

12



EXCMO. AYUNTAMIENTO ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

ESTUDIO DE DETALLE:
REAJUSTE DE ALINEACION EN AVDA. DE ORI-
HUELA, ENTRE CALLES LIRA Y ESCORPION.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTE DE ALINEACION EN

AVDA. DE ORIHUELA, ENTRE CALLES LIRA Y ESCORPION

MEMORIA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL PLAN GENERAL

ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTE DE ALINEACION EN AVDA. DE ORIHUELA,
ENTRE CALLES LIRA Y ESCORPION.

MEMORIA

1. JUSTIFICACION DE LA CONVENIENCIA DE REDACCION DEL ESTUDIO DE DETALLE.

El presente Estudio de Detalle se redacta por iniciativa municipal como consecuencia de un error deslizado en las alineaciones del Plan General Municipal de Ordenación Urbana recientemente aprobado.

Tal error consiste en una discontinuidad en la alineación de la Avenida de Orihuela, en la fachada de la manzana delimitada por ésta y las calles Escorpión, Proción y Lira. En dicho tramo el Plan General refleja una alineación que no se atiene a la general de avenida ni a las de las manzanas colindantes que a su vez están alineadas con las colindantes a ellas y así sucesivamente, hasta definir claramente la alineación de la Avenida de Orihuela, que está materializada por elementos físicos como edificaciones construidas, bordillos, aceras, cerramientos y demás elementos de urbanización.

2. DESCRIPCION DE LA SOLUCION ADOPTADA.

Consecuentemente con las justificaciones señaladas en el apartado anterior, este Estudio de Detalle tiene por objeto el señalamiento de la alineación oficial de la Avenida de Orihuela en el tramo comprendido entre las calles Lira y Escorpión. El criterio para señalar tal alineación, que constituye un ligero reajuste de la alineación establecida en

.../...



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

.../...

el Plan General, es claro: simplemente se homogeneiza tal alineación con el resto de la Avenida de Orihuela.

El objetivo del Estudio de Detalle, por lo tanto, está en consonancia con las finalidades contempladas en el artículo 65 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, y en concreto en el párrafo a) de su apartado 1, que cita la de reajustar y adaptar las alineaciones previstas en el Plan General. No se transgreden las limitaciones contenidas en el apartado 4 de dicho artículo, ya que ni se origina aumento de ocupación de suelo, ni se reduce la anchura de las superficies destinadas a viales o espacios libres, ni se incrementa la densidad de población, ni se altera el uso establecido por el Plan.

Se estima, por tanto, que el objetivo del Estudio de Detalle es claro, simple y justificado, cumpliendo lo establecido en la normativa vigente.

Excmo. Ayuntamiento Pleno

30 Julio 1987

Aprobado por G. E. en sesión de hoy, inicialmente
S. secretario



[Firma]

Alicante, Julio de 1.987

EL ARQUITECTO-DIRECTOR,

[Firma]

Fdo.: Miguel A. Cano Crespo.

Excmo. Ayuntamiento Pleno

26 OCT 1987

Aprobado por G. E. en sesión de hoy
S. secretario



[Firma]

