

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento es copia fiel de su original y se compone de 122 págs.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO

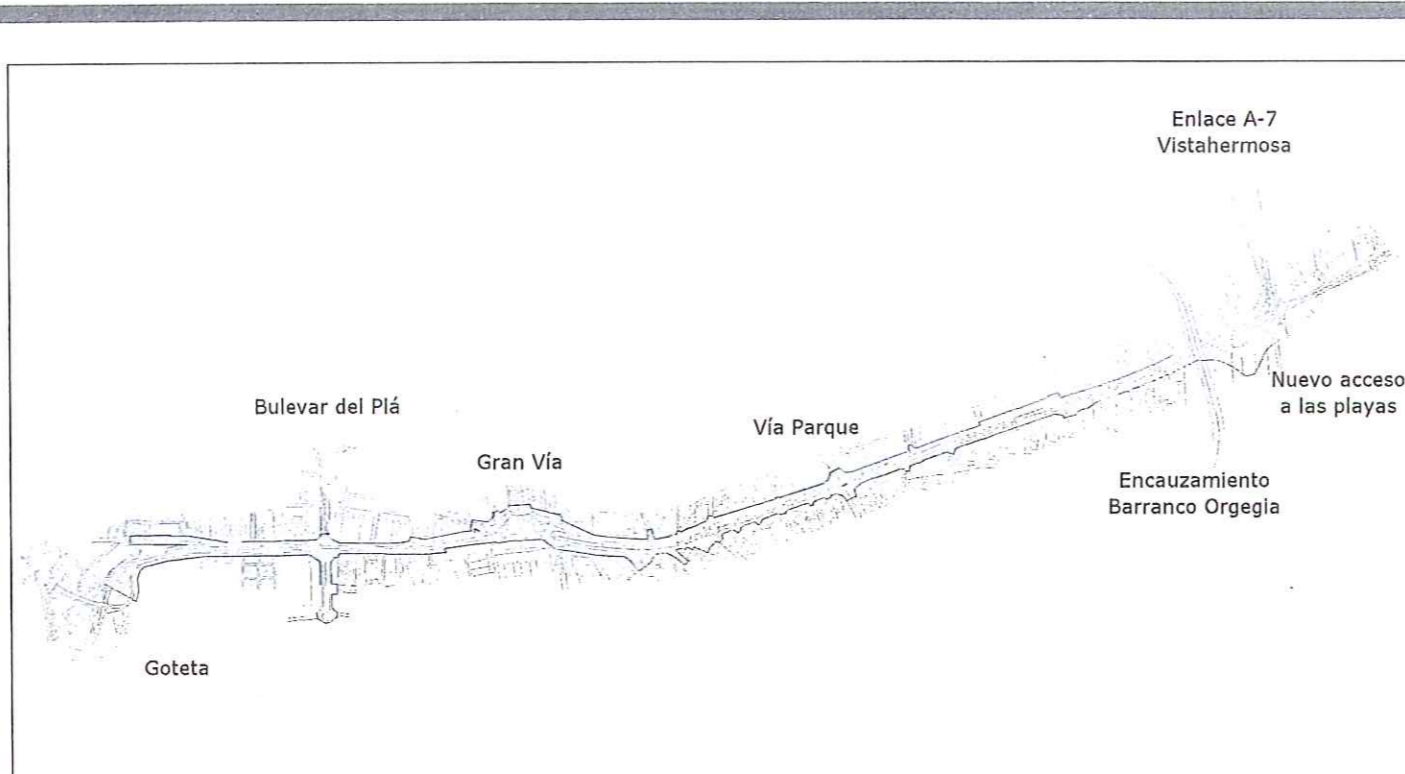
PL. 02/1643
E. 22-10-02

Fdº: Esther Valls Parres



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Obras y Proyectos



DIRECTORES DEL PLAN ESPECIAL:

LAZARO LOPEZ ANDRES
INGENIERO DE CAMINOS MUNICIPAL

MIGUEL ANGEL CANO CRESPO
ARQUITECTO MUNICIPAL

AUTOR DEL PLAN ESPECIAL:

JAIME ALONSO HERAS
INGENIERO DE CAMINOS



PLAN ESPECIAL AVENIDA DE DENIA

(TRAMO GOTETA - ENLACE A7 VISTAHERMOSA)

JULIO 2002

Aprobado provisionalmente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de.....

19-9-02

3 OCT. 2002

EL SECRETARIO GENERAL, en funciones

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño

CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORIO Y VIVIENDA
DILIGENCIA para hacer constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE

el día 21 OCT 2005

Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Obras y Proyectos

**PLAN ESPECIAL AVENIDA DE DENIA
(TRAMO GOTETA – ENLACE A7 VISTAHERMOSA)**

M E M O R I A





ÍNDICE PLAN ESPECIAL

1. JUSTIFICACIÓN GENERAL DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DEL PLAN ESPECIAL
2. INTRODUCCIÓN
 - 2.1. Objetivo y Justificación
 - 2.2. Delimitación del ámbito
3. MEMORIA INFORMATIVA
 - 3.1. Medio urbano
 - 3.2. Medio físico
 - 3.3. Infraestructuras
 - 3.4. Tráfico
4. MEMORIA JUSTIFICATIVA
 - 4.1. Criterios de ordenación
 - 4.2. Propuesta de ordenación
 - 4.3. Modificaciones con respecto al PGMOU
 - 4.4. Propuesta de Infraestructuras
 - 4.5. Propuesta de Gestión
 - 4.6. Normas Urbanísticas
 - 4.7. Plan de Etapas





1. JUSTIFICACIÓN GENERAL DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DEL PLAN ESPECIAL

El Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Alicante (PGMOU), en vigor desde abril de 1.987, contempla la circunvalación de la ciudad mediante una autovía (A-7) que canaliza todo el tráfico de tránsito, diseñándose a partir de ella varios accesos a la Ciudad que garantizan las conexiones entre el viario suprametropolitano y los grandes ejes urbanos.

El acceso Norte o de Vistahermosa contemplado en el Plan Especial de accesos a Alicante de junio de 1993, es uno de ellos. La conexión de la autopista se realiza por la carretera de Valencia N-332 mediante enlace a distinto nivel, realizándose la penetración a la ciudad a través de este viario.

La puesta en servicio en su día de la Autopista de Circunvalación, el cierre de la Gran Vía y la ejecución del primer tramo de la denominada Vía Parque desde la Avenida de Denia hasta la Playa de San Juan, así como la ejecución actual del nuevo acceso a las playas de la Alburefeta, aconsejan replantearse el diseño de los antiguos accesos contemplados en el Plan Especial de junio de 1993 para la nueva funcionalidad de estos viarios.

El Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Alicante (PGMOU) considera como sistemas generales a los elementos básicos de la red viaria y establece que los Planes Especiales son los instrumentos de planeamiento adecuados para el desarrollo específico del Plan General cuando la finalidad sea el desarrollo de los elementos integrantes de los sistemas generales, en ámbitos clasificados o no como Suelo Urbano (art. 6.2.c).

Asimismo, la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU) establece que podrán formularse y aprobarse Planes Especiales con la finalidad de: Desarrollo de las infraestructuras básicas relativas a las comunicaciones terrestres, marítimas y aéreas, el abastecimiento de aguas, saneamiento, suministro de energía y otras análogas.





El presente Plan Especial de Accesos a Alicante, Plan Especial Avenida de Denia cumple con las finalidades antes enumeradas, ya que su objetivo básico es definir el diseño y características de los antiguos accesos de Valencia N-332 (Avenida de Denia), desde la perspectiva de su nueva funcionalidad en el Esquema General Viario de la ciudad.

Es preciso señalar que las modificaciones respecto a lo establecido por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Alicante (PGMOU) son muy pequeñas, correspondiendo a variaciones puntuales de las alineaciones, derivadas de estudios pormenorizados del diseño de estos viarios.





2. INTRODUCCIÓN

2.1. Objetivo y Justificación

La Carretera N-332 de Cartagena a Valencia en el tramo comprendido desde la salida de la ciudad (paso elevado de la Goteta) hasta el enlace con la Autovía de Circunvalación A-7 en Vistahermosa, constituye más una vía urbana que un tramo de carretera, máxime desde la apertura de la Autovía de Circunvalación, que desvía el tráfico de paso por ella evitando su tránsito por la ciudad y del cierre de la Gran Vía

Este viario soporta hoy día una gran densidad de tráfico ya que es el principal acceso a la ciudad, lo que obliga a replantearse su diseño con la perspectiva de un futuro inmediato en que estén abiertos los grandes ejes urbanos de Vía Parque y Nuevo Acceso a las playas de la Albufereta. La entrada en servicio de la Gran Vía, del Bulevar del Plá y de un tramo de la Vía Parque así como la construcción del centro comercial de la Gran Vía y la próxima construcción de un centro comercial en la Vía Parque y en el Plan Parcial Bon Hivern, que no existían en el momento de la redacción del Plan Especial en 1993, han aconsejado la redacción de una nueva ordenación para la Avenida de Denia.

Pero el diseño no puede constreñirse a un aumento de la capacidad de tráfico y de facilitar los enlaces de este acceso, tanto a los grandes ejes urbanos como a la trama urbana por la que discurre, sino que además debe tener muy presente la importancia paisajística y urbana que tiene este viario, por lo que en su diseño debe tenerse presente la imagen urbana resultante.

