



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

PROYECTO DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION Nº:14

SERVICIO DE GESTION URBANISTICA

EL ARQUITECTO :

MIGUEL ANGEL CAMPOS PEREZ



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL
S.T. GESTION URBANISTICA

PROYECTO DE REPARCELACION

UNIDAD DE ACTUACION Nº 14



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL
S.T. GESTION URBANISTICA

PROYECTO DE REPARCELACION

UNIDAD DE ACTUACION N° 14

MEMORIA.-



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL
S.T. GESTION URBANISTICA

INDICE

I. MEMORIA

1. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACION.
 2. UNIDAD REPARCELABLE
 - 2.1. Determinaciones del Plan General.
 - 2.2. Condiciones particulares de la Unidad.
 3. DERECHOS INICIALES.
 - 3.1. Criterios de valoración.
 - 3.2. Porcentaje real de cesiones.
 - 3.3. Valoración de derechos iniciales.
 4. ADJUDICACION
 - 4.1. Criterios de adjudicación y condiciones particulares.
 - 4.2. Valoración de las adjudicaciones.
 5. CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL
 - 5.1. Conceptos integrantes.
 - 5.2. Diferencias de adjudicación.
 - 5.3. Indemnizaciones.
 - 5.4. Costes de Urbanización.
 - 5.5. Resumen Cuenta de Liquidación Provisional.
- ANEXO I.- RELACION DE PROPIETARIOS, SUPERFICIES AFECTADAS Y DATOS REGISTRALES.
- ANEXO II. CUADRO RESUMEN DE LA REPARCELACION.
- ANEXO III. PARCELAS RESULTANTES.
- ANEXO IV. RESUMEN CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL.
- ANEXO V. A: DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES.
B: DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES.
C: CESIONES AL AYUNTAMIENTO.
D: DESCRIPCION DE RESTOS DE FINCAS EXTERIORES A LA U.A.
E: INDEMNIZACIONES SUSTITUTORIAS.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

II. PLANOS

1. Situación. E: 1/5.000
2. Determinación P.G.M.O.U. E: 1/2.000
3. Información: Delimitación y parcelario. E: 1/500.
4. Ordenación. E: 1/500
5. Adjudicación. E: 1/500
6. Superpuesto de información y adjudicación. E: 1/500.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL
S.T. GESTION URBANISTICA

1. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACION

La Revisión del Plan General Municipal de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente el 27 de Marzo de 1.987, define como ámbito de ejecución integral la Unidad de Actuación nº 14, clasificando su suelo como Urbano y estableciendo para su desarrollo el sistema de Cooperación.

La justificación del presente Proyecto de Reparcelación estriba, pues, en el cumplimiento de las determinaciones del Plan General, llevando a cabo el reparto de beneficios y cargas derivados del planeamiento urbanístico de forma equilibrada, con las finalidades concretas de:

- llevar a cabo las cesiones de las áreas de suelo destinadas a viario, zonas libre públicas y equipamiento docente incluidas en el ámbito de la Unidad.
- determinar los aprovechamientos correspondientes a los propietarios del suelo de la Unidad, y concretar las parcelas edificables sobre las que podrán asentarse dichos aprovechamientos.
- establecer las cargas urbanísticas que deben recaer sobre las parcelas determinadas.

Todo ello, dentro del marco técnico y jurídico establecido por el Título III y Capítulo III del Título V del Reglamento de Gestión Urbanística.

Por otra parte, simultánea e independientemente del presente Proyecto, se ha procedido por los Servicios Técnicos Municipales a la redacción de un Estudio de Detalle que, entre otros objetivos, contiene al fijación exacta de las condiciones necesarias para la puesta en práctica de la mecánica reparcelatoria.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

2. UNIDAD REPARCELABLE

2.1. DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL

La Unidad de Actuación nº 14 queda definida en el Plan General, fijándose sus condiciones a través del Estudio de Detalle, de la forma que se grafía en el plano 2.

2.1.1. Condiciones superficiales:

Superficie bruta.....	26.640	m2
Superficie edificable.....	10.000	m2
Superficie libre pública.....	3.200	m2
Superficie uso docente.....	6.200	m2
Viario.....	5.210	m2
Coeficiente de cesiones (suelo público/suelo privado).....	0'5942	

2.1.2 Calificación y condiciones de uso.

El suelo edificable queda calificado como zona de Edificación Abierta, grado 2, con las condiciones de edificación y uso reflejadas en el Capítulo 6º del Título V de las Normas Urbanísticas.

2.1.3. Aprovechamiento.

El derivado de la aplicación de las condiciones de edificación de la zona EA 2 sobre las parcelas edificables.

2.2. CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD.

2.2.1. Estructura de la propiedad.

Dentro de la Unidad, la titularidad del suelo se halla muy fragmentada (con excepción de las parcelas nº 6 y 22, las fincas existentes



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

no superan los 2.000 m² de superficie, y de ellas, el 70% no alcanzan los 1.000 m²).

Ello, tal y como se contempla más adelante, implicará la adjudicación de propiedades en proindiviso, como único medio de reparto a llevar a cabo para evitar las excesivas indemnizaciones en metálico.

La relación de propietarios, así como los datos registrales de las fincas iniciales, se lleva a cabo en el Anexo I.

2.2.2. Delimitación de la Unidad.

Se adopta como tal la propuesta en el Estudio de Detalle, justificada a partir de que la delimitación propuesta por el Plan General para la Unidad divide en dos zonas tres de las fincas iniciales existentes, quedando parte de las mismas dentro del ámbito de la Unidad de Actuación nº 13. En esta última, la calificación del suelo (EA-1) forzaría también las adjudicaciones en proindiviso o indemnizaciones sustitutorias (los fragmentos de las parcelas citados no superan los 600 m²).

Por ello, se propone el ajuste entre los límites de ambas Unidades, de forma que se evite la fragmentación de propiedades. Tal y como se verá más tarde, ello no provoca variaciones significativas en el porcentaje real de cesiones de la Unidad 14, cuyo Proyecto de Reparcelación nos ocupa.

2.2.3. Resumen de datos superficiales y edificabilidad.

Como resultado del ajuste de delimitación y alineaciones que se desarrolla en el E.D., y de la medición de superficies y afecciones sobre cartografía a escala 1/500, las condiciones superficiales de la Unidad de Actuación son:

- Superficie edificable:

. Manzana I.....	3.044 m ²
. Manzana II.....	<u>7.043 m²</u>

TOTAL..... 10.087 m²



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

- Superficie de cesión:

. Zona libre pública.....	3.103 m2
. Zona uso escolar.....	6.608 m2
. Viario.....	6.651 m2

TOTAL..... 16.362 m2

SUPERFICIE BRUTA. 26.449 m2

EDIFICABILIDAD MAXIMA TOTAL.. $1,16 \times 10.087 = 11.701$ m2 útiles

2.2.4. Usos y edificaciones existentes.

En la actualidad, el terreno incluido en la Unidad de Actuación es terreno baldío, no destinado a uso alguno, con la excepción de la parcela inicial nº 1, donde se ubica en la actualidad el C.N. "Carlos Arniches". Esta parcela se halla vallada, urbanizada en su interior y provista de la infraestructura de servicios necesaria.

Por otra parte, la parcela inicial nº 15 está constituida por terreno utilizado como viario, de titularidad pública.

Tal como se verá luego, no genera derechos de adjudicación.

2.2.5. Urbanización e infraestructura existente.

Existe asfaltado provisional y aceras encintadas en la actual Travesía del Canal (parcela inicial nº 15), así como la infraestructura de saneamiento y abastecimiento de agua, y energía eléctrica al C.N. "Carlos Arniches" (parcela inicial 1).



