

## Conselleria de Cultura i Esport

*DECRET 62/2011, de 20 de maig, del Consell, pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local. [2011/6066]*

### PREÀMBUL

L'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana estableix, en l'article 12, que la Generalitat ha de vetllar per la protecció i defensa de la identitat, els valors i els interessos del poble valencià i pel respecte a la diversitat cultural de la Comunitat Valenciana i al seu patrimoni històric, i amb este fi assumix, en l'article 49.1.5a, la competència exclusiva en matèria de patrimoni històric, artístic, monumental, arquitectònic, arqueològic i científic, sense perjudici del que disposa el número 28 de l'apartat 1 de l'article 149 de la Constitució espanyola.

Per la seua banda, la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, va introduir en la nostra legislació la nova categoria de béns immobles de rellevància local, definint-los com aquells béns immobles que posseïxen valors històrics, artístics, arquitectònics, arqueològics, paleontològics o etnològics en grau rellevant, en l'àmbit comarcal o local, encara que sense la singularitat pròpia dels béns declarats d'interés cultural.

El procediment per a la inscripció d'estos béns en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, afectat simultàniament per la legislació urbanística i patrimonial, ha oferit als ajuntaments un eficaç sistema perquè, des de l'exercici de la seua autonomia constitucionalment garantida, i a través dels seus catàlegs de béns i espais protegits, puguen proposar que els immobles més significatius del seu terme municipal siguen declarats béns immobles de rellevància local, i d'esta manera, accedisquen al règim de protecció específic establert per a esta categoria de béns, així com a les mesures de foment que la llei reserva per als béns inventariats.

Si bé la llei partix de la presumpció que en tots els municipis de la Comunitat Valenciana ha d'haver-hi béns d'esta naturalesa, amb la sol·licitud que l'absència de béns siga justificada expressament en el mateix Catàleg no es produïx una recepció en bloc en l'inventari general de tots els immobles inclosos en els catàlegs municipals, sinó únicament d'aquells que tenen una especial significació cultural en l'àmbit local o comarcal.

Per tant, l'elaboració dels catàlegs municipals de béns i espais protegits, feta per equips pluridisciplinaris i que comporta l'estudi i l'avaluació de tots els camps d'interés patrimonial immoble del municipi, i en concret a través de l'informe vinculant que respecte d'estos béns ha d'emetre la conselleria competent en matèria de cultura, permetrà seleccionar els que mereixen la consideració de béns immobles de rellevància local.

L'escassa i difícil adaptació dels catàlegs al que disposa la norma va aconsellar que amb la Llei 5/2007, de 9 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, es procedira a dotar d'un nou impuls esta figura legal, tant per mitjà de la concreció d'un sistema extraordinari de declaració per part de la Conselleria, com a través del reconeixement, pel ministeri de la llei, de determinades categories d'elements de contrastat interès cultural, com són els nuclis històrics tradicionals, així denominats d'acord amb la legislació urbanística, els pous o caves de neu, o neveres, les ximeneres de tipus industrial de rajola d'abans de 1940, els antics molins de vent, les barraques tradicionals de la comarca de l'Horta de València, les llotges i sales comunals anteriors al segle XIX, l'arquitectura religiosa anterior a l'any 1940, incloent-hi els calvaris tradicionals que estiguen concebuts autònomament com a tals, i els plafons ceràmics exteriors anteriors a l'any 1940.

L'entrada en vigor d'esta disposició i la consegüent necessitat d'actualització dels catàlegs fan necessària l'aprovació d'una norma de rang reglamentari que concrete la naturalesa i el règim d'intervenció d'estos béns.

Per tant, objecte d'este decret és desplegar els distints procediments de declaració dels béns immobles de rellevància local, concretar-ne el règim de protecció per mitjà de la fixació d'uns continguts mínims per

## Conselleria de Cultura y Deporte

*DECRETO 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local. [2011/6066]*

### PREÁMBULO

El Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana establece, en su artículo 12, que la Generalitat velará por la protección y defensa de la identidad y los valores e intereses del pueblo valenciano y el respeto a la diversidad cultural de la Comunitat Valenciana y su patrimonio histórico, y con este fin asume, en su artículo 49.1.5ª, la competencia exclusiva en materia de patrimonio histórico, artístico, monumental, arquitectónico, arqueológico y científico, sin perjuicio de lo que dispone el número 28 del apartado 1 del artículo 149 de la Constitución Española.

Por su parte, la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, introdujo en nuestra legislación la novedosa categoría de bienes inmuebles de relevancia local, definiéndolos como aquellos bienes inmuebles que poseen valores históricos, artísticos, arquitectónicos, arqueológicos, paleontológicos o etnológicos en grado relevante, en el ámbito comarcal o local, aunque sin la singularidad propia de los bienes declarados de interés cultural.

El procedimiento para la inscripción de estos bienes en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, afectado simultáneamente por la legislación urbanística y patrimonial, ha venido a ofrecer a los ayuntamientos un eficaz sistema para que, desde el ejercicio de su autonomía constitucionalmente garantizada, y a través de sus respectivos catálogos de bienes y espacios protegidos, puedan proponer que aquellos inmuebles más significativos de su término municipal sean declarados como bienes inmuebles de relevancia local, y de esta manera, accedan al específico régimen de protección establecido para esta categoría de bienes, así como a las medidas de fomento que la ley reserva para los bienes inventariados.

Si bien la ley parte de la presunción de que en todos los municipios de la Comunitat Valenciana han de existir bienes de esta naturaleza, al solicitar que su ausencia sea justificada expresamente en el propio Catálogo, no se produce una recepción en bloque en el inventario general de todos los inmuebles incluidos en los citados catálogos municipales, sino únicamente de aquellos que tienen una especial significación cultural en el ámbito local o comarcal.

Por tanto, la elaboración de los catálogos municipales de bienes y espacios protegidos, elaborados por equipos pluridisciplinarios y que conllevan el estudio y evaluación de todos los campos de interés patrimonial inmueble del municipio, y, en concreto, a través del informe vinculante que respecto de estos bienes ha de emitir la conselleria competente en materia de cultura, permitirá seleccionar aquellos bienes que merecen la consideración de bienes inmuebles de relevancia local.

La escasa y difícil adaptación de los catálogos a lo dispuesto en la norma aconsejó que con la Ley 5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, se procediera a dotar de un nuevo impulso a esta figura legal, tanto mediante la concreción de un sistema extraordinario de declaración por parte de la Conselleria, como a través del reconocimiento, por ministerio de la ley, de determinadas categorías de elementos de contrastado interés cultural, como son los núcleos históricos tradicionales, así denominados conforme a la legislación urbanística, los «pous o caves de neu» o neveras, las chimeneas de tipo industrial construidas de ladrillo anteriores a 1940, los antiguos molinos de viento, las barracas tradicionales de la comarca de l'Horta de Valencia, las lonjas y salas comunales anteriores al siglo XIX, la arquitectura religiosa anterior al año 1940, incluyendo los calvarios tradicionales que estén concebidos autónomamente como tales, y los paneles cerámicos exteriores anteriores al año 1940.

La entrada en vigor de esta disposición y la consiguiente necesidad de actualización de los catálogos hacen necesaria la aprobación de una norma de rango reglamentario que venga a concretar la naturaleza y régimen de intervención de estos bienes.

Es, por tanto, objeto de este decreto desarrollar los distintos procedimientos de declaración de los bienes inmuebles de relevancia local, el concretar su régimen de protección mediante la fijación de unos conteni-

a les fitxes de catàleg i establir un règim transitori de protecció per als béns que ja posseïxen la consideració de béns immobles de rellevància local fins a l'aprovació definitiva dels corresponents catàlegs municipals de béns i espais protegits.

L'escassa regulació existent sobre els denominats nuclis històrics tradicionals ha generat una sèrie d'interrogants que mereixen el desplegament d'una normativa específica que, des de la base de la iniciativa municipal, en facilite la identificació i tutela.

La singularitat d'estos espais ha de ser tinguda en compte, ja que les variades transformacions urbanes dutes a terme durant anys als municipis espanyols, la disparitat tipològica i demogràfica dels pobles de la Comunitat Valenciana i el seu estat de conservació exigixen un tractament diferenciat per a cada un. Per tant, ha d'exigir-se, afegida als requisits establits per a estos espais en la legislació urbanística, una especial rellevància arquitectònica que avale el seu interès patrimonial com a béns immobles de rellevància local, i que en justifique la subjecció al règim de protecció i l'accés a les mesures de foment que, per a esta categoria de béns, estableix la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià.

En conseqüència, en el present decret s'establixen els requisits perquè un Nucli Històric Tradicional, o una part, dels així denominats d'acord amb la legislació urbanística, adquirisca la consideració de Bé Immobile de Rellevància Local i el règim jurídic que li serà aplicable, adaptant els requisits establits per als béns d'interès cultural amb la categoria de conjunts històrics al valor cultural d'estos espais.

Finalment, el capítol II del decret consta d'un únic article que té com a fi concretar el procediment administratiu per a la declaració dels denominats béns immaterials de rellevància local.

Per tot això, complits els tràmits procedimentals previstos en l'article 43 de la Llei del Consell, a proposta de la consellera de Cultura i Esport, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana i amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió del dia 20 de maig de 2011,

## DECRETE

### CAPÍTOL I

#### *Dels Béns Immobles de Rellevància Local*

##### *Article 1. Objecte*

El present decret té com a objecte desplegar els distints procediments de declaració dels béns immobles de rellevància local, concretar el règim de protecció d'estos béns per mitjà de l'establiment d'uns continguts mínims per a totes les fitxes de catàleg i fixar un règim transitori de protecció per als béns que ja tenen la consideració de béns immobles de rellevància local o que es troben en tramitació per a la declaració fins a l'aprovació definitiva dels corresponents catàlegs municipals de béns i espais protegits.

