

193791

PROYECTO ESTUDIO DE DETALLE

2368/A1

PROPIETARIO PROMOCIONES BAÑOS LLOFRIU S.L. Y PREDESER S.A.

SITUACION PLAZA DE GABRIEL MIRO N. 10. ALICANTE

JAVIER LEACH DE QUESADA. ARQUITECTO.

MAISONNAVE, 44 - ENTRESUELO A - TELF. 522 33 46

03003 ALICANTE

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE.

SITUACION: PLAZA DE GABRIEL MIRO, 10. ALICANTE.

PROMOTOR: PROMOCIONES BAÑOS LLOFRIU S.L. Y PREDESER S.A.

MEMORIA

La Plaza de Gabriel Miró, situada en el barrio de San Francisco, de Alicante, tuvo su origen en una pequeña ensenada natural que se utilizaba para dejar en tierra botes y embarcaciones menores extramuros de la ciudad en los siglos XVI, XVII y XVIII. A falta de puerto, los barcos quedaban anclados a la roda en la bahía, y barcazas, chalupas y lanchones, hacían el transporte de carga o descarga de los mismos hasta la orilla.

Dicha ensenada junto al baluarte Sur -Baluarte de San Carlos, construido en 1.691- de las murallas de la ciudad, sirvió de atraque, refugio y arsenal a estas embarcaciones de remo. En los planos de la ciudad de los siglos XVII y XVIII se aprecia claramente la formación de la Plaza con tres fachadas edificables, y la cuarta sin construir -apertura al mar-.

Con la supresión de las murallas de Alicante en el siglo XIX, la construcción de un muelle de ribera (actual muelle núm. 2) y la definición del puerto con sus malecones de Levante y Poniente, al trazarse el Paseo de la Explanada y la

calle de San Fernando, la Plaza queda separada del mar integrándose en el tejido urbano de la ciudad y cerrándose por su cuarto lado (el del mar).

Se puede considerar, pues, como una Plaza diseñada y delimitada en el siglo XIX, como las hay de igual época en Cadiz, Murcia y Málaga (plazas isabelinas), aunque ésta de Alicante es algo mayor que la media de ellas.

Sigue siendo la parte más baja de la ciudad, como se puede observar cuando llueve torrencialmente. El agua que baja desde la zona de la Montañeta por la calle de San Francisco, y de las zonas altas de la ciudad por las calles de Castaños y Bailén, desembocan en el puerto por la calle de Coloma que une la Plaza de Gabriel Miró con la Explanada y se embalsan en la Plaza cuando tienen dificultades para su salida.

La circunstancia de que sobre el solar del antiguo edificio llamado Casa del Rey -almacen o alfolí de sal y cárcel posteriormente-, está edificado el actual edificio central de Correos (Luis Ferrero 1.916) hace que la Plaza, cuyos nombres a través de la historia han sido "de Las Barcas", "de La Independencia", "de Isabel II", y "de Gabriel Miró", sea uno de los vértices de la vida administrativa de Alicante, y se le conozca como "La Plaza de Correos".

En la Plaza hay 19 edificios antiguos (de más de 50 años), que suponen el 71% de la longitud total de las fachadas recayentes a la misma.

Se puede observar que las fachadas de los edificios recayentes a la calle de San Fernando (Explanada), son las que han sido reedificadas debido al alto precio de dichos solares, siendo actualmente más altas que la media, y todas de menos de 18 años.

Para frenar el deterioro ambiental y urbanístico de Alicante, se redactó en 1.981 el "Plan Especial de Edificios Protegibles del Municipio de Alicante", que afecta a los edificios característicos del siglo XIX de la Plaza, entre ellos el que nos ocupa y objeto del presente Estudio de Detalle.

Según dicho Plan Especial, se protege la Plaza y su carácter y ambiente, no los edificios que la conforman puntualmente.

El Estudio que se presenta tiene su motivo por la inviabilidad de restauración interna del edificio a que afecta:

- Porque tiene más de 100 años y se encuentra en el último período de su vida.

-- Porque las viviendas de sus plantas altas no cumplen las actuales condiciones de habitabilidad y salubridad.

Por ello se propone en este Estudio de Detalle una operación en que se regularizan las alturas de forjados, de acuerdo con los forjados y alturas de sus edificios colindantes (uno de ellos con un Estudio de Detalle aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Alicante en fecha 5 de Octubre de 1.990), igualando alturas con dichos edificios vecinos.

Para la redacción de este Estudio se han medido las longitudes y alturas de todas las fachadas de los edificios que dan frente a la Plaza, obteniéndose la altura media de todos ellos tanto en metros como en número de plantas. Dicha altura media es de 5,75 plantas y 20,33 metros.

Se mantienen las cornisas que marcan los forjados y que dominan en los edificios decimonónicos de la Plaza, y los huecos verticales en balcones de plantas altas y en accesos al local de planta baja.

