

RC-15



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

Aprobado definitivamente por
el Pleno del Excmo. Ayunta-
miento en sesión de 4 NOV. 1994

EL SECRETARIO GENERAL,

PROYECTO DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION Nº: 15

(EJEMPLAR REFUNDIDO)

MAYO 1994

SERVICIO DE GESTION URBANISTICA

EL ARQUITECTO : MIGUEL ANGEL CAMPOS PEREZ



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

MEMORIA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA

UNIDAD DE ACTUACION Nº 15



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

M E M O R I A



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

I N D I C E

I. MEMORIA

- 1.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACION.
- 2.- UNIDAD REPARCELABLE.
 - 2.1. Determinaciones del Plan General.
 - 2.2. Condiciones particulares de la Unidad.
- 3.- DERECHOS INICIALES.
 - 3.1. Criterios de valoración.
 - 3.2. Porcentaje real de cesiones.
 - 3.3. Valoración de derechos iniciales.
- 4.- ADJUDICACIONES.
 - 4.1. Criterios de adjudicación y condiciones particulares.
 - 4.2. Valoración de las adjudicaciones.
- 5.- CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL.
 - 5.1. Conceptos integrantes.
 - 5.2. Diferencias de adjudicación.
 - 5.3. Indemnizaciones.
 - 5.4. Costes de Urbanización.
 - 5.5. Resumen Cuenta de Liquidación Provisional

ANEXO I. RELACION DE PROPIETARIOS, SUPERFICIES AFECTADAS Y DATOS REGISTRALES.

ANEXO II. VALORACION AUXILIARES.

ANEXO III. CUADRO DE ADJUDICACIONES Y CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL.

ANEXO IV. DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES.

ANEXO V. DESCRIPCION FINCAS RESULTANTES.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

II. PLANOS

- 1.- SITUACION. E: 1/5.000
- 2.- DETERMINACION P.G.M.O.U. E: 1/2.000
- 3.- INFORMACION: Delimitación y parcelario. E: 1/500
- 4.- ORDENACION. E: 1/500
- 5.- ADJUDICACION. E: 1/500
- 6.- SUPERPUESTO DE INFORMACION Y ADJUDICACION. E: 1/500



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

1. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACION.

La revisión del Plan Gneral Municipal de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente el 27 de Marzo de 1.987, define como ámbito de ejecución integral la Unidad de Actuación nº 15, clasificando su suelo como Urbano y estableciendo para su desarrollo el sistema de Cooperación.

La justificación del presente Proyecto de Reparcelación estriba, pues, en el cumplimiento de las determinaciones del Plan General, llevando a cabo el reparto de beneficios y cargas derivados del planeamiento urbanístico de forma equilibrada, con las finalidades concretas de:

- llevar a cabo las cesiones de las áreas de suelo destinadas a viario, zonas libres públicas y equipamiento docente incluidas en el ámbito de la Unidad.
- Determinar los aprovechamientos correspondientes a los propietarios del suelo de la Unidad, y concretar las parcelas edificables sobre las que podrán asentarse dichos aprovechamientos.
- Establecer las cargas urbanísticas que deben recaer sobre las parcelas determinadas.

Todo ello, dentro del marco técnico y jurídico establecido por el Título III y Capítulo III del Título V del Reglamento de Gestión Urbanística.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

2. UNIDAD REPARCELABLE.

2.1. DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL.

La Unidad de Actuación nº 15 queda definida en el Plan General, concretándose sus condiciones a través del aludido Estudio de Detalle, en la forma que se grafía en el Plano 2:

2.1.1. Condiciones superficiales:

Superficie bruta	27.200 m2
Superficie edificable	15.041 m2
Superficie libre pública.....	4.300 m2
Viario	7.859 m2
Coficiente de cesiones (suelo público/superf. total)....	0'4476

2.1.2. Calificación y condiciones de uso.

El suelo edificable queda calificado como zona de Edificación Abierta, grado 2, con la excepción de la manzana situada al Nor-Este de la Unidad, en que se adopta el grado 1, con las condiciones de edificación y uso respectivas reflejadas en el Capítulo 6º del Título V de las Normas Urbanísticas.

2.1.3. Aprovechamiento.

El derivado de la aplicación de las condiciones de edificación de la zona EA 2 y EA 1 sobre las respectivas parcelas edificables.

2.2. CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD.

2.2.1. Estructura de la propiedad.

Dentro de la Unidad, la titularidad del suelo se halla muy fragmentada. Sobre un total de 36 parcelas existentes, tan sólo cinco superan los 1.400 m2, y 23 de las restantes poseen superficie inferior a 600 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Ello, según se desarrolla más adelante, implica la necesidad de acudir a las indemnizaciones sustitutorias y a la adjudicación de parcelas en proindiviso, como único medio de reparto de beneficios y cargas.

En la Unidad existen cuatro parcelas (2, 12, 33 y 35) de titularidad pública, que constituyen actualmente el viario existente en la zona, con superficie total de 2.598 m².

Debe señalarse que la edificación situada en las parcelas 4, 4 y 15 se hallan arrendadas mediante contrato en vigor, con lo que, en principio, debe considerarse a los arrendatarios como titular de derechos iniciales de adjudicación. No obstante, más adelante se insistirá sobre este extremo.

El resumen de propietarios, afecciones y datos registrales se desarrolla en el Anexo I.

La delimitación de la Unidad, así como su ordenación y parcelario quedan reflejados en los planos 3 y 4.

2.2.3. Resumen de datos superficiales y edificables.

Como resultado de la medición de superficies y afecciones sobre cartografía 1/500, las condiciones de la Unidad de Actuación son:

- Superficie edificable:

Manzana I	5.414 m ²
Manzana II	4.360 m ²
Manzana III.....	4.136 m ²
Manzana IV	1.320 m ²

T O T A L 15.230 m²

- Superficie de cesión: Zona libre pública.

Area 1	785 m ²
Area 2	3.085 m ²
Viario	9.047 m ²

TOTAL 12.917 m²

TOTAL SUPERFICIE BRUTA. 28.147 m²

EDIFICABILIDAD MAXIMA TOTAL:

1'16 X 15.230 17.667 m² t. útiles.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

2.2.4. Usos y edificaciones existentes.

Dentro de la Unidad, dando frente a la actual travesía del Canal, existen varias edificaciones, correspondientes a las parcelas iniciales 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22 y 23, así como presentando fachada a la c/ Maestro Alonso, la parcela 32, y a General Espartero, la parcela inicial 26.

Por otra parte, el viario previsto por el Plan General provoca la afección a una pequeña construcción de servicios aneja a la Iglesia situada en la calle de Millena.

El resto del suelo de la Unidad es terreno baldío.

2.2.5. Urbanización e infraestructura existente.

En la actualidad se halla pavimentada la totalidad de la c/ Travesía del Canal, y parte de la actual c/ de la Alcolecha (parcelas iniciales 2 y 12). A través de dichas calles, la Unidad posee redes de distribución de agua y saneamiento, con conexiones a las calles del Maestro Alonso y General Espartero.

Existe en la mencionada calle red de alumbrado público provisional, y la red para suministro de energía eléctrica a las edificaciones existentes discurre a través de tendidos aéreos que cruzan sobre las zonas edificables de propiedad privada.

Tal y como se lleva a cabo en los apartados siguientes, la consideración de las obras de infraestructura existentes deben tenerse en cuenta a la hora de valorar los derechos iniciales de los propietarios, en concordancia con los Artºs. 86.2 y 88 del R.G.U.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

3. DERECHOS INICIALES.

3.1. CRITERIOS DE VALORACION DE LOS DERECHOS INICIALES.

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Gestión Urbanística y a lo reseñado en las características específicas de la Unidad, deben tenerse en cuenta las condiciones de urbanización preexistentes, presumiblemente financiadas por los propietarios de fincas consolidadas a través de contribuciones especiales.

Ello supone que, sobre el valor del suelo bruto no urbanizado de la Unidad, que se adopta como UNIDAD DE VALOR a efectos del posterior reparto, las parcelas edificadas con anterioridad ven incrementado su valor en las proporciones que se deducen de la O.M. de 3 Julio 1.986 "Normas Técnicas para determinar el valor catastral de los bienes de Naturaleza Urbana", aplicadas sobre el límite máximo de hipervaloración señalado por el Artº 147 del RGU. Tales porcentajes resultan ser:

Suministro de agua	2'00%
Energía eléctrica	4'00%
Alumbrado	1'00%
Movimiento de tierras	1'50%
Pavimentación	4'50%
Alcantarillado.....	2'00%
Total incremento máximo	15'00%

En la medida en que dichas parcelas posean dichos servicios en grado adecuado al desarrollo previsto para la Unidad.

En cuanto a la evaluación de los derechos iniciales de los arrendatarios de las fincas 4, 9 y 15, debe considerarse lo siguiente:

- Las diferentes situaciones jurídicas de los arrendamientos (carencia de prórroga en la parcela 4, posible prórroga por Transmisión para la parcela 9 y carencia de contrato con consentimiento del dueño en la parcela 15) no se juzgan suficientes para dar a los derechos de los arrendatarios el carácter "consolidado" propio de los propietarios de terreno.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

- Las situaciones de arrendamiento pueden ser prorrogadas mes a mes en todos los casos, hasta que haya requerimiento del arrendador que las extinga, por lo que no puede decirse que haya posible garantía de percepción de beneficios derivados del Planeamiento Urbanístico por los arrendatarios.

Por lo tanto, no parece justo someter al arrendamiento al régimen de asunción de cargas propio de los propietarios de suelo inicial. Sí parece adecuado, para resacirle de los derechos perdidos, incluir estos últimos en el capítulo de indemnizaciones por bienes que no permanecen en poder de sus iniciales propietarios.

3.2. PORCENTAJE REAL DE CESIONES.

Debe señalarse que, si bien la relación espacio público/superficie total de la Unidad, es teóricamente de 0'4589 (45'89% de cesiones en suelo), en realidad, no deben computarse como tales cesiones las correspondientes a las parcelas iniciales 2, 12, 33 y 35, pues son ya de titularidad pública. Así pues, el coeficiente real de cesiones es 0,3684 (36,84%).

3.3. VALORACION DE DERECHOS INICIALES.

La estimación de los derechos iniciales, en la forma expuesta, se lleva a cabo en el Anexo III.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

4. ADJUDICACION.

4.1. CRITERIOS DE ADJUDICACION Y CONDICIONES PARTICULARES.

Como criterio prioritario de adjudicaciones se establece la proporcionalidad a los derechos iniciales de cada propietario incluido en la Unidad de Actuación.

