EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

# ESTUDIO DE DETALLE EN EL REBOLLEDO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO

EL ARQUITECTO MUNICIPAL: MIGUEL GARULO MUÑOZ

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
Secretaría

# ESTUDIO DE DETALLE

# EN EL SECTOR SR2

# EL REBOLLEDO

JUNIO 1993

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE Secretaría

# M E M O R I A

Las alineaciones proyectadas en el suelo urbano de segunda residencia por el vigente Plan General al operar en suelos parcialmente consolidados por edificaciones aisladas resultan, en algunas ocasiones, de difícil ejecución al no coincidir con las líneas de propiedad frente a los caminos que en líneas generales han servido para definir las calles previstas en esta categoría de suelo.

Como es sabido estos suelos SR provienen de segregaciones y parcelaciones realizadas sobre suelo originariamente no urbanizable (o rústico) que en su mayor parte se ejecutaron sin responder a ninguna ordenación previa, apoyándose en antiguos caminos rurales o en simples servidumbres de paso. La ordenación y clarificación que ha supuesto el Plan General Municipal no impide, sin embargo, que ciertas determinaciones deban ser ajustadas para evitar algunas discordancias con la realidad física imposibles de evitar en la formulación de planes generales.

Uno de estos supuestos se da en el sector denominado en el P.G.M.O.U. "Rebolledo", en uno de los viales proyectados junto al equipamiento asistencial y pequeña área ajardinada, al sur de la antigua carretera de Ocaña.

Con ocasión de la solicitud de una cédula urbanística por doña Encarna Navarrete Martínez se ha comprobado que la alineación de la calle que se ha previsto sobre un camino se desplaza levemente hacia el norte, pero aún así lo suficiente como para dificultar la edificación en las parcela de la señora



Modelo A-0051

Navarrete Martínez, puesto que la nueva alineación le llevaría a adquirir como sobrante parte del camino, adquisición inviable hasta tanto se desplace efectivamente hacia al norte a costa del predio situado más arriba, lo que solamente podría alcanzarse con el correspondiente proyecto de expropiación, lo que además de mayores costos causaría dilaciones poco justificables.

Por ello resulta adecuada la formulación de un Estudio de detalle, de iniciativa municipal, que simplemente se reduce a un ajuste de la traza de la calle respecto al camino existente, respetando al máximo las líneas de propiedad.

Así, simplemente, el Estudio de detalle se compone de los planos de información urbanística de "Calificación pormenorizada según el P.G.M.O.U.", plano nº 1; de "Alineaciones según el P.G.M.O.U.", plano nº 2; "Catastral", plano nº 3; y "Estado actual del camino", plano nº 4; y de los planos de ordenación nº 1, "Calificación pormenorizada" (Hoja 25 del plano 2C del P.G.M.O.U.); nº 2, "Alineaciones" (Hoja 25 del plano 3B del P.G.M.O.U.); y nº 3 "Alineaciones, escala 1:500".

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 17 SET. 1993

EL SECRETARIO GENERAL

Las nuevas alineaciones no ocasionan perjuicio ni alteran las condiciones de la ordenación de los predios colindantes sino que, al contrario, resuelven los problemas arriba indicados. Solamente se encuentra afectado por la nueva alineación el predio de la señora Navarrete Martínez.

La redacción del presente Estudio de detalle ha sido efectuada por el arquitecto municipal MIGUEL GARULO MUÑOZ, arquitecto, con la colaboración del topógrafo municipal RAFAEL BAÑULS TEROL y el delineante JUAN MANUEL SEGARRA GILABERT.

