

OIU	PLANEAMIENTO	HOJA/S PLANO
P150		H-6

PROMOTOR
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE

PLAN ESPECIAL				
Título completo:				
- Plan Especial de Reserva de Suelo Plataforma Logística de Alicante				
Expediente administrativo				
Fase procedimental	Órgano	Diario	Nº	Fecha
Resolución	Conseller			20/06/2007
Publicación Información Pública		DOCV	5554	12/07/2007
Publicación Información Pública		Información		11/07/2007
Resolución definitiva	Conseller			02/07/2009
Publicación aprobación definitiva		DOCV	6115	02/10/2009

Conselleria d'Infraestructures i Transport

Informació pública del Pla Especial de Reserva de Sòl Plataforma Logística d'Alacant. [2007/8882]

ANUNCIO

Per Resolució de 20 de juny de 2007, i d'acord amb les competències establides en l'article 96.b de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, el conseller d'Infraestructures i Transport va acordar sotmetre el Pla Especial de Reserva de Sòl «Plataforma Logística d'Alacant» al tràmit d'informació pública, així com la suspensió de llicències en la totalitat de l'àmbit territorial afectat pel dit Pla Especial.

La informació pública es realitza a fi de formular les observacions sobre les circumstàncies que justifiquen l'ampliació de patrimoni públic de sòl i legitimen l'expropiació dels terrenys necessaris per a esta, com també sobre la seua avaluació d'impacte ambiental.

El termini serà d'un (1) mes comptador des de la data de publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Lloc d'exposició als locals del Servei Territorial de Transports de la conselleria d'Infraestructures i Transport, av. d'Aguilera, núm. 1-6ª, 03007 Alacant.

València, 22 de juny de 2007.- El director general de Transports, Ports i Costes: Vicente Dómine Redondo.

Conselleria de Infraestructuras y Transporte

Información pública del Plan Especial de Reserva de Suelo Plataforma Logística de Alicante. [2007/8882]

ANUNCIO

Por Resolución de fecha 20 de junio de 2007, y de acuerdo con las competencias establecidas en el artículo 96.b de la Ley 16/2005 de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, el Honorable Sr. consejero de Infraestructuras y Transporte, acordó someter el Plan Especial de Reserva de Suelo «Plataforma Logística de Alicante», al trámite de Información Pública, así como la suspensión de licencias en la totalidad del ámbito territorial afectado por dicho Plan Especial.

La información pública se realiza con objeto de formular las observaciones sobre las circunstancias que justifican la ampliación de patrimonio público de suelo y legitiman la expropiación de los terrenos necesarios para la misma, así como sobre su evaluación de impacto ambiental.

El plazo será de un (1) mes a contar desde la fecha de publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Lugar de exposición en los locales del Servicio Territorial de Transportes de la conselleria de Infraestructuras y Transporte, Av. Aguilera, núm. 1 - 6ª, 03007 Alicante.

Valencia, 22 de junio de 2007.- El director general de Transportes, Puertos y Costas: Vicente Dómine Redondo.

**Conselleria de Medi Ambient,
Aigua, Urbanisme i Habitatge**

RESOLUCIÓ de 2 de juliol de 2009, del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, sobre l'aprovació del Pla especial de reserva de sòl dotacional Plataforma logística d'Alacant. [2009/10931]

Vist l'expedient remès per la Conselleria d'Infraestructures i Transport relatiu al Pla especial de reserva de sòl Plataforma logística d'Alacant, per a l'aprovació definitiva d'aquest i de conformitat amb els següents

Antecedents de fet

Primer. Per resolució de data 20 de juny de 2007, la Direcció General de Transportes i Logística de la Conselleria d'Infraestructures i Transport va acordar sotmetre el projecte del Pla especial de reserva de sòl Plataforma logística d'Alacant a informació pública durant un mes; l'anunci va ser publicat en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* núm. 5554, de data 12 de juliol de 2007, i en el diari *Información*, d'11 de juliol de 2007. Adicionalment es va sol·licitar informe a la Direcció General d'Obres Públiques de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, Delegació del Govern a la Comunitat Valenciana, Confederació Hidrogràfica del Xúquer, Ajuntament d'Alacant i Diputació d'Alacant, amb l'obertura per a això d'un període de dos mesos.

Així, amb data 28 de juny va tenir entrada el Pla especial de reserva de sòl a la Direcció General d'Obres Públiques de la Conselleria d'Infraestructures i Transport; amb data 29 de juny, a la Delegació del Govern a la Comunitat Valenciana i a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer; amb data 2 de juliol, a l'Ajuntament d'Alacant, i amb data 3 de juliol a la Diputació Provincial d'Alacant.

Durant el període d'exposició pública es van presentar sis escrits d'al·legacions. El procés d'informe oficial d'organismes i informació pública ha sigut resolt a proposta de la Direcció General de Transportes i Logística pel conseller d'Infraestructures i Transport mitjançant la Resolució de data 28 de novembre de 2007, en la qual es va aprovar provisionalment el Pla especial de referència. Paral·lelament, amb data 15 de juny de 2007, es va remetre a l'Àrea d'Avaluació Ambiental de la llavors Conselleria de Territori i Habitatge, un document de consultes ambientals, on se sol·licitava l'establiment del procediment d'avaluació ambiental de l'actuació Plataforma logística d'Alacant.

Introduïdes les modificacions com a conseqüència de l'Acord de la Comissió Informativa d'Alacant de data 16 de febrer de 2009, el conseller d'Infraestructures i Transport, mitjançant la Resolució de 17 de març de 2009, aprova provisionalment el document refós.

Segon. La documentació del Pla especial consta de memòria informativa i justificativa, tres annexos: relació de béns i drets afectats, quadre de superfícies i variant d'accés ferroviari i plànols d'informació i d'ordenació.

Tercer. El Pla especial es desenvolupa a l'empara del que disposa l'article 38, d) de la Llei urbanística valenciana (d'ara endavant LUV) i 177 del Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística (d'ara endavant ROGTU) amb la finalitat de crear una reserva de sòl dotacional.

Té com a objecte delimitar una àrea de reserva per a la implantació d'una zona d'activitats logístiques en què s'integrarà la futura estació ferroviària de mercaderies d'Alacant. A aquest efecte, s'ha seleccionat una superfície de l'ordre de 100 ha al costat de la Serreta entre les instal·lacions de Cemex i el polígon industrial del Pla de la Vallonga.

