

ESTUDIO DE DETALLE: PROPUESTA DE MODIFICACION DE ALINEACION

PROMOTOR: COBER, COVER Y BRIZ, S.L.

SITUACION: AVDA. HISTORIADOR VICENTE RAMOS ESQ. A AVDA. ANSALDO - PLAYA SAN JUAN - ALICANTE

ARQUITECTO: ANDRES FUSTER MACIA



C/. Clara  
Campoamor, 7AC  
esq. a C/. Illes

C. Selva, 2

Tel.965459097

Fax.966613200

03206

ELCHE

Alicante



**ESTUDIO DE DETALLE**  
**PROPUESTA DE MODIFICACION DE ALINEACION**

PARCELA SITUADA EN AVDA. HISTORIADOR VICENTE RAMOS ESQ. A AVDA.  
ANSALDO, CLAVE VU, GRADO 1A. PLAYA SAN JUAN – ALICANTE

PROMOTOR: COBER, COVER Y BRIZ, S.L., rep por ANTONIO BRIZ ALVAREZ

Aprobado definitivamente por  
el Pleno del Excmo. Ayunta-  
miento en sesión de 02 DIC. 2003



EL SECRETARIO GENERAL.

Fdo.: Carlos Artalejo Costaflo



Arquitectura  
Ingeniería  
Urbanismo  
Tel. 965459007



e mail: [ajf@fusterarquitectos.es](mailto:ajf@fusterarquitectos.es)

# MEMORIA

Fuster  
Arqui  
tectos  
SL

C/. Clara  
Campoamor, 7A  
esq. a C/. Enoz.

G. Selva, 2  
Tel.965459097  
Fax.966613200  
03206  
ELCHE  
Alicante

ajf

e mail: [ajf@fusterarquitectos.es](mailto:ajf@fusterarquitectos.es)

### ESTUDIO DE DETALLE

Por encargo de COBER, COVER Y BRIZ, S.L., representado por ANTONIO BRIZ ALVAREZ, con domicilio en C/ Vázquez de Mella, nº. 18 – local, Alicante, procedo a la redacción del Estudio de Detalle sobre la propuesta de modificación de alineación de la parcela con Clave VU, Grado 1A, situada en Avda. Historiador Vicente Ramos esq. a Avda. Ansaldo, Playa San Juan, Alicante.

Está definida esta parcela por los siguientes linderos: Norte propiedad privada y zona verde, Este zona verde, Oeste Avda. Ansaldo y Sur Avda. Historiador Vicente Ramos que es donde se propone la modificación de alineación.

#### OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE:

El objeto del Estudio de Detalle es el de unificar las alineaciones actuales tal como figuran en los planos adjuntos.

#### JUSTIFICACION DE LA PROPUESTA.

Las alineaciones definidas por el Plan General no coinciden con las definidas por el Plan Parcial La Condomina, por tanto se propone modificar la alineación mediante la aprobación de este estudio de detalle, conforme se grafía en el plano con una línea paralela a 8,06 metros del bordillo existente en la Avda. Historiador Vicente Ramos de la parcela antes definida, la alineación a Avda. Ansaldo se mantiene la actual.

#### PARAMETROS ESTUDIO DE DETALLE.:

La superficie de sobrante de vía pública es de 81,47 m<sup>2</sup> y el suelo permutable por sobrante es de 81,32 m<sup>2</sup> siendo la diferencia entre ambas superficies prácticamente inapreciable.

Este estudio de detalle se ha realizado siguiendo las directrices marcadas por el plano de señalamiento de alineaciones, aportado por el Departamento de Topografía del Escmo. Ayto. de Alicante.





