

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL POLÍGONO A DEL PLAN PARCIAL 1º/4 «ALBUFERETA»
- ALICANTE -

Aprobado definitivamente por el
Pleno del Excmo. Ayuntamiento
en sesión de... 08 ABR. 2003...

Este tomo consta de ... 63 ...
folios y ... 25 ... planos numerados
desde el ... 1 ... al ... 148 ...

El Secretario General

do.. Carlos Ardeaga Castaño



REVISIÓN MAYO 2003



INDICE

DOCUMENTO Nº 1.- MEMORIA.

I.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1.- ANTECEDENTES.

1.2.- OBJETO.

1.3.- ÁMBITO DE ACTUACIÓN.

1.4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS.

1.4.1.- Red viaria.

1.4.2.- Red de saneamiento.

1.4.2.1.- Características generales.

1.4.2.2.- Evacuación de aguas pluviales.

1.4.2.3.- Evacuación de aguas fecales.

1.4.3.- Red de agua potable.

1.4.4.- Red de telefonía y telecomunicaciones.

1.4.5.- Red de riego.

1.4.6.- Jardinería y mobiliario urbano.

1.4.7.- Redes eléctricas.

1.4.7.1.- Conexión con el exterior. Entronque.

1.4.7.2.- Red de media tensión.

1.4.7.3.- Centros de Transformación.

1.4.7.4.- Red de baja tensión.

1.4.8.- Red de alumbrado público.

1.4.9.- Red de gas.

1.4.10.- Pasos del ferrocarril.

1.4.11.- Pasarela sobre el cauce.

1.5.- PROCESO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

1.5.1.- Movimiento de tierras y formación de explanada.

1.5.1.1.- Demoliciones.

1.5.1.2.- Excavación.

1.5.1.3.- Terraplenes.

1.5.1.4.- Taludes.

1.5.1.5.- Vaciados.

1.5.1.6.- Zanjas y pozos.

1.5.2.- Instalación de servicios.



1.5.2.1.- Zanjas.

1.5.2.2.-Tuberías.

1.5.2.3.-Arquetas y pozos de registro.

1.5.2.4.- Acometidas domiciliarias.

1.5.2.5.- Imbornales.

1.5.3.- Pavimentaciones.

1.5.3.1.-Subbase granular.

1.5.3.2.-Bordillos.

1.5.3.3.-Pavimentación de calzadas.

1.5.3.4.- Pavimentación de aceras y vías peatonales.

1.5.3.5.- Señalización horizontal y vertical.

1.5.4.- Jardinería y red de riego.

1.6.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍAS.

1.7.- CONTROL DE CALIDAD.

1.8.- PRESUPUESTO Y CONCLUSIÓN.

II.- ANEJOS A LA MEMORIA

2.1.- ANEJO DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.



DOCUMENTO Nº 2.-PLANOS

PLANO Nº 1.1.- PLANO DE SITUACIÓN.

PLANO Nº 1.2.- PLANO TOPOGRÁFICO.

PLANO Nº 2.1.- PLANTA GENERAL DE VIALES.

PLANO Nº 2.2.- Planta de red viaria (I).

PLANO Nº 2.3.- Planta de red viaria (II).

PLANO Nº 2.4.- Planta de red viaria (III).

PLANO Nº 3.1.- SECCIONES TIPO (I).

PLANO Nº 3.2.- SECCIONES TIPO (II).

PLANO Nº 3.2.- SECCIONES TIPO (III).

PLANO Nº 4.1.- PLANTA DE PERFILES

PLANO Nº 4.2.- Perfil longitudinal calle A.

PLANO Nº 4.3.- Perfil longitudinal calle B.

PLANO Nº 4.4.- Perfil longitudinal calle C.

PLANO Nº 4.5.- Perfil longitudinal calle D.

PLANO Nº 4.6.- Perfil longitudinal calle E.

PLANO Nº 4.7.- Perfil longitudinal calle F.

PLANO Nº 4.8.- Perfil longitudinal calle G.

PLANO Nº 4.9.- Perfil longitudinal calle H.

PLANO Nº 4.10.- Perfil longitudinal calle I.

PLANO Nº 4.11.- Perfil longitudinal calle J.

PLANO Nº 5.1.- PLANO DE SERVICIOS AFECTADOS.

PLANO Nº 5.2.- Servicios afectados. Zona I.

PLANO Nº 5.3.- Servicios afectados. Zona II.

PLANO Nº 5.4.- Servicios afectados. Zona III.

PLANO Nº 6.1.- PLANO DE SEÑALIZACIÓN.

PLANO Nº 6.2.- Señalización. Zona I.

PLANO Nº 6.3.- Señalización. Zona II.

PLANO Nº 6.4.- Señalización. Zona III.

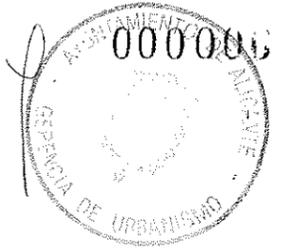
PLANO Nº 7.1.- PLANO DE RED DE ABASTECIMIENTO.

PLANO Nº 7.2.- Red de abastecimiento. Zona I.

PLANO Nº 7.3.- Red de abastecimiento. Zona II.



- PLANO Nº 7.4.- Red de abastecimiento. Zona III.
- PLANO Nº 7.5.- ESQUEMA DE RED DE ABASTECIMIENTO.
- PLANO Nº 7.6.-Esquema de abastecimiento. Zona I.
- PLANO Nº 7.7.- Esquema de abastecimiento. Zona II.
- PLANO Nº 7.8.- Esquema de abastecimiento. Zona III.
- PLANO Nº 8.1.- PLANO DE RED DE RIEGO.
- PLANO Nº 8.2.- Red de riego. Zona I.
- PLANO Nº 8.3.- Red de riego. Zona II.
- PLANO Nº 8.4.- Red de riego. Zona III.
- PLANO Nº 9.1.- PLANO DE RED DE AGUAS FECALES.
- PLANO Nº 9.2.- Red de fecales. Zona I.
- PLANO Nº 9.3.- Red de fecales. Zona II.
- PLANO Nº 9.4.- Red de fecales. Zona III.
- PLANO Nº 10.1.- PLANO DE ESTUDIO HIDROLÓGICO.
- PLANO Nº 10.2.- PLANO DE RED DE AGUAS PLUVIALES.
- PLANO Nº 10.3.- Red de pluviales. Zona I.
- PLANO Nº 10.4.- Red de pluviales. Zona II.
- PLANO Nº 10.5.- Red de pluviales. Zona III.
- PLANO Nº 11.0.- PLANO DE ENTRONQUE DE MEDIA TENSIÓN.
- PLANO Nº 11.1.- PLANO DE RED DE MEDIA TENSIÓN.
- PLANO Nº 11.2.- Red de media tensión. Zona I.
- PLANO Nº 11.3.- Red de media tensión. Zona II.
- PLANO Nº 11.4.- Red de media tensión. Zona III.
- PLANO Nº 12.1.- PLANO DE RED DE BAJA TENSIÓN.
- PLANO Nº 12.2.- Red de baja tensión. Zona I.
- PLANO Nº 12.3.- Red de baja tensión. Zona II.
- PLANO Nº 12.4.- Red de baja tensión. Zona III.
- PLANO Nº 13.1.- PLANO DE RED DE ALUMBRADO PÚBLICO.
- PLANO Nº 13.2.- Red de alumbrado público. Zona I.
- PLANO Nº 13.3.- Red de alumbrado público. Zona II.
- PLANO Nº 13.4.- Red de alumbrado público. Zona III.
- PLANO Nº 14.1.- PLANO DE RED DE TELECOMUNICACIONES "TELEFÓNICA".



PLANO Nº 14.2.- Red de telecomunicaciones "Telefónica". Zona I.

PLANO Nº 14.3.- Red de telecomunicaciones "Telefónica". Zona II.

PLANO Nº 14.4.- Red de telecomunicaciones "Telefónica". Zona III.

PLANO Nº 15.1.- PLANO DE RED DE TELECOMUNICACIONES "ONO".

PLANO Nº 15.2.- Red de telecomunicaciones "Ono". Zona I.

PLANO Nº 15.3.- Red de telecomunicaciones "Ono". Zona II.

PLANO Nº 15.4.- Red de telecomunicaciones "Ono". Zona III.

PLANO Nº 16.1.- PLANO DE RED DE GAS.

PLANO Nº ~~13~~¹⁶.2.- Red de gas. Zona I.

PLANO Nº ~~13~~¹⁶.3.- Red de gas. Zona II.

PLANO Nº ~~13~~¹⁶.4.- Red de gas. Zona III.

PLANO Nº 17.0.- PASARELA SOBRE EL FERROCARRIL.

DOCUMENTO Nº3.- PRESUPUESTOS.

4.1.- MEDICIONES Y PRESUPUESTOS.

4.2.- PRESUPUESTO GENERAL.



DOCUMENTO Nº 1.- MEMORIA.



I.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1.- ANTECEDENTES.

El sector 1º/4 Albufereta se encuentra situado en el Término Municipal de Alicante, al este del casco urbano de la ciudad y situado a una altura que va desde los 4 m a los 25 m sobre el nivel del mar.

En la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alicante, aprobada el 27 de marzo de 1987, se clasifica el presente sector como Suelo Urbanizable Programado.

El 8 de noviembre de 1.991 aprueba definitivamente el Excmo. Ayuntamiento de Alicante el Plan Parcial que desarrolla dicho sector.

En enero de 1.995, la mercantil PROFU, S.A. presenta un proyecto de Modificación del Plan Parcial del Sector 1º/4 "Albufereta" y una alternativa técnica de Programa de Actuación Integrada cuyo ámbito es el polígono "A" de dicho sector.

Con fecha 10 de agosto de 1.995 se somete a información pública dicha modificación. De las alegaciones formuladas y de los informes de los Organismos y Entidades con intereses o competencias en dicho sector, junto con los informes técnicos municipales, hace preciso la reconsideración completa del planeamiento urbanístico proyectado.

El 7 de agosto de 1.996, la mercantil PROFU, S.A. presentó Proyecto de Modificación del Plan Parcial y nuevo Programa de Actuación Integrada del Polígono A, mediante los que se pretendía tomar en consideración las observaciones puestas de manifiesto por el Ayuntamiento y las alegaciones formuladas por los particulares, en relación con la documentación presentada.

El 7 de septiembre de 1.999, la mercantil PROFU, S.A. presentó la modificación del Plan Parcial y la modificación del Anteproyecto de Urbanización. Con fecha de diciembre de 1.999, los Servicios Técnicos del Excmo. Ayuntamiento de Alicante informaron acerca del Plan Parcial 1/4 "Albufereta", en el que se solicitan ciertas modificaciones. El 10 de febrero de 2.000, la mercantil PROFU, S.A. presenta las modificaciones solicitadas.

Con fecha 30 de agosto de 2.000, los Servicios Técnicos del Excmo. Ayuntamiento de Alicante informaron de nuevo acerca del Plan Parcial.

Con fecha 31 de marzo de 2.001 se presentó el "Texto Refundido del Plan Parcial (Modificado) del sector 1/4 "Albufereta", en el que se incluye un Anteproyecto de Urbanización. Este texto refundido sale a información pública y se vuelven a emitir informes por parte de todos los organismos afectados.

Fruto de la consideración de todos estos informes se encarga al ingeniero que suscribe el presente Anteproyecto de Urbanización del Sector 1/4 "Albufereta".

1.2.- OBJETO.

Este Anteproyecto de Urbanización del Sector 1/4 "Albufereta" en el Término Municipal de Alicante, tiene por objeto establecer la memoria de calidades así como describir y valorar todos los servicios correspondientes a obra civil del Plan Parcial, con suficiente detalle como para que sea posible su cuantificación económica más o menos precisa. Todos los detalles necesarios para su ejecución material se terminarán de definir en el correspondiente Proyecto de Urbanización .

Los servicios recogidos son:

- **Red viaria.**- Características y definición geométrica de firmes y pavimentos de aceras, así como de la señalización necesaria para la circulación de vehículos.
- **Red de saneamiento.**- Características, materiales y definición geométrica de la red de evacuación tanto de aguas pluviales como residuales en el interior del sector, así como su conexión con la red de saneamiento municipal, de acuerdo con la empresa gestora (Aguas Municipales de Alicante) y con los Servicios Técnicos Municipales.



- **Red de agua potable.**- Características, materiales y definición geométrica de la red de distribución de agua potable en el interior de la unidad y su conexión con las redes municipales, también de acuerdo con la compañía encargada de la explotación (Aguas Municipales de Alicante).
- **Red de telefonía.**- Características de la infraestructura correspondiente a la red de telecomunicaciones para la unidad y su acometida con el exterior, de acuerdo con las dos compañías suministradoras que han manifestado su interés por el sector (TELEFÓNICA y ONO).
- **Alumbrado público.**- Definición de las características de los elementos destinados al alumbrado nocturno de calles y zonas verdes.
- **Red de alta tensión.**- Trazado y características principales de las redes de alta tensión y centros de transformación que alimentarán el sector.
- **Red de baja tensión.**- Trazado y características de la distribución de energía eléctrica a las viviendas en baja tensión.
- **Red de riego.**- Disposición de las infraestructuras necesarias para el riego de las plantas de los viales y de las zonas verdes.
- **Plantación en viales y Jardinería.**- Definición de las especies vegetales a plantar en los viales y estimación económica de la jardinería de zonas verdes. No se puede diseñar la configuración de las zonas verdes debido a la necesidad de efectuar una serie de estudios arqueológicos previos en ellas, actualmente en elaboración. En el Proyecto de urbanización se estará en condiciones de definir adecuadamente estas zonas.

1.3.- ÁMBITO DE ACTUACIÓN.

El ámbito de actuación del presente Proyecto es el que comprende el área de Suelo Urbanizable 1/4, en el Término Municipal de Alicante, al este del casco histórico de la ciudad, junto a la playa de la Albufereta.

Según se recoge en el plano correspondiente (Plano de delimitación). El sector está atravesado de norte a sur por el tramo final del barranco de Orgegía-Juncaret y de este a oeste por la vía férrea de Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana, en la línea que une Alicante con Campello. Está limitado por el norte mediante la Vía Parque.

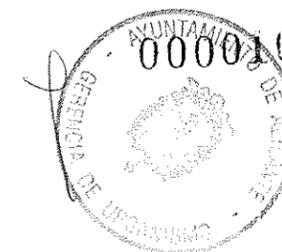
La superficie total del ámbito de actuación del presente Proyecto de Urbanización es igual a 189.395 m².

1.4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS.

1.4.1.- Red viaria.

La red viaria que se establece en el sector tiene por objeto dotar de infraestructuras de transporte adecuadas y vías de comunicación cómodas a todas las parcelas de la urbanización.

Los viales que forman esta red tienen una longitud total de 1.996,44 m, que se distribuyen de la siguiente manera:



VIAL	LONGITUD (m)
A	188,51
B	125,65
C	144,10
D	228,55
E	134,00
F	220,59
G	273,86
H	134,00
I	188,23
J	358,95

La red viaria juega con los distintos anchos de calzada para otorgar mayor o menor importancia a la vía correspondiente, con el objeto de distribuir racionalmente los tráficos en el sector.

Como se puede comprobar en los planos, el sector está dividido en dos zonas por el barranco de Orgegia-Juncarent.

La zona oeste del sector, la más amplia, plantea calles de 16,00 m con aparcamiento en línea a ambos lados para satisfacer las necesidades de circulación del sector. Tiene dos entradas, una desde la Avenida Albufereta a través de la calle D y otra desde la Vía Parque a través de la calle A. La salida se produce a través de la calle B que se plantea de 18,00 m y doble carril de circulación para evitar congestiones.

La zona este del sector es menos residencial y más de tránsito. Se compone de una calle de bajada hacia el mar (calle J) desde la rotonda de la Vía Parque que se plantea de 25 m de sección, con un gran paseo peatonal junto al barranco aparcamiento en batería en un lado y en cordón en el otro, y una calle de subida que es la remodelación de la calle Flora de España, que se plantea en sección de 17,00 m con doble carril y doble cordón de aparcamiento para evitar aglomeraciones excesivas en el acceso a Vía Parque.

Tras la confluencia de las calles I y J la calle salva el cruce del ferrocarril mediante un paso inferior cuyo ancho es de 15,00 m.

Las medidas de las calles, así como los sentidos de ordenación del tráfico están recogidos en los planos correspondientes.

De acuerdo a estas distribuciones de tráfico se disponen tres secciones tipo de viales rodados que se describen a continuación:

Sección tipo 1: es una sección tipo con una anchura de calzada de 4,00 m, con doble banda de aparcamiento en cordón a ambos lados y con aceras peatonales, en las que se ubican alcorques, de 4,00 m de anchura cada una, haciendo un total de 16,00 m.

El paquete de firme está compuesto por una explanada mejorada de zahorra artificial de 10 cm de espesor, compactada al 100% del Proctor Modificado. Sobre esta capa de zahorra se sitúa la capa base del firme compuesta por gravacemento de 20 cm de espesor. Sobre ella se realiza un riego de adherencia con emulsión EAR-0 y a continuación se sitúa una capa de binder de firme de aglomerado con mezcla bituminosa en caliente tipo G-20 de 5 cm de espesor. Sobre ella se efectúa un riego de imprimación con emulsión EAR-1 y finalmente se coloca una capa de rodadura con mezcla bituminosa en caliente tipo S-12 de 4 cm de espesor.



