



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

ESTUDIO DE DETALLE, SECTOR
"CAMINO DE LA ERMITA"

SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO

EL ARQUITECTO MUNICIPAL : MIGUEL GARULO MUÑOZ



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ESTUDIO DE DETALLE

EN EL SECTOR SR2

CAMINO DE LA ERMITA

JUNIO 1993



MEMORIA

Las alineaciones proyectadas en el suelo urbano de segunda residencia por el vigente Plan General al operar en suelos parcialmente consolidados por edificaciones aisladas resultan, en algunas ocasiones, de difícil ejecución al no coincidir exactamente con las líneas de propiedad frente a los caminos que en líneas generales han servido para definir las calles previstas en esta categoría de suelo.

Como es sabido estos suelos SR provienen de segregaciones y parcelaciones realizadas sobre suelo originariamente no urbanizable (o rústico) que en su mayor parte se ejecutaron sin responder a ninguna ordenación previa, apoyándose en antiguos caminos rurales o en simples servidumbres de paso. La ordenación y clarificación que ha supuesto el Plan General Municipal no impide, sin embargo, que ciertas determinaciones deban ser ajustadas para evitar algunas discordancias con la realidad física imposibles de evitar en la formulación de planes generales.

Uno de estos supuestos se da en el sector denominado en el P.G.M.O.U. "Camino de la ermita", en uno de los viales proyectados ortogonalmente al la carretera de Agost a San Vicente del Raspeig, al este de la parcela escolar.

Si bien las "Modificaciones puntuales 2" han rectificado parte de la vía de referencia, con ocasión de una cédula urbanística solicitada por doña Leonor López Fidel el servicio de topografía municipal ha comprobado que en otro tramo del indicado camino el trazado de la calle se desplaza



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

levemente respecto del camino actual, pero aún así lo suficiente como para dificultar sobremanera la edificación en las parcelas no construidas (porque, además, las fincas que debieran retranquear su línea de propiedad están en gran parte edificadas y el trazado del P.G.M.O.U. solamente podría alcanzarse con el correspondiente proyecto de expropiación, lo que además de costos se darían dilaciones poco justificables).

Por ello resulta adecuada la formulación de un Estudio de detalle, de iniciativa municipal, que simplemente se reduce a un ajuste de la traza de la calle respecto al camino existente, respetando al máximo posible los vallados ya construidos.

Así, simplemente, el Estudio de detalle se compone de los planos de información urbanística de "Calificación pormenorizada según el P.G.M.O.U.", plano nº 1; de "Alineaciones según el P.G.M.O.U.", plano nº 2; "Catastral", plano nº 3; y "Estado actual del camino", plano nº 4; y de los planos de ordenación nº 1, "Calificación pormenorizada" (Hoja 10 del plano 3B del P.G.M.O.U.); nº 2, "Alineaciones" (Hoja 10 del plano 2C del P.G.M.O.U.); y nº 3 "Alineaciones, escala 1:500".

EL SECRETARIO GENERAL

Las nuevas alineaciones no ocasionan perjuicio ni alteran las condiciones de la ordenación de los predios colindantes sino que, al contrario, resuelven los problemas arriba indicados.

La redacción del presente Estudio de detalle ha sido efectuada por el arquitecto municipal MIGUEL GARULO MUÑOZ, arquitecto, con la colaboración del topógrafo municipal RAFAEL BAÑULS TEROL y el delineante JAVIER BALLESTER ABRIL.

Aprobado inicialmente por el

Alicante, 2 de junio de 1993.
EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Pleno del Excmo. Ayuntamiento,
en sesión de 18 JUN. 1993