Ayuntamiento de Alicante  
Gerencia Municipal de Urbanismo

**ALINEACIONES OFICIALES ó TIRA DE CUERDAS:** T2003000012

**IDENTIFICACIÓN**

SOLICITANTE: COBER, COVER Y BRIZ, S.L.  
EMPLAZAMIENTO DE LA FINCA: Avda. Historiador Vicente Ramos, esq. Avda. Ansaldo -  
Playa San Juan-  
REFERENCIA U. T. M.: 4598703  
NÚMERO DE HOJA: G-13

**CLASIFICACIÓN**

Clase de suelo: Urbano  
Planeamiento que le afecta: Plan General Municipal de Ordenación Urbana

**CALIFICACIÓN**

Zona: VU Grado 1 Nivel A

**OBSERVACIONES:** Las alineaciones de las calles son las que figuran en el plano adjunto. Las alineaciones definidas por el Plan General, no coinciden con las definidas por el Plan Parcial La Condomina, por tanto se propone modificar la alineación mediante la aprobación de un Estudio de Detalle, conforme se grafía en el plano, como la línea paralela a 8.06 metros del bordillo existente.  
El ancho de la avenida de Ansaldo, es de 13 metros

**ALINEACIONES EN PLANO ADJUNTO**  
ESCALA = 1 / 500 y 1/2.000

**ZONAS**

	.... Vivienda Unifamiliar Grado 1 Nivel A
	.... Alineación actual y propuesta

Fecha: 17 de marzo de 2003

Aprobado definitivamente por  
el Pleno del Excmo. Ayunta-  
miento en sesión de 02 DIC. 2003

EL TOPOGRAFO MUNICIPAL  
Fdo.: Fernando Garcia Martinez



Secretario General: Carlos Julián Casado



Ayuntamiento de Alicante  
Gerencia Municipal de Urbanismo

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
REGISTRO GRAL. -O.CENTRAL  
26 Mar 2003  
020599  
SALIDA

Fecha: 20/03/2003
SERVICIO DE LICENCIAS Departamento J.A. de Obras Particulares Su R <sup>o</sup> . N/R <sup>o</sup> . T2003000012
Asunto: Notif. Remitiendo documento de señalamiento de alineaciones y rasantes.
Destinatario: COBER, COVER Y BRIZ, S.L. Rep.: Antonio Briz Alvarez C/ Vazquez de Mella, n <sup>o</sup> . 18 Local 03013 ALICANTE

Adjunto documento gráfico emitido por el Departamento Técnico de Topografía correspondiente al señalamiento de alineaciones y rasantes para la parcela sita en Avda. Historiador Vicente Ramos, esq. Avda. Ansaldo -Playa San Juan- correspondiente al expediente T2003000012 solicitado por COBER, COVER Y BRIZ, S.L.

La T.A.G. del Departamento J.A. de Obras Particulares,



*Fátima G*

Fdo.: Fátima González Pérez

Aprobado definitivamente por  
el Pleno del Excmo. Ayunta-  
miento en sesión de 02 DIC. 2003