La solución elegida consiste fundamentalmente en el diseño de dos pasos inferiores de la Avenida de Denia en su intersección con la Gran Vía y en su intersección con la Vía Parque, de forma que se aumente la capacidad del tráfico y se faciliten los enlaces de este acceso.





2.2 Delimitación del ámbito

El ámbito es la carretera N-332, Avenida de Denia, en el tramo comprendido entre el paso elevado de la Goteta de la prolongación de Alfonso el Sabio y el acceso a la Autovía de Circunvalación (A-7) en Vistahermosa.

La exacta delimitación del ámbito se grafía en los planos correspondientes, para los que se ha utilizado la cartografía oficial del Ayuntamiento, consistente en el Plano Topográfico y Parcelario a escala 1:1000 y los necesarios del PGMOU.





3. MEMORIA INFORMATIVA

3.1. Medio urbano

En este tramo de carretera, de longitud aproximada 3.500 metros, la arquitectura existente presenta diferentes tipologías según la calificación del suelo que atraviesa.

El primer tramo es el formado por el Plan Parcial Bon Hivern (APA-7) que está sin ejecutar, incluyendo este lateral una gasolinera y unos bloques de viviendas. En el lateral de enfrente se encuentra parcelado y edificado en casi toda su longitud con bloques de viviendas con edificaciones comerciales del tipo escaparate hasta el Bulevar del Plá.

El siguiente tramo es el formado por el Plan Parcial Vistahermosa-Goteta (APA-10), el Colegio Calasancio, la Clínica San Carlos, un bloque de viviendas y el Colegio Inmaculada Jesuitas. En el lateral de enfrente se encuentra parcelado y edificado con viviendas unifamiliares en el Barrio Obrero y uso terciario hasta llegar a la Clínica Vistahermosa y el Colegio Las Teresianas.

El tramo siguiente, correspondiente a suelo urbano se encuentra parcelado y edificado en casi toda su longitud con viviendas unifamiliares.

El cuarto tramo, Plan Parcial Vistahermosa (APA/9), vuelve a presentarse carente de toda urbanización y desarrollo; en el margen derecho después del Complejo Vistahermosa se encuentra el PAU/3, y frente a él, zona calificada como suelo urbano con uso fundamentalmente terciario, formado por edificaciones comerciales del tipo escaparate.





3.2. Medio físico

La topografía del trazado presenta dos partes claramente diferenciadas, tomando como punto de separación la rotonda de intersección de la Gran Vía.

La primera parte con pendiente variable desde la rotonda de intersección con la Gran Vía hasta la Goteta y la segunda parte con pendientes variables desde la Gran Vía hasta el Barranco de la Albufereta (Juncaret), situado aproximadamente en la actual calle Camino de la Playa, con una parte sensiblemente horizontal a partir de este punto.

La zona de viviendas unifamiliares poseen abundante vegetación mientras que las zonas sin urbanizar (APA/9 y APA/10) carecen de ella, siendo la topografía de la primera muy quebrada mientras que en la segunda todavía pueden apreciarse recuerdos de antiguas explotaciones agrícolas.

3.3. Infraestructuras

Las infraestructuras existentes a lo largo de la actual carretera N-332 consisten: en alumbrado público, en algunos tramos existe red de agua potable, en los cruces con Bulevar del Plá, Gran Vía, futura Vía Parque y Complejo Residencial Vistahermosa, existe instalación semafórica, redes telefónica y telegráfica aérea y subterránea, la tubería de impulsión hasta la estación del Plá, el colector de aguas pluviales del Bulevar del Plá y el colector de aguas residuales Villafranqueza-Albufereta que cruza perpendicularmente la carretera a la altura de la calle Camino de la Playa.

3.4. Tráfico

Existen varios puntos de aforo de tráfico situados en la Avenida de Denia en el sentido entrada/salida de la ciudad que son los siguientes:

- Salida de la ciudad:
 - Avenida de Denia, frente a la Goteta.
 - Avenida de Denia, entre Av. Albufereta y calle Caja de Ahorros.
 - Avenida de Denia, entre calle Caja de Ahorros y Complejo Vistahermosa.
 - Avenida de Denia, entre Acceso Autopista y ONCE
- Entrada de la ciudad:
 - Avenida de Denia, acceso a cruce de Santa Faz
 - Avenida de Denia, entre acceso Autopista y Mercedes Benz.
 - Avenida de Denia, entre calle Caja de Ahorros y Clínica Vistahermosa.
 - Avenida de Denia, acceso a Sánchez San Julián (Bulevar del Plá).

En síntesis, como diagnóstico de la situación actual, podría decirse que la actual Avenida de Denia, carretera N-332, constituye la entrada y salida oriental de la ciudad, tanto desde la Autopista A-7 como desde la antigua carretera a Valencia, así como de la playa y pueblos limítrofes. Esta vía es a todas luces insuficiente, ya que soporta una intensidad de tráfico que produce su saturación casi permanente. Esta situación se agrava por las intersecciones del Bulevar del Plá, de la Gran Vía, de la Avenida de la Albufereta, Vía Parque, Complejo Vistahermosa y Camino de la Playa, ya que se no se disponen giros a la izquierda ni cambios de sentido, a excepción del camino de la playa.





INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE ENERO 1999

TRAMO SENTIDO : 11150 Avda. Denia, entre Av. Albufereta y Caja Ahorros (sentido a Valencia)

DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/01/99	96	14352
2/01/99	96	21624
3/01/99	96	19272
4/01/99	96	25224
5/01/99	93	23136
6/01/99	96	15336
7/01/99	96	24648
8/01/99	95	25416
9/01/99	96	23232
10/01/99	96	17592
11/01/99	80	25008
12/01/99	56	33888
13/01/99	96	25032
14/01/99	91	24048
15/01/99	95	25824
16/01/99	96	23544
17/01/99	96	15664
18/01/99	92	24216
19/01/99	92	24072
20/01/99	96	25080
21/01/99	94	24576
22/01/99	96	26016
23/01/99	96	23304
24/01/99	96	16632
25/01/99	91	23640
26/01/99	96	24288
27/01/99	88	24600
28/01/99	92	24240
29/01/99	92	25920
30/01/99	94	22200
31/01/99	96	16224



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE FEBRERO 1999

TRAMO SENTIDO : 11150 Avda. Denia, entre Av. Albufereta y Caja Ahorros (sentido a Valencia)

DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/02/99	92	24744
2/02/99	96	24504
3/02/99	94	24696
4/02/99	91	24504
5/02/99	95	29304
6/02/99	96	23736
7/02/99	96	18696
8/02/99	95	24432
9/02/99	96	24936
10/02/99	96	24936
11/02/99	96	25488
12/02/99	93	25368
13/02/99	96	22584
14/02/99	96	17592
15/02/99	96	24312
16/02/99	92	24696
17/02/99	88	23712
18/02/99	96	25272
19/02/99	96	26424
20/02/99	96	23448
21/02/99	96	18240
22/02/99	96	24552
23/02/99	82	22800
24/02/99	92	24696
25/02/99	96	24840
26/02/99	96	26904
27/02/99	96	23112
28/02/99	96	17088



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE MARZO 1999

TRAMO SENTIDO : 11150 Avda. Denia, entre Av. Albufereta y Caja Ahorros (sentido a Valencia)

DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/03/99	95	25296
2/03/99	96	24840
3/03/99	91	24216
4/03/99	91	24840
5/03/99	96	26712
6/03/99	96	23640
7/03/99	96	18192
8/03/99	92	24384
9/03/99	61	21720
10/03/99	39	17592
11/03/99	91	24312
12/03/99	96	26784
13/03/99	96	23856
14/03/99	96	17160
15/03/99	94	25608
16/03/99	96	26136
17/03/99	89	25512
18/03/99	96	28056
19/03/99	96	18576
20/03/99	96	23400
21/03/99	96	17880
22/03/99	90	25320
23/03/99	83	25224
24/03/99	96	26088
25/03/99	96	26520
26/03/99	96	28272
27/03/99	96	24792
28/03/99	96	18072
29/03/99	88	26680
30/03/99	93	27984
31/03/99	93	27648



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE ABRIL 1999

TRAMO SENTIDO : 11150 Avda. Denia, entre Av. Albufereta y Caja Ahorros (sentido a Valencia)

DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/04/99	92	26592
2/04/99	96	17448
3/04/99	96	23952
4/04/99	96	18312
5/04/99	96	18416
6/04/99	95	29184
7/04/99	96	29472
8/04/99	95	29736
9/04/99	96	27024
10/04/99	96	23208
11/04/99	96	17952
12/04/99	96	28544
13/04/99	92	28080
14/04/99	93	27672
15/04/99	96	8352
16/04/99	92	24552
17/04/99	96	22536
18/04/99	96	20880
19/04/99	94	25536
20/04/99	96	25440
21/04/99	96	25704
22/04/99	96	25176
23/04/99	96	27096
24/04/99	96	23616
25/04/99	96	18336
26/04/99	78	25248
27/04/99	60	34992
28/04/99	96	25632
29/04/99	93	26604
30/04/99	80	25968