Aprobado inicialmente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión de 18 JUN. 1993

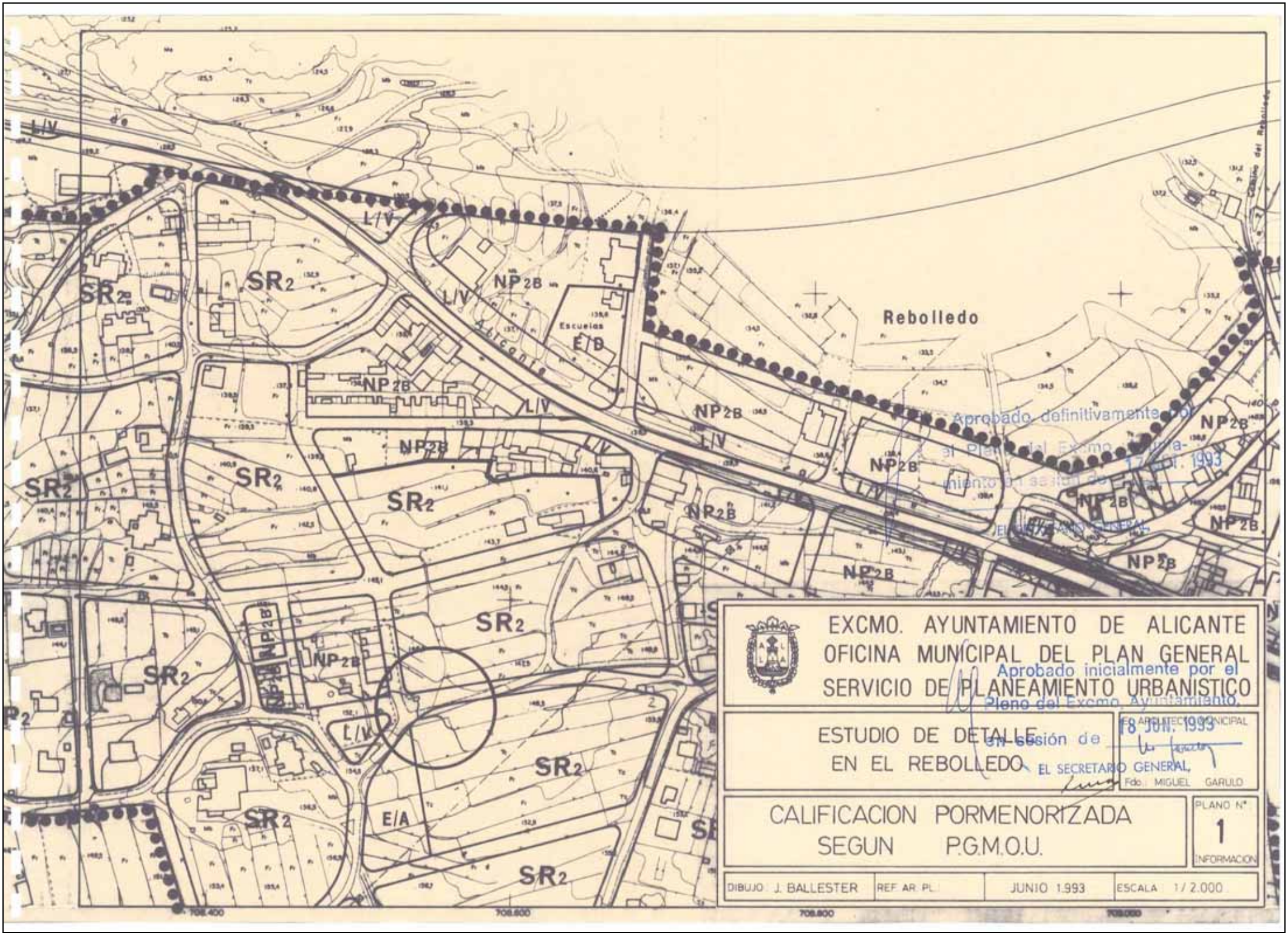