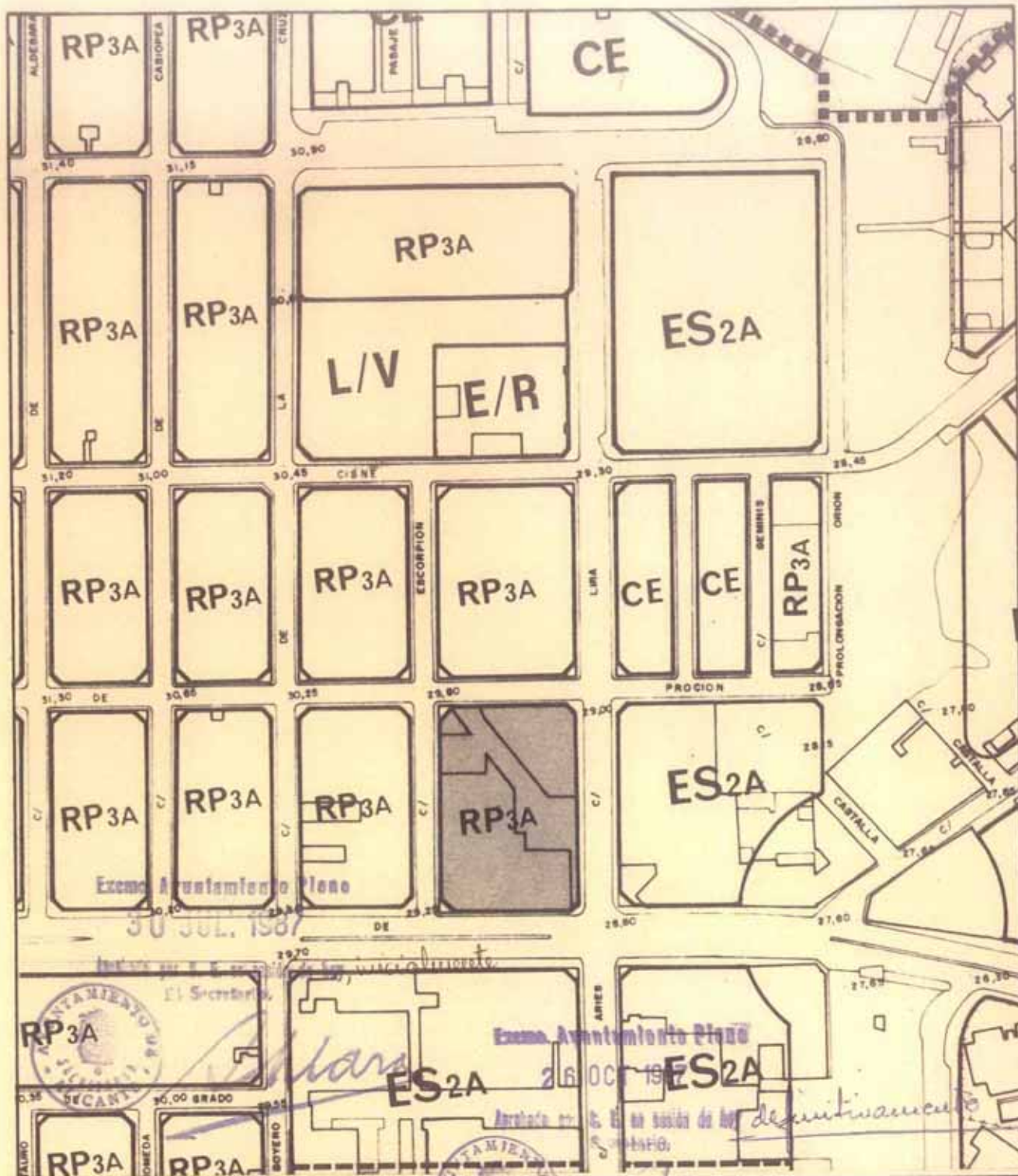
[Firma]



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTE DE ALINEACION EN
AVDA. DE ORIHUELA, ENTRE CALLES LIRA Y ESCORPION

PLANOS



EXCMO. AYUNTAMIENTO ALICANTE
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA
 COMPRENDIDA ENTRE AVDA. ORIHUELA
 Y LAS CALLES ESCORPION, PROCION, LIRA.