EL SECRETARIO GENERAL,

fdo: Miguel Garulo Muñoz

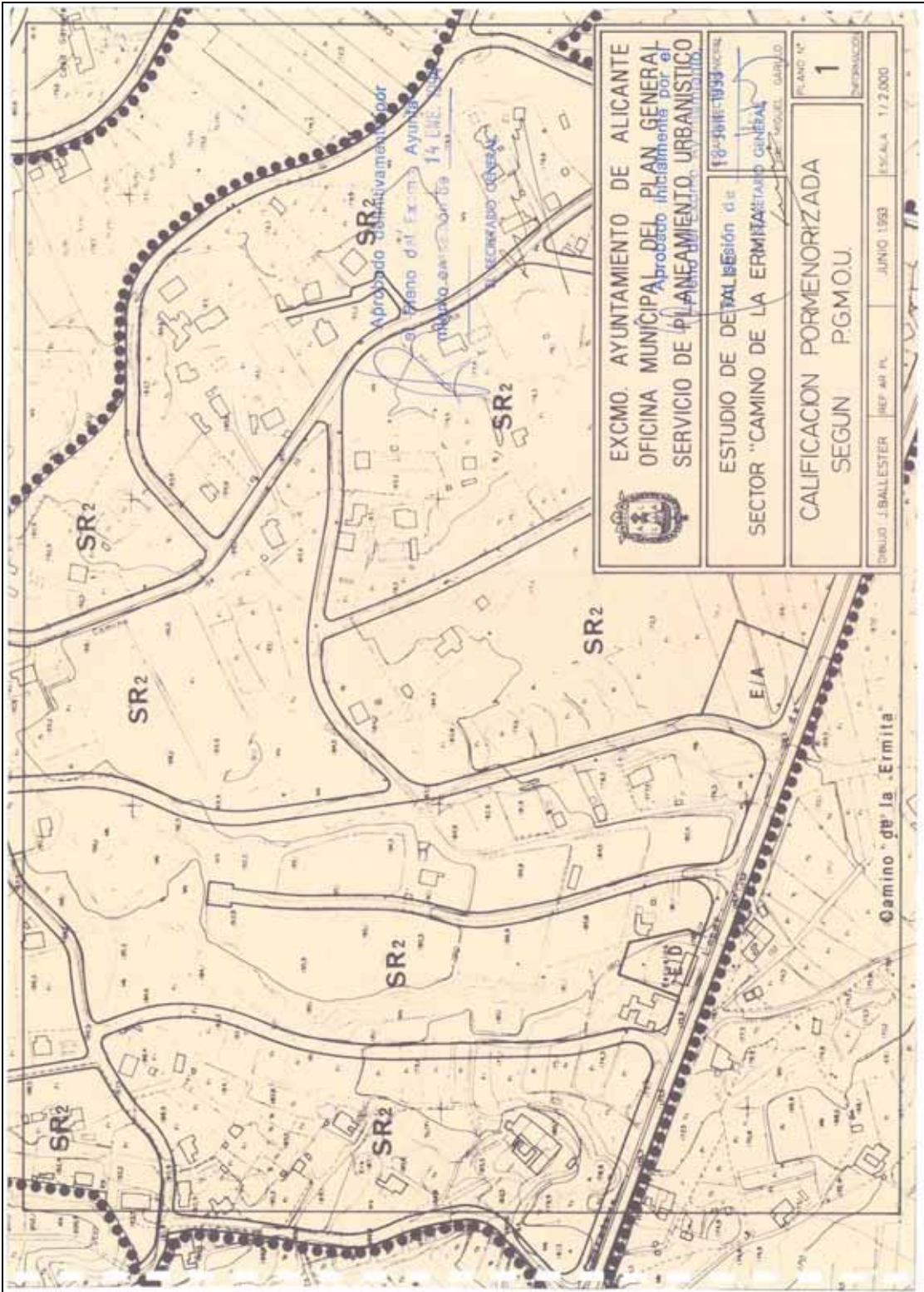


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

RELACION DE PROPIEDADES CATASTRALES CON FRENTE AL VIAL

U.T.M.	NOMBRE DEL TITULAR Domicilio fiscal	Situación
1850328/001	Bosch Giménez, Emilio Raspeig, 12-M San Vicente (Alicante)	Ermita Moralet -urbaniz., 87
1850329/ 1	Cañuelo, Francisco	Ermita Moralet -urbaniz., 78
1850356/001	Montero Alvarez, Dolores Moralet, 101-C Alicante	Ermita Moralet -urbaniz., 86
1850357/001	Navarro Martínez, Florencia Novelda, 55-1-4-C Alicante	Ermita Moralet -urbaniz., 79
1850366/001	Peinado, Isidoro Ermita Moralet, 84 Alicante	Ermita Moralet -urbaniz., 84
1850367/001	Montero Alvarez, Dolores Moralet, 101-C Alicante	Ermita Moralet -urbaniz., 85
1850368/001	Zaragozfi Ripoll, Josefa General Pintos, 2-2-DR Alicante	Ermita Moralet -urbaniz., 80
1850369/001	Seoane Salgado, José Manuel Moralet, Camino de la Ermita 6 Alicante	Ermita Moralet -urbaniz., 81
1850372/ 1	Cañuelo, Isidoro Moralet 82	Ermita Moralet -urbaniz., 82