EL SECRETARIO GENERAL,

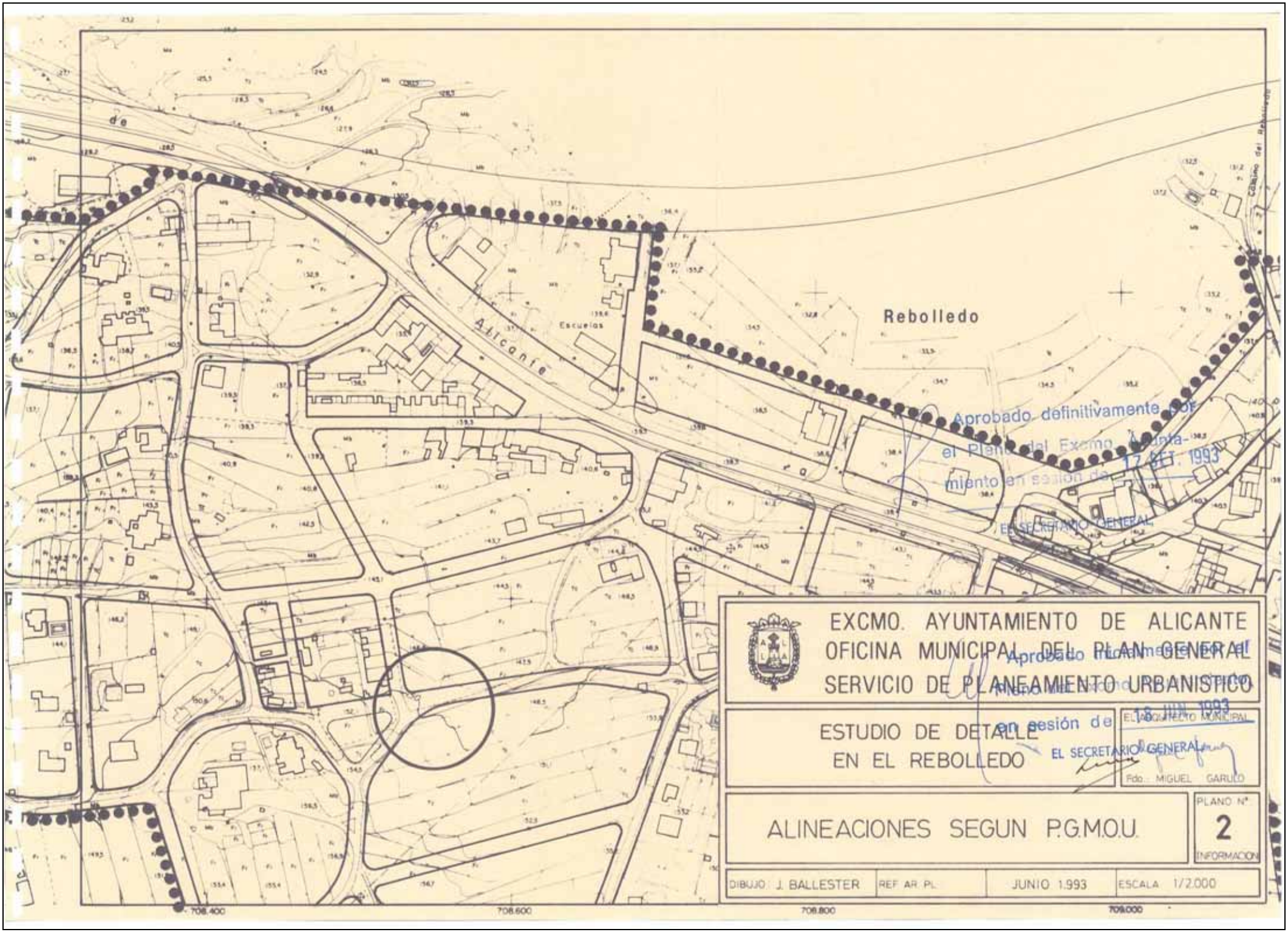
Alicante, 2 de junio de 1993
EL ARQUITECTO MUNICIPAL