Las aceras están proyectadas con baldosa prefabricada bicapa de hormigón tomada con mortero de asiento y junteada, apoyadas sobre base de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor con juntas cada 10 m, que a su vez se apoya sobre la subbase de zahorra artificial de 10 cm compactada al 95 % del Próctor Modificado. Se rematan con un encintado de bordillo de hormigón prefabricado bicapa de 14/17x28x50 cm, colocado sobre una base de hormigón HM-20 encofrado a dos caras de un espesor mínimo de 20 cm.

Esta sección es la utilizada en las calles A, C, D, E, F, G y H.

Sección tipo 2: consta de una calzada de anchura 6,00 m, flanqueada por sendas bandas de aparcamiento de 2,00 m de anchura cada una para aparcamiento en línea y dos aceras peatonales de 4,00 m de anchura cada una, totalizando un ancho de 18,00 m para la sección.

Las bandas de aparcamiento se encuentran separadas de la calzada por marca vial discontinua de 10 cm de ancho con pintura blanca reflectante.

La tipología del paquete de firme y de las aceras es idéntica a la descrita para la Sección tipo 1. Esta sección es la utilizada en la calle B.

Sección tipo 3: presenta una calzada de 4,00 m de anchura, con dos bandas de aparcamiento aneja de 2,00 m de anchura y aceras de 4,50 m de anchura, haciendo un ancho total de 17,00 m. Esta es la sección correspondiente a la calle I (en sustitución de la actual calle Flora de España). En la parte final de esta calle desaparecen las bandas de aparcamiento para constituir un doble carril que impida retenciones en los accesos a la Vía Parque.

La tipología del paquete de firme y de las aceras es idéntica a la descrita para las secciones anteriores.

Sección tipo 4: corresponde al principio de la calle J, tiene una calzada de 4,00 m de anchura, con aparcamiento en batería de 5,00 m en un lado y una banda de aparcamiento en el otro de 2,00 m de anchura. La acera más cercana al barranco tiene un ancho de 8,00 m con doble fila de arbolado y la otra acera es de 6,00 m de anchura, haciendo un ancho total de 25,00 m.

Sección tipo 5: corresponde al paso inferior de la calle J, tiene una calzada con dos carriles de 3,50 m de anchura, con arcén a ambos lados de 1,00 m y aceras a distinta altura, de 2,00 m de ancho la izquierda y 4,00 m la derecha, haciendo un ancho total de 15,00 m.

A continuación se recoge en un cuadro resumen las secciones tipo de los distintos viales que constituyen la urbanización:

VIAL	SECCIÓN TIPO	LONGITUD (m)
A	1	188,51
B	2	125,65
C	1	144,10
D	1	228,55
E	1	134,00
F	1	220,59
G	1	273,86
H	1	134,00
I	3	188,23
J	4 y 5	358,95



La señalización de los viales consta de señales verticales y señales horizontales. Las verticales son en su mayoría señales de "Ceda el paso" y "Atención paso de peatones"; aunque también existen señales de "dirección obligatoria", "sentido de giro en glorieta" y "atención a glorieta". Las horizontales constan de pasos de peatones en las inmediaciones de los cruces entre viales, flechas de dirección, líneas discontinuas corta para delimitar las bandas de aparcamiento y líneas discontinuas largas para el eje de la calzada (cuando hay más de un carril).

Las señales verticales que se colocarán son las homologadas por el Departamento de Obras del Ayuntamiento de Alicante y están formadas por poste de aluminio pintado de azul protegidas en su base por pylona de fundición acoplada en dos piezas.

1.4.2.- Red de saneamiento.

1.4.2.1.- Características generales.

La red de saneamiento tiene por objeto recoger las aguas residuales del consumo doméstico de todas las viviendas y servicios de la urbanización objeto de este proyecto, sin incorporar las aguas pluviales que se recogerán en otra red.

La red debe cumplir una serie de requisitos para su correcto funcionamiento que son:

- Garantizar una evacuación adecuada de todas las aguas residuales que se generen en la urbanización. Para ello se establece una pendiente mínima de 5 mm por metro y un diámetro nominal mínimo de las conducciones de 400 mm (para evitar obstrucciones por objetos en suspensión).
- Evacuar eficazmente los distintos tipos de aguas sin que las conducciones interfieran las propiedades privadas. Todas las redes de alcantarillado irán por viales o zonas públicas.
- Garantizar la impermeabilidad de los distintos componentes de la red, evitando la posibilidad de fugas que podrían producir la contaminación del terreno y aguas freáticas, al tiempo que se evita la entrada de aguas salinas a la red que podrían alterar los procesos de depuración y dañar las instalaciones electromecánicas. Las tuberías que se colocarán serán de gres u hormigón armado.
- Evacuación rápida sin estancamientos de las aguas residuales en un tiempo lo más corto posible, y que sea compatible con la velocidad máxima aceptable para asegurar la durabilidad de la red. Velocidad máxima de la red 3 m/seg para evitar erosiones y mínima 0,5 m/seg (para evitar sedimentaciones que podrían producir malos olores).
- Accesibilidad a las distintas partes de la red, permitiendo una adecuada limpieza de todos sus elementos, así como posibilitando las reparaciones o reposiciones si fueran necesarias. Para ello se ejecutarán pozos de registro cada 50 m como máximo.

Según todo lo anterior se diseña una red de saneamiento separativa, de forma que se recogen las aguas residuales mediante colectores de gres y las pluviales mediante colectores de hormigón armado.

1.4.2.2.- Evacuación aguas pluviales.

Como se ha dicho con anterioridad el sector queda dividido en dos partes de norte a sur por el barranco de Orgegia-Juncaret, por lo que la mayoría de las redes tendrán igualmente dos partes.

La parte este del sector, la más extensa, tiene una ligera elevación central que la divide transversalmente. La parte norte, que correspondería a las pluviales recogidas en las calles A y B se evacúa por escorrentía superficial bien a la Vía Parque, bien al propio barranco. El resto del sector recoge las aguas pluviales mediante un colector que las conduce, a través de las distintas calles, hasta el vial peatonal paralelo al ferrocarril bajo el cual se vierten directamente al barranco. Esta zona, tal y como se puede comprobar en los planos del estudio hidrológico, recoge aguas procedentes del exterior del sector, en concreto de parte de la montaña cercana, que se materializan en escorrentías superficiales que bajan por las calles Concha Espina y Avda.



Albufereta, que desembocan en las calles C y D de nuestra actuación. Este hecho se ha tenido en cuenta en el cálculo y dimensionamiento de las conducciones, y para su recogida se han dispuesto rejillas transversales en la calle que recojan toda esta escorrentía.

La parte oeste del sector recoge sus aguas mediante dos tuberías en las calles I y J y las conduce hacia el punto de vertido que es una tubería de pluviales de diámetro 1.000 mm que se ha reconstruido recientemente en la ejecución del encauzamiento del barranco. La tubería que discurre bajo la calle I se diseña con una sección de 800 mm para recoger las pluviales de la zona residencial situada al norte de la Vía Parque, reproduciendo las condiciones existentes antes de que se ejecutara el proceso urbanístico en la zona.

El paso inferior bajo el ferrocarril recoge las aguas pluviales que no se hayan incorporado previamente al colector. Al estar por debajo del nivel del mar obliga a ejecutar un bombeo para evacuación de dichas aguas. Dicho bombeo recogerá las aguas mediante rejillas transversales a la calzada en el punto bajo y en dos puntos intermedios de las rampas de bajada, conduciéndolas a una pequeña estación de bombeo situada en el interior del túnel, que las elevará hasta el colector correspondiente.

El dimensionamiento de las conducciones se ha efectuado mediante un estudio hidrológico que se incluirá en el Proyecto de Urbanización.

La red de aguas pluviales se diseña en tuberías de hormigón armado de diámetros 300 mm, 400 mm, 500 mm, 600 mm y 800 mm, unidas mediante campana y junta elástica. Cada 50 metros se ejecutan pozos de registro de hormigón ejecutados in situ, de acuerdo a la normativa del Servicio de Obras del Ayuntamiento de Alicante, en los que se sitúan los cambios de alineación y pendiente y en los que se desaguan los imbornales.

Los imbornales se ejecutan de 50 cm de acuerdo a la normativa antes mencionada y se acometen a pozo de registro mediante tubería de PVC de saneamiento, de diámetro 200 mm, color teja. Igualmente las rejillas transversales a la calzada se ejecutarán de acuerdo a la normativa municipal.

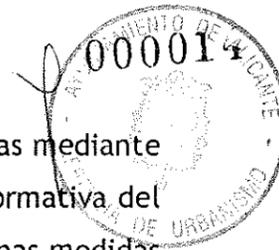
Todas las zanjas que se ejecutan para los distintos servicios se rellenan con zahorra artificial compactada al 100 % del ensayo Próctor Modificado.

1.4.2.3.- Evacuación de aguas fecales.

La red subterránea de recogida de aguas fecales tiene una disposición muy similar a la red de pluviales, tratando de esta forma de adaptarse al máximo a las pendientes naturales del terreno. Está igualmente dividida en dos partes y la disposición de las tuberías es prácticamente la misma, con la salvedad de que existe conducción en las calles A y B. Los puntos de vertido pueden observarse en los planos correspondientes y corresponden a tuberías ejecutadas con motivo de las obras del encauzamiento del barranco de Orgegia-Juncaret. El punto de vertido de la parte más grande del sector se encuentra situado al otro lado del ferrocarril. Existen dudas sobre el estado de conservación del colector al que se acomete en ese vertido, junto al barranco, correspondiente al pozo SM 4 (ver planos de saneamiento), por lo que durante la redacción del Proyecto de Urbanización se comprobará dicho estado de conservación y en caso de ser deficiente se repondrá el tramo correspondiente. A este efecto se dispone una partidaalzada en el presupuesto, a justificar en caso de que fuera necesaria la reposición de dicho tramo de colector. Para cruzar el ferrocarril con el saneamiento se han aprovechado las obras de desdoblamiento del mismo, momento en el cual se ha colocado un tubo de saneamiento en el punto correspondiente de cruce, al cual se conectará la red de saneamiento durante el desarrollo de las obras de urbanización. De esta forma se consigue un ahorro importante en las obras de urbanización evitando métodos constructivos de precio más elevado para la ejecución del citado cruce sin cortar el tráfico ferroviario.

El dimensionamiento de la red de fecales se detallará en el anejo de cálculo del Proyecto de Urbanización. En él se establece un consumo de agua de 250 l/hab/día, con un coeficiente de admisión de 0,8 y un número de 4 habitantes por vivienda. Se considera que prácticamente todo el consumo se realiza en 10 horas por lo que los caudales se afectan con un coeficiente de punta de 2,4.

Se prevé un aumento futuro de estas dotaciones por lo que el caudal de cálculo será un cincuenta por ciento superior al caudal punta de aguas negras, estimación que queda del lado de la seguridad.



Como se ha dicho anteriormente la red de evacuación de aguas fecales por gravedad se diseña en tuberías de gres, de diámetros nominales 400 mm y 500 mm y 600 mm, unidas mediante junta de campana, y de hormigón armado de 800 mm de diámetro. Cada 50 metros como máximo se proyectan pozos de registro de hormigón ejecutados in situ, de acuerdo a la normativa del Servicio de Obras del Ayuntamiento de Alicante, recubiertos interiormente por plaquetas de gres, en los que se sitúan los cambios de alineación y pendiente. Estos pozos tendrán unas medidas de 110 cm de diámetro interior y serán excéntricos.

Las acometidas a cada uno de los bloques de viviendas se ejecutan en tubería de PVC de saneamiento, color teja, de diámetro interior 200 mm. Se unen a los pozos de registro o a la conducción de polietileno, mediante una junta de goma estanca tipo FORSHEDA o similar.

1.4.3.-Red de agua potable.

El abastecimiento a la urbanización se realiza mediante tubería de fundición dúctil, clase K9, con junta de campana de diferentes diámetros, en función de las necesidades de cada tramo. La tubería va alojada en un lecho de arena con un espesor de 0,1 m y pretapado con arena hasta 0,30 m por encima de la generatriz superior de la tubería. En el pretapado se coloca una cinta señalizadora que contribuye a evitar roturas en el futuro. El resto de la zanja se rellena con zahorra artificial compactada con un grado de compactación > 100% Proctor Modificado. Se disponen pozos de registro en los que se alojan las válvulas de corte en los nudos de ramificación de la red para independizar los distintos tramos en caso de rotura o mantenimiento.

La red, además de procurar el abastecimiento de las diversas manzanas, incluye la reposición de distintas conducciones que atraviesan el sector, recolocándolas bajo vial, para dejar espacio libre a los edificios. Es el caso de una tubería de fundición dúctil de diámetro 500 mm que recorre el sector de este a oeste y que se recoloca bajo las calles A y J. También la tubería de diámetro 350 mm se desvía recolocándola bajo la calle I, aprovechando la infraestructura de la Vía Parque. Otras conducciones menores se reponen en trazados similares al que tenían originalmente para que no se pierdan las acometidas a las casas a las que dan servicio, como sucede en la calle C, todo ello de acuerdo con las instrucciones y supervisión de la empresa concesionaria (Aguas de Alicante).

Por otro lado el sistema de distribución es mediante una red mallada que se conecta en diversos puntos facilitados por la compañía de aguas y que permite la configuración de anillos distribuidores de tal modo que exista conducción a la que acometer en todas las aceras frente a manzana edificable, tal y como se puede comprobar en los planos.

Igualmente se proyecta una red de hidrantes contra incendios con disposición en planta que permita cubrir toda la superficie de la parcela con distancias inferiores a 200 metros por itinerario urbano. La disposición y el detalle de dichos hidrantes se puede ver en los planos correspondientes.

El dimensionamiento de todos los elementos correspondientes a la red de abastecimiento de agua potable estará recogido en los anejos correspondientes del Proyecto de Urbanización.

Todos los planos correspondientes a agua potable, incluyendo los planos de piezas especiales, han sido supervisados y conformados por la empresa gestora de aguas del municipio (Aguas Municipales de Alicante).

1.4.4.- Red de Telefonía.

Dentro de la obra civil contenida en el proyecto de urbanización se ha incluido también la red de telefonía, dejando definidas las características geométricas de las canalizaciones y arquetas, de acuerdo con la Norma Técnica de Canalizaciones Subterráneas en urbanizaciones de Telefónica y de un segundo operador interesado en el sector (ONO).

Se proyecta una red de telecomunicaciones subterránea ramificada por la que las compañías puedan tender sus cables sin problemas. Se procura que las canalizaciones telefónicas sean compartidas de forma que todos los operadores compartan un mismo trazado, separando la canalización al llegar a las arquetas que si son específicas de cada compañía. También se dejan tubos vacíos con el objeto de que sirvan para futuras ampliaciones, para otros operadores o para reparaciones.

El trazado se realiza principalmente bajo la banda de aparcamiento, aunque a la hora de desdoblar arquetas se trata de colocar éstas bajo la acera.



Las canalizaciones subterráneas proyectadas están compuestas por prismas de distribución formados por conjuntos de 2, 4 y 6 tubos de PVC de 110 mm de diámetro en el caso de las conducciones de Telefónica, y de 3, 6, 9 o 12 tritubos en el caso de las conducciones de ONO. Se colocan arquetas de hormigón prefabricadas tipo "D" para telefónica, preparadas con entradas de conductos, regletas de suspensión de cables, y tipo "ONO" para esta compañía, igualmente equipadas. Llevarán la inscripción de la compañía en la parte exterior de la tapa, todo de acuerdo con la normativa aplicable.

En la redacción del correspondiente Proyecto de Urbanización se analizará con detalle la sección tipo de zanja de redes de telefonía que hay que ejecutar coordinando las secciones de ambas compañías por el bien de la urbanización.

Los criterios adoptados para el diseño de la red tienen en cuenta la tipología de viviendas que se edificarán en cada uno de los solares que resultan de la ejecución de este Proyecto de Urbanización.

Durante el proceso de urbanización se soterran todas las líneas telefónicas aéreas existentes en el sector, concentradas principalmente en la parte sur.

Las acometidas se ejecutarán desde las arquetas mediante conductos de 63 mm, y se colocan de forma que todos los solares tienen un mínimo de una acometida, y cuando son grandes, al menos dos. Ello es suficiente considerando que en las viviendas se ejecutará sótano comunitario, en el cual se ubicará un Recinto de Instalaciones de Telecomunicaciones Inferior (R.I.T.I.) o Superior (R.I.T.S.). Por ello sólo es necesario dejar prevista una acometida para cada una de estas manzanas, si bien se dejan varias en las de mayor tamaño previendo posibles divisiones de la propiedad horizontal.

También se prevé la ejecución de arquetas de acometida donde podrán conectarse los diversos equipamientos del sector.

1.4.5.- Red de riego.