No obstante, se dan determinadas circunstancias que condicionan el emplazamiento y superficie de las parcelas resultantes y que, al objeto de viabilizar el desarrollo y ejecución de la Unidad, se resuelven como sigue:

1º.- Las adjudicaciones a los propietarios de las parcelas edificadas 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23 y 32, que no alcanzan con sus derechos el 85% de la superficie mínima edificable prevista por las Normas Urbanísticas (1.000 m²) deben ser tales que, aún entrando en proindiviso con otros propietarios, permitan la conservación de las respectivas edificaciones en la medida en que el planeamiento lo permita.

2º.- Las fincas iniciales 4, 5, 6, 7, 18 y 21, a pesar de que tampoco alcanzarán el 45% de la superficie mínima edificable, se consideran susceptibles de ver agrupados sus derechos con los de otros propietarios en similares condiciones, correspondiéndoles adjudicaciones en proindiviso.

3º.- Para los propietarios de varias fincas iniciales (parcelas 8 y 17, y 24 y 25) se estima adecuado para cada uno de ellos, considerar a efectos de adjudicación la totalidad de los derechos de las parcelas de su propiedad.

4º.- En las adjudicaciones, se procurará mantener el máximo margen de desviación respecto a los derechos iniciales previsto por el Reglamento de Gestión Urbanística (\pm 15%), con las excepciones que razonablemente se estimen, bien por diferencias excesivas entre las superficies reales y registrales, bien porque las exigencias del Planeamiento así lo aconsejen.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

4.2. VALORACION DE LAS ADJUDICACIONES.

Se entiende innecesaria la traducción a unidades de valor de las adjudicaciones como medio de garantizar la correspondencia de las mismas con los derechos iniciales, en tanto en cuanto la evaluación de los mismos se ha llevado a cabo porcentajes sobre la valoración total de la Unidad.

Sin embargo, a efectos del posterior cálculo de diferencias de adjudicación, debe establecerse el valor de la Unidad de Adjudicación (m² de suelo edificable). Tal valor se fija justificadamente en el Anexo II, resultando ser:

Valor de la Unidad de adjudicación = 11.623 pts/m² t.
Valor del Suelo = 13.483 pts/m²



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

5. CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL.

5.1. CONCEPTOS INTEGRANTES.

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Gestión Urbanística, los conceptos integrantes de la Cuenta de Liquidación Provisional son:

- Diferencias de adjudicaciones: las particulares (exceso o defecto) de cada parcela inicial, deducidas del Cuadro Resumen.
- Indemnizaciones por elementos a destruir o que no permanecen en propiedad de sus titulares iniciales.
- Costos de Urbanización.

5.2. DIFERENCIAS DE ADJUDICACION.

Se obtienen para cada propietario inicial por aplicación del valor de la Unidad de Adjudicación (m² t. útil), calculado en el apartado 4.2., sobre las diferencias de adjudicación reflejadas en el Cuadro del Anexo II.

5.3. INDEMNIZACIONES POR ELEMENTOS A DESTRUIR, O QUE NO PERMANECEN EN PROPIEDAD A SUS TITULARES INICIALES.

La estimación económica de estas indemnizaciones se justifica en el Anexo II, resultando:

TOTAL DE INDEMNIZACIONES... 37.711.520 ptas.

Cada propietario percibirá la indemnización que le corresponda, repartiéndose la aportación de fondos necesaria entre los propietarios de parcelas resultante, con arreglo a sus respectivas superficies.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

5.4. COSTES DE URBANIZACION.

Según el Proyecto de Urbanización redactado por los S.S.T.T. Municipales, el Presupuesto de las Obras de Urbanización es de 69.133.247 ptas.

Repercusión por metro cuadrado útil de techo:

$$R = 69.133.247 / 17.667 = 3.913 \text{ ptas/m}^2 \text{ útil.}$$

Esta cantidad debe repartirse entre los propietarios de parcelas adjudicadas con arreglo a las superficies de las mismas.

5.5. RESUMEN CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL.

Se lleva a cabo en el Anexo IV.

Alicante, Mayo de 1.994

EL ARQUITECTO-JEFE DEL S.T. GESTION

Fdo.: Miguel Angel Campos Pérez.

EL SECRETARIO GENERAL

Aprobado definitivamente por
el Pleno del Excmo. Ayunta-
miento en sesión de 4 NOV 1994



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO I

**RELACION DE PROPIETARIOS, SUPERFICIES Y DATOS
REGISTRALES DE LAS PARCELAS INCLUIDAS EN LA
UNIDAD**

RELACION DE PROPIETARIOS, SUPERFICIES Y DATOS REGISTRALES DE LA UNIDAD

PROPIETARIO	DIRECCION	PARCELA REFERENCIA INICIAL CATASTRAL		REFERENCIA REGISTRAL		SUPERFICIE	OBSERVACIONES
		Finca	Insc	Libro	folio		
MOTOMBOVILES SALA RODRIGUEZ, S.A. Representante: Daniel Sala Rodriguez	Carr. de Valencia, Km. 84,5.- ALICANTE C/ Calderon de la Barca, 24.- ALICANTE	1 *	3	78	249	1.384,00	
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE		2				570,75	Viarío público
JAMIAN COLLADO MEGIAS		3	99971-01	236	115	942,00	
MARNACION VERDU MARTINEZ (usufructo) FUENSANTA FERNANDEZ VERDU (nuda propiedad).	C/ Aicolecha, 13-29. C.- ALICANTE	4	99971-02	1.712	28	164,00	Ver NOTIAS en descrp. extensa (Anexo 4)
RANCISCO SANTOS BERRUTI.	Pda. de la Cañada, 21.- ALICANTE	5	99971-03	552	246	123,00	
TERESA OSUNA LLOR (20%) ANTONIO OSUNA LLOR (20%). EUGENIO OSUNA LLOR (20%). AYETANA OSUNA LLOR (20%). LUIS GOSALVEZ OSUNA (5%). EUGENIO GOSALVEZ OSUNA (5%). MARIANO GOSALVEZ OSUNA (5%). ADELINA GOSALVEZ OSUNA (5%).	C/ Amaseo de Saboya, 2-29 B.- ALICANTE	6	99771-04	618	115	130,00	
ELISA LOPEZ VICENTE.	C/ General Primo de Rivera, 2.- ALICANTE	7	99971-05	95.629	110	151,00	Ver NOTIAS en descrp. extensa (Anexo)
ANTONIO COROUBA MONTOYA. JOSE SAMPER ARQUES.	C/ Travesía del Canal, 13.- ALICANTE C/ Doctor Ayala, 23.- ALICANTE	8	99971-06	26.134	53	172,00	Ver NOTIAS en descrp. extensa (Anexo)
JOSEFA BUADES TEROL		9	99971-07	23.923	147	649,00	Ver NOTIAS en descrp. extensa (Anexo)
ENRIQUE PASTOR MOLL (usufructo) JAIME-ANGEL PASTOR FONTANET (1/3 n. propiedad) ENRIQUE-ALFONSO PASTOR FONTANET (1/3 n. propiedad) ANGELES PASTOR FONTANET (1/3 n. propiedad).	C/ Travesía del Canal, 23.- ALICANTE C/ Pinoso, 17-42 C.- ALICANTE.	10	99971-08	22.979	177	556,00	Ver NOTIAS en descrp. extensa (Anexo)
		11	99971-09	31.656	641	547,00	Ver NOTIAS en descrp. extensa (Anexo)
		11					
		11					

RELACION DE PROPIETARIOS, SUPERFICIES Y DATOS REGISTRALES DE LA UNIDAD

PROPIETARIO	DIRECCION	PARCELA REFERENCIA INICIAL CATASTRAL		REFERENCIA REGISTRAL		SUPERFICIE	OBSERVACIONES
		Finca	Insc	Libro	Folio		
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.						1.175,00	Viaro public
JOSE CUEVAS GARCIA.	C/ Maestro Alonso, 189.- ALICANTE	62.554	4	1.014	99	510,00	Ver NOTIAS en descrp.extensa. (Anexo)
		65.445	1	1.024	108		
ISABEL ESCORTELL GINER (50%)		32.115	2	531	176	285,00	Ver NOTIAS en descrp.extensa. (Anexo)
VICENTA ESCORTELL GINER (50%).							
ENGRACIA MIRABEL GRAS (usufructo)	Travesía del Canal, 6.- ALICANTE	30.635	1	502	195	140,00	Ver NOTIAS en descrp.extensa. (Anexo)
ENGRACIA MIRABELL MIRABELL (1/3 n.propiedad)	C/ Doctor Suades, 115.- ALICANTE						
TERESA MIRABELL MIRABELL (1/3 n.propiedad)	C/ General Espartaco, 30.- ALICANTE						
RAMON MIRABELL MIRABELL (1/3 n.propiedad)	C/ Pascual de la Mata, 18.- ALICANTE						
MARIA GALVIS MARTINEZ (usufructo)	Travesía del Canal, 8.- ALICANTE	34.398	2	706	74	160,00	Ver NOTIAS en descrp.extensa. (Anexo)
FRANCISCO HERRANDEZ GALVIS (nuda propiedad)	C/ Alonso Cano, 65.-ALICANTE						
ANTONIO CORDOBA MONTOYA	Travesía del Canal, 13.- ALICANTE	32.943	2	670	227	240,00	Ver NOTIAS en descrp.extensa. (Anexo)
JOSEFA GARCIA FONT	C/ Abad Fernandez Helguera, 3-32.- ALICANTE	52.237	2	845	206	160,00	Ver NOTIAS en descrp.extensa. (Anexo)
MANUEL FUENTES JEREZ	C/ Tollo, 6.- ALICANTE	33.915	*	693	152	160,00	
JOSE GARCIA FERNANDEZ	C/ Casiopea, 62.- ALICANTE	33.955	1	*	249	160,00	
ROSARIO TEROL VICENTE	C/ del Moto.-CAUDETE (ALBACETE)	32.965	1	672	236	189,00	
DOLORES ORTIZ SORIANO		34.977	*	698	110	165,00	Ver NOTIAS en descrp.extensa. (Anexo)
RAMON MARTINEZ ALARCON	Travesía del Canal, 22	34.978	1	721	38	140,00	Ver NOTIAS en descrp.extensa. (Anexo)
CONSUELO ALACREU NAVARRO	C/ Caurruca,21.- ALICANTE	35.042	2	722	203	290,00	Ver NOTIAS en descrp.extensa. (Anexo)