Urbanísticament, l'àmbit proposat dona continuïtat a les zones industrials de les Talaies i Pla de la Vallonga cap a Sant Vicent del Raspeig.

El sòl afectat, segons la modificació del projecte inicial com a resultat del tràmit d'exposició al públic i els informes emesos, arriba als 1.293.708 m². El sòl afectat classificat com a urbà suposa 52.267

**Conselleria de Medio Ambiente,
Agua, Urbanismo y Vivienda**

RESOLUCIÓN de 2 de julio de 2009, del conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, acerca de la aprobación Plan especial de reserva de suelo dotacional plataforma logística de Alicante. [2009/10931]

Visto el expediente remitido por la Conselleria de Infraestructuras y Transporte relativo al Plan especial de reserva de suelo Plataforma logística de Alicante a los efectos de su aprobación definitiva y de conformidad con los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero. Por resolución de fecha 20 de junio de 2007, la Dirección General de Transportes y Logística de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte acordó someter el Proyecto del plan especial de reserva de suelo Plataforma logística de Alicante a información pública durante un mes, publicándose el anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* núm. 5554 de fecha 12 de julio de 2007 y en el diario *Información* de 11 de julio de 2007. Adicionalmente se solicitó informe al respecto a la Dirección General de Obras Públicas de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, Delegación del Gobierno en la Comunitat Valenciana, Confederación Hidrogràfica del Júcar, Ayuntamiento de Alicante y Diputación de Alicante, abriéndose para ello un periodo de dos meses.

De esta forma, con fecha 28 de junio tuvo entrada el Plan especial de reserva de suelo en la Dirección General de Obras Públicas de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, con fecha 29 de junio en la Delegación del Gobierno en la Comunitat Valenciana y en la Confederación Hidrogràfica del Júcar, con fecha 2 de julio en el Ayuntamiento de Alicante y con fecha 3 de julio en la Diputación Provincial de Alicante.

Durante el periodo de exposición pública se presentaron seis escritos de alegaciones. El proceso de informe oficial de organismos e información pública, ha sido resuelto a propuesta de la Dirección General de Transportes y Logística por el conseller de Infraestructuras y Transporte mediante resolución de fecha 28 de noviembre del 2007, en la que se aprobó provisionalmente el Plan especial de referencia. paralelamente, con fecha 15 de junio de 2007, se remitió al Área de Evaluación Ambiental de la entonces Conselleria de Territorio y Vivienda, documento de consultas medioambientales solicitando el establecimiento del procedimiento de evaluación medioambiental de la actuación Plataforma logística de Alicante.

Introducidas modificaciones como consecuencia del Acuerdo de la Comisión Informativa de Alicante de fecha 16 de febrero de 2009, el documento refundido es aprobado provisionalmente por el conseller de Infraestructuras y Transportes mediante resolución de 17 de marzo de 2009.

Segundo. La documentación del Plan especial consta de memoria informativa y justificativa, tres anejos: relación de bienes y derechos afectados, cuadro de superficies y variante de acceso ferroviario y planos de información y de ordenación.

Tercero. El Plan especial se desarrolla al amparo de lo dispuesto en el artículo 38, d) de la Ley Urbanística Valenciana (en adelante LUV) y 177 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (en adelante ROGTU) con la finalidad de crear una reserva de suelo dotacional.

Tiene por objeto delimitar un área de reserva para la implantación de una zona de actividades logísticas en la que se integrará la futura estación ferroviaria de mercancías de Alicante. A tal efecto se ha seleccionado una superficie del orden de 100 ha junto a la Serreta entre las instalaciones de Cemex y el polígono industrial del Pla de la Vallonga.

Urbanísticamente el ámbito propuesto da continuidad a las zonas industriales de Atalayas y Pla de la Vallonga hacia San Vicente del Raspeig.

El suelo afectado, según la modificación habida en el proyecto inicial como resultado del trámite de exposición al público e informes emitidos, alcanza a 1.293.708 m². El suelo afectado clasificado como

m², i el sòl afectat classificat com a no urbanitzable suposa 1.241.441 m².

Del total del sector, aproximadament un 40% de la superfície es reserva per a l'estació ferroviària de mercaderies i instal·lacions annexes; un 30% es reserva per a usos dotacionals, i el 30% es reserva per a parcel·les vinculades a l'activitat logística.

Es preveu com a forma de gestió l'expropiació (l'article 177.3 del ROGTU estableix que l'aprovació d'un pla especial de reserva comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys).

Els límits del sector són els següents:

– Nord: línia ferroviària d'alta velocitat d'accés a Alacant, Canal de Taibilla i barranc de les Ovelles.

– Sud: actual camí de l'Alcoraia i nucli dispers d'habitatges unifamiliars.

– Est: autopista A-70.

– Oest: elevacions de la serra de la Serreta.

Del resultat de la resolució del tràmit d'informe oficial d'organismes i informació pública, s'han introduït les modificacions següents:

Basant-se en l'al·legació dels residents del nucli d'habitatges del camí d'Aquiles, situat entre el camí de l'Alcoraia i la vora oest del camí d'Elx a Sant Vicent del Raspeig, s'exclouen de l'àmbit de l'actuació els esmentats habitatges. La permanència del nucli d'habitatges al costat de la futura plataforma logística d'Alacant es considera viable, ja que es troba a l'entrada sud de les instal·lacions, on previsiblement s'ubicaran les illes d'ús terciari al servei del sector. D'aquesta manera es produeix un continu d'usos residencial, terciari, residencial a la vora nord del camí de l'Alcoraia.

Basant-se en l'al·legació de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Alacant, s'exclou del Pla especial la connexió amb el polígon industrial del Pla de la Vallonga, de manera que la connectivitat amb l'autovia A-31 es realitza mitjançant un instrument de planejament diferent d'aquest Pla especial.

Basant-se en diverses al·legacions, s'exclou de l'àmbit d'aquest Pla especial la part afectada de la fita paisatgística de la Serreta Llarga.

L'exclusió de l'àmbit del sector de sòl dels habitatges afectats al costat del camí de l'Alcoraia i de la fita paisatgística de la Serreta Llarga, redueix la superfície del Pla especial en 70.249 m². Per a compensar aquesta disminució de superfície s'ha ampliat el sector al nord de la línia d'alta velocitat fins al traçat del Canal de Taibilla, ocupant un xicotet triangle de 76.230 m². La superfície resultant del sector s'ha incrementat en 5.981 m² fins al total del 1.293.708 m².