Fdo.: Carlos Arceaga Costiño

# PLANDS

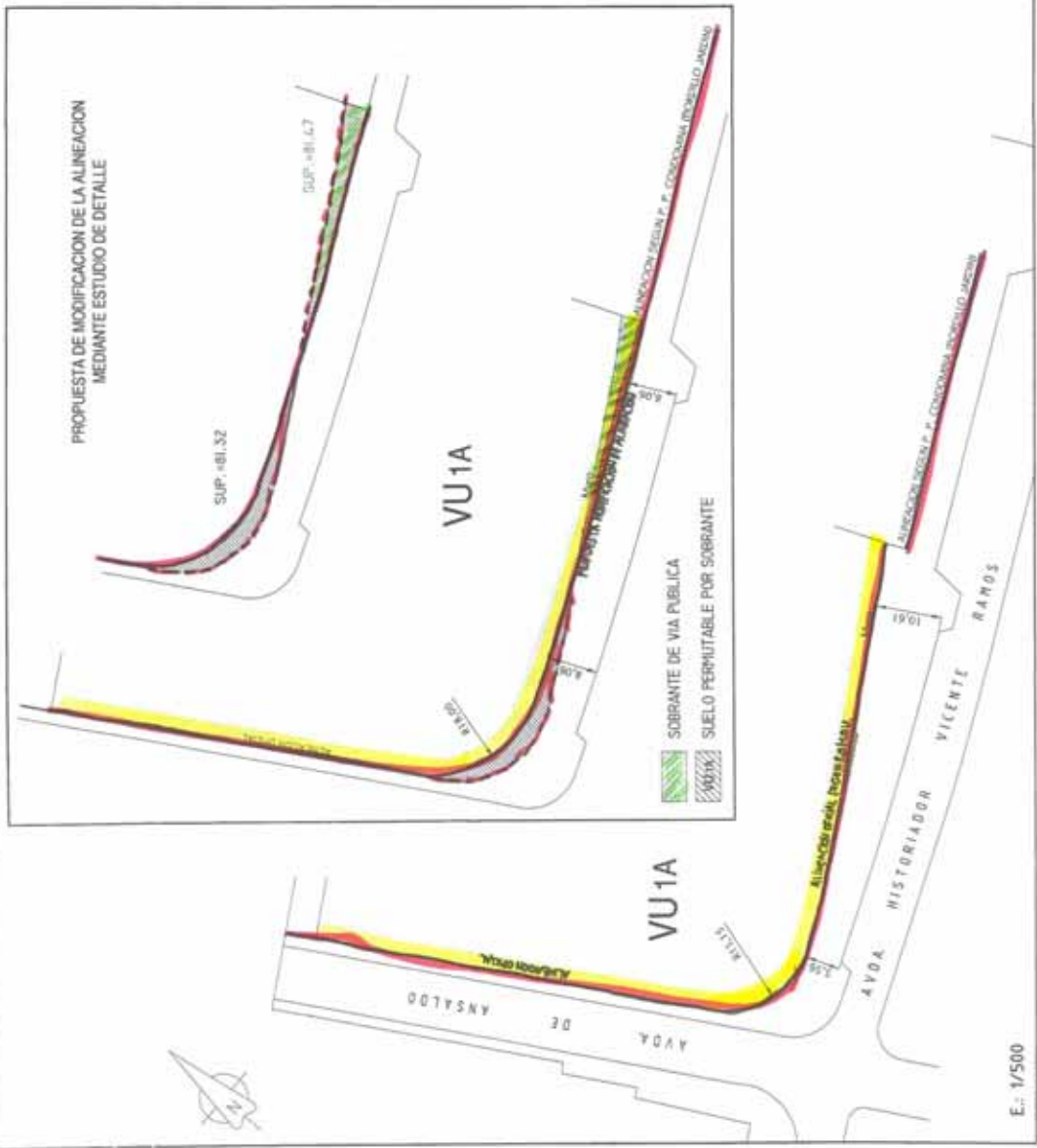
