AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
SECRETARIA

1. MEMORIA INFORMATIVA

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE SECRETARIA

1.1 ALICANTE MUNICIPIO

AYUNTAMIENTO DE ELVOTA

1.1.1 - Situación y límites.-

El municipio de Alicante, ocupa la planicie litoral que discurre entre las últimas estribaciones béticas y el Mediterráneo, se encuentra rodeado por los municipios de: Campello, San Juan, Muchamiel, San Vicente, Tibi, Agost, Monforte y Elche.

1.1.2 - Relieve.-

Es irregular, poco abrupto con alturas no superiores a 500 m. La cota mas elevada (555 m.) se halla en la divisoria de Agost; Las sierras mas importantes son: Fontcalent, Mitjana, Llarga y de los Tajos.

Al N.E. se extiende una llanura fértil donde se asienta la Huerta de Alicante, débilmente inclinada hacia el mar donde termina formando la Playa de San Juan. La capital se asienta en medio de las elevaciones del Tosal, Benacantil y Serra Grossa.

1.1.3 - Costas.-

De N. a S. encontramos primeramente la playa de San Juan ya citada de arena fina y con orientación a Levante, está limitada por el S. por el Cabo de las Huertas de naturaleza rocosa que junto con el cabo de Sta. Pola, configuran la bahia de Alicante. A continuación del Cabo de la Huerta, aparece la playa de la Albufereta muy recogida y tranquila y con orientación al S. Le siguen las estribaciones de la Sierra Grossa y ya en la ciudad de Alicante, la playa del Postiguet y el Puerto.

Siguiendo hacia el S. aparecen la playa de Babel y calas de los Borrachos y Calamorsa, muy poco utilizadas por situarse en la costa la zona industrial con barreras naturales, carretera y ferrocarril y encontrarse contaminadas por la proximidad del puerto y las industrias, así como por desaguar en ellas colectores de la parte S. y O. de la ciudad.

Finaliza el término en las playas del Saladar y Aigua Amarga.

Dentro de la bahia se encuentra la isla de Tabarca, situada a 11 millas del puerto de Alicante y que pertenece al municipio, las costas son abruptas excepto una pequeña playa orientada al S.

AYUNTAMIENTO ALICANTE SECRETARIA

1.1.4 - Clima.-

El clima es muy suave, mediterráneo puro, lluvias escasas y de tipo torrencial en primavera y otoño. La temperatura media anual es de - - 17'5º C, el asoleo mayor de 2.500 horas/año.

1.1.5 - Comunicaciones.-

En el término se encuentran las siguientes carreteras principales: Alicante a Madrid, Alicante a Valencia por el interior o por la - costa con bifurcación en el caserio de la Santa Faz, Alicante a Cartagena por la costa y a Elche - Murcia y Andalucia y finalmente las que conducen a Campello por las playas de Albufereta y San Juan y la de San Vicente que conduce hasta Alcoy y Villena por la Hoya de Castalla.

Ferroviariamente existen las estaciones de Madrid y Murcia en ancho normal, por las que circulan trenes que unen Alicante con Albacete, -- Madrid, Murcia, Granada, Valencia, Barcelona, etc. ..... . En vía estre-- cha, la estación de la Marina, que comunica Alicante con el N. de toda la provincia por la costa hasta Denia.

Por el aeropuerto del Altet (en el término municipal de Elche) - - existe comunicación aérea regular con las Baleares, Madrid, Barcelona, Sevilla, Canarias, Bruselas, Amsterdam, Londres, Paris y Argelia, así como - con numerosos aeropuertos internacionales en vuelos tipo "charter".

A través del puerto, hay también comunicación regular en tráfico - de viajeros con Argelia, Baleares, Canarias, Barcelona, Italia y Francia.

1.1.6 - Poblaación.-

La población está concentrada en un 80% en la ciudad de Alicante - y el resto, en los caserios y pedanias de Villafranqueza, Santa Faz, Los - Angeles, Alcoraia, Albufereta, etc.

En 1.804 se censaron en el municipio 10.740 habitantes, y en 1.900 aumentaron hasta 50.142. A partir de 1.900 el crecimiento ha sido rápido, triplicándose en 1.970 y censándose en 31-12-1979 237.905 habitantes.

La densidad es de 915 hab./Km2. lo que la situa entre los municipios mas densamente poblados.

1.1.7 - Agricultura.-

De la superficie del término, el 38'7% es cultivado, el 18'1 sin cultivar y el resto improductivo, en el suelo cultivado el 30% es de regadio básicamente situado todo él en la llamada Huerta antes descrita.

El total de regadio es de 2.300 Ha. que se riegan con agua procedente básicamente, del embalse de Tibi, aunque por el proceso urbanístico está en plena regresión estas superficies. En regadio se cultivan principalmente cultivos de huerta y tomates.

El secano ocupa unas 7.000 Ha. y se dán almendros, algarrobos, - olivos, viñas e higueras.

Lo no cultivado, unas 9.800 Ha., que están ocupadas por suelo urbano, muy poco de bosque y vegetación espontánea de tomillo, espliego, - etc.

1.1.8 - Pesca.-

Es un sector muy importante, -frente al ganadero o minero de los que por su escasa o nula trascendencia, no hacemos referencia-, la pesca sin embargo alcanzó las 7.000 Tm. en 1.971, existen en el puerto pesquero de Alicante para la bajura unos 60 barcos con 600 tripulantes.

La Lonja de Alicante es la segunda en importancia del Mediterráneo después de Málaga. Conectada con la pesca existe una industria de - - cierta entidad de construcción y reparación de barcos.

1.1.9 - Industria.-

Las industrias de mayor porte en el municipio son: la S.A. CROS - con una factoría dedicada a obtención de ácidos y superfosfato y ENDASA, transformadora de aluminio con un volumen anual de 50.000 Tns.

Existen asímismo, varias cerámicas de envergadura, fábrica de Tabacos, Industrias de Alimentación y otras varias.

Fundamentalmente, tiene importancia la industria turística basada en el turismo interior y en invierno es cada vez más acusada la presencia de jubilados de todo origen que pasan en Alicante el invierno.

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE SECRETARIA

1.1.10 - Historia.-

El origen de Alicante como municipio, es romano, con el nombre de Lucentum, atestiguado por una lápida encontrada en el paraje de Els Antogous en el que se señala esta característica de municipio.

El 29 de Agosto de 1.252, Alfonso X de Castilla, definió como límites del municipio los que hoy son Novelda, Aspe, Monforte, Agost, Aguas de Busot y Busot, y lo dotó de Alcalde, Juez, Escribano y Concejo. En aquellos años, la ciudad se agrupaba alrededor de la iglesia de Santa María en cuyo atrio se celebraba el Consistorio. La concesión por Alfonso X de franquicias a la villa y al puerto, hizo crecer la población que se dividió en dos Concejos, el segundo de los cuales se reunia en San Nicolás de Bari, entonces llamada iglesia "de fora" por situarse en extramuros.

Jaime el Justo ocupó Alicante en 1.296 dándole a los alicantinos los Fueros de Valencia en 1.308, desde entonces, la villa se rigió al estilo valenciano con un Justicia, los Jurados, el Mestre Racional, los Síndicos y el Almafacen asistidos por un Escribano.

En 1.490 Fernando el Católico eleva la villa a la categoria de ciudad, disponiendo que Villafranqueza, Muchamiel, San Juan y Benimagrell se integrasen en el término municipal.

Felipe II fortificó la ciudad para defenderla de la piratería berberisca. Carlos II en 1.669 promulgó los "Estatutos para el gobierno de la ciudad" y posteriormente la declaró capital marítima del Reino de Valencia.

Los Fueros, fueron abolidos por Felipe V. quién creó el Ayuntamiento, presidido por un Corregidor.

Las Cortes de Cádiz en 1.812 modificaron todo lo anterior, creándose nuevos Ayuntamientos y dividiendo el término municipal en 20 pedanías.

ALICANTE SECRETARIA

1.2 ALICANTE CIUDAD

1.2.1 - Historia y evolución urbana.-

Como ya se ha indicado, Alicante tiene su origen en el municipio romano de Lucentum emplazado en el paraje "Els Antigons" que ocupaba lo que hoy es Benalúa.

A partir del 743, se empiezan a instalar por las laderas del Benacantil los musulmanes y el poblado romano fue desapareciendo por consunción al trasladarse a esta zona los habitantes hispano-romanos. El recinto musulmán, se amuralló por donde actualmente se situan las calles de San Agustín y San Nicolás, el otro muro iba a espaldas de la mezquita situada donde hoy está la iglesia de Sta. María.