##### *Article 2. Definició de Bé Immobile de Rellevància Local*

1. Són béns immobles de rellevància local aquells immobles que posseïxen en l'àmbit comarcal o local valors històrics, artístics, arquitectònics, arqueològics, paleontològics o etnològics en grau rellevant, encara que sense la singularitat pròpia dels béns declarats d'interès cultural, i que així siguen declarats dins d'alguna de les categories establides en l'article següent, d'acord amb els procediments establits en el present decret.

2. Sense perjudi de la definitiva avaluació i inscripció en els catàlegs municipals de béns i espais protegits corresponents, tenen, així mateix, la consideració de béns immobles de rellevància local els elements individuals a què es referix la disposició addicional cinquena de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, i els nuclis històrics tradicionals que així es delimiten i reconeguen d'acord amb el que disposa este decret.

##### *Article 3. Classes de béns immobles de rellevància local*

1. Els béns immobles de rellevància local s'han d'inscriure en la secció segona de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià atenent la qualificació següent:

dos mínims para las fichas del catálogo y establecer un régimen transitorio de protección para los bienes que ya cuentan con la consideración de bienes inmuebles de relevancia local hasta la definitiva aprobación de los correspondientes catálogos municipales de bienes y espacios protegidos.

La escasa regulación existente acerca de los denominados núcleos históricos tradicionales ha generado una serie de interrogantes que merecen el desarrollo de una normativa específica que, desde la base de la iniciativa municipal, facilite su identificación y tutela.

La singularidad de estos espacios ha de ser tenida en cuenta, ya que las variadas transformaciones urbanas llevadas a cabo durante años en los municipios españoles, la disparidad tipológica y demográfica de los pueblos de la Comunitat Valenciana y su estado de conservación exigen un tratamiento diferenciado de cada uno de ellos. Por tanto, debe exigirse, añadida a los requisitos establecidos para estos espacios en la legislación urbanística, una especial relevancia arquitectónica que avale su interés patrimonial como bienes inmuebles de relevancia local, y justifique su sujeción al régimen de protección y su acceso a las medidas de fomento que, para esta categoría de bienes, establece la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano.

En consecuencia, en el presente decreto se establecen los requisitos para que un Núcleo Histórico Tradicional, o una parte de él, de los así denominados conforme a la legislación urbanística, adquiera la consideración de Bien Inmueble de Relevancia Local y el régimen jurídico que le será de aplicación, adaptando los requisitos establecidos para los bienes de interés cultural con la categoría de conjuntos históricos al valor cultural de estos espacios.

Por último, el capítulo II del decreto consta de un único artículo, que tiene como fin concretar el procedimiento administrativo para la declaración de los denominados bienes inmateriales de relevancia local.

Por todo ello, cumplidos los trámites procedimentales previstos en el artículo 43 de la Ley del Consell, a propuesta de la consellera de Cultura y Deporte, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana y previa deliberación del Consell, en la reunión del día 20 de mayo de 2011,

## DECRETO

### CAPÍTULO I

#### *De los Bienes Inmuebles de Relevancia Local*

##### *Artículo 1. Objeto*

El presente decreto tiene por objeto desarrollar los distintos procedimientos de declaración de los bienes inmuebles de relevancia local, concretar el régimen de protección de estos bienes mediante el establecimiento de unos contenidos mínimos para todas las fichas del catálogo, y fijar un régimen transitorio de protección para los bienes que ya cuentan con la consideración de bienes inmuebles de relevancia local o que se encuentran en tramitación para su declaración, hasta la definitiva aprobación de los correspondientes catálogos municipales de bienes y espacios protegidos.

##### *Artículo 2. Definición de Bien Inmueble de Relevancia Local*

1. Son bienes inmuebles de relevancia local aquellos inmuebles que poseen, en el ámbito comarcal o local, valores históricos, artísticos, arquitectónicos, arqueológicos, paleontológicos o etnológicos en grado relevante, aunque sin la singularidad propia de los bienes declarados de interés cultural, y así sean declarados dentro de alguna de las categorías establecidas en el artículo siguiente, conforme a los procedimientos establecidos en el presente decreto.

2. Sin perjuicio de su definitiva evaluación e inscripción en los correspondientes catálogos municipales de bienes y espacios protegidos, tienen, asimismo, la consideración de bienes inmuebles de relevancia local los elementos individuales a los que se refiere la disposición adicional quinta de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, y los núcleos históricos tradicionales que así se delimiten y reconozcan conforme a lo dispuesto en este decreto.

##### *Artículo 3. Clases de bienes inmuebles de relevancia local*

1. Los bienes inmuebles de relevancia local serán inscritos en la Sección Segunda del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, atendiendo a la siguiente calificación:

a) Monuments d'interés local. Són immobles i edificacions que constitueixen realitzacions arquitectòniques, escultòriques o d'enginyeria d'importància local, comarcal o provincial. Tenen esta consideració, amb caràcter general, els elements següents, a què es referix la disposició addicional cinquena de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià: les esglésies, els convents, els santuaris, les ermites i els ermitoris, els calvaris i els monestirs, anteriors a 1940, i les llotges i les sales comunals anteriors al segle XIX.

b) Nuclis històrics tradicionals, amb la categoria de béns de rellevància local (NHT-BRL). Són aquells àmbits urbans compresos en la delimitació urbanística i que a més es caracteritzen per compondre agrupacions diferenciades d'edificacions que conserven una trama urbana, una tipologia diferenciada o una silueta històrica característica, o una combinació d'estes peculiaritats, que tenen una relació entre si, pels seus destacats valors patrimonials en l'àmbit local, comarcal o provincial. Estos espais, a fi de diferenciar-los dels nuclis històrics tradicionals establits en la legislació urbanística, els denominem NHT-BRL.

c) Jardins històrics d'interés local. Són aquells espais delimitats producte de l'ordenació per l'home d'elements naturals, a vegades complementats amb estructures de fàbrica, i l'interés dels quals prové del seu origen o dels seus valors estètics, sensorials o botànics.

d) Espais etnològics d'interés local. Són aquells paratges, construccions o instal·lacions o conjunt seus vinculats a la cultura, a les formes de vida tradicionals i a les activitats pròpies i representatives del seu àmbit local, comarcal o provincial. Amb caràcter general tenen esta consideració els elements següents, a què es referix la disposició addicional cinquena de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià: els pous o caves de neu, o neveres, les ximeneres de tipus industrial de rajola d'abans de 1940, els antics molins de vent, les barraques de la comarca de l'Horta de València i els plafons ceràmics exteriors anteriors a 1940.

e) Llocs històrics d'interés local. Són els llocs vinculats a esdeveniments o records del passat, a tradicions o a creacions culturals o de la naturalesa i a obres humanes que posseïxen un valor rellevant per a la memòria popular.

f) Espais de protecció arqueològica o paleontològica. Són els jaciments arqueològics i els paleontològics d'especial valor per al municipi, la comarca o la província.

2. A l'efecte del que disposa este decret, s'entenen com a béns immobles de rellevància local de caràcter individual totes les categories de béns de rellevància local descrites en l'apartat anterior, excepte els nuclis històrics tradicionals (NHT-BRL) de l'incís b.

#### *Article 4. Procediment ordinari per a la declaració*

1. De conformitat amb el que disposa l'article 47 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, correspon als ajuntaments, a través de la corresponent aprovació o modificació del seu Catàleg Municipal de Béns i Espais Protegits, en els termes establits en la legislació urbanística, proposar justificadament els béns pertanyents al seu terme municipal que aspiren a ser reconeguts com a béns immobles de rellevància local de caràcter individual, així com la inclusió o l'exclusió del seu àmbit delimitat urbanísticament, o d'una part, com a Nucli Històric Tradicional, amb la categoria de Bé de Rellevància Local (NHT-BRL), en la secció segona de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià.

2. La conselleria competent en matèria de cultura, per mitjà de l'informe vinculant exigít per l'article esmentat, ha d'avaluar la proposta municipal i determinar l'existència o no de valors culturals suficients en els béns proposats per a la declaració com a béns immobles de rellevància local, així com la idoneïtat del seu règim de protecció.

#### *Article 5. Procediment extraordinari de declaració*

1. En virtut d'allò exposat en l'apartat 4 de l'article 47 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, l'òrgan competent en matèria de patrimoni cultural, quan observe l'existència d'un bé que haja d'inscriure's en la secció segona de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià amb la categoria de Bé de Rellevància Local, ho ha de comunicar a l'ajuntament, a l'efecte que

a) Monumentos de interés local. Son inmuebles y edificaciones que constituyen realizaciones arquitectónicas, escultóricas o de ingeniería de importancia local, comarcal o provincial. Tienen esta consideración, con carácter general, los siguientes elementos a los que se refiere la disposición adicional quinta de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano: las iglesias, conventos, santuarios, ermitas y ermitorios, calvarios y monasterios, anteriores a 1940, las lonjas y las salas comunales anteriores al siglo XIX.

b) Núcleos históricos tradicionales, con la categoría de bienes de relevancia local (NHT-BRL). Son aquellos ámbitos urbanos comprendidos en la delimitación urbanística y que además se caracterizan por componer agrupaciones diferenciadas de edificaciones que conservan una trama urbana, una tipología diferenciada o una silueta histórica característica y/o una combinación de estas peculiaridades que guardan una relación entre sí por sus destacados valores patrimoniales en el ámbito local, comarcal o provincial. Estos espacios, a fin de diferenciarlos de los núcleos históricos tradicionales contemplados en la legislación urbanística, se denominarán NHT-BRL.

c) Jardines históricos de interés local. Son aquellos espacios delimitados, producto de la ordenación por el hombre de elementos naturales, a veces complementado con estructuras de fábrica, y cuyo interés deviene de su origen o de sus valores estéticos, sensoriales o botánicos.

d) Espacios etnológicos de interés local. Son aquellos parajes, construcciones o instalaciones o conjunto de éstas vinculadas a la cultura, a las tradicionales formas de vida y las actividades propias y representativas de su ámbito local, comarcal o provincial. Con carácter general tendrán esta consideración los siguientes elementos a los que se refiere la disposición adicional quinta de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano: los «pous o caves de neu» o neveras, las chimeneas de tipo industrial construidas de ladrillo anteriores a 1940, los antiguos molinos de viento, las barracas de la comarca de l'Horta de Valencia, así como los paneles cerámicos exteriores anteriores a 1940.

e) Sitios históricos de interés local. Son los lugares vinculados a acontecimientos o recuerdos del pasado, a tradiciones o a creaciones culturales o de la naturaleza y a obras humanas, que posean un relevante valor para la memoria popular.

f) Espacios de protección arqueológica o paleontológica. Son los yacimientos arqueológicos y los paleontológicos de especial valor para el municipio, la comarca o la provincia.