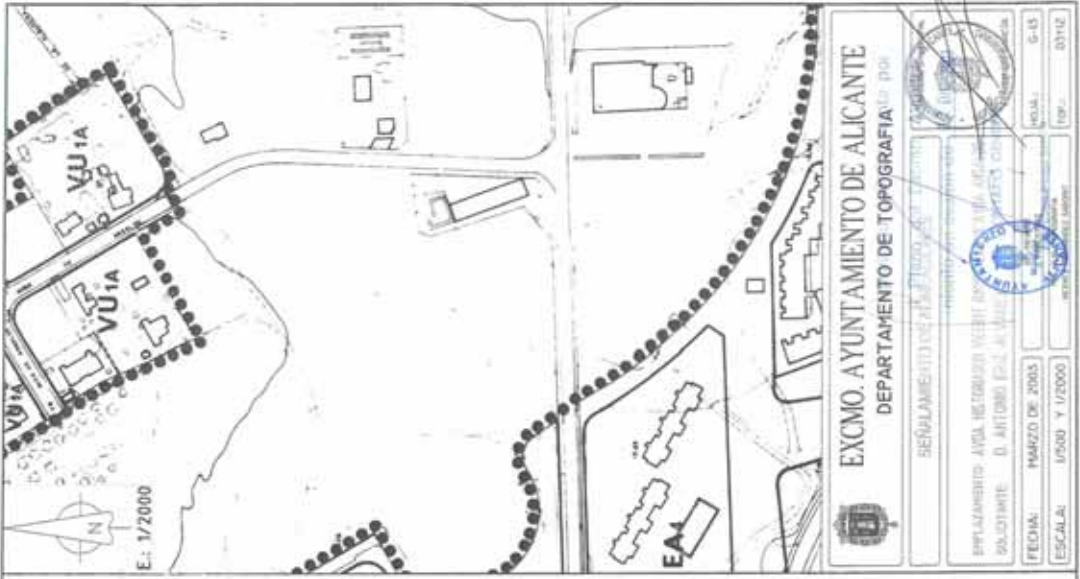