La red de riego comprende la instalación de distribución de agua para riego de los alcorques plantados en las aceras y de las zonas ajardinadas del sector, mediante una red para cada uno de estos espacios que les da servicio y que se conecta a la red de riego intersectorial establecida al efecto que se surte de aguas procedentes de la E.D.A.R de Monte Orgergia. Todas las conducciones de esta red se proyectan de polietileno PE-32 de uso alimentario de 1,0 MPa de presión de servicio, protegido con tubo de PVC rígido, no corrugado, de 110 mm de diámetro.

El riego en los alcorques se efectuará mediante anillo de polietileno tipo Tech-line de 17 mm de diámetro nominal unido a la tubería de distribución de acuerdo con la normativa municipal.

Como se ha dicho el origen de la red de riego del sector son las aguas procedentes de la depuradora de Monte Orgergia, y se integran en el sistema de riego intersectorial diseñado por el departamento de Parques y Jardines del Excmo. Ayuntamiento de Alicante. Este sistema está formado por una Estación Central de Control, ubicada en el PAU 4, que se compone de una caseta prefabricada de obra en la que se aloja un ordenador central con programa de gestión, interface y modem, controlado por equipo de radio Motorola, acometidas de agua de riego, provisional de agua potable, eléctrica, de telecomunicaciones y de alcantarillado, con sus correspondientes válvulas y accesorios. Igualmente se dispone un depósito de acumulación de capacidad suficiente para el riego de todas las zonas verdes durante tres días. Como se ha dicho, el PAU 4 se encarga de la ejecución de la estación central y del depósito.

A esta unidad se le adosan estaciones de impulsión y filtrado formadas por el correspondiente equipo de bombeo, batería de filtros, equipo de fertirrigación, programador de riego local, unidad de interface, modem de telecomunicaciones y equipo de radio. A cada uno de los sectores implicados en este sistema interpoligonal les corresponde la ejecución de uno de estos equipos, y tal es el caso del sector 1/4 "Albufereta", por lo que en este anteproyecto se incluyen las partidas correspondientes.

El punto de entronque de la urbanización se encuentra en la red de riego incluida en las obras del encauzamiento del barranco de Orgergia-Juncaret, que trae una conducción de Polietileno de \varnothing 125 mm alojada en una canalización de hormigón con cuatro tubos de \varnothing 200 mm y \varnothing 315 mm de diámetro tal y como se recoge en los planos.



Desde este punto parte la red de riego del sector que alimenta las distintas zonas mediante los tubos de polietileno anteriormente especificados, y que se controlan mediante Unidades de Campo que separan las distintas zonas de riego. Estas unidades de campo tendrán las características descritas por el Servicio de Parques y Jardines del Excmo. Ayuntamiento de Alicante y se alojarán en armarios, colocados en vía pública, para protegerlos del vandalismo.

Las arquetas de registro se ejecutarán en todos los puntos especificados en los planos de acuerdo con la normativa municipal. Tendrán unas medidas interiores de 750 x 750 x 750 mm, serán de hormigón HM-20 y estarán cubiertas por tapadera de fundición dúctil con marco.

1.4.6.- Jardinería y mobiliario urbano.

La jardinería la forman el conjunto de plantas y mobiliario urbano que ocupan los viales, las zonas verdes y los paseos peatonales de la zona.

La plantación de viales se reduce a los alcorques que se encuentran en todas las aceras, en los cuales se plantarán árboles tipo Celtis Australis ó Acer Negundo, con un perímetro mínimo de 16-18 cm de circunferencia de tronco medido a 1 metro del suelo y de 2,5.3,0 m de altura en cruz, suministrados en contenedor o cepellón.

En cuanto a los espacios públicos del sector (zonas verdes), en su mayoría son espacios de protección arqueológica por lo que su diseño está muy condicionado por los estudios que se hagan de dichas áreas.

Estas prospecciones arqueológicas está previsto hacerlas en cuanto se apruebe el Plan Parcial y se declare urbanizador a Profu, S.A. Es inútil realizar un diseño de estos espacios libres hasta conocer los resultados de dichos estudios arqueológicos por lo que éste se pospone hasta la redacción del Proyecto de Urbanización en el cual ya se conocerán los resultados de dichas prospecciones. Por lo pronto en este Anteproyecto se recogen ciertas partidas económicas para contar con el futuro acondicionamiento de estos espacios.

1.4.7.- Redes de energía eléctrica.

Se consideran en este Capítulo las obras necesarias para el suministro de energía eléctrica con el fin de cubrir las necesidades del desarrollo urbanístico de la zona.

Por la superficie del polígono transcurre una línea aérea de alta tensión que nos veremos obligados a hacer desaparecer por medio de su enterramiento, mediante un apoyo aéreo-subterráneo en el punto de entrada y otro en el de salida del sector, tal y como se recoge en los planos. De la misma forma se enterrarán todas las líneas de baja tensión aéreas que existen dentro del área de actuación, concentradas principalmente en la parte sur del mismo y en la calle Flora de España.

El diseño de la red de distribución de energía eléctrica, así como las condiciones de conexión con las instalaciones existentes se realiza de acuerdo con los criterios y disponibilidades de la Compañía Suministradora (IBERDROLA), así como la normativa en vigor aplicable.

Las instalaciones, una vez ejecutadas, serán entregadas por el Promotor a la Compañía Suministradora para su gestión y explotación mediante el correspondiente Convenio de cesión.

El Proyecto de Electrificación, siguiendo las instrucciones de la Compañía suministradora y del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, cumple las siguientes condiciones técnicas:

- Se adaptará a la normativa vigente.
- Los centro de transformación se ubicarán en parcelas de uso privado.
- Los centros de transformación se integrarán en la edificación residencial o comercial.
- Se incluirá el desmontaje y retirada de todas las líneas aéreas existentes en el ámbito de actuación.



- Las canalizaciones se ejecutarán bajo las aceras, en la parte más próxima a las edificaciones, evitando ángulos pronunciados. Se tendrá en cuenta el radio mínimo que hay que dejar en la curva de acuerdo con la sección del conductor o conductores que se vayan a canalizar, de forma que el radio de curvatura de tendido sea como mínimo 20 veces el diámetro exterior del cable. Verticalmente, se ejecutarán hasta la profundidad escogida.

El presente Anteproyecto de Urbanización recoge un primer diseño de las redes cumpliendo las condiciones anteriormente especificadas, y revisado por la Compañía Suministradora. Igualmente plantea la problemática del entronque a la red de suministro que quedará definitivamente resuelto en el correspondiente Proyecto de Electrificación que será redactado por técnico competente.

1.4.7.1.- Conexión con el exterior. Entronque.

El punto de suministro inicial facilitado por IBERDROLA es la ejecución de una celda en la subestación "San Juan". Este punto está bastante alejado del sector por lo que habría que ejecutar una línea de transporte de bastante longitud por itinerario principalmente urbano. A este respecto se han mantenido conversaciones con la compañía en las que se ha puesto de manifiesto la demanda eléctrica de este sector y de otros colindantes (PAU 3, PAU 4 y otros) que lleva a la compañía plantearse la ejecución por su parte de nuevas líneas de extensión hacia la zona que nos ocupa. Estas líneas serían parcialmente financiadas por los urbanizadores lo cual se recogería en los distintos convenios de electrificación a redactar una vez se aprueben los Proyectos de Electrificación.

Por tanto, aunque el punto de entronque inicial es la subestación, en este Anteproyecto se considera que las líneas ya han sido ejecutadas hasta el borde del sector, en virtud de los acuerdos anteriormente mencionados. Se prevé una partida alzada en los presupuestos destinada a la financiación de estas líneas.

El trazado de las líneas de extensión especificadas se ha planteado, en principio, siguiendo el cauce del barranco Orgergia-Juncaret, por lo que consideramos el punto de entronque para nuestras líneas en este punto.

El objetivo principal de este Anteproyecto es, pues, definir un primer diseño de las líneas interiores al sector mientras se gestiona el entronque definitivo por parte de IBERDROLA.

1.4.7.2.- Red de media tensión.

Se ejecutará subterránea a lo largo de toda la urbanización. Se ajustará a los proyectos tipo de Líneas Subterráneas de Media Tensión tipo SS (NT-IMBT 1451/0302/1).

La línea de media tensión dará suministro a los centros de transformación proyectados mediante sistema anillado.

Los conductores a emplear serán de aluminio unipolares de 240 mm de sección, del tipo seco, con aislamiento XLPE y tensión nominal de 12/20 KV termoestable DHZ1, se instalarán en zanja de dimensiones y características según compañía suministradora.

Cuando por la misma zona discurren canalizaciones de baja tensión y media tensión se procurará que coincidan en la misma zanja.

Debido a la separación de la urbanización del sector en dos polígonos, uno de los centros de transformación cae dentro del polígono B, por lo que no se ejecutará hasta que se desarrolle dicho polígono. Ello obliga a prescindir de dicho centro en el trazado previo de las redes de media tensión, si bien se tiene que prever su conexión para el día que se ejecute dicho polígono. Por ello se han dispuesto las líneas por la acera opuesta al límite del polígono B, y para la futura conexión del CT que se colocará dentro del mismo, se ejecutan cruces de calzada al principio y final de la calle D, por donde discurrirán en el futuro las líneas que integran el CT que no se ejecuta dentro del sistema de anillado eléctrico. En resumen, se dejan ejecutados los cruces de calzada para no tener que romper el pavimento el día que se ejecute el polígono B, permitiendo así la conexión del CT de dicho polígono causando las menores molestias posibles.



1.4.7.3.- Centros de transformación.

Se dispondrán en bajos, debidamente acondicionados y con acceso desde la calle según Reglamentaciones y disposiciones oficiales, para el suministro de la instalación de alumbrado público y de la propia urbanización.

Estimando un consumo proporcional por servicios generales y locales varios, se obtiene, una vez tenidos en cuenta los coeficientes de simultaneidad que dicta la Instrucción MIBT 010, una demanda global de 3.071 kW. Aplicando sobre cada una de esas potencias los coeficientes de simultaneidad que dictamina el Reglamento de Acometidas, y considerando un factor de potencia de 0,8, obtenemos una potencia aparente de 3.839 KVA. Con ello se prevé la ejecución de 6 Centros de Transformación, uno de los cuales pertenece al polígono B por lo que queda fuera del ámbito de este proyecto.

Considerando la demanda citada, y sumada ésta a la potencia necesaria para el alumbrado general, añadiendo cierta holgura para posibles desviaciones en la estimación, se proyectan los centros de transformación que absorberán las demandas y dotarán al conjunto de una flexibilidad adecuada.

Los centros de transformación a ejecutar se realizarán mediante estructura de hormigón ejecutada in situ, con las medidas especificadas en los planos, con todas las ventilaciones por la parte de la acera con el objetivo de que puedan ser fácilmente integrados en la edificación sin necesidad de cambiar la instalación.

1.4.7.4.- Red de baja tensión.

La finalidad de la presente instalación será suministrar la energía necesaria para cada una de las manzanas que integran la urbanización. La red de distribución en baja partirá de los citados centros de transformación y discurrirá enterrada por las aceras públicas de la urbanización uniendo las cajas generales de protección formando los anillos que se recogen en los planos y situando los ramales de apertura en los puntos de mínima tensión. Esta red de baja tensión tiene la misión de soterrar las líneas aéreas de baja tensión que se encuentran en el sector, sobre todo en la parte sur del mismo.

Las zanjas tendrán una profundidad mínima de 0.60 m y 0.50 m de anchura, testigo cerámico y cinta de señalización.

Se utilizarán conductores de aluminio según recomendación UNESA 3304 y NORMA NT-IMBT 1400/0201/1, cada uno de los cortocircuitos que forman la red estarán formados por cuatro conductores, tres para las fases y uno para el neutro, de 0.60/1 KV de tensión nominal.

En cada una de las parcelas, incluyendo las parcelas municipales, se instalarán las correspondientes C.G.P. y centralización de contadores. Ello deberá quedar definido en el proyecto de urbanización de obras eléctricas que tendrá que ser redactado por técnico competente.

1.4.8.- Alumbrado público.

La red de alumbrado público se proyecta de acuerdo con la normativa municipal y con los criterios de los Servicios Técnicos municipales en materia de urbanización.

El trazado de las redes es subterráneo, discurriendo por espacios públicos. Los centros de transformación son accesibles desde la vía pública.

Los valores mínimos para la iluminación media y factor de uniformidad, serán los siguientes:

TIPO DE VÍA	ILUMINACIÓN MEDIA	FACTOR DE UNIFORMIDAD MEDIO
Resto del viario	25 lux	0.30
Red Básica	25 lux	0.30
Intersecciones	25 lux	0.40



La caída de tensión máxima será del 2% para acometidas y 3% para distribuidoras, colocándose arquetas de registro en paso de calzadas.

Se ha previsto la instalación completa de alumbrado en todas las calles y zonas verdes; éstas últimas serán definidas en mayor grado en el Proyecto de Urbanización.

Los cuadros de mando de toda la instalación se ubicarán junto a los centros de Transformación, de donde se efectuará la acometida. Dicha ubicación permite diversificar los circuitos evitando sobrecarga sobre algunos de ellos.

El número de centros de alumbrado público se ha intentado sea el menor posible, siendo 30 Kw la potencia máxima de los mismos. Tal y como se recoge en planos se emplazan en las proximidades de los centros de transformación, evitando que las acometidas desde las mismas discurran por aceras.

En el futuro Proyecto de Electrificación redactado por técnico competente se indicarán los cálculos justificativos, tanto luminotécnicos como eléctricos, de que la instalación proyectada cumple los requisitos y Normativas aplicables.

Se contemplan las unidades de canalización subterránea, tendido de los cables de distribución de energía eléctrica y montaje de los puntos de luz y elementos de protección.

La red se ha previsto a base de dos tipos de luminarias, en la mayoría de los viales se ubicarán farolas con luminarias de Vapor de Sodio de Alta Presión (V.S.A.P.) de 250 W sobre báculo de 10 m. de altura y 2 m de brazo, colocadas en un lado de la calle. En las zonas verdes y paseos peatonales se colocan farolas de 4 m de altura con lámparas de vapor de mercurio corregido de 100 W.

La separación de los puntos de luz será de 24 m, múltiplo de la distancia entre alcorques (6 m).

Los báculos serán troncocónicos de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor.

En cada una de las farolas y en cruces de calzada se instalarán arquetas de conexión, formada por tapa de hierro de fundición, marco, con la indicación "ALUMBRADO PÚBLICO".

Los conductores a emplear serán mangueras cuatripolares de 6 mm², de tensión nominal de 1.000 V. Se alojarán en conducciones formadas por dos tubos de PE de doble pared de 90 mm de diámetro nominal, y se instalará doble circuito (media noche y noche entera), con reductor de flujo en las luminarias.

Se emplearán los sistemas y materiales normales de las redes subterráneas de distribución. Los conductores se situarán a una profundidad de 0.40 m como mínimo.

Cada luminaria estará provista de dispositivo de protección contra cortocircuito con fusibles de 15 A.

El sistema de protección contra contactos indirectos lo constituirá la puesta a tierra de las masas, asociada a un dispositivo de corte automático sensible a la intensidad de defecto que origine la desconexión de la instalación defectuosa.

La protección de la puesta a tierra mencionada anteriormente consistirá en la unión, mediante conductores, de todas las partes metálicas de la instalación no destinada al paso de la corriente, con derivación final a tierra.

La puesta a tierra se realizará conectando individualmente cada luminaria mediante conductor de cobre con aislamiento reglamentario de 6 mm² de sección, a una línea de enlace con tierra con conductor de cobre, asimismo con aislamiento reglamentario, con las secciones adecuadas que establecen las Instrucciones MIBT-17 y MIBT-39 y, en todo caso, con una sección mínima de 16 mm² o mediante flagelo de cobre desnudo de 35 mm².

En el fondo de cada arqueta de derivación se hincarán las picas de tierra, de manera que la parte superior de la misma sobresalga 20 cm de la superficie más alta del lecho. La línea de enlace con tierra y el conductor de tierra de la luminaria de 6 mm² de sección, se sujetarán al extremo superior de la pica, mediante grapa de doble paso de latón estampado.

Los circuitos estarán protegidos por interruptores automáticos magnetotérmicos, contra sobrecargas y cortocircuitos de corte omnipolar, del calibre adecuado a las secciones correspondientes.



Los dispositivos destinados a la protección de los circuitos se instalarán en el origen de éstos, así como en los puntos en que la intensidad admisible disminuya por cambios de sección, condición de instalaciones, sistema de ejecución o tipo conductores aislados.

A fin de que los conductores puedan ser fácilmente reconocibles se utilizará el siguiente código de colores:

- Conductor de fase o polar: Negro, gris y marrón.
- Conductor neutro o compensador: Azul
- Conductor de protección de tierra: Amarillo - Verde

Se dispondrán los correspondientes cuadros generales de distribución y protección de líneas.

1.4.9.- Red de gas.

Se prevé la instalación de una red de gas en el sector, que dotará a las viviendas futuras de los servicios de agua caliente sanitaria, calefacción y otros. Esta red se diseña de acuerdo con los servicios técnicos municipales y con la compañía gestora del servicio (CEGAS) quien manifiesta su interés en instalar sus redes en la zona.

Se trata de una red mallada de tuberías de polietileno de alta densidad, color amarillo para gas, colocadas mediante electrosoldadura a tope, de diámetros nominales 90, 110 o 160 mm.