2. A los efectos de lo dispuesto en este decreto, se entiende como bienes inmuebles de relevancia local de carácter individual todas las categorías de bienes de relevancia local descritas en el apartado anterior, salvo los núcleos históricos tradicionales (NHT-BRL) del inciso b).

#### *Artículo 4. Procedimiento ordinario para su declaración*

1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 47 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, corresponde a los ayuntamientos, a través de la correspondiente aprobación o modificación de su Catálogo Municipal de Bienes y Espacios Protegidos, en los términos establecidos en la legislación urbanística, proponer justificadamente los bienes pertenecientes a su término municipal que aspiren a ser reconocidos como Bienes Inmuebles de Relevancia Local de carácter individual, así como la inclusión o exclusión de su ámbito urbanísticamente delimitado, o de una parte del mismo, como Núcleo Histórico Tradicional en la sección segunda del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, con la citada categoría de Bien de Relevancia Local (NHT-BRL).

2. La conselleria competente en materia de cultura, mediante el informe vinculante exigido por el citado artículo, evaluará la propuesta municipal y determinará la existencia o no de valores culturales suficientes en los bienes propuestos para su declaración como bienes inmuebles de relevancia local, así como la idoneidad de su régimen de protección.

#### *Artículo 5. Procedimiento extraordinario de declaración*

1. En virtud de lo expuesto en el apartado 4 del artículo 47 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, el órgano competente en materia de patrimonio cultural, cuando aprecie la existencia de un bien que deba inscribirse en la sección segunda del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano con la categoría de Bien de Relevancia Local, lo comunicará al ayuntamien-

manifeste la seua voluntat d'incloure'l o no en el seu Catàleg Municipal de Béns i Espais Protegits.

2. En el cas que l'Ajuntament mostre el seu compromís formal, per mitjà d'un document oficial, de procedir en un termini raonable de temps a incloure el bé en el seu Catàleg Municipal de Béns i Espais Protegits amb la categoria de Bé de Rellevància Local, i es compromet a adoptar totes les mesures urbanístiques necessàries per a conservar la integritat de l'immoble i dels seus valors culturals, la conselleria competent en matèria de cultura desistirà d'incoar el procediment per a la declaració d'ofici.

3. En els casos en què l'Ajuntament no adquireisca el compromís formal d'incloure'l en el seu Catàleg Municipal de Béns i Espais Protegits, o no justifique l'absència de valors suficients per a la declaració, la conselleria competent en matèria de cultura podrà, seguint el procediment establert en la llei, declarar-lo i acordar-ne la inscripció amb la categoria de Bé de Rellevància Local en la secció segona de l'Inventari del Patrimoni Cultural Valencià.

4. En tot cas, i amb els tràmits previs regulats en els apartats 1 i 2 del present article, la conselleria competent en matèria de cultura podrà, seguint el procediment establert en la llei, declarar com a béns immobles de rellevància local aquells béns la proposta dels quals siga producte d'estudis promoguts per l'òrgan directiu competent en matèria de patrimoni cultural.

5. La incoació dels procediments d'ofici per a la declaració de béns immobles de rellevància local correspon al centre directiu amb competències en matèria de patrimoni cultural i ha de ser objecte de publicació oficial.

6. La declaració del bé i la inscripció corresponent en la secció segona de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià s'han de fer per orde de la conselleria competent en matèria de cultura, amb l'audiència prèvia de l'Ajuntament i dels propietaris de l'immoble, i oïda almenys una institució consultiva, i han de ser objecte de publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*. Esta declaració no eximirà els ajuntaments de l'obligatòria inclusió d'estos immobles en el Catàleg Municipal de Béns i Espais Protegits.

7. Per als procediments de declaració d'ofici previstos en este article són aplicables els terminis i efectes establerts en la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, per a la declaració de béns immobles d'interés cultural.

*Article 6. Declaracions de béns immobles de rellevància local com a conseqüència d'un procediment de declaració o complementació d'un Bé d'Interés Cultural*

1. Tienen la consideració de Bé de Rellevància Local, i amb esta denominació han de ser inclosos en els catàlegs de béns i espais protegits corresponents, els immobles que, tal com disposa l'article 28 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, així figuren en el decret del Consell pel qual es declara un Bé d'Interés Cultural.

2. La mateixa consideració tenen aquells béns que així figuren en les complementacions de declaracions de béns d'interés cultural, efectuades fent ús de l'habilitació establida en la disposició transitòria primera de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià.

3. Fins a la inscripció definitiva en el Catàleg de Béns i Espais Protegits corresponent, el règim de protecció d'estos immobles és el disposat en la normativa provisional de protecció prevista en la disposició de declaració o de complementació del Bé d'Interés Cultural, o, si és el cas, el disposat en el present decret.

*Article 7. Règim de protecció dels béns immobles de rellevància local de caràcter individual*

De conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, el règim de protecció dels béns immobles de rellevància local s'ha de concretar en allò especificat en la seua fitxa del catàleg, que en tot cas ha de contindre els camps que s'establixen en l'annex I del present decret.

to, a los efectos de que manifieste su voluntad de incluirlo o no en su Catálogo Municipal de Bienes y Espacios Protegidos.

2. En el supuesto de que el Ayuntamiento muestre su compromiso formal, mediante documento oficial, de proceder en un plazo razonable de tiempo a incluir el bien en su Catálogo Municipal de Bienes y Espacios Protegidos con la categoría de Bien de Relevancia Local, y se comprometa a adoptar cuantas medidas urbanísticas sean necesarias para conservar la integridad del inmueble y de sus valores culturales, la conselleria competente en materia de cultura desistirà de incoar procedimiento para su declaración de oficio.

3. En los supuestos en los que el Ayuntamiento no adquiera el compromiso formal de incluirlo en su Catálogo Municipal de Bienes y Espacios Protegidos o no justifique la ausencia de valores suficientes para su declaración, la Conselleria competente en materia de cultura podrá, siguiendo el procedimiento establecido en la ley, declararlo y acordar su inscripción en la sección segunda del Inventario del Patrimonio Cultural Valenciano, con la categoría de Bien de Relevancia Local.

4. En todo caso, y previos los trámites regulados en los apartados 1 y 2 del presente artículo, la conselleria competente en materia de cultura podrá, siguiendo el procedimiento establecido en la ley, declarar como bienes inmuebles de relevancia local aquellos bienes cuya propuesta sea producto de estudios promovidos por el órgano directivo competente en materia de patrimonio cultural.

5. La incoación de los procedimientos de oficio para la declaración de bienes inmuebles de relevancia local corresponde al centro directivo con competencias en materia de patrimonio cultural y será objeto de publicación oficial.

6. La declaración del bien y su correspondiente inscripción en la sección segunda del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano se realizará por orden de la conselleria competente en materia de cultura, previa audiencia al Ayuntamiento y a los propietarios del inmueble y oída, al menos, una institución consultiva y será objeto de publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*. Esta declaración no eximirà a los ayuntamientos de la obligatoria inclusión de estos inmuebles en el correspondiente Catálogo Municipal de Bienes y Espacios Protegidos.

7. Para los procedimientos de declaración de oficio contemplados en este artículo serán de aplicación los plazos y efectos establecidos en la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valenciano, para la declaración de bienes inmuebles de interés cultural.

*Artículo 6. Declaraciones de bienes inmuebles de relevancia local como consecuencia de un procedimiento de declaración o complementación de un Bien de Interés Cultural*

1. Tienen la consideración de Bien de Relevancia Local, y con esta denominación deberán ser incluidos en los correspondientes catálogos de bienes y espacios protegidos, los inmuebles que, tal y como dispone el artículo 28 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, así sean señalados en el decreto del Consell por el que se declara un Bien de Interés Cultural.

2. Igual consideración tienen aquellos bienes que así sean señalados en las complementaciones de declaraciones de bienes de interés cultural, realizadas en uso de la habilitación establecida en la disposición transitoria primera de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano.

3. Hasta su definitiva inscripción en el correspondiente Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, el régimen de protección de estos inmuebles será el dispuesto en la normativa provisional de protección contemplada en la disposición de declaración o de complementación del Bien de Interés Cultural o, en su caso, por lo dispuesto en el presente decreto.

*Artículo 7. Régimen de protección de los bienes inmuebles de relevancia local de carácter individual*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, el régimen de protección de los bienes inmuebles de relevancia local se concretará en lo especificado en su correspondiente ficha de catálogo, que, en todo caso, deberá contener, los campos que se establecen en el anexo I del presente decreto.

*Article 8. Règim de protecció dels nuclis històrics tradicionals amb categoria de béns de rellevància local*

La fitxa del catàleg que, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, conté el règim de protecció del Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local (NHT-BRL), ha d'elaborar-se, conforme al model establert en l'annex II d'este decret, seguint els criteris següents:

1. Delimitar amb precisió, gràficament i literalment, l'àmbit que configura el Nucli Històric Tradicional amb la consideració de Bé de Rellevància Local. S'elaborarà seguint els criteris exposats en la lletra *b* de l'apartat 1 de l'article 3.

2. Garantir, en la mesura que siga possible, el manteniment de l'estructura urbana, de les característiques generals de l'àmbit i de la silueta paisatgística, evitant l'alteració d'edificabilitat, la modificació d'alineacions, les parcel·lacions i les agregacions d'immobles, llevat que contribuïsquen a la millor conservació del nucli.