PLANOS DE INFORMACIÓN



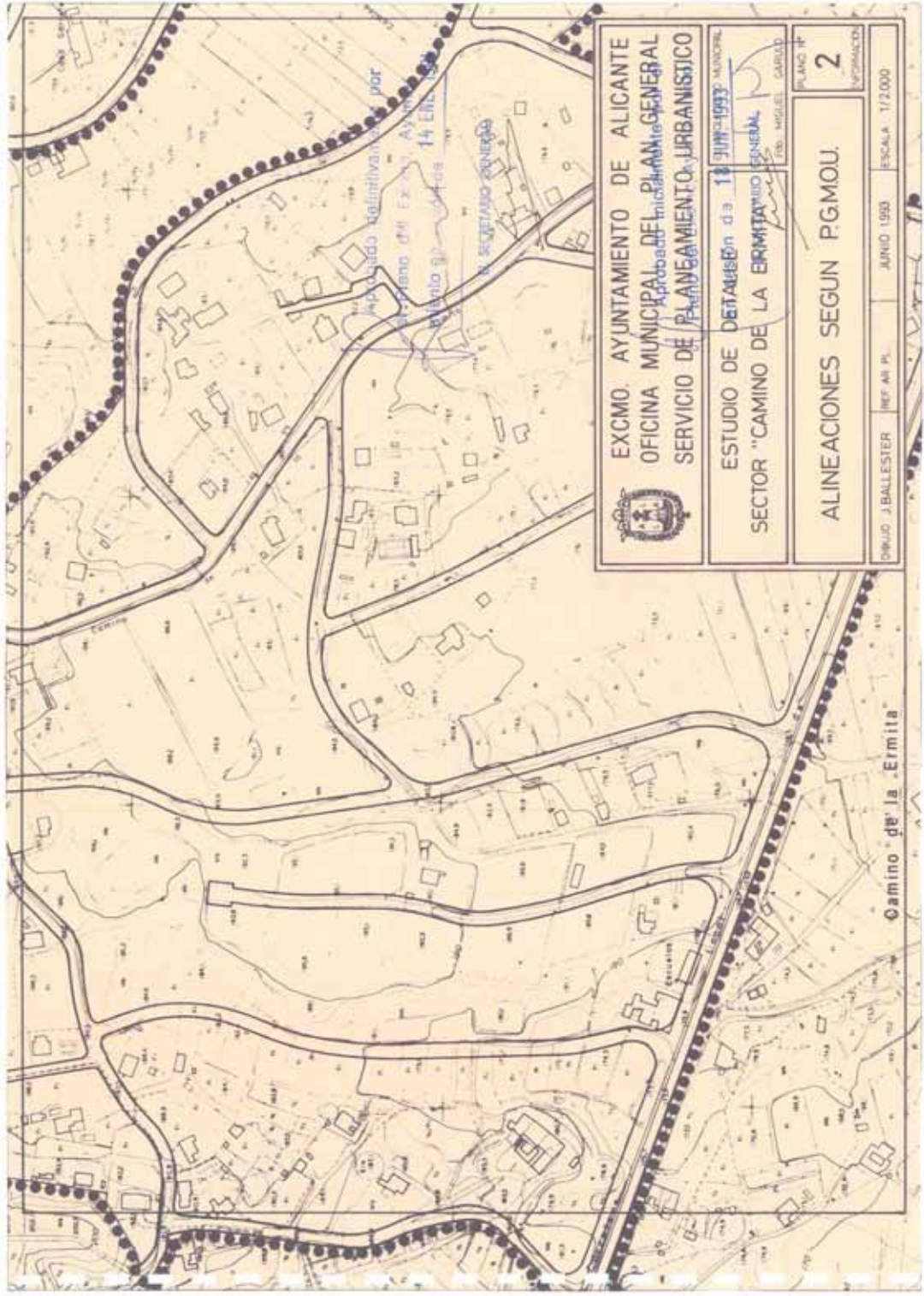
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL
 Aprobado definitivamente por el
 Ayuntamiento de Alicante
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO

ESTUDIO DE REALIZACIÓN de
 SECTOR "CAMINO DE LA ERMITA" GENERAL
 AGUSTE GARIBAY

18-11-1953
 PLAN Nº
 1

CALIFICACION FORMORIZADA
 SEGUN P.G.M.O.U.

