

1087487

PROYECTO : Estudio de Detalle, en Sector 3/2 de la
Playa de San Juan, Alicante.

PROMOTOR : SYSCO, S.A.

ARQUITECTO : Juan Antonio Moreno Cabrera.

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN P.P. 3₂ DE LA
PLAYA DE SAN JUAN.

MEMORIA JUSTIFICATIVA.

A petición de SYSCO, S.A., representada por D. Gregorio Sotos Ansotegui, se redacta la presente MEMORIA de un Estudio de Detalle de parcela de su propiedad situada en la unidad de actuación "E" del Plan Parcial 3₂ de la Playa de San Juan, según plano de situación que se adjunta.

PROCEDENCIA DE LA REDACCION.

El Plan Parcial 3₂ fué aprobado definitivamente con fecha 21-6-78, asimismo está aprobado el proyecto de reparcelación y urbanización.

El P.G.M.O. actualmente en vigencia mantiene los aprovechamientos edificatorios del Plan Parcial y para el resto de normativa urbanística remite al Plano de Calificación de Suelo del P.G. (anejo del Plan, NA/11).

El Plan General en el art. 141 de las Normas Urbanísticas correspondientes al Cap. 6º : Edificación Abierta (clase EA) impone que "cuando las actuaciones se realicen sobre parcela superior a 10.000 m². se redactará un Estudio de Detalle en el que se determine específicamente la ordenación y volumetría de la edificación, ...", lo cual justifica la procedencia de la redacción de este Estudio de Detalle, ya que la parcela que nos ocupa tiene una superficie neta de 13.218 m².

DESCRIPCION DE LA ORDENACION.

El presente estudio se realiza para cumplir las determinaciones del Plan General y no para introducir o modificar alineaciones, rasantes ni ningún otro supuesto previsto por el Reglamento de Planeamiento de la Ley del Suelo

Así pues en los planos que se adjuntan figuran las alineaciones y rasantes facilitadas por los Servicios Técnicos - Municipales y un Plano de ordenación donde se grafía la -- disposición de los volúmenes del Proyecto de edificación -- que se pretende tramitar paralelamente al presente Estudio de Detalle y que constan de dos edificios formados por viviendas unifamiliares adosadas: uno de ellos (Tipo A) 31 - viviendas en sótano, planta baja, planta piso y planta buhardilla y otro (Tipo B) compuesto por planta sótano, planta baja y planta piso.

Todas las condiciones de volumen, alturas, edificabilidad, ocupación, retranqueos, etc. se cumplen en la presente ordenación.

Excmo. Ayuntamiento Pleno

Alicante, Octubre de 1.987

1- JUL. 1988

EL ARQUITECTO,

Aprobado por S. E. en sesión de hoy
El Secretario.

definitivamente



[Handwritten signature]

Juan Antonio Moreno Cabrera.