3. Incentivar la rehabilitació urbana de manera que facilite el manteniment i la recuperació de l'ús residencial i les activitats tradicionals, així com la incorporació de nous usos que, sent compatibles amb la caracterització i naturalesa del nucli, ajuden a la revitalització social, cultural i econòmica.

4. Articular, amb la resta del Catàleg, la protecció individualitzada dels immobles més significatius i fomentar la conservació i rehabilitació de tots aquells que contribuïsquen a la caracterització patrimonial, arquitectònica i ambiental del nucli.

5. Regular que les noves edificacions i substitucions s'adapten a l'ambient i als referents tipològics tradicionals, que s'hauran de determinar a este efecte. En concret, s'hi han de tindre en compte, entre d'altres aspectes, l'edificabilitat, l'ocupació parcel·laria, la disposició volumètrica, l'escala i la forma de l'envoltant, la tipologia i els materials de cobertura, l'encontre de forjats i cobertes respecte de les façanes, la composició de les façanes, la seua geometria i la disposició de buits i volades, així com l'ús de materials, acabats, ornamentació i cromatismes.

6. Contindre mesures d'ornament d'edificis i espais urbans, que regulen amb caràcter limitador la instal·lació de cartells, publicitat, marquesines, lones i qualsevol altre element que pugua resultar distorsionador de l'escena i l'ambient urbans.

7. Pel que fa a espais o vials, regular els criteris de reurbanització, incloent-hi, entre d'altres aspectes, la reposició o renovació de paviments, l'enjardinament i la plantació d'arbres, el mobiliari urbà, les senyalitzacions, l'eliminació de barreres arquitectòniques, l'enllumenat i la resta d'elements amb incidència ambiental. Així mateix, regular, sense perjudi del que estableix el títol III de la Llei de Carreteres de la Comunitat Valenciana, l'assignació d'ús i ocupació de les vies públiques, l'accessibilitat i l'estacionament de vehicles, prioritizant, en la mesura que siga possible, l'ús de vianants i ciclistes, el transport públic i la dotació d'estacionaments per a residents, a fi d'evitar al màxim les afeccions del trànsit rodat. S'hi ha de tindre particularment en consideració el manteniment de les pràctiques rituals o simbòliques tradicionals.

8. Determinar que tota instal·lació urbana elèctrica, telefònica o d'una naturalesa similar se situe en llocs que no perjudiquen la imatge característica del Nucli Històric Tradicional.

*Article 9. Gestió i disciplina urbanística dels béns immobles de rellevància local*

1. Correspon als ajuntaments exercir en primer terme, i sense perjudi de la competència concurrent de la Generalitat, les mesures de gestió i disciplina urbanística, incloent-hi el règim sancionador, sobre els béns immobles de rellevància local, d'acord amb el que disposen el present decret, la legislació urbanística valenciana i tota altra normativa d'aplicació.

2. Els ajuntaments han d'atorgar totes les llicències municipals, i actes de naturalesa anàloga, que s'ajusten a les determinacions de la fitxa del catàleg corresponent, i les ha de comunicar, simultàniament a la notificació, a l'interessat, en la forma establida en l'article 14 del present decret.

3. De la concessió de llicències municipals o d'altres actes de naturalesa similar que contravinguen al que disposa el present decret, són

*Artículo 8. Régimen de protección de los núcleos históricos tradicionales con categoría de bienes de relevancia local*

La ficha del catálogo que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, contenga el régimen de protección del Núcleo Histórico Tradicional con la categoría de Bien de Relevancia Local (NHT-BRL), deberá elaborarse conforme al modelo establecido en el anexo II de este decreto, siguiendo los siguientes criterios:

1. Delimitará con precisión, gráfica y literalmente, el ámbito que configura el Núcleo Histórico Tradicional con consideración de Bien de Relevancia Local. Se elaborará siguiendo los criterios expuestos en la letra *b* del apartado 1 del artículo 3.

2. Garantizará, en la medida de lo posible, el mantenimiento de la estructura urbana, de las características generales del ámbito y de la silueta paisajística y evitando la alteración de edificabilidad, la modificación de alineaciones, las parcelaciones y las agregaciones de inmuebles salvo que contribuyan a la mejor conservación del núcleo.

3. Incentivará la rehabilitación urbana de manera que facilite el mantenimiento y recuperación del uso residencial, y las actividades tradicionales, así como la incorporación de nuevos usos que, siendo compatibles con la caracterización y naturaleza del Núcleo, ayuden a su revitalización social, cultural y económica.

4. Articulará, con el resto del Catálogo, la protección individualizada de los inmuebles más significativos y fomentará la conservación y rehabilitación de todos aquellos que contribuyan a la caracterización patrimonial, arquitectónica y ambiental del núcleo.

5. Regulará que las nuevas edificaciones y sustituciones se adapten al ambiente y a los referentes tipológicos tradicionales, que deberán ser determinados al efecto. En concreto, deberá tenerse en cuenta, entre otros aspectos, la edificabilidad, la ocupación parcelaria, la disposición volumétrica, escala y forma de su envolvente, la tipología y los materiales de cobertura, el encuentro de los forjados y cubiertas respecto de las fachadas, la composición de éstas, su geometría y disposición de huecos y vuelos, así como el uso de materiales, acabados, ornamentación y cromatismos de las mismas.

6. La ficha contendrá medidas de ornato de edificios y espacios urbanos, regulando con carácter limitativo la instalación de carteles, de publicidad, de marquesinas, lones y cualquiera otros elementos que puedan resultar distorsionadores de la escena y ambiente urbanos.

7. En lo que respecta a espacios o viales, regulará los criterios de reurbanización, incluyendo, entre otros aspectos, la reposición o renovación de pavimentos, el ajardinamiento y arbolado, el mobiliario urbano, las señalizaciones, la eliminación de barreras arquitectónicas, el alumbrado y demás elementos con incidencia ambiental. Asimismo, regulará, sin perjuicio de lo establecido en el título III de la Ley de Carreteras de la Comunitat Valenciana, la asignación de uso y ocupación de las vías públicas, su accesibilidad, y el estacionamiento de vehículos; priorizando, en la medida de lo posible, el uso peatonal y ciclista, el transporte público y la dotación de estacionamientos para residentes, con el fin de evitar al máximo las afecciones del tráfico rodado. Se tendrá particularmente en consideración el mantenimiento de las prácticas rituales o simbólicas tradicionales.

8. Determinará que toda instalación urbana eléctrica, telefónica o de cualquier otra naturaleza similar se sitúe en lugares en que no perjudiquen la imagen característica del Núcleo Histórico Tradicional.

*Artículo 9. Gestión y disciplina urbanística de los bienes inmuebles de relevancia local*

1. Corresponde a los ayuntamientos ejercer en primer término, y sin perjuicio de la competencia concurrente de la Generalitat, las medidas de gestión y disciplina urbanística, incluido el régimen sancionador, sobre los bienes inmuebles de relevancia local, conforme con lo dispuesto en el presente decreto, la legislación urbanística valenciana y demás normativa de aplicación.

2. Los ayuntamientos otorgarán cuantas licencias municipales, y actos de análoga naturaleza, se ajusten a las determinaciones de la correspondiente ficha del catálogo, y las comunicará, con carácter simultáneo a la notificación al interesado, en la forma establecida en el artículo 14 del presente decreto.

3. De la concesión de licencias municipales u otros actos de similar naturaleza contraviniendo lo dispuesto en el presente decreto serán res-

responsables els ajuntaments que els dicten, en els termes establits en la legislació urbanística.

#### *Article 10. Règim transitori de protecció*

1. Fins a la inclusió definitiva en el Catàleg de Béns i Espais Protegits corresponent, en els béns per als quals els ajuntaments manifesten el compromís formal d'iniciar els tràmits urbanístics oportuns per a declarar-los béns immobles de rellevància local, així com per als elements individuals compresos en la disposició addicional cinquena de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, únicament es permeten, amb la llicència municipal prèvia o un document de naturalesa anàloga, actuacions de conservació i manteniment.

2. A l'efecte del que disposa el present decret, són actuacions de conservació i manteniment aquelles tendents a evitar el menyscabament produït pel transcurs del temps, i que tenen com a fi mantindre l'edifici en correctes condicions de seguretat, salubritat i ornament, sense que en cap cas, es puga alterar l'estructura portant, l'estructura arquitectònica, la distribució interior ni el disseny exterior de l'immoble, incloent-hi els elements artístics i els acabats ornamentals.

3. No obstant això, en casos excepcionals, i justificats, els ajuntaments, amb un informe previ municipal, poden demanar a les direccions territorials de la conselleria competent en matèria de cultura un informe sobre la viabilitat patrimonial d'intervencions que superen el règim descrit en l'apartat anterior, com a mitjà de donar cobertura administrativa a actuacions de més abast.

#### *Article 11. Entorns transitoris de protecció*

1. Per als monuments d'interés local previstos en l'apartat 1 de l'article 10, i fins a l'aprovació o modificació del Catàleg de Béns i Espais Protegits corresponent, són aplicables els entorns de protecció següents:

a) Per als situats en àmbits urbans: l'espai resultant de sumar a l'illa on s'ubica l'immoble els espais públics limítrofs, incloent-hi les façanes que entren en contacte amb els dits espais públics.

b) Per als situats en àmbits no urbans: l'espai comprés en una distància 50 metres, a comptar des del contorn extern del bé o dels seus hipotètics vestigis.

2. Quan estos elements es troben en un Nucli Històric Tradicional amb la consideració de Bé de Rellevància Local (NHT-BRL), en l'àmbit d'un Conjunt Històric declarat o en l'entorn de protecció d'un Monument, Jardí Històric o Espai Etnològic, no serà necessari dotar-los d'un entorn específic de protecció.