Alfonso X la conquistó en 1.248 -y se repobló por cristianos y concedió privilegios, amplió la ciudad hasta la Rambla y mejoró las fortificaciones-. Una rebelión musulmana originó la ocupación temporal por Jaime I y posteriormente, con ocasión de las disputas sucesorias acaecidas en Castilla para la sucesión de Alfonso X el Sabio, pasó al reino de Valencia en 1.304.

Felipe II aumentó el comercio con Castilla, amplió el puerto, construyó un almacén para el comercio de la Sal con Europa y construyó también el pantano de Tibi que riega la Huerta, en este tiempo, la población comenzó a rebasar el recinto amurallado.

La guerra de Sucesión hizo que la ciudad fuera ferozmente bombardeada por los franceses y que la paralización del tráfico portuario redujera mucho la población.

El siglo XVIII es de gran prosperidad al concederse al puerto la libertad de comercio con América. Se construyeron entonces la fachada de Sta. María, el Ayuntamiento y la Casa de Beneficencia, la ciudad siguió creciendo convirtiéndose la Rambla en el eje urbano, circundaba entonces la ciudad un muro que paralelo al mar llegaba a la plaza de Maisonnave, desde allí subia encerrando al Teatro Principal hasta Alfonso El Sabio y subia luego por el Benacantil.

Fuera de estos muros quedaban por el N.E. el Arrabal Roig y por el N.O. el barrio de San Antón.

En 1.801 se construyó el Castillo de San Fernando sobre el Monte - Tosal, se terminaron las murallas y se demolió el barrio de San Antón.

En 1.858 se inaugura el ferrocarril de Madrid por Isabel II, -cuando ya Alicante era capital de provincia desde la división establecida por Jaime de Burgos.

En 1.853 se aprobó el "Plano de Reforma y Ensanche de la Población" que preveia el trazado de General Marvá y General Mola, creación de la Explanada y nacimiento de los barrios de Carolinas y Benalúa.

En 1.931 se inicia la demolición de la Muntanyeta, se amplia Castaños, se abren las calles Navas, Chápuli, Torrijos, etc., con lo que se - consigue una configuración mas regular del centro de la ciudad.

En los últimos treinta años la ciudad ha sufrido un incremento espectacular siguiendo bastante las carreteras de acceso de Villafranqueza, San Vicente, Madrid y Elche en donde han ido creándose los nuevos Servicios.

La ciudad presenta actualmente un barrio antiguo, la Villa Vieja - en la falda del Benacantil hasta la Rambla y articulando en torno a las - calles Mayor, Virgen del Socorro y General Sanjurjo y a los edificios del Ayuntamiento, San Nicolás y Santa María y contando con varias casas nobiliarias. Este barrio se prolonga hacia el Este por la calle Virgen del Socorro prolongación de la Villavieja siguiendo el antiguo Camino de San - - Juan formando en una balconada sobre el Mediterráneo el barrio que se denomina Arrabal Roig.

Por la falda N.O. del Benacantil se asienta asímismo el antiguo - barrio de San Antón.

El sector encuadrado por la Rambla, Explanada, Dr. Gadea, Federico Soto y Alfonso El Sabio, constituye el centro de la ciudad donde se situan la mayoria de la actividad comercial.

Al Norte y al Oeste de este Sector hasta la Avda. de Salamanca y Benito Pérez Galdós, se desarrollan sectores mas residenciales.

Rodeando a lo anterior, se estructuran los nuevos barrios de Benalúa, San Gabriel, Babel, San Blas, Florida, Altozano, Los Angeles, Ciudad

Jardín, Divina Pastora, Rabasa, Colonia Requena, Virgen del Remedio, Carolinas y Plá, Goteta, Vistahermosa hasta los mas recientes de Albufereta y Playa de San Juan.

1.2.2 - Planeamiento urbano.-

Con independencia del crecimiento descrito en el capítulo 1.2.1, - el plan vigente hasta 1.968 es clave para comprender la evolución de los años cincuenta y sesenta. Se basaba en un esquema viario con rondas sucesivas.

Pero la demanda de suelo fue superior a la prevista por el plan y se produjeron presiones constructivas que rebasaron completamente los horizontes previstos en él y la construcción en altura tanto en el centro - como en la periferia con los consiguientes problemas de densificación, carencia de zonas verdes, concentración de tráfico rodado, insuficiencia de dotaciones, de suelo industrial, etc.... .

El Plan de 1.968 pretende limitar el aumento de densidad, creando nuevos focos de tracción fuera del actual perímetro, evitar el crecimiento tentacular, conservar la huerta, conseguir un desarrollo paralelo al mar, resolver el problema de los accesos y desplazar hacia el exterior la estación de RENFE.

Según este Plan, la ciudad tendrá una estructura trifocal. El centro actual, se considerará como representativo, histórico, comercial, etc. El segundo foco, estará situado en Bacarot, próximo al aeropuerto y carreteras municipales, de la zona industrial será residencial y de trabajo. - Se prevé un crecimiento de la ciudad hacia este punto que quedará bién - - unido por carretera y ferrocarril a la ciudad, al puerto y al aeropuerto.

El tercer foco, se situará en la Playa de San Juan con carácter - residencial y turístico.

La separación de los tres focos sería por un lado el Barranco de las Ovejas y por otro, las viviendas unifamiliares que existen siguiendo más o menos la carretera Alicante-Valencia desde Vistahermosa.

Todas ellas quedarian comunicadas por una Vía Parque de tráfico - rápido. Esta vía, serviría como límite a la expansión de Alicante hacia -

el Norte y en los espacios aún disponibles dentro del área encerrada, se crearian grandes zonas verdes.

Las zonas industriales se proyectan a lo largo de las carreteras de Madrid y San Vicente y otra en la proximidad a la de Elche y Cartagena.

En cuanto al saneamiento, se prevén dos estaciones depuradoras en el barranco de las Ovejas y Cabo de la Huerta.

1.3 ACTIVIDAD URBANA

1.3.1 - Servicios comerciales y financieros.-

Alicante es fundamentalmente una ciudad de servicios. Los financieros y comerciales destacan si se tiene en cuenta que la capital concentra el 30% de las entidades bancarias existentes en la provincia. Asimismo, un 10% de la población activa está dedicada al comercio.

De la superficie dedicada al comercio un 16% lo ocupan comercios dedicados a la alimentación, un 17% a productos de uso cotidiano no alimenticios, y los de uso eventual un 7%, el resto, se dedica a hostelería, bares, restaurantes y hoteles que trataremos al analizar el turismo.

El comercio alicantino por su especialización y tamaño, no abarca plenamente a toda la provincia aunque a ello contribuye también la orografía y el tamaño de la misma.

Recientemente se han inaugurado algunos comercios de grandes almacenes de alimentación y generales que han modificado algo la tendencia anterior.

1.3.2 - El puerto.-

El puerto de Alicante, ha desempeñado desde la Edad Media un papel fundamental en el desarrollo de la ciudad. El tráfico básico durante muchos años fue la exportación de productos agrícolas y sal y la importación de manufacturas.

En 1.765 Carlos III lo autorizó para el comercio con América y esto convirtió a Alicante en la tercera ciudad mercantil española trás Barcelona y Cádiz.

En el siglo XIX, al destruirse los viñedos franceses por una plaga de filoxera, se potencia de nuevo con la exportación de vinos.

Finalmente, desde el final de la primera guerra mundial, prevale-

ce la importación sobre la exportación; en 1.932, las importaciones representaban el 73% y en 1.953 el 79%, esto significa la ruptura de la mutua dependencia ciudad-puerto y la influencia del mismo como sector dominante en la economia de la ciudad.

Hoy, más del 50% del tonelaje importado por el puerto son productos petrolíferos.

Tiene asimismo gran importancia el puerto pesquero, con una flota de 123 barcos de los que un 60% se ocupan en pesca de bajura. La pesca desembarcada en Alicante es de unos 12.000 Tns.

1.3.3 - Ferrocarriles.-

Aunque ya se ha hecho referencia a los mismos en el capitulo I de esta Memoria Informativa diremos, que Alicante tiene unas buenas comunicaciones ferroviarias aunque mucho mas recionalmente explotadas por el tráfico de viajeros que por el de mercancias.

En 1.973 se vendieron 550.000 billetes, se expidieron 56.000 Tns. de mercancias y se recibieron 82.000 Tns.

El transporte ferroviario de viajeros cumple una buena función en el transporte de turismo nacional desde Madrid y la Mancha y en el Internacional, a través de los que proceden de La Junquera.

Tiene una importancia relativa el ferrocarril de la Marina Alicante-Denia que prácticamente solo se usa para el transporte turístico y sin embargo, modernizando la línea, podría ser de una gran utilidad en el transporte de mercancias a y de toda la zona costera.