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

3. DERECHOS INICIALES.

3.1. CRITERIOS DE VALORACION DE LOS DERECHOS INICIALES.

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Gestión Urbanística, y lo reseñado en las características específicas de la Unidad, se establece como criterio de valoración de derechos iniciales la proporción de suelo bruto de cada propietario incluido en la Unidad de Actuación, traducida a porcentaje de participación inicial en la misma.

3.2. PORCENTAJE REAL DE CESIONES.

Debe reseñarse que, si bien la relación espacio público/espacio privado, correspondiente al porcentaje teórico de cesiones, es de 0,5942 (59,42 %), la cesión debida al equipamiento docente actual (6.811 m² en la parcela inicial 1) y parcialmente, la de viario (675 m², en la parcela inicial 15, y 205 m² en la parcela inicial 3), ya ha sido efectuada, con lo que el coeficiente real de cesiones es 0,3278 (32,78 %).

3.3. VALORACION DE DERECHOS INICIALES.

Dado que la actual infraestructura de urbanización no ha sido costeada por los propietarios del suelo de la Unidad, y que su utilización obedece a fecha de hoy a la prestación de servicios al Colegio Nacional "Carlos Arniches", situado en suelo público, se estima no debe tenerse en cuenta a la hora de valorar el restante terreno inicial de la Unidad. Por ello, el valor de suelo bruto se considera uniforme en la misma.

Parece más práctico no traducir los derechos iniciales a Unidades de Valor, sino mantener como patrón de base para el reparto posterior el porcentaje de aportación de suelo inicial de cada propietario sobre la suma total de terrenos que generan derechos de adjudicación.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

La estimación de los derechos iniciales se lleva a cabo en el Anexo II.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

4. ADJUDICACION

4.1. CRITERIOS DE ADJUDICACION Y CONDICIONANTES PARTICULARES.

Como criterio prioritario de adjudicación se establece la proporcionalidad a los derechos iniciales de cada propietario incluido en la Unidad de Actuación.

No obstante, se dan determinadas circunstancias que condicionan el emplazamiento y superficie de las parcelas resultantes y que, al objeto de viabilizar el desarrollo y ejecución de la Unidad, se resuelven como sigue:

- 1º. Los propietarios iniciales nº 3, 11, 12 y 17 no alcanzan, con sus derechos de adjudicación, el 15% de la edificabilidad prevista por las Normas Urbanísticas para la parcela mínima (174 m² techo útiles). Por tanto, se opta por sustituir las adjudicaciones correspondientes por indemnización en metálico.
- 2º. Las parcelas iniciales 1 y 15 (Colegio Nacional "Carlos Arniches" y viario) se estima no generan derechos de adjudicación, por su titularidad pública anterior al proceso reparcelatorio. Deben subrogarse por los nuevos terrenos de cesión obligatoria y gratuita, regularizándose los linderos de la zona escolar.
- 3º. No se considera oportuno deshacer el proindiviso existente en la parcela inicial nº4, aunque uno de los propietarios del mismo es titular único de otras fincas iniciales. Sin embargo, sí parece adecuado ubicar la parcela resultante C, correspondiente a los derechos de la finca inicial 4, junto a la parcela inicial B, que recoge los derechos de las fincas 2 y 6, del citado propietario común.
- 4º. Asimismo, no se considera procedente deshacer los proindivisos existentes sobre las fincas iniciales 10, 11, 19, 20, 21 y 23, ni los regimenes de propiedad compartida de las fincas iniciales 10 y 23, manteniéndose estas condiciones en las adjudicaciones.
- 5º. Si bien la finca nº 7 alcanza con sus derechos el 15 % de la parcela mínima edificable, el desconocimiento de la identidad de su propietario



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

hace aconsejable la indemnización sustitutoria.

6º. Si bien parece contradecir el criterio de proximidad del artículo 95.1 del Reglamento de Gestión Urbanística, se ha considerado oportuno agrupar los derechos iniciales de los propietarios de más de una finca inicial, adjudicando a los mismos parcela única.

7º. A efectos de dimensionar las parcelas resultantes, se ha tenido en cuenta la Normativa de Edificación propia de la zona EA-2, lo que implica una crujía mínima de parcela de 23 m. para que la parcela aloje, en condiciones normales, la edificabilidad neta máxima (1,16 m² útiles/m²).

Dada la configuración de la Manzana II, para cumplir este requisito se hace necesario desplazar a los propietarios iniciales 19, 20, 21 y 22, puesto que, por la cuantía de sus derechos, los tres primeros no alcanzarían el fondo ciego de la manzana.

8º. Los derechos iniciales de las parcelas 19 y 20 no son suficientes para la adjudicación de parcelas independientes, puesto que el exceso de adjudicación para ambas supondría un defecto para las restantes superior al 15% de estas últimas. Se opta por la adjudicación de una parcela en proindiviso. Igual caso se presenta para las iniciales nº 5 y 18, y las 8, 10, 11 y 23.

4.2. VALORACION DE LAS ADJUDICACIONES.

Se entiende innecesaria la traducción a unidades de valor de las adjudicaciones como medio de garantizar la correspondencia de las mismas con los derechos iniciales, en tanto en cuanto la evaluación de los mismos se ha llevado a cabo en metros cuadrados de superficie inicial aportados.

Sin embargo, a efectos del posterior cálculo de diferencias de adjudicación, debe establecerse el valor de la Unidad de Adjudicación (m² útil).

Para ello, se parte del valor en venta del metro cuadrado útil, en V.P.O., deduciendo la repercusión del suelo urbanizado y los costes de



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ejecución material, beneficios de ejecución y promoción y costes generales.

Módulo vigente V.P.O. = 70.000 Pts/m² útil.

Repercusión suelo urbanizado = 15 %

Repercusión costes urbanización:

$$\frac{58.052.265}{10.087} = 4.961 \text{ Pts/m}^2.$$

- Valor de la Unidad de Adjudicación:

$$V = 70.000 \times 1,20 \times 15 \% - 7.639 \text{ Pts/m}^2 \text{ útil.}$$



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

5. CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL.

5.1. CONCEPTOS INTEGRANTES

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Gestión Urbanística, los conceptos integrantes de la Cuenta de Liquidación Provisional son:

- Diferencias de adjudicación: las particulares (exceso o defecto) de cada parcela inicial, deducidas del Cuadro Resumen.
- Indemnizaciones por elementos a destruir o que no pertenecen en propiedad de sus titulares iniciales.
- Costos de Urbanización.

5.2. DIFERENCIAS DE ADJUDICACION.

Se obtienen para cada propietario inicial por aplicación del valor de la Unidad de Adjudicación (m²t. útil), calculado en el apartado 4.2. sobre las diferencias de adjudicación reflejadas en el Cuadro del Anexo II.

5.3. INDEMNIZACIONES POR ELEMENTOS A DESTRUIR.

No se considera que existan en la Unidad bienes o derechos con estas características, en tanto en cuanto la destrucción del vallado del actual colegio, por pertenecer a una parcela exenta de la mecánica reparcelatoria, no se considera deba ser objeto de indemnización.

5.4. COSTES DE URBANIZACION.

Según Proyecto de Urbanización redactado por los SS. TT. Municipales, los costes de Urbanización repercutibles en la Unidad mediante Cuotas de Urbanización ascienden a la cifra de 58.052.635 ptas.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Esta cantidad debe repartirse entre los propietarios de parcelas adjudicadas, con arreglo a las edificabilidades respectivas.

5.5. RESUMEN CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL.

Se lleva a cabo en el Anexo IV.