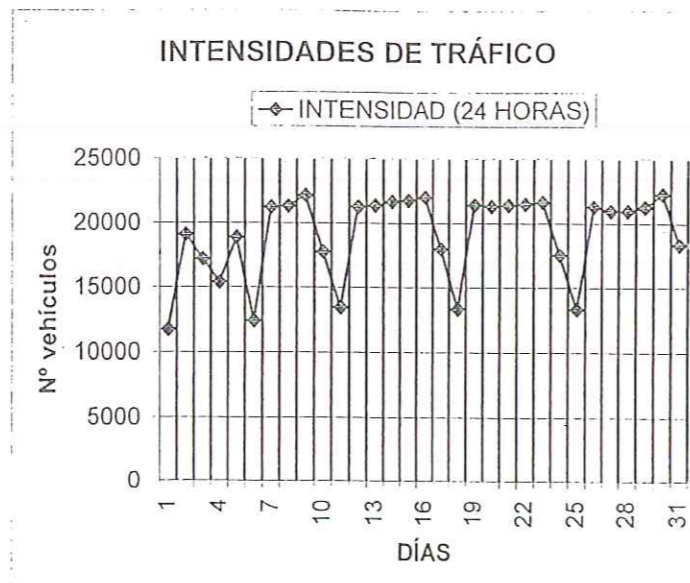




INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE ENERO 1998

TRAMO SENTIDO: 1091 Avda. Deni, frente a la Goteta (sentido Valencia)

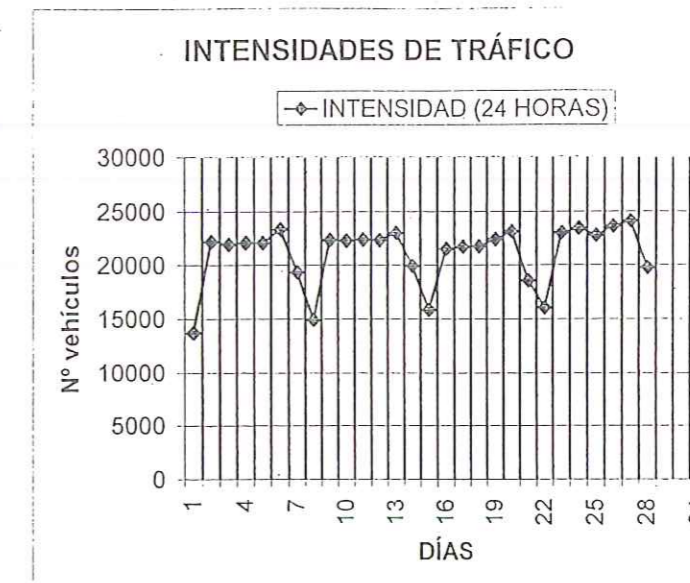
DÍAS	Nº VEHICULOS
1/01/98	11760
2/01/98	19126
3/01/98	17205
4/01/98	15403
5/01/98	18912
6/01/98	12432
7/01/98	21240
8/01/98	21336
9/01/98	22152
10/01/98	17784
11/01/98	13454
12/01/98	21264
13/01/98	21384
14/01/98	21672
15/01/98	21768
16/01/98	22032
17/01/98	18000
18/01/98	13344
19/01/98	21432
20/01/98	21336
21/01/98	21408
22/01/98	21504
23/01/98	21648
24/01/98	17544
25/01/98	13344
26/01/98	21288
27/01/98	20976
28/01/98	20976
29/01/98	21264
30/01/98	22296
31/01/98	18384



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE FEBRERO 1998

TRAMO SENTIDO: 1091 Avda. Deni, frente a la Goteta (sentido Valencia)

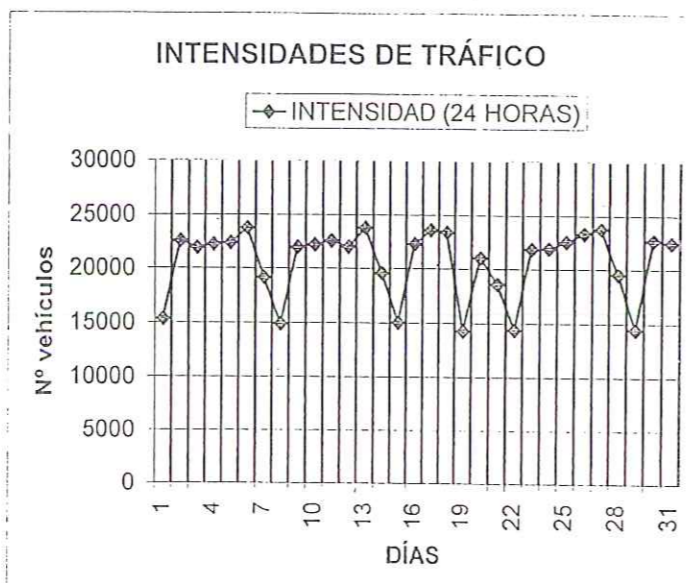
DÍAS	Nº VEHICULOS
1/02/98	13728
2/02/98	22224
3/02/98	21660
4/02/98	22104
5/02/98	22104
6/02/98	23376
7/02/98	19392
8/02/98	14928
9/02/98	22392
10/02/98	22320
11/02/98	22416
12/02/98	22368
13/02/98	23040
14/02/98	19892
15/02/98	15912
16/02/98	21552
17/02/98	21744
18/02/98	21768
19/02/98	22440
20/02/98	23184
21/02/98	18600
22/02/98	16080
23/02/98	23040
24/02/98	23472
25/02/98	22824
26/02/98	23664
27/02/98	24144
28/02/98	19800



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE MARZO 1998

TRAMO SENTIDO: 1091 Avda. Deni, frente a la Goteta (sentido Valencia)

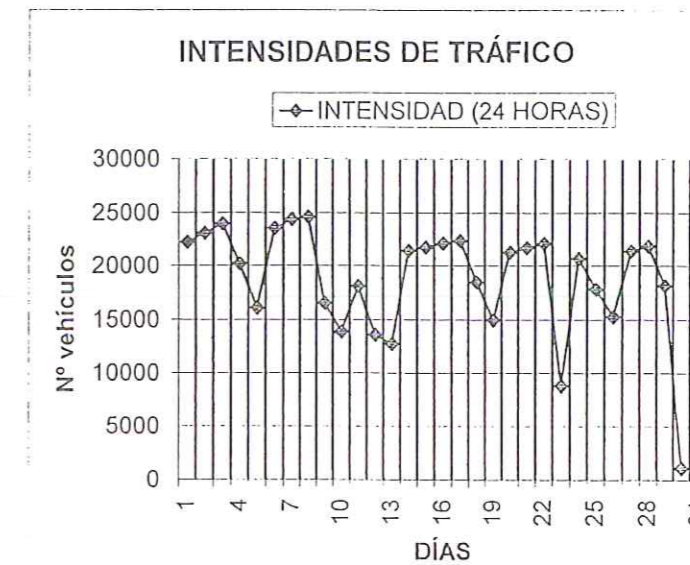
DÍAS	Nº VEHICULOS
1/03/98	15384
2/03/98	22584
3/03/98	21660
4/03/98	22296
5/03/98	22416
6/03/98	23784
7/03/98	19176
8/03/98	14928
9/03/98	22008
10/03/98	22272
11/03/98	22632
12/03/98	22956
13/03/98	23832
14/03/98	19584
15/03/98	15048
16/03/98	22344
17/03/98	23640
18/03/98	23424
19/03/98	14280
20/03/98	21072
21/03/98	16600
22/03/98	14400
23/03/98	21888
24/03/98	21960
25/03/98	22584
26/03/98	23352
27/03/98	23784
28/03/98	19536
29/03/98	14472
30/03/98	22704
31/03/98	22488



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE ABRIL 1998

TRAMO SENTIDO: 1091 Avda. Deni, frente a la Goteta (sentido Valencia)

DÍAS	Nº VEHICULOS
1/04/98	22272
2/04/98	23136
3/04/98	24000
4/04/98	20208
5/04/98	16104
6/04/98	23592
7/04/98	24432
8/04/98	24624
9/04/98	16560
10/04/98	13920
11/04/98	18120
12/04/98	15832
13/04/98	12768
14/04/98	21456
15/04/98	21792
16/04/98	22176
17/04/98	22416
18/04/98	18504
19/04/98	15000
20/04/98	21312
21/04/98	21744
22/04/98	22128
23/04/98	8608
24/04/98	20688
25/04/98	17832
26/04/98	15312
27/04/98	21408
28/04/98	21912
29/04/98	18192
30/04/98	1128