1.3.4 - Aeropuerto.-

Data de 1.967 el Aeropuerto del Altet, desde su inauguración ha tenido un crecimiento muy rápido hasta situarse como uno de los mas impor

tantes de España. En 1.968, expidió 7.885 aviones y 307.000 pasajeros, y en el último ejercicio se aproxima ya a los dos millones de pasajeros con 24.000 aparatos atendidos. Cuenta con terminales nacional e internacional y también se incrementa rápidamente el tonelaje de mercancias importados y exportados.

1.3.5 - Turismo.-

Tradicionalmente el turismo en Alicante ha sido el madrileño y manchego y esto se ha mantenido hasta que el transporte internacional de grandes cantidades de personas se hizo posible por los grandes aviones tipo Jumbo o la mejora en los transportes por carretera y ferrocarril en la década de los cincuenta y sobre todo sesenta.

En estos momentos hay un 55% de turismo internacional (franceses sobre todo) y el 45% restante nacional.

El turismo es muy estacional, concentrándose en los meses de Julio y Agosto y menos en Junio y Septiembre. Está incrementándose año trás año el turismo invernal de jubilados del centro y norte de España y también de toda Europa.

El turismo es, en su totalidad, "de playa" concentrándose en las zonas de San Juan y Postiguet, bién en los apartamentos adquiridos con este fín, bién en las 7.000 plazas hoteleras existentes, o en casas particulares que alquilan habitaciones durante la temporada.

1.3.6 - Actividad administrativa.-

A ella está dedicada un 8% de la población activa, fundamentalmente en las distintas Delegaciones de los Ministerios, en las tareas de gestión de nivel municipal y provincial y asímismo en los generados por ser Alicante una ciudad básicamente de servicios.

Desde el traslado de la sede episcopal, se ha incrmentado también

la actividad administrativa religiosa y existen otras de tipo cultural - principalmente promovidas por las Cajas de Ahorro y en 1.980 por la creación de la Universidad de Alicante.

1.3.7 - Actividad industrial.-

Ya se indicó, y se ha dejado entrever, que no es en Alicante una actividad importante o determinante la industrial, como lo es en otros - importantes núcleos de la provincia (Crevillente, Elche, Villena, Elda, Alcoy, Torrevieja, etc.).

No existe prácticamente industria pesada básica excepto las factorias de ENDASA y S.A. CROS. La industria es básicamente de transformación ocupando el 60% de la población activa en los sectores de construcción, productos alimenticios y textil.

Hay también carpintería de ribera, pequeños astilleros e industrias afines, en las cercanias del puerto.

1.4 EL ARRABAL ROIG

1.4.1 - Historia.-

Ya hemos visto en el epígrafe 1.2.1 como, por fuera de los muros que contorneaban la ciudad en la Edad Media y apoyándose en la estrecha franja que existia entre el Benacantil y el mar, nació el barrio del Arrabal Roig. Inicialmente estuvo habitado durante el periodo musulmán como - judería y posteriormente trás la reconquista y expulsión de los judios como barrio de pescadores y marineros.

El barrio se asentó a lo largo del camino que conducia a la puerta de Villavieja, este camino es la actual calle del Virgen del Socorro , que constituye la columna vertebral del barrio y que partiendo de dicha - puerta, iba contorneando el Benacantil hasta el camino de San Juan, Mucha miel y Jijona.

El Arrabal Roig, nunca llegó a estar inmerso en la dinámica del - crecimiento urbano hasta estos últimos años; el crecimiento de la ciudad fue hacia Poniente, ya que los límites naturales del barrio son muy es--- trictos: Benacantil, mar y barranco de Bonivern, sin embargo, este mismo constreñimiento le salvó de la influencia del crecimiento del tráfico - - portuario y de la ciudad.

De esta forma, ya en el siglo XVIII adquirió su máximo desarrollo y ocupó todo el espacio disponible permaneciendo inmutable hasta hace - - veinte años en que por su situación privilegiada, su orientación y su paisaje, comenzó su transformación hasta el estado actual en que tan solo - permanecen en la calle Virgen del Socorro tres casas de las originarias - del barrio.

En el siglo XX se han efectuado numerosas actuaciones urbanísti-- cas en el entorno del Arrabal que han afectado a su personalidad; las más importantes han sido:

- Construcción de la estación terminal del ferrocarril de la Ma-- rina (Alicante-Denia).
- Construcción de una playa de vías ferroviarias a lo largo del - Postiguet para servicio del Puerto (hoy desaparecida).

- Urbanización de la Playa del Postiguet.
- Ampliación de 6 carriles de tráfico con mediana de la carretera de acceso a Alicante desde Valencia y playas de Albufereta y San Juan.
- Construcción de un nudo de comunicaciones con pasos a distinto nivel de las anteriores carreteras.
- Construcción de balnearios sobre el mar en la playa del Postiguet (hoy demolidos al urbanizar la playa).
- Construcción del Matadero Municipal.
- Pasos elevado y subterráneo para peatones, desde la playa a la calle Virgen del Socorro y San Cayetano.
- Ascensores de subida y bajada al Castillo de Santa Bárbara.
- Construcción de edificios de hasta catorce plantas y de lujo o semilujo a todo lo largo de la calle Virgen del Socorro.
- Transformación total de la Plaza de Topete con demolición de la ermita y construcción de aparcamientos con accesos desde Virgen del Socorro y calle San Cayetano.
- Desaparición del varadero existente en la desembocadura del barranco de Bonivern.

Todas estas actuaciones no han afectado directamente a la zona objeto de Planeamiento, pero en líneas generales, han causado un grave perjuicio a su identidad como conjunto urbano, que actualmente está muy degradado.

El Arrabal Roig, a raiz de la expulsión de los judios, se pobló por pescadores y marineros; en 1.756, según Pérez Aznar, tenia 72 casas en Virgen del Socorro y callejones anexos y 64 entre la calle de Sta. Ana y el resto de calles.

La iglesia de Santa Ana se construyó en 1.734, fue derribada por ruina en 1.823, se situaba en la otra parte del barranco, sobre el cerro del Molinet, suponia un hito de referencia visual relacionado con el

Arrabal.

La iglesia de la Virgen del Socorro se construyó en 1.745 y estaba situada en la plaza de Topete, era el centro de gravedad del barrio, - com ampias vistas sobre el mar, se consideraba un elemento vital para sus habitantes.

Guardiola Picó, con el objeto de proteger la identidad del Arrabal Roig planteo, a finales del pasado siglo, el acondicionamiento de la de-- sembocadura del barranco de Bonivern para una mejor varada y descarga de pescado, a nodo de constituir un pequeño puerto pesquero. De esta forma, se potenciaba la personalidad pesquera y marinera del Arrabal y se le separaba de las influencias que el puerto comercial pudiera tener.

Esta actuación, no se llevó a efecto y por el contrario se llevaron a cabo las que antes se han indicado, que han incidido muy negativa-- mente en el barrio; los grandes edificios de Virgen del Socorro han anulado la vista del Castillo de Santa Bárbara desde la playa, las obras de - infraestructura viaria, ferrocarril, carretera y nudo de carreteras, han aislado al barrio de la playa y la práctica desaparición del varadero invadido por el turismo de playa, ha eliminado la razón de ser del barrio, cuya población de pescadores ha sido sustituida, casi totalmente, por familias con otras ocupaciones no relacionadas con la mar, por otra parte, las expectativas de la zona en el aspecto residencial han hecho que parte de las casas del barrio hayan sido vendidas y abandonadas por sus anteriores ocupantes a promotores en expectativa de continuar, con la debida ordenación, el proceso urbanístico seguido en el resto del barrio.

1.4.2 - Descripción.-

Aunque ya en el epígrafe anterior al resumir la historia del Arrabal Roig, se ha hecho, en cierta medida, la descripción del barrio, expresamos a continuación los límites exactos de la zona de actuación del - - Plan, así como las superficies que son de uso público y las privadas.

Se acompañan, en el epígrafe relativo a Edificación, una serie de fotografias que expresan gráficamente lo que tratamos de describir.

En cuanto a los límites de la zona objeto de planeamiento, que gráficamente se pueden ver en los planos de información, son los siguientes:

- Comienza en el eje de la calzada de entrada a Alicante de la carretera de Valencia (o calle Jovellanos) en el punto de encuentro con la prolongación del paramento N-S del aparcamiento situado en la plaza de Topete; sigue dicho eje de carretera hasta encontrar la prolongación del eje de la calle San Cayetano.

- Continua por el eje de la calle San Cayetano hasta encontrar el de la calle Virgen del Socorro y sigue por él hasta el punto de encuentro con la prolongación del paramento, en su parte N, antes citado.

- Finalmente dicho paramento cierra por el O la superficie que se planea.