Alicante, Mayo de 1.990
EL ARQUITECTO-JEFE S.T. GESTION

Fdo.: Miguel A. Campos Pérez.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO I

RELACION DE PROPIETARIOS, SUPERFICIES

AFECTADAS Y FINCAS REGISTRALES

ANEXO I

RELACION DE PROPIETARIOS, SUPERFICIES AFECTADAS Y DATOS REGISTRALES DE LAS FINCAS INICIALES

FINCA	PROPIETARIO/DOMICILIO	DATOS REGISTRALES					PARTE DE LA FINCA INCLUIDA EN LA UD. S/MEDICION	OBSERVACIONES
		FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCR. SUPERFICIE		
1	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	83.192	2.399	1.471	195	1ª	6.811	
		83.196	2.399	1.471	200	1ª		
		83.198	2.399	1.471	202	1ª		
		83.200	2.399	1.471	204	1ª		
		83.202	2.399	1.471	207	1ª		
		83.204	2.399	1.471	210	1ª		
		83.206	2.399	1.471	198	1ª		
		83.914	2.399	1.471	198	1ª		
		2	ALFONSO GARCIA GAZQUEZ C/ General Espartero, nº 149. ALICANTE Tf.: 5 23 20 71	30.649	945	613		
35.204	2.399			1.471	210	1ª	1.148	205
24.994	2.116			415	245	2ª	1.611	1.611
3	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	50.664	945	613	107	2ª	522	771
		50.664	945	613	107	2ª	522	771
4	ALFONSO GARCIA GAZQUEZ C. General Espartero, nº 149. ALICANTE 20 % Tf.: 5 25 20 71	24.994	2.116	415	245	2ª	1.611	1.611
		50.664	945	613	107	2ª	522	771
5	FRANCISCO BERNABEU SIRVENT 80 % ANA KUIZ VILLEGAS Avda. Conde de Lumiares, nº 12- 2ª C. ALICANTE	24.994	2.116	415	245	2ª	1.611	1.611
		50.664	945	613	107	2ª	522	771

ANEXO I

RELACION DE PROPIETARIOS, SUPERFICIES AFECTADAS Y DATOS REGISTRALES DE LAS FINCAS INICIALES

FINCA	PROPIETARIO/DOMICILIO	DATOS REGISTRALES					PARTE DE LA FINCA INCLUIDA EN LA UD. S/MEDICION	OBSERVACIONES
		FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCR. SUPERFICIE		
6	ALFONSO GARCIA GAZQUEZ C/ General Espartero, nº 149. ALICANTE Tf.: 5 23 20 71	30.654	975	613	77	3ª	600	
		30.651	945	613	68	2ª	710	
		30.652	945	613	71	3ª	636	
		30.653	975	613	74	4ª	1.121	
		30.089	925	600	9	3ª	2.158	5.279
7	DESCONOCIDO	---	---	---	---	-	--	355
8	ENGRACIA MIRABELL MIRABELL							
	C. Doctor Buades, nº 115. ALICANTE	28.798	880	568	78	3ª	729,29	729
9	VICENTE MARCO BLASCO, NUDA PROPIEDAD.							
	C. Rabalet, nº 56. SAN JUAN (ALICANTE)	26.133	1.041	676	158	6ª	168	168
	JOSE MIKOS CLIMENT, USUFRUCTO VITALICIO.							
10	RANVA JAVALOYES PICO. 50 % NUDA PROPIEDAD							
	C. Ingeniero Canales, nº 25. ALICANTE	25.911	1.128	735	24	12ª	270,64	271
	FRANCISCA JAVALOYES PICO, 50 %, NUDA PROPIEDAD							
	RANVA PICO FONT, USUFRUCTO VITALICIO							

ANEXO I

RELACION DE PROPIETARIOS, SUPERFICIES AFECTADAS Y DATOS REGISTRALES DE LAS FINCAS INICIALES

FINCA	PROPIETARIO/DOMICILIO	DATOS REGISTRALES					PARTE DE LA FINCA INCLUIDA EN LA UD. S/MEDICION	OBSERVACIONES
		FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCR. SUPERFICIE		
11	MANUEL GARCIA PEDRAZA 1/3 C/. Padre Esplá, nº 5 ALICANTE.- Tf.: 5 26 50 94 - 5 26 67 70 FRANCISCO GARCIA PEDRAZA 1/3 JOSE GARCIA PEDRAZA 1/3	25.340	799	511	129	2ª	534,60	240
12	DESCONOCIDO	---	---	---	---	---	---	55
13	DOLORES CORTES VERDU muebles Just. Pl/ del Ayuntamiento, 1. ALICANTE	29.169	1.033	672	166	10ª	144	50
14	DESCONOCIDO	---	---	---	---	---	---	85
15	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	---	---	---	---	VIARIO PUBLICO	---	675
16	DESCONOCIDO	---	---	---	---	---	---	195
17	ARCADIA LOPEZ ORTEGA 50 % C/ Cabo San Vicente, 2 USUFRUCIO VITALICIO 50 % Parque de Lisboa - Alcorcón (NºRDID) Tl.: 91 4 09 50 65 Mª DOLORES GONZALEZ LOPEZ ... 1/3 NUDA PROPIEDAD 50 % Mª MERCEDES GONZALEZ LOPEZ ... 1/3 NUDA PROPIEDAD 50 % PASCUAL GONZALEZ LOPEZ 1/3 NUDA PROPIEDAD 50 %	5.551	1.471	97	39	2ª	752,59	225

ANEXO I

RELACION DE PROPIETARIOS, SUPERFICIES AFECTADAS Y DATOS REGISTRALES DE LAS FINCAS INICIALES

FINCA	PROPIETARIO/DOMICILIO	DATOS REGISTRALES					PARTE DE LA FINCA INCLUIDA EN LA UD. S/MEDICION	OBSERVACIONES
		FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCR. SUPERFICIE		
18	ALICIA SIRVENT COLOMA (JOSE SIRVENT GALLIANA) C. Blasco Ibáñez nº 29 . SAN VICENTE DEL RASPEIG (ALICANTE) Tf.: 5 66 01 30	80.670	---	1.410	135	1ª	1.139	1.139
19	FRANCISCO ASENSI SOLER 50 % C/ General Espartero, nº 36. ALICANTE JUAN RAMON CASTELLO ASENSI 50 %	30.655	945	613	80	3ª	851	851
20	RAFAEL LLORCA SENTANA 50 % C/ Castelar, nº 2. VILLAFRANQUEZA (ALICANTE) Tf.: 5 24 42 15 VIRLUDES LLORCA SENTANA 50 %	80.579	2.527	1.599	78	1ª	1.023	1.023
21	MANUEL GARCIA RAMOS 50 % Prolongación de Dr. Bergez, nº 69. ALICANTE Tf.: 5 23 42 15 JUSTA GARCIA RAMOS 50 %	30.648	945	613	60	4ª	2.362	2.362

ANEXO I

RELACION DE PROPIETARIOS, SUPERFICIES AFECTADAS Y DATOS REGISTRALES DE LAS FINCAS INICIALES

FINCA	PROPIETARIO/DOMICILIO	DATOS REGISTRALES				PARTE DE LA FINCA INCLUIDA EN LA UD. S/MEDICION	OBSERVACIONES		
		FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO			INSCR.	SUPERFICIE
22	ELVIRA ABAD LEON Rep. JOSE LUIS ABRISQUETA SEMPERE	6.886	--	116	242	3ª	20.392	2.538	
23	RAMONA JAVALOYES PICO, 50 % NUDA PROPIEDAD C/ Ingeniero Canales, nº 25. ALICANTE FRANCISCA JAVALOYES PICO, 50 % NUDA PROPIEDAD RAMONA PICO FONT, USUFRUCTO VITALICIO	30.657	945	613	86	2ª	1.201	442	
	TOTAL SUPERFICIE UNIDAD						26.449		