RELACION DE PROPIETARIOS, SUPERFICIES Y DATOS REGISTRALES DE LA UNIDAD

PROPIETARIO	DIRECCION	PARCELA REFERENCIA INICIAL CATASTRAL		REFERENCIA REGISTRAL		SUPERFICIE	OBSERVACIONES		
		Finca	Insc	Libro	Folio				
CONSUELO ALACREU NAVARRO	C/ Churruca, 21.- ALICANTE	25	99961-20	35.023	2	722	122	126,00	
ALFONSO GARCIA GARCIA y CATALINA GAZQUEZ GALLEGO		26	99961-20						
JUANA MIÑARRO CUADRADO (nuda propiedad)	C/ General Espartero, 149.- ALICANTE	26		31.648	2	641	16		Ver NOTAS en descrp.extensa (Anexo)
ALFONSO GARCIA GAZQUEZ	C/ General Espartero, 149.- ALICANTE	26	99961-20	32.710	2	668	173		Ver NOTAS en descrp.extensa (Anexo)
		26		33.013	1	673	227	2.130,00	
CARMEN FERRER MOTILLA	Avda. Costa Blanca, 129.- ALICANTE	27	99961-13	30.658	2	613	89	640,00	
OBISPADO DE ORIHUELA	C/ Millena, 9.- ALICANTE	28	99961-14	30.633	2	502	191	628,00	Ver NOTAS en descrp.extensa (Anexo)
JULIO PERICAS COMPANY	C/ Alcalá Gallano, 34.- ALICANTE	29	99961-15	31.582	2	638	156	601,00	
JUAN PEREZ GINESTAR	C/ Maestro Gatzambide, 29.- ALICANTE	30	99961-30	30.641	3	613	39	601,00	
ENRIQUE ORTIZ ASENSI (11/12 Partes)	Plaza de los Luceros, 14.- ALICANTE	31	99961-18	22.978	14	14	238	5.649,00	
JOSEFINA ORTIZ ASENSI (1/12 Partes)		31		30.656	7	613	84		
ASUNCION BARÜLS JUAN (Usufructo)	C/ Maestro Alonso, 186.- ALICANTE	32	99961-19	26.557	2	527	237	105,00	Ver NOTAS en descrp.extensa (Anexo)
ASUNCION TEBAR PIEDECAUSA (50% Nuda propiedad)		32							
ISABEL TEBAR PIEDECAUSA (50% Nuda Propiedad)		32							
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE		33	*	*	*	*	*	205,00	Viario publico
PILAR MOLTO DE LA CALLE	C/ Angel Lozano, 7.- ALICANTE	34	*	66.465	1	1.059	7	3.738,00	Ver NOTAS en descrp.extensa (Anexo)
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE		35	*	*	*	*	*	180,00	Viario publico
JOSEFINA MARCO ABAD (25%)	C/ Cronista Carreres, 3.- ALICANTE	36	*	64.368	2	*	137	3.914,00	Ver NOTAS en descrp.extensa (Anexo)
VICENTA MARCO ABAD (25%)		36							
ELVIRA MARCO ABAD (25%)		36							
ABELA MARCO ABAD (25%)		36							

RELACION DE PROPIETARIOS, SUPERFICIES Y DATOS REGISTRALES DE LA UNIDAD

PROPIETARIO	DIRECCION	PARCELA REFERENCIA INICIAL CATASTRAL		REFERENCIA REGISTRAL		SUPERFICIE	OBSERVACIONES		
		Finca	Insc	Libro	Folio				
JUAN GARRO BORRAS (20%)	Plaza de los Luceros, 8. - ALICANTE	37	99971-09	89-927	1	1-656	175	467,25	
RAFAEL GARRO BORRAS (20%)		37							
ASUNCION GARRO BORRAS (20%)		37							
ANA GARRO BORRAS (20%)		37							
MARIA ANGELES GARRO BORRAS (20%)		37							
ROSA COLOMA GARCIA	Travesia del Canal, 5. - ALICANTE								ARRENDATARIA PARCELA INICIAL 4
MARIA ANGELES TORRES GONZALEZ	Travesia del Canal, 15. - ALICANTE								ARRENDATARIA PARCELA INICIAL 5
FRANCISCO RUBIO ROCAMORA	Travesia del Canal, 6. - ALICANTE								ARRENDATARIO PARCELA INICIAL 1
DIEGO LOPEZ SANCHEZ	Travesia del Canal, 6. - ALICANTE								ARRENDATARIO PARCELA INICIAL 1
SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD							28.147,00	2	



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO II

VALORACIONES AUXILIARES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

1.- ESTIMACION DE COSTES DE URBANIZACION

A partir del Proyecto de Urbanización elaborado por los Servicios Técnicos Municipales, el coste de las obras de Urbanización inherentes a la Unidad de Actuación es de 69.133.247 pts.

De ello se deduce:

Repercusión por m2. techo.....3.913 Pts./m2 util
Repercusión por m2. suelo neto.....4.539 Pts./m2 s.neto
Repercusión por m2. suelo bruto.....2.456 Pts./m2 s.bruto

2.- VALORACION DE LA UNIDAD DE ADJUDICACION.

Valor estimado en venta del m2.techo (Mód. V.P.O. ponderado, coeficiente de mayoración = 1,15):

$$V = 90.063 \times 1,15 = 103.572 \text{ Pts./m2.util}$$

Repercusión estimada de suelo urbanizado s/ valor en venta = 15%

Valor de Repercusión de suelo sin urbanizar por m2.util:

$$V_R = 103.572 \times 15\% - 3.913 = 11.623 \text{ Pts./m2.util.}$$

De donde se deduce un valor de suelo en su estado actual (Unidad de Adjudicación):

$$V_S = 11.623 \text{ pts/m2 util} \times 1,16 \text{ m2.util} \times \text{m2.suelo} = 13.483 \text{ Pts/m2}$$

3.- VALORACION DE ELEMENTOS A DEMOLER Y DE BIENES QUE NO PERMANECEN EN PROPIEDAD DE SUS TITULARES INICIALES.

En este concepto se engloban las indemnizaciones a los arrendatarios de las edificaciones situadas en las parcelas iniciales 4, 9 y 15. Estas indemnizaciones se calcularán mediante capitalización al interés legal (9 %) de la diferencia entre la renta estimada y la realmente satisfecha. La renta estimada anual se cifra en el 6 % del valor del inmueble, obtenido por aplicación de las Normas de Valoración contenidas en el R.D. 1020/1993.

A efectos del calculo del valor de la edificación se las considera tipificadas en el epígrafe 1.2.2.7 del citado R.D., correspondiéndolas un Coeficiente tipológico de 0,85, y se las asigna un Coeficiente de antigüedad de 0,61 y un Coeficiente de Conservación de 0,85. Aplicados todos ellos sobre el Módulo Base de Construcción vigente (M.B.C.= 39.600 pts/m2) resultan los siguientes valores de indemnización:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA	SUP. SUELO	SUP. EDIFIC.	VALOR SUELO	VALOR EDIFIC.	VALOR INMUEBLE	RENTA ESTIMADA	RENTA SATISFECHA	DIFERENCIA	CAPITALIZACION
4	164	113	2.211.212	1.972.156	4.183.368	251.002	99.000	152.002	1.600.022
9	112	80	1.510.096	1.396.217	2.906.313	174.379	23.958	150.781	1.587.166
15	140	107	1.887.620	1.867.440	3.755.060	225.304	22.440	202.864	2.135.406

La indemnización correspondiente a la parcela 15 deberá repartirse entre los dos inquilinos existentes con arreglo a la proporción entre sus respectivos alquileres anuales o mensuales.

ARRENDATARIO	ALQUILER ANUAL/ (%)	INDEMNIZACION
15' DIEGO LOPEZ SANCHEZ	5.240 pts (41,18 %)	879.285 pts
15'' FRANCISCO RUBIO ROCAMORA	13.200 pts (58,82 %)	1.256.121 pts

Igualmente se incluyen en este capítulo las indemnizaciones a los propietarios por el valor de reposición de las construcciones que deben demolerse. Calculado este valor por procedimiento análogo, con base en los parámetros del ya mencionado R.D. 1020/1993, se obtienen los siguientes valores:

PARCELA	VALOR REPOSICION
4	1.972.156
7	1.099.997
8	1.237.500
9	1.396.217
11	2.475.000
13 edificación	6.325.000
cese de actividad	2.725.000
14	2.063.500
15	1.867.440
16	1.100.000
17	2.062.500
18 edificación	2.475.000
cese de actividad	1.090.000
22	1.787.500
28	1.375.000
32	1.650.000

El resumen de indemnizaciones es, por tanto, el siguiente:

INDEMNIZACIONES A ARRENDATARIOS	5.322.594 Pts.
INDEMNIZACIONES A PROPIETARIOS	32.701.810 Pts.
TOTAL INDEMNIZACIONES	38.024.404 Pts.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO III

**CUADRO DE ADJUDICACIONES Y CUENTA DE
LIQUIDACION PROVISIONAL**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO III-A.- CALCULO DE DERECHOS INICIALES

DATOS INICIALES				
PARCELA	SUPERF.	COEF. PONDERACION	APORT. PONDERADA	% APORTACION
	(m2)	(U.V./m2)	(U.V.)	
1	1.384	1,12	1.550	5,6328%
3	942	1,00	942	3,4231%
4	164	1,12	184	,6675%
5	123	1,12	138	,5006%
6	130	1,12	146	,5291%
7	151	1,12	169	,6146%
8-17	412	1,12	461	1,6768%
9	649	1,12	727	2,6414%
10	556	1,00	556	2,0204%
11	547	1,12	613	2,2262%
13	510	1,12	571	2,0757%
14	285	1,12	319	1,1599%
15	140	1,12	157	,5698%
16	160	1,12	179	,6512%
18	160	1,12	179	,6512%
19	160	1,00	160	,5814%
20	160	1,00	160	,5814%
21	189	1,00	189	,6868%
22	165	1,00	165	,5996%
23	140	1,00	140	,5087%
24-25	416	1,00	416	1,5117%
26	2.130	1,12	2.386	8,6689%
27	640	1,12	717	2,6047%
28	628	1,12	703	2,5559%
29	601	1,00	601	2,1839%
30	601	1,00	601	2,1839%
31	5.649	1,12	5.649	20,5276%
32	105	1,12	118	,4273%
34	3.738	1,12	4.187	15,2133%
36	3.914	1,00	3.914	14,2229%
37	467	1,12	523	1,9017%
2-12-33-35	2.131	0,00	0	0,0000%
4'	0	0	0	0,0000%
9'	0	0	0	0,0000%
15'	0	0	0	0,0000%
15''	0	0	0	0,0000%
SUMA PARCIAL	28.147		27.519	100,0000%