Como claramente se vé en los planos de información, la superficie a ordenar es relativamente pequeña por lo que el tratamiento urbanístico posible se acerca más a un anteproyecto de Edificación que al de una ordenación compleja de reforma interior.

Las superficies son las siguientes:

Sup. Propiedad pública	4.049'42 m2.
Sup. Propiedad privada	4.710'58 m2.
T O T A L	8.760' - m2.

Con independencia de las calles ya citadas que contornean la superficie a planear, en el interior de la misma se encuentran las calles Madrid y Virgen del Lluch de orientación O-E que son las mas importantes y las de Lope de Vega que cierra el barrio por el O y Teólogo Fabiani que une la de Jovellanos con la de Madrid a través de una serie de escalones.

Recayente también a la calle Madrid hay una pequeña replaza que dá acceso a varias viviendas.

Subsiste también una pequeña plaza con el nombre de Topete, resto de la que existió hasta hace unos años.

La topografía de estas calles es compleja y accidentada. Sus perfiles pueden verse en los correspondientes planos de información.

En lineas generales, la altimetría es acusada pués el barrio se asienta en una ladera del monte Benacantil desde la cota 0 (calle Jovellanos) hasta la 11,50 como media de Virgen del Socorro, por eso las calles Madrid y Virgen del Lluch recorren el barrio en dirección O-E y con una cota media de 5 y 8 metros sin tener en cuenta su perfil longitudinal menos pronunciado al seguir, aproximadamente, el trazado de las curvas de nivel del terreno donde se asientan.

1.4.3 - Comunicaciones y transportes.-

Analizamos en este epígrafe tres tráficos distintos, el peatonal, el transporte privado y el público.

El peatonal aunque teóricamente tenga posibilidades en cualquier dirección, realmente se dirige en su mayoria a la calle Virgen del Socorro a través de los cuatro accesos que dispone: calle San Cayetano y tres escaleras existentes, dos a la plaza de Topete y la que conforma la calle Lope de Vega.

En Virgen del Socorro se encuentra el pequeño comercio que no está presente en el barrio, y los demás servicios sociales necesarios sobre todo el de transporte público con el resto de la ciudad.

El paso subterráneo que comunica con la parte final de la playa es muy poco utilizado excepto en los meses de verano en que es mayor la afluencia del turismo.

El tráfico de turismos para acceder al barrio, solamente se puede efectuaar desde la carretera por la calle San Cayetano, el acceso es incómodo y peligroso en las dos direcciones por lo que al menos, necesitaria pequeñas vías de deceleración y aceleración que, mejorando la visibilidad, permitieran una mejor transición en el ángulo de las dos alineaciones.

Desde San Cayetano, y a lo largo de la calle Madrid, se accede al aparcamiento subterráneo de la plaza de Topete con capacidad de 57 vehículos de turismo y al propio barrio; la estrechez de la calle Virgen del Lluch, hace que los vehículos no pasen de la plaza de Topete, aunque teóricamente podrian recorrer la citada calle hasta los escalones que la cierran en su encuentro con San Cayetano.

Es interesante destacar aquí que la circulación por Virgen del Socorro es caótica ya que en el sentido E-O está cortada en el principio de la misma; existen a lo largo de ella una gran cantidad de viviendas de lujo y semilujo que, aún disponiendo en su mayor parte de garajes propios, engendran un tráfico que sumado al que tiene como destino la playa del Postiguet a través de la pasarela peatonal, originan una demanda de aparcamiento muy superior a la existente; simultáneamente, la calle Virgen del Socorro constreñida por el Benacantil a su espalda y el muro delantero es muy irregular en su anchura y no dispone de un islote final o intermedio que permita el giro para invertir el sentido de la marcha, por lo que frecuentemente se originan conflictos y embotellamientos al penetrar en ella vehículos en demanda de aparcamiento que, al no encontrarlo, han de volver con las consiguientes dificultades de maniobra y fluidez.

En lo que se refiere al transporte público, tampoco el barrio está bién dotado, como lógica consecuencia de su situación de arrabal y de dificultades naturales de acceso.

Existe únicamente en la calle Virgen del Socorro una parada de la línea nº 7 de los autobuses. urbanos que conduce al centro de la ciudad donde conecta con el resto de las líneas.

Por la calle Jovellanos circulan los autobuses con destino a las playas de San Juan y Albufereta, así como los que van y vienen de San - Juan, Muchamiel y Vistahermosa, pero no tienen paradas próximas al ba--- rrio, por lo que carecen de interés.

1.4.4 - Equipamientos y espacios libres.-

Dentro de los límites en que nos movemos, tan solo la pequeña - plaza de Topete constituye un espacio libre, aunque de tan poca superficie, tan degradada y tan constreñida que la hacen inútil para cualquier actividad.

En las proximidades, está la cubierta del aparcamiento de la plaza de Topete, muy artificial e inhóspita cuando los vientos son de E-S ó Poniente y solo utilizada masivamente en contados días con viento en calma o con vientos del Norte de los que está muy protegida por el Benacantil; la playa del Postiguet, accesible a través del paso bajo la carre-- tera y asímismo poco utilizada en otoño, invierno y parte de primavera y las faldas a poniente del Castillo de Santa Bárbara de dificil acceso y poca superficie utilizable en esta parte por las fuertes pendientes.

En cuanto a equipamiento religioso, la antigua ermita de la Virgen del Socorro, se situa actualmente en los sótanos del aparcamiento en una iglesia muy cerrada y de planta trapezoidal de bases 10 y 15 mts. y altura de 23 m. Se accede a ella por una pequeña puerta en el paramento de cierre del aparcamiento recayente a la calle Lope de Vega.

Como dotación escolar, existe en la calle de Madrid una escuela donde actualmente se imparten solo dos niveles de preescolar por tres - maestros estatales aunque tiende a disminuir el número de alumnos, por - otra parte el edificio donde se ubica la Escuela, que tiene tres aulas,

es de propiedad particular, y provisionalmente tiene otros usos como reuniones, actos electorales etc.

El comercio, escaso, está representado por:

- Dos peluquerias de caballeros en Lope de Vega y Virgen del Socorro.
- Comercio de perfumeria y drogueria en Jovellanos, 10.
- Bar, en Jovellanos, 21.
- Comestibles y ultramarinos, en Madrid, 16.
- Panaderia, en Virgen del Socorro, 52.
- Asador de pollos, en Virgen del Socorro, 42.

Actualmente se efectuan obras para apertura de una horchatería en Virgen del Socorro, 50.

El alumbrado público es prácticamente inexistente, limitándose a algunas simples lámparas de 100 ó 150 W. cuya situación puede verse en el plano de información correspondiente.

En la plaza de Topete existe una fuente pública poco utilizada y proximas al barrio hay tres caabinas telefónicas (en San Cayetano y Virgen del Socorro, frente al nº 41) que completan las dotaciones de servicios de que dispone el Arrabal Roig.

1.4.5 - Edificación.-

Existen los siguientes números de policia:

- Virgen del Socorro, nºs. 26, 28, 30, 32, 34, 36 y 38 (recayentes a resto de Plaza de Topete) y - - nºs. 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 60, 62 y 64 - totaal 20 casas.

- Virgen del Lluch:	Impares - Del 1 al 23 Pares - Del 4 al 14	-	Total 18 casas.
- Madrid .....:	Impares - Del 1 al 49 Pares - Del 2 al 34	-	Total 49 casas.
- Jovellanos .....:	Del 13 al 26	-	Total 13 casas.
- San Cayetano ...:	Impares - Del 3 al 17	-	Total 8 casas .

Es decir, teóricamente 108 casas, pero si tenemos en cuenta las - agrupaciones realizadas, casas con doble numeración y demolidas, resultan efectivamente 64 casas.

De ellas, la mayoria de 1 ó 2 plantas y antigüedad mayor de 25 - años, excepto las situadas en Virgen del Socorro nº 40 y 42, y San Caye-- tano nºs. 5, 7 y 9 cuya antigüedad está entre 10 y 25 años y tienen mayor número de plantas.

Con excepción de las casas señaladas, el estado general de la edi ficación es muy deficiente aunque en un 50% de las casas se han realizado pequeñas obras de conservación de pequeña entidad como arreglos de techum bres, pintura de fachadas, alicatados, etc. ...., que no resuelven los - problemas de estructura y así se ven algunos techos hundidos y paredes - maestras agrietadas etc.

La construcción de las casas en todas ellas a base de paredes - - maestras de mampostería y forjados con vigas de madera, las cubiertas - son, en su mayoría, de teja alicantina sobre entramados de madera.

Prácticamente no existen canalones de recogida de pluviales y los pocos que hay estan en estado muy deficiente.

En líneas generales, se puede afirmar que el estado actual de la edificación es muy deficiente salvo en los edificios citados al principio que se pueden calificar de aceptables.