Esta red se entronca en un punto facilitado por la compañía, en la calle C, a una tubería de diámetro nominal de 160 mm, y en el ramal existente en la vía parque para dar servicio a la zona al oeste del barranco. Del entronque principal parte un ramal de reparto al que se van conectando los distintos anillos de distribución para todas las manzanas, de forma que todas las fachadas con edificación disponen de una red de gas a su pie. Con esto se consigue que no sea necesario ejecutar las acometidas dado que se pueden efectuar en un futuro, cuando ya se conozca exactamente la disposición y tipología de los bloques de viviendas a ejecutar.

La conducción de gas se coloca en zanjas de 0,4 m de ancho y de una profundidad mínima de 0,9 m, con cama de arena de 0,1 m y pretapado, también con arena de 0,15 m por encima de la generatriz superior del tubo. El relleno, al igual que todas las zanjas de servicios se efectuará con zahorra artificial compactada hasta alcanzar un grado del 100% del ensayo Próctor modificado.

Las piezas especiales previstas para esta conducción son principalmente codos, tes, reducciones y tapones ciegos de final de tramo, colocados todos ellos mediante electrosoldadura o termosoldadura. No se prevé la ejecución de válvulas siguiendo instrucciones de la compañía suministradora.

1.4.10.- Pasos del ferrocarril.

El sector del que es objeto este proyecto está atravesado por el ferrocarril de vía estrecha que une Alicante con Denia, en dirección oeste a este, perteneciente a Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (FGV).

Este ferrocarril provoca un marcado efecto barrera en el sector que se suaviza mediante la ejecución de algunos pasos transversales para el paso de vehículos, peatones o servicios.

El paso de vehículos se resuelve en la calle Flora de España suprimiendo el actual paso a nivel con barrera por un paso inferior de 15,00 metros de ancho, cuya sección tipo se recoge en los planos. La ejecución de esta obra queda encuadrada en las obras de cambio de rasante del ferrocarril y desdoblamiento de la vía, que en la actualidad se están ejecutando, por lo que no se incluyen en la presente actuación.



El paso de peatones, además de por el paso inferior anteriormente citado, se resuelve mediante una pasarela elevada a ejecutar al final de la calle F, de 6,00 metros de ancho y gálibo suficiente para salvar el ferrocarril y permitir la entrada al garaje del edificio existente en dicha calle. La definición de esta pasarela se efectuará con más detalle en el Proyecto de Urbanización, destinándose en éste una partida económica para la misma.

Los pasos de servicios bajo el trazado del ferrocarril, en caso necesario, se resolverían en unos casos mediante perforación horizontal, en la cual se introduce un tubo vaina dentro del que se aloja la conducción correspondiente debidamente protegida; y en otros casos mediante el cruce por un marco prefabricado de 3x2 m que se deja al efecto en las anteriormente citadas obras de desdoblamiento de la vía del ferrocarril.

1.4.11.- Pasarela sobre el cauce.

El sector 1/4 "Albufereta" también se encuentra atravesado de norte a sur por el barranco de Orgergia-Juncaret cuyas obras de encauzamiento se desarrollan en la actualidad. Al igual que el ferrocarril, este barranco produce un marcado efecto barrera en la zona que se resuelve mediante diversos métodos.

El tráfico rodado supera el efecto barrera del cauce mediante una gran glorieta sobre el mismo que se ejecutó en la Vía Parque, al borde del sector, y que sirve para distribuir los flujos a ambos lados del mismo sirviendo al tiempo de unión. Como este puente-glorieta ya está ejecutado no se hace necesaria la adopción de nuevas medidas.

El tráfico peatonal en cambio si necesita de lugares de cruce por lo que se hace indispensable la ejecución de una pasarela en la parte sur del sector, que una los espacios libres dispuestos a ambos lados del cauce. Esta pasarela, prevista de 10,00 metros de anchura, debe estar preparada para el tráfico ocasional de vehículos, ya sean de mantenimiento de los espacios libres, ya sean de emergencia.

Con la construcción de esta pasarela se evita que la gente circule por el puente construido para el paso del ferrocarril lo que podría resultar muy peligroso para las personas.

En cuanto a los servicios, el cruce del cauce no se hace demasiado problemático dado que se pueden efectuar los cruces mediante la ejecución de un sifón, o colgando las conducciones de los tableros de los tres puentes que lo cruzan en el sector.

1.5.- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras a realizar, recogidas en este anteproyecto, se pueden agrupar atendiendo a su proceso de ejecución en los siguientes grupos:

- MOVIMIENTO DE TIERRAS Y FORMACIÓN DE LA EXPLANADA.
- INSTALACIÓN DE SERVICIOS.
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS.
- PAVIMENTACIONES Y SEÑALIZACIÓN.
- JARDINERÍA Y RED DE RIEGO.

Las características de cada una de las obras a realizar, así como de los materiales a emplear y cálculos efectuados, siguen los criterios dados por la normativa municipal del Excmo. Ayuntamiento de Alicante y por las compañías que intervienen en la explotación de los distintos servicios instalados, siendo las que en los apartados siguientes se detallan:



1.5.1.- Movimiento de tierras y formación de la explanada.

El movimiento de tierras recoge todas aquellas labores a realizar en el terreno necesarias para alcanzar las medidas oportunas para la ubicación de viales, canalizaciones, etc. La explanada se ha diseñado en cuanto a calidad del suelo empleado, compactación y condiciones de drenaje, de modo que tenga suficiente capacidad portante para resistir las cargas transmitidas por el pavimento. Comprende los siguientes apartados: Demoliciones, Excavación, Terraplén, Taludes, Vaciados, Zanjas y Pozos.

Gran parte del sector 1º/4 "Albufereta" se encuentra catalogado como de alto valor arqueológico por lo que todas las operaciones aquí descritas deben ser ejecutadas tomando ciertas precauciones que se analizan en un capítulo aparte.

1.5.1.1.- Demoliciones.

Antes del comienzo de los trabajos de movimiento de tierras propiamente dichos es necesario demoler las edificaciones existentes, la mayoría en ruinas.

Todos los materiales obtenidos de estas demoliciones no son reutilizables en la obra por lo que se transportarán a vertedero autorizado.

En esta fase se incluyen las operaciones de trasplantedo de los árboles que, a juicio del Director de Obra o del Ayuntamiento de Alicante, merezcan la pena ser conservados y hayan de ser trasplantados y transportados a un vivero o lugar de conservación adecuada para permitir su posterior replantación en las zonas que se destinen al efecto.

1.5.1.2.- Excavación.

Las operaciones de excavación incluyen los trabajos de desbroce del terreno, eliminando la capa de tierra vegetal que pudiera existir, así como el arbolado, la maleza, arbustos, plantas muertas y raíces que se encuentren en la zona de actuación.

Una vez terminadas las operaciones de desbroce se iniciarán las labores de excavación propiamente dicha, ajustándose a las alineaciones, pendiente, dimensiones y demás información contenida en los planos y pliego de prescripciones técnicas particulares del Proyecto de Urbanización.

Durante la ejecución de los trabajos se tomarán las precauciones para no disminuir la resistencia del terreno no excavado. En especial se adoptarán las medidas necesarias para evitar deslizamientos ocasionales por el descalce del pie de la excavación.

Durante las diversas etapas de construcción de la explanación las obras se mantendrán en perfectas condiciones de drenaje, de forma que si lloviera el agua tuviera salida natural, evitando así la inundación de zonas de la obra y deterioro de terraplenes.

La tierra vegetal que se encuentre en las excavaciones, y que no se hubiera retirado en el desbroce se extraerá de acuerdo con lo que, al respecto, se señale en el pliego de prescripciones técnicas particulares del Proyecto de Urbanización, y se acopiará para su posterior utilización en protección de taludes o superficies erosionables. En cualquier caso la tierra vegetal se mantendrá separada del resto de los productos excavados para evitar su contaminación.

Los materiales que se obtengan de la excavación se utilizarán en la formación de rellenos y demás usos fijados en el pliego de prescripciones técnicas particulares del Proyecto de Urbanización siempre y cuando cumplan las condiciones del citado pliego, y se transportarán directamente a las zonas previstas en dicho pliego. En caso de que no cumplieran las condiciones descritas se llevarán a vertedero autorizado.

Las rocas o bolos de piedra que aparezcan en lo explanado en zonas de desmonte de tierra se eliminarán.

Las excavaciones en roca se ejecutarán de forma que no se dañe, quebrante o desprenda la roca no excavada. Se pondrá especial cuidado en evitar dañar los taludes del desmonte y cimentación de la futura explanada.



Los fondos de desmote sobre los que debe asentarse el firme estarán constituidos por suelos "seleccionados" (de acuerdo con la clasificación del PG-3). En el caso de que los suelos que constituyen el fondo sean únicamente de calidad "tolerable", se sobreexcavarán un mínimo de 30 cm y serán sustituidos por suelos seleccionados. Si los materiales del fondo fueran "inadecuados" la sobreexcavación será de 60 cm que se sustituirán igualmente por suelos seleccionados.

1.5.1.3.- Terraplenes.

En los cimientos y en el núcleo de los terraplenes se emplearán como mínimo suelos "adecuados", según pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto de urbanización.

Cuando el terraplén se ejecute sobre terreno natural en primer lugar se efectuará, de acuerdo con lo establecido en los artículos 300 y 320 del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales (PG-3) el desbroce del citado terreno y la excavación y extracción del material inadecuado, si lo hubiera, en la profundidad referida anteriormente. Es importante que la cimentación o superficie de asiento no debe contener materia orgánica vegetal que debe ser eliminada durante el desbroce.

A continuación para conseguir la debida unión entre el terreno y se escarificará éste a una profundidad mínima de 40 cm, con las indicaciones relativas a esta unidad de obra que figuran en el artículo 302 del pliego de prescripciones técnicas generales (PG-3) y se compactará en las mismas condiciones que las exigidas para el cimiento del terraplén.

Una vez preparado el cimiento del terraplén se procederá a la construcción del mismo, empleando materiales que cumplan las condiciones establecidas anteriormente, los cuales serán extendidos en tongadas sucesivas, de espesor uniforme, sensiblemente paralelas a la explanada.

Una vez extendida la tongada se procederá a su humectación o desecación si es necesario. El contenido óptimo de humedad se obtendrá a la vista de los resultados de los ensayos obligatorios que se realicen en la obra.

Conseguido el grado de humedad más conveniente se procederá a la compactación mecánica de la tongada.

En la coronación de los terraplenes se utilizarán como mínimo suelos "seleccionados" compactados con una densidad no inferior a la máxima (100 %) obtenida en el ensayo Proctor Modificado. En los cimientos y núcleos de terraplenes la densidad no será inferior al noventa y ocho por ciento (98%) de la máxima obtenida en dicho ensayo.

Para evitar la disminución de capacidad que se produce por la humedad en los suelos debe evitarse la entrada de agua en los terraplenes y explanadas. Para favorecer el drenaje se construirán las diferentes capas del terraplén con pendientes transversales mínimas del 2 %.

1.5.1.4.- Taludes.

Se utilizarán sobre superficies sensiblemente horizontales, en terrenos coherentes homogéneos y con una altura no mayor a 2 metros, y ángulos de talud cumpliendo con la normativa NTE-CCT y las recomendaciones de este proyecto.

1.5.1.5.- Vaciados.

Se realizarán por excavación a cielo abierto y mediante el empleo de medios mecánicos, para anchos superiores a 2 m con cortes en taludes sin estructuras previas, dejando el talud como elemento de contención definitivo

La excavación se realizará por franjas horizontales con una altura no mayor de 3 m atacándose los bordes a medianerías en dirección no perpendicular y dejando una zona de 1 metro que se quitará a mano antes de descender la máquina a una franja inferior. En caso de requerirse por la Dirección Facultativa los cortes se realizarán por bataches en las zonas que se indiquen.



1.5.1.6.- Zanjas y pozos.

Las zanjas de saneamiento y cruces de servicios con calzada deben ejecutarse una vez realizado el movimiento de tierras y antes de ejecutar la subbase granular. De este modo se evita la contaminación del material de subbase así como los posibles asientos diferenciales del firme, además se facilita la libre circulación por la obra durante las sucesivas fases de urbanización. El resto de las zanjas para alojamiento de servicios se ejecutará una vez colocados los bordillos o su cimentación, después de haber ejecutado la subbase granular y antes de continuar con el resto del paquete de firme.

Se realizará la excavación de zanjas y pozos, para anchuras no mayores a 2 metros ni profundidad superior a 6 metros con medios mecánicos, según normativa NTE-ADZ, y por ser coherente el terreno, el criterio de diseño responde, en cuanto a entibaciones a lo siguiente:

Para las zonas con profundidad de corte menores de 2,00 metros y sin solicitudes no serán necesarias las entibaciones.

Para las zonas con profundidad de corte menores de 2,00 metros y con solicitudes de viales (con tráfico) se colocarán entibaciones ligeras para zanjas y semicuajadas para pozos.

Para las zonas con profundidad de corte entre 2,00 y 4,00 metros y sin solicitudes se colocarán entibaciones ligeras para zanjas y semicuajadas para pozos. Si hubiera solicitudes de viales se colocarán entibaciones semicuajadas para zanjas y cuajadas para pozos.

Para cualquier profundidad cuando existan solicitudes de cimentación, tanto en las zanjas como los pozos, requerirán entibaciones cuajadas.

En las zonas de roca serán suficientes entibaciones ligeras para evitar el desprendimiento de cascotes si se alcanzaran profundidades de más de 3,00 metros.

Debido a que existe la posibilidad de encontrar aguas pertenecientes al nivel freático (debido a la proximidad al mar), los sistemas de entibación en ese caso serán mediante la ejecución de un tablestacado impermeable y agotamiento de las aguas antes de comenzar los trabajos en el interior de las zanjas.

1.5.2.- Instalación de servicios.

Dentro de este conjunto de actividades se encuentra la construcción del alcantarillado con sus correspondientes pozos de registro y acometidas a las parcelas, tuberías de abastecimiento, también con sus pozos, redes de telefonía, red de gas, y todos los cruces de estas redes entre ellas y con tubos necesarios para el paso de cables de alumbrado público y redes de alta y baja tensión, etc.

El alcantarillado con todos sus accesorios así como los cruces de cualquier servicio con la calzada se ejecutarán previo a la ejecución de la subbase de zahorra. La implantación del resto de servicios se realizará una vez terminada la subbase y la colocación de bordillos (o al menos de su cimentación) y antes de proceder a la colocación del paquete de firme.

1.5.2.1.-Zanjas.

La excavación en zanja para la instalación de servicios se realizará por medios mecánicos, a la profundidad que se indica en los perfiles y secciones tipo correspondientes efectuando su carga directamente sobre camión para transporte a vertedero autorizado o lugar de acopio.

Una vez efectuado el rasanteo de la zanja por medios manuales hasta la cota adecuada se procederá al relleno de la misma con una capa de arena de río seca y apisonada de distintos espesores en función del servicio que se trate, sobre la cual se procederá a asentar el tubo, procediéndose a rellenar con arena por encima de la generatriz superior de la tubería como abrigo de la misma, retacando dicho relleno de forma manual. Se completará el relleno de la zanja con zahorra artificial, compactado por tongadas de un máximo de 30 cm con medios mecánicos hasta alcanzar la cota de rasante de la zanja. En el caso de los servicios de telefonía los tubos de canalización se protegerán mediante un prisma de hormigón en masa HM- 20 ejecutado in situ, no siendo necesaria la utilización de arena.

El talud de la zanja previsto para evitar desprendimientos de la misma en las zonas donde no exista agua será de 1:3.



En las zanjas cuya profundidad exceda de 2,00 m se prevé la colocación de una entibación a base de tableros de madera o metálicos y puntales de acodamiento horizontal.

1.5.2.2.-Tuberías.

Para el saneamiento se utilizarán tuberías de gres (fecales) o de hormigón armado (pluviales), de los diámetros especificados en los planos, de acuerdo con lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones. Se colocarán de forma que queden totalmente impermeables, realizándose una prueba de estanqueidad en todos y cada uno de los tramos colocados incluyendo los pozos de registro, y una posterior inspección con cámara de televisión al acabar la red.

Para la red de abastecimiento las conducciones serán de fundición dúctil clase K9, unidas por junta elástica de campana. Al terminar la instalación se efectuará una prueba hidráulica de presión para verificar que no hay pérdidas en la conducción.

Las redes de telefonía y telecomunicaciones, tal y como se ha dicho, se efectuarán mediante tubo de PVC de los diámetros especificados por las compañías o mediante tritubos de polietileno, protegidos todos ellos con prismas de hormigón de las medidas recogidas en las secciones tipo del Proyecto de Urbanización.

La red de gas se ejecuta mediante conducción de polietileno de alta densidad, color amarillo o naranja, unida mediante electrosoldadura o termosoldadura a tope.

1.5.2.3.- Pozos y arquetas de registro.

En la red de saneamiento los pozos de registro se ejecutarán in situ de hormigón en masa de 1,10 m de diámetro interior y 25 cm de espesor de pared, de cono excéntrico, e irán situados a una distancia no superior a 50 m al objeto de facilitar las operaciones de limpieza de las conducciones. Igualmente se instalarán en todos los cambios de dirección o de pendiente.