3. S'entén que l'entorn de protecció dels plafons ceràmics exteriors és la façana on s'ubiquen, sense que este fet supose la protecció material de la façana, sinó el manteniment d'uniques condicions d'ornament i permanència patrimonialment adequades.

#### *Article 12. Règim de protecció dels entorns dels béns immobles de rellevància local*

En estos àmbits, l'Ajuntament ha de vetlar perquè es respecten els tipus edificatoris tradicionals, així com el cromatisme, els materials i la disposició de buits quan es tracte de zones urbanes, i ha de garantir la preservació del paisatge rural tradicional quan es tracte d'àmbits rústics, evitant en tot cas que la situació o les dimensions de les edificacions o instal·lacions en pertorben la contemplació.

#### *Article 13. Cauteles arqueològiques, documentació i declaració de ruïna en els béns immobles de rellevància local i els seus entorns*

1. El subsòl dels béns immobles de rellevància local té la consideració d'àrea de vigilància arqueològica, i en conseqüència, se li han d'aplicar les cauteles arqueològiques establides en l'article 62 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià.

2. La mateixa consideració tenen, en els monuments d'interés local, els àmbits compresos pels espais públics limítrofs, quan es troben en àrees urbanes, i per 50 metres a comptar dels seus límits exteriors, quan es troben en àrees no urbanes.

ponsables los ayuntamientos que los dictaron, en los términos establecidos en la legislación urbanística.

#### *Artículo 10. Régimen transitorio de protección*

1. Hasta su definitiva inclusión en el correspondiente Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, en los bienes para los que los ayuntamientos hayan manifestado su compromiso formal de iniciar los trámites urbanísticos oportunos para su declaración como bienes inmuebles de relevancia local, así como para los elementos individuales comprendidos en la disposición adicional quinta de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, únicamente se permitirán, previa licencia municipal o documento de análoga naturaleza, actuaciones de conservación y mantenimiento.

2. A los efectos de lo dispuesto en el presente decreto, son actuaciones de conservación y mantenimiento aquellas tendentes a evitar el menoscabo producido por el transcurso del tiempo, y que tienen como fin mantener el edificio en correctas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, sin que, en ningún caso, se pueda alterar la estructura portante, la estructura arquitectónica y la distribución interior, ni el diseño exterior del inmueble, incluidos sus elementos artísticos y acabados ornamentales.

3. No obstante, en casos excepcionales, y justificados, los Ayuntamientos, previo informe municipal, podrán recabar de las direcciones territoriales de la conselleria competente en materia de cultura un informe sobre la viabilidad patrimonial de intervenciones que superen el régimen descrito en el apartado anterior, como medio de dar cobertura administrativa a actuaciones de mayor alcance.

#### *Artículo 11. Entornos transitorios de protección*

1. Para los monumentos de interés local contemplados en el apartado 1 del artículo 10, y hasta la aprobación o modificación del correspondiente Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, serán de aplicación los siguientes entornos de protección:

a) Para los situados en ámbitos urbanos: el espacio resultante de sumar a la manzana donde se ubica el inmueble, los espacios públicos colindantes con el mismo incluyendo las fachadas que entren en contacto con dichos espacios públicos.

b) Para los situados en ámbitos no urbanos: el espacio comprendido en una distancia 50 metros, a contar desde el contorno externo del bien o de sus hipotéticos vestigios.

2. Cuando estos elementos se encuentren en un Núcleo Histórico Tradicional con la consideración de Bien de Relevancia Local (NHT-BRL), en el ámbito de un Conjunto Histórico declarado o en el entorno de protección de un Monumento, Jardín Histórico o Espacio Etnológico, no será preciso dotarles de un entorno específico de protección.

3. Se entenderá que el entorno de protección de los paneles cerámicos exteriores es la fachada en la que se ubican, sin que este hecho suponga la protección material de la misma, sino del mantenimiento de unas condiciones de ornato y permanencia patrimonialmente adecuadas.

#### *Artículo 12. Régimen de protección de los entornos de los bienes inmuebles de relevancia local*

En estos ámbitos, el Ayuntamiento velará por que se respeten los tipos edificatorios tradicionales, así como el cromatismo, materiales y disposición de huecos cuando se trate de zonas urbanas y garantizará la preservación del paisaje rural tradicional cuando se trate de ámbitos rústicos, evitándose en todo caso que la situación o dimensiones de las edificaciones o instalaciones perturben su contemplación.

#### *Artículo 13. Cautelas arqueológicas, documentación y declaración de ruina en los bienes inmuebles de relevancia local y sus entornos*

1. El subsuelo de los bienes inmuebles de relevancia local tiene la consideración de áreas de vigilancia arqueológica, y, en consecuencia, le es de aplicación las cauteles arqueológicas establecidas en el artículo 62 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano.

2. Igual consideración tendrán, en los monumentos de interés local, los ámbitos comprendidos por los espacios públicos colindantes, cuando se encuentren en áreas urbanas; y por 50 metros a contar desde sus límites exteriores, cuando se encuentren en áreas no urbanas.

3. En els entorns dels béns immobles de rellevància local no previstos en els apartats anteriors, l'establiment de cauteles arqueològiques en el subsòl o en l'entorn de protecció depèn del que establisca la fitxa de catàleg corresponent.

4. En cada Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local (NHT-BRL), es podran delimitar, depenent de la possible existència de vestigis arqueològics, una o diverses àrees de vigilància arqueològica.

5. L'estudi relatiu al projecte d'intervenció previst en l'apartat 4 de l'article 35 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, només és exigible si es tracta d'intervencions de rehabilitació integral en monuments d'interès local.

6. El règim de la declaració de ruïna establert en l'apartat 7 de l'article 50 de la llei esmentada únicament es pot aplicar si es tracta de béns immobles de rellevància local de caràcter individual.

7. L'Ajuntament ha de garantir, en els nuclis històrics tradicionals amb la consideració de béns de rellevància local (NHT-BRL) i en els entorns dels béns immobles de rellevància local, amb caràcter general, l'edificació substitutòria d'acord amb els criteris establerts en els articles 8 i 12 del present decret.

#### *Article 14. Règim de comunicació de llicències dels béns immobles de rellevància local*

1. A l'efecte de complir el que disposa l'apartat 4 de l'article 50 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, la comunicació de llicències a la conselleria competent en matèria de cultura s'ha de fer a través de les seues direccions territorials i s'han d'acompanyar, en tot cas, d'un informe tècnic municipal que avale que la intervenció s'ajusta al règim de protecció establert en la fitxa de catàleg corresponent. En el cas que no hi haja fitxa de catàleg o que no es trobe adaptada al que disposen la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, i el present decret, l'informe haurà de certificar la falta de transcendència patrimonial de la intervenció i l'avinença amb la conservació i el manteniment de l'immoble.

2. En els nuclis històrics tradicionals amb categoria de béns de rellevància local (NHT-BRL), únicament és necessari enviar a la conselleria competent en matèria de cultura les llicències, o actes de naturalesa anàloga, d'enderrocament o nova planta, les d'intervenció en immobles catalogats individualment com a béns immobles de rellevància local i aquelles en espais públics que afecten la morfologia, la trama urbana o la silueta paisatgística del nucli.

3. En els entorns de protecció dels béns immobles de rellevància local, i excepte requeriment exprés, no és necessària la comunicació de llicències a la conselleria competent en matèria de cultura.

#### *Article 15. Procediment d'excepció del reconeixement previst en la disposició addicional cinquena de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià*

De conformitat amb el que disposa el paràgraf segon de la disposició addicional cinquena de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, la conselleria competent en matèria de cultura, mitjançant una resolució singular o a través de l'informe a què es referix l'article 47.3 de la Llei, pot exceptuar del reconeixement com a béns immobles de rellevància local aquells elements que, analitzats singularment, no acrediten valors culturals suficients per a la inscripció en l'Inventari General de Patrimoni Cultural Valencià.

#### *Article 16. Drets de tanteig i retracte*

Els béns immobles de rellevància local subjectes a la Llei de Propietat Horitzontal, els immobles ubicats en nuclis històrics tradicionals, declarats béns de rellevància local (NHT-BRL) però que no posseïquen esta consideració amb caràcter individual, els immobles ubicats als entorns de protecció de béns immobles de rellevància local i aquells sobre els quals s'ubiquen els plafons ceràmics, no són objecte dels drets d'adquisició preferent que l'article 22 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, estableix a favor de les administracions públiques.

3. En los entornos de los bienes inmuebles de relevancia local no contemplados en los apartados anteriores, el establecimiento de cauteles arqueológicas en su subsuelo o en su entorno de protección dependerá de lo que establezca su correspondiente ficha del catálogo.

4. En cada Núcleo Histórico Tradicional, con la categoría de Bien de Relevancia Local (NHT-BRL), se podrán delimitar, en función de la posible existencia de vestigios arqueológicos, una o varias áreas de vigilancia arqueológica.

5. El estudio relativo al proyecto de intervención contemplado en el apartado 4 del artículo 35 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, sólo será exigible cuando se trate de intervenciones de rehabilitación integral en monumentos de interés local.

6. El régimen de la declaración de ruina establecido en el apartado 7 del artículo 50 de la citada ley únicamente será de aplicación cuando se trate de bienes inmuebles de relevancia local de carácter individual.

7. El Ayuntamiento deberá garantizar, en los núcleos históricos tradicionales, con la consideración de bienes de relevancia local (NHT-BRL) y en los entornos de los bienes inmuebles de relevancia local, con carácter general, la edificación sustitutoria conforme a los criterios establecidos en los artículos 8 y 12 del presente decreto.

#### *Artículo 14. Régimen de comunicación de licencias de los bienes inmuebles de relevancia local*

1. A los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 50 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, la comunicación de licencias a la conselleria competente en materia de cultura se realizará a través de sus direcciones territoriales e irán acompañadas, en todo caso, de un informe técnico municipal que avale el ajuste de la intervención con el régimen de protección establecido en la correspondiente ficha del catálogo. En el supuesto de que no exista ficha del catálogo o de que no se encuentre adaptada a lo dispuesto en la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, y en el presente decreto, el informe certificará la falta de transcendencia patrimonial de la intervención y su encaje dentro de la conservación y mantenimiento del inmueble.