En el Pla especial, una vegada realitzat el tràmit d'exposició pública, s'han introduït modificacions, derivades de les al·legacions presentades, que canvien l'àmbit del sector i n'amplien la superfície. La nova superfície coincideix amb la del sector urbanitzable sense ordenació detallada UZO 8 Plataforma logística, definit en la revisió del Pla general d'Alacant, exposat al públic el 17 d'octubre de 2008.

L'ampliació suposa la inclusió de part de les parcel·les següents:

– Parcel·la rústica núm. 18 del polígon 43.

– Parcel·la rústica núm. 36 del polígon 43.

Ambdues parcel·les pertanyen a Cemex España, SA, i ambdues estaven afectades parcialment per la delimitació del sector inicialment exposada al públic, i queden ara afectades en tota la superfície.

S'ha aportat l'escrit de Cemex España, SA en el qual manifesta que no posa cap inconvenient respecte a la modificació produïda en la superfície corresponent al Pla especial de plataforma logística. Atès que s'ha traslladat a Cemex España, SA l'afecció que suposa als seus béns la variació de superfície del Pla especial respecte a la continguda en el document exposat al públic, ha quedat garantit el seu dret a la participació com a representant dels seus interessos afectats; per això, no és necessari que el nou document se sotmeta a nova informació pública.

Inicialment, el Pla especial afectava els termes municipals d'Alacant i Sant Vicent del Raspeig. L'afecció produïda a aquest últim era conseqüència de l'enllaç a l'autovia A-77.

urbano supone 52.267 m², el suelo afectado clasificado como no urbanizable supone 1.241.441 m².

Del total del sector, aproximadament un 40% de la superfície se reserva para la estación ferroviaria de mercancías e instalaciones anexas, un 30% se reserva para usos dotaciones, y el 30% se reserva para parcelas vinculadas a la actividad logística.

Se prevé como modo de gestión la expropiación (el artículo 177.3 del ROGTU establece que la aprobación de un Plan especial de reserva comporta la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los terrenos.)

Los límites del sector son los siguientes:

– Norte: línea ferroviaria de alta velocidad acceso Alicante, Canal de Taibilla y barranco de las Ovejas.

– Sur: Actual camino de la Alcoraya y núcleo disperso de viviendas unifamiliares.

– Este: autopista A-70.

– Oeste: Elevaciones de la sierra de la Serreta.

Del resultado de la resolución del trámite de informe oficial de organismos e información pública, se han introducido las siguientes modificaciones:

En base a la alegación de los residentes del núcleo de viviendas del camino de Aquiles, situado entre el camino de la Alcoraya y el borde oeste del camino de Elche a San Vicente del Raspeig, se excluyen del ámbito de la actuación las citadas viviendas. La permanencia del núcleo de viviendas junto a la futura Plataforma logística de Alicante, se considera viable, ya que se encuentra a la entrada sur de las instalaciones, donde previsiblemente se ubicarán las manzanas de uso terciario al servicio del sector. De esta forma se produce un continuo de usos residencial, terciario, residencial en el borde norte del camino de la Alcoraya.

En base a la alegación de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Alicante, se excluye del Plan Especial la conexión con el Polígono Industrial del Pla de la Vallonga, de forma que la conectividad con la autovía A-31 se desarrolla mediante un instrumento de planeamiento diferente del presente Plan especial.

En base a varias alegaciones, se excluye del ámbito del presente Plan especial la parte afectada del hito paisajístico de la Serreta Llarga.

La exclusión del ámbito del sector de suelo de las viviendas afectadas junto al Camino de la Alcoraya y del hito paisajístico de la Serreta Llarga, reduce la superficie del Plan Especial en 70.249 m². Para compensar esta disminución de superficie se ha ampliado el sector al norte de la línea de Alta Velocidad hasta el trazado del Canal de Taibilla, ocupando un pequeño triángulo de 76.230 m². La superficie resultante del sector se ha incrementado en 5.981 m² hasta el total del 1.293.708 m².

En el Plan especial, una vez realizado el trámite de exposición pública, se han introducido modificaciones, derivadas de las alegaciones presentadas, que cambian el ámbito del sector, ampliando su superficie. La nueva superficie coincide con la del Sector urbanizable sin ordenación pmenorizada UZO 8 Plataforma logística, definido en la revisión del Plan General de Alicante, expuesto al público el 17 de octubre de 2008.

La ampliación supone la inclusión de parte de las siguientes parcelas:

– Parcela rústica núm. 18 del polígono 43.

– Parcela rústica núm. 36 del polígono 43.

Ambas parcelas pertenecen a Cemex España, SA y ambas estaban afectadas parcialmente por la delimitación del sector inicialmente expuesta al público, quedando ahora afectadas en toda su superficie.

Se ha aportado escrito de Cemex España SA que manifesta que no pone reparo alguno respecto a la modificación producida en la superficie correspondiente al Plan especial de Plataforma logística. Puesto que se ha dado traslado a Cemex España, SA. de la afección que supone a sus bienes la variación de superficie del Plan Especial respecto a la contenida en el documento expuesto al público, ha quedado garantizado su derecho a la participación como representante de sus intereses afectados; no siendo necesario, por ello, que el nuevo documento se someta a nueva información pública.

Inicialmente, el Plan especial afectaba a los términos municipales de Alicante y San Vicente del Raspeig. La afección producida a este último era consecuencia del enlace a la autovía A-77.

No obstant això, des del moment que s'inicia la tramitació del Pla especial s'han produït canvis que, indirectament, afecten el desenvolupament de la plataforma logística; en aquest cas, el tancament de la fàbrica de ciments que Cemex España, SA té al terme municipal de Sant Vicent del Raspeig.

Les dues fàbriques de ciment: la situada a la Serreta, al terme municipal d'Alacant, i la situada al terme municipal de Sant Vicent del Raspeig, estan unides per una cinta transportadora el traçat de la qual és paral·lel al camí Elx-Sant Vicent. L'existència d'aquesta cinta transportadora suposava un condicionant important a l'hora de projectar l'accés nord a la plataforma logística. El cessament d'activitat de la cimitera de Sant Vicent del Raspeig deixa sense ús la cinta transportadora que la unia amb l'altra fàbrica de ciment, el desmantellament de la qual està previst. Aquesta variació sobre un dels principals factors que condicionaven el projecte d'accés nord, permet l'anàlisi de noves alternatives que milloren la solució inicialment prevista. Per això, s'ha deixat l'accés nord fora de l'àmbit del Pla, la qual cosa suposa, a més, eliminar l'afecció prevista inicialment al terme municipal de Sant Vicent del Raspeig.