DIBUJO J. BALLESTER REF. AP. PL. JUNIO 1953 ESCALA 1:2.000



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO URBANISTICO

ESTUDIO DE DETALLE de 19 JUNIO 1993
SECTOR "CAMINO DE LA ERMITA" GENERAL

ALINEACIONES SEGUN PGMOU.
PLANO Nº 2

INGENIERO J. BALLESTER REF. AR. PL. JUNIO 1993 ESCALA 1/2000

Camino de la Ermita

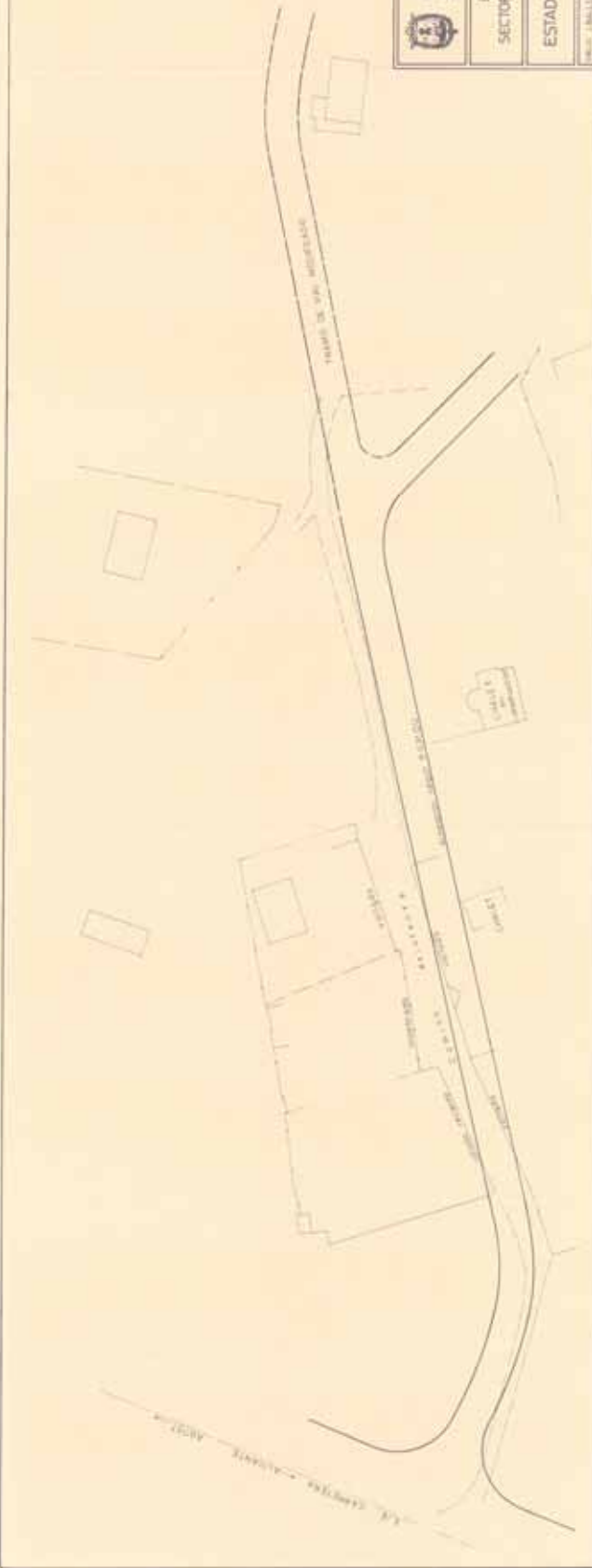
Mapado definitivamente por el Ayuntamiento de Alicante el día 14 de Julio de 1993