Alicante, Febrero de 1.991

JAVIER LEACH

ARQUITECTO

OFICIAL DE ARQUITECTOS
UNIDAD VALENCIANA

VISADO

CROQUIS DE SOLAR
ESC. 1:200



PLAZA DE GABRIEL MIRO

Aprobado inicialmente por el
Pleno del Excmo. Ayuntamiento,
en sesión de 29 ABR. 1991
EL SECRETARIO GENERAL,

SITUACION DEL EDIFICIO
OBJETO DE ESTUDIO DE DETALLE

Aprobado definitivamente por
el Pleno del Excmo. Ayunta-
miento de la ciudad de
16 SET. 1991

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION: PLAZA GABRIEL MIRO Nº 10 ALICANTE

PROMOTOR: PRO. BANOS SLOBBRA S.L. Y PAREDESER S.A.

PLANO Nº 1

ESCALA: 1:1000; 1:200

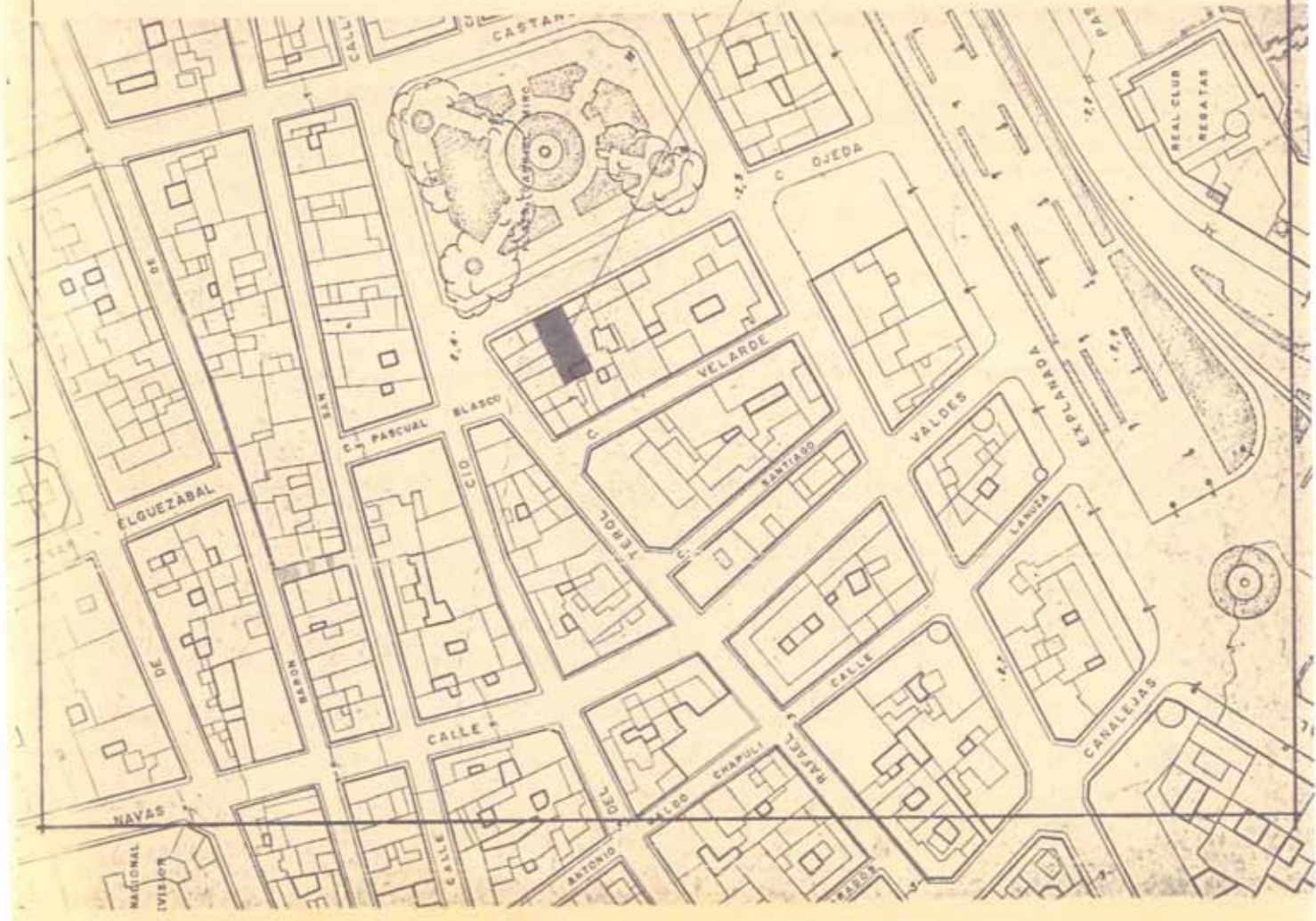
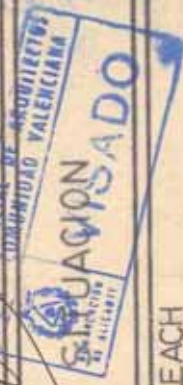
DIBUJO :