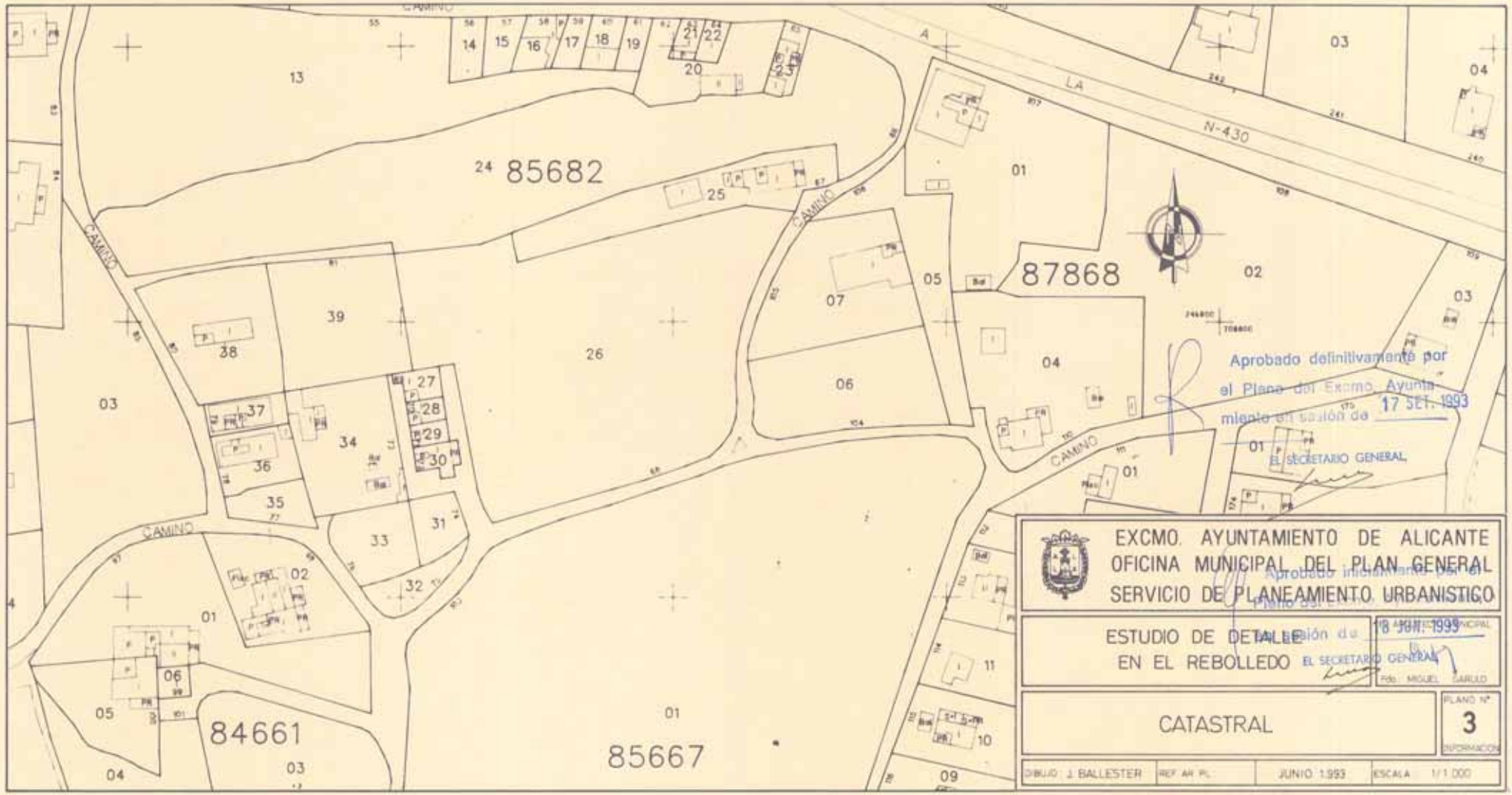
fdo: Miguel Garulo Muñoz



Modelo A-0051


Rebolledo
Escuelas
E/D
E/A
L/V
SR2
NP2B
Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 17 JUL. 1993
EL SECRETARIO GENERAL
Aprobado inicialmente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 18 JUN. 1993
EL SECRETARIO GENERAL
Fdo.: MIGUEL GARULO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO
ESTUDIO DE DETALLE
EN EL REBOLLEDO
CALIFICACION PORMENORIZADA
SEGUN P.G.M.O.U.
PLANO Nº
1
INFORMACION
DIBUJO: J. BALLESTER
REF. AR. PL.
JUNIO 1.993
ESCALA 1/2.000


Rebolledo
Alicante
Escuelas
Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 17 DIC. 1993
EL SECRETARIO GENERAL
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO
ESTUDIO DE DETALLE
EN EL REBOLLEDO
Aprobado inicialmente en sesión de 18 JUN. 1993
EL SECRETARIO GENERAL
EL ARQUITECTO MUNICIPAL
Fdo.: MIGUEL GARULO
ALINEACIONES SEGUN P.G.M.O.U.
PLANO Nº
2
INFORMACION
DIBUJO: J. BALLESTER
REF. AR. PL.
JUNIO 1.993
ESCALA 1/2.000
708.400
708.600
708.800
709.000


CAMINO
LA
N-430
85682
87868
84661
85667
Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 17 SET. 1993
EL SECRETARIO GENERAL
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO
ESTUDIO DE DETALLE
EN EL REBOLLEDO
CATASTRAL
PLANO Nº
3
DIBUJO J. BALLESTER
JUNIO 1993
ESCALA 1/1.000

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 17 SET. 1993

EL SECRETARIO GENERAL,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO

Aprobado inicialmente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 18 JUN. 1993