ANEXO III-B.- RESUMEN DE ADJUDICACIONES

DERECHOS INICIALES				ADJUDICACIONES			
PARCELA	% s/Unidad	SUPERF. (m2)	PARCELA	% PROPIEDAD	SUPERF. ADJUDICADA (m2)	% S/ UNIDAD ADJUDICACION SUPERF.	DIFERENCIA. SUPERF. (m2)
1	5,6328%	857,87	A	100,00%	1.001,00	6,5726%	143,13
3	3,4231%	521,34	D	41,72%	528,57	3,4706%	7,24
4	6,675%	101,65	H	10,71%	107,22	7,040%	5,57
5	5,006%	76,24	H	8,03%	80,42	5,280%	4,18
6	5,291%	80,58	indemnizacion sustitutoria			0,0000%	-80,58
7	6,146%	93,60	H	9,86%	98,72	6,482%	5,13
8-17	1,6768%	255,38	F	25,56%	289,58	1,9014%	34,20
9	2,6414%	402,28	J	22,56%	451,69	2,9658%	49,41
10	2,0204%	307,71	H	32,42%	324,57	2,1311%	16,86
11	2,2262%	339,06	D	27,13%	343,76	2,2571%	4,71
13	2,0757%	316,12	F	31,64%	358,46	2,3536%	42,33
14	1,1599%	176,66	F	17,68%	200,31	1,3153%	23,66
15	5,698%	86,78	F	8,68%	98,40	6,461%	11,62
16	6,512%	99,18	F	9,93%	112,46	7,384%	13,28
18	6,512%	99,18	H	10,45%	104,61	6,869%	5,43
19	5,814%	88,55	J	4,97%	99,43	6,528%	10,88
20	5,814%	88,55	H	9,33%	93,40	6,133%	4,85
21	6,868%	104,60	H	11,02%	110,33	7,244%	5,73
22	5,996%	91,32	indemnizacion sustitutoria			0,0000%	-91,32
23	5,087%	77,48	H	8,16%	81,73	5,366%	4,24
24-25	1,5117%	230,23	J	12,91%	258,51	1,6974%	28,28
26	8,6689%	1.320,27	I	100,00%	1.133,00	7,4393%	-187,27
27	2,6047%	396,70	J	22,25%	445,43	2,9247%	48,73
28	2,5559%	389,26	D	31,15%	394,67	2,5914%	5,40
29	2,1839%	332,61	J	18,65%	373,47	2,4522%	40,86
30	2,1839%	332,61	J	18,65%	373,47	2,4522%	40,86
31	20,5276%	3.126,35	G	100,00%	3.227,00	21,1884%	100,65
32	4,273%	65,08	F	6,51%	73,80	4,846%	8,72
34	15,2133%	2.316,99	C	100,00%	2.145,00	14,0840%	-171,99

ANEXO III-B.- RESUMEN DE ADJUDICACIONES

DERECHOS INICIALES			ADJUDICACIONES			
PARCELA	% s/Unidad	SUPERF. (m2)	PARCELA	% PROPIEDAD	SUPERF. ADJUDICADA (m2)	% S/ UNIDAD ADJUDICACION SUPERF. (m2)
36	14,2229%	2.166,14	B	100,00%	1.001,00	6,5726%
0	0,0000%	0,00	E	100,00%	1.320,00	8,6671%
37	1,9017%	289,62	indemnizacion sustitutoria			0,0000%
2-12-33-35	0,0000%	0,00	adjudicacion nula			0,0000%
4'	0,0000%	0,00	adjudicacion nula			0,0000%
9'	0,0000%	0,00	adjudicacion nula			0,0000%
15'	0,0000%	0,00	adjudicacion nula			0,0000%
15'',	0,0000%	0,00	adjudicacion nula			0,0000%
TOTALES	100,0000%	15.230,00		0,00%	15.230,00	100,0000%
						,00



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

INDEMNIZACIONES SUSTITUTORIAS

PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE	DERECHOS	INDEMNIZACION
6	Teresa Osuna Llor y otros	130,00 m2	80,58 m2	1.086.462 pts
22	Dolores Ortiz Soriano	165,00 m2	91,32 m2	3.018.724 pts
37	Juán Garro Borrás y otros	467,25 m2	289,62 m2	3.904.995 pts
TOTAL INDEMNIZACIONES.....				8.010.181 pts

NOTA: En la indemnización correspondiente a la parcela inicial 22 se incluye también el Valor de Reposición de la edificación existente.

INDEMNIZACIONES A ARRENDATARIOS

PARCELA	ARRENDATARIO	INDEMNIZACION
4	Rosa Coloma García	1.500.022 pts
9	M ^a Angeles Torres Gonzalez	1.587.166 pts
15	Diego López Sánchez	879.285 pts
15	Francisco Rubio Rocamora	1.256.121 pts
TOTAL INDEMNIZACIONES.....		5.322.594 pts

ANEXO III-C.- CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

PROPIETARIO INICIAL	PARCELA ADJUDICADA	ADJUDICACION		CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL						CUOTA URBANIZACION PROVISIONAL (pts.)	SALDO PROVISIONAL (pts.)
		% PROPIEDAD	% S/ UNIDAD	DIF. ADJUDICACION		INDEMNIZACIONES		PAGAR (pts.)	COBRAR (pts.)		
				PAGAR (pts.)	COBRAR (pts.)	PAGAR (pts.)	COBRAR (pts.)				
1	A	100,00%	6,5726%	1.929.842	0	0	2.499.175	4.543.820	8.972.836		
3	D	41,72%	3,4706%	97.557	0	0	1.319.672	2.399.334	3.816.562		
4	H	10,71%	,7040%	75.090	0	1.972.156	267.704	486.721	-1.142.642		
5	H	8,03%	,5280%	56.317	0	0	200.778	365.040	622.136		
6	indemnizacion sustitutoria			0	-1.086.462	0	0	0	-1.086.462		
7	H	9,86%	,6482%	69.137	0	1.099.997	246.484	448.139	-336.237		
8-17	F	25,56%	1,9014%	461.100	0	3.300.000	722.977	1.314.465	-801.457		
9	J	22,56%	2,9658%	666.239	0	1.396.217	1.127.735	2.050.366	2.448.123		
10	H	32,42%	2,1311%	227.297	0	0	810.341	1.473.305	2.510.943		
11	D	27,13%	2,2571%	63.447	0	2.475.000	858.263	1.560.433	7.143		
13	F	31,64%	2,3536%	570.779	0	9.050.000	894.948	1.627.129	-5.957.144		
14	F	-17,68%	1,3153%	318.965	0	2.063.500	500.118	909.278	-335.139		
15	F	8,68%	,6461%	156.685	0	1.867.440	245.672	446.663	-1.018.421		
16	F	9,93%	,7384%	179.068	0	1.100.000	280.768	510.472	-129.692		
18	H	10,45%	,6869%	73.258	0	3.565.000	261.175	474.849	-2.755.718		
19	J	4,97%	,6528%	146.652	0	0	248.236	451.324	846.212		
20	H	9,33%	,6133%	65.409	0	0	233.192	423.973	722.573		
21	H	11,02%	,7244%	77.264	0	0	275.458	500.818	853.540		
22	indemnizacion sustitutoria			0	-1.231.224	1.787.500	0	0	-3.018.724		
23	H	8,16%	,5366%	57.233	0	0	204.043	370.976	632.252		
24-25	J	12,91%	1,6974%	381.294	0	0	645.413	1.173.443	2.200.150		
26	I	100,00%	7,4393%	0	-2.525.023	0	2.828.736	5.143.005	5.446.719		
27	J	22,25%	2,9247%	657.000	0	0	1.112.096	2.021.933	3.791.028		
28	D	31,15%	2,5914%	72.842	0	1.375.000	985.355	1.791.502	1.474.700		
29	J	18,65%	2,4522%	550.860	0	0	932.435	1.695.287	3.178.583		
30	J	18,65%	2,4522%	550.860	0	0	932.435	1.695.287	3.178.583		
31	G	100,00%	21,1884%	1.357.006	0	0	8.056.780	14.648.259	24.062.044		
32	F	6,51%	,4846%	117.513	0	1.650.000	184.254	334.997	-1.013.235		
34	C	100,00%	14,0840%	0	-2.318.926	0	5.355.374	9.736.757	12.773.206		

ANEXO III-C.- CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

PROPIETARIO INICIAL	PARCELA ADJUDICADA	% PROPIEDAD	% S/ UNIDAD	ADJUDICACION				CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL			
				DIF. ADJUDICACION		INDEMNIZACIONES		CUOTA URBANIZACION PROVISIONAL		SALDO PROVISIONAL	
				PAGAR (pts.)	COBRAR (pts.)	COBRAR (pts.)	PAGAR (pts.)	COBRAR (pts.)	PAGAR (pts.)		
36	B	100,00%	6,5726%	900.475	0	0	2.499.175	4.543.820	7.943.470		
0	E	100,00%	8,6671%	1.187.440	0	0	3.295.615	5.991.851	10.474.905		
37	indemnizacion sustitutoria			0	-3.904.995	0	0	0	-3.904.995		
2-12-33-35	adjudicacion nula			0	0	0	0	0	0		
4'	adjudicacion nula			0	0	1.600.022	0	0	-1.600.022		
9'	adjudicacion nula			0	0	1.587.166	0	0	-1.587.166		
15'	adjudicacion nula			0	0	879.285	0	0	-879.285		
15''	adjudicacion nula			0	0	1.256.121	0	0	-1.256.121		
TOTALES	0	0,00%	100,0000%	11.066.629	-11.066.629	38.024.404	38.024.404	69.133.247	69.133.247		



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO IV

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 1

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 1.384,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: c/Somosierra y resto de finca de Pilar Moitó

Sur: Parcela de Pilar Moitó

Este: Parcela de Pilar Moitó

Oeste: Carretera de Villafranqueza

Propietario: AUTOMOVILES SALA RODRIGUEZ, S.A.