Quart. Consten en l'expedient els següents pronunciaments de les administracions les competències i béns de domini públic de les quals poden resultar afectats:

a) Ajuntament d'Alacant. Informe de 17 d'agost de la Gerència Municipal d'Urbanisme en què es conclou el següent: «Es considera adequat l'emplaçament elegit per a la implantació de la plataforma logística d'Alacant, en la qual s'inclou una estació ferroviària de mercaderies, si bé han d'estudiar-se i cuidar els impactes paisatgístics del traçat ferroviari, especialment del nou ramal al port, com també procurar que aquest traçat produïska la menor afecció urbanística possible. Han d'estudiar-se amb més profunditat les connexions del sector a les xarxes d'autovies pròximes. Per això, és d'especial importància que l'accés principal es realitze des de l'enllaç a la A-31 (autovia Madrid-Alacant) del polígon de les Talaies pel nou vial que l'uneix amb el camí de l'Alcoraia i a través del nou vial d'accés des de la ciutat a les zones industrials. Ha de redelimitar-se el sector en funció del traçat del nou vial d'accés des de la ciutat a les zones industrials i del planejament territorial municipal, tant vigent com futur, i s'han d'excloure de l'àmbit les connexions a les xarxes viàries. Com s'ha assenyalat anteriorment, en atenció a l'al·legació de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Alacant, s'exclou del Pla especial la connexió amb el polígon industrial del Pla de la Vallonga, de manera que la connectivitat amb l'autovia A-31 es realitza mitjançant un instrument de planejament diferent d'aquest Pla especial».

b) Ministeri de Foment. Direcció General de Ferrocarrils. Informe de 28 d'agost de 2007 en el qual es conclou el següent: «Segons el que estableix la Llei del sector ferroviari, el Pla especial de reserva Plataforma logística d'Alacant ha de respectar i identificar el sistema general ferroviari relacionat amb la futura línia d'alta velocitat que comprendrà una zona de domini públic, una zona de protecció i els límits d'edificació tal com s'han definit anteriorment. La variant ferroviària per a donar accés a la plataforma logística no està prevista en els plans de desenvolupament de la xarxa ferroviària d'interès general, per la qual cosa no està previst actualment cap finançament per part de l'Estat per a la seua execució. En el cas que finalment la Generalitat Valenciana promoga l'esmentat accés ferroviari, el seu règim jurídic ha de complir el que indica la Llei d'ordenació dels transports terrestres i la Llei del sector ferroviari. S'ha de sol·licitar informe a l'entitat pública empresarial ADIF i aconseguir una autorització prèvia per a la realització de connexions sobre la xarxa que hi ha, per als encreuaments previstos de noves infraestructures amb la futura línia d'alta velocitat entre Madrid i el llevant, com també per a les altres actuacions dins de les zones de protecció. Igualment, caldrà mantenir contactes amb la Direcció General de Ferrocarrils segons avancen els treballs del projecte constructiu de la variant Alacant-Torrellano per a poder coordinar les actuacions».

c) Ministeri de Medi Ambient. Confederació Hidrogràfica del Xúquer. Informe del comissari d'Aigües de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, de 31 de juliol de 2007, en el qual es manifesta el següent: «Des del punt de vista de l'organisme de conca, ha de tenir-se

No obstante, desde que se iniciara la tramitación del Plan Especial, se han producido cambios que, indirectamente, afectan al desarrollo de la Plataforma logística; en este caso el cierre de la fábrica de cementos que Cemex España, SA tiene en el término municipal de San Vicente del Raspeig.

Las dos fábricas de cemento: la situada en la Serreta, en término municipal de Alicante y la situada en el término municipal de San Vicente del Raspeig, están unidas por una cinta transportadora cuyo trazado es paralelo al camino Elche - San Vicente. La existencia de esta cinta transportadora suponía un condicionante importante a la hora de proyectar el acceso norte a la Plataforma Logística. El cese de actividad de la cementera de San Vicente del Raspeig, deja sin uso la cinta transportadora que la unía con la otra fábrica de cemento, estando previsto su desmantelamiento. Esta variación sobre uno de los principales factores que condicionaban el proyecto de acceso norte, permite el análisis de nuevas alternativas que mejoren la solución inicialmente prevista. Por ello, se ha dejado el acceso norte fuera del ámbito del Plan, lo que supone además eliminar la afección prevista inicialmente al término municipal de San Vicente del Raspeig.

Cuarto. Constan en el expediente los siguientes pronunciamientos de las administraciones cuyas competencias y bienes demaniales puedan resultar afectados:

a) Ayuntamiento de Alicante. Informe de 17 de agosto de la Gerencia Municipal de Urbanismo en el que se concluye lo siguiente: «Se considera adecuado el emplazamiento elegido para implantación de la Plataforma logística de Alicante, en la que se incluye una estación ferroviaria de mercancías, si bien debería estudiarse y cuidar los impactos paisajísticos del trazado ferroviario, especialmente del nuevo ramal al puerto, así como procurar que este trazado produzca la menor afección urbanística posible. Debería estudiarse con mayor profundidad las conexiones del sector a las redes de autovías próximas. Por ello, es de especial importancia que el acceso principal se realice desde el enlace en la A-31 (autovia Madrid-Alicante) del polígono de las Atalayas por el nuevo vial que le une con el camino de la Alcoraya y a través del nuevo vial de acceso desde la ciudad a las zonas industriales. Debería redelimitarse el sector en función del trazado nuevo vial de acceso desde la ciudad a las zonas industriales y del planeamiento territorial municipal, tanto vigente como futuro, debiéndose excluir del ámbito las conexiones a las redes viarias. Como se ha señalado con anterioridad, en atención a la alegación de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Alicante, se excluye del Plan especial la conexión con el polígono industrial del Pla de la Vallonga, de forma que la conectividad con la autovia A-31 se desarrolla mediante un instrumento de planeamiento diferente del presente Plan Especial».

