

AYUNTAMIENTO

A. G.

6640/93

819693

ESTUDIO DE DETALLE PARA  
ORDENACION DE VOLUMENES EN EL  
COLEGIO DE LAS REVERENDAS MADRES  
ADORATRICES, SITO EN LA AVDA. DE  
JIJONA, Nº 56 DE ALICANTE.

PROPIETARIO:  
R.R. M.M. ADORATRICES.

ANGEL GAMBIN GRAO - ARQUITECTO  
ANGEL GAMBIN PALLARES - ARQUITECTO  
LAS NAVAS, 45 - TELEFONO 530 88 44 - 03001 ALICANTE



ANGEL GAMBIN PALLARES - ARQUITECTO  
ANGEL GAMBIN GRAO - ARQUITECTO

LAS NAVAS, 45 - TELEFONO 520 88 44 - 03001 ALICANTE

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACION DE VOLUMENES EN EL COLEGIO DE LAS REVERENDAS MADRES ADORATRICES, SITO EN LA AVDA. DE JIJONA, Nº 56 DE ALICANTE.

PROPIETARIO: R.R. M.M. ADORATRICES.

#### MEMORIA JUSTIFICATIVA

=====

La presente memoria justifica la necesidad de una ordenación de volúmenes así como su ampliación en el colegio de las R.R. M.M. Adoratrices, situado en la Avda. de Jijona, calle Alcalá Galiano, y calle 30 de Marzo de Alicante, dado que la normativa específica de la zona es la de "Renovación de Periferias" y ésta fija unas condiciones urbanísticas que imposibilitan la ampliación del colegio, de forma adecuada a las necesarias para el correcto funcionamiento, y en base al apartado 100.1 del P.G.O.U. se redacta este Estudio de Detalle que permite, no sobrepasando la edificabilidad máxima que le corresponde según la zona, aumentar el volumen y el número de plantas de uno de los edificios señalados en los planos adjuntos con el nº 3, manteniéndose sin modificación el resto de edificios de la manzana.

Dado que se altera la disposición de volúmenes por aumento de una planta en uno de los bloques, se efectúa a continuación un estudio comparativo de la edificabilidad resultante por aplicación de las determinaciones previstas en el plan y las que se obtienen en el Estudio de Detalle, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 66.2. del Reglamento de Planeamiento.

EDIFICABILIDAD MAXIMA SEGUN P.G.O.U.  
=====

Nº DE PLANTAS	SUPERF. P.B.	SUPERF. P. PISOS "A"	SUPERF. ATICO "B"	LONG. FACHADA	EDIFICABILIDAD "A+B"
AVDA. JIJONA (17 m.)		6.900	1.380	115 m/1	8.280 m2
C/ ALCALA GALIANO (9 m.)		2.430	648	88 m/1	3.078 m2
C/ 30 de MARZO (9 m.)		3.960	1.056	54 m/1	5.016 m2
	10.961				16.374 m2
					+ 10.961 m2
					27.335 m2 const.

T O T A L . . . . .

Aprobado inicialmente por el  
Pleno del Excmo. Ayuntamiento,  
en sesión de 1 OCT. 1993

EDIFICABILIDAD OBTENIDA EN EL ESTUDIO DE DETALLE

EL SECRETARIO GENERAL,  
*[Signature]*

EDIFICIO	Nº DE PLANTAS	SUP. TOTAL
1	VI	1.243,75
2	III	3.193,82
3	III	1.965,12
4	I	171,50
EDIFIC. AUMEN- TADA EN EDIF. 2	I	891,66
TOTAL ...		9.259,47 m2.