Estos pozos irán coronados con tapas de registro de fundición, de acuerdo con la norma EN-124 y los elementos municipales homologados.

Las arquetas o pozos de registro de la red de abastecimiento se realizan en hormigón, en masa o armado según el tamaño, coronados por tapadera de fundición dúctil circular, de acuerdo con la norma EN-124 y con los elementos municipales homologados.

Las arquetas de telefonía son de hormigón prefabricadas o ejecutadas in situ de acuerdo con las instrucciones de cada compañía, de los tipos homologados por las mismas y por los Servicios Técnicos Municipales.

1.5.2.4.- Acometidas domiciliarias.

En la red de saneamiento las acometidas a viviendas y locales se realizarán a tubo o a pozos de registro. Serán de tubo de PVC sanitario de color naranja vivo (color teja) de un diámetro mínimo de 200 mm, y deberán cumplir las especificaciones exigidas en la norma UNE 53.332, con juntas elásticas que garanticen la estanqueidad total.

Las acometidas de las redes de telefonía partirán siempre de las arquetas de las distintas compañías y se ejecutarán con tuberías de PVC de 63 mm de diámetro protegidas con hormigón HM-20, tal y como se recoge en los planos.

En las redes de abastecimiento y gas no se ejecutan las acometidas en espera de conocer definitivamente la disposición y tipología de las edificaciones que se ejecutarán en cada manzana.

1.5.2.5.- Imbornales.

En la red de pluviales los imbornales acometerán a pozo de registro, mediante tubería de PVC sanitario de diámetro 160 mm, de las características anteriormente indicadas.



Estos imbornales estarán contruidos de hormigón HM-20, de 20 cm de espesor de pared, dejando un hueco de 0,60 x 0,30 m, cubiertos por rejilla de fundición dúctil con marco de apertura articulada.

1.5.3.- Pavimentaciones.

La ejecución de los pavimentos comprende el extendido de la capa de subbase de zahorra, la base de grava-cemento, el extendido de las capas de aglomerado, la ejecución de los encintados de bordillo con su correspondiente cimentación, el extendido del hormigón de las aceras y el enlosado de las mismas y, por último, la señalización vial.

1.5.3.1.- Subbase granular.

La subbase granular es la primera capa del firme de acuerdo con la secuencia de ejecución que se está describiendo. Se debe colocar inmediatamente después de ejecutadas las obras de instalación de servicios, antes del resto de las pavimentaciones.

Los motivos de colocación de la subbase en esta secuencia de ejecución de las obras de urbanización son los siguientes:

- Evitar posibles efectos de contaminación que se producirían si se procediera a la apertura de zanjas en la calzada después de colocada la subbase.
- Proteger la explanada una vez terminadas las obras de alcantarillado y cruces con un material con suficiente capacidad portante como para no deteriorarse con el tráfico de obra.
- Mejorar las condiciones de trabajo al facilitar la circulación en la obra.

La subbase granular se ejecutará con zahorra artificial de huso granulométrico Z-2, compactada al 100 % de la densidad máxima obtenida en el ensayo Próctor Modificado.

1.5.3.2.- Bordillos.

El bordillo constituye la materialización del elemento separador entre el espacio reservado a vehículos (calzada) y el reservado a peatones (aceras y paseos) o espacios exentos de tráfico (medianas, zonas ajardinadas, etc.). Igualmente el bordillo colocado y el hormigón de cimentación sirven de contención a los materiales de las capas de base y de pavimento durante las fases de extendido y compactado de las mismas.

La colocación de bordillos es una de las operaciones más importantes del proceso de urbanización ya que tras su colocación la obra queda totalmente definida geoméricamente, tanto en planta como alzado, sirviendo de referencia para la realización de las siguientes fases de obra, cota definitiva de cada una de las capas de firme y ubicación de todos los servicios en la zona de acera.

Los bordillos a colocar serán prefabricados de hormigón bicapa, de medidas 14/17 x 28 x 100 cm, asentados sobre una cimentación de hormigón HM-20 de al menos 20 cm de espesor, ejecutadas mediante encofrado a doble cara.

1.5.3.3.- Pavimentación de calzadas.

Forman parte del viario rodado todas las zonas destinadas a tránsito de vehículos de la urbanización, incluyendo calzadas y aparcamientos.

El viario a ejecutar es el descrito en Planos y demás documentación de este proyecto, siguiendo los criterios de la Instrucción de Carreteras, Norma 6.1 IC sobre Firmes Flexibles y la Norma 6.2 IC sobre Firmes Rígidos. Comprende la calzada de vehículos y las aceras, con las dimensiones en planta, sección y especificaciones siguientes:



El firme estará compuesto por una subbase de zahorra artificial de 10 cm, base de gravacemento huso GC1 de 20 cm de espesor, riego de imprimación, capa base de mezcla bituminosa en caliente tipo G-20 de 5 cm de espesor con árido calizo, riego de adherencia y capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente tipo S-12 de 4 cm de espesor con árido porfídico.

En concreto las características de cada uno de los elementos que conforman los viales rodados son:

El firme es el adecuado para la zona donde se ubica "CÁLIDA", y la categoría de tráfico asimilada es tipo "B", constará de :

- Capa de rodadura.- Formada por mezcla bituminosa en caliente tipo S-12 con árido porfídico, de 4 cm de espesor de acuerdo con lo especificado en Planos y Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del Proyecto de Urbanización, extendida y compactada mediante medios mecánicos (según artículo 542 del PG-3).
- Riego de adherencia.- Constituido por una emulsión aniónica de rotura rápida tipo EAR-1 con 0,60 kg/m², de acuerdo con lo recogido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del Proyecto de Urbanización (según artículo 531 del PG-3).
- Capa binder.- Formada por mezcla bituminosa en caliente tipo G-20 con árido calizo, de 5 cm de espesor de acuerdo con lo especificado en Planos y Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del Proyecto de Urbanización, extendida y compactada mediante medios mecánicos (según artículo 542 del PG-3).
- Riego de imprimación.- Constituido por una emulsión aniónica de rotura rápida tipo EAR-0 con 1,50 kg/m² de acuerdo con lo recogido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del Proyecto de Urbanización (según artículo 530 del PG-3).
- Base.- Ejecutada de gravacemento huso GC1 (según artículo 513 del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales PG-03), de un espesor de 20 cm.
- Subbase.- Ejecutada de zahorra artificial compactada a un mínimo del 100% del Ensayo Próctor Modificado, de un espesor de 10 cm.

1.5.3.4.- Pavimentación de aceras y vías peatonales.

Las aceras se constituirán por losa base de hormigón en masa HM-20 de 15 cm de espesor (20 cm en los vados) con juntas cada 10 m y enlosado sobre mortero de cemento, comprendiendo el bordillo anteriormente descrito.

Las aceras, de acuerdo con el resto de documentos del Proyecto, estarán formadas por:

- Enlosado.- Formado por baldosa de hormigón prefabricada bicapa antideslizante, de color gris y medidas 20 x 20 x 6 cm, colocadas sobre una capa de 3 cm de mortero de cemento y recebada posteriormente.
- Solera Rígida.- 20 cm de hormigón en masa HM-20 (20 MPa de resistencia característica).
- Subbase.- Ejecutada de zahorra artificial tipo Z-2 en un espesor de 10 cm compactada al 95% del Ensayo Próctor Modificado .

Las rampas de minusválidos estarán constituidas de los mismos materiales que las aceras de acuerdo a la geometría definida en planos.

Los bordillos, tal y como se recoge en Planos y Pliegos de Prescripciones, estarán compuestos por:

- Bordillo bicapa de hormigón prefabricado 14/17 x 28 x 100 cm, según Norma UNE 127025.
- Apoyo rígido de hormigón en masa HM-20 de 20 cm de espesor, ejecutado con encofrado a doble cara de acuerdo con la normativa del Ayuntamiento de Alicante.

En las aceras se prevé igualmente la instalación de alcorques que se ejecutarán de 1,25 x 1,25 m mediante bordillos prefabricados bicapa de formas específicas para los alcorques de acuerdo a la normativa municipal.

1.5.3.5.- Señalización horizontal y vertical.

Una vez acabadas todas las labores de pavimentación se procede a la ejecución de la señalización para ordenación de tráfico, tanto horizontal como vertical.



Para la señalización horizontal se ha considerado una banda reflexiva blanca discontinua de 10 cm de ancho, tipo M-1.3 o bien continua del tipo M-2.2 / 2.3, en el eje de las calles con doble sentido, y del tipo M-2.6 de 15 cm de ancho en la delimitación de aparcamientos. Para la señalización horizontal de ceda el paso y stop se han previsto líneas transversales de 40 cm de ancho. Los pasos de peatones se componen de líneas de 50 cm de ancho. Se pintan también las correspondientes flechas de dirección con las medidas especificadas en los planos de detalle del Proyecto de Urbanización. Todas estas señales se pintarán en el pavimento con la cantidad necesaria de esferas de vidrio que le den el carácter reflectante que exige la normativa municipal.

La señalización vertical se compone de señales de ceda el paso, stop, giro prohibido y dirección prohibida, formadas por triángulos reflexivos de 70 cm de lado, círculos de 60 cm de diámetro u octógonos de 60 cm de diagonal, de aluminio, colocadas sobre soporte tubular de aluminio anodizado, de color azul, de 2,2 m de altura como mínimo, protegidos mediante piona de fundición acoplable en dos piezas y cimentados en el suelo mediante un basamento de hormigón de 30 x 30 x 50 cm.

1.5.4.- Jardinería y red de riego.

Se realiza siguiendo las indicaciones descritas en los Planos y dadas por el servicio de Parques y Jardines del Excmo. Ayuntamiento de Alicante.

Se tienen en cuenta para la redacción de este apartado los datos existentes de cartografía, climatología e hidrología, resumidos en el Plan Parcial, así como criterios ecológicos, estéticos y paisajísticos, tomando en consideración para la elección de plantaciones los siguientes aspectos:

Protección contra agentes atmosféricos.

Protección contra deslumbramientos y ruidos.

Estética paisajística.

Equilibrio de masas.

Reposición del paisaje actual.

Creación de nuevos paisajes.

Respeto al régimen de brisas.

Para lograr el resultado deseado y mantener el área con las especies ya existentes en la zona se tiene en cuenta lo siguiente:

Factores fitogeográficos.- Relación de especies existentes en áreas próximas a las zonas verdes objeto de actuación.

Elección de especies.- En su mayoría serán de la misma especie que las existentes o que existen en zonas colindantes y que van bien en este tipo de terreno y clima, elegidas de forma que su época de floración, tipo y color mantengan durante todo el año con su cromatismo focos de atención. Igualmente se han seguido las recomendaciones del Ayuntamiento de Alicante en cuanto a las especies más recomendables para las obras de urbanización. De este modo se podrán resaltar zonas elegidas y disimular otras menos deseadas, tal y como se refleja en los correspondientes planos.

Las obras de jardinería incluyen la plantación de los alcorques de las aceras con *Acer negundo* y *Celtis australis* con un perímetro de 16-18 cm de circunferencia de tronco medido a 1 m del suelo y de 2,5 a 3,0 m de altura de cruz, suministrados con su correspondiente cepellón.

Las obras de jardinería comprenden también la ejecución de la red de riego, la plantación de diversos árboles y arbustos, extendido y compactado de arena tipo albero o plantación de césped. Igualmente se prevé la colocación de varios bancos y papeleras.

Las obras de jardinería en las zonas verdes comienzan con la preparación del terreno de los solares donde van ubicadas, ejecutando las infraestructuras recogidas en los planos.



Una vez terminadas estas operaciones se comienzan las plantaciones de las distintas especies de árboles y arbustos, con cuidado de no dañar las recién instaladas conducciones de riego. Se instalan los aspersores, difusores y goteros y se pone en funcionamiento la red para evitar que mueran las plantas colocadas.

A continuación se ejecutan las terminaciones de los distintos pavimentos, ya sea mediante colocación de albero adecuadamente compactado, enlosado de adoquines prefabricados, plantación de césped formando las zonas de pradera, etc. Igualmente se colocan los distintos elementos que componen el mobiliario urbano (bancos y papeleras).

1.6.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍAS.

Las obras se realizarán de tal forma que todos los servicios urbanísticos se encuentren instalados antes de la ejecución de las viviendas. El plazo máximo de ejecución de las obras será de DIECIOCHO MESES, si bien puede ser reducido en el proceso de contratación.

De acuerdo con el plazo de ejecución de la obra no es necesaria la consideración de revisión de precios. En el caso de situaciones extraordinarias que pudieran suceder se estará en lo dispuesto en el Proyecto e Urbanización o contrato y/o contratos de construcción entre el Promotor y el constructor que ejecute las obras.

El plazo de garantía será de 1 año contado a partir de la recepción de la obra por parte del Ayuntamiento de Alicante. En el transcurso de ese plazo la empresa contratista está obligada al mantenimiento de la obra en perfectas condiciones y a la reparación de cuantos desperfectos pudieran ocasionarse.

1.7.- CONTROL DE CALIDAD.

Durante todo el desarrollo de las obras se prevé el control de la calidad de los elementos que intervienen en el proceso constructivo, tanto los materiales principales que forman las unidades de obra como las propias unidades conforme se van elaborando. Para ello en el Proyecto de Urbanización, y en cualquier caso antes del comienzo de las obras, se elaborará un Plan de Control de Calidad en el que se recojan los ensayos que hay que efectuar y la frecuencia de los mismos, de acuerdo con la normativa e instrucciones municipales. Este plan será cumplido rigurosamente y sus resultados se recogerán en un informe final cuya presentación y aprobación es imprescindible para la recepción de la obra. En el Presupuesto de este Anteproyecto se recoge una estimación del coste que puede suponer este aspecto basado en experiencias de obras anteriores. En el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del Proyecto de urbanización se recogerán los resultados mínimos que deben dar estos ensayos para calificar como aceptables los materiales y las unidades que completan la obra.

1.8.- PRESUPUESTO Y CONCLUSIÓN.

De acuerdo con las mediciones efectuadas en este Anteproyecto y los precios unitarios, se determinan los correspondientes presupuestos para cada uno de los capítulos que intervienen y son los que se acompañan en el documento Presupuestos.

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Material a la cantidad de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. (4.241.115,51 €).



Esta cantidad, incrementada en los correspondientes porcentajes de gastos generales (14 %) y Beneficio Industrial (6 %), a todo lo cual se le añade el IVA, convirtiéndose en un Presupuesto de Ejecución por Contrata de CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (5.903.632,79 €).

Por todo lo expuesto, se da por concluida la redacción de esta memoria que con la siguiente documentación completan este anteproyecto:

Memoria
Anejos a la Memoria
Planos
Presupuestos

El orden de prevalencia de estos documentos es la siguiente:

- 1º.- Planos.
- 2º.- Presupuesto.
- 3º.- Memoria.

Murcia, noviembre de 2002

El Ingeniero:

Fdo.- José Ramón Díez de Revenga Albacete
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Aprobado definitivamente por
el Pleno del Excmo. Ayunta-
miento en sesión de 08 ABR. 2003



EL SECRETARIO GENERAL,

Fdo.: Carlos Artoaga Castaño

José Ramón Díez de Revenga Albacete
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos



II.- ANEJOS A LA MEMORIA.

2.1.- ANEJO Nº 1.- DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.



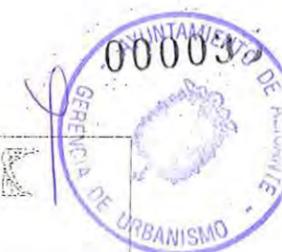
ANEJO Nº 1.- DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.



Fecha: 17 mayo 2002
Notas: 9009772505(10.736kw)PROFU, S.A. P.P. 1/4 ALBUFERETA-ALICANTE.
IBERDROLA



Alicante, 14 de febrero de 2000
E. PÉREZ-GUERRAS
 (Att. D. Juan Enrique Martínez-Escudero)
 Av. Novelda, 205
 03009 ALICANTE



ALICANTE (03009): Avda. de Novelda, 205 Edif. Puerta de Europa
 Telf. 965 170 095 - Fax: 965 170 319
 e-mail: proyectos@Perez Guerras.com

Muy Señor nuestro:

En contestación a su carta del 7 de febrero, adjunto le remitimos plano con la situación aproximada de nuestras conducciones.

No es posible determinar su posición exacta en planta y alzado puesto que al estar en terrenos públicos las rasantes han podido variar desde su colocación.

Puesto que son instalaciones dinámicas en cuanto a su desarrollo, información que se adjunta deberá de volver a solicitarse en caso de demora en ejecución de las obras.

Asimismo, les recordamos que al ser su ubicación aproximada, debe realizarse catas a mano para su localización exacta.

Sin otro particular, les saluda atentamente,

Fdo.: Juan Carlos Mataix Arbona
 Jefe del Dpto. Oficina Técnica

Muy señores nuestros:

Me dirijo a ustedes para comunicarles que estamos realizando el anteproyecto del PP- La Albufereta situado en Alicante y clasificado como suelo urbanizable por el P.G.O.U. e indicarles la necesidad que tenemos del conocimiento de los posibles puntos de entronque de las instalaciones a proyectar en dicho sector con la red existente propiedad de Iberdrola afecta a este sector.