SECRETARÍA GENERAL

INGENIERO GENERAL D. MIGUEL CARDO

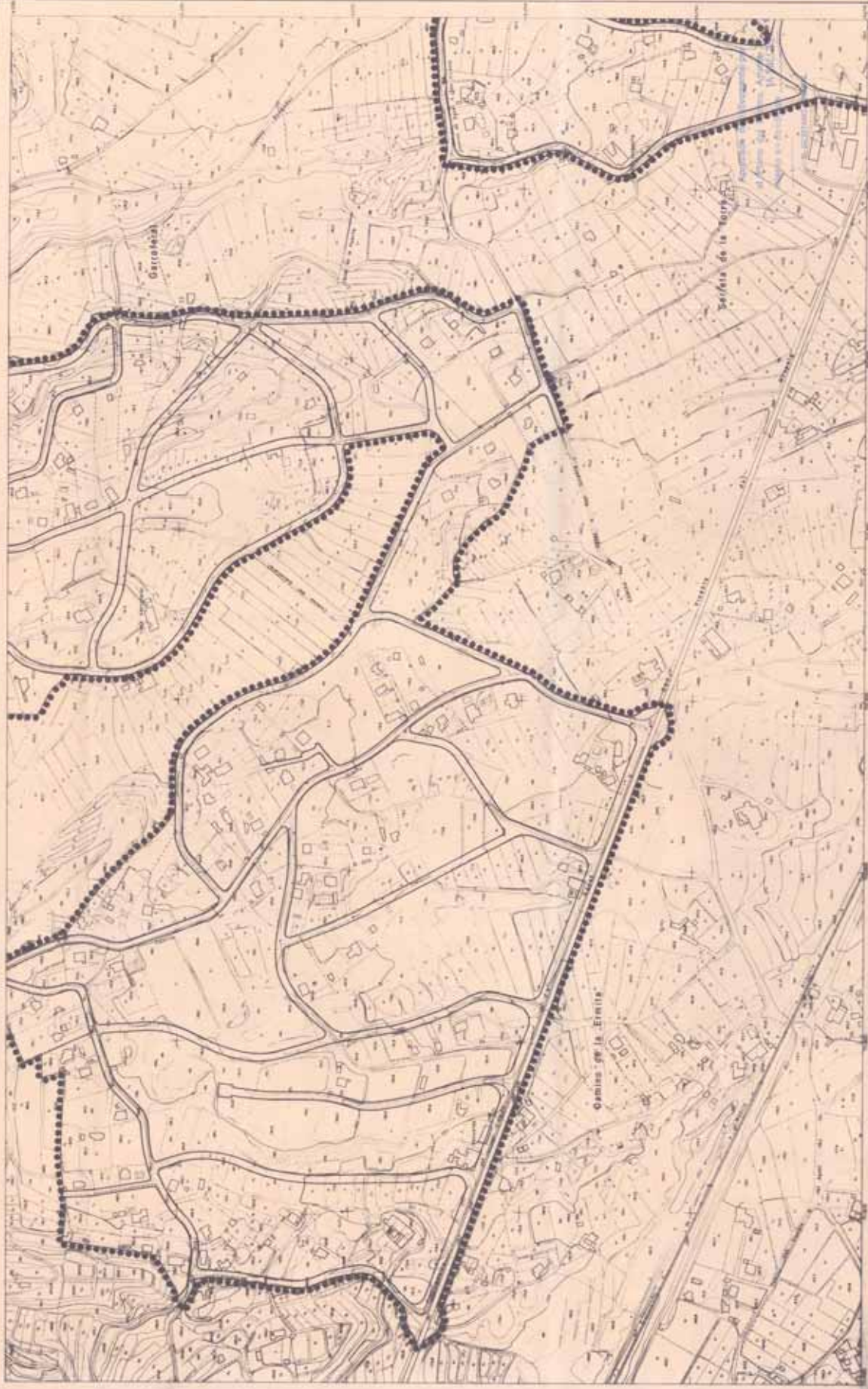


Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante el día 14 de Mayo de 1933.
 El Secretario General,
Luis...



	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	
	OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO GENERAL	
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO		ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR "CAMINO DE LA ERMITA"		ESTADO ACTUAL DEL CAMINO
FECHA: 14/05/1933	HOJA NO. 4	HOJA NO. 4
ESCALA: 1:1000	FECHA: 14/05/1933	FECHA: 14/05/1933

PLANOS DE ORDENACIÓN




EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
 OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO GENERAL
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
 ESTUDIO DE DETALLE
 SECTOR "CAMINO DE LA ERMITA"

ALINEACIONES **2**

HOJA 1 - MAQUETA - 2007-04-16 - JUNIO 1988 - PLANCHA 1.1.1 (200)



(Empty space for additional notes or scale)



Aprobado definitivamente por
el Pleno del Excmo. Ayunta-
miento el día 15 de Mayo de 1911.
El Sr. Alcalde, Sr. D. J. B. S. P.
El Sr. Secretario, Sr. D. J. B. S. P.



	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
	OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO	
ESTUDIO DE URBANISMO DEL CAMINO DE VIAL MODIFICADO	
SECTOR "CAMINO DE LA ERMITA"	
ALINEACION	MODIFICADA
HOJA	3
FECHA	1911
PROYECTISTA	...