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO II

CUADRO RESUMEN DE LA REPARCELACION

ANEXO II

CUADRO RESUMEN

PROPIETARIO	DERECHOS INICIALES		ADJUDICACION				DIFERENCIAS DE ADJUDICACION			
	SUPERFICIE (m ²)	% S/UNIDAD	EDIFICABILIDAD (m ² útiles)	PARCELA	% PROPIEDAD	SUPERF. (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² útiles)	% S/UNIDAD	EXCESO (m ² útiles)	DEFECTO (m ² útiles)
18	1.139	6,07	710	D	59,61 %	713	827	7,07	117	---
19	851	4,54	531	G	45,42 %	461	535	4,57	4	---
20	1.023	5,45	638	G	54,58 %	553	642	5,49	4	---
21	2.362	12,59	1.473	F	100,00 %	1.412	1.638	14,00	165	---
22	2.538	13,53	1.583	H	100,00 %	1.365	1.583	13,53	---	---
1-3-15	7.691	---	---		Adjudicación nula			---	---	---
TOTALES	26.449	100,00	11.701	-	---	10.087	11.701	100,00	707	707



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO III

RESUMEN DE PARCELAS RESULTANTES

PARCELAS RESULTANTES

PARCELA	SUPERFICIE M2	EDIFICABILIDAD M2 techo	%-S. UNIDAD	PROPIETARIO (%)
A	1001	1161	9,92	Engracia Mirambell Mirambell (43,33 %) Ramona Javaloyes Picó (42,38 % n.d.) Francisca Javaloyes Picó Ramona Picó Font (42,38 % us.) Manuel García Pedraza (14,29 %) Francisco García Pedraza José García Pedraza
B	1001	1161	9,92	Alfonso García Gázquez (20 %) Francisco Bernabeu Sirvent (80 %)
C	1042	1209	10,33	Alfonso García Gázquez
D	1196	1387	11,86	Ana Ruiz Villegas (40,39 %) Alicia Sirvent Coloma (59,61 %)
E	2056	2385	20,38	Alfonso García Gázquez
F	1412	1638	14,00	Manuel García Ramos (50 %) Custa García Ramos (50 %)
G	1014	1177	10,06	Francisco Asensi Soler (45,42 %) Juan Ramón Catelló Sensi Rafael Llorca Sentana (54,58 %) Virtudes Llorca Sentana
H	1365	1583	13,53	Elvira Abad Leon
TOTALES	10.087	11701	100,00	



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO IV

RESUMEN DE LA CUENTA DE LIQUIDACION

PROVISIONAL

ANEXO IV

RESUMEN CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

PROPIETARIO	PARCELA ADJUDICADA	% S. UNIDAD	DIFERENCIAS DE ADJUDICACION		INDEMNIZACIONES		CUOTA DE URBANIZACION PESETAS	SALDO TOTAL PESETAS
			EXCESO PESETAS	DEFECTO PESETAS	PERCIBIR PESETAS	SATISFACER PESETAS		
2-6	C	10,33	-----	-----	-----	-----	5.996.837	+ 5.996.837
	E	20,38	542.369	-----	-----	-----	11.831.127	+12.373.496
4	B	9,92	1.191.684	-----	-----	-----	5.758.821	+ 6.950.505
5	D (40,39 %)	4,79	603.481	-----	-----	-----	2.780.721	+ 3.384.202
7	-	---	-----	1.695.858	-----	-----	---	- 1.695.858
8	A (43,33%)	4,30	366.672	-----	-----	-----	2.496.263	+ 2.862.935
9	-	---	-----	802.095	-----	-----	---	- 802.095
10-23	A (42,38%)	4,20	359.033	-----	-----	-----	2.438.211	+ 2.797.244
11	A (14,29%)	1,42	122.224	-----	-----	-----	824.347	+ 946.571
12	-	---	-----	259.726	-----	-----	---	- 259.726
13	-	---	-----	236.809	-----	-----	---	- 236.809
14	-	---	-----	404.867	-----	-----	---	- 404.867
16	-	---	-----	931.958	-----	-----	---	- 931.958
17	-	---	-----	1.069.460	-----	-----	---	- 1.069.460
18	D. (59,61%)	7,07	893.763	-----	-----	-----	4.104.321	+ 4.998.084
19	G (45,42%)	4,57	30.556	-----	-----	-----	2.653.006	+ 2.683.562
20	G (54,58%)	5,49	30.556	-----	-----	-----	3.187.090	+ 3.217.646
21	F	14,00	1.260.435	-----	-----	-----	8.127.369	+ 9.387.804
22	H	13,53	-----	-----	-----	-----	7.854.522	+ 7.854.522
TOTALES		100,00	5.400.773	5.400.773	0,00	0,00	58.052.635	+58.052.635



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO V - A

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL Nº 1

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 6.811
- Forma: Poligonal irregular
- Límites: * Norte: Finca de Agustín García Gazquez.

* Sur: Parcela de Elvira Abad León.

* Este: fincas de Alicia Sirvent, finca de Francisco Asensi y otro, finca de Manuel García Ramos y otro, y finca de Elvira Abad.

* Oeste: parcelas de Alfonso García Gázquez y finca - de Ana Ruiz Villegas.

PROPIETARIO:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

INSCRIPCION:

- * Finca: 83.192/83.196/83.198/83.200/83.202/83.204/83.206/83.214.
- * Tomo: 2.399.
- * Libro: 1.471.
- * Folio: 195/200/202/204/207/210/198.
- * Inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION:

Expropiación con destino a centro docente fecha Acuerdo Plenario con fecha de 7 Diciembre 1.979.

CARGAS:

Libre

OBSERVACIONES:

En la parcela está ubicado el C.N. Carlos Arniches.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL Nº 2

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 369 m2.
- Forma: Poligonal irregular.
- Límites: * Norte: calle pública.
- * Sur: parcela de Elvira Abad.
- * Este: C.N. Carlos Arniches.
- * Oeste: parcela de Ramona Javaloyes Picó.

PROPIETARIO:

ALFONSO GARCIA GAZQUEZ.

INSCRIPCION:

- * Finca: 30.649
- * Tomo: 945
- * Libro: 613
- * Folio: 63
- * Inscripción: 4a

TITULO DE ADQUISICION:

Compra a Manuel García Ramos.

- * Fecha: 31 Julio 1.957
- * Notario: Gabriel Molina y Ravelló.

CARGAS:

Libre.

OBSERVACIONES: La finca descrita forma parte de otra de mayor cabida, cuyos datos registrales son los reseñados, cuya superficie, según medición sobre cartografía 1/500 es de 501 m2. Queda por tanto, un resto de la misma, exterior a la Unidad, de 132 m2, sin correspondencia registral.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL Nº 4

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 1.611 m2
- Forma: cuadrangular
- Límites: * Norte: parcela de Ana Ruiz Villegas.
* Sur: calle Cuatretondeta
* Este: C.N. Carlos Arniches.
* Oeste: Travesía de Facheca.

PROPIETARIO: ALONFONSO GARCIA GAZQUEZ, EN UN 20 % Y FRANCISCO BERNABEU SIRVENT, EN UN 80 %.

INSCRIPCION: * Finca: 24.994.
* Tomo: 2.116
* Libro: 415
* Folio: 245
* Inscripción: 2a

TITULO DE ADQUISICION:

Compra a Francisco Varó Ribes.