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 34.908, al tomo *, libro 78, folio 249, inscripción 3, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Aurora Bou Gomis.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Jose M^a Mompó Bisbal, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 23-05-90.

Cargas:

servidumbre de camino de carro según consta en la inscripción 2^a de la finca 32.595

Observaciones:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 2

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 570,75 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

Propietario: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº ---, al tomo ---, libro ---, folio ---, inscripción ---, en el Registro de la Propiedad de ---.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: .

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. , e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha .

Cargas:

libre

Observaciones:

La finca corresponde al actual trazado de la Calle Alcoitecha



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 3

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 942,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: C/Alcolecha

Sur: C/ del Canal

Este: Finca de Fuensanta Fernandez Verdú y otro.

Oeste: Carretera de Villafranqueza

Propietario: DAMIAN COLLADO MEGIAS

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 23.811, al tomo *, libro 236, folio 115, inscripción 12, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: compra a José M^a Martínez Tercero.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. José Luis de la Viña Magdaleno, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 15 de Noviembre de 1967.

Cargas:

libre

Observaciones:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 4

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 164,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: C/Aicoiecha

Sur: Travesía del Canal

Este: Parcela de Francisco Santos Berruti

Oeste: Parcela de Damian Collado

Propietario: ENCARNACION VERDU MARTINEZ (usufructo), y FUENSANTA FERNANDEZ VERDU (nuda propiedad)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 76.458, al tomo *, libro 1.312, folio 28, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante".

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: nuda propiedad, herencia de Fuensanta Martínez Ferandez. Usufructo, compra a Encarnación Verdú Martínez.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Salvador Montesinos Bonet y D. Salvador Moya Asensio, respectivamente, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 28 de Enero de 1983, (pleno dominio).

Cargas:

Libre

Observaciones:

La Finca posee una edificación de planta baja destinada a vivienda unifamiliar, actualmente arrendada a Rosa Coloma Garcia



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 5

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos. Término Municipal de Alicante, con superficie de 123,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: C/ Alcolecha

Sur: Travesía del Canal

Este: Finca de Teresa Osuna y otros

Oeste: Finca de Encarnación Fernández Verdú y otros.

Propietario: FRANCISCO SANTOS BERRUTI.

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 32.060, al tomo 1.004, libro 652, folio 246, inscripción 5, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a José Galán López.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Francisco Mata Pallarés., e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 2 de Mayo de 1963.

Cargas:

libre

Observaciones:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 6

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 130,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: C/ Alcolecha

Sur: Travesía del Canal

Este: Finca Propiedad de Elisa López Vicente

Oeste: Finca Propiedad de Francisco Santos Berruti

Propietario: ~~X~~TERESA OSUNA LLOR (20%), ANTONIO OSUNA LLOR (20%), EUGENIO OSUNA LLOR (20%), CAYETANA OSUNA LLOR(20%), y ~~X~~LUIS, EUGENIO, MARIANO y ADELINA GOSALBEZ OSUNA (20%, por partes iguales)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 30.916, al tomo *, libro 618, folio 115, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Dolores Llor Nicolás.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 24 de Julio de 1968.

Cargas:

libre

Observaciones:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 7

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 151,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: C/ Alcolecha

Sur: Travesía del Canal

Este: Parcela de Antonio Cordoba Montoya

Oeste: Parcela de Teresa Osuna y otros

Propietario: ELISA LOPEZ VICENTE.

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 85.628, al tomo 2.451, libro 1.523, folio 110, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Isabel y Antonio López Vicente.

Dicha operación fue formalizada en Escritura pública ante Notario D. Jose M^e Mompó Bisbal, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 20 de Octubre de 1988.

Cargas:

libre

Observaciones:

En la parcela existe una edificación de planta baja destinada a vivienda unifamiliar



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 8

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 172,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: C/ Alcolecha

Sur: Travesía del Canal

Este: Parcela de José Samper Arques

Oeste: Parcela de Elisa López Vicente

Propietario: ANTONIO CORDOBA MONTOYA.

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 26.134, al tomo *, libro 250, folio 53, inscripción 5, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Josefa Gonzalez López.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Jose Luis de la Viña Magdaleno, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 29 de Enero de 1965.

Cargas:

libre

Observaciones:

La parcela contiene una edificación de planta baja destinada a vivienda unifamiliar.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA NO 9

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 649,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

- Norte: C/ Aicolecha
- Sur: Travesía del Canal
- Este: Parcela de Juan José Garro
- Oeste: Parcela de Antonio Cordoba Montoya.

Propietario: ~~JOSE SAMPER ARQUES~~ DOLORES VALENTIN BLANQUER

Inscripción: finca 89597, 7 Libro 1658, tomo 2586, fol. 172, Bure. 19

~~La finca matriz se halla inscrita con el NO 23.923, al tomo *, libro 488, folio 147, inscripción 5, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.~~

~~Título de Adquisición:~~

~~La finca se adquirió mediante: ---.~~

~~Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. ---, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha ---.~~

Cargas:

se desconocen

Observaciones:

En la parcela existe una edificación de planta baja destinada a vivienda actualmente arrendada a MA Angeles Torres Gonzalez.

~~La presente finca aparece en~~
En el documento presentado en su día para la inscripción de la rehabilitación aprobada el 7 de sept 1990, la esta finca inicial aparece a nombre de José Samper Arques



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 10

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 556,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: C/Alcolecha

Sur: Travesía del Canal

Este: Parcela propiedad de Jaime-Angel Pastor Fontanet y otros.

Oeste: Finca de Juan José Garro

Propietario: JOSEFA BUADES TEROL

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 22.979, al tomo *, libro 467, folio 177, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Manuel Buares Baeza.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. José Calatayud, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 15 de Julio de 1920.

Cargas:

libre

Observaciones:

La finca ocupa parte de la actual calle Alcolecha



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 11

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos; Término Municipal de Alicante, con superficie de 547,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Límites:

Norte: C/ Alcolecha

Sur: Travesía del Canal

Este: C/ General Espartero

Oeste: Finca de Josefa Buades Tero

Propietario: ENRIQUE PASTOR MOLL (usufructo), y JAIME-ANGEL, ENRIQUE-ALFONSO y ANGELES PASTOR FONTANET (nuda propiedad, por terceras partes iguales)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 31.656, al tomo 928, libro 641, folio 118, inscripción 5, en el Registro de la Propiedad de "Alicante".

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Angeles Fontanet.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 1 de Marzo de 1973.

Cargas:

libre

Observaciones:

La Finca tiene una edificación de planta baja destinada a vivienda unifamiliar.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA NO 12

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 1.175,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

Propietario: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el NO ---, al tomo ---, libro ---, folio ---, inscripción ---, en el Registro de la Propiedad de ---.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: ---.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. ---, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha ---.

Cargas:

libre

Observaciones:

La Parcela corresponde al trazado de la actual calle Travesía del Canal



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 13.A

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pía del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 510,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros, y Finca de Asunción Tebar y otros

Este: Parcela de Vicenta Escortell y otros

Oeste: Parcela de José Cuevas García

Propietario: JOSE CUEVAS GARCIA.

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 62.554, al tomo 1.836, libro 1.014, folio 99, inscripción 4, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Adjudicación por Magistratura-Juez 1ª Instancia.

Dicha operación fue formalizada en Escritura pública ante Notario D. ---, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha ---.

Cargas:

libre

Observaciones:

La Finca, junto con la 13.B aloja una serie de edificaciones de planta baja destinadas a almacen y fabricas de escayolas



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 13.B

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 510,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros, y Finca de Asunción Tebar y otros.

Este: Parcela de José Cuevas García

Oeste: Carretera de Villafranqueza.

Propietario: JOSE CUEVAS GARCIA.

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 65.445, al tomo 3.495, libro 1.024, folio 108, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Adjudicación por Magistratura -Juez de 1ª Instancia.

Dicha operación fue formalizada en Escritura pública ante Notario D. ---, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha ---.

Cargas:

Libre

Observaciones:

La Finca, junto con la 13.A alberga una serie de edificaciones de planta baja destinadas a almacén y fábrica de escayolas



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 14

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 285,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Este: Parcela de Engracia Mirambell y otros

Oeste: Parcela de Jose Cuevas

Propietario: ISABEL y VICENTA ESCORTELL GINER, por partes iguales

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 32.115, al tomo *.
libro 531, folio 176, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de
"Alicante".

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Mitad indivisa y usufructo de la
mitad restante, por herencia de Jaime Escortell Ferrer. Nuda propiedad
restante, herencia de Esperanza Giner Bertomeu..

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D.
Pedro de Azurza y Oscoz, e inscrita en el Registro de la Propiedad en
fecha 8 de Julio de 1.970 (pleno dominio).

Cargas:

La mitad de Vicenta Escortell se halla gravada con embargo en favor
de la Hacienda Municipal, según se describe en la Anotación A, prorrogada
por la Anotación B.

Observaciones:

En la finca existen una serie de edificaciones de planta baja,
destinadas a vivienda unifamiliar



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 15

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 140,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Este: Parcela de Francisco Hernandez Galvis

Oeste: Parcela de Isabel y Vicenta Escortell

Propietario: ENGRACIA MIRAMBELL GRAS (usufructo), y ENGRACIA, TERESA Y RAMON MIRAMBELL MIRAMBELL (nuda propiedad, por terceras partes iguales)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 30.635, al tomo 2.273, libro 502, folio 195, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Ramon Mirambell Martínez.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Gabriel Molina y Ravelló, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 25 de Abril de 1969.

Cargas:

libre

Observaciones:

La parcela contiene una serie de edificaciones de planta baja, que constituyen dos viviendas, arrendadas en la actualidad a D.Francisco Rubio Rocamora y a D.Diego López Sánchez



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 16

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 160,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Este: Parcela de Antonio Córdoba Montoya

Oeste: Parcela de Engracia Mirambell y otros

Propietario: MARIA GALVIS MARTINEZ (usufructo), y FRANCISCO HERNANDEZ GALVIS (nuda propiedad)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 34.398, al tomo 1.087, libro 706, folio 74, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Francisco Hernandez Mínguez.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Julio Vicente Parreño Antón, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 31 de Octubre de 1969.

Cargas:

libre

Observaciones:

La finca contiene una serie de edificaciones destinadas a vivienda unifamiliar



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 17

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 240,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Este: Parcela de Josefa García Font

Oeste: parcela de Francisco Hernandez Galvis y otros

Propietario: ANTONIO CORDOBA MONTOYA

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 32.843, al tomo 1.031, libro 670, folio 227, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Antonio Lillo Carratalá.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Rafael Serveró Huesma, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 30 de Mayo de 1953.