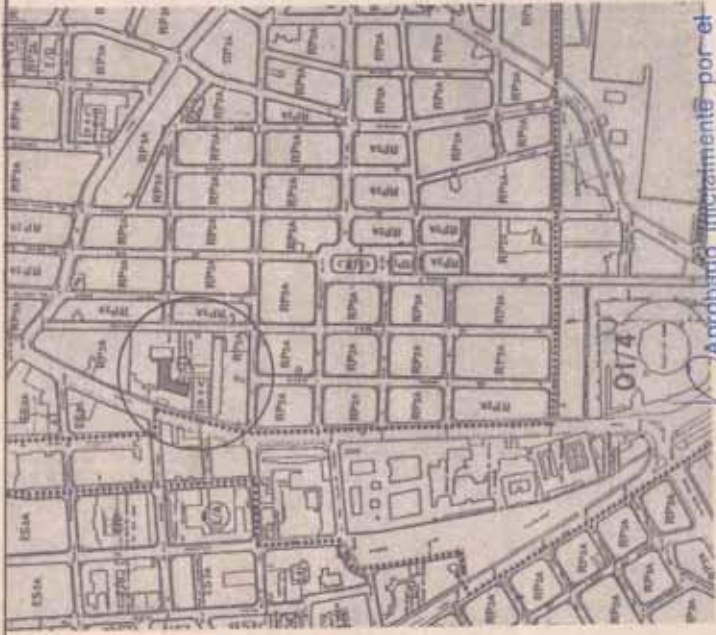
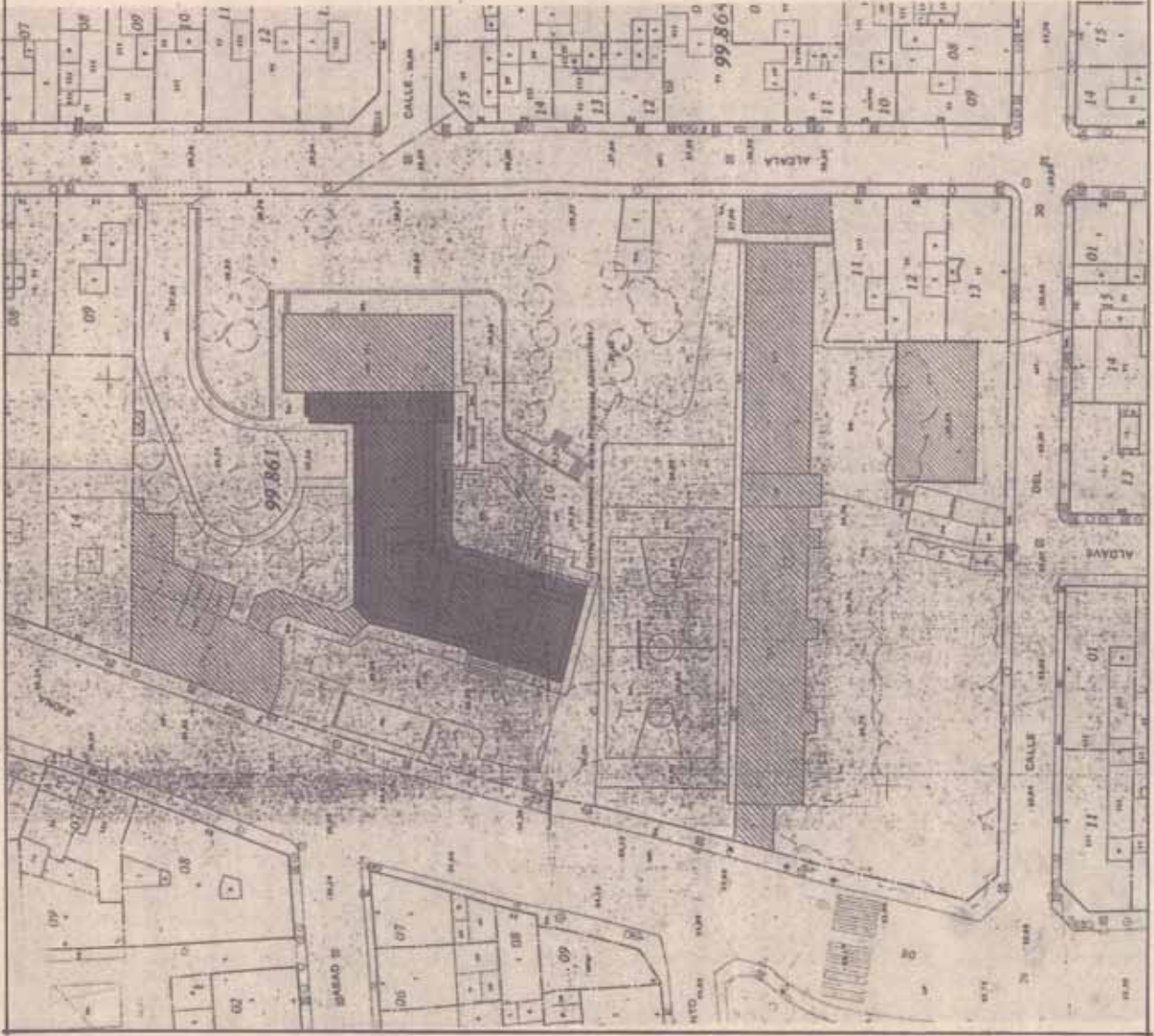
Luego, la máxima edificabilidad permitida es de 27.335 m2. y la resultante de este Estudio de Detalle es de 9.259,47 m2., por lo que no se alcanza la máxima permitida ni se supera el número máximo de plantas, así como tampoco se alteran los anchos de vías y los espacios libres existentes.