PROYECTO Nº A-754

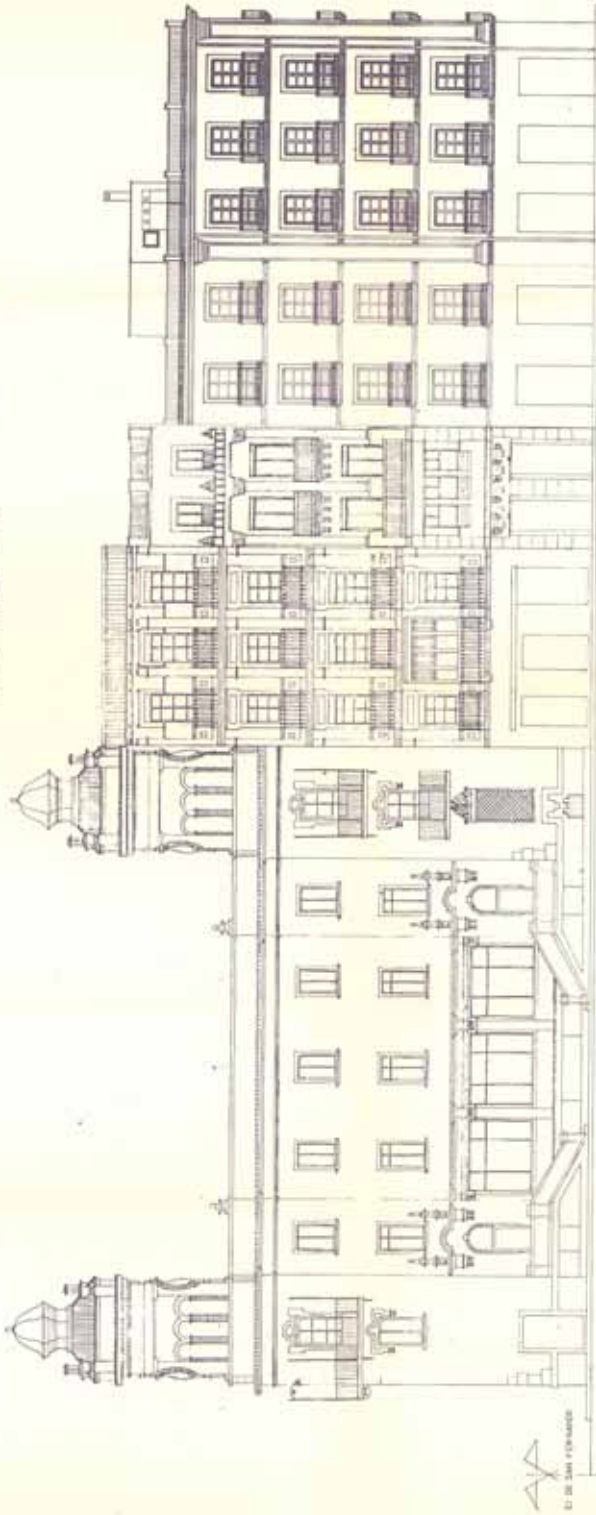
FECHA: FEBRERO -1991

JAVIER LEACH

ARQUITECTO



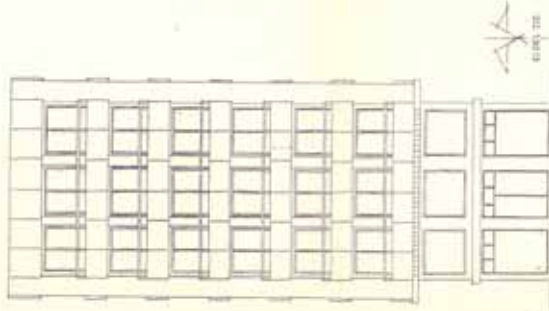
FACHADA A



PLAZA DE GABRIEL MIRO

FACHADA DEL ENFIDO
DE JERO DE ESTE ESTUDIO
PROPUESTA

FACHADA C



CI DE GABRIEL MIRO

CI DE JERO

Aprobado definitivamente por el
Plano del Excmo. Ayuntamiento,
en sesión de 29 MAR 1951
El Sr. D. J. M. G.

Aprobado definitivamente por
el Plano del Excmo. Ayunta-
miento en sesión de 1. JUL 1951
El Sr. D. J. M. G.

PROYECTO ESTUDIO DE DETALLE SITUACION PLAZA GABRIEL MIRO Nº 10 ANSICANTE PROMOTOR PRO-BANOS LOPELUSI Y PUEBLO S.A.	
PLANO Nº 2	FACHADA DE PROPUESTA
ESCALA: 1:100	DIBUJO: J.L.A.
PROYECTO NPA-754	FECHA FEBRERO 1950
JAVIER LEACH ARQUITECTO	