

28/6/2001

ESTUDIO DE DETALLE DE MANZANA
ENTRE CALLES A, E Y PEATONAL DEL
POLIGONO 2 DEL APD-22 DEL P.G.O.U.
DE ALICANTE

FEBRERO DE 2001

PROMOTOR:

DICTAMENES EMPRESARIALES S.A.

Aprobado por el Ayuntamiento de Alicante en sesión de 18 SET. 2001

COLEGIO DE INGENIEROS DE
CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
26.05.01 074213
VISADO

EL SECRETARIO GENERAL

[Handwritten signature]



CONSEJO
DE ACTIVIDADES
TECNICAS E.I.

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA ENTRE CALLES A, E Y PEATONAL DEL POLÍGONO 2 DEL APD 22 DEL PGOU DE ALICANTE

MEMORIA JUSTIFICATIVA

En la Ordenación pormenorizada del Polígono 2 del APD 22 se configura una parcela de 240 m² de superficie, en forma de cuadrado con las esquinas redondeadas, para uso comercial en planta baja.

Esta parcela surge del aprovechamiento de parte de la cuña de suelo existente entre la calle peatonal y la calle E (ambas sensiblemente paralelas a la Gran Vía pero con un cierto esviaje, para absorber la falta de paralelismo de los bordes del APD 22).

La elaboración de la ordenación pormenorizada se realizó en soporte papel cuando aún no estaba ejecutado el tramo 0 de la Gran Vía, a partir de las alineaciones previstas en el PGOU y la identificación en el plano topográfico municipal del cerramiento de la parroquia existente.

Una vez tomados los datos topográficos existentes del tramo 0 de la Gran Vía y del cerramiento de la parroquia antes citada, se ha detectado una pequeña variación en el ángulo que forman ambas alineaciones, lo que traducido al replanteo sobre la realidad del terreno de la citada parcela comercial, supone que, al mantener la superficie de la misma, se produce un cambio en su forma.

Este cambio se produce por el ajuste geométrico a la realidad del terreno de las alineaciones previstas inicialmente en el APD 22 y no suponen cambio apreciable en la forma de las otras parcelas colindantes ni merma alguna en las superficies de las mismas.

De esta forma nos encontramos en el supuesto A del apartado 2 del Artículo 26 de la LRAU que dice que "los Estudios de Detalle tendrán por objeto prever o reajustar según proceda el señalamiento de alineaciones y rasantes..."

El ámbito del Estudio de detalle es la manzana comprendida entre las calles A, E y Peatonal del polígono 2 del APD 22 del PGOU de Alicante, que no cambia el uso, mantiene su aprovechamiento urbanístico y no altera las condiciones de ordenación de los predios colindantes tal y como obliga el Art. 100 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.

La documentación del presente Estudio de Detalle se ajusta al artículo 101 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana y consta de:

Plano de Ordenación pormenorizado del ámbito afectado

Memoria justificativa

Plano de Ordenación a escala 1/500 de las nuevas alineaciones

Alicante Febrero de 2001

Fdo.: Mauricio Ubeda Muller
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