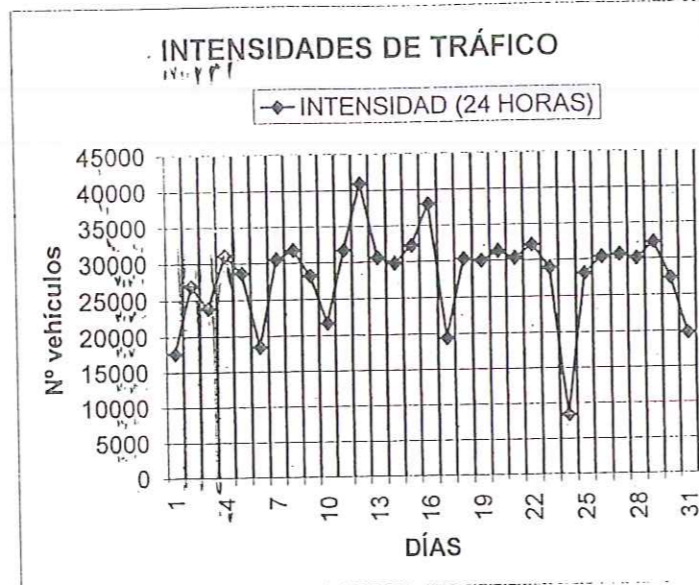




INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE ENERO 1999

TRAMO SENTIDO : 11160 - Avda. Denia, entre Caja Ahorros y C. Vistahermosa (sentido Valencia)

DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/01/99	93	17616
2/01/99	99	26952
3/01/99	99	23880
4/01/99	99	31080
5/01/99	93	28680
6/01/99	99	18432
7/01/99	99	30552
8/01/99	95	31752
9/01/99	99	28272
10/01/99	99	21672
11/01/99	80	31704
12/01/99	58	40992
13/01/99	99	30648
14/01/99	91	29856
15/01/99	95	32280
16/01/99	99	38040
17/01/99	99	19416
18/01/99	92	30312
19/01/99	92	30072
20/01/99	99	31368
21/01/99	94	30360
22/01/99	95	32160
23/01/99	99	29944
24/01/99	12	8400
25/01/99	48	28128
26/01/99	99	30354
27/01/99	89	30744
28/01/99	92	30188
29/01/99	92	32376
30/01/99	94	27408
31/01/99	99	19800



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE FEBRERO 1999

TRAMO SENTIDO : 11160 - Avda. Denia, entre Caja Ahorros y C. Vistahermosa (sentido Valencia)

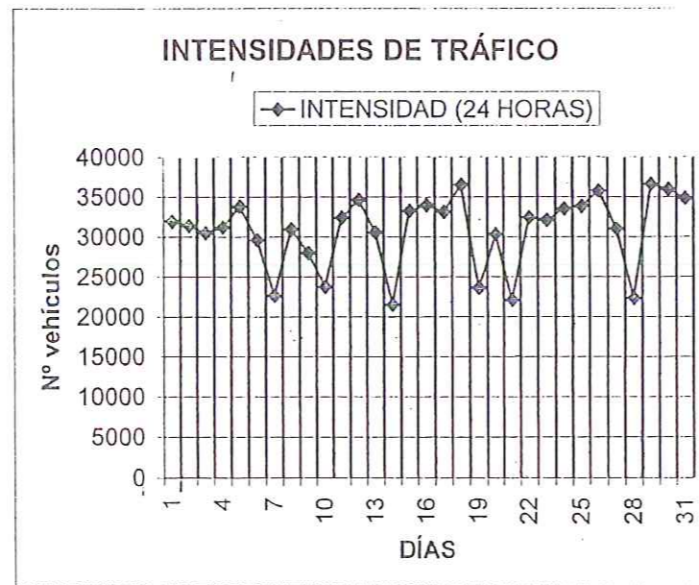
DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/02/99	92	30816
2/02/99	99	30504
3/02/99	94	30744
4/02/99	91	30792
5/02/99	95	32928
6/02/99	99	29184
7/02/99	99	20568
8/02/99	95	30672
9/02/99	96	31032
10/02/99	96	31008
11/02/99	96	31776
12/02/99	93	31632
13/02/99	96	27816
14/02/99	96	21288
15/02/99	96	30024
16/02/99	92	30672
17/02/99	88	29496
18/02/99	99	31272
19/02/99	99	32760
20/02/99	99	28800
21/02/99	99	22296
22/02/99	99	30840
23/02/99	82	29352
24/02/99	92	31176
25/02/99	96	31440
26/02/99	99	35376
27/02/99	99	29712
28/02/99	99	21432



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE MARZO 1999

TRAMO SENTIDO : 11160 - Avda. Denia, entre Caja Ahorros y C. Vistahermosa (sentido Valencia)

DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/03/99	95	31844
2/03/99	99	31440
3/03/99	91	30504
4/03/99	91	31248
5/03/99	99	33840
6/03/99	99	29916
7/03/99	99	22856
8/03/99	92	30960
9/03/99	81	27984
10/03/99	39	23808
11/03/99	91	32424
12/03/99	99	34632
13/03/99	99	30600
14/03/99	99	21528
15/03/99	94	33288
16/03/99	99	34008
17/03/99	89	33144
18/03/99	99	38576
19/03/99	99	23640
20/03/99	99	30360
21/03/99	99	22128
22/03/99	90	32496
23/03/99	83	32112
24/03/99	99	33576
25/03/99	99	33888
26/03/99	99	35808
27/03/99	99	31032
28/03/99	99	22368
29/03/99	88	36624
30/03/99	93	36000
31/03/99	93	34896



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE ABRIL 1999

TRAMO SENTIDO : 11160 - Avda. Denia, entre Caja Ahorros y C. Vistahermosa (sentido Valencia)

DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/04/99	92	33312
2/04/99	99	21648
3/04/99	99	29880
4/04/99	99	22800
5/04/99	99	20640
6/04/99	95	32160
7/04/99	99	32472
8/04/99	95	32784
9/04/99	99	33384
10/04/99	99	28488
11/04/99	99	22152
12/04/99	99	32688
13/04/99	92	32664
14/04/99	93	34656
15/04/99	96	10128
16/04/99	92	30504
17/04/99	99	27984
18/04/99	99	28160
19/04/99	94	32064
20/04/99	99	31824
21/04/99	99	32112
22/04/99	99	31512
23/04/99	99	33672
24/04/99	99	29208
25/04/99	99	22584
26/04/99	78	31856
27/04/99	60	43632
28/04/99	99	32016
29/04/99	93	33096
30/04/99	80	32256

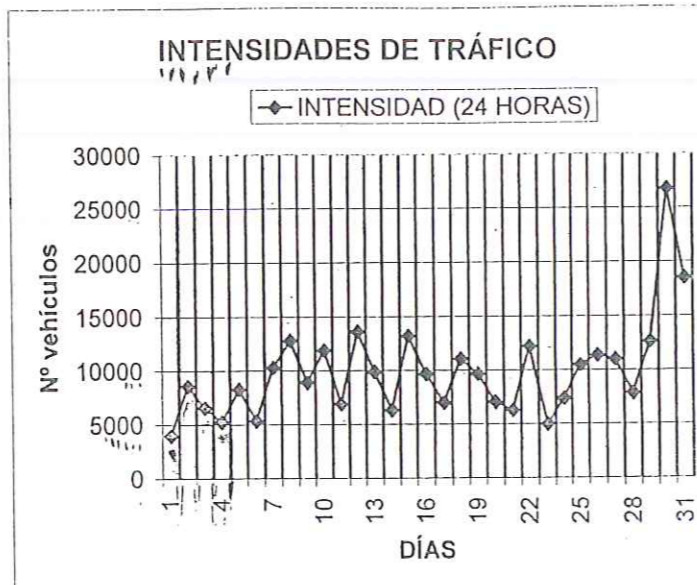




INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE ENERO 1999

TRAMO SENTIDO : -11180 Avda. Denia, entre Acc. Autopista y Mercedes Benz (sentido Alicante)

DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/01/99	11	4032
2/01/99	11	8568
3/01/99	12	6576
4/01/99	8	5258
5/01/99	12	8280
6/01/99	10	5376
7/01/99	12	10296
8/01/99	10	12816
9/01/99	8	8880
10/01/99	12	11880
11/01/99	9	6912
12/01/99	4	13656
13/01/99	15	9664
14/01/99	11	6336
15/01/99	10	13224
16/01/99	8	9672
17/01/99	8	7032
18/01/99	10	11064
19/01/99	11	9672
20/01/99	11	7056
21/01/99	12	6288
22/01/99	12	12240
23/01/99	10	5016
24/01/99	10	7368
25/01/99	22	10488
26/01/99	17	11400
27/01/99	16	11016
28/01/99	17	7872
29/01/99	10	12648
30/01/99	51	26784
31/01/99	96	18528



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE FEBRERO 1999

TRAMO SENTIDO : -11180 Avda. Denia, entre Acc. Autopista y Mercedes Benz (sentido Alicante)