Excmo. Ayuntamiento Pleno

6 MAYO 1988

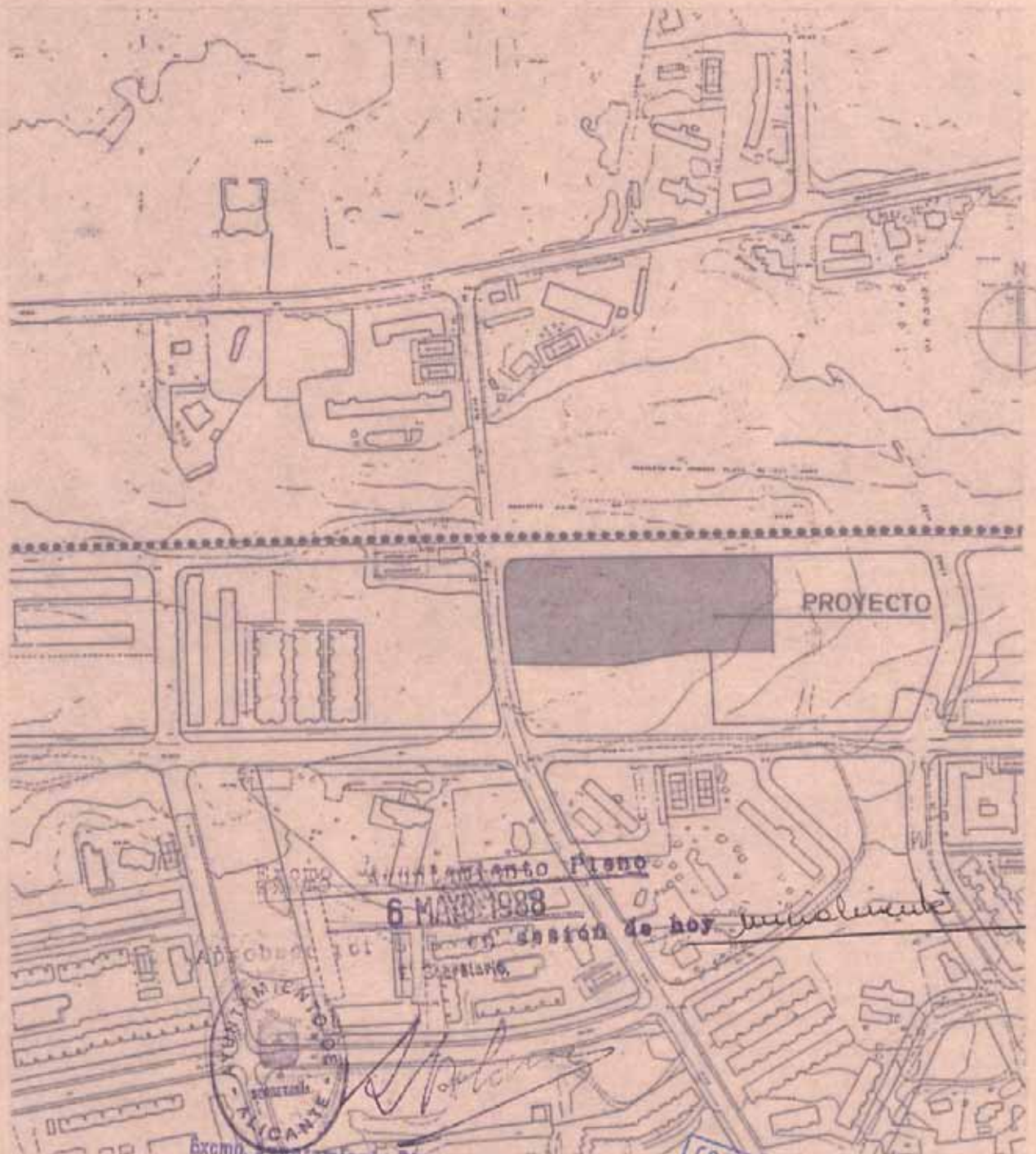
Aprobado por S. E. en sesión de hoy
El Secretario.

definitivamente



[Handwritten signature]





Ayuntamiento Pleno
 6 MAYO 1988
 en sesión de hoy *unánimemente*
 Ayuntamiento de Alicante
 Excmo. Ayuntamiento Pleno

1- JUL. 1988

OCTUBRE 1988
 ESCALA 1/400

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 SUELO URBANO
 ALINEACIONES
 PLANO 3A
 DEC. 6-13

BASICO

Aprobado por S. E. en sesión de hoy *unánimemente*

proyecto 80 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN "EL CASO DE LAS HUERTAS" ALICANTE.

referencia 0687

prop. SYSCOSA

nº hojas Alicante
 SEPTIEMBRE-1987

JUAN ANTONIO MORENO CABRERA - arqto.