2. En los núcleos históricos tradicionales con la categoría de bienes de relevancia local (NHT-BRL) únicamente será necesario remitir a la conselleria competente en materia de cultura aquellas licencias, o actos de análoga naturaleza, de derribo o nueva planta, las de intervención en inmuebles individualmente catalogados como Bienes inmuebles de relevancia local y aquellas otras en espacios públicos que afecten a la morfología, trama urbana o silueta paisajística del núcleo.

3. En los entornos de protección de los bienes inmuebles de relevancia local, y salvo requerimiento expreso, no será precisa la comunicación de licencias a la conselleria competente en materia de cultura.

#### *Artículo 15. Procedimiento de excepción del reconocimiento previsto en la disposición adicional quinta de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano*

De conformidad con lo dispuesto en el párrafo segundo de la disposición adicional quinta de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, la conselleria competente en materia de cultura, mediante resolución singular o a través del informe a que se refiere el artículo 47.3 de la ley, podrá exceptuar de su reconocimiento como bienes inmuebles de relevancia local a aquellos elementos que, analizados singularmente, no acrediten valores culturales suficientes para su inscripción en el Inventario General de Patrimonio Cultural Valenciano.

#### *Artículo 16. Derechos de tanteo y retracto*

Los bienes inmuebles de relevancia local sujetos a la Ley de Propiedad Horizontal, los inmuebles ubicados en núcleos históricos tradicionales declarados bienes de relevancia local (NHT-BRL) pero que no posean esta consideración con carácter individual, los inmuebles ubicados en los entornos de protección de bienes inmuebles de relevancia local y aquellos sobre los que se ubican los paneles cerámicos no serán objeto de los derechos de adquisición preferente que el artículo 22 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, establece a favor de las administraciones públicas.

*Article 17. Inscripció en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià*

1. La inscripció definitiva d'un immoble en la secció segona de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià ha de ser objecte de publicació oficial i l'ha de fer, de conformitat amb el que disposa l'article 48 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, l'òrgan competent en matèria de patrimoni cultural, després de l'aprovació definitiva del Catàleg de Béns i Espais Protegits corresponent, o conjuntament amb la resolució de la conselleria competent en matèria de cultura que declare l'immoble Bé de Rellevància Local.

2. Així mateix, han de ser objecte d'inscripció definitiva, amb la denominació de BRL (inscrit D), els immobles en què la consideració de béns immobles de rellevància local deriva de la inclusió en un expedient de declaració de Bé d'Interès Cultural o de complementació de bé.

En cap cas esta inscripció eximix els ajuntaments d'incloure estos immobles en el seu Catàleg Municipal de Béns i Espais Protegits.

3. Així mateix, l'òrgan competent en matèria de patrimoni cultural ha d'inscriure provisionalment, en la secció segona de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, els béns immobles següents:

a) Els béns a què es referix la disposició addicional cinquena de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, dels quals tinga coneixement, fins que no hagen sigut reflectits en el catàleg municipal corresponent, amb la denominació de BRL (genèric).

b) Els immobles pels quals els ajuntaments han mostrat el compromís formal d'incloure'ls en el Catàleg Municipal de Béns i Espais Protegits, fins que no hagen sigut reflectits en el document mencionat, amb la denominació de BRL (acceptat).

c) Els béns per als quals s'ha incoat un procediment de declaració d'ofici, en algun dels casos previstos en l'article 5 del present decret, amb la denominació de BRL (incoat).

d) Aquells béns proposats en els catàlegs municipals de béns i espais protegits corresponents i que, havent sigut tramitats conforme al procediment ordinari establert en l'article 47 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, disposen de l'informe favorable de la conselleria competent en matèria de cultura i només els falte l'aprovació definitiva per l'organisme competent en matèria d'urbanisme. Estos béns s'han d'inscriure provisionalment amb la denominació de BRL (en tramitació).

*Article 18. Inscripció en el Registre de la Propietat*

1. Correspon als ajuntaments sol·licitar al Registre de la Propietat la inscripció de la declaració de béns de rellevància local dels immobles que així siguen inscrits en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià com a conseqüència de l'aprovació o modificació corresponent del Catàleg de Béns i Espais Protegits; i a la Generalitat quan la inscripció es faça per resolució de la conselleria competent en matèria de cultura.

2. No és preceptiva la inscripció de la condició de Bé de Rellevància Local en el Registre de la Propietat dels immobles previstos en l'article 16 del present decret.

**CAPÍTOL II**

*Dels Béns Immaterials de Rellevància Local*

*Article 19. Procediment de declaració dels béns immaterials de rellevància local*

La declaració dels béns immaterials de rellevància local i la inscripció corresponent en la secció cinquena de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià s'han de fer de conformitat amb el que disposa l'article 56 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, amb les particularitats següents:

*Artículo 17. Inscripción en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano*

1. La inscripción definitiva de un inmueble en la sección segunda del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano será objeto de publicación oficial y se realizará, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, por el órgano competente en materia de patrimonio cultural, tras la aprobación definitiva del correspondiente Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos o conjuntamente con la resolución de la Conselleria competente en materia de cultura que declare el inmueble como Bien de Relevancia Local.

2. Serán, asimismo, objeto de inscripción definitiva, con la denominación de BRL (inscrito D), los inmuebles cuya consideración de bienes inmuebles de relevancia local deriva de su inclusión en un expediente de declaración de un Bien de Interés Cultural o de complementación del mismo.

En ningún caso esta inscripción eximirá a los Ayuntamientos de incluir estos inmuebles en su correspondiente Catálogo Municipal de Bienes y Espacios Protegidos.

3. Asimismo, el órgano competente en materia de patrimonio cultural inscribirá provisionalmente, en la sección segunda del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, los siguientes bienes inmuebles:

a) Los bienes a los que se refiere la disposición adicional quinta de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, de los que tenga conocimiento hasta que hayan sido reflejados en el correspondiente catálogo municipal, con la denominación de BRL (genérico).

b) Los inmuebles para los cuales los ayuntamientos hayan mostrado su compromiso formal de incluirlo en su Catálogo Municipal de Bienes y Espacios Protegidos hasta que hayan sido reflejados en el citado documento, con la denominación de BRL (aceptado).

c) Los bienes para los que se haya incoado un procedimiento de declaración de oficio, en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 5 del presente decreto, con la denominación de BRL (incoado).

d) Aquellos bienes propuestos en los correspondiente catálogos municipales de bienes y espacios protegidos y que, habiendo sido tramitados conforme al procedimiento ordinario establecido en el artículo 47 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, cuentan con el informe favorable de la conselleria competente en materia de cultura, faltando la aprobación definitiva por el organismo competente en materia de urbanismo. Estos bienes se inscribirán provisionalmente con la denominación de BRL (en tramitación).

*Artículo 18. Inscripción en el Registro de la Propiedad*

1. Corresponde a los ayuntamientos solicitar al Registro de la Propiedad la inscripción de la declaración de bienes de relevancia local de los inmuebles que así sean inscritos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano como consecuencia de la correspondiente aprobación o modificación de su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos; y a la Generalitat cuando su inscripción se realice por resolución de la conselleria competente en materia de cultura.

2. No será preceptiva la inscripción de la condición de Bien de Relevancia Local en el Registro de la Propiedad de los inmuebles contemplados en el artículo 16 del presente decreto.

**CAPÍTULO II**

*De los Bienes Inmateriales de Relevancia Local*

*Artículo 19. Procedimiento de declaración de los bienes inmateriales de relevancia local*

La declaración de los bienes inmateriales de relevancia local y su correspondiente inscripción en la sección quinta del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano se realizará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, con las siguientes particularidades:



1. La incoació del procediment correspon al centre directiu amb competències en matèria de patrimoni cultural, s'ha de notificar a les entitats públiques i privades directament relacionades amb la pràctica o el coneixement de què es tracte i ha de ser objecte de publicació oficial.

2. La declaració del bé i la inscripció corresponent en la secció cinquena de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià s'han de fer per orde de la conselleria competent en matèria de cultura, i s'han de publicar en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

##### *Única*

Els béns immobles de rellevància local de caràcter individual i els nuclis històrics tradicionals que en el moment de l'entrada en vigor del present decret ja han sigut reconeguts com a béns immobles de rellevància local han de continuar regint-se per la seua fitxa del catàleg.

#### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

##### *Única. Derogació normativa*

Queden derogades totes les disposicions que del mateix rang o d'un rang inferior s'oposen al que disposa el present decret.

#### DISPOSICIONS FINALS

##### *Primera. Desplegament*

S'autoritza el conseller o la consellera amb competències en matèria de cultura perquè dicte els actes i les disposicions necessàries per al desplegament i l'execució d'este decret.

##### *Segona. Entrada en vigor*

El present decret entra en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 20 de maig de 2011

El president de la Generalitat,  
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

La consellera de Cultura i Esport,  
TRINIDAD MARÍA MIRÓ MIRA

1. La incoación del procedimiento corresponderá al centro directivo con competencias en materia de patrimonio cultural, se notificará a las entidades públicas y privadas directamente relacionadas con la práctica o conocimiento de que se trate y será objeto de publicación oficial.

2. La declaración del bien y su correspondiente inscripción en la sección quinta del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano se realizará por orden de la conselleria competente en materia de cultura, y será objeto de publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

#### DISPOSICIÓN TRANSITORIA

##### *Única*

Los bienes inmuebles de relevancia local de carácter individual y los núcleos históricos tradicionales que a la entrada en vigor del presente decreto hayan sido reconocidos como Bienes inmuebles de relevancia local continuarán rigiéndose por su correspondiente ficha del catálogo.

#### DISPOSICIÓN DEROGATORIA

##### *Única. Derogación normativa*

Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo dispuesto en el presente decreto.