JULIO
 1.987
 ESCALA :
 1 / 2.000

EL ARQUITECTO

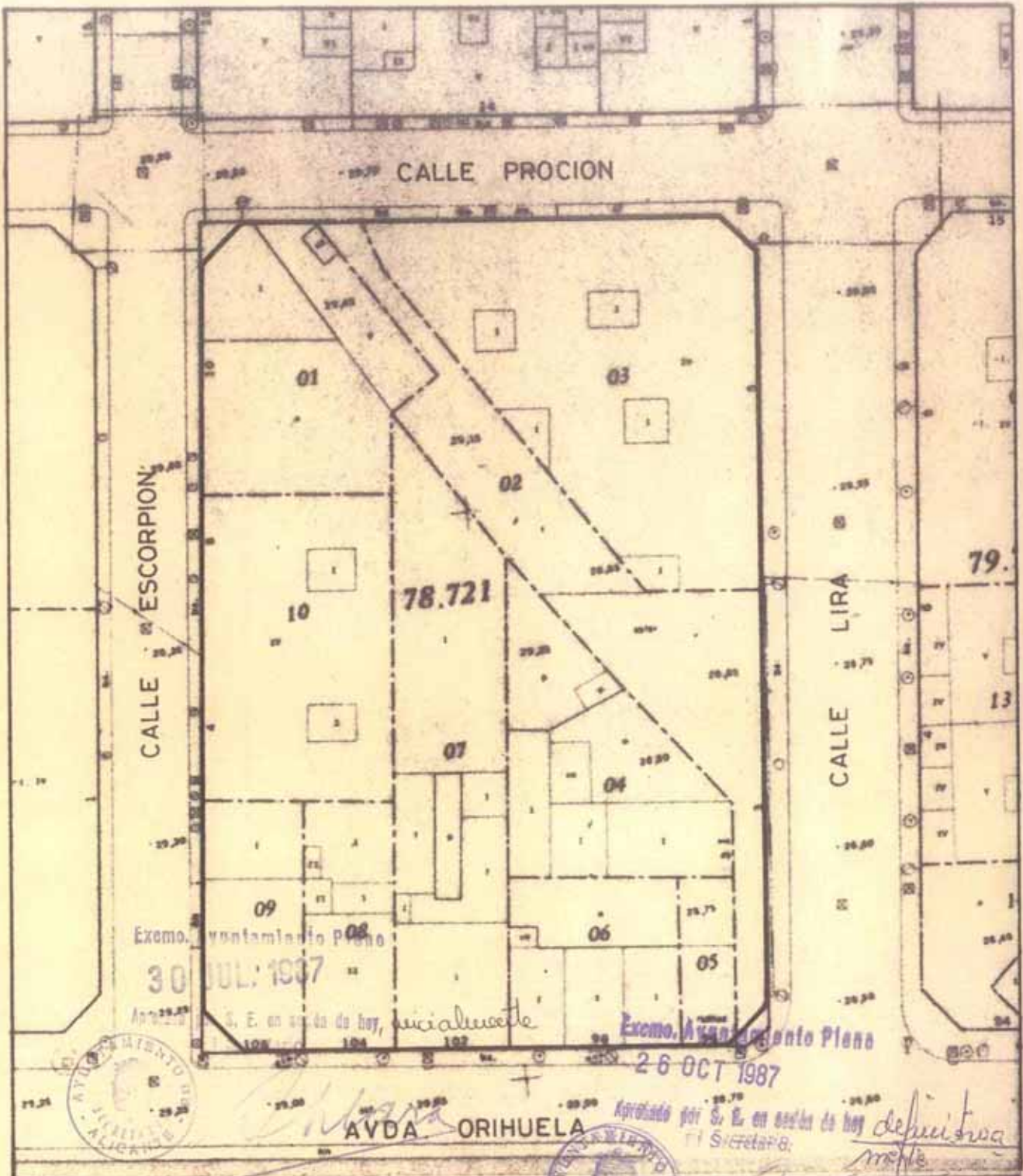
Miguel Angel Cano Crespo

SITUACION

PLANO.

1

MIGUEL ANGEL CANO CRESPO



EXCMO. AYUNTAMIENTO ALICANTE
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA
 COMPRENDIDA ENTRE, AVDA. ORIHUELA
 Y LAS CALLES ESCORPION, PROCION, LIRA.