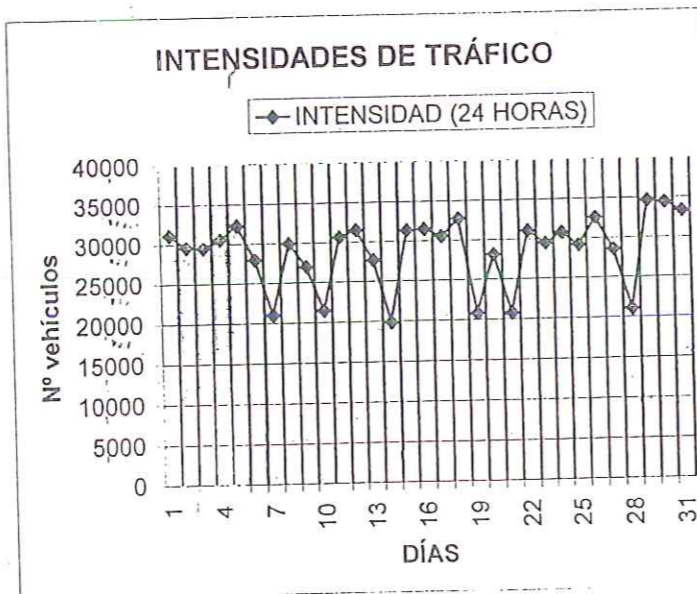
DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/02/99	92	29760
2/02/99	96	30096
3/02/99	94	29904
4/02/99	91	29400
5/02/99	95	32328
6/02/99	96	27360
7/02/99	96	19656
8/02/99	95	30216
9/02/99	96	30696
10/02/99	96	30576
11/02/99	96	30840
12/02/99	93	31296
13/02/99	96	28856
14/02/99	96	19464
15/02/99	96	29608
16/02/99	92	29640
17/02/99	88	28272
18/02/99	96	30600
19/02/99	67	2448
20/02/99	52	
21/02/99	53	
22/02/99	49	
23/02/99	64	24744
24/02/99	92	30288
25/02/99	96	30240
26/02/99	96	31932
27/02/99	96	26736
28/02/99	96	20160



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE MARZO 1999

TRAMO SENTIDO : -11180 Avda. Denia, entre Acc. Autopista y Mercedes Benz (sentido Alicante)

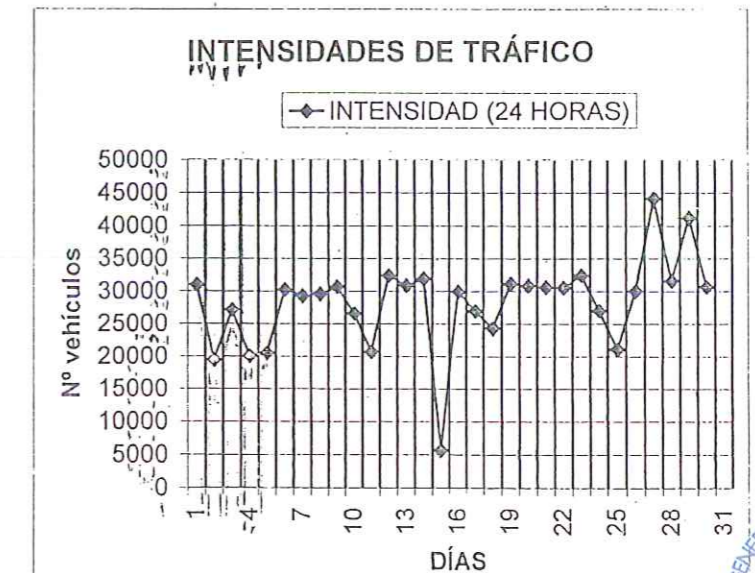
DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/03/99	95	31152
2/03/99	96	29516
3/03/99	91	29496
4/03/99	91	30552
5/03/99	96	32304
6/03/99	96	27936
7/03/99	96	20952
8/03/99	92	29952
9/03/99	81	28952
10/03/99	89	21432
11/03/99	91	30996
12/03/99	96	31512
13/03/99	96	27696
14/03/99	96	19856
15/03/99	94	31416
16/03/99	96	31512
17/03/99	89	30600
18/03/99	96	32780
19/03/99	96	20608
20/03/99	96	28152
21/03/99	96	20784
22/03/99	90	31080
23/03/99	83	29520
24/03/99	96	30816
25/03/99	91	29184
26/03/99	96	32592
27/03/99	96	26560
28/03/99	96	21048
29/03/99	88	34632
30/03/99	93	34440
31/03/99	93	33336



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE ABRIL 1999

TRAMO SENTIDO : -11180 Avda. Denia, entre Acc. Autopista y Mercedes Benz (sentido Alicante)

DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/04/99	92	31008
2/04/99	96	19464
3/04/99	96	27168
4/04/99	96	20040
5/04/99	96	20568
6/04/99	95	30240
7/04/99	96	29304
8/04/99	95	29616
9/04/99	96	30720
10/04/99	96	28616
11/04/99	96	20760
12/04/99	96	32400
13/04/99	92	30888
14/04/99	93	31968
15/04/99	92	5712
16/04/99	92	30024
17/04/99	96	26976
18/04/99	96	24360
19/04/99	94	31224
20/04/99	96	30888
21/04/99	96	30672
22/04/99	96	30576
23/04/99	96	32448
24/04/99	96	27048
25/04/99	96	21192
26/04/99	78	30072
27/04/99	60	44136
28/04/99	96	31608
29/04/99	47	41256
30/04/99	80	30696





INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE ENERO 1999

TRAMO SENTIDO: 11120 Avda. Deni, acceso a Sanchez San Julian (sentido a Plaza del Mar)

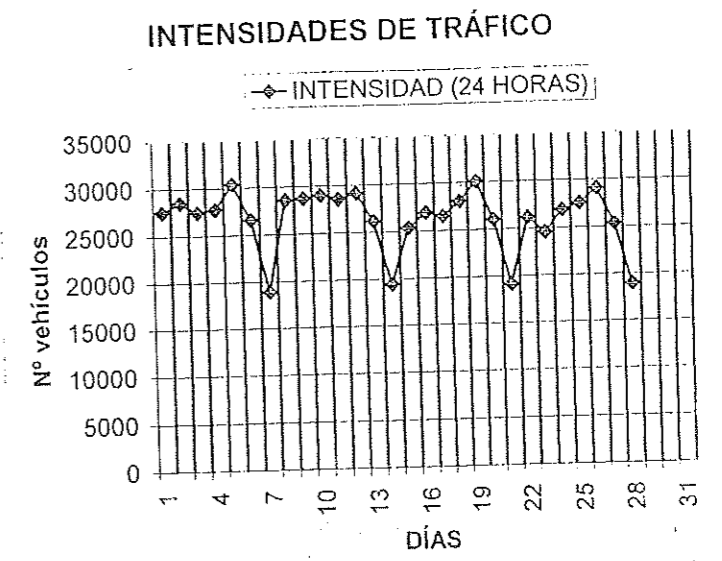
DÍAS	Nº VEHICULOS
1/01/99	10152
2/01/99	20544
3/01/99	16560
4/01/99	23736
5/01/99	18936
6/01/99	10848
7/01/99	19176
8/01/99	22728
9/01/99	19488
10/01/99	16560
11/01/99	22968
12/01/99	32016
13/01/99	24848
14/01/99	24456
15/01/99	20232
16/01/99	22968
17/01/99	11856
18/01/99	25224
19/01/99	22992
20/01/99	20712
21/01/99	21240
22/01/99	21192
23/01/99	23616
24/01/99	16536
25/01/99	27792
26/01/99	27552
27/01/99	28508
28/01/99	28680
29/01/99	27240
30/01/99	22600
31/01/99	16944



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE FEBRERO 1999

TRAMO SENTIDO: 11120 Avda. Deni, acceso a Sanchez San Julian (sentido a Plaza del Mar)

DÍAS	Nº VEHICULOS
1/02/99	27552
2/02/99	28488
3/02/99	27480
4/02/99	27744
5/02/99	30384
6/02/99	26816
7/02/99	18912
8/02/99	28608
9/02/99	28752
10/02/99	29064
11/02/99	28608
12/02/99	29184
13/02/99	26184
14/02/99	19416
15/02/99	25388
16/02/99	26952
17/02/99	26544
18/02/99	28056
19/02/99	30056
20/02/99	26088
21/02/99	19128
22/02/99	26232
23/02/99	24500
24/02/99	28928
25/02/99	27600
26/02/99	29136
27/02/99	25368
28/02/99	18984



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE MARZO 1999

TRAMO SENTIDO: 11120 Avda. Deni, acceso a Sanchez San Julian (sentido a Plaza del Mar)

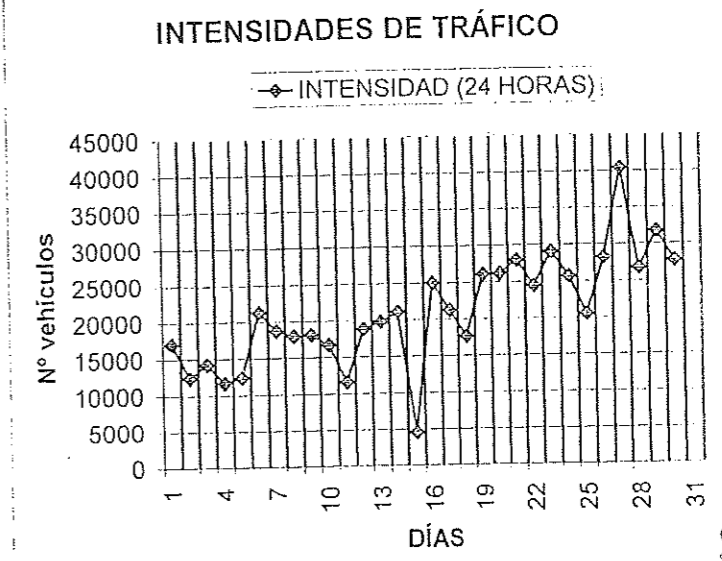
DÍAS	Nº VEHICULOS
1/03/99	26976
2/03/99	18528
3/03/99	22368
4/03/99	27936
5/03/99	30408
6/03/99	25272
7/03/99	13416
8/03/99	22104
9/03/99	22152
10/03/99	19176
11/03/99	26880
12/03/99	26136
13/03/99	20280
14/03/99	16680
15/03/99	25272
16/03/99	26496
17/03/99	18312
18/03/99	21264
19/03/99	9888
20/03/99	14840
21/03/99	9984
22/03/99	17016
23/03/99	14712
24/03/99	15768
25/03/99	17232
26/03/99	18792
27/03/99	15144
28/03/99	11832
29/03/99	19776
30/03/99	23328
31/03/99	22440