#### DISPOSICIONES FINALES

##### *Primera. Desarrollo*

Se autoriza al conseller o a la consellera con competencias en materia de cultura para dictar los actos y las disposiciones necesarias para el desarrollo y la ejecución de este decreto.

##### *Segunda. Entrada en vigor*

El presente decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 20 de mayo de 2011

El president de la Generalitat,  
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

La consellera de Cultura y Deporte,  
TRINIDAD MARÍA MIRÓ MIRA

ANNEX I

MODEL DE FITXA DEL CATÀLEG BÉ IMMOBLE  
DE RELLEVÀNCIA LOCAL INDIVIDUAL

CATÀLEG DE BÉNS I ESPAIS PROTEGITS DE ( <i>municipi, comarca, província</i> ) . Bé de Rellevància Local.
--

1. DENOMINACIÓ DEL BÉ	
Principal	
Secundària	
2. FOTOGRAFIES	

Generals	Exteriors
	Interiors
Detall	

3. CONDICIÓN DE BÉ DE RELLEVÀNCIA LOCAL	
Justificació legal (1)	
Categoria (2)	
Afeccions patrimonials (3)	
Afeccions urbanístiques actuals i planejaments anteriors	

4. SITUACIÓ	
Localització (adreça, paratge)	
Coordenades UTM	
Polígon/illa i parcel·la cadastral	
Pla cadastral situació	

5. TITULARITAT	
Pública (4)	
Privada (5)	

6. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'IMMOBLE		
Emplaçament i paisatge		
Referències històriques	Cronologia	
	Estil	
	Autoria	
	Història	
	Ús original	
Tipologia		
Descripció (6)		
Parts integrants		
Solucions constructives (7)		
Béns mobles		
Elements d'interés (8)		
Elements impropis		
Ús actual		

<b>7. ESTAT DE CONSERVACIÓ. PATOLOGIES (8)</b>
--

--

<b>8. INTERVENCIIONS RECENTS (9)</b>
--------------------------------------

--

<b>9. VALORACIÓ DE L'INTERÉS</b>	
----------------------------------	--

Arquitectònic (10)	
Històric	
Paisatgístic	

Etnològic (11)	
Béns mobles	
Espais lliures i jardineria	
Immaterial	
Altres	

10. RÈGIM GENERAL D'INTERVENCIONS, USOS I DESTÍ PROPOSATS (12)		
Nivell de protecció (13)		
Normativa de protecció. Elements constructius	Fonaments	
	Estructura	
	Façanes	
	Compartimentació	
	Cobertes	
	Instal·lacions	
	Revestiments	
	Fusteria	
	Reixes	
	Altres	

Normativa de protecció. Béns mobles.	
Normativa de protecció. Jardineria.	
Normativa de protecció. Altres.	
Usos proposats	
Destí públic o privat	

11. JUSTIFICACIÓ I DELIMITACIÓ LITERAL I GRÀFICA DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ DEL BÉ. NORMATIVA DE PROTECCIÓ DEL BÉ (14)

12. BIBLIOGRAFIA I FONTS DOCUMENTALS

Notes

(1) Declaració individualitzada o per la disposició addicional cinquena de la Llei del Patimoni Cultural Valencià (LPCV). Article 2 del Decret del Consell pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local.

(2) Segons l'article 46 de la LPCV. Article 3 del Decret del Consell pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local.

(3) Existència de plans directors, inclusió en inventaris o catàlegs patrimonials, localització

del Bé en Conjunt Històric, Nucli Històric Tradicional o entorn de Bé d'Interés Cultural, etc.

(4) Nom i localització de l'organisme públic titular.

(5) Nom i domicili del propietari (no accessible al públic), excepte si és de l'Església catòlica.

(6) Descripció morfològica del Bé, en béns etnològics: descripció del procés tecnològic, organització de l'espai i dels temps.

(7) Fonaments, estructura, façanes, muntants, llindes, cornises, coberta, fusteria, reixes, altres. Article 189.2 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell.

(8) Fonaments, estructura, façanes, compartimentació, cobertes, instal·lacions, revestiments, altres.

(9) Actuacions urgents, ampliacions, reformes, rehabilitacions, restauracions, altres. Indicar-hi promotor, autor i datació de la intervenció.

(10) Tipològic, constructiu (fonaments, estructura, tancaments, compartimentació, cobertes, instal·lacions, revestiments, fusteria, reixes, altres), ornamental.

(11) Industrial, protoindustrial, consuetudinari, religiós, altres.

(12) Demolició, eliminació, elements impropis, reposició d'elements desapareguts, elements originals, restauració, rehabilitació, reforç, redistribució, ampliació, sobreelevació i altres. Article 189.2 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell.

(13) Articles 184 i 185 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, i article 77 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana.

(14) Segons els articles 11 i 12 del Decret del Consell pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local.



ANNEX II

MODEL DE FITXA DEL CATÀLEG NUCLI HISTÒRIC  
 TRADICIONAL–BÉ DE RELLEVÀNCIA LOCAL (NHT–BRL)

CATÀLEG DE BÉNS I ESPAIS PROTEGITS DE ( <i>municipi, comarca, província</i> ). Bé de Rellevància Local. Nucli Històric Tradicional.
---

<b>1. DENOMINACIÓ DEL BÉ</b>	
Principal	
Secundària	

<b>2. CONDICIÓ DE BÉ DE RELLEVÀNCIA LOCAL</b>	
Justificació legal (1)	
Categoria	Nucli Històric Tradicional – Bé de Rellevància Local (NHT-BRL)
Valoració de l'interés (2)	
Afeccions patrimonials (3)	
Afeccions urbanístiques actuals i planejaments anteriors	

<b>3. SITUACIÓ</b>	
Localització	
Delimitació literal de l'àmbit	

Documentació gràfica: pla cadastral del Nucli Històric Tradicional	
--	--

4. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL		
Emplaçament i paisatge		
Referències històriques	Cronologia	
	Història	
Tipologies predominants i existents		
Descripció		

Solucions constructives i materials predominants (4)	
Elements catalogats per la legislació urbanística, béns de rellevància local i béns d'interés cultural	

5. ESTAT DE CONSERVACIÓ (5)

6. NORMATIVA DE PROTECCIÓ DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (6)

Segons l'article 8 del Decret del Consell pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local.

7. BIBLIOGRAFIA I FONTS DOCUMENTALS

8. REPORTATGE FOTOGRÀFIC (7)

Notes

(1) Declaració individualitzada o per la disposició addicional cinquena de la Llei del Patrimoni Cultural Valencià (LPCV). Article 2 del Decret del Consell pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local.

(2) Segons l'article 3.1.b: valorar la trama urbana, les tipologies, la silueta històrica i els valors patrimonials destacats.

(3) Existència de plans o programes de rehabilitació urbana, entorns de protecció de béns d'interès cultural, etc.

(4) Estructura, façanes, muntants, llindes, cornises, coberta, fusteria, reixes, altres.

(5) Estat de conservació dels immobles tradicionals. Immobles dissonants.

(6) S'hi ha de fer menció dels articles de la normativa urbanística referents al Nucli Històric Tradicional, que han d'atindre's a l'article 8 del Decret del Consell pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local:

a) Garantir, en la mesura que siga possible, el manteniment de l'estructura urbana, de les característiques generals de l'àmbit i de la silueta paisatgística, evitant l'alteració d'edificabilitat, la modificació d'alineacions, les parcel·lacions i les agregacions d'immobles, llevat que contribuïsquen a la millor conservació del nucli.

b) Incentivar la rehabilitació urbana de manera que facilite el manteniment i la recuperació de l'ús residencial i les activitats tradicionals, així com la incorporació de nous usos que, sent compatibles amb la caracterització i naturalesa del nucli, ajuden a la revitalització social, cultural i econòmica.

c) Articular, amb la resta del Catàleg, la protecció individualitzada dels immobles més significatius i fomentar la conservació i rehabilitació de tots aquells que contribuïsquen a la caracterització patrimonial, arquitectònica i ambiental del nucli.

d) Regular que les noves edificacions i substitucions s'adapten a l'ambient i als referents tipològics tradicionals, que s'hauran de determinar a este efecte. En concret s'hi han de tindre en

compte, entre d'altres aspectes, l'edificabilitat, l'ocupació parcel·lària, la disposició volumètrica, l'escala i la forma de l'envoltant, la tipologia i els materials de cobertura, l'encontre de forjats i cobertes respecte de les façanes, la composició de les façanes, la seua geometria i la disposició de buits i volades, així com l'ús de materials, acabats, ornamentació i cromatismes.

e) Contindre mesures d'ornament d'edificis i espais urbans, que regulen amb caràcter limitador la instal·lació de cartells, publicitat, marquesines, lones i qualsevol altre element que puga resultar distorsionador de l'escena i l'ambient urbans.

f) Pel que fa a espais o vials, regular els criteris de reurbanització, incloent-hi, entre d'altres aspectes, la reposició o renovació de paviments, l'enjardinament i la plantació d'arbres, el mobiliari urbà, les senyalitzacions, l'eliminació de barreres arquitectòniques, l'enllumenat i la resta d'elements amb incidència ambiental. Així mateix, regular, sense perjudi del que estableix el títol III de la Llei de Carreteres de la Comunitat Valenciana, l'assignació d'ús i ocupació de les vies públiques, l'accessibilitat i l'estacionament de vehicles, prioritzant, en la mesura que siga possible, l'ús de vianants i ciclistes, el transport públic i la dotació d'estacionaments per a residents, a fi d'evitar al màxim les afeccions del trànsit rodat. S'hi ha de tindre particularment en consideració el manteniment de les pràctiques rituals o simbòliques tradicionals.

g) Determinar que tota instal·lació urbana elèctrica, telefònica o d'una naturalesa similar se situe en llocs que no perjudiquen la imatge característica del Nucli Històric Tradicional.

(7) Incorporar-hi fotografies dels fronts de les façanes i de la resta d'elements d'interés. Fotografia aèria del cadastre.