C/. Clara  
Campoamor, 7AC  
esq. a C/. Eños.

G. Setra, 2  
Tel.965459097  
Fax.966613200  
03206  
ELCHE  
Alicante

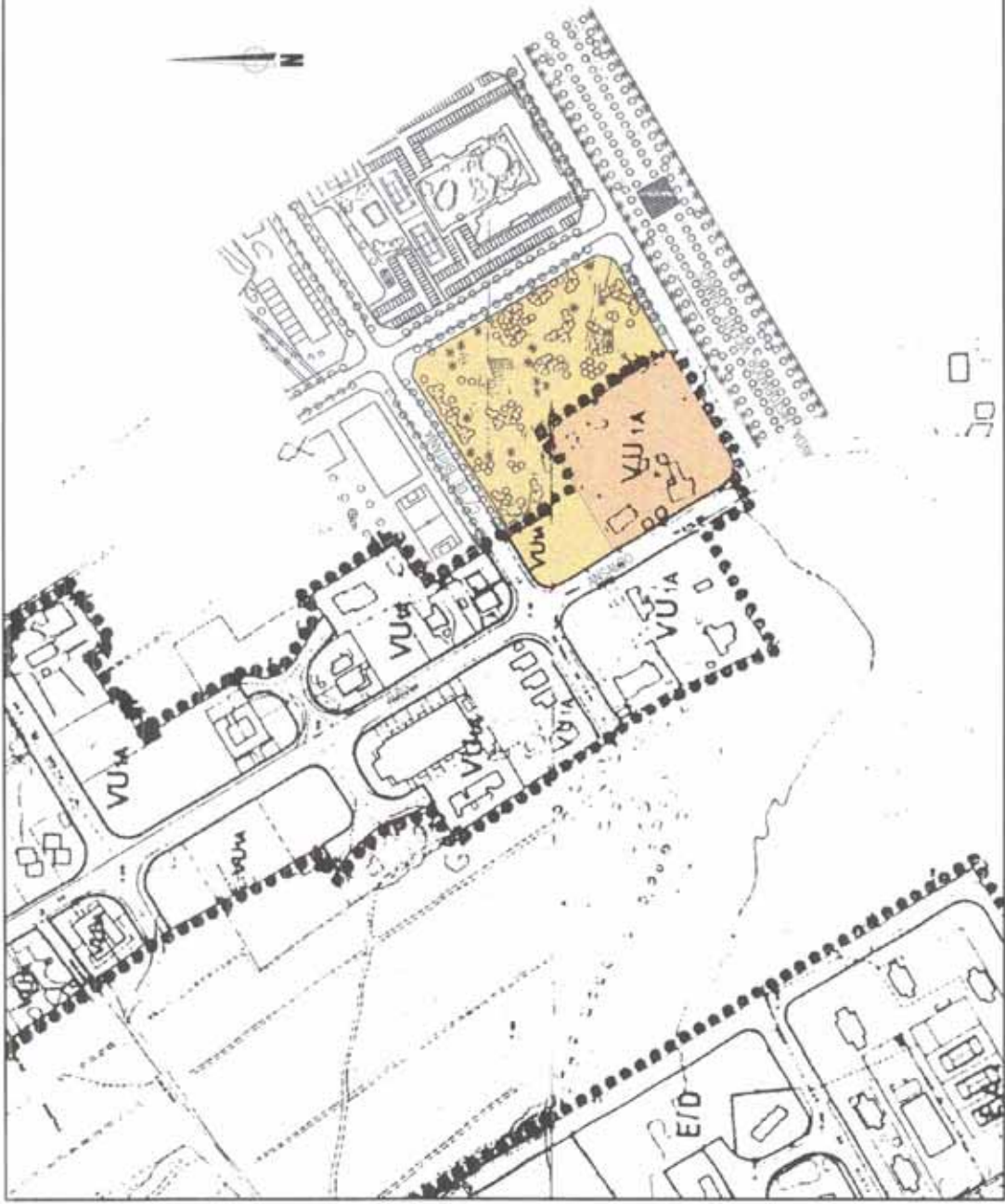


e mail: [ajf@fusterarquitectos.es](mailto:ajf@fusterarquitectos.es)









COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTURA  
DE LA CIUDAD DE VALDECRAMA  
**VISADO**

<b>ESTUDIO DE DETALLE:</b> PROPUESTA DE MODIFICACION DE ALINEACION -PL. SITUACION	
ESCALA: 1:2000	
PROMOTOR: COBER, COVER Y BRIZ, S.L.	
SITUACION: AVDA. HISTORIADOR VICENTE RAMOS ESQ. A AVDA. ANSALDO - PLAYA SAN JUAN - ALICANTE	
ARQUITECTO: ANDRES FUSTER MACIA	
Nº 2	