b) Ministerio de Fomento. Dirección General de Ferrocarriles. Informe de 28 de agosto de 2007 en el que se concluye lo siguiente: «Según establece la Ley del Sector Ferroviario, el Plan Especial de Reserva Plataforma logística de Alicante deberá respetar e identificar el sistema general ferroviario relacionado con la futura línea de alta velocidad que comprenderá una zona de dominio público, una zona de protección y límites de edificación tal como definidos anteriormente. La variante ferroviaria para dar acceso a la plataforma logística no está contemplada en los planes de desarrollo de la Red ferroviaria de interés general, por lo que no está prevista actualmente financiación alguna por parte del Estado para su ejecución. En caso de que finalmente se promueva por parte de la Generalitat Valenciana dicho acceso ferroviario, su régimen jurídico deberá cumplir lo indicado en la Ley de Ordenación de los Transportes Terrestres y la Ley del Sector Ferroviario. Se deberá solicitar informe a la entidad pública empresarial ADIF y conseguir una autorización previa para la realización de conexiones sobre la red existente, para los cruces previstos de nuevas infraestructuras con la futura línea de alta velocidad ente Madrid y el Levante, así como para las demás actuaciones dentro de las zonas de protección. Igualmente, será necesario mantener contactos con la Dirección General de Ferrocarriles según avancen los trabajos del Proyecto constructivo de la variante Alicante-Torrellano para poder coordinar las actuaciones».

c) Ministerio de Medio Ambiente. Confederación Hidrográfica del Júcar. Informe del Comisario de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Júcar de 31 de julio de 2007 en el que se manifiesta lo siguiente: «Desde el punto de vista del organismo de cuenca, debería tenerse en

en compte el principi rector del Reial decret legislatiu 1/2002, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'aigües, perquè el Pla siga compatible amb la gestió pública de l'aigua, l'ordenació del territori, la conservació i protecció del medi ambient i la restauració de la natura, als efectes que aquest regula, i fonamentalment quant al domini públic hidràulic. Han de quedar estalviades totes les competències que la legislació vigent atribueix a l'Estat en relació amb el domini públic hidràulic. Segons figura en l'estudi d'impacte ambiental, a la zona d'estudi es troba la rambla de Rambutxar i la seua prolongació natural el barranc de les Ovelles i la rambla del Pepior. Per tant, ha de respectar-se la zona de servitud i de policia de llits, a fi de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents segons el que disposa l'article 6 del Text refós de la llei d'aigües. S'ha d'estudiar, així mateix, el règim de corrents d'aigües pluvials generat com a conseqüència del Pla especial en la zona, com també l'evacuació d'aquest. Així mateix, la zona d'estudi és travessada pel canal del Taibilla i el canal de Regs de Llevant, per tant, s'ha de compatibilitzar el Pla amb els esmentats canals. S'estableixen també distints factors que s'han tenir en compte durant la fase de construcció».

d) Diputació Provincial d'Alacant. Informe de 30 de juliol de 2007 del diputat delegat de l'Àrea d'Infraestructures, de caràcter favorable.

e) Servei Territorial de Medi Ambient d'Alacant. Informe de 28 de novembre de 2008, del tècnic de Gestió Forestal, on s'indica que s'ha emés un informe en els tràmits corresponents a l'avaluació ambiental del projecte. L'esmentat informe es refereix al tractament del camí ramader que hi ha al sector. «El dia 19 de gener de 2009 la Conselleria d'Infraestructures i Transport aporta un document en què es defineixen les determinacions mínimes que han de complir els documents que desenvolupen l'ordenació detallada del sector Plataforma Logística d'Alacant quant al tractament del camí ramader assagador del Desert i barranc de l'Infern, en l'àmbit del sector».

f) Direcció General de Territori i Paisatge, Àrea de Planificació del Territori i del Litoral. Informe de 7 de gener de 2009 en el qual després d'esmentar com a antecedents l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i l'informe del mateix servei per al document de referència del Pla general d'Alacant, s'assenyala el següent: «3. El document, sense perjudici de la valoració d'altres alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables, considera positiva la localització proposada, al costat de la Serreta, entre les instal·lacions de Cemex (vegeu l'acord de suspensió de llicències en el DOCV de 30.12.08) i el polígon industrial del Pla de la Vallonga. 4. D'acord amb el PATRICOVA, l'àmbit de l'actuació proposada limita parcialment amb un tram de llit amb actuacions o riscos d'inundació, per la qual cosa, d'acord amb l'organisme de conca corresponent, ha de classificar-se com SNU protegit el domini públic hidràulic i, en tot cas, conforme a l'article 20 de la normativa urbanística, el document ha d'analitzar les condicions de drenatge superficial del territori, tant de les aigües caigudes en el seu àmbit d'actuació com de les conques vessants que l'afecten. Com a mínim, en la documentació informativa s'ha de reflectir el domini públic hidràulic, les zones de servitud i policia, les zones de risc d'inundació, com també tots els llits, zones d'acumulació d'aigües i cons d'inundació. 5. Finalment, cal considerar el que disposa l'article 20 del Decret 67/2006, de 19 de maig, Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística (ROGTU), relatiu a la cessió de parc públic natural, en referència a l'article 13.6 de la LOTPP. A aquest respecte ha d'indicar-se que l'article 13.6. en l'apartat g) estableix que queden excloses de l'obligació d'aquesta cessió les reclassificacions singulars promogudes per l'administració pública, els seus concessionaris o agents, que tinguen com a objecte la implantació de qualsevol tipus d'equipament o actuacions d'interès públic i social».

El document refós aprovat per Resolució del conseller d'Infraestructures i Transports, de data 17 de març de 2009, incorpora un apartat 8. Directrius bàsiques per a l'ordenació detallada, en el qual es recullen literalment les observacions contingudes en l'informe de l'Àrea de Planificació del Territori i del Litoral, de 7 de gener de 2009, de la Direcció General de Territori i Paisatge d'aquesta Conselleria

cuente el principio rector del Real Decreto Legislativo 1/2002 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas, para que el plan sea compatible con la gestión pública del agua, la ordenación del territorio, la conservación y protección del medio ambiente y la restauración de la naturaleza, a los efectos que el mismo regula, y fundamentalmente en lo relativo al dominio público hidráulico. Deben quedar a salvo todas las competencias que la legislación vigente atribuye al Estado en relación con el dominio público hidráulico. Según figura en el estudio de impacto ambiental, en la zona de estudio se encuentra la Rambla de Rambuchar y su prolongación natural el barranco de las Ovejas y la rambla del Pepior. Por tanto debe respetarse la zona de servidumbre y de policia de cauces, con el fin de proteger el dominio público hidráulico y el régimen de corrientes según lo dispuesto en el Artículo 6 del Texto Refundido de la Ley de Aguas. Se deberá estudiar así mismo el régimen de corrientes de aguas pluviales generado como consecuencia del Plan Especial en la zona así como su evacuación. Así mismo la zona de estudio es atravesada por el Canal del Taibilla y el Canal de Riegos de Levante, por tanto se deberá compatibilizar el plan con los citados canales. Se establecen también distintos factores a tener en cuenta durante la fase de construcción».