Les pedimos que nos extiendan certificado que garantice el suministro de potencia necesaria en la cuantía que a continuación se expone:

USO	CANTIDAD	POTENCIA UNITARIA
RESIDENCIAL	1.420 viviendas	5kw/vivienda
TERCIARIO	20.371 m ²	0.100kw/m ²
ZONAS VERDES	47.893 m ²	0.002kw/m ²
EQUIPAMIENTOS	18.122 m ²	0.040kw/m ²
VIALES	34.394 m ²	0.002kw/m ²

A la espera de una respuesta a nuestra solicitud, le agradecemos su atención y aprovechamos la ocasión para saludarles atentamente:

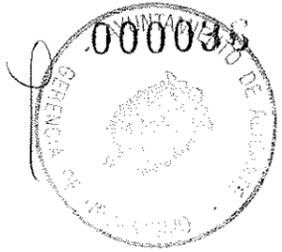
Alicante, 22 de abril de 2002

FDO: FRANCISCO JOSÉ VALERA MAÑAS
 Ingeniero Técnico de Obras Públicas.

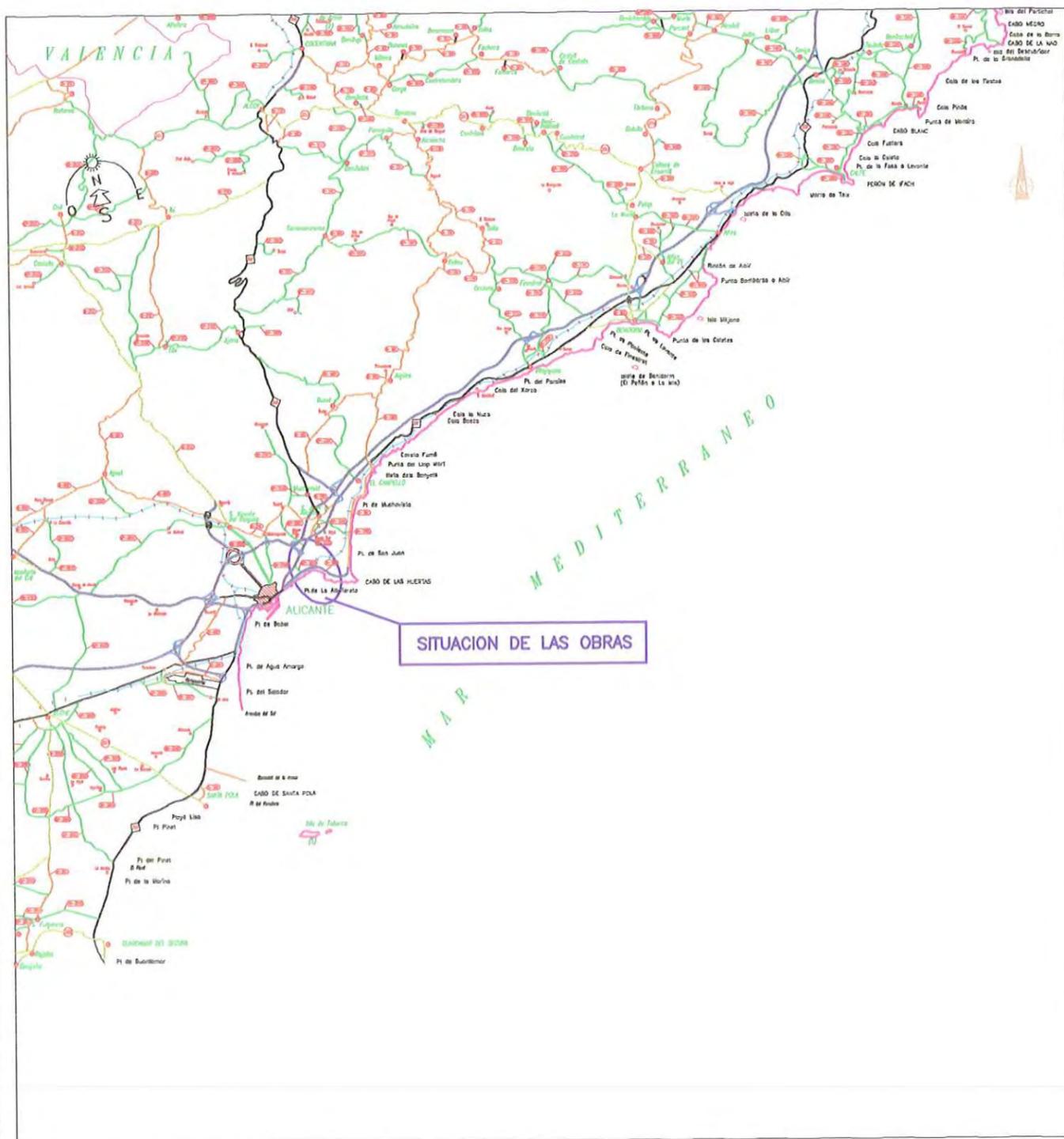


23 ABR. 2002





DOCUMENTO Nº 2.- PLANOS.

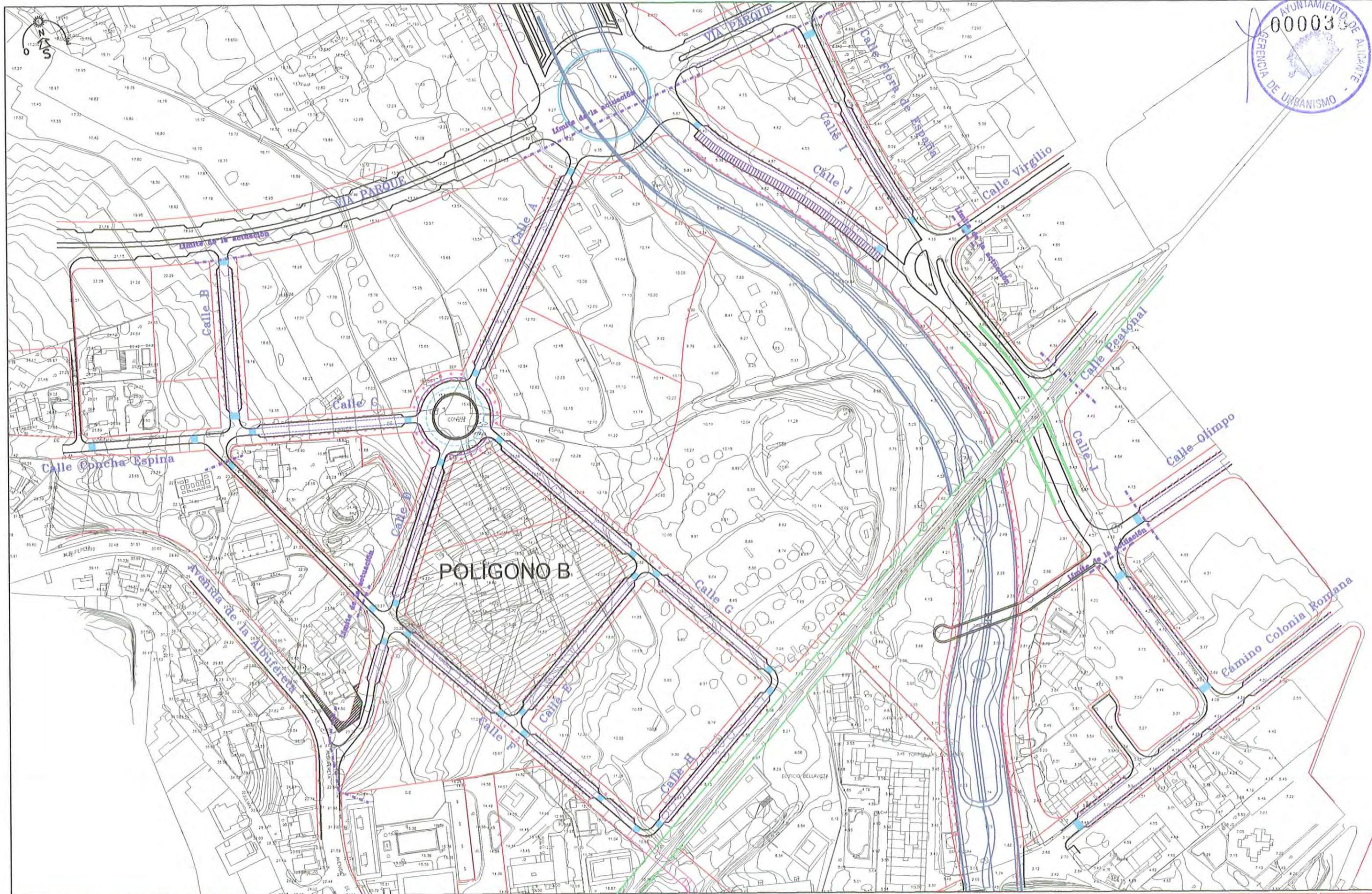


SITUACION 1: 50.000



EMPLAZAMIENTO 1:10.000

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 2	ESCALA: VARIAS	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : PLANO DE SITUACIÓN	N.º: 1.1
-----------------------------	--	---	-----------------------	-------------------	--------------------------	-------------------------------	--------------------



PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 2	ESCALA: 1:2.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: PLANO TOPOGRÁFICO Y DELIMITACIÓN DE POLÍGONOS	N.º: 1.2
-----------------------------	---	--	-----------------------	--------------------	--------------------------	--	--------------------

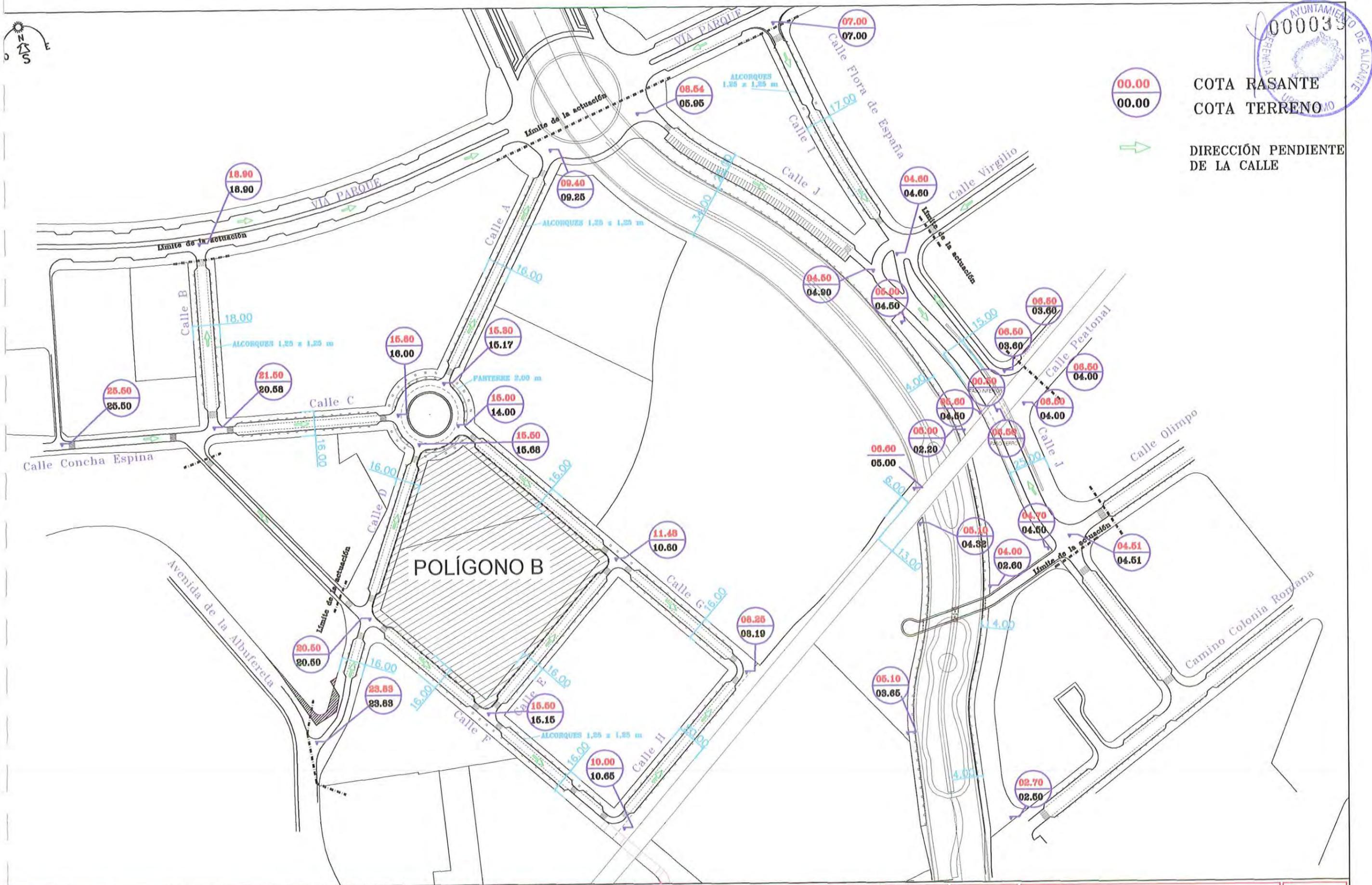


00.00
00.00

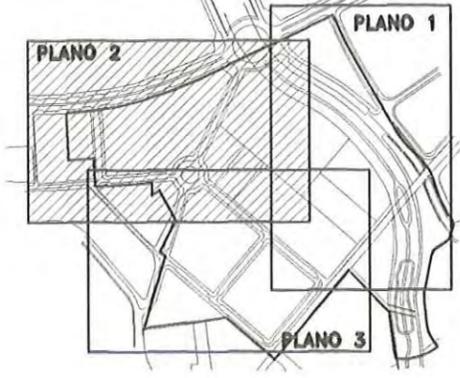
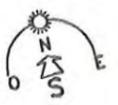
COTA RASANTE
COTA TERRENO