Gráficamente, se reflejan en los planos de información los datos aquí reseñados, auntigüedad, número de plantas y usos de los edificios.

1.4.6 - Infraestructuras.-

Nos referimos a energia eléctrica, red de agua potable, red de saneamiento, red de teléfonos y estado de los pavimentos.

En líneas generales, aunque con alguna antigüedad, el barrio está bién dotado de todos los servicios de infraestructura mencionados.

Todas las casas menos tres, disponen de agua potable, las tres - que no disponen de este servicio, se surten de la fuente pública de la - plaza de Topete y no tienen el servicio por voluntad propia.

Disponen de teléfono la mayoría de las viviendas estando los tendidos situados por las fachadas o cubiertas.

La energia eléctrica todavia se distribuye en tensión de 125 v. - excepto en las casas nuevas que se citaron en el epígrafe 1.4.5 en que la tensión es de 220 v.

En cuanto a pavimentación y aceras, podemos decir que, aunque deteriorados y con una nivelación defectuosa ya, todas las calles disponen de pavimento. La poca circulación de vehículos ligeros no es bastante para producir la ruina de los mismos, por lo que su estado permanece invariable en el tiempo.

Por otra parte, la propia pendiente longitudinal de las calles - hace, que las aguas de lluvia drenen rápidamente hacia Jovellanos, por lo que no existen problemas especiales de inundabilidad, excepto pequeños - problemas puntuales en Virgen del Socorro y Jovellanos en los casos de - fuertes aguaceros en otoño y primavera.

Este mismo drenaje natural hace que el estado de los pavimentos -

no se altere por humedades.

Todas las redes descritas, pueden verse con sus trazados y demás características en los planos de información.

1.4.7 - Población.-

Teniendo en cuenta las 64 casas contadas en el epígrafe de edificación y sus alturas, habitan en el barrio 85 familias repartidas de la siguiente forma:

- Calle Jovellanos		8	familias
- " Madrid	Pares	8	"
	Impares	20	"
	Callejón	3	"
- " Virgen del Lluch:	Pares	5	"
	Impares	14	"
- " San Cayetano		7	"
- " Virgen del Socorro		20	"
TOTAL		85	familias

Ciertamente, un buén número de ellas que evaluamos en 25-30% no habitan las casas de forma permanente al disponer de otra vivienda fuera del barrio, aunque mantienen sus viviendas en estado de uso, bién por arraigo y cariño a su barrio, bién por las expectativas urbanísticas que en mayor o menor grado adivinan para la zona.

De la población original de pescadores y marineros, podemos afirmar que no queda ya prácticamente nadie que se dedique a esta actividad de forma exclusiva; parte de la población trabaja en el puerto de Alicante y otros en actividades totalmente apartadas de la mar.

Asímismo, hay un buén número de personas mayores jubiladas y pen

sionistas que hacen que, en líneas generales, la edad media sea alta. - Asímismo, señalamos que últimamente dos de las casas, han sido ocupadas - por familias gitanas.

1.4.8 - Propiedad del Suelo.-

Prácticamente, la totalidad de las viviendas son propiedad de sus habitantes o de familiares muy próximos, es frecuente en el caso de personas mayores, que la casa esté a nombre de los hijos y éstos no vivan en - el barrio.

La casa donde se ubican las Escuelas en cuyos bajos se encuentra la sede del Club Deportivo Marina, es también de propiedad privada y - - arrendada.

El resto del Suelo es de propiedad pública.

1.4.9 - Paisaje urbano y percepción visual.-

Como ya hemos visto a lo largo de esta exposición el Arrabal Roig se encuentra situado en uno de los bordes de la ciudad, precisamente en - uno de los más estáticos que muestra la historia urbana de la misma.

Este carácter de borde ha sufrido en el último medio siglo una - profunda modificación en su sentido: de ser un borde activo que servia de umbral a la ciudad ha pasado a ser un borde negativo, verdaderamente un - puerto avanzado en líneas enemigas. De tal modo ha operado la inversión - producida por el nuevo destino de las vías de comunicación que de ser un foco de intercambio o actividad han pasado a ser una barrera infranqueable y estéticamente desoladora, eliminando virtualmente la comunicación - con el mar y su playa litoral.

Por otra parte la relación barrio/ciudad ha sufrido también una - brutal inversión tanto por el aumento de la escala de esta última como -

por la reducción del mismo barrio a consecuencia de las tremendas intervenciones acaecidas en la calle Virgen del Socorro, de modo que hoy día los restos del antiguo arrabal prácticamente son una reliquia de una organización urbana desaparecida.

Así pués, el área que estudiamos ha sido separada del mar por un conjunto de viales de circulación rápida que ha dado lugar a la creación de un borde infranqueable de carácter muy repeledor, de tal forma que las construcciones recientes con frente a él han sido incapaces de generar la menor actividad humana.

Además sus características poco agradables visualmente impiden la conexión paisajística con la playa, al menos a niveles de plantas no elevadas.

La otra conexión fundamental del área, con la ladera del Benacantil ha sido también segada por el carácter de las intervenciones edificatorias padecidas por la calle Virgen del Socorro. Entre algunos solares inedificados surgen fragmentos de la ladera o del castillo ya imposibles de ensamblar. La calle, que anteriormente fue un eje de convivencia y de enlace con el resto de la ciudad, asímismo ha perdido estas cualidades, adquiriendo un sentido negativo tanto por la falta de acerado (o la interrupción de éste por los numerosos vados de vehículos) como por el acecho continuo de la circulación y estacionamiento, de modo que el mismo acceso al área urbana central se ha vuelto incómodo y casi peligroso, tanto más que el deterioro ambiental de la calle de la Villavieja y del acceso a la Plaza del Teniente Luciañez han creado unas áreas confusas que acentuan la discontinuidad del tejido urbano en este sector.

La articulación de la imagen de la ciudad de Alicante en el estadio anterior a su última expansión se basaba esencialmente en una estructura flexible, de barrios bastante caracterizados conectados entre sí de forma laxa, pero con unos grandes hitos de referencia (el mar y los dos cerros con sus coronaciones monumentales) que integraban el conjunto.

Sin embargo en la actualidad el enmascaramiento de estos hitos -

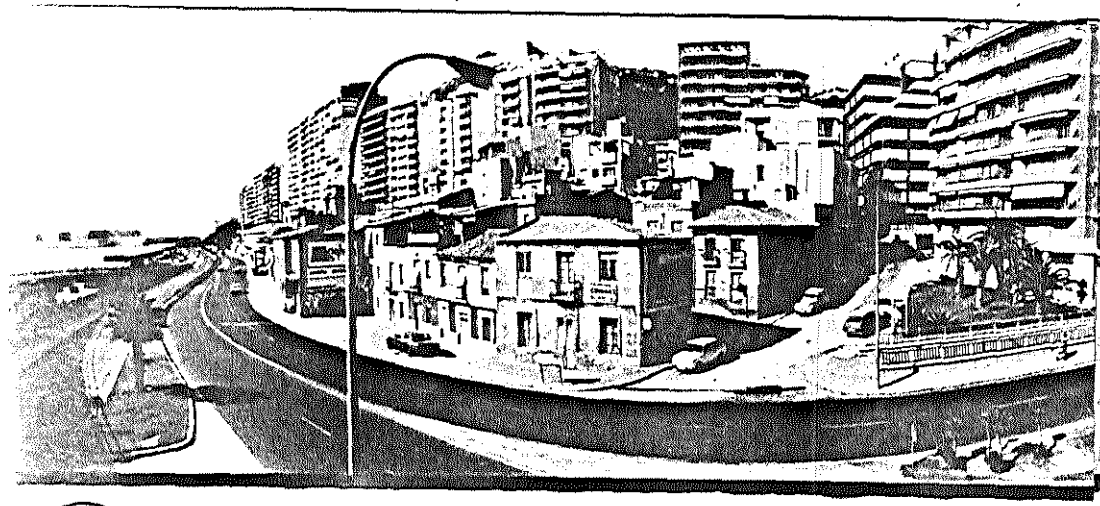
distantes, el debilitamiento de los bordes de los barrios que han perdido parte de sus límites, y la incapacidad que ha mostrado el modelo de crecimiento urbano para crear unas grandes sendas estructurales, ha llevado a una ciudad en la que, en principio, sus partes están relacionadas, aproximadamente, en términos de su dirección General y tal vez de la distancia relativa entre sí pero estando, fundamentalmente, inconexas.

El área ocupada por el actual Arrabal Roig todavia conserva una fuerte conciencia de barrio aunque la fragmentación del antiguo ambiente por la construcción de nuevos edificios (cuyos moradores ya no se vinculan al barrio) y la decrepitud de las edificaciones supervivientes, ha dado lugar a una sensación de liquidación todavía más acentuada por el carácter de los proyectos barajados por la administración urbanística para este islote.