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE ABRIL 1999

TRAMO SENTIDO: 11120 Avda. Deni, acceso a Sanchez San Julian (sentido a Plaza del Mar)

DÍAS	Nº VEHICULOS
1/04/99	17084
2/04/99	12432
3/04/99	14280
4/04/99	11688
5/04/99	12408
6/04/99	21312
7/04/99	18720
8/04/99	17852
9/04/99	18120
10/04/99	16704
11/04/99	11816
12/04/99	18792
13/04/99	19800
14/04/99	21120
15/04/99	4584
16/04/99	25080
17/04/99	21264
18/04/99	17640
19/04/99	26112
20/04/99	26256
21/04/99	27884
22/04/99	24504
23/04/99	28136
24/04/99	25752
25/04/99	20568
26/04/99	28248
27/04/99	40484
28/04/99	28780
29/04/99	31752
30/04/99	27792





INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE ENERO 1999

TRAMO SENTIDO : -11160 Avda. Denia, entre Caja Ahorros y C. Vistahermosa (sentido Alicante)

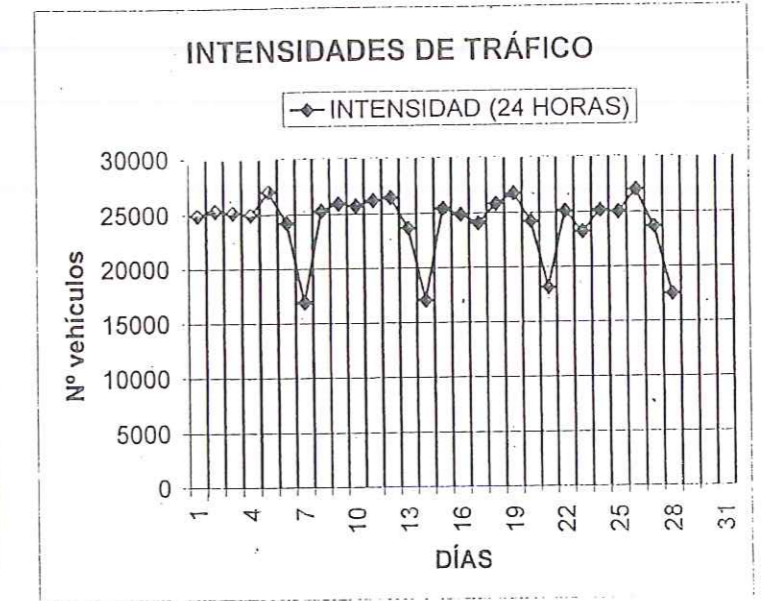
DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/01/99	96	14880
2/01/99	96	22896
3/01/99	96	20424
4/01/99	96	29808
5/01/99	93	24456
6/01/99	96	15336
7/01/99	96	25104
8/01/99	95	25728
9/01/99	96	23784
10/01/99	96	18456
11/01/99	80	26592
12/01/99	56	33792
13/01/99	96	25152
14/01/99	91	24672
15/01/99	95	26160
16/01/99	66	32232
17/01/99	96	16248
18/01/99	92	24960
19/01/99	92	24456
20/01/99	96	25488
21/01/99	94	24936
22/01/99	95	29136
23/01/99	96	24024
24/01/99	13	7968
25/01/99	48	22080
26/01/99	96	25464
27/01/99	88	25200
28/01/99	92	24934
29/01/99	92	26448
30/01/99	94	22832
31/01/99	96	16272



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE FEBRERO 1999

TRAMO SENTIDO : -11160 Avda. Denia, entre Caja Ahorros y C. Vistahermosa (sentido Alicante)

DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/02/99	92	24936
2/02/99	96	25344
3/02/99	94	25176
4/02/99	91	24984
5/02/99	95	27048
6/02/99	96	24216
7/02/99	96	16920
8/02/99	95	25320
9/02/99	96	25944
10/02/99	96	25752
11/02/99	96	26232
12/02/99	93	26472
13/02/99	96	23688
14/02/99	96	17040
15/02/99	96	25440
16/02/99	92	24888
17/02/99	88	24096
18/02/99	96	25824
19/02/99	96	26760
20/02/99	96	24240
21/02/99	96	18144
22/02/99	96	25152
23/02/99	82	23256
24/02/99	92	25200
25/02/99	96	25056
26/02/99	96	27024
27/02/99	96	23688
28/02/99	96	17520



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE MARZO 1999

TRAMO SENTIDO : -11160 Avda. Denia, entre Caja Ahorros y C. Vistahermosa (sentido Alicante)

DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/03/99	95	25680
2/03/99	96	24596
3/03/99	91	24480
4/03/99	91	25176
5/03/99	93	27048
6/03/99	96	24576
7/03/99	96	17952
8/03/99	92	24816
9/03/99	61	22008
10/03/99	39	19200
11/03/99	91	26664
12/03/99	96	27360
13/03/99	96	24528
14/03/99	96	17568
15/03/99	94	27552
16/03/99	95	27360
17/03/99	89	26400
18/03/99	96	28200
19/03/99	96	17928
20/03/99	96	24672
21/03/99	96	17928
22/03/99	90	26208
23/03/99	83	25728
24/03/99	96	26976
25/03/99	96	27648
26/03/99	96	28032
27/03/99	96	24840
28/03/99	96	18288
29/03/99	86	29160
30/03/99	93	28848
31/03/99	93	27912



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE ABRIL 1999

TRAMO SENTIDO : -11160 Avda. Denia, entre Caja Ahorros y C. Vistahermosa (sentido Alicante)

DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/04/99	92	26784
2/04/99	96	16392
3/04/99	96	23784
4/04/99	96	17064
5/04/99	96	17112
6/04/99	95	27456
7/04/99	96	27192
8/04/99	95	27288
9/04/99	96	27600
10/04/99	96	23640
11/04/99	96	17928
12/04/99	96	28872
13/04/99	92	27000
14/04/99	93	27816
15/04/99	95	4800
16/04/99	92	25352
17/04/99	96	23928
18/04/99	96	21384
19/04/99	94	26496
20/04/99	96	26208
21/04/99	96	25896
22/04/99	96	25776
23/04/99	96	27528
24/04/99	96	23688
25/04/99	96	18360
26/04/99	78	25734
27/04/99	60	38400
28/04/99	96	27888
29/04/99	93	27912
30/04/99	80	25944

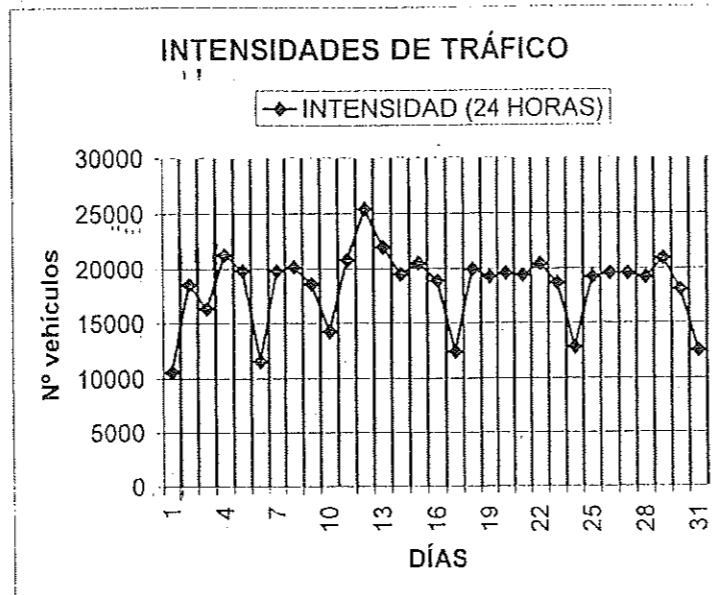




INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE ENERO 1999

TRAMO SENTIDO : -30061 Avda. Denia, acceso a cruce de Santa Faz (sentido Alicante)