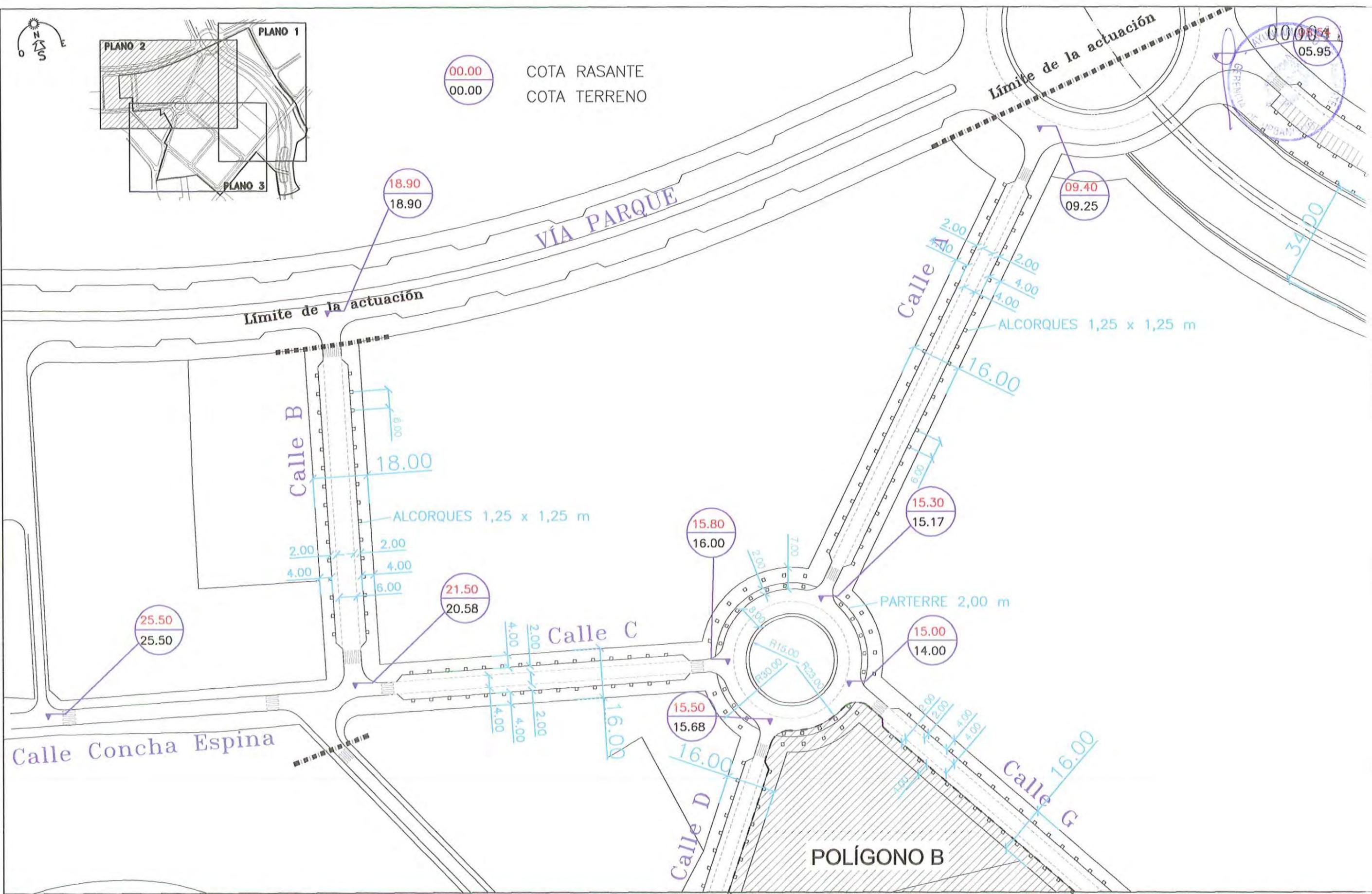
DIRECCIÓN PENDIENTE
DE LA CALLE



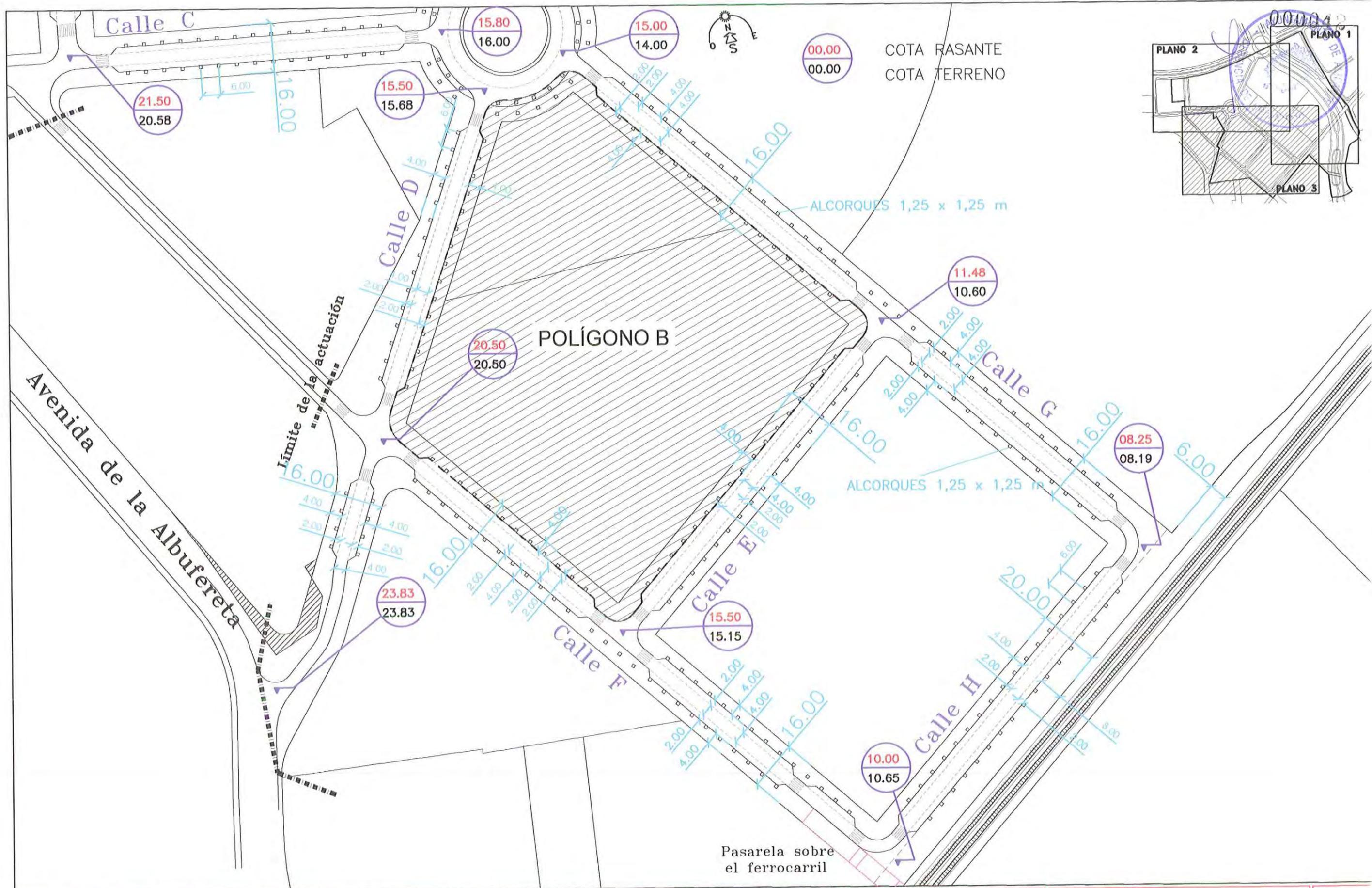
PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 5	ESCALA: 1:2.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : PLANTA GENERAL DE VIALES	N.º: 2.1
-----------------------------	---	---	-----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------



00.00 COTA RASANTE
00.00 COTA TERRENO



PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 3	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : PLANTA RED VIARIA PLANTA 2	N.º: 2.3
-----------------------------	--	---	-----------------------	--------------------	--------------------------	--	--------------------



PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
Jac R. Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

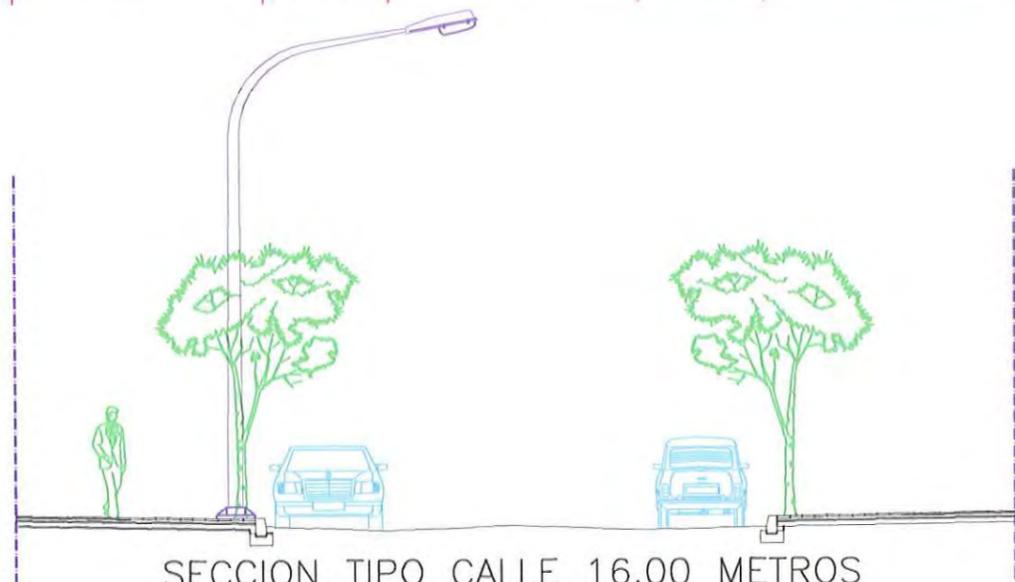
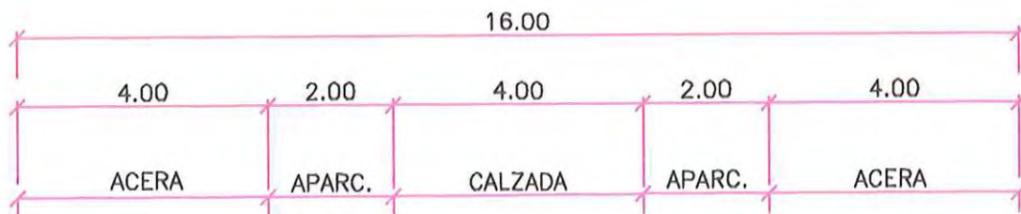
REVISIÓN:
3

ESCALA:
1:1.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2002

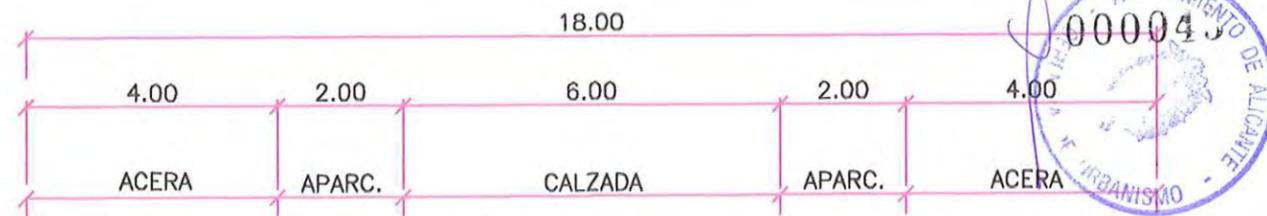
PLANO:
PLANTA RED VIARIA
PLANTA 3

Nº:
2.4

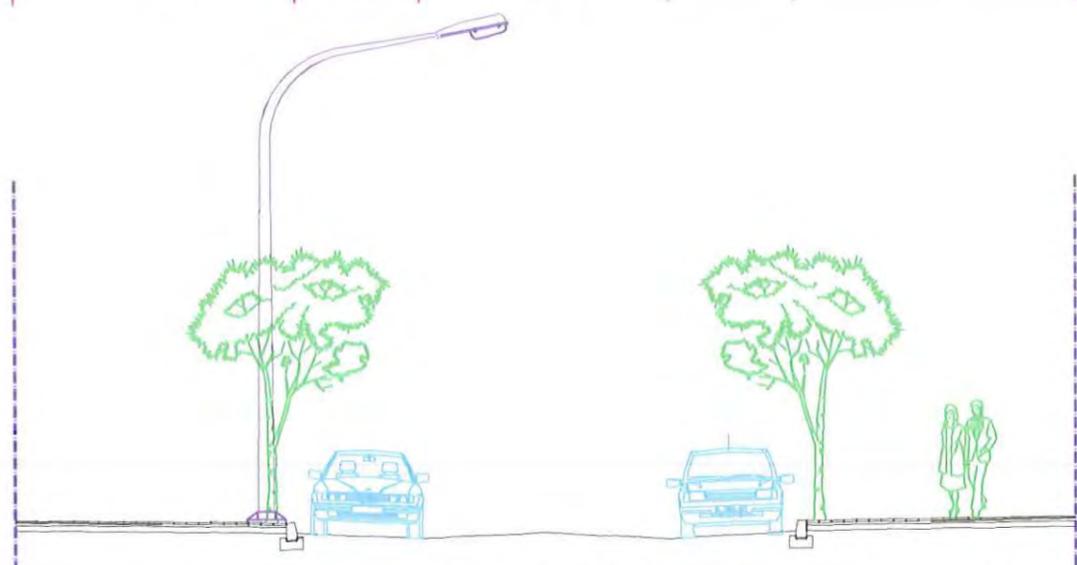
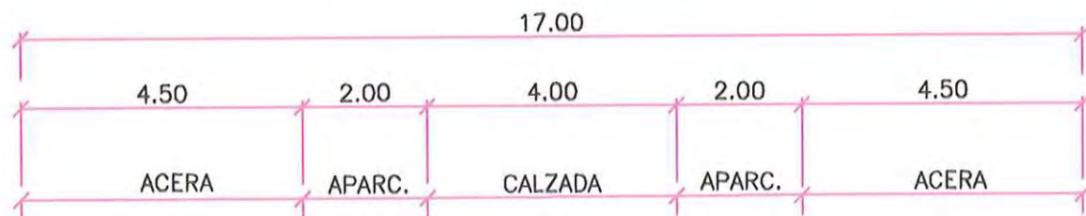


SECCION TIPO CALLE 16.00 METROS

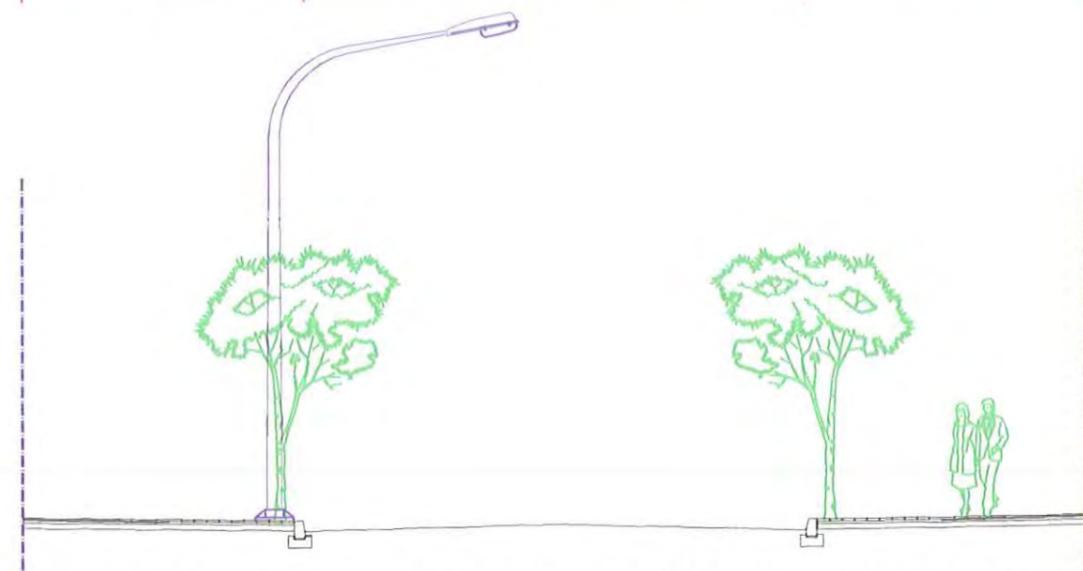
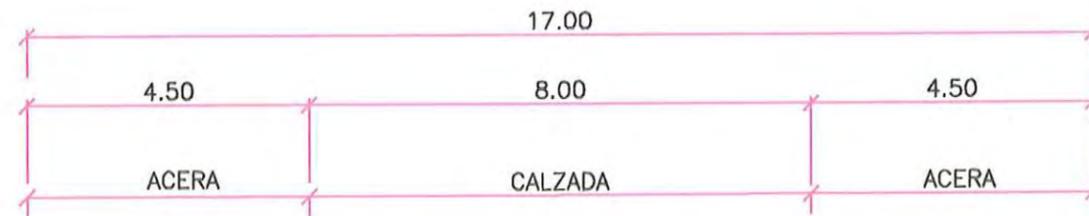
CALLE A, CALLE C, CALLE D, CALLE E, CALLE F, CALLE G Y CALLE H



SECCION TIPO CALLE 18.00 METROS (CALLE B)



SECCION TIPO CALLE 17.00 METROS (inicio CALLE I)



SECCION TIPO CALLE 17.00 METROS (final CALLE I)

PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

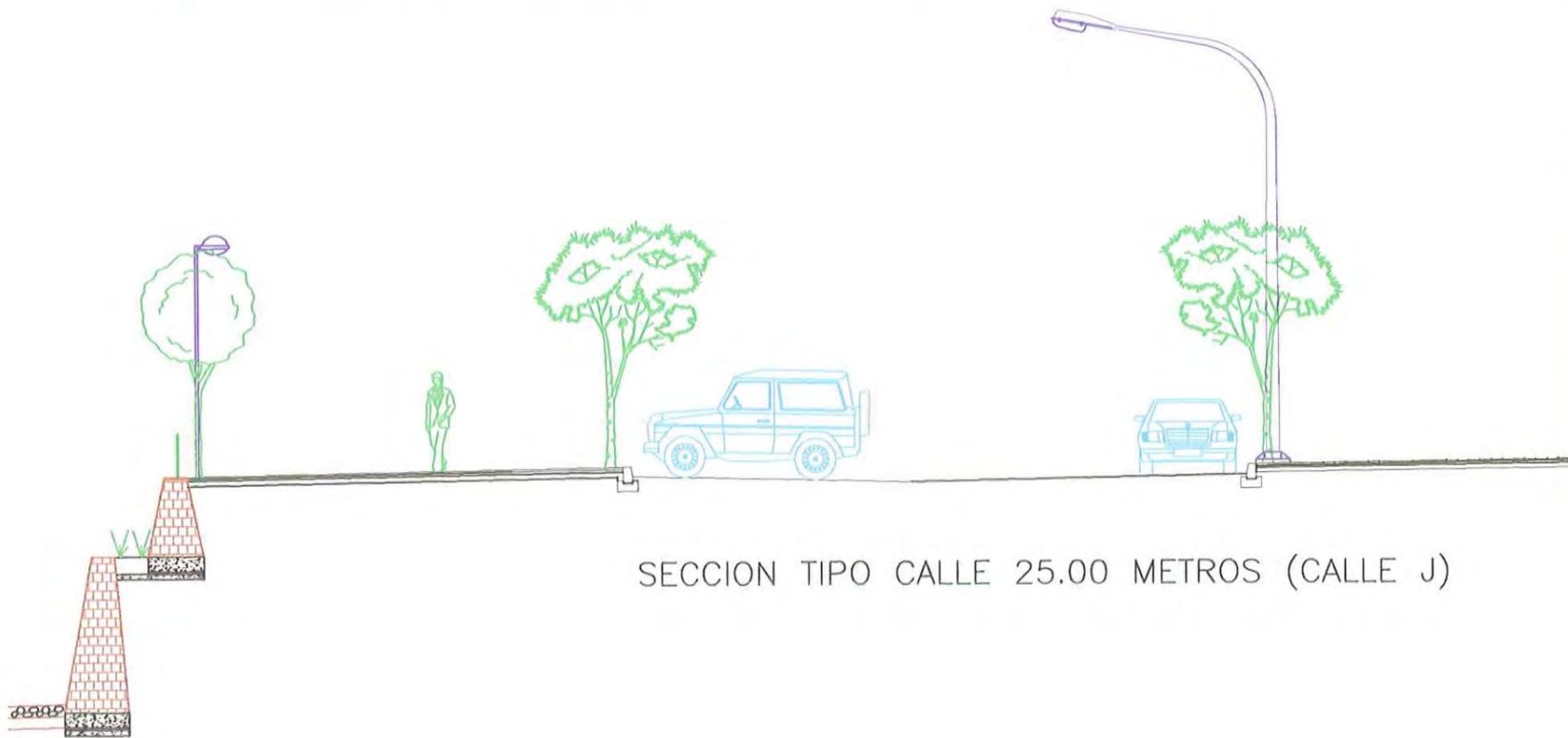
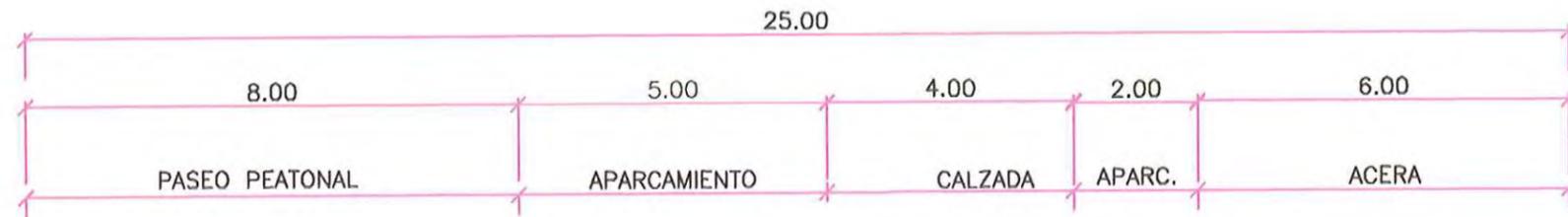
REVISIÓN:
1