sesión de



Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en
18 SET. 2001

EL SECRETARIO GENERAL,

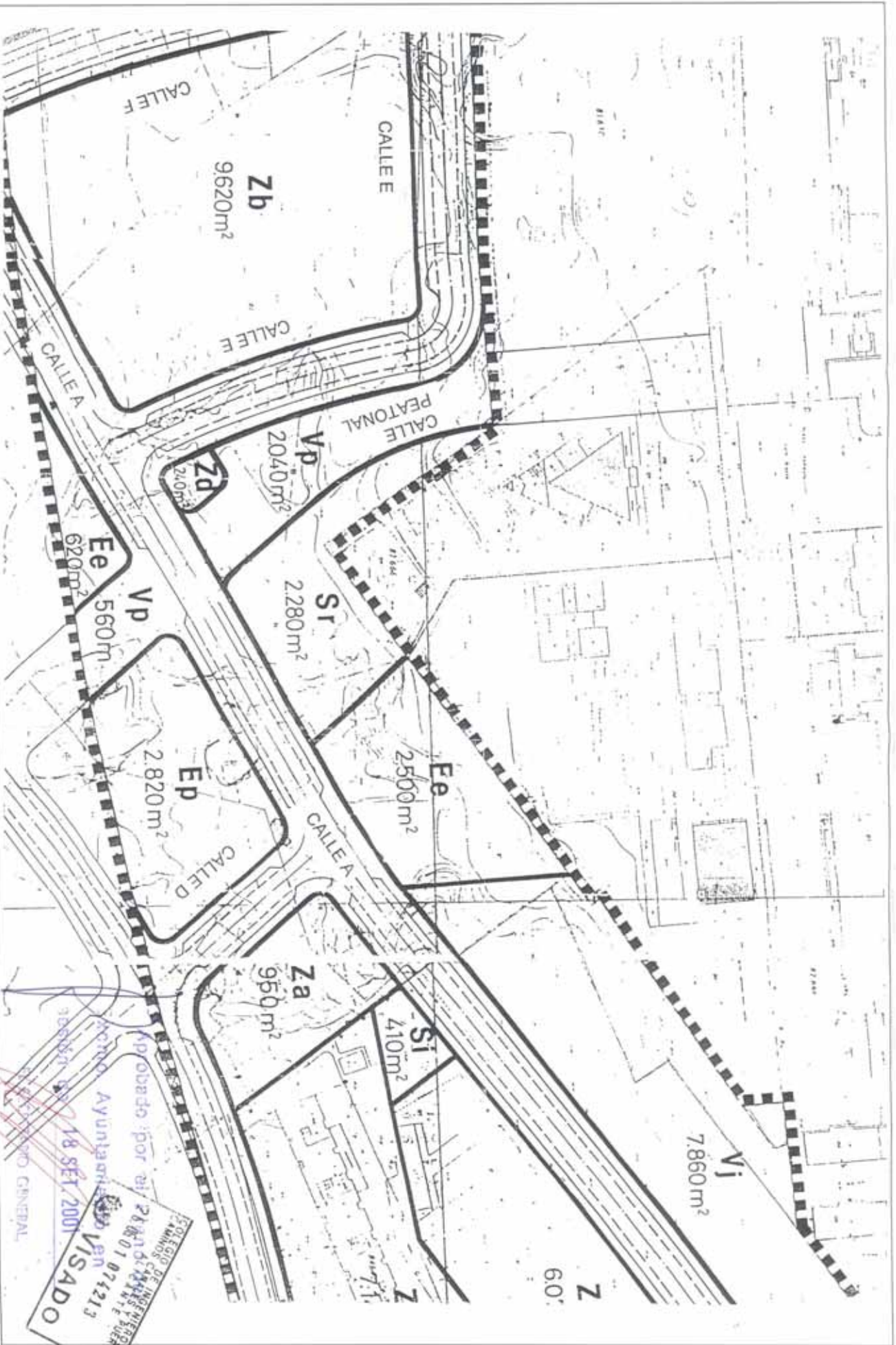


INDICE DE PLANOS

- 1 - SITUACION E INDICE DE PLANOS
- 2 - ORDENACION PORMENORIZADA PLANTEAMIENTO VIGENTE APD-22
- 3 - NUEVAS ALINEACIONES PROPUESTAS

Aprobado por el Pleno del
Excmo. Ayuntamiento en
sesión de **18 SET. 2001**
El Sr.  General.

PROYECTANTE DICIAMENES EMPRESARIALES S.A.	DIRECCION DE OBRA SEÑ. MANRIQUE ROSA VALLE	ESCALA 1:500	FECHA 1999	INDICACION SITUACION E INDICE DE PLANOS	FECHA FEBRERO 2001
TITULO ESTUDIO DE DETALLE MANZANA ENTRE CALLES A Y PEATONAL DEL POLIGONO 2 DEL APD-22 DEL P.G.O.U. DE ALICANTE		ESCALA 1:500	FECHA 1999		
AUTOR DIAZ		ESCALA 1:500	FECHA 1999		



PROYECTANTE DICTAMENES EMPRESARIALES S.A.	PROYECTO DE OBRAS 2001 MANZANA MARCAVALES 12 E.P.A.	CLASE 7381/1/09	ESCALA 1:10000	TÍTULO ESTUDIO DE DETALLE MANZANA ENTRE CALLES A, E Y PEATONAL DEL POLIGONO 2 DEL A.D. 22 DEL P.G.O.U. DE ALCANTAR	FECHA 1 de 1	ESTADO ORDENACION POSSESIONARIA PLANEAMIENTO URBANISTICO A.D. 22	FECHA FEBRERO 2001
--	--	--------------------	-------------------	---	-----------------	---	-----------------------

Aprobado por el Ayuntamiento de Alcantar en sesión de 18 SET. 2001
 Colección de Ingeniería de Caminos
 N.º 01 074213
VISADO
 28/01/2001



PROYECTO	DICTAMENES EMPRESARIALES S.A.	DIRECCION DE OBRAS	PLAN	ESCALA	FECHA	HOJA	FECHA
		FOR MAQUEDA INGENIERIA	22/11/07	1:1000	11/10/07	3	10/11/07
ESTUDIO DE DETALLE MANZANA ENTRE CALLES A, E Y PEATONAL DEL POLIGONO 2 DEL APD-22 DEL P.G.O. U. DE ALCAÑETE							
PROYECTO	NUEVAS ALINEACIONES PROPIETARIAS	FECHA	FEBRERO 2001				

Propiedad por el Ayuntamiento de Alcañete
 Ayuntamiento de Alcañete
 18 SEPT 2007
VISADO
 EL SECRETARIO GENERAL