Aprobado definitivamente por  
el Pleno del Excmo. Ayunta-  
miento en sesión de 14 ENE. 1994  
Alicante, Septiembre de 1.993

*[Signature]*  
Fdo. Angel Gambin Grao

EL SECRETARIO GENERAL,  
*[Signature]*  
FDO. ANGEL GAMBIN PALLARES





Aprobado inicialmente por el  
Pleno del Excmo. Ayuntamiento,  
en sesión de **1 OCT. 1993**



ANGEL GAMBIN ALGRAO  
ANGEL GAMBIN PALARES  
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de ALICANTE  
C/ NAVAS, 45 - 03001 ALICANTE  
Tel. 520884

Firmas  
*[Handwritten signatures]*

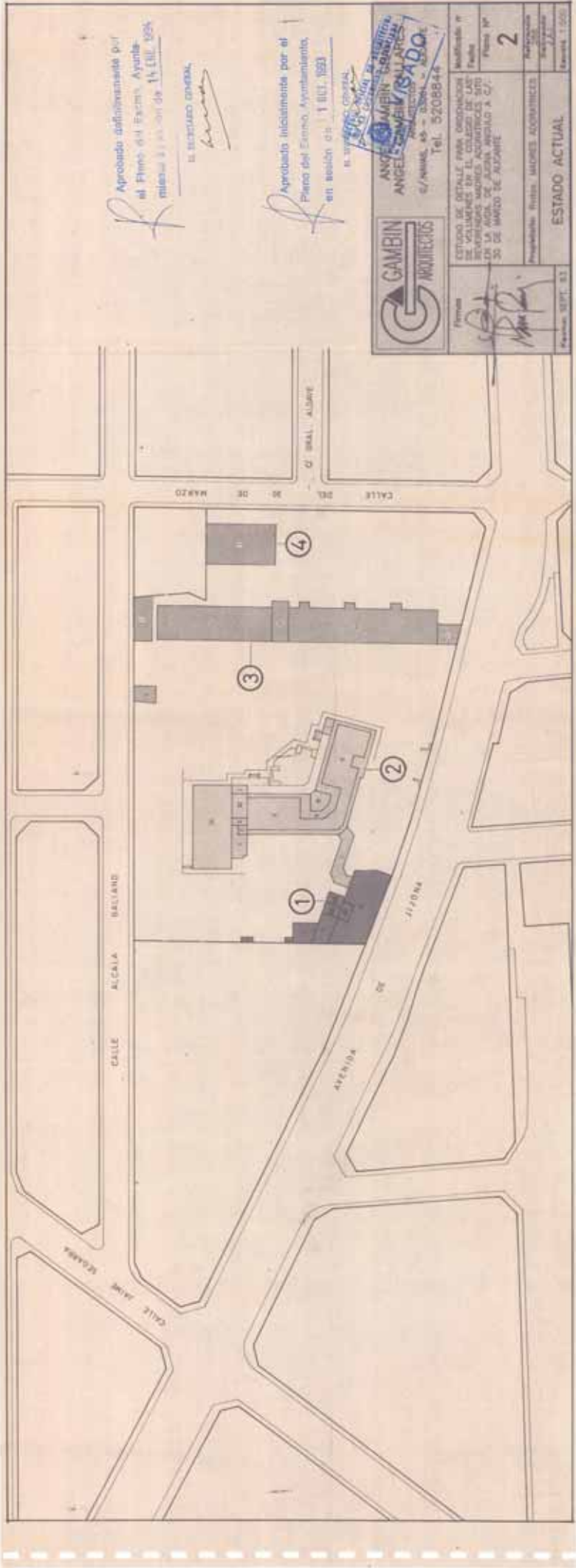
ESTUDIO DE PLAN DE ORDENAMIENTO DE VOLUMENES EN EL COLEGIO DE REVERENDAS MADRES ADORATRICES EN LA AVDA. DE JONAN ANGULO, C/ 30 DE MARZO DE ALICANTE