d) Diputación Provincial de Alicante. Informe de 30 de julio de 2007 del Diputado Delegado del Área de Infraestructuras, de carácter favorable.

e) Servicio Territorial de Medio Ambiente de Alicante. Informe de 28 de noviembre de 2008 del Técnico de Gestión Forestal indicando que se ha emitido informe en los trámites correspondientes a la evaluación ambiental del proyecto. Dicho informe se refiere al tratamiento de la vía pecuaria existente en el sector. «El día 19 de enero de 2009 se aporta por la Conselleria de Infraestructuras y Transporte documento en el que se definen las determinaciones mínimas que deberán cumplir los documentos que desarrollen la ordenación pormenorizada del sector Plataforma Logística de Alicante en lo relativo al tratamiento de la vía pecuaria vereda del desierto y barranco del Infierno en el ámbito del sector».

f) Dirección General de Territorio y Paisaje, Área de Planificación del Territorio y del Litoral. Informe de 7 de enero de 2009 en el que tras citar como antecedentes la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana e informe del propio servicio para el documento de referencia del Plan General de Alicante, se señala lo siguiente: «3.El documento, sin perjuicio de la valoración de otras alternativas razonables, técnica y ambientalment viables, considera positiva la localización propuesta, junto a la Serreta entre las instalaciones de Cemex (ver acuerdo de suspensión de licencias en DOCV 30/12/08) y el polígono industrial del Pla de la Vallonga. 4.De acuerdo con el PATRICOVA el ámbito de la actuación propuesta linda parcialmente con un tramo de cauce con actuaciones y/o riegos de inundación, por lo que, de acuerdo con el organismo de cuenca correspondiente, deberá clasificarse como SNU protegido el dominio público hidráulico y, en todo caso, conforme al artículo 20 de a Normativa Urbanística, el documento deberá analizar las condiciones de drenaje superficial del territorio, tanto de las aguas caídas en su ámbito de actuación como de las cuencas vertientes que le afecten. Como mínimo, en la documentación informativa se reflejará el dominio público hidráulico, sus zonas de servidumbre y policia, las zonas de riesgo de inundación, así como todos los cauces, zonas de acumulación de aguas y conos de inundación. 5. Por último, cabe considerar lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU), relativo a la cesión de parque público natural, en referencia al artículo 13.6 de la LOTPP. A este respecto debe indicarse que el artículo 13.6. en su apartado g) establece que quedan excluidas de la obligación de tal cesión aquellas reclassificaciones singulares promovidas por la administración pública, sus concesionarios o agentes, que tengan por objeto la implantación de cualquier tipo de equipamiento o actuaciones de interés público i social».

El documento refundido aprobado por Resolució del conseller de Infraestructuras y Transports de fecha 17 de marzo de 2009 incorpora un apartado 8. Directrices básicas para la ordenación pormenorizada en el que se recogen literalmente las observaciones contenidas en el Informe del Área de Planificación del Territorio y del Litoral de 7 de enero de 2009, de la Dirección General de Territorio y Paisaje de esta Conselleria

g) Direcció General de Territori i Paisatge, Servei de Suport Tècnic. Informe de 13 de febrer de 2009, de caràcter favorable, el qual hi estableix els condicionants indicats per al desenvolupament detallat del sector, que són els següents:

«S'han de fixar una sèrie de condicionants per al desenvolupament detallat del sector, de manera que es fixe l'alçària, volumetria i cromatismes possibles de les edificacions; s'estructure la relació entre la part construïda i la part buida, i es definisquen els tancaments de parcel·la, minimitzant l'ús de tanques i establint models unitaris. Així mateix, caldrà controlar la senyalística i restringir la publicitat a la façana de l'edificació, com també localitzar i dissenyar les zones verdes de manera que s'establisca un encaix lògic amb l'entorn, siguen elements vertebradors i no resulten espais residuals i fragmentats, incidint en les franges de vegetació de separació als límits. S'ha de minimitzar l'ocupació de grans superfícies impermeables, promovent la utilització de paviments permeables en zones de vianants i aparcaments. En especial, s'han de concretar les actuacions que s'han de dur a terme en la restauració de la via GR-125 al seu pas pel límit del sector.»

El document refós aprovat per Resolució del conseller d'Infraestructures i Transports de data 17 de març de 2009 incorpora un apartat 8. Directrius bàsiques per a l'ordenació detallada, en el qual es recullen literalment les observacions contingudes en l'informe del Servei de Suport Tècnic de 13 de febrer de 2009, de la Direcció General de Territori i Paisatge d'aquesta Conselleria

h) Ministeri de Foment, Direcció General de Carreteres. Informe emès en data 29 d'abril de 2008 per la Unitat de Carreteres a Alacant del Ministeri de Foment, en el qual es trasllada la Resolució del director general de Carreteres del Ministeri de Foment, de data 31 de març de 2008, del tenor següent:

«Informar desfavorablement el Pla especial de reserva de sòl Plataforma logística d'Alacant, pel que fa a l'afecció d'aquest a la xarxa de carreteres de l'Estat per les raons següents:

1. Es consideren molt insuficients les connexions previstes de la xarxa viària primària del sector de la futura zona logística d'Alacant amb les principals autovies de l'entorn, com també les actuacions de millora que s'han de realitzar en els actuals camins d'Elx a Sant Vicent del Raspeig i de l'Alcoraia, per a servir a aquestes connexions.

2. S'inclou un nou ramal de connexió a la A-77, que contravé l'art. 4 de l'Ordre d'accessos de 16 de desembre de 1997.

3. El nou desenvolupament urbanístic afecta negativament la A-31.

En qualsevol cas es requereix un estudi de trànsit i capacitat en què s'analitze la incidència dels desenvolupaments urbanístics industrials en l'àmbit de servei de les carreteres afectades i especialment el funcionament dels enllaços a les hores punta.»

El document refós aprovat per Resolució del conseller d'Infraestructures i Transports, de data 17 de març de 2009, incorpora un apartat 12. Adaptació del Pla especial a l'Acord de la Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 16 de febrer de 2009, en el qual es recull la condició següent: «S'ha de realitzar un estudi de trànsit i capacitat en què s'analitze la incidència dels desenvolupaments urbanístics industrials en l'àmbit de servei de les carreteres afectades i especialment el funcionament dels enllaços a les hores punta, i s'ha de demanar informe de la Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment, com també dels altres organismes afectats».