Cargas:

libre

Observaciones:

La finca contiene una serie de edificaciones destinadas a vivienda unifamiliar.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 18

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Rebos. Término Municipal de Alicante, con superficie de 160,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: travesía del Canal

Sur: Terreno de Enrique Ortiz y otros.

Este: Parcela de Manuel Fuentes Jerez

Oeste: Parcela de Antonio Córdoba Montoya.

Propietario: JOSEFA GARCIA FONT

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 52.237, al tomo 1.715, libro 846, folio 206, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Adjudicación por disolución de comunidad de bienes.

Dicha operación fue formalizada en Escritura pública ante Notario D. Mario Navarro Castelló, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 8 de Octubre de 1987.

Cargas:

Afecta al pago de impuestos señalados en la Nota al margen de la inscripción 2ª.

Observaciones:

En la parcela existe una edificación de planta baja destinada a Bodega.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 19

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 160,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Este: Terreno de José García Fernández

Oeste: Terreno de Josefa García Font

Propietario: MANUEL FUENTES JEREZ

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 33.915, al tomo *, libro 693, folio 152, inscripción *, en el Registro de la Propiedad de "Alicante".

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: ---.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. ---, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha ---.

Cargas:

se desconocen

Observaciones:

En el Documento presentado en el Ayuntamiento de Alicante, en fecha 7 de septiembre de 1999, esta finca inicial ~~fué~~ ~~con la 20~~ ~~aparece~~ en una misma finca con la 20, ambas calificadas como de titularidad vecinal.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 20

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 160,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Este: Parcela de Rosario Tero Vicente

Oeste: Terreno de Manuel Fuentes Jerez

Propietario: JOSE GARCIA FERNANDEZ

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 33.955, al tomo 1.067, libro *, folio 249, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: ---.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. ---, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha ---.

Cargas:

se desconocen

Observaciones:

El finca fue la anterior



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 21

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 189,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Terreno de Enrique Ortiz y otros

Este: Parcela de Dolores Ortiz Soriano

Oeste: Terreno de José García Fernández

Propietario: ROSARIO TEROL VICENTE

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 32.965, al tomo 1.033, libro 672, folio 236, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Manuel Buades Terol.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Jose M^a Martinez Feduchi, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 16 de Julio de 1948.

Cargas:

libre

Observaciones:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 22

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pia del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 165,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Terrenos de Enrique Ortiz y otros

Este: Parcela de Ramón Martínez Alarcón

Oeste: Parcela de Rosario Terol Vicente

Propietario: DOLORES ORTIZ SORIANO

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 34.077, al tomo 1.072, libro 698, folio 110, inscripción *, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: ---.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. ---, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha ---.

Cargas:

se desconocen

Observaciones:

en el documento presentado en su día para la inscripción de la inscripción aprobada el 7 de mayo de 1990, esta finca inicial aparece calificada como de titularidad comunal.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 23

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 140,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Alfonso García Gazquez

Este: Parcela de Consueño Alacreu

Oeste: Parcela de Dolores Ortiz Soriano

Propietario: RAMON MARTINEZ ALARCON

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 34.978, al tomo 1.108, libro 721, folio 38, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Manuel Buades Climent.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Jose M^a Martínez Feduchi, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 11 de Octubre de 1954.

Cargas:

se desconocen

Observaciones:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 24

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 290,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Propiedad de Alfonso García Gazquez

Este: Propiedad de Consuelo Alacreu Navarro

Oeste: Parcela de Ramón Martínez Alarcón

Propietario: CONSUELO ALACREU NAVARRO

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 35.042, al tomo 1.109, libro 722, folio 203, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Amadeo Casa Pérez.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Tomás Dacal Hernandez, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 7 de Mayo de 1971.

Cargas:

libre

Observaciones:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 25

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 126,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Terreno de Alfonso García Gázquez

Este: Terrenos de Alfonso García Gázquez y otros

Oeste: finca de Consuelo Alacreu Navarro

Propietario: CONSUELO ALACREU NAVARRO

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 35.023, al tomo 1.109, libro 722, folio 122, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Amadeo Casa Pérez.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Tomás Dacal Hernández, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 7 de Mayo de 1971.

Cargas:

Libre

Observaciones:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 26.A

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de conjuntamente con las parcelas 26.B y 26.C, 2.130 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Límites:

Norte: Parcela de Ramón Martínez Alarcón, parcelas de Consuelo Alacreu Navarro y Travesía del Canal

Sur: Finca de Carmen Ferrer Motilla

Este: Calle General Espartero

Oeste: Parcela de Consuelo Alacreu Navarro y finca de Enrique Ortiz y otros.

Propietario: ALFONSO GARCIA GAZQUEZ

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 33.013, al tomo 1.034, libro 673, folio 227, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante".

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Manuel Buades Climent.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Jose M^a Martínez Feduchi, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 24 de Octubre de 1948.

Cargas:

se desconocen

Observaciones:

La superficie y límites descritos corresponden al conjunto formado por las parcela 26.A, 26.B y 26.C.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 26.B

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de conjuntamente con las parcelas 26.A y 26.C, 2.130 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Parcela de Ramón Martínez Alarcón, parcelas de Consuelo Alacreu Navarro y Travesía del Canal

Sur: Finca de Carmen Ferrer Motilla

Este: Calle General Espartero

Oeste: Parcela de Consuelo Alacreu Navarro y finca de Enrique Ortiz y otros.

Propietario: ALFONSO GARCIA GAZQUEZ

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 32.710, al tomo 1.026, libro 668, folio 173, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Concepción Vicente Aracil.

Dicha operación fue formalizada en Escritura pública ante Notario D. Lamberto García Atance, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 24 de Septiembre de 1954.

Cargas:

libre

Observaciones:

La superficie y límites descritos corresponden al conjunto formado por las parcelas 26.A, 26.B y 26.C



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA NO 26.C

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de conjuntamente con las parcelas 26.B y 26.C, 2.130 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Parcela de Ramón Martínez Alarcón, parcelas de Consuelo Alacreu Navarro y Travesía del Canal

Sur: Finca de Carmen Ferrer Motilla

Este: Calle General Espartero

Oeste: Parcela de Consuelo Alacreu Navarro y finca de Enrique Ortiz y otros.

Propietario: ALFONSO GARCIA GARCIA y CATALINA GAZQUEZ GALLEGO (usufructo) y JUANA MIÑARRO CUADRADO (nuda propiedad)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el NO 31.648, al tomo 899. libro 641, folio 16, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Pascual Sevilla González.

Dicha operación fue formalizada en Escritura pública ante Notario D. Lamberto García Atance, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 18 de Octubre de 1954.

Cargas:

libre

Observaciones:

La superficie y límites descritos corresponden al conjunto formado por las parcela 26.A, 26.B y 26.C



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 27

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pía del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 640,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: Parcelas de Alfonso Gacia Gázquez y otros

Sur: C/ Formentera del Segura

Este: C/ General Espartero

Oeste: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Propietario: CARMEN FERRER MOTILLA

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 30.658, al tomo 945, libro 613, folio 89, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Pascual Sevilla González.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 4 de Noviembre de 1967.

Cargas:

Libre

Observaciones:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 28

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 628,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Finca de Enrique Ortiz y otros

Sur: Resto de finca de la que procede, y parcelas de Julio Pericas Company y Juan Pérez Ginestar

Este: Parcela de Carmen Ferrer Motilla

Oeste: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Propietario: OBISPADO DE ORIHUELA

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 30.633, al tomo *, libro 502, folio 191, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Engracia Mirambell y otros.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Julio Guelbenzú Romero, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 3 de Enero de 1970.

Cargas:

libre

Observaciones:

La finca descrita esta incluida en una matriz, de mayor cabida, cuyos datos registrales son los reseñados. Queda un resto de finca, exterior a la Unidad por el Este, de superficie registral 573 m2



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 29

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 601,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Finca del Obispado de Orihuela

Sur: C/ Gayanes

Este: C/ Millena

Oeste: Finca de Juan Pérez Ginestar

Propietario: JULIO PERICAS COMPANYY

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 31.582, al tomo 983, libro 638, folio 156, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a José Plá Carbonell.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Lamberto García Atance, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 23 de Abril de 1953.

Cargas:

libre

Observaciones:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 30

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 601,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Finca del Obispado de Orihueña, y parcela de Enrique Ortiz y otros

Sur: C/ Gayanes

Este: Finca de Julio Pericas Company

Oeste: Finca y edificio de la Comunidad de Propietarios c/ Gayanes, 1

Propietario: JUAN PEREZ GINESTAR

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 30.641, al tomo 945, libro 613, folio 39, inscripción 3, en el Registro de la Propiedad de "Alicante".

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: División material de finca matriz.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Jose MA Martínez Feduchi, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 9 de Diciembre de 1944.

Cargas:

Libre

Observaciones:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 31.A

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repós, Término Municipal de Alicante, con superficie de conjuntamente con 31.B y 31.C, 5.649 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Parcelas de Asunción Bañuls y otros, Jose Cuevas, Isabel y Vicenta Escortell, Engracia Mirambell y otros, Maria Galvis, Antonio Córdoba, Josefa Garcia Font, Manuel Fuentes, Jose Garcia Fernández, Rosario Teroi y Dolores Ortiz

Sur: Parcela de Juan Pérez Ginestar y finca de la Comunidad de Propietarios c/ Gayanes, 1

Este: Fincas de Alfonso Garcia Gazquez y otros, y Parcela del Obispado de Orihuela

Oeste: C/ Maestro Alonso

Propietario: ENRIQUE ORTIZ ASENSI (11/12 partes), y JOSEFINA ORTIZ ASENSI (1/12 parte)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 30.656, al tomo 945, libro 613, folio 84, inscripción 7, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Tomás Ortiz Cerdá, (2/12). La restante propiedad de Enrique Ortiz, por compra a Francisca Asensi, Carmen, Remedios y Francisco Ortiz Asensi, y Carmen y M^{de} Dolores González Ortiz..

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Gabriel Molina y Ravelló, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 22 de Octubre de 1966.

Cargas:

libre

Observaciones:

La superficie y límites descritos corresponden al conjunto formado por las parcela 31.A, 31.B y 31.C. La finca 31.A (registral 30.656) posee una superficie en escritura de 1.346 m².