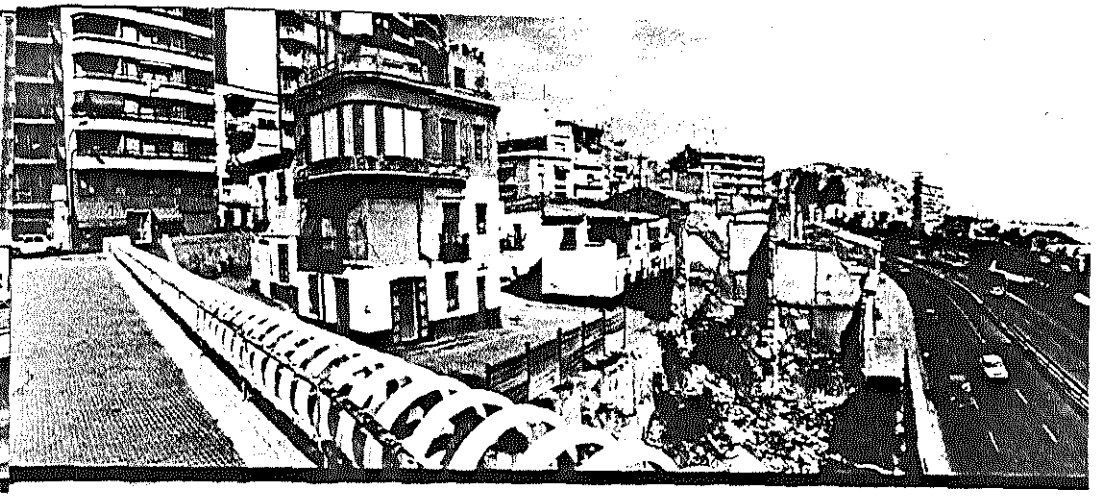
Sin duda, la actuación mas brutal acaecida en los límites del área que nos ocupa, fue la construcción de los conjuntos denominados "Yoraco" y consecuentemente, el área en contacto con ellos funciona como polo o nodo negativo (fotografias B y G). En el punto opuesto, la calle de San Cayetano, todavia tiene una débil polaridad positiva (fotografias A, I y K) subrayada por el carácter peatonal que tiene su tramo superior.

Como ya se expuso, el carácter repeledor de la frontera o borde sureste (calle Jovellanos) es manifiesto, eliminando cualquier posibilidad de vida (fotografias A, B y G). El carácter de borde menor, simultáneo con el de senda débil y algo peligrosa de la calle Virgen del Socorro queda manifiesto en las fotografias C y E, mientras que San Cayetano sirve aún para estructurar los recorridos vivos (fotografia I).

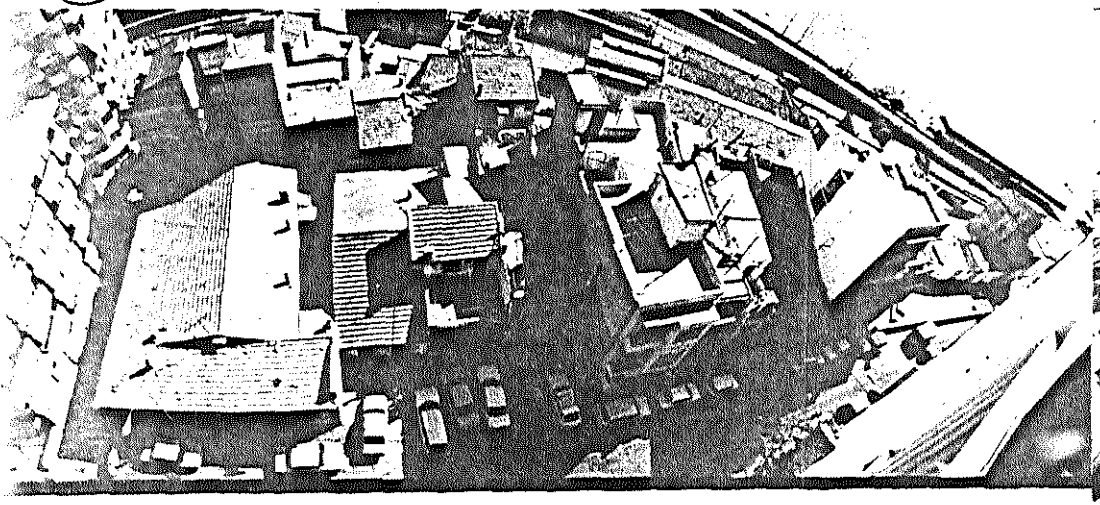
Las calles centrales, Madrid y Virgen del Lluch, sirven aún de caminos, manteniendo la primera todavia una digna presencia (fotografias F y J). La segunda, de menor entidad, (fotografias K y J) muere en el único ensanchamiento digno de mención, junto a la calle de Virgen del Socorro, que sin embargo está muerto (fotografia E).



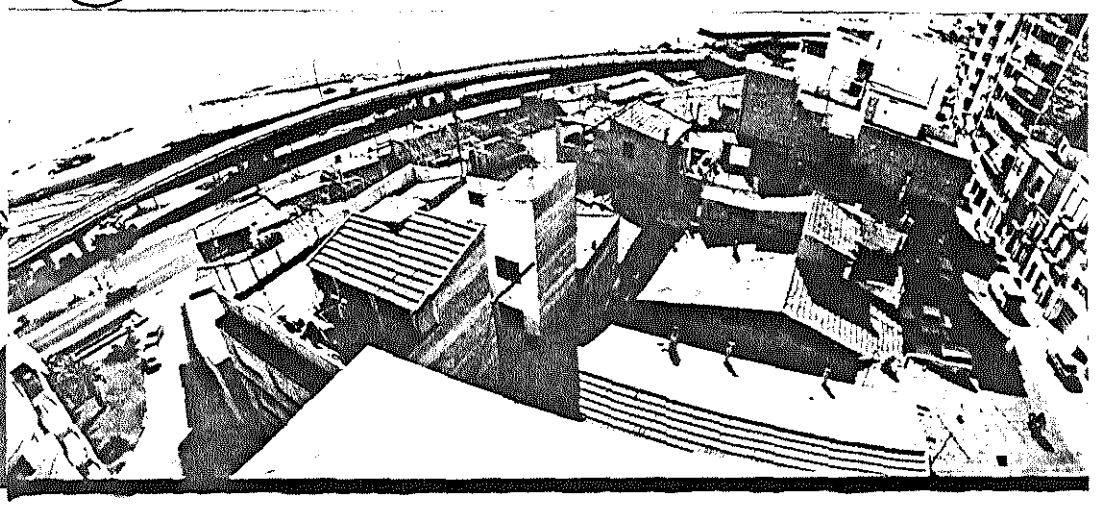
A VISTA GENERAL DESDE EL PASO SUPERIOR



B VISTA GENERAL DESDE EL APARCAMIENTO YORACO III



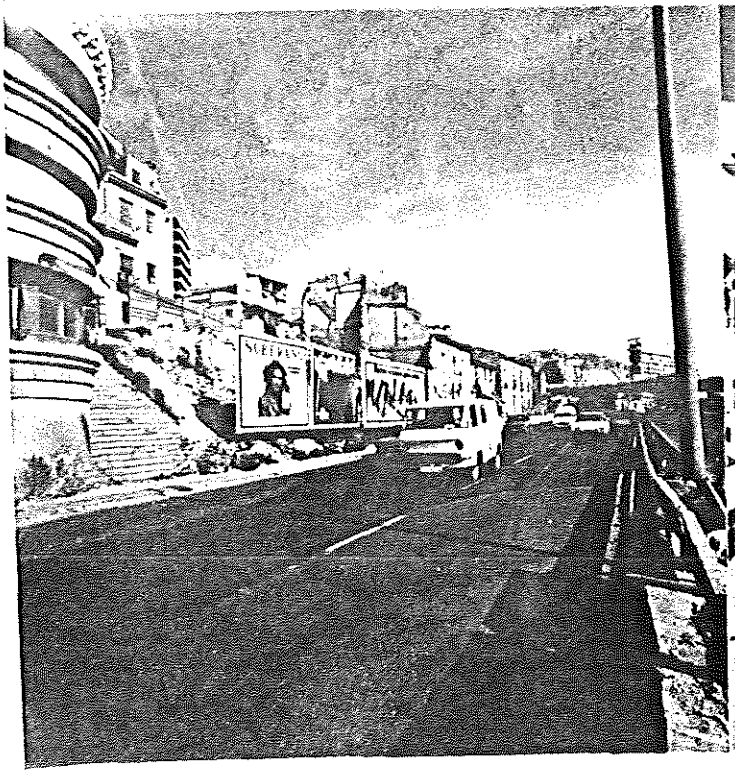
C PANORAMICA DESDE LA CALLE VIRGEN DEL SOCORRO