Hi consta que l'11 de desembre de 2008, la Direcció General de Transports i Logística de la Conselleria d'Infraestructures i Transports va demanar informe a la Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià de la Conselleria de Cultura i Esport; al Servei d'Ordenació i Seguretat Minera de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Innovació; a la Direcció Territorial d'Alacant de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, i a l'Ajuntament de Sant Vicent del Raspeig. En tots els casos sense que fins a la data conste que s'hagen emés els informes sol·licitats, i havent transcorregut els terminis legalment establerts per a això. No consta tampoc el pronunciament de l'òrgan ambiental.

Cinquè. En sessió celebrada el 23 de març de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme va acordar informar favorablement el Pla especial de reserva de sòl Plataforma logística d'Alacant, del municipi

g) Dirección General de Territorio y Paisaje, Servicio de Apoyo Técnico. Informe de 13 de febrero de 2009, de carácter favorable, debiendo establecer los condicionantes indicados en el mismo informe para el desarrollo pormenorizado del sector, que son los siguientes:

«Se deberán fijar una serie de condicionantes para el desarrollo pormenorizado del sector, de forma que se fije la altura, volumetria y cromatismos posibles de las edificaciones, se estructure la relación entre lo construido y lo vacío, y se definan los cerramientos de parcela, minimizando el uso de vallas y estableciendo modelos unitarios. Asimismo habrá que controlar la señalética y restringir la publicidad a la misma fachada de la edificación, así como localizar y diseñar las zonas verdes de manera que se establezca un encaje lógico con su entorno, sean elementos vertebradores y no resulten espacios residuales y fragmentados, incidiendo en las franjas de vegetación de separación en los límites. Se deberá minimizar la ocupación de grandes superficies impermeables, promoviendo la utilización de pavimentos permeables en zonas peatonales y aparcamientos. En especial, se deberán concretar las actuaciones que se llevarán a cabo en la restauración de la vía GR-125 a su paso por el límite del sector.»

El documento refundido aprobado por Resolución del conseller de Infraestructuras y Transportes de fecha 17 de marzo de 2009 incorpora un apartado «8. Directrices básicas para la ordenación pormenorizada» en el que se recogen literalmente las observaciones contenidas en el informe del Servicio de Apoyo Técnico de 13 de febrero de 2009, de la Dirección General de Territorio y Paisaje de esta Conselleria

h) Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras. Informe emitido en fecha 29 de abril de 2008 por la Unidad de Carreteras en Alicante del Ministerio de Fomento, en el que se da traslado de Resolución del director general de Carreteras del Ministerio de Fomento, de fecha 31 de marzo de 2008, del siguiente tenor:

«Informar desfavorablemente el Plan Especial de Reserva de Suelo Plataforma Logística de Alicante en lo referente a su afección a la Red de Carreteras del Estado por las siguientes razones:

1. Se consideran muy insuficientes las conexiones previstas de la red viaria primaria del sector de la futura Zona Logística de Alicante con las principales autovías de su entorno, así como las actuaciones de mejora a realizar en los actuales caminos de Elche a San Vicente del Raspeig y de la Alcoraya para servir a estas conexiones.

2. Se incluye un nuevo ramal de conexión a la A-77, contraviniendo el art. 4 de la Orden de Accesos de 16 de diciembre de 1997.

3. El nuevo desarrollo urbanístico afecta negativamente a la A-31.

En cualquier caso se requerirá un estudio de tráfico y capacidad en el que se analice la incidencia de los desarrollos urbanísticos-industriales en el nivel de servicio de las carreteras afectadas y especialmente el funcionamiento de los enlaces en las horas punta.»

El documento refundido aprobado por Resolución del conseller de Infraestructuras y Transportes de fecha 17 de marzo de 2009 incorpora un apartado 12. Adaptación del Plan Especial al Acuerdo de la Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de 16 de febrero de 2009 en el que se recoge la siguiente condición: «Se realizará un estudio de tráfico y capacidad en el que se analice la incidencia de los desarrollos urbanísticos-industriales en el nivel de servicio de las carreteras afectadas y especialmente el funcionamiento de los enlaces en las horas punta, y se recabará informe de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento, así como de los demás organismos afectados».

Consta que el 11 de diciembre de 2008, desde la Dirección General de Transportes y Logística de la Conselleria de Infraestructuras y Transportes se recabó informe a la Dirección General de Patrimonio Cultural Valencià de la Conselleria de Cultura y Deporte, al Servicio de Ordenación y Seguridad Minera de la Conselleria de Industria, Comercio e Innovación, a la Dirección Territorial de Alicante de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y al Ayuntamiento de San Vicente del Raspeig. En todos los casos sin que hasta la fecha conste la emisión de los informes solicitados, y habiendo transcurrido los plazos legalmente establecidos para ello. No consta tampoco pronunciamiento del órgano ambiental.

Quinto. En sesión celebrada el 23 de marzo de 2009, la Comisión Territorial de Urbanismo acordó informar favorablemente el Plan Especial de Reserva de Suelo Plataforma Logística de Alicante, del

d'Alacant, i proposar al conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge l'aprovació definitiva d'aquest.

Fonaments de dret

Primer. L'objecte d'aquest expedient és la creació d'una reserva de sòl dotacional a l'empara del que disposa l'article 38.d) de la Llei 16/2005 urbanística valenciana (d'ara endavant LUV), que preveu com a objecte específic dels plans especials la creació o ampliació de reserves de sòl dotacional, en desenvolupament, complement o, fins i tot, modificació del planejament general.

Des d'aquesta perspectiva pot afirmar-se que l'objecte de l'expedient es considera adequat, i la justificació legal de la formulació resulta conforme amb les prescripcions contingudes en la llei.

Segon. El procediment seguit per la Conselleria d'Infraestructures i Transport resulta d'acord amb el que preveuen els articles 89, 96 i concordants de la LUV.

Tercer. La documentació s'estima, en línies generals, completa, en funció de l'objecte del Pla especial, a l'efecte del compliment de l'article 76 de la LUV.

Quart. Les determinacions contingudes en l'expedient es consideren correctes en vista a les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat. Es recorda a la Conselleria d'Infraestructures i Transports que, en la tramitació del planejament de desenvolupament, ha de demanar informe a totes les administracions i organismes les competències o béns de domini públic dels quals poden resultar afectats per l'actuació proposada, i que s'ha de realitzar l'estudi de trànsit i capacitat a què s'ha fet referència en l'antecedent de fet quart en aplicació del que assenyalava l'informe del Ministeri de Foment, Direcció General de Carreteres, indicat en aquest.