JULIO
 1.987
 ESCALA:
 1 / 500

EL ARQUITECTO

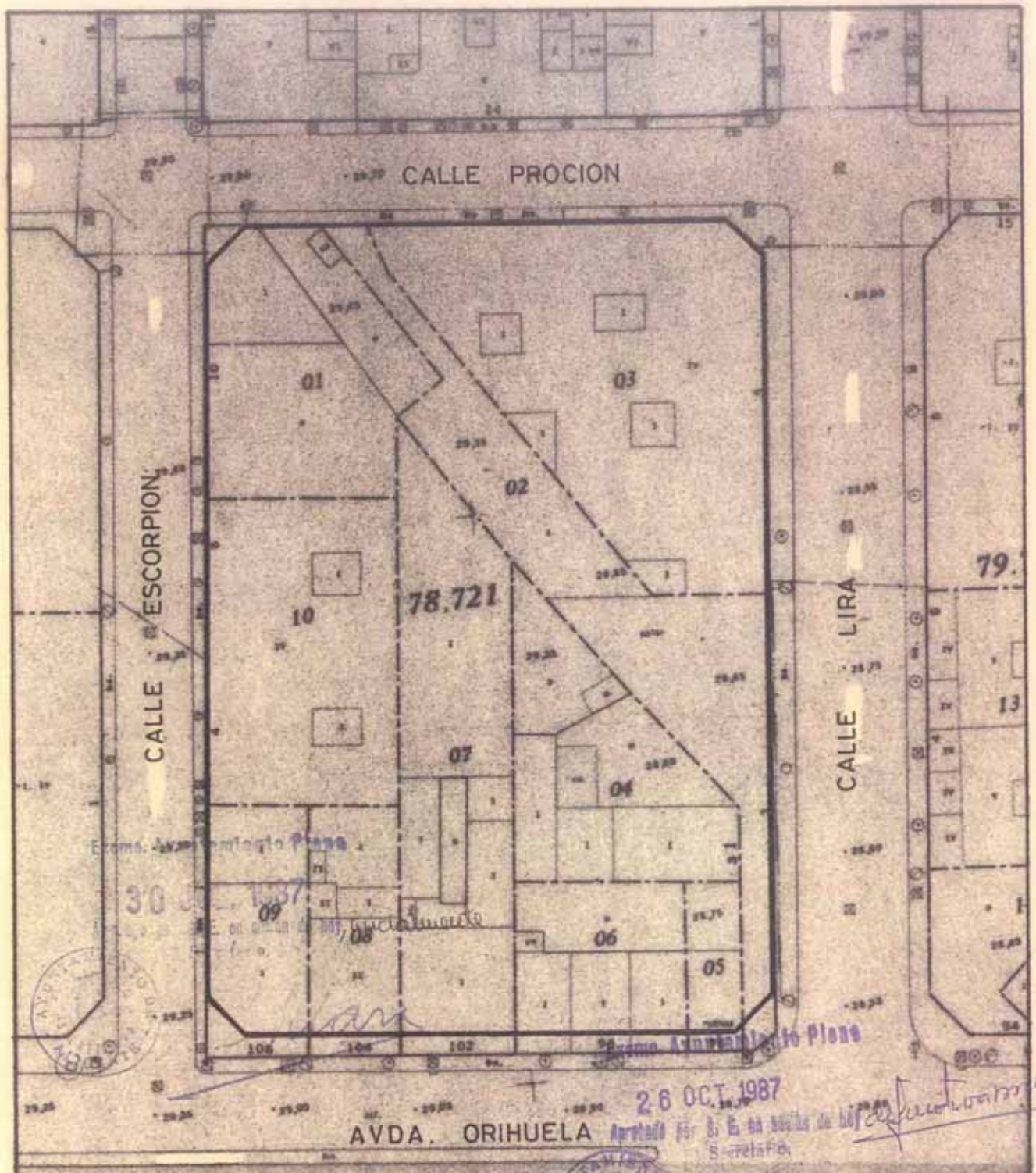
M. Angel Cano Crespo

ALINEACIONES VIGENTES

PLANO

2

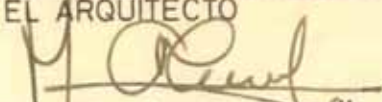
MIGUEL ANGEL CANO CRESPO




EXCMQ. AYUNTAMIENTO ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA
 COMPRENDIDA ENTRE , AVDA. ORIHUELA
 Y LAS CALLES ESCORPION, PROCION, LIRA.

JULIO
 1.987
 ESCALA :
 1 / 500

EL ARQUITECTO

 MIGUEL ANGEL CANO CRESPO

ALINEACIONES PROPUESTAS

PLANO.
3