

PL-14/0053  
5-2-14 3/3

Aprobado *provisionalmente* por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 19 de diciembre de 2013.

El Secretario General del Pleno en funciones,



Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

## MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE RESERVA DE SUELO DOTACIONAL UNIVERSIDAD DE ALICANTE



GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT  
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE

el día 21 JUL 2014



Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo



## ÍNDICE GENERAL

### CAPÍTULO I: MEMORIA INFORMATIVA

- 1.1 ANTECEDENTES
- 1.2 CARACTERIZACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
- 1.3 CONVENIENCIA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
- 1.4 PROMOCIÓN
- 1.5 PLANOS DE INFORMACIÓN

### CAPÍTULO II: MEMORIA JUSTIFICATIVA

- 2.1 OBJETIVO DE LA MODIFICACIÓN
- 2.2 DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES PROPUESTAS
  - 2.2.1 AMBITO
  - 2.2.2 ORDENACIÓN INTERIOR
  - 2.2.3 CONDICIONES DE USO
  - 2.2.4 CONDICIONES DE VOLUMEN Y OCUPACIÓN
  - 2.2.5 CONDICIONES DE URBANIZACIÓN
  - 2.2.6 CONDICIONES DE MOVILIDAD. DOTACIÓN ESTACIONAMIENTOS
  - 2.2.7 CUADRO DE SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS
- 2.3 COMPARATIVO NORMATIVA MODIFICADA
  - 2.3.1 USOS PERMITIDOS
  - 2.3.2 CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN
  - 2.3.3 DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS
  - 2.3.4 FICHA PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
  - 2.3.5 PLANOS DE ORDENACIÓN

### CAPÍTULO III: NORMATIVA

- Art.1 DEFINICIÓN Y MARCO LEGAL
- Art. 2 INTERPRETACIÓN
- Art. 3 DESTINO DEL SUELO
- Art. 4 RED VIARIA
- Art. 5 USOS PERMITIDOS
- Art. 6 CONDICIONES DE LA EDIFICACION
- Art. 7 ORDENACIÓN Y URBANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS LIBRES
- Art. 8 ESTUDIOS DE DETALLE
- Art. 9 DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS
- Art. 10 PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA
- Art. 11 OBRAS DE URBANIZACIÓN





Art. 12 AFECCIONES  
FICHA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN



CAPÍTULO IV: PLANOS

- PLANOS 1B-M: ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
- PLANOS 2B-M: ORDENACIÓN PORMENORIZADA
- PLANOS 3B-M: RED VIARIA