- * Fecha: 18 Marzo 1.971
- * Notario: Salvador Montesinos Bonet.

CARGAS:

Libre.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL Nº 5

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 771 m2
- Forma: Trapezoidal
- Límites: * Norte: parcela de Alfonso García Gázquez.
- * Sur: parcela de Alfonso García Gázquez y otro.
- * Este: C.N. Carlos Arniches.
- * Oeste: parcela de Alfonso García Gázquez.

PROPIETARIO:

ANA RUIZ VILLEGAS

INSCRIPCION:

- * Finca: 30.664.
- * Tomo: 945
- * Libro: 613
- * Folio: 107
- * Inscripción: 2ª

TITULO DE ADQUISICION:

Compra a Rafael Ramos Pitaluga

- * Fecha: 21 Julio 1.977
- * Notario: Narciso Alonso Sanz.

CARGAS:

Libre.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL Nº 6

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 5.279 m²
- Forma: Poligonal irregular.
- Limites: * Norte: Fincas de Engracia Mirambell, Vicente Marco Blasco, Ramona Javaloyes, parcela de propietario desconocido y resto de finca de la que procede.
- * Sur: C/ Benimasot, finca de Ana Ruiz Villegas, C. N. Carlos Arniches, finca de Alicia Sirvent, finca de Francisco Asensi y finca de Rafael Llorca.
- * Este: Comunidad de Propietarios Alonso Cano 57, 59, 61, y finca de Arcadia López.
- * Oeste: C/ Gral. Espartero y finca de propietario desconocido.

PROPIETARIO:

ALFONSO GARCIA GAZQUEZ

INSCRIPCION: * Finca: 30.651/30.652/30.653/30.654/30.089 .
* Tomo: 945 / 945 / 975 / 975 / 925 .
* Libro: 613 / 613 / 613 / 613 / 600 .
* Folio: 68/ 71 / 74/ 77/ 9 .
* Inscripción: 2ª / 3ª / 4ª / 3ª / 3ª .

TITULO DE ADQUISICION:

Fincas 30.652: Compra a Ramón Ivorra Cantó, en escritura de 4 de Mayo de 1.950 ante Notario D. Lamberto García Atance; finca 30.653 y 30.654: Compra a Josefina Asensi Soler, el 24 de Septiembre 1.961, -



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ante el Notario D. Pedro Jesúa de Azurza; finca 30.089, compra a Gilberto Cruz España, el 15 de Julio de 1.946, ante el Notario D. Lamberto - García Atance.

CARGAS:

Fincas 30.657, 30.652 y 30.653: libres de cargas.

Finca 30.654: se desconocen.

Finca 30.089: Gravada con la hipoteca en favor de la Caja de - Ahorros del Sureste de España que figura en la - inscripción 4ª de dicha finca.

OBSERVACIONES:

Queda un resto de la finca matriz 30.653, exterior a la Unidad, de 394 m2 de superficie, según medición sobre cartografía 1/500.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL Nº 7

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 355 m2.
- Forma: rectangular.
- Límites: * Norte: Travesía del Canal.
* Sur: Terreno de Alfonso García Gázquez.
* Este: Terreno de Alfonso García Gázquez.
* Oeste: parcela de Engracia Mirambell.

PROPIETARIO:

DESCONOCIDO

INSCRIPCIÓN:

- * Finca: Se desconocen datos registrales.
- * Tomo:
- * Libro:
- * Folio:
- * Inscripción:

TITULO DE ADQUISICION:

Se desconoce.

CARGAS:

Se desconocen.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL Nº 8

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 729 m2.
- Forma: rectangular.
- Límites: * Norte: Travesía del Canal.
* Sur: parcela de Alfonso García Gázquez.
* Este: parcela de propiedad desconocida.
* Oeste: parcela de Vicente Marco Blasco.

PROPIETARIO:

ENGRACIA MIRAMBELL MIRAMBELL

INSCRIPCION:

- * Finca: 28.798
- * Tomo: 880
- * Libro: 568
- * Folio: 78
- * Inscripción: 3a

TITULO DE ADQUISICION:

Herencia de José María Escolano Segarra.

- * Fecha: 1 Octubre 1.973
- * Notario: Adolfo Mora Gómez.

CARGAS:

Libre.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL Nº 9

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 168 m2
- Forma: rectnagular
- Límites: * Norte: Travesía del Canal.
* Sur: parcela de Alfonso García Gázquez.
* Este: parcela de Engracia Mirambell.
* Oeste: parcela de Ramona y Francisca Jaraloyes.

PROPIETARIO: VICENTE MARCO BLASCO, la nuda propiedad; y JOSE MARCOS CLIMENT, el usufructo vitalicio.

INSCRIPCION: * Finca: 26.133.
* Tomo: 1.041
* Libro: 676
* Folio: 158
* Inscripción: 6ª

TITULO DE ADQUISICION: El total dominio de la finca se adquiere por José Marcos Climen por herencia de Dolores Fernández, en escritura de 1 Febrero de 1.949, ante Notario D. Salvador Montesinos Bonet; Vicente Marco adquiere la nuda propiedad por compra a José Marcos Climent, en el mismo documento.

CARGAS:

Libre.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL Nº 10

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 271 m2.
- Forma: rectangular.
- Límites: * Norte: Travesía del Canal.
* Sur: parcela de Alfonso García Gázquez.
* Este: parcela de Vicente Marco Blasco.
* Oeste: parcela de Alfonso García Gázquez

PROPIETARIO: RAMONA PICO FONT, el Usufructo Vitalicio; y FRANCISCA Y RAMONA JAVALOYES PICO, la nuda propiedad, por mitades indivisas.

INSCRIPCION: * Finca: 25.911
* Tomo: 1.128
* Libro: 735
* Folio: 24
* Inscripción: 2a

TITULO DE ADQUISICION: Ramona Picó Font adquirió el total dominio de la finca por herencia, efectuando donación de la nuda propiedad a Francisca y Ramona Javaloyes Picó en escritura de 7 Enero de 1.971, ante Notario D. José Luis Pardo López.

CARGAS:

Libre

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA INICIAL Nº 11.

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 240 m².
- Forma: Trapezoidal.
- Límites: Norte: Resto de finca de la que procede.

Sur: Travesía del Canal.

Este: Parcela de propietario desconocido.

Oeste: C/ Gral. Espartero.

PROPIETARIO MANUEL, FRANCISCO Y JOSE GARCIA PEDRAZA, por terceras partes iguales indivisas.

INSCRIPCION: Finca: 25.340.
Tomo: 799.
Libro: 571.
Folio: 129.
Inscripción: 2^a.

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de Dolores Pedraza Giner.
Fecha escr. 17 Agosto 1.972.
Notario: Arturo Manso Rincón.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

CARGAS Se desconocen.

OBSERVACIONES.

La parcela descrita está incluida en otra de mayor cabida, cuyos datos registrales son los reseñados. Queda un resto de esta última, exterior a la Unidad, de 294,60 m² de superficie según escrituras.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA INICIAL Nº 12.

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 55 m².
- Forma: Trapezoidal.
- Límites: Norte: Finca de la que procede.

Sur: Travesía del Canal.

Este: Parcela de Dolores Cortés.

Oeste: Parcela de Manuel García Pedraza y otros.

PROPIETARIO DESCONOCIDO.

INSCRIPCION: Finca: Se desconocen datos registrales.
Tomo:
Libro:
Folio:
Inscripción:

TITULO DE ADQUISICION: Se desconoce.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

CARGAS Se desconocen.

OBSERVACIONES.