Modificado r  
Fecha  
Plano Nº  
**1**

Propietarios: Rvdas. MADRES ADORATRICES  
Referencia 288  
Delineado P.C.C.  
Escala 1:500

# EMPLAZAMIENTO

Fecha: SEPT. - 93



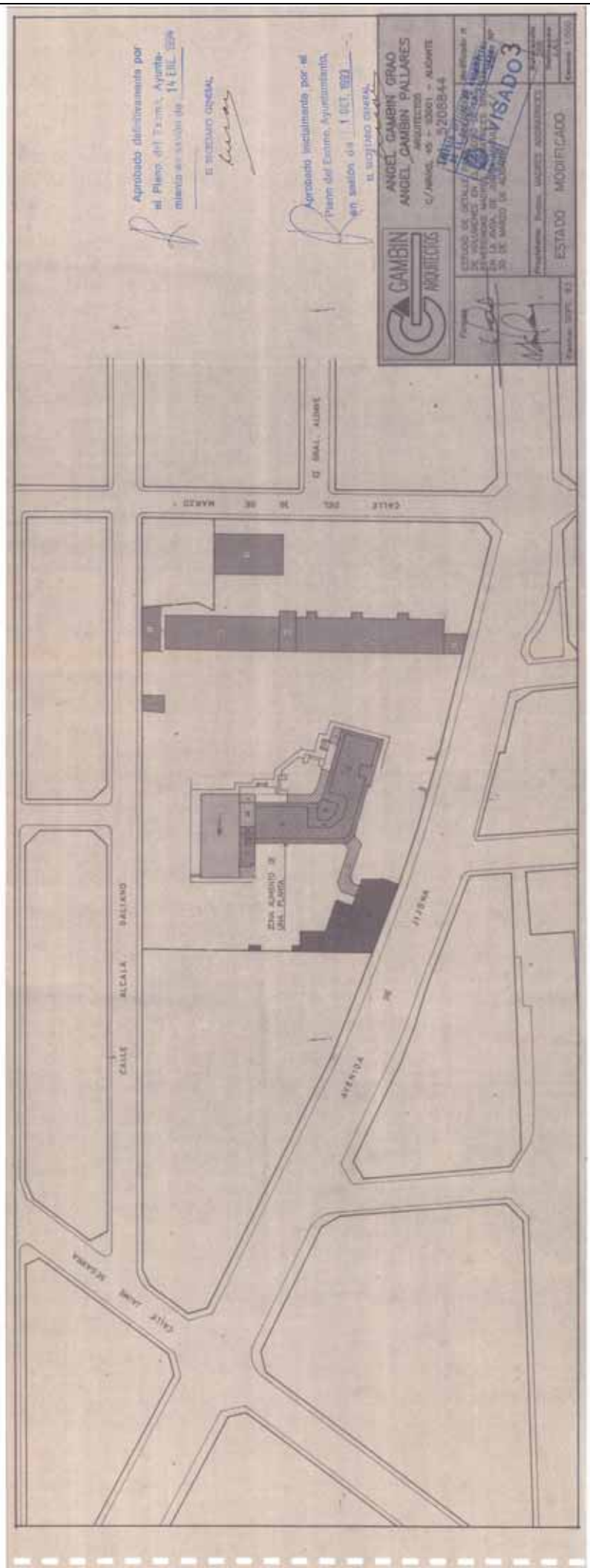
Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayudante Municipal el día 01 de 15.03.98  
 EL SECRETARIO GENERAL  
*[Signature]*