EL SECRETARIO GENERAL

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

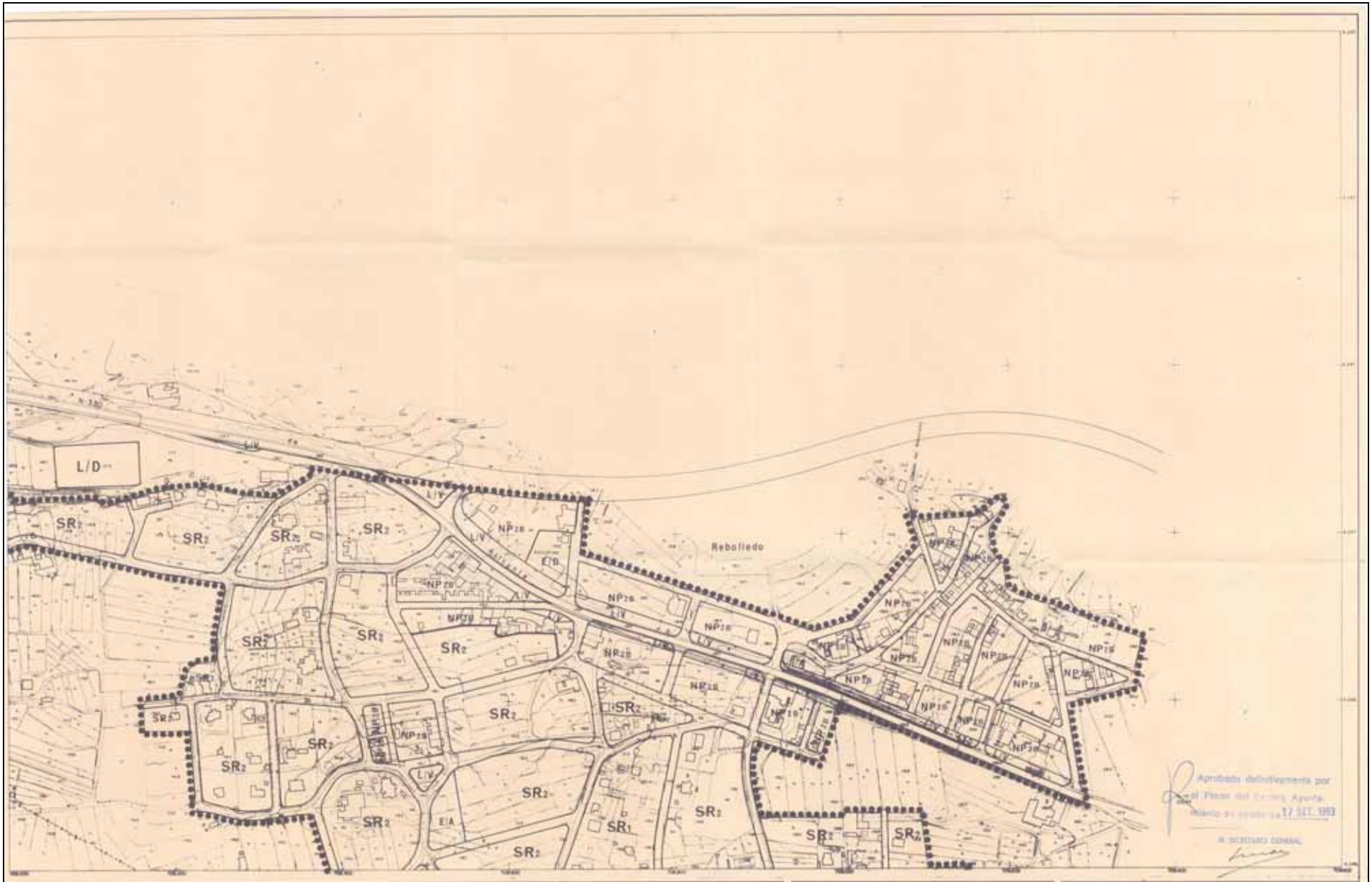
Fdo. MIGUEL GARULO

ESTUDIO DE DETALLE
EN EL REBOLLEDO

ESTADO ACTUAL DEL CAMINO

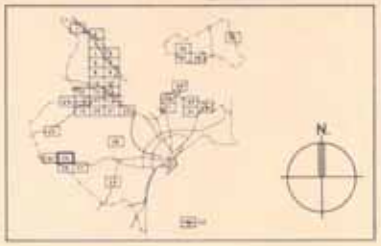
PLANO Nº 4 INFORMACION

| DIBUJO: J. BALLESTER | REF AR PL: | JUNIO 1.993 | ESCALA 1/500 |
|---|---|---|---|




Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayunto. Acuerdo de sesión de 17 SET. 1983