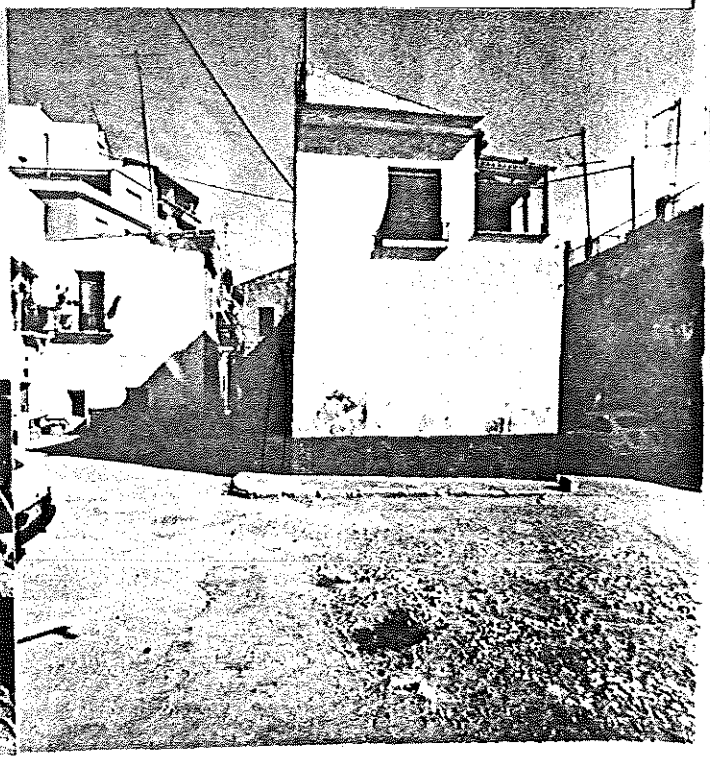
D PANORAMICA DESDE LA CALLE SAN CAYETANO

(E) ASPECTO DE LA CALLE VIRGEN DEL SOCORRO

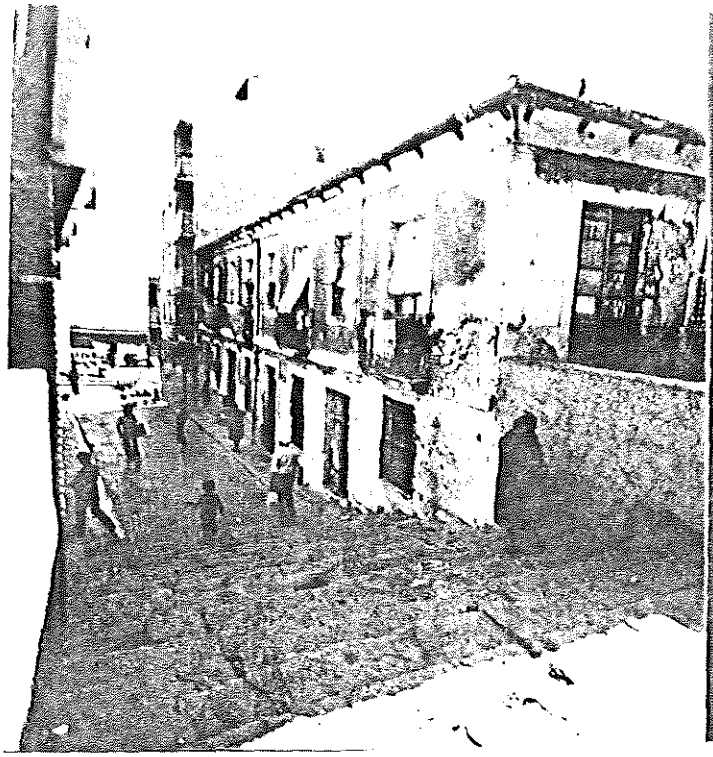
(F) PERSPECTIVA DE LA CALLE MADRID DESDE LA CALLE SAN CAYETANO



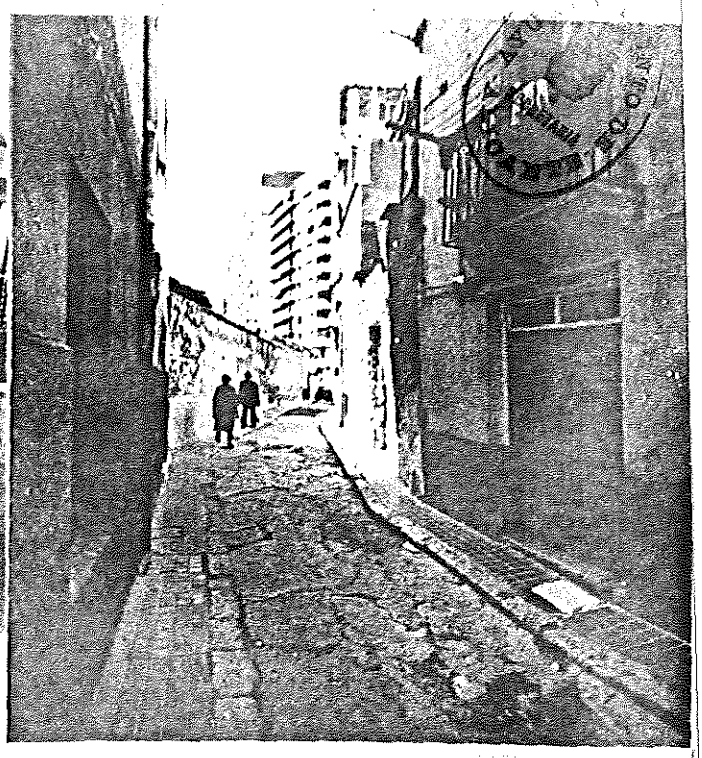
(G) VISTA DEL ARRABAL ROIG DESDE LA CALLE DE JOVELLANOS