Aprobado inicialmente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión de 1 (01) 1993  
 EL SECRETARIO GENERAL  
*[Signature]*



ANGEL GAMBIN GARCIA  
 ANGEL GAMBIN GARCIA  
 C/ANIMAL 45 - 28014 - MADRID  
 Tel. 5208844

Proyecto	ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACION DE VOLUMENES DE EL COMPLEJO DE LAS RESERBAS AGUAS AEROSOLIZADAS EN EL MARZO DE ALCALÁ
Propietario	INSTITUTO TECNICO AGUAS AEROSOLIZADAS
Fecha	15.03.98
Plano Nº	2
Estado	ESTADO ACTUAL
Fecha	SEPT. 93
Escala	1:500



Aprobado definitivamente por el Pleno del Tercer Ayuntamiento en sesión de 14 EBR. 1979

El SECRETARIO GENERAL,  
*[Signature]*

Aprobado inicialmente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión de 1 OCT. 1977

El secretario general,  
*[Signature]*



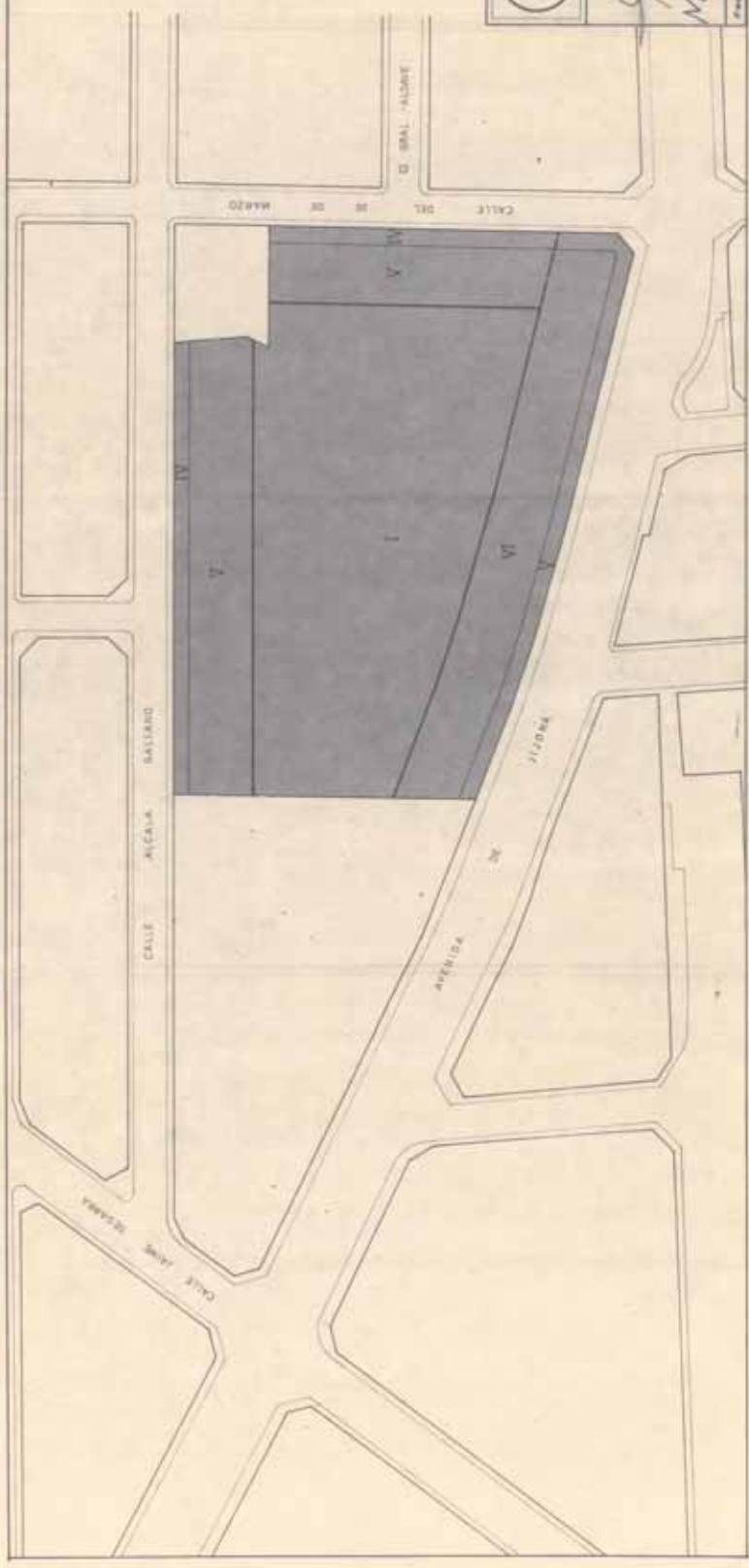
ANGEL GAMBIN GRAO  
ANGEL GAMBIN PALLARES  
arquitectos  
C/Valencia, 45 - 20061 - ALICANTE  
Tel. 2205844