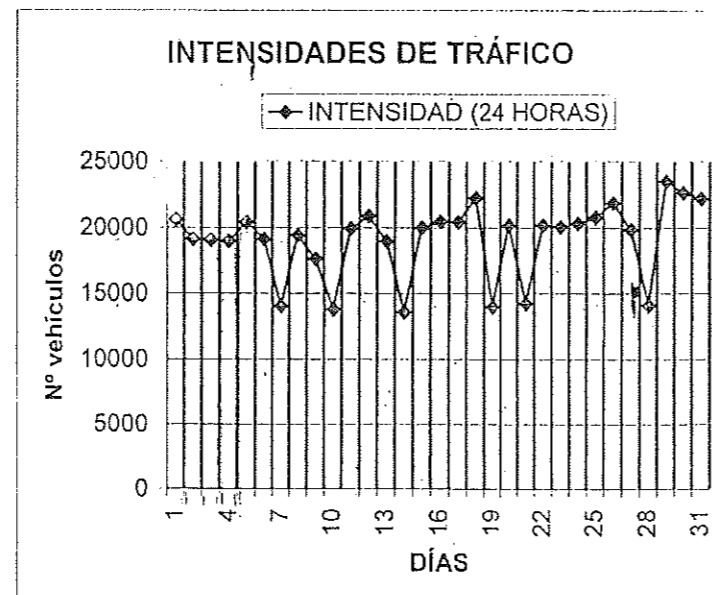
DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/01/99	96	10534
2/01/99	96	18578
3/01/99	96	16344
4/01/99	96	21312
5/01/99	93	19848
6/01/99	96	11544
7/01/99	96	19824
8/01/99	95	20184
9/01/99	96	18600
10/01/99	96	14256
11/01/99	80	20808
12/01/99	56	25416
13/01/99	86	21934
14/01/99	91	19488
15/01/99	95	20520
16/01/99	96	18888
17/01/99	96	12432
18/01/99	90	19968
19/01/99	91	19296
20/01/99	96	19608
21/01/99	94	19440
22/01/99	96	20472
23/01/99	95	16999
24/01/99	96	12816
25/01/99	91	19224
26/01/99	96	19532
27/01/99	88	19584
28/01/99	92	19200
29/01/99	92	20952
30/01/99	94	18048
31/01/99	96	12480



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE MARZO 1999

TRAMO SENTIDO : -30061 Avda. Denia, acceso a cruce de Santa Faz (sentido Alicante)

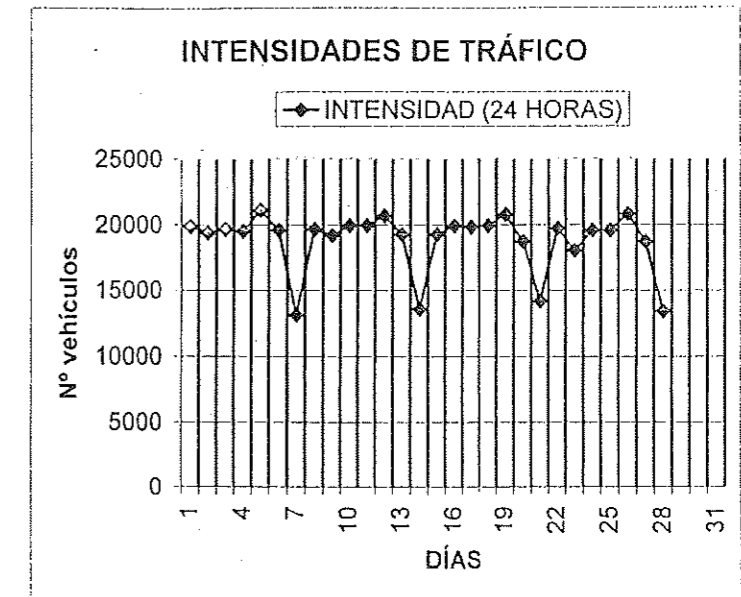
DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/03/99	94	20640
2/03/99	96	19152
3/03/99	91	19080
4/03/99	91	19008
5/03/99	96	20448
6/03/99	96	19128
7/03/99	96	14040
8/03/99	92	19416
9/03/99	61	17592
10/03/99	39	13800
11/03/99	91	19944
12/03/99	96	20934
13/03/99	96	18934
14/03/99	96	13608
15/03/99	94	19992
16/03/99	96	20472
17/03/99	89	23448
18/03/99	96	22248
19/03/99	96	13568
20/03/99	96	20208
21/03/99	96	14256
22/03/99	90	20208
23/03/99	83	20664
24/03/99	96	20352
25/03/99	96	20808
26/03/99	99	21912
27/03/99	96	19872
28/03/99	96	14112
29/03/99	88	23520
30/03/99	93	22680
31/03/99	93	22224



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE FEBRERO 1999

TRAMO SENTIDO : -30061 Avda. Denia, acceso a cruce de Santa Faz (sentido Alicante)

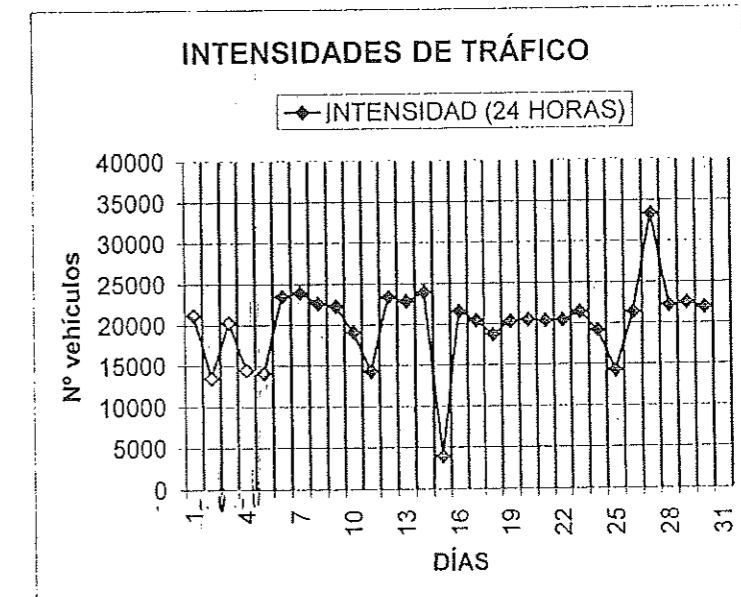
DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/02/99	91	19872
2/02/99	96	19392
3/02/99	94	19680
4/02/99	90	19536
5/02/99	95	21144
6/02/99	95	19608
7/02/99	96	13128
8/02/99	95	19680
9/02/99	87	19200
10/02/99	95	19944
11/02/99	96	19968
12/02/99	93	20712
13/02/99	96	16272
14/02/99	96	13534
15/02/99	96	19272
16/02/99	88	19920
17/02/99	89	19848
18/02/99	96	19944
19/02/99	96	20808
20/02/99	96	18744
21/02/99	96	14184
22/02/99	96	19728
23/02/99	82	18048
24/02/99	92	19608
25/02/99	96	19608
26/02/99	96	20856
27/02/99	96	18720
28/02/99	96	13392



INTENSIDADES DE TRÁFICO PARA EL MES DE ABRIL 1999

TRAMO SENTIDO : -30061 Avda. Denia, acceso a cruce de Santa Faz (sentido Alicante)

DÍAS	Nº MED.	Nº VEHIC.
1/04/99	92	21192
2/04/99	96	13488
3/04/99	96	20304
4/04/99	96	14496
5/04/99	96	14088
6/04/99	95	23472
7/04/99	96	23928
8/04/99	95	22608
9/04/99	96	22224
10/04/99	96	19032
11/04/99	96	14280
12/04/99	96	23352
13/04/99	92	22848
14/04/99	93	23952
15/04/99	96	3990
16/04/99	92	21576
17/04/99	96	20448
18/04/99	96	18720
19/04/99	85	20304
20/04/99	96	20520
21/04/99	96	20400
22/04/99	96	20424
23/04/99	96	21432
24/04/99	96	19176
25/04/99	96	14280
26/04/99	78	21380
27/04/99	60	33384
28/04/99	96	22152
29/04/99	95	22512
30/04/99	80	21912





4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

4.1. Criterios de ordenación

El PGMOU de Alicante define a este viario como "Vías colectoras Urbanas" ocupando el cuarto nivel ("Vías colectoras") dentro de la jerarquización prevista para el sistema viario de la ciudad, estableciéndose que estas vías constituyen el tercer gran grupo de vías colectoras, teniendo como finalidad estructurar la ciudad y dar una imagen clara de la organización espacial de la misma. Su diseño es el de vías muy reguladas y las secciones variables según las reservas existentes, con una distribución equilibrada de usos rodados y peatonales.

4.2. Propuesta de ordenación

El criterio de ordenación del presente Plan Especial Avenida de Denia entre La Goteta y el acceso a la Autopista A-7 en Vistahermosa, contempla tanto los parámetros de diseño establecidos por el PGMOU como la Normativa del Ministerio de Fomento.

Esta ordenación queda definida con los siguientes parámetros de diseño:

* Tramo La Goteta-Bulevar del Plá:

En este tramo con una longitud de 620 metros se diseña una calzada de tres carriles para cada sentido de circulación de 3,30 metros de anchura, con mediana intermedia de 1,50 metros y aceras laterales variables.

Este tramo incluye vía de servicio de 1 carril en un lateral, entre el comienzo de la calle Hermanos López de Osaba y el Bulevar del Plá.



* Intersección Avenida de Denia con Bulevar del Plá:

Se diseña una semiglorieta partida en el lado del Bulevar del Plá y en el lado del Colegio Calasancio, se habilita un cierre de esta semiglorieta al ser la prolongación del Bulevar del Plá de un único sentido.

* Tramo Bulevar del Plá-Inicio paso inferior intersección Gran Vía.

En este tramo con una longitud de 200 metros se diseña una calzada de tres carriles para cada sentido de circulación de 3,30 metros de anchura, con mediana intermedia de 1,50 metros y aceras laterales variables.