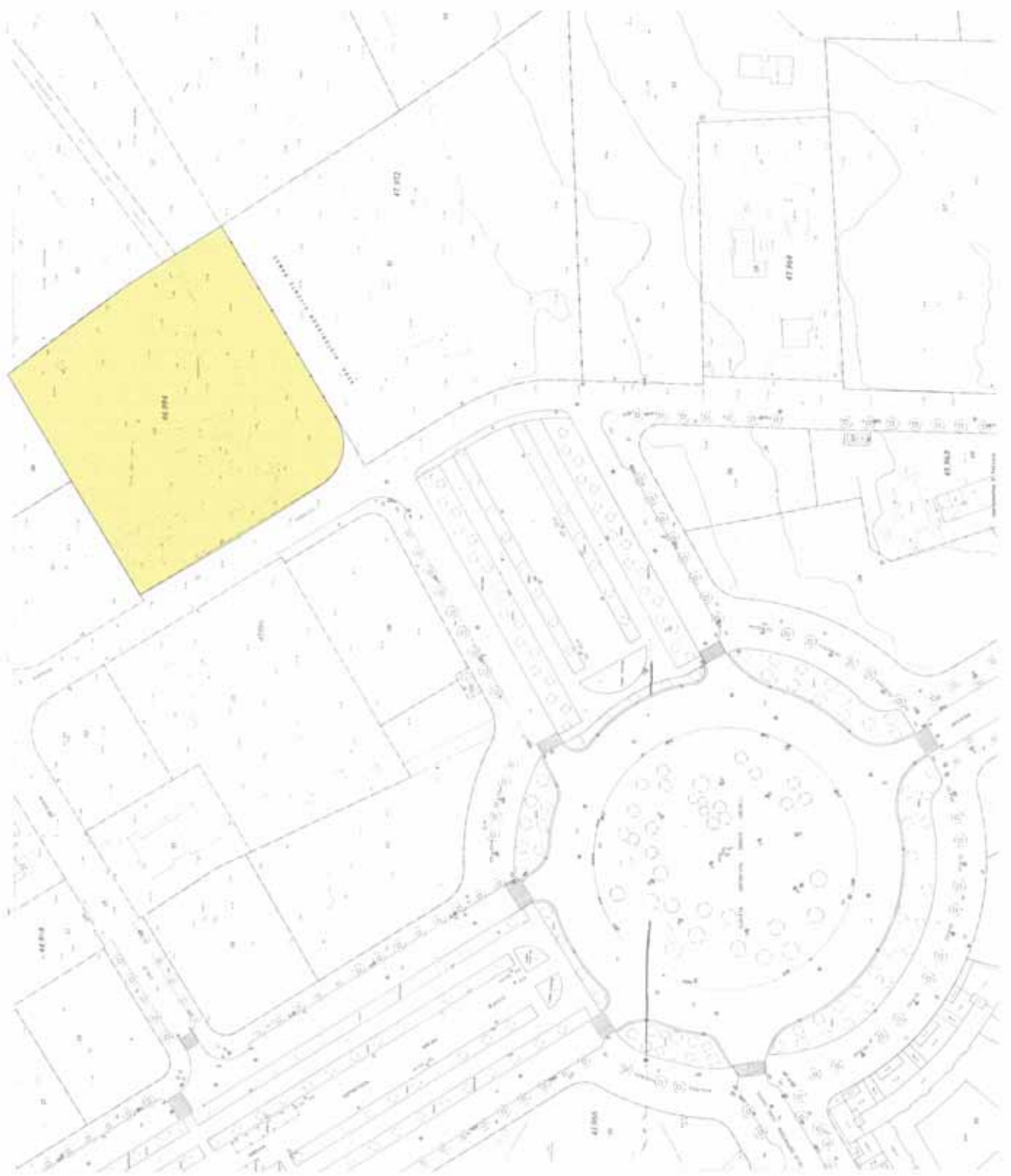
PABLO ALFONSO VARELA  
 C/ Clara  
 Compostar, 310  
 48940 Leizor (Bizkaia)  
 T. 945 21 10 00  
 F. 945 21 10 00  
 www.pabloalfonso.com



INGENIERO DE ENGENNERIA  
 FERRER GARCIA ALONSO



ESTUDIO DE DETALLE	
PROPOSTA DE MODIFICACION DE ALINEACION	
ALCALDE MUNICIPAL	ESTEBAN
MUNICIPIO	TECUMÁN
PROMOTOR	PECORAC
OBJETIVO	MODIFICACION DE ALINEACION
SITUACION	AVDA. HISTORICA - AVDA. PARRIS
ESCALA	1:500
FECHA	15/05/2012
PROYECTISTA	ANDRÉS FUSTER MACÍ
PROYECTO	AVDA. HISTORICA - AVDA. PARRIS
PROYECTISTA	ANDRÉS FUSTER MACÍ





<b>ESTUDIO DE DETALLE:</b> <b>PROPUESTA DE MODIFICACION DE ALINEACION</b> PLANOS DE INFORMACION - PARCELA ALINEACION ACTUAL -		<b>ESCALA:</b> 1:500
<b>PROMOTOR:</b> COBER, COVER Y BRIZ, S.L.		<b>FECHA:</b> 11 DE MAYO 2003
<b>SITUACION:</b> AVDA. HISTORIADOR VICENTE RAMOS 11, 12 ESP. A AVDA. ANSALDO - PLAYA SAN PEDRO		<b>PROYECTISTA:</b> ANDRES FUSTER MACIA
<b>ARQUITECTO:</b> ANDRES FUSTER MACIA		<b>PROYECTO:</b> 4

Fuster  
 Arquitecto  
 Leizaola  
 C/ Clara  
 nº 4 1º. Bcn  
 AVUTL 046 11000  
 Tel. 954410007  
 Fax 954413300  
 03006  
 ESCUELA  
 ALIBRATA



PLANTA ACTUAL