Cinquè. Amb informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme, correspon al conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge l'aprovació definitiva de plans especials promoguts per la Generalitat en l'exercici de les seues competències sectorials, d'acord amb el que preveu l'article 89 de la Llei 16/2005, urbanística valenciana, i l'article 6 del Decret 162/2007, de 21 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament d'òrgans urbanístics de la Generalitat.

Vistos els preceptes legals esmentats; la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció donada per la Llei 4/1999, i la resta de disposicions de general i pertinent aplicació, resolc:

Aprovar definitivament el Pla especial de reserva de sòl dotacional Plataforma logística d'Alacant, del municipi d'Alacant.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o la publicació, de conformitat amb el que preveuen els articles 10 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que estimen oportú.

València, 2 de juliol de 2009.- El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge: José Ramón García Antón.

municipio de Alicante, proponiendo al conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda su aprobación definitiva.

Fundamentos de derecho

Primero. El objeto del presente expediente es la creación de una reserva de suelo dotacional al amparo de lo dispuesto en el artículo 38.d) de la Ley 16/2005 Urbanística Valenciana (en adelante LUV), que prevé como objeto específico de los planes especiales la creación o ampliación de reservas de suelo dotacional, en desarrollo, complemento o incluso modificación del planeamiento general.

Desde esta perspectiva puede afirmarse que el objeto del expediente se considera adecuado, y la justificación legal de su formulación resulta conforme con las prescripciones contenidas en la Ley.

Segundo. El procedimiento seguido por la Conselleria de Infraestructuras y Transporte resulta acorde con lo previsto en los artículos 89, 96 y concordantes de la LUV.

Tercero. La documentación se estima, en líneas generales, completa, en función del objeto del plan especial, a los efectos del cumplimiento del artículo 76 de la LUV.

Cuarto. Las determinaciones contenidas en el expediente se consideran correctas en vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat. Se recuerda a la Conselleria de Infraestructuras y Transportes que, en la tramitación del planeamiento de desarrollo, se deberá recabar informes a todas las administraciones y organismos cuyas competencias o bienes demaniales pudieran resultar afectados por la actuación propuesta, y que se deberá realizar el estudio de tráfico y capacidad a que se ha hecho referencia en el antecedente de hecho cuarto en aplicación de lo señalado en el informe del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras en él citado.

Quinto. Previo informe de la Comisión Territorial de Urbanismo, corresponde al conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda la aprobación definitiva de Planes Especiales promovidos por la Generalitat en el ejercicio de sus competencias sectoriales, conforme a lo previsto en el artículo 89 de la Ley 16/2005, urbanística Valenciana y el artículo 6 del Decreto 162/2007, de 21 de septiembre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento de Órganos Urbanísticos de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, resuelvo:

Aprobar definitivamente el Plan especial de reserva de suelo dotacional Plataforma logística de Alicante del municipio de Alicante.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el artículo 10 y 46 de la Ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar cualquier otro recurso que estimen oportuno.

Valencia, 2 de julio de 2009.- El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda: José Ramón García Antón.



Fecha: 7 de diciembre de 2009
Servicio Jurídico Administrativo Dpto de Planeamiento.
Su Rfª. N/Rfª. MB/Ch
Asunto: remisión documentación
Destinatario.: Oficina de Información Urbanística

Adjunto le remito un ejemplar en soporte digital del Plan Especial de Reserva de suelo de la Plataforma Logística de Alicante, presentado mediante instancia de fecha 3 de diciembre de 2009 y nº de registro E2009017744, con el fin de facilitar información técnica y su archivo en esa dependencia.

El Jefe del Departamento,



Fdo.: Manuel Baltar Fitera.

Data - 1 DES. 2009

EIXIDA N.º 28593

REGISTRE GENERAL

Gerencia Municipal de Urbanismo
Ayuntamiento de Alicante
Rambla Mendez Nuñez, 40
03002 - ALICANTE

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
GERENCIA DE URBANISMO
REGISTRO
E2009017744
ENTRADA

Asunto: Ejemplar del "Plan Especial de Reserva de Suelo de la Plataforma Logística de Alicante" aprobado definitivamente.

En el ámbito de la estrategia logística de la Generalitat Valenciana se han previsto espacios destinados a actividades logísticas con capacidad para la implantación de terminales ferroviarias de mercancías, y así potenciar, a través de una correcta planificación del transporte de mercancías por ferrocarril, tanto el Corredor de Mercancías del Mediterráneo como los ejes logísticos que unen la Comunitat Valenciana con Madrid, Aragón y el resto de la península.

Mediante la Red de Parques Logísticos de la Generalitat se genera suelo para actividades junto a las estaciones multimodales de mercancías y en conexión directa en su caso con los puertos y aeropuertos de la Comunitat.

El primer nivel de Red de Parques Logísticos lo integran los que, además de disponer de facilidades ferroviarias, apoyan el desarrollo del sistema portuario, estando situados junto a los cuatro grandes puertos de la Comunitat: Castellón, Sagunt, Valencia y Alacant. Junto a estos cuatro elementos se plantean otros cuatro parques logísticos de ámbito supracomarcal, ubicados igualmente junto a estaciones multimodales: Vinaròs-Benicarló, Utiel, La Costera y Villena.

Entre los centros de primer nivel se encuentra el situado en Alicante, actuación que tiene su primer hito en el "Plan Especial de Reserva de Suelo de la Plataforma Logística de Alicante", redactado en marzo de 2007 y sometido a trámite de Información Pública por resolución de fecha 20 de junio de 2007 del Conseller de Infraestructuras y Transporte. Adicionalmente se solicitó informe al respecto a los Organismos afectados o relacionados con la actuación.

Tras el análisis de los informes y alegaciones recibidas, se redactó un documento refundido que recogía todas las variaciones introducidas a lo largo del proceso. Este documento fue aprobado definitivamente con fecha 2 de julio de 2009, por el Conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, en resolución publicada en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana el día 2 de octubre de 2010. 2009

Adjuntamos un CD que contiene este texto definitivo del "Plan Especial de Reserva de Suelo de la Plataforma Logística de Alicante", con el ruego de que se dirijan a este Servicio si precisan de cualquier aclaración o información complementaria.

Valencia, 30 de noviembre de 2009

EL JEFE DEL SERVICIO DE PLANIFICACIÓN


JAIME PALLAROL SIMÓN