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 31.B

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de conjuntamente con 31.A y 31.C, 5649 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Parcelas de Asunción Bañuls y otros, Jose Cuevas, Isabel y Vicenta Escortell, Engracia Mirambell y otros, Maria Galvis, Antonio Córdoba, Josefa García Font, Manuel Fuentes, Jose Garcia Fernández, Rosario Terol y Dolores Ortiz

Sur: Parcela de Juan Pérez Ginestar y finca de la Comunidad de Propietarios c/ Gayanes, 1

Este: Fincas de Alfonso García Gazquez y otros, y Parcela del Obispado de Orihuela

Oeste: C/ Maestro Alonso

Propietario: ENRIQUE ORTIZ ASENSI (11/12 partes), y JOSEFINA ORTIZ ASENSI (1/12 parte)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 22.978, al tomo 2º, libro 14, folio 238, inscripción 14, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Tomás Ortiz Cerdá, (2/12). La restante propiedad de Enrique Ortiz, por compra a Francisca Asensi, Carmen, Remedios y Francisco Ortiz Asensi, y Carmen y M^{de} Dolores González Ortiz..

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Gabriel Molina y Ravelló, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 22 de Octubre de 1966.

Cargas:

libre

Observaciones:

La superficie y límites descritos corresponden al conjunto de las parcelas 31.A,31.B y 31.C. La finca registral 22.798, que corresponde a



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Las iniciales 31.B y 31.C, de superficie conjunta s/medición 4.303 m², tiene en escritura una superficie de 3.191 m².



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 31.C

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de conjuntamente con 31.A y 31.B, 5649 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Parcelas de Asunción Bañis y otros, Jose Cuevas, Isabel y Vicenta Escortell, Engracia Mirambell y otros, Maria Galvis, Antonio Córdoba, Josefa Garcia Font, Manuel Fuentes, Jose Garcia Fernández, Rosario Tercel y Dolores Ortiz

Sur: Parcela de Juan Pérez Ginestar y finca de la Comunidad de Propietarios c/ Gayanes,

Este: Fincas de Alfonso Garcia Gazquez y otros, y Parcela del Obispado de Orihuela

Oeste: O/ Maestro Alonso

Propietario: ENRIQUE ORTIZ ASENSI (11/12 partes), y JOSEFINA ORTIZ ASENSI (1/12 parte)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 22.978, al tomo 21, libro 14, folio 238, inscripción 14, en el Registro de la Propiedad de "Alicante".

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Tomás Ortiz Cercá, (2/12). La restante propiedad de Enrique Ortiz, por compra a Francisca Asensi, Carmen, Remedios y Francisco Ortiz Asensi, y Carmen y M^a Dolores González Ortiz.,

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Gabriel Molina y Ravelló, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 22 de Octubre de 1966.

Cargas:

libre

Observaciones:

La superficie y límites descritos corresponden al conjunto de las parcelas 31.A, 31.B y 31.C. La finca inicial 31.C, de superficie según



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

medición 1.111 m2, parece corresponderse con parte de la registral 22.978.
de superficie según escrituras 3.191 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA NO 32

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 105,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Parcela de José Cuevas

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Este: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Oeste: C/ Maestro Alonso

Propietario: ASUNCION BAÑULS JUAN (usufructo), y ASUNCION e ISABEL TEBAR PIEDECAUSA (nuda propiedad)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el N.º 26.557, al tomo 823, libro 527, folio 237, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Francisco Piedecausá.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Gabriel Molina y Ravelló, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 1 de Agosto de 1966.

Cargas:

libre

Observaciones:

La finca contienen una edificación de planta baja, destinada a vivienda unifamiliar



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 33

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 205,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

Propietario: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº ---, al tomo ---, libro ---, folio ---, inscripción ---, en el Registro de la Propiedad de ---.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante:

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. , e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha ..

Cargas:

se desconocen

Observaciones:

La finca corresponde a parte del actual trazado de la Calle Formentera del Segura



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 34

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 3.738,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Límites:

Norte: C/ Somosierra y parcela de Automóviles Saia Rodríguez, S.A.

Sur: C/ Alcocer de Planes

Este: Parcela de Josefina Marco Abad y otros

Oeste: C/ Maestro Alonso y parcela de Automóviles Saia Rodríguez, S.A.

Propietario: PILAR MOLTO DE LA CALLE

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 66.465, al tomo 1.933, libro 1.059, folio 7, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Disolución de sociedad de bienes gananciales.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Julio-Vicente Parreño Antón, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 16 de Febrero de 1980.

Cargas:

Afecta a la servidumbre de camino de carro que consta en la inscripción 2ª de la finca registra 32.595

Observaciones:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 35

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 180.00 metros cuadrados, y forma triangular.

Limites:

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

Propietario: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº ---, al tomo ---, libro ---, folio ---, inscripción ---, en el Registro de la Propiedad de ---.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante:

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. , e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha .

Cargas:

libre

Observaciones:

La finca constituye parte de la Calle Somosierra



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 36

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 3.914,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: Resto de la finca de la que procede

Sur: C/ Alcocer de Planes

Este: Resto de finca de la que procede

Oeste: Parcela de Pilar Moltó de la Calle

Propietario: JOSEFINA, VICENTA, ELVIRA Y ADELA MARCO ABAD, por cuartas partes iguales

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 54.368, al tomo *, libro *, folio 137, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Vicente Marco Ruiz.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Julio Vicente Parreño Antón, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 23 de Diciembre de 1976.

Cargas:

Afecta a la servidumbre de camino de carro que consta en la inscripción 2ª de la finca registral 23.143

Observaciones:

La finca descrita forma parte de una matriz, de mayor cabida, cuyos datos registrales se reseñan. La 1/4 parte de Adela Marco está gravada con los embargos de las Anotaciones F y G. La 1/4 parte de Vicenta Marco está sujeta al embargo de la Anotación E.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 37

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repós, Término Municipal de Alicante, con superficie de 467,25 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: C/ Alcolecha

Sur: Travesía del Canal

Este: Parcela de Josefa Buades Tero

Oeste: Finca de José Samper Arqués

Propietario: JUAN, RAFAEL, ASUNCION, ANA Y MARIA ANGELES GARRO BORRAS, por quintas partes iguales

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 89.927, al tomo 1.584, libro 1.656, folio 175, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante".

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Juan José Garro Bosch.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Alberto Ortiz Vera, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 3 de Marzo de 1993.

Cargas:

se desconocen

Observaciones:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO V

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

CUADRO RESUMEN DE FINCAS RESULTANTES

FINCA	SUPERFICIE	% s/ud.	PROPIETARIO	COEFTE. PROPIEDAD
A	1.001,00	6,5726%	AUTOMOVILES SALA RODRIGUEZ, S.A.	1,0000
B	1.001,00	6,5726%	JOSEFINA MARCO ABAD VICENTA MARCO ABAD ELVIRA MARCO ABAD ADELA MARCO ABAD	,2500 ,2500 ,2500 ,2500
C	2.145,00	14,0840%	PILAR MOLTO DE LA CALLE	1,0000
D	1.267,00	8,3191%	DAMIAN COLLADO MEGIAS ENRIQUE PASTOR MOLL JAIME-ANGEL PASTOR FONTANET ENRIQUE-ALFONSO PASTOR FONTANET ANGELES PASTOR FONTANET OBISPADO DE ORIHUELA	,4172 27,13% (usufructo) 27,13% (n.propiedad de 1/3ª parte) 27,13% (n.propiedad de 1/3ª parte) 27,13% (n.propiedad de 1/3ª parte) ,3115
E	1.320,00	8,6671%	JOSEFINA MARCO ABAD VICENTA MARCO ABAD ELVIRA MARCO ABAD ADELA MARCO ABAD	,2500 ,2500 ,2500 ,2500
F	1.133,00	7,4393%	ANTONIO CORDOBA MONTOYA JOSE CUEVAS GARCIA ISABEL ESCORTELL GINER VICENTA ESCORTELL GINER ENGRACIA MIRABELL GRAS ENGRACIA MIRABELL MIRABELL TERESA MIRABELL MIRABELL RAMON MIRABELL MIRABELL MARIA GALVIS MARTINEZ FRANCISCO HERNANDEZ GALVIS ASUNCION BAÑULS JUAN	,2556 ,3164 17,68% (50%) 17,68% (50%) 8,68% (usufructo) 8,68% (n.propiedad de 1/3ª parte) 8,68% (n.propiedad de 1/3ª parte) 8,68% (n.propiedad de 1/3ª parte) 9,93% (usufructo) 9,93% (nuda propiedad) 6,51% (usufructo)

FINCA SUPERFICIE % s/ud. PROPIETARIO COEFTE. PROPIEDAD

ASUNCION TEBAR PIEDECAUSA
ISABEL TEBAR PIEDECAUSA

6,51% (50% nuda propiedad)
6,51% (50% nuda propiedad)

G 3.227,00 21,1884% ENRIQUE ORTIZ ASENSI
JOSEFINA ORTIZ ASENSI

11/12 partes
1/12 partes

H 1.001,00 6,5726% ENCARNACION VERDU MARTINEZ
FUENSANTA FERNANDEZ VERDU
FRANCISCO SANTOS BERRUTI
ELISA LOPEZ VICENTE
JOSEFA BUADES TEROL
JOSEFA GARCIA FONT
JOSE GARCIA FERNANDEZ
ROSARIO TEROL VICENTE
RAMON MARTINEZ ALARCON

10,71% (usufructo)
10,71% (n. propiedad)
,0803
,0986
,3242
,1045
,0933
,1102
,0816

I 1.133,00 7,4393% ALFONSO GARCIA GAZQUEZ
JUANA MIÑARRO CUADRADO
ALFONSO GARCIA GARCIA
CATALINA GAZQUEZ GALLEGO

,2958
70,42% (nuda propiedad)
70,42% (50% usufructo)
70,42% (50% usufructo)

J 2.002,00 13,1451% JOSE SAMPER ARQUES
MANUEL FUENTES JEREZ
CONSUELO ALACREU NAVARRO
CARMEN FERRER MOTILLA
JULIO PERICAS COMPANY
JUAN PEREZ GINESTAR

,2256
,0497
,1291
,2225
,1865
,1865

LV-1 3.085,00 0,0000% AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

LV-2 785,00 0,0000% AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

VIARIO 9.047,00 0,0000% AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

TOTALES 28.147,00 100,0000%



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA A

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 1.001,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: C/ Somosierra

Sur: Parcela de Pilar Moltó

Este: Parcela de Josefina Marco Abad y otros

Oeste: C/ Maestro Alonso

Propietario: AUTOMOVILES SALA RODRIGUEZ, S.A.