plano de situación

1

v.b. escala

VIA SERVICIO VIA PARQUE

305.95

C-19

348.85

340.45

C-18

382.60

C-13

Excmo. Ayuntamiento Pleno

6 MAYO 1988

APROBADO EN LA SESIÓN DE HOY MEDIANTE LA VOTO UNÁNIME

SECRETARÍA



Excmo. Ayuntamiento Pleno

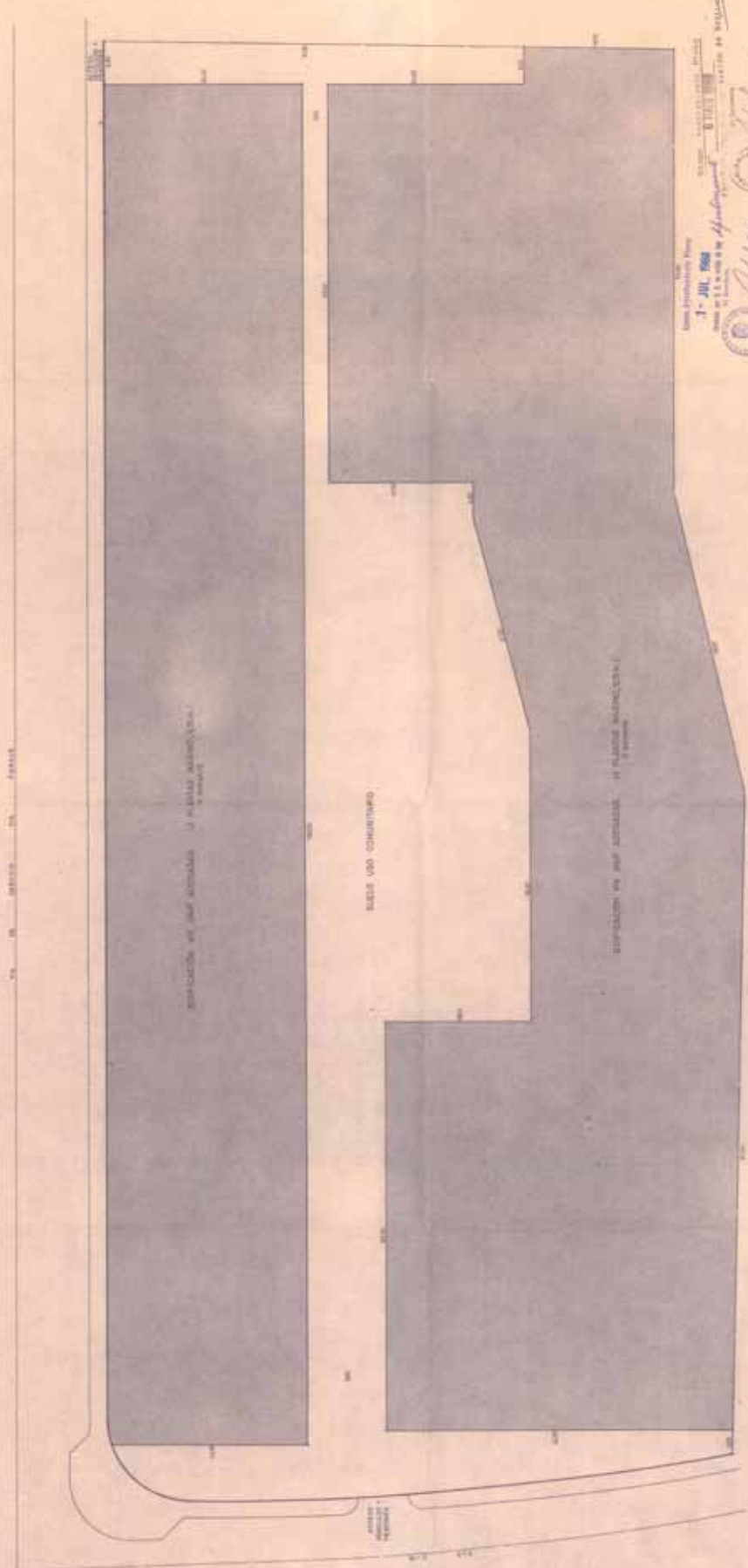
1- JUL. 1988

Aprobada por el Sr. E. en sesión de hoy de su Ayuntamiento

El Secretario,



Chlans



RESERVA DE TIERRAS AGRI-COLAS

SISTEMA DE DRENAJE

ESTACION DE BOMBEO DE AGUA

NOTA: LA PROYECCION ES ALICATA DE CADA EJEMPLAR ENTREGADO. EN EL CASO DE LAS COPIAS IMPRESAS, EL AREA DE LA SUPERFICIE DE LAS LINEAS DE 1:500 ES DE 1.100 M² (CON 1/121, 1/121, 1/121, 1/121).