La finca forma parte de otra de mayor cabida, cuyos datos registrales son los reseñados. De esta última queda un resto, exterior a la Unidad, de 83 m², según medición sobre cartografía 1/500.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA INICIAL Nº 13.

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 50 m².
- Forma: Trapezoidal.
- Límites: Norte: Finca de la que procede.

Sur: Travesía del Canal.

Este: Finca de propietario desconocido.

Oeste: Finca de propietario desconocido.

PROPIETARIO DOLORES CORTES VERDU.

INSCRIPCION: Finca: 29.169.
Tomo: 1.033.
Libro: 672.
Folio: 106.
Inscripción: 11^a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Francisco Bernabeu Linares, el usufructo vitalicio, y a Concepción Mateu Bufort, la nuda propiedad.

Fecha escr.: 17 Noviembre 1.950.

Notario: Lamberto García Atance.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

CARGAS Se desconocen.

OBSERVACIONES.

La finca está incluida en otra de mayor cabida, cuyos datos registrales son los reseñados. Queda un resto de finca, exterior a la Unidad, de superficie 94 m2 según escritura.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA INICIAL Nº 14.

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 35 m².
- Forma: Trapezoidal.
- Límites: Norte: Resto de finca de la que procede.

Sur: Travesía del Canal.

Este: C/ Balones.

Oeste: Parcela de Dolores Verdú Cortés.

PROPIETARIO DESCONOCIDO.

INSCRIPCION: Finca: Se desconocen datos registrales.
Tomo:
Libro:
Folio:
Inscripción:

TITULO DE ADQUISICION: Se desconoce.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

CARGAS Se desconoce.

OBSERVACIONES.

La finca está incluida en otra de mayor cabida, cuyos datos son los reseñados. Queda un resto de esta última, exterior a la Unidad, de 208 m² según medición sobre cartografía 1/500.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA INICIAL Nº 16.

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 195 m².
- Forma: Triangular.
- Límites: Norte: Resto de finca de la que procede.

Sur: Finca de Alfonso García Gázquez.

Este: ---

Oeste: Travesía del Canal.

PROPIETARIO DESCONOCIDO.

INSCRIPCION: Finca: Se desconocen datos registrales.
Tomo:
Libro:
Folio:
Inscripción:

TITULO DE ADQUISICION: Se desconoce.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

CARGAS Se desconocen.

OBSERVACIONES.

La finca forma parte de otra de mayor cabida, quedando un resto de esta última, exterior a la Unidad, de superficie 1.227 m² según medición a escala 1/500.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL Nº 17

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 225 m²
- Forma: Poligonal irregular
- Límites: * Norte: resto de la finca de la que procede
- * Sur: Comunidad de Propietarios Alonso Cano, 61
- * Este: C/ Alonso Cano.
- * Oeste: parcela de Alfonso García Gázquez.

PROPIETARIO: ARCADIA LOPEZ ORIEGA, la mitad indivisa y el usufructo vitalicio de la restante mitad; y M^{de} DOLORES MERCEDES Y PASCUAL GONZALEZ LOPEZ, la nuda propiedad de esta mitad, por terceras partes iguales.

INSCRIPCION: * Finca: 5.551
* Tomo: 1.471
* Libro: 97
* Folio: 39
* Inscripción: 2^a

TITULO DE ADQUISICION:

Herencia de Pascual González González

- * Fecha: 7 Octubre 1.974
- * Notario: José Calleja y Olarte

CARGAS:

Libre.

OBSERVACIONES:

La finca esta incluida en otra de mayor superficie, cuyos datos registrales son los reseñados. De esta última queda un resto exterior a la Unidad de 527,59 m².



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL Nº 18

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 1.139 m2
- Forma: Poligonal irregular.
- Límites: * Norte: finca de Alfonso García Gázquez
- * Sur: finca de Francisco Asensi
- * Este: finca de Alfonso García Gázquez
- * Oeste: C.N. Carlos Arniches.

PROPIETARIO:

ALICIA SIRVENT COLOMA

INSCRIPCION:

- * Finca: 80.670
- * Tomo: ---
- * Libro: 1.410
- * Folio: 135
- * Inscripción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION:

Herencia de Felicidad Coloma Candela

- * Fecha: 21 Diciembre 1.983
- * Notario: Fernando Martínez Martínez.

CARGAS:

Libre

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL Nº 19

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 851 m²
- Forma: cuadrangular irregular.
- Límites: * Norte: finca de Alicia Sirvent
- * Sur: Finca de Manuel García Ramos
- * Este: finca de Rafael Llorca
- * Oeste: C.N. Carlos Arniches.

PROPIETARIO: FRANCISCO ASENSI SOLER Y JUAN RAMON CASTELLO ASENSI, por mitades iguales indivisas.

INSCRIPCION: * Finca: 30.655
* Tomo: 945
* Libro: 613
* Folio: 80
* Inscripción: 3ª

TITULO DE ADQUISICION:

Herencias respectivas de José Asensi Jerez, en escritura de 13 de Marzo de Marzo de 1.960, ante Notario D. Tomás Dacal Hernández, y de Josefina Asensi Soler, en escritura de 9 de Agosto 1.976, ante Notario D. Juan Morán - Cuñado.

CARGAS:

Libre.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL Nº 20

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 1.023 m²
- Forma: Cuadrangular irregular
- Límites: * Norte: parcela de Alfonso García Gázquez y Comunidad de Propietarios C/ Alonso Cano, 57.
* Sur: parcela de Manuel García Ramos.

* Este: C/ Alonso Cano

* Oeste: Parcela de Francisco Asensi.

PROPIETARIO: RAFAEL LLORCA SENTANA Y VIRTUDES LLORCA SENTANA, por mitades indivisas.

INSCRIPCION: * Finca: 80.379
* Tomo: 2.327
* Libro: 1.399
* Folio: 78
* Inscripción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION:

Herencia de Rafaela Sentana Poveda.

- * Fecha: 21 Julio 1.980
- * Notario: Zacarias Jimenez Asenjo

CARGAS:

Libre.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL Nº 21

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 2.362
- Forma: Rectangular
- Límites: * Norte: parcela de Alicia Sirvent y parcela de Francisco Asensi.
* Sur: finca de Elvira Abad León.
* Este: C/ Alfonso Cano.
* Oeste: C.N. Carlos Arniches.

PROPIETARIO: MANUEL Y JUSTA GARCIA RAMOS, por mitades iguales indivisas.

INSCRIPCION: * Finca: 30.648
* Tomo: 945
* Libro: 613
* Folio: 60
* Inscripción: 4ª

TITULO DE ADQUISICION:

Herencia de Justa Ramos García

- * Fecha: 14 Enero 1.954
- * Notario: Rafael Servero Huesma

CARGAS:

Libre

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA INICIAL Nº 22

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 2.538
- Forma: rectangular
- Límites: Norte: parcela de Manuel García Ramos.
Sur: resto de finca de la que procede.
Este: C/ Alonso Cano.
Oeste: C.N. Carlos Arniches.

PROPIETARIO

ELVIRA ABAD LEON

INSCRIPCION: Finca: 6.886
Tomo: ----
Libro: 116
Folio: 242, 243, 244
Inscripción: 3ª

TITULO DE ADQUISICION:

Herencia de Vicente Marco Ruiz, sin que consten en el Registro de la Propiedad datos relativos a la escritura pública de transmisión.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

CARGAS

Libre

OBSERVACIONES.

La finca descrita es parte de otra myor, a la que corresponden los datos registrales reseñados. Queda un resto de la misma, exterior a la Unidad, de 17.854 m² de superficie según escritura, y de 15.115 m² según medición sobre cartografía 1/500.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA INICIAL Nº 23

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 442 m²
- Forma: Trapezoidal.
- Límites: Norte: resto de finca de la que procede.
Sur: parcela de Elvira Abad Leon.
Este: finca de Alfonso García Gázquez.
Oeste: C/ Famorca.