EL SECRETARIO GENERAL




EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO

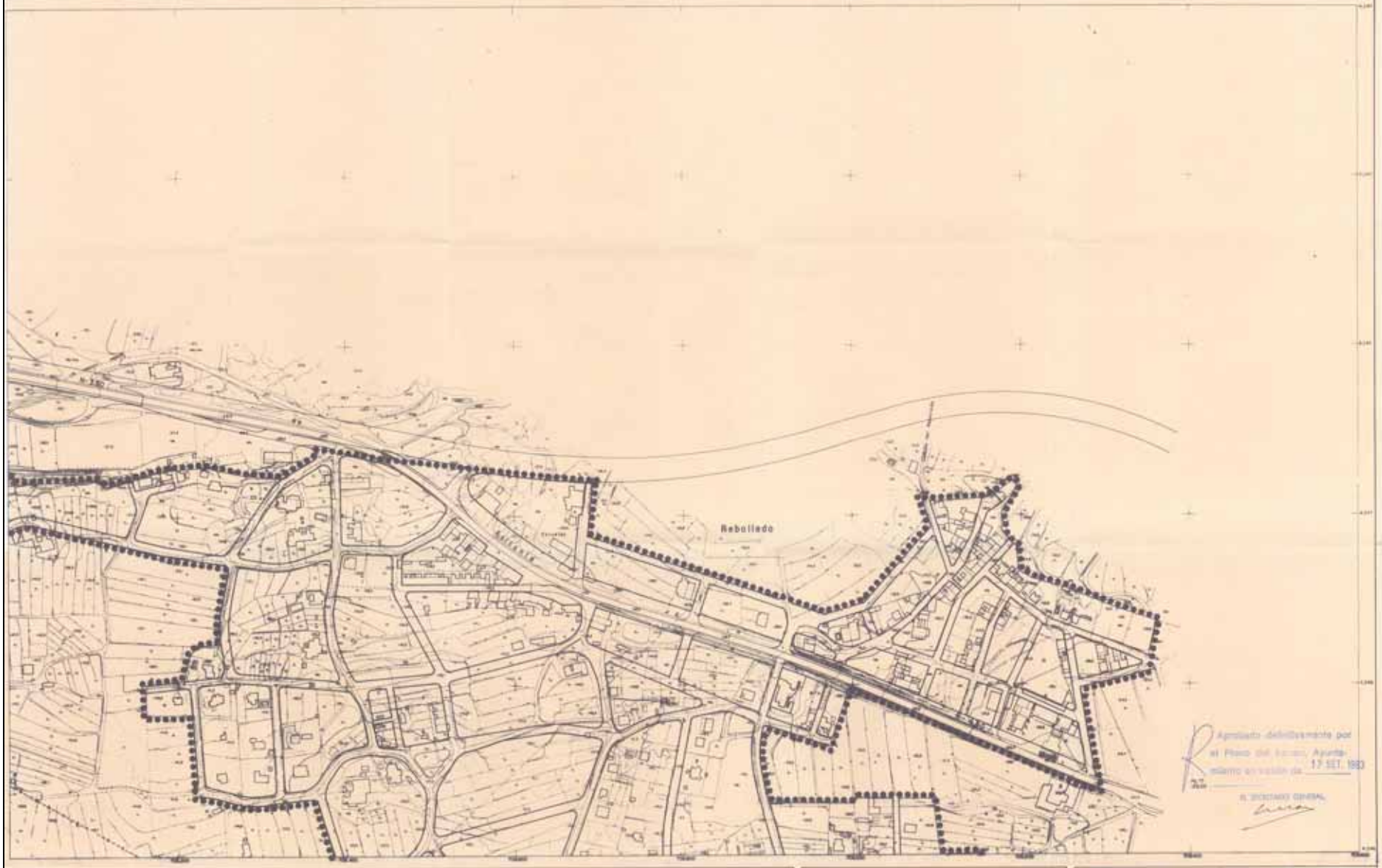
ESTUDIO DE DETALLE
EN EL REBOLLEDO

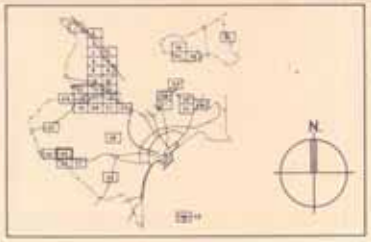
Sesión de 18 JUN. 1983

CALIFICACION PORMENORIZADA

1

JUNIO 1983




EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO

ESTUDIO DE DETALLE
EN EL REBOLLEDO

ALINEACIONES

2

JUNIO 1989

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 17 SET. 1993

EL SECRETARIO GENERAL,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO

Aprobado inicialmente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión de 18 JUN. 1993

EL SECRETARIO

ESTUDIO DE DETALLE
EN EL REBOLLEDO

EL ARQUITECTO MUNICIPAL GENERAL,

Fdo.: MIGUEL GARULO

ALINEACION MODIFICADA

PLANO Nº 3 ORDENACION

| DIBUJO J. BALLESTER | REF AR PL | JUNIO 1.993 | ESCALA 1 / 500 |
|---|---|---|---|