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de la finca registral 34.905

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

1.929.842 ptas. por exceso de adjudicación.

2.499.175 ptas. en concepto de indemnizaciones.

4.543.820 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 8.972.836 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

Queda extinguida la servidumbre de camino de carro existente en la finca inicial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA B

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 1.001,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: C/ Somosierra

Sur: Parcela de Pilar Moltó y parcela de Damian Coliado Mejías y otros

Este: pasaje de la Alfafara

Oeste: Parcela de Automóviles Sala Rodríguez, S.A.

Propietario: JOSEFINA, VICENTA, ELVIRA Y ADELA MARCO ABAD, por cuartas partes iguales

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de la finca registral 64.368

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

900.475 ptas. por exceso de adjudicación.

2.499.175 ptas. en concepto de indemnizaciones.

4.543.820 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 7.943.470 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

No se transmite la servidumbre existente sobre la finca inicial. Queda un resto de esta última, exterior a la Unidad de Actuación, de superficie según escrituras 1.443 m²



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA C

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 2.145,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: Parcela de Automóviles Sala Rodríguez, S.A. y parcela de Josefina Marco Abad y otros

Sur: C/ Alcocer de Planes

Este: Parcela de Damián Collado Mejías y otros

Oeste: C/ Maestro Alonso

Propietario: PILAR MOLTO DE LA CALLE

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de la finca registral 66.465 bis

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

-2.318.926 ptas. por exceso de adjudicación.

5.355.374 ptas. en concepto de indemnizaciones.

9.736.757 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 12.773.206 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

Queda extinguida la servidumbre existente sobre la finca inicial



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA D

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 1.267,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: Parcela de Josefina Marco Abad y otros

Sur: C/ Alcocer de Planes

Este: Pasaje de la Alfábara

Oeste: Parcela de Pilar Moltó

Propietario: DAMIAN COLLADO MEGIAS (41,72%), ENRIQUE PASTOR MOLL (usufructo del 27,13%), JAIME-ANGEL, ENRIQUE-ALFONSO Y ANGELES PASTOR FONTANET (nuda propiedad del 27,13%, por partes iguales), Y OBISPADO DE ORIHUELA (31,15%)

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las fincas registrales 23.811, 31.656, y 30.633, respectivamente

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

233.846 ptas. por exceso de adjudicación.

-686.709 ptas. en concepto de indemnizaciones.

5.751.269 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 5.298.406 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

Queda un resto de la finca inicial 30.633, exterior a la Unidad de Actuación, de superficie según escrituras 573 m²

Como consecuencia de la Reparcelación, en concepto de indemnizaciones, D. Jaime-Angel, D. Enrique-Alfonso y D^a Angeles Pastor Fontanet deberán percibir 2.475.000 pts., conjuntamente, y el Obispado de Orihuela 1.375.000 pts.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA E

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 1.320,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: C/ Somosierra

Sur: C/ Alcocer de Planes

Este: c/ de la Jacarilla

Oeste: Pasaje de la Alfafara

Propietario: JOSEFINA, VICENTA, ELVIRA Y ADELA MARCO ABAD, por cuartas partes iguales

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de la finca registral 64.368

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

1.187.440 ptas. por exceso de adjudicación.

3.295.615 ptas. en concepto de indemnizaciones.

5.991.851 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 10.474.905 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

La parte de Adela Marco Abad queda gravada con los embargos señalados en las anotaciones F y G de la finca 64.368. La parte de Vicenta Marco Abad queda gravada con el embargo señalado en la anotación E de la misma finca.

Queda un resto de esta última, exterior a la Unidad de Actuación, de superficie según escrituras 1.443 m²



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA F

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 1.133,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Este: Travesía de Sidi Ifni

Oeste: C/ Maestro Alonso

Propietario: ANTONIO CORDOBA MONTOYA (25,56%), JOSE CUEVAS GARCIA (31,64%), ISABEL Y VICENTA ESCORTELL GINER (17,68%, por partes iguales), ENGRACIA MIRAMBELL GRAS (usufructo del 8,68%), ENGRACIA, TERESA Y RAMON MIRAMBELL MIRAMBELL (n. propiedad 8,68%, por partes iguales) MARIA GALVIS MARTINEZ (usufructo del 9,93%), FRANCISCO HERNANDEZ GALVIS (nuda propiedad del 9,93%), ASUNCION BAÑULS JUAN (usufructo del 6,51%), y ASUNCION E ISABEL TEBAR PIEDECAUSA (nuda propiedad del 6,51%, por partes iguales)

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las fincas registrales 62.554 y 64.455, 32.115, 30.635, 34.398, 26.135, 32.843, y 26.557, respectivamente

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

1.804.110 ptas. por exceso de adjudicación.
-16.202.204 ptas. en concepto de indemnizaciones.
5.143.005 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de -9.255.088 pts., a percibir por su/s propietario/s

Observaciones:

Como consecuencia de la Reparcelación, en concepto de indemnizaciones, D. Antonio Córdoba Montoya deberá percibir 3.300.000 pts, D. José Cuevas García 9.050.000 pts, D^o Isabel y D^o Vicenta Escortell Giner 2.063.500 pts, conjuntamente.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

D^{ña} Engracia, D^{ña} Teresa y D. Ramón Mirambell Mirambell 1.367.440 pts.
conjuntamente, D. Francisco Hernández Galvis 1.100.000 pts, y D^{ña} Asunción y D^{ña}
Isabel Tebar Piedecausa 1.650.000 pts, conjuntamente.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA G

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 3.227,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: Parcela de Antonio Córdoba Montoya y otros

Sur: finca de la Comunidad de propietarios de la c/ Gayanes, 1

Este: Travesía de Sidi Ifni

Oeste: C/ Maestro Alonso

Propietario: ENRIQUE ORTIZ ASENSI (11/12 partes), y JOSEFINA ORTIZ ASENSI (1/12 parte)

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las fincas registrales 30.656 y 22.978

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

1.357.006 ptas. por exceso de adjudicación.

8.056.780 ptas. en concepto de indemnizaciones.

14.648.259 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 24.062.044 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA H

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 1.001,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de José Samper Arcués y otros

Este: Parcela de Alfonso García Gázquez y otros

Oeste: Travesía de Sidi Ifni

Propietario: ENCARNACION VERDU MARTINEZ.(usufructo del 10,71%), FUENSANTA FERNANDEZ VERDU (nuda propiedad del 10,71%), FRANCISCO SANTOS BERRUTI (8,03%), ELISA LOPEZ VICENTE (9,86%), JOSEFA BUADES TEROL (32,42%), JOSEFA GARCIA FONT (10,45%) JOSE GARCIA FERNANDEZ (9,33%), ROSARI TEROL VICENTE (11,02%), RAMON MARTINEZ ALARCON (8,16%)

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las fincas registrales 76.458, 32.060, 30.916, 35.628, 22.979, 52.237, 32.965, y 34.978, respectivamente

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

701.005 ptas. por exceso de adjudicación.
-4.137.978 ptas. en concepto de indemnizaciones.
4.543.820 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 1.106.847 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

Como consecuencia de la Reparcelación, en concepto de indemnizaciones, D^a Fuensanta Fernández Verdú deberá percibir 1.972.156 pts, D^a Elisa López Vicente 1.099.997 pts, y D^a Josefa García Font 3.565.000 pts.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA I

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 1.133,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de José Samper Arqués y otros

Este: C/ General Espartero

Oeste: Parcela de Josefa Buades Terol y otros

Propietario: ALFONSO GARCIA GAZQUEZ (29,58 %), JUANA MIÑARRO CUADRADO (nuda propiedad del 70,42 %), y ALFONSO GARCIA GARCIA y CATALINA GAZQUEZ GALLEGO (usufructo del 20,42 %, por partes iguales)

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las fincas registrales 33.013, 32.710, y 31.648

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

-2.525.023 ptas. por exceso de adjudicación.

2.828.736 ptas. en concepto de indemnizaciones.

5.143.005 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 5.446.719 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA J

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 2.002,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Parcela de Josefa Buades Terol y otros, y parcela de Alfonso García Gazquez y otros

Sur: C/ Formentera del Segura

Este: C/ General Espartero

Oeste: Travesía de Sidi Ifni

Propietario: JOSE SAMPER ARCUES (22,56 %), MANUEL FUENTES JEREZ (4,97 %), CONSUELO ALACREU NAVARRO (12,91 %), CARMEN FERRER MOTILLA (22,25 %), JULIO PERICAS COMPANY (18,65 %), y JUAN PEREZ GINESTAR (18,65 %)

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las fincas registrales 23.923, 35.042, 35.023, 30.658, 31.582, y 30.641, respectivamente

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

2.952.905 ptas. por exceso de adjudicación.

3.602.132 ptas. en concepto de indemnizaciones.

9.087.640 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 15.642.678 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

Como consecuencia de la Reparcelación, en concepto de indemnizaciones, D. José Samper Arcues deberá percibir 1.396.217 pts.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA LV-1

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 3.085,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: c/ Alcolecha

Sur: Travesía del Canal

Este: C/ General Espartero

Oeste: C/ Maestro Alonso

Propietario: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las dotaciones y equipamientos de carácter público señaladas por el Planeamiento General

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

- ptas. por exceso de adjudicación.
- ptas. en concepto de indemnizaciones.
- ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 0 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

La parcela queda afecta a la condición de Bien de Uso Público



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA LV-2

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 785,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Terreno de Obispafo de Orihuela y C/ Formentera del Segura

Sur: C/ Gayanes

Este: C/ Millena

Oeste: Travesía de Sidi Ifni

Propietario: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las dotaciones y equipamientos de carácter público señaladas por el Planeamiento General

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

- ptas. por exceso de adjudicación.
- ptas. en concepto de indemnizaciones.
- ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 0 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

La parcela queda afecta a la condición de Bien de Uso Público



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA VIARIO

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 9.047,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: ---

Sur: ---

Este: ---

Oeste: ---

Propietario: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de los viales de carácter público señalados por el Planeamiento General

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

- ptas. por exceso de adjudicación.
- ptas. en concepto de indemnizaciones.
- ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 0 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

La parcela queda afecta a la condición de Bien de Uso Público