PROPIETARIO

RAMONA PICO FONT, el usufructo vitalicio; y FRANCISCA Y RAMONA JAVALOYES PICO, la nuda propiedad, por mitades iguales indivisas.

INSCRIPCION: Finca: 30.657
Tomo: 945
Libro: 613
Folio: 86
Inscripción: 2ª

TITULO DE ADQUISICION:

Ramona Picó Font adquirió el total dominio de la propiedad por herencia, efectuando donación de la nuda propiedad a Francisca y Ramona Javaloyes Picó en escritura de 7 de Enero 1.971, ante Notario D. José Luis Pardo López.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

CARGAS

Libre

OBSERVACIONES.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

SUELO DE PROPIEDAD PUBLICA (VIARIO) INCLUIDO EN LA UNIDAD (PARCELAS Nº 3 y 15).

DESCRIPCION: Son diversas porciones de suelo, con superficie total de 880 m², que comprenden los siguientes espacios:

- Actual trazado de la Travesía del Canal, y entronques con las C/ Beniarrés y C/ Balones.
- Tramo de calle comprendido entre el C.N. Carlos Arniches y la Comunidad de Propietarios C/ Facheca nº 9.

PROPIETARIO: Excmo. Ayuntamiento de Alicante.

INSCRIPCION: Carecen de inscripción registral.

TITULO DE ADQUISICION: Se desconoce.

OBSERVACIONES: Las fincas enumeradas se hallan afectas, de hecho, al caracter de uso público.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO V - B

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA A

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 1.001 m²
- Forma: rectangular
- Linderos: - Norte: C/ Travesía del Canal.
- Sur: parcela de Alfonso García Gázquez y otro.
- Este: parcela de Alfonso García Gázquez.
- Oeste: C/ Gral. Espartero.

PROPIETARIO: ENGRACIA MIRAMBELL MIRAMBELL, un 43,33%; RAMONA Y FRANCISCA JAVALOYES PICO, la nuda propiedad del 42,38 %; por mitades iguales; RAMONA PICO FONT, el usufructo vitalicio del 42,38 % anterior; y MANUEL, FRANCISCO y JOSE GARCIA PEDRAZA, el 14,29 %, por terceras partes iguales.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 8, (regstral nº 28.798), 10 (regstral nº 25.911) 11 (regstral 25.340) y 23 (regstral 30.657).

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	847.929 pts.
Como indemnización:	---
Por cuota de Urbanización:	5.758.821 pts.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de
6.606.750---pts.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA B

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 1.001 m²
- Forma: rectangular
- Linderos: - Norte: parcela de Engracia Mirambell y otros.
- Sur: C/ Benimasot.
- Este: parcela de Alfonso García Gázquez.
- Oeste: C/ Gral Espartero.

PROPIETARIO:

ALFONSO GARCIA GAZQUEZ, en un 20 %, y FRANCISCO BERNABEU SIRVEN, el - 80 % restante.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 4 , registral nº 24.994.

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	1.191.684 pts
Como indemnización:	----
Por cuota de Urbanización:	5.758.821 pts



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de
6.950.505---pts.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA C

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 1.042 m2.
- Forma: rectangular.
- Linderos: - Norte: C/ Travesía del Canal.
- Sur: C/ Benimasot.
- Este: Zona libre pública.
- Oeste: parcela de Engracia Mirambell y otros, y parcela de Alfonso García Gázquez y otro.

PROPIETARIO:

ALFONSO GARCIA GAZQUEZ.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca iniciales nº 2 , (registral nº 30.649) y 6 (registrales 30.651, 30.652, 30.653, 30.654 y 30.089).

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	----
Como indemnización:	----
Por cuota de Urbanización:	5.996.837 pts

La finca queda gravada con la hipoteca que figurará en la inscripción



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

4ª de la finca registral 30.089.

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de
5.996.837----- pts.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA D

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 1.196 m2
- Forma: Trapezoidal.
- Linderos: - Norte: C/ Travesía del Canal.
- Sur: parcela de Alfonso García Gázquez.
- Este: Comunidades de Propietarios C/ Alonso Cano números 57, 59 y 61.
- Oeste: C.N. Carlos Arniches.

PROPIETARIO:

ANA RUIZ VILLEGAS, en un 40,39 %, y ALICIA SIRVENT COLOMA, en un 59,61 %

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 5, (registral nº 30.664), y 18 (registral nº 80.670).

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	1.497.244 pts.
Como indemnización:	-----
Por cuota de Urbanización:	6.885.042 pts.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de
8.382.286----- pts.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA E

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 2.056
- Forma: poligonal irregular.
- Linderos: - Norte: parcela de Ana Ruiz Villegas y otro.
- Sur: parcela de Manuel García Ramos y otro.
- Este: comunidades de Propietarios C/ Alonso Cano números 57, 59 y 61, y C/ Alonso Cano.
- Oeste: C.N. Carlos Arniches.

PROPIETARIO:

ALFONSO GARCIA GAZQUEZ

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca iniciales nº 2 (registral nº 30.649) y 6 (registrales 30.651, 30.652, 30.653, 30.654 y 30.089).

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	542.369 pts
Como indemnización:	----
Por cuota de Urbanización:	11.831.127 pts.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de
12.373.496-----pts.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA F

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 1.412 m²
- Forma: trapezoidal
- Linderos: - Norte: parcela de Alfonso García Gázquez.
- Sur: parcela de Francisco Asensi y otros, y -
parcela de Elvira Abad.
- Este: C/ Alonso Cano.
- Oeste: C.N. Carlos Arniches.

PROPIETARIO:

MANUEL Y JUSTA GARCIA RAMOS, por mitades iguales indivisas.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 21, registral nº 30.648.

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	1.260.435 pts.
Como indemnización:	----
Por cuota de Urbanización:	8.127.369 pts.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de
9.387.804-----pts.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA G

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 1.014 m2.
- Forma: rectangular
- Linderos: - Norte: parcela de Manuel y Justa García Ramos.
 - Sur: C/ Famorca.
 - Este: parcela de Elvira Abad.
 - Oeste: C.N. Carlos Arniches.

PROPIETARIO: FRANCISCO SOLER ASENSI, y JUAN RAMON CASTELLO ASENSI, el 45,42% por mitades iguales indivisas; y RAFAEL Y VIRTUDES LLORCA SENTANA, el 54,58% por mitades iguales indivisas.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca iniciales nº 19 (registrar nº 30.655) y 20 (registrar nº -- 80.379).

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	---
Como indemnización:	---
Por cuota de Urbanización:	5.840.096 pts.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de
5.840.096----- pts.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA H

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 1.365 m²
- Forma: rectnagular.
- Linderos: - Norte: parcela de Manuel y Justa García Rmos.
- Sur: C/ Fàmorca.
- Este: C/ Alonso Cano.
- Oeste: parcela de Francisco Asensi y otros.

PROPIETARIO:

ELVIRA ABAD LEON.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 22 , registral nº 6.886.

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	-----
Como indemnización:	-----
Por cuota de Urbanización:	7.854.522 pts



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de
7.854.522 -----pts.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO V - C

CESIONES AL AYUNTAMIENTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ZONA LIBRE PUBLICA

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana, Término Municipal de Alicante.

Superficie: 3.103 m².

Forma: Poligonal irregular.

Límites: Norte: C/ Travesía del Canal.

Sur: C/ Cuatretondeta.

Este: C/ Benifallim.

Oeste: parcela propiedad de Alfonso García Gázquez.

PROPIETARIO:

Excmo. Ayuntamiento de Alicante.

TITULO DE ADQUISICION.

Cesión como espacio libre público en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana.

CARGAS:

Libre

OBSERVACIONES:

La parcela queda afecta al caracter de bien de uso público.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

VIARIO

DESCRIPCION:

Parcela de terreno situada en la Partida de los Angeles, Termino Municipal de Alicante, Unidad de Actuación nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana, con superficie total de 6.651 m².

Comprende los siguientes tramos de calle:

- Calle de la Travesía del Canal, entre c/ Gral. Espartero y c/ Alonso Cano, en toda su anchura.
- C/ Benimasot, entre la c/ Gral. Espartero y la zona libre Pública, en la franja necesaria para completar un ancho total de 10 m.
- Prolongación de la c/ Famorca, desde su límite actual hasta la c/ Gral. Espartero, en toda su anchura.
- Ampliación de la c/ Gral. Espartero, entre la c/ Travesía del Canal y c/ Benimasot.
- Ampliación de la c/ Travesía Facheca, entre la zona Libre Pública y c/ Cuatretondeta, en la franja necesaria para completar un ancho total de 10 m.
- Ampliación de la c/ Cuatretondeta, entre Travesía Facheca y c/ Benifallim, en la franja necesaria para completar un ancho total de 10 m.
- C/ Benifallim, en toda su anchura, entre la c/ Travesía del Canal y c/ Famorca.
- Ampliación de la c/ Alonso Cano, entre el edificio nº 57 de la misma y c/ Famorca.

PROPIETARIO:

Excmo. Ayuntamiento de Alicante.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

TITULO DE ADQUISICION.

Cesión a Través del Expediente de Reparcelación de la
Unidad de Actuación nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana.

CARGAS:

Libre.

OBERVACIONES:

La parcela queda afecta al caracter de bien de uso
público.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO V - D

DESCRIPCION DE RESTOS DE FINCAS

EXTERIORES A LA UNIDAD



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

RESTO DE LA FINCA REGISTRAL Nº 30.649 (FINCA INICIAL 2).

A partir de los antecedentes registrales no es posible la definición del resto resultante, señalándose que si bien su superficie registral es de 132 m²., se desconoce su ubicación.

RESTO DE LA FINCA REGISTRAL Nº 30.654 (PARTE DE LA FINCA INICIAL 6).

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, de forma triangular, con superficie de 394 m²., que linda: Al Norte-Oeste, con terreno y edificación de dos comunidades de Propietarios, situadas a ambos lados de la prolongación hacia el Sur de la calle Benimarfull; al Sur con calle de nueva creación, prolongación de la Travesía del Canal; y Este, con terrenos de Arcadia López Ortega y otros.

PROPIETARIO: ALFONSO GARCIA GAZQUEZ.

RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 25.340 (PARCELA INICIAL 11).

DESCRIPCIOIN:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, de forma trapezoidal, con superficie de 294,60 m²., que linda: Al Norte, con c/ Alcolecha; al Sur, con c/ de nueva creación, prolongación de la Travesía del Canal; al Este, con terrenos de propietario desconocido; y al Oeste, con c/ General Espartero.

PROPIETARIO: MANUEL, FRANCISCO Y JOSE GARCIA PEDRAZA, por terceras partes iguales indivisas.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

RESTO DE LA FINCA REGISTRAL Nº 29.169 (PARCELA INICIAL 13).

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, de forma trapezoidal alargada, con superficie s/medición, de 94 m2., que linda: Al Norte, con c/ Alcolecha; al Sur, con calle de nueva creación, prolongación de la c/ Travesía del Canal; al Este, con terrenos de propietario desconocido; y al Oeste, con terrenos de propietario desconocido.

PROPIETARIO: DOLORES CORTES VERDU.

RESTO DE LA FINCA REGISTRAL Nº 5.551 (PARCELA INICIAL 17).

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, de forma poligonal irregular, y superficie de 527,59 m2., que linda: Al Norte, con parcela situada en c/ Alonso Cano, nº 65 B; al Sur, con calle de nueva creación, prolongación de la c/ Travesía del Canal; al Este, con c/ Alonso Cano; y al Oeste, con terrenos de Alfonso García Gazquez.

PROPIETARIO: ARCADIA LOPEZ ORTEGA, la mitad indivisa y el usufructo vitalicio de la restante mitad; y M^a DOLORES, MERCEDES Y PASCUAL GONZALEZ LOPEZ, la nuda propiedad de esta mitad, por partes iguales.

RESTO DE LA FINCA REGISTRAL Nº 6.886 (PARCELA INICIAL 22).

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, de forma poligonal irregular.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

En virtud de la Aprobación Municipal de los Proyectos de Reparcelación de las Unidades de Actuación nºs. 12,13 y 14 del Plan General vigente, este resto queda reducido a la superficie de 6.636 m²., siendo sus límite: Norte, calle pública ensanche de la Gran Vía, solar de Elvira Abad León, y c/ Famorca, en línea quebrada de tres segmentos, de longitudes 171,50 m., 43,00 m. y 36,00 m. respectivamente; Sur, con calzada Urbanizada de la c/ Sidi Ifni; en dos líneas discontinuas, una recta de 111.000 m. de longitud y otra quebrada, formada por dos segmentos cuyas longitudes son 37,00 m. y 3,00 m. respectivamente, y además, con tramo de Gran Vía en línea quebrada formada por tres segmentos, de longitudes 8,00 m., 61,00 m. y 13,50 m., respectivamente; Este, con c/ Alonso Cano en línea de 78,00 m; y Oeste, con zona de dominio público, en línea de 16,80 m. de longitud.

PROPIETARIO: ELVIRA ABAD LEON.

RESTO DE LA FINCA REGISTRAL Nº 30.657 (PARCELA INICIAL 23).

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, de forma rectangular, con superficie de 1.086 m²., según medición, que linda: Al Norte, con c/ Facheca; al Sur, con calle de Famorca; al Este, con c/ Benifallín; y al Oeste, con terreno y edificio de la Comunidad de Propietarios de la c/ Facheca, nº 4.

PROPIETARIO: RAMONA PICO FONT, al usufructo vitalicio, y FRANCISCA Y RAMONA JAVALOYES PICO, la nuda propiedad, por mitades indivisas.

RESTO DE LA PARCELA INICIAL 12, 14 y 15 (DATOS REGISTRALES DESCONOCIDOS).

A partir de los antecedentes de que se dispone no es posible la descripción de dichos restos, por desconocerse tanto sus superficie y ubicación concretas como los datos de sus fincas matrices.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO V - E

INDEMNIZACIONES SUSTITUTORIAS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

RELACION DE INDEMNIZACIONES SUSTITUTORIAS DE LA
ADJUDICACION DE SUELO.

PARCELA INICIAL	PROPIETARIO	DERECHOS (m ² Utiles)	INDEMNIZACION (Pts.)
7	DESCONOCIDO	222	1.695.858,-
9	{ VICENTE MARCO BLASCO JOSE MARCOS CLIMENT	105	802.095,-
12	DESCONOCIDO	34	259.726,-
13	DOLORES CORTES VERDU	31	236.809,-
14	DESCONOCIDO	53	404.867,-
16	DESCONOCIDO	122	931.958,-
17	ARCADIA LOPEZ ORTEGA Y OTROS	140	1.069.460,-

ap Aprobado definitivamente por
el Pleno del Excmo. Ayunta-
miento en sesión de 7 SET. 1990

EL SECRETARIO GENERAL,