ESTUDIO DE DISEÑO DE PLANTAS DE UN EDIFICIO DE 10 PISOS EN LA AVDA. DE JIJENA, 100. 30 DE MARZO DE 1977. VISADO 3

Proyectista: *[Signature]*  
Arquitecto: *[Signature]*

ESTADO MODIFICADO

Escala: 1:500



Aprobado Calificación por el  
 el Plano del Excmo. Ayuda-  
 miento al Estado de Valencia  
 el Secretario General

*[Signature]*

EDIF EN P BAJA 19887 m<sup>2</sup>  
 EDIF EN P PISOS 14 374 m<sup>2</sup>  
 TOTAL 21621 m<sup>2</sup>

*[Signature]*

Aprobado Incumplimiento por el  
 Plano del Excmo. Ayuntamiento  
 en sesión de 1 DIC. 2003  
 el Secretario General



ANGEL GAMBIN GRAD  
 ANGEL GAMBIN PALLARES  
 ARQUITECTOS - ALICANTE  
 C/NAVA 45 03000 - ALICANTE  
 Tel. 5208844

Plano nº	4
Modificado nº	
Fecha	
Plano nº	
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORGANIZACIÓN DE VOLUNTARIOS EN EL COLEGIO DE LAS REVERENDAS MADRES AGNOSTICAS SOTS EN LA AVDA. DE JIJONA ANCILOU A 5/7 30 DE MARZO DE ALICANTE	
Propietario: Bnias. MADRES AGNOSTICAS	
EDIFICABILIDAD POR APLI.	
CACION DEL PGOU	
Fecha: SEPT. 83	