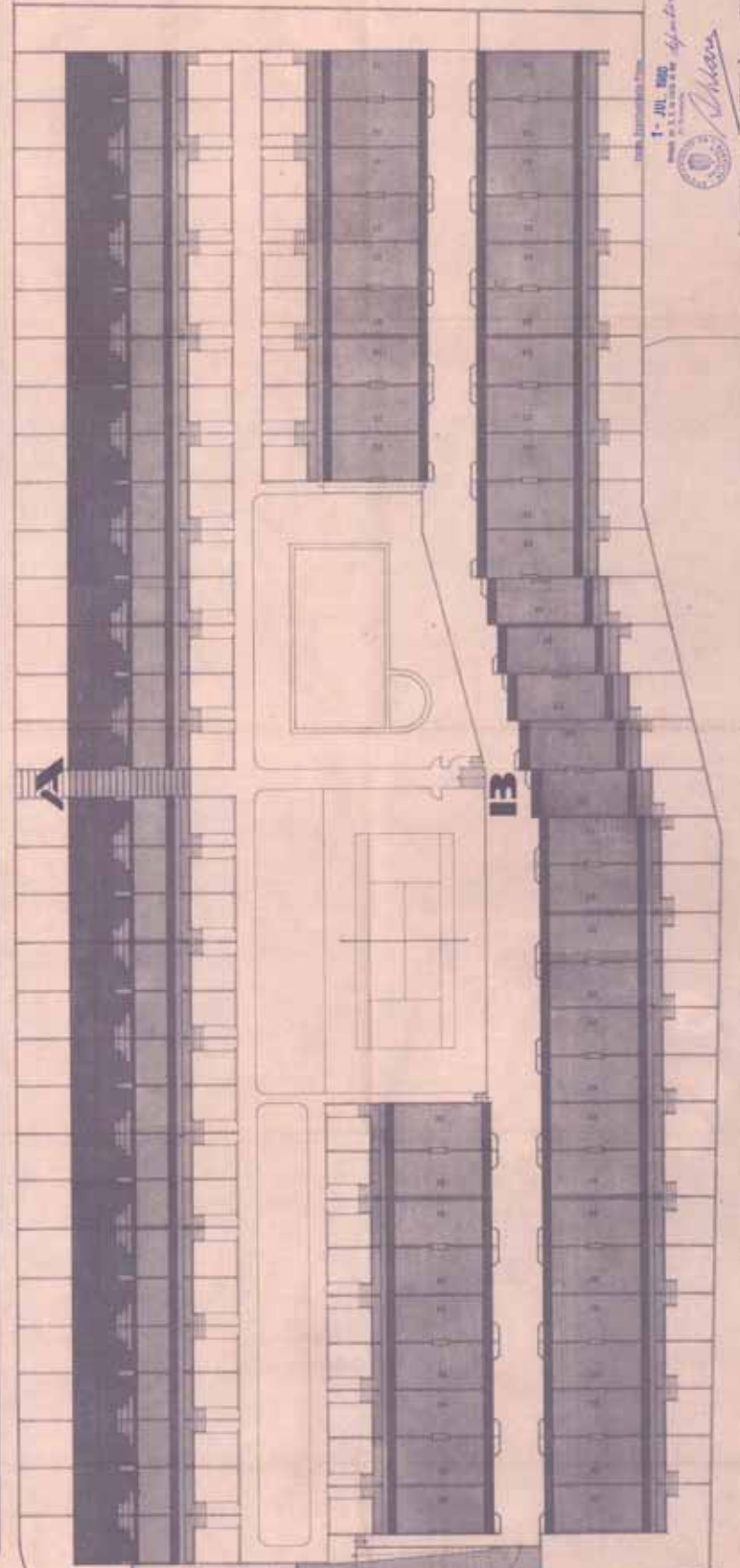
Escuela Profesional de Ingeniería
2 - JUL - 1968



ESTUDIO DE DETALLE	
proyecto de mejoras urbanísticas en el barrio de	delimitado
prep. SYSCOSA	realizado
Juan Antonio Moreno Cabrera - arqto.	
plano de	
Diseñado	
Escala 1:100	

PLANO DE ORDENACION
CALLE DE LAS HORRAS
MAYOR
N.º 12

54 05 60000 64 00000



1. JUL. 1960

Messa

ESTUDIO de
DISEÑO de
PROYECTO de
CONSTRUCCION de



proyecto de ORDENACION URBANA de las HORRAS Mayor N.º 12
prop. SYSCOSA
JUAN ANTONIO MONTEO CABRERA - cargo,
plano de Ordenación

proyecto de ORDENACION URBANA de las HORRAS Mayor N.º 12
prop. SYSCOSA
JUAN ANTONIO MONTEO CABRERA - cargo,
plano de Ordenación

Ordenación

plano de