Este tramo incluye la calle paralela a la Avenida de Denia por detrás del Colegio Calasancio y la Clínica San Carlos, de forma que con sentido único para canalizar el tráfico del futuro Centro Comercial de La Goteta y no congestionar la intersección con el Bulevar del Plá, tenga salida con cuatro carriles finales en el P.K. 0+900 de la Avenida de Denia.

* Intersección Avenida de Denia con Gran Vía:

La intersección de la Avenida de Denia con la Gran Vía se produce mediante el diseño de un paso inferior en ambos sentidos en la Avenida de Denia, resolviendo la salida y entrada a la Gran Vía con una glorieta cerrada en superficie con características similares a la existente.

El diseño de esta intersección es la solución mejor valorada en el "Estudio de viabilidad de alternativas a la glorieta intersección de la Avda. de Denia (N-332) con la Gran Vía" de fecha noviembre de 2000.

El túnel se compone de 2 carriles por sentido de 3,50 m de anchura, arcén exterior de 1 m, arcén interior de 1 m, acera de 1 m y mediana de 1,50 metros.

Las entradas a la Glorieta en superficie de la Gran Vía desde la Avenida de Denia, se producen con dos carriles por sentido, la salida hacia Alicante con un único carril y la salida hacia Valencia con dos carriles.

El Plan Especial actúa sobre la calle paralela a la Avenida de Denia de la Urbanización Pinar de Vista Hermosa, cambiando los aparcamientos en batería por aparcamientos en cordón de forma que se habilite una acera con dos niveles en la Avenida de Denia.

En la Clínica Vista Hermosa se dota a la superficie de aparcamiento de otras características debido a la anchura de la Avenida de Denia que se diseña para dar cabida a 8 carriles.

* Tramo Final paso inferior Intersección Gran Vía-Inicio paso inferior intersección Vía Parque.

En este tramo con una longitud de 2500 metros se diseña una calzada de dos carriles para cada sentido de circulación de 3,25 metros de anchura, con mediana intermedia de 1,50 metros y 1 o 2 carriles de trenzado en cada sentido para los movimientos de entrada y salida a la Avenida de Denia desde la vía de servicio que da acceso a las calles colindantes.

* Intersección Avenida de Denia con Vía Parque:

La intersección de la Avenida de Denia con la Vía Parque se produce mediante el diseño de un túnel en ambos sentidos en la Avenida de Denia, resolviendo la salida y entrada a la Vía Parque con una rotonda en superficie que canalice el tráfico de la Vía Parque y los accesos desde la Avenida de Denia.

El paso inferior se compone de 2 carriles por sentido de 3,25 m de anchura, arcén exterior de 0,5 m, acera de 0,5 m y mediana de 1,50 metros.

Las entradas a la Glorieta en superficie de la Vía Parque desde la Avenida de Denia, se producen con dos carriles por sentido y las salidas con dos carriles también.





* Tramo Final paso inferior Vía Parque-Enlace final.

En este tramo con una longitud de 700 metros se diseña una calzada de tres carriles para cada sentido de circulación de 3,25 metros de anchura, con mediana intermedia de 1,50 metros y vías de servicio a cada lado de 1 carril, que da acceso a las calles colindantes.

El Complejo Vistahermosa mantiene una calle interior que como vial de paso interior, sin gestionar la expropiación del vial.

* Enlace final con A-7.

Se ha mantenido las características del enlace actual y se ha añadido un vial que atraviesa perpendicularmente la Avenida de Denia mediante un paso inferior, de forma que las dos glorietas enlazan las vías de servicio de ambos sentidos de la Avenida de Denia.

4.3. Modificaciones con respecto al PGMOU

Las únicas modificaciones planteadas en el presente Plan Especial con respecto al PGMOU son en las alineaciones. Dichas modificaciones se concretan puntualmente en:

* Modificaciones de Plan General:

- Avenida de Denia, lateral entre calle Doctor Sánchez San Julián y calle Salvador García Muñoz.
- Avenida de Denia, lateral entre calle Salvador García Muñoz y Gran Vía (incluye lateral gasolinera y lateral Taller Peugeot)
- Avenida de Denia, lateral entre final Clínica Vistahermosa y calle Cruz de Piedra (incluye lateral Colegio de las Teresianas).
- Esquina (lateral Colegio de las Teresianas), calle Cruz de Piedra con Avenida de Denia.

- Avenida de Denia, lateral entre calle Publicista Víctor Viñés y calle El Greco.
- Esquinas Avenida de Denia con Vía Parque.
- Avenida de Denia, lateral entre Hotel Europa y Taller Seat.
- Avenida de Denia, lateral manzana frente Hotel Europa.

* Modificaciones de planeamiento en desarrollo:

- Plan Parcial Bon Hivern (APA-7). Con fecha de aprobación 10 de noviembre de 1998.
- Plan Parcial Vistahermosa-Goteta (APA-10). Con fecha de aprobación 4 de octubre de 1991.
- Plan Parcial Vistahermosa-Orgegia (APA-9). Con fecha de aprobación 8 de noviembre de 1993.
- PAU-3. En tramitación.

Estas modificaciones se grafían en los planos 3.1.- Propuesta de Planeamiento - Alineaciones.

Además, se introducen variaciones en la rasante de las zonas de los pasos a distinto nivel de la carretera de Valencia en su intersección con la Gran Vía y en su intersección con la Vía Parque.

4.4. Propuesta de Infraestructuras

El presente Plan Especial propone el soterramiento de todo tipo de conducciones aéreas que se encuentren dentro de su ámbito de actuación.

El Proyecto de Urbanización correspondiente definirá una red de saneamiento que canalice los vertidos de aguas residuales y pluviales al colector a situar en la Vía Parque, con cota inferior al paso subterráneo, y con red unitaria o separativa, ya que como consecuencia de la urbanización de la Avenida de Denia se ha de resolver el drenaje transversal de aguas pluviales de la misma, así como el vertido de residuales de las edificaciones colindantes.





También se proyectará una nueva red de suministro de agua potable, red eléctrica de media y baja tensión y redes telefónica y telegráfica, ajustadas a la nueva planta del trazado y teniéndose en cuenta, en su caso, las conducciones existentes. El nuevo viario dispondrá de alumbrado público, arbolado en las aceras con red de riego por goteo y las intersecciones semaforizadas estarán sincronizadas entre sí y conectadas al ordenador central de la ciudad.

En la actualidad el Ministerio de Fomento está desarrollando un Proyecto de Urbanización de esta fase 1, de forma que entronca con la Rotonda de intersección con la Gran Vía, a nivel.

4.5. Propuesta de Gestión

La obtención de todo el suelo necesario para la ejecución del presente Plan Especial se realizará mediante el sistema de expropiación, si bien los suelos comprendidos en los ámbitos de los Planes Parciales Bon Hivern (APA-7), de Vistahermosa-Goteta (APA-10) polígono 3 y Vistahermosa-Orgegia (APA-9) polígono 1, se cederán gratuitamente con la aprobación de los correspondientes Proyectos de Reparcelación o compensación, así como con el desarrollo del PAU-3.

• Fase 2:

El ámbito de esta fase 2 se desarrolla desde la Goteta hasta la Clínica Vistahermosa, con una longitud aproximada de 1.700 metros.

En el caso de que se precisaran los terrenos antes de la aprobación de los Proyecto de Reparcelación y no autorizaran los propietarios la utilización del suelo, podrán reservarse todos los derechos en el desarrollo de los planeamientos, entre ellos, la indemnización económica de aquellas actividades, edificaciones, instalaciones, obras y arbolado incompatibles con el Planeamiento, previa valoración económica de las mismas. Los propietarios que no autorizaran la utilización de su suelo y los demás derechos, se obtendrían por el sistema de expropiación.

La fase 2 se desarrollará en dos etapas. El funcionamiento de la Rotonda del Bulevar del Plá, dependerá del desarrollo del polígono 2 del Plan Parcial Vistahermosa-Orgegia (APA-10).

El tercer carril de entrada a Alicante, se perderá en la calle Hermanos López de Osaba hasta que se modifique el paso superior de La Goteta.

4.6. Normas Urbanísticas

Este Plan Especial no introduce, respecto al PGMOU, ninguna variación en la calificación del suelo, por lo que no existen Normas Urbanísticas, remitiéndose a las establecidas por éste en lo que se refiere a las zonas colindantes y el sistema viario.

Alicante, Julio de 2002

El Ingeniero de Caminos Municipal

El Arquitecto Municipal

Fdo.: Lázaro López Andrés

Fdo.: Miguel Ángel Cano Crespo

4.7. Plan de Etapas

El proceso de desarrollo del presente Plan Especial se realiza en dos fases:

• Fase 1:

El ámbito de esta fase 1 se desarrolla desde la Clínica Vistahermosa hasta el Acceso a la Autopista A-7, con una longitud aproximada de 1.800 metros.

El Ingeniero de Caminos
Autor del Plan Especial

Fdo.: Jaime Alonso Heras

Aprobado provisionalmente
por el Pleno del Excmo. Ayun-
tamiento en sesión de.....

...J.9-9-02

3 OCT. 2002

EL SECRETARIO GENERAL, en funciones

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño