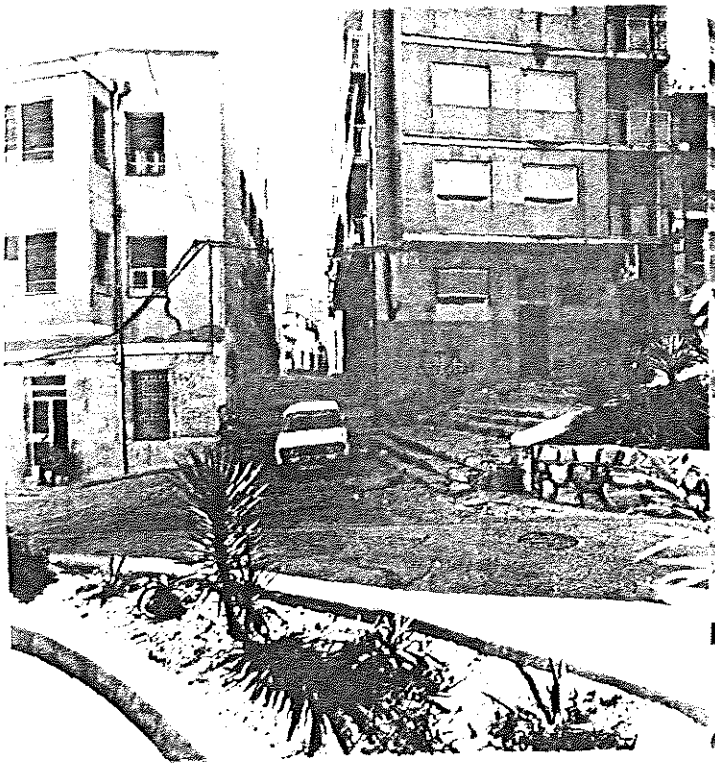
(H) PLACETA SITA EN LA CALLE MADRID



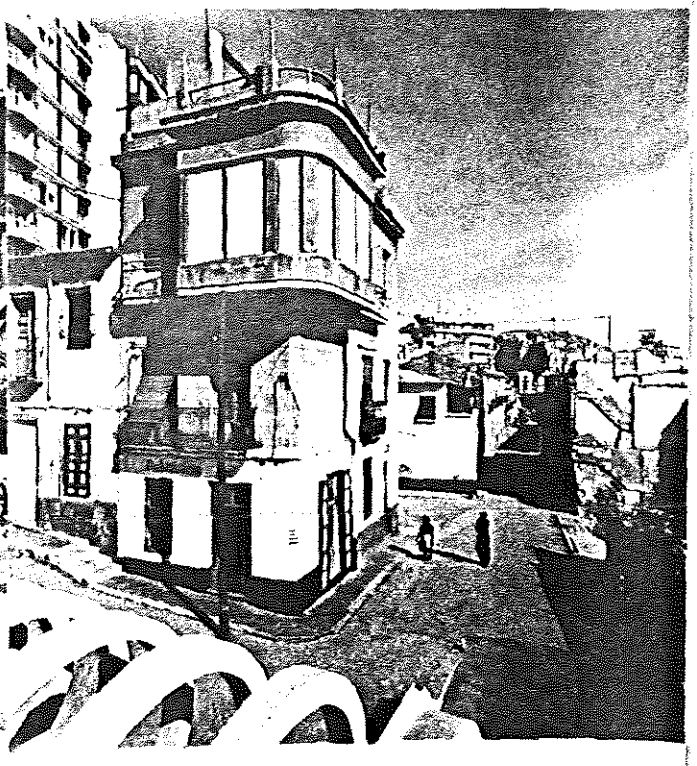
I VISTA DE LA CALLE SAN CAYETANO DESDE LA CALLE VIRGEN DEL SOCORRO



J ASPECTO DE LA CALLE VIRGEN DEL LLUCH EN SU PUNTO INTERMEDIO



K ASPECTO DE LA CALLE VIRGEN DEL LLUCH DESDE LA CALLE SAN CAYETANO



L ESTADO ACTUAL DEL CRUCE DE LA PLAZA TOPETE CON LA CALLE MADRID

La presencia de los hitos distantes, monte-castillo y playa-mar, aparece en todo el barrio casi borrada por la brutalidad de las nuevas - construcciones (fotografias A y F) o por la desafortunada red viaria exterior (fotografias B, D y G).

Finalmente, el carácter residual del barrio con su escala disminuida queda patente en las fotografias A y C. La confusión que expresan las - C y D señala claramente que la aplicación de las Ordenanzas del vigente - P.G.O.U. o medidas equivalentes, no solucionarian en absoluto el aspecto resultante.

1.4.10 - Determinaciones y previsiones del planeamiento superior.-

En la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de 1.958-62 aprobada definitivamente en el año 1.970, en esta área se cambió la calificación de zona histórico-artística a zona intensiva media, sellándose - su destino de modo que la destrucción ya adelantada se consumó rápidamente (Plan Especial promovido por Yoraco en 1.973, etc.) no llegando todavia a mayores efectos por la fragmentación de la propiedad que impedia - remodelaciones tan brutales como la citada.

No obstante hay que señalar, que las limitaciones de las Ordenanzas Municipales en vigor respecto de las dimensiones mínimas del solar - edificable (60 m2.) imposibilita la construcción de gran número de ellos.

Por otra parte la calle Virgen del Lluch queda, en virtud de la - limitación altura cornisa/ancho calle menor o igual a 1'50, impuesta en - la aprobación definitiva de la revisión del Plan General, con una sola - altura edificable (4'50 m.) lo que unido a las dimensiones apuntadas para las parcelas, deja sin posibilidad alguna de reposición a las viviendas - que le dan frente. En la calle Madrid, si bién las alturas edificables - permitidas son superiores, la aplicación del conocido artículo 52 de las Ordenanzas Municipales de la Edificación dá lugar a soluciones grotescas.

El cálculo de la edificabilidad permitida por el Plan General -

AYUNTAMIENTO DE ALMENARA

para cada parcela se transcribe a continuación e igualmente se grafía en los planos de información dada su importancia en el reconocimiento de derechos de edificación y en la delimitación de las unidades de actuación previstas.

Hay que subrayar, sin embargo, las siguientes consideraciones:

a) Dado que según el vigente Plan General de Ordenación el aprovechamiento edificatorio en zonas intensivas depende de la agrupación de las parcelas, pudiendo variar según se subdividan o agrupen, por virtud de la aplicación de los artículos 47, 52 y 53 de las Ordenanzas Municipales, el volumen edificable se ha calculado según la parcelación existente, sin que puedan admitirse, a estos efectos, agrupaciones o segregaciones posteriores a la fecha de la suspensión primitiva de licencias.

b) El cálculo se ha obtenido utilizando la unidad de volumen - - m2/m2., que permite ajustar mucho más exactamente los resultados.

c) Dado el uso residencial existente en las plantas bajas se entiende equivalente a todos los efectos la superficie edificable en planta baja que la del resto de ellos. La entreplanta, en su caso, se computa como el 40% de la planta baja correspondiente.

d) Se desprecia el incremento edificable que supondrían los miradores y balcones (mínimo por otra parte para las calles Madrid y Virgen del Lluch) y sin embargo no se tienen en cuenta los posibles patios interiores (que a razón de 3'00 m. x 3'00 m. como mínimo dejarian, dado el - tipo de parcelas sobre las que operarian, reducida drásticamente la edificabilidad resultante.

e) Se introducen los incrementos edificatorios consecuencia de - los artículos 47 y 52 de las Ordenanzas Municipales de la Edificación.

Las edificabilidades por parcela resultante son:

AYUNTAMIENTO DE ELIOANTE
SECRETARIA
38

MANZANA I

CALLE			SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
Jovellanos	11	Madrid 2	73,25	494,53
"	12	" 4	85,00	580,62
"	13		48,30	357,42
"	14		66,40	491,36
"	15		79,40	571,06
Madrid	6		46,80	187,20
"	8		66,50	199,50
"	10		35,50	106,50
"	12		37,70	113,10
TOTAL MANZANA I.....			538,85 m.^{2}	3.101,29 m.^{2}

MANZANA II

Jovellanos	16 y	Madrid 14	88,50	571,88
"	17	" 16	88,70	578,41
"	18	" 18	90,00	585,27
"	19	" 20	90,50	589,84
"	21	"22-24	217,00	1.359,24
"	22	" 26	58,10	355,04
"	23	28	44,20	248,18
"	24	" 30	39,20	218,68
"	25	" 32	62,5o	347,05
"	26	" 34	64,40	350,06
TOTAL MANZANA II....			843,10 m.^{2}	5.204,15 m.^{2}

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE SECRETARIA

MANZANA III

CALLE			SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
Madrid	1		46,20	184,40
"	3y V. Socorro	24	25,90	126,91
"	5 "	26	27,20	133,28
"	7 "	28	24,80	121,52
"	9-11 "	30	24,80	121,52
"	13 "	32	33,80	165,62
"	13 "	34	31,30	103,08
"	15 "	36	50,85	172,89
"	17 "	38	42,40	144,16
"	19		29,00	116,00
"	21		26,45	92,57
"	23		25,80	51,60
"	25		36,00	62,00
"	27 y V.Lluch	2	85,70	245,90
"	29 "	2	83,50	234,82
"	31 "	2	73,80	206,00
"	33 "	2	68,60	190,40
"	35 "	2	63,50	175,10
"	37		112,10	336,30
"	39		51,60	154,80
Virgen del Socorro		22	31,60	150,84
Virgen del Lluch		4	41,40	41,40
"		6	40,75	40,75
"		8	48,50	48,50

Madid 41 y V.Lluch 10	96,80	269,68
" 43	40,80	122,40
" 45	35,80	107,40
" 47	35,60	106,80
" 49 y S. Cayetano 3	63,10	295,74
S.Cayetano 5	127,50	688,50
" 7	73,18	240,13
Virgen del Lluch 12	39,50	39,50
TOTAL MANZANA III	1.637,73 m^2.	5.293,51 m^2.

MANZANA IV

V.Socorro 40 y V.Lluch 1	104,00	536,40
" 42 " 3	85,60	327,84
" 44	39,00	210,60
" 46	48,55	262,17
" 48	39,90	215,46
" 50	52,00	280,80
" 52	125,70	678,78
Virgen del Lluch 5	28,60	28,60
" 7	38,00	38,00
" 9	39,35	39,35
" 11	57,80	57,80
" 13	37,90	37,90
" 15	63,90	63,90

Virgen del Socorro	54	76,70	414,18
"	56-58	164,50	888,30
"	60-62-64	162,15	875,61
S. Cayetano	11-13	169,60	508,80
Virgen del Lluch	17	59,50	59,50
"	19	58,25	58,25
"	21	49,45	49,45
"	23	50,50	50,50
Zona común a V.Lluch 19-21-23		18,65	18,65
V.Lluch 25 y S.Cayetano 9		121,30	541,02
TOTAL MANZANA IV		1.690,90 m^2	6.241,86 m^2

Excmo. Ayuntamiento Pleno
26 FEB. 1982
Aprobado inicialmente en sesión de hoy.
El Secretario,

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE - SECRETARIA

Excmo. Ayuntamiento Pleno
- 3 SET. 1982
Aprobado provisionalmente en sesión de hoy.
El Secretario.

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE - SECRETARIA