ANEXO I  
MODELO DE FICHA DEL CATÁLOGO  
BIEN INMUEBLE DE RELEVANCIA LOCAL INDIVIDUAL

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE (*Municipio, Comarca, Provincia*) Bien de Relevancia Local.

1. – <i>DENOMINACIÓN DEL BIEN</i>	
Principal	
Secundaria	
2.- <i>FOTOGRAFÍAS</i>	

Generales	Exteriores
	Interiores
Detalle	

<b>3. - CONDICIÓN DE BIEN DE RELEVANCIA LOCAL</b>	
Justificación legal.- (1)	
Categoría.- (2)	
Afecciones patrimoniales.- (3)	
Afecciones urbanísticas actuales y planeamientos anteriores.-	

<b>4. - SITUACIÓN</b>	
Localización (dirección, paraje).-	
Coordenadas UTM.-	
Polígono/manzana y parcela catastral.-	
Plano catastral situación.-	

<b>5. – TITULARIDAD</b>	
Pública.-(4)	
Privada.-(5)	

<b>6. – DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE</b>	
<i>Emplazamiento y paisaje.-</i>	
<i>Referencias históricas.-</i>	Cronología .-
	Estilo.-
	Autoría.-
	Historia.-
	Uso original.-
Tipología.-	
<i>Descripción.-(6)</i>	
<i>Partes integrantes</i>	
<i>Soluciones constructivas.-(7)</i>	



Bienes muebles.-	
Elementos de interés.- (8)	
Elementos impropios.-	
Uso actual.-	

*7. – ESTADO DE CONSERVACIÓN. PATOLOGÍAS (8)*

--

*8.- INTERVENCIONES RECIENTES (9)*

--

<i>9.- VALORACIÓN DE SU INTERÉS</i>	
Arquitectónico.- (10)	
Histórico.-	
Paisajístico.-	
Etnológico.- (11)	
Bienes muebles.-	
Espacios libres y jardinería.-	
Inmaterial.-	
Otros.-	

<i>10.- RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES, USOS y DESTINO PROPUESTOS</i>		
<i>(12)</i>		
Nivel de protección.- <i>(13)</i>		
Normativa de protección. Elementos	Cimentación.-	
	Estructura.-	

constructivos.-	Fachadas.-	
	Compartimentación.	
	-	
	Cubiertas.-	
	Instalaciones.-	
	Revestimientos.-	
	Carpintería.-	
	Otros.-	
Normativa de protección. Bienes muebles.-		
Normativa de protección. Jardinería.-		
Normativa de protección. Otros.-		
Usos propuestos.-		
Destino público o privado.-		

11.- *JUSTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN LITERAL Y GRÁFICA DEL ENTORNO DE PROTECCIÓN DEL BIEN. NORMATIVA DE PROTECCIÓN DEL MISMO (14)*

12. – BIBLIOGRAFÍA y FUENTES DOCUMENTALES

### Notas

(1) Declaración individualizada o por la disposición adicional quinta de la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV). Artículo 2 del Decreto del Consell por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los Bienes de Relevancia Local.

(2) Según artículo 46 de la LPCV. Artículo 3 del Decreto del Consell por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los Bienes de Relevancia Local.

(3) Existencia de Planes Directores, Inclusión en inventarios o catálogos patrimoniales, Localización del Bien en Conjunto Histórico, Núcleo Histórico Tradicional o entorno de Bien de Interés Cultural, etc.

(4) Nombre y localización del Organismo público titular.

(5) Nombre y domicilio del propietario (no accesible al público) excepto si es de la Iglesia Católica.

(6) Descripción morfológica del Bien, En bienes etnológicos: descripción del proceso tecnológico, Organización del espacio y de los tiempos.

(7) Cimentación, estructura, fachadas, jambas, dinteles, cornisas, cubierta, carpintería, rejería, otros. Artículo 189.2 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell.

(8) Cimentación, estructura, fachadas, compartimentación cubiertas, instalaciones revestimientos, otras.

(9) Actuaciones urgentes, Ampliaciones, Reformas, Rehabilitaciones, Restauraciones, otras. Citar promotor, autor y datación de la intervención.

(10) Tipológico, constructivo (cimentación, estructura, cerramientos, compartimentación, cubiertas, instalaciones, revestimientos, carpintería., rejería, otros), ornamental.

(11) Industrial, protoindustrial., consuetudinario, religioso, otros.

(12) Demolición, eliminación, elementos impropios, reposición de elementos desaparecidos, elementos originales, restauración, rehabilitación, refuerzo, redistribución, ampliación, sobreelevación y otros. Artículo 189.2 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell.

(13) Artículos 184 y 185 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell y artículo 77 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana

(14) Según los artículos. 11 y 12 del Decreto del Consell por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los Bienes de Relevancia Local.

ANEXO II  
MODELO DE FICHA DEL CATÁLOGO  
NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL-BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (NHT-BRL)

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE (*Municipio, Comarca, Provincia*). Bien de Relevancia Local. Núcleo Histórico Tradicional.

1. - DENOMINACIÓN DEL BIEN	
Principal	
Secundaria	

2. - CONDICIÓN DE BIEN DE RELEVANCIA LOCAL	
Justificación legal.- (1)	
Categoría.-	Núcleo Histórico Tradicional – Bien de Relevancia Local (NHT-BRL)
Valoración de su interés.- (2)	
Afecciones patrimoniales.- (3)	
Afecciones urbanísticas actuales y planeamientos anteriores.-	

3. - SITUACIÓN	
Localización.-	
Delimitación literal del ámbito.-	

Documentación gráfica: plano catastral del Núcleo Histórico Tradicional.-	
---	--

<i>4. – DESCRIPCIÓN GENERAL DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL</i>		
Emplazamiento y paisaje.-		
Referencias históricas.-	Cronología.-	
	Historia.-	
Tipologías predominantes y existentes.-		
Descripción.-		

Soluciones constructivas y materiales predominantes.-(4)	
Elementos catalogados por la legislación urbanística, Bienes de Relevancia Local y Bienes de Interés Cultural.	
<i>5. – ESTADO DE CONSERVACIÓN (5)</i>	
<i>6.- NORMATIVA DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL.(6)</i>	
Según el artículo 8 del Decreto del Consell por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los Bienes de Relevancia Local.	

7. – BIBLIOGRAFÍA y FUENTES DOCUMENTALES

8.- <i>REPORTAJE FOTOGRÁFICO</i> (7)

Notas

(1) Declaración individualizada o por disposición adicional quinta de la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV). Artículo 2 del Decreto del Consell por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los Bienes de Relevancia Local.

(2) Según artículo 3.1 b): Valorar trama urbana, tipologías y silueta histórica y sus destacados valores patrimoniales.

(3) Existencia de, planes o programas de rehabilitación urbana, Entornos de protección de Bienes de Interés Cultural etc.

(4) Estructura, fachadas, jambas, dinteles, cornisas, cubierta, carpintería, rejería, otros.

(5) Estado de conservación de los inmuebles tradicionales. Inmuebles disonantes.

(6) Se harán mención de los artículos de la normativa urbanística referentes al Núcleo Histórico Tradicional que deberán atenerse al artículo 8 del Decreto del Consell por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los Bienes de Relevancia Local:

a) Garantizará, en la medida de lo posible, el mantenimiento de la estructura urbana, de las características generales del ámbito y de la silueta paisajística y evitando la alteración de edificabilidad, la modificación de alineaciones, las parcelaciones y las agregaciones de inmuebles salvo que contribuyan a la mejor conservación del núcleo.

b) Incentivará la rehabilitación urbana de manera que facilite el mantenimiento y recuperación del uso residencial, y las actividades tradicionales así como la incorporación de nuevos usos que, siendo compatibles con la caracterización y naturaleza del núcleo, ayuden a su revitalización social, cultural y económica.



c) Articulará, con el resto del catálogo la protección individualizada de los inmuebles más significativos y fomentará la conservación y rehabilitación de todos aquellos que contribuyan a la caracterización patrimonial, arquitectónica y ambiental del núcleo.

d) Regulará que las nuevas edificaciones y sustituciones se adapten al ambiente y a los referentes tipológicos tradicionales, que deberán ser determinados al efecto. En concreto deberá tenerse en cuenta, entre otros aspectos, la edificabilidad, la ocupación parcelaria, la disposición volumétrica, escala y forma de su envolvente, la tipología y los materiales de cobertura, el encuentro de los forjados y cubiertas respecto de las fachadas, la composición de éstas, su geometría y disposición de huecos y vuelos, así como el uso de materiales, acabados, ornamentación y cromatismos de las mismas.

e) La ficha contendrá medidas de ornato de edificios y espacios urbanos, regulando con carácter limitativo la instalación de carteles, de publicidad, de marquesinas, lonas y cualquiera otros elementos que puedan resultar distorsionadores de la escena y ambiente urbanos.

f) En lo que respecta a espacios o viales, regulará los criterios de reurbanización, incluyendo, entre otros aspectos, la reposición o renovación de pavimentos, el ajardinamiento y arbolado, el mobiliario urbano, las señalizaciones, la eliminación de barreras arquitectónicas, el alumbrado y demás elementos con incidencia ambiental. Asimismo regulará, sin perjuicio de lo establecido en el Título III de la ley de Carreteras de la Comunitat Valenciana, la asignación de uso y ocupación de las vías públicas, su accesibilidad, y el estacionamiento de vehículos; priorizando, en la medida de lo posible el uso peatonal y ciclista, el transporte público y la dotación de estacionamientos para residentes, con el fin de evitar al máximo las afecciones del tráfico rodado, se tendrá particularmente en consideración el mantenimiento de las prácticas rituales o simbólicas tradicionales.

g) Determinará que toda instalación urbana eléctrica, telefónica o de cualquier otra naturaleza similar se sitúe en lugares que no perjudiquen la imagen característica del núcleo histórico tradicional.

7) Incorporar fotografías de los frentes de fachadas y demás elementos de interés. Fotografía aérea del catastro.