ESCALA:
1:100

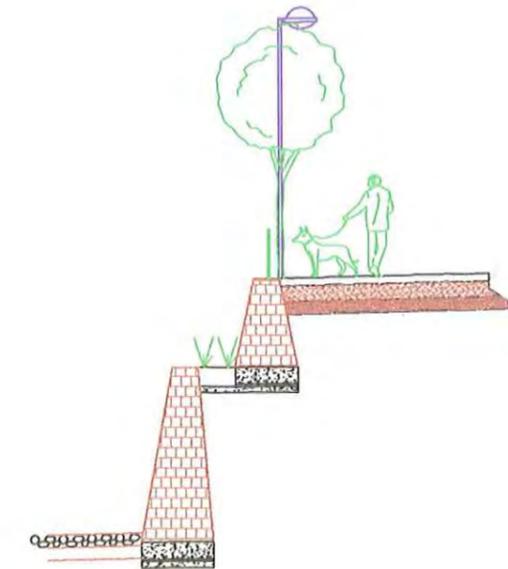
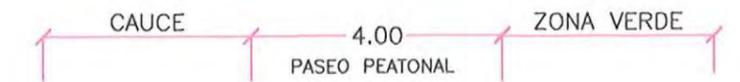
FECHA:
NOVIEMBRE 2002

PLANO:
SECCIONES TIPO (I)

N.º:
3.1

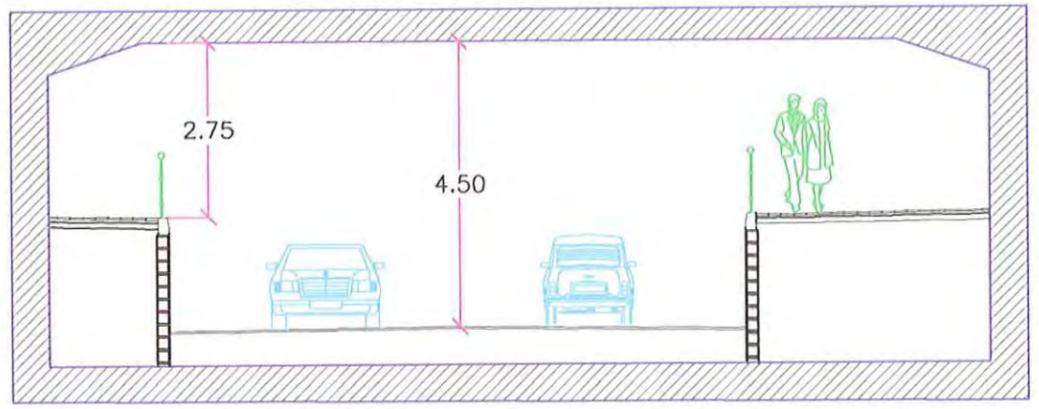
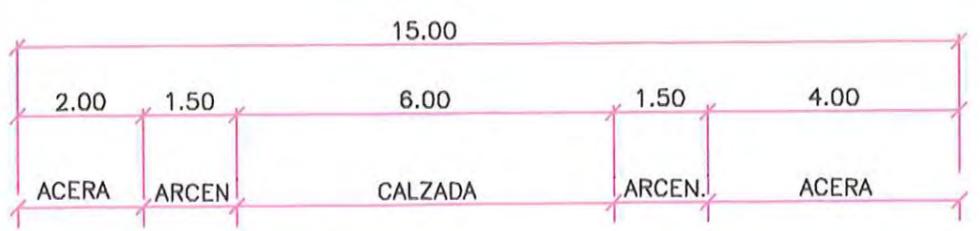


SECCION TIPO CALLE 25.00 METROS (CALLE J)

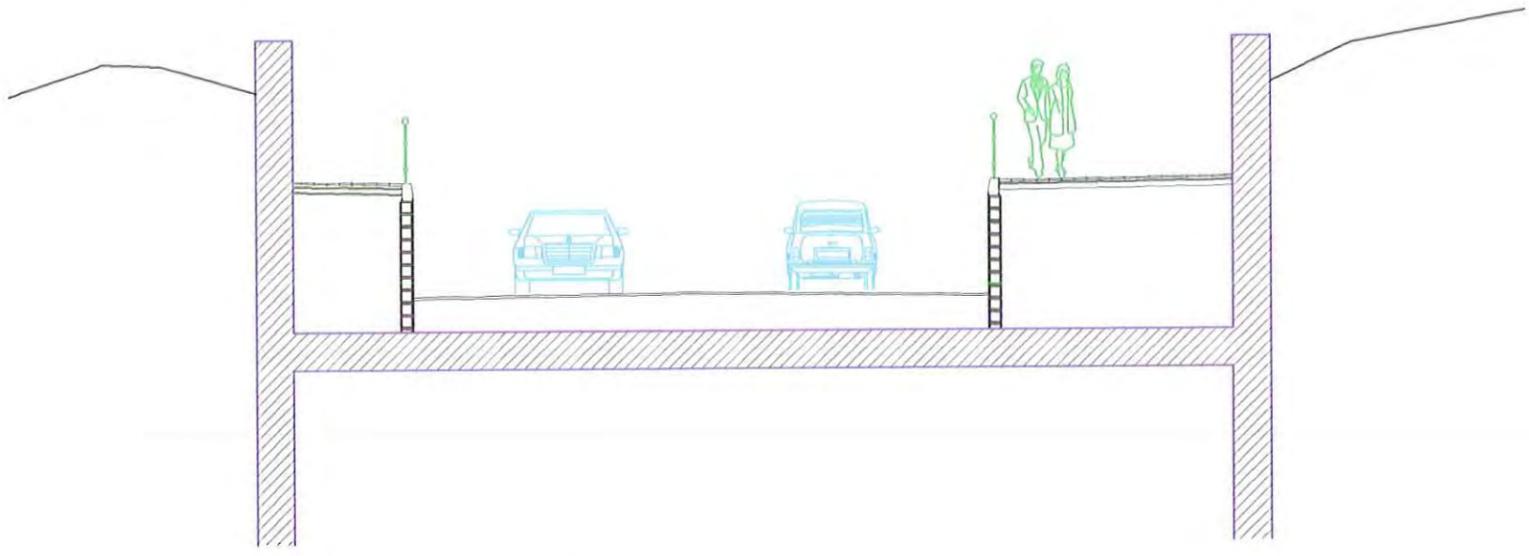
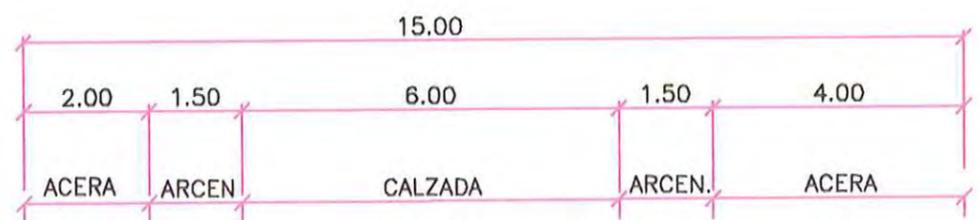


SECCION CALLE PEATONAL JUNTO AL CAUCE

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>Jose R. Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: 1:100	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : SECCIONES TIPO (II)	N.º: 3.2
-----------------------------	--	---	-----------------------	------------------	--------------------------	--------------------------------	--------------------

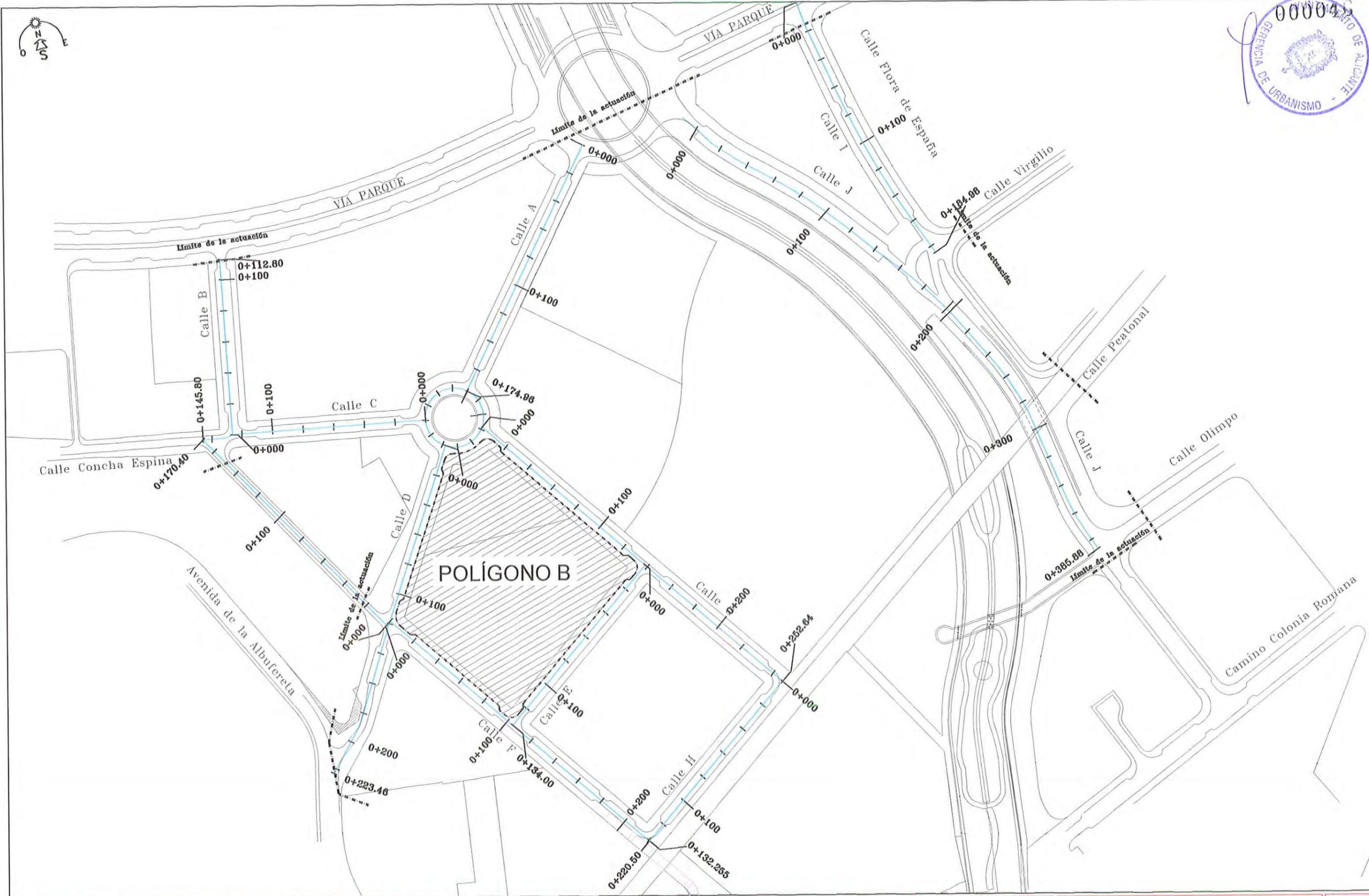
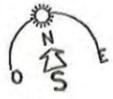


SECCION TIPO PASO BAJO FFCC (CALLE J)

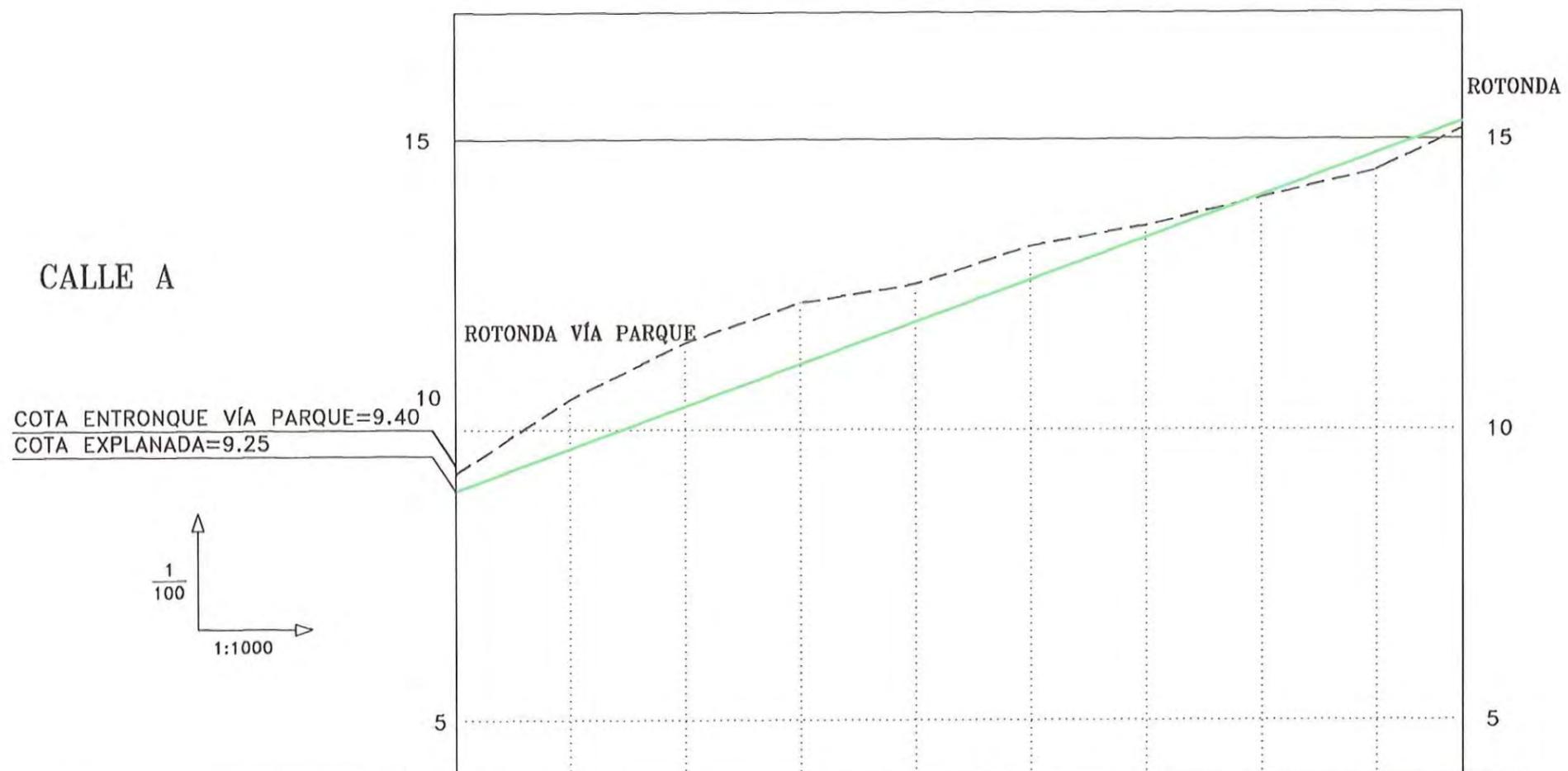


SECCION TIPO RAMPAS A PASO BAJO FFCC (CALLE J)

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: 1:100	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : SECCIONES TIPO (III)	N.º: 3.3
-----------------------------	--	---	-----------------------	------------------	--------------------------	---------------------------------	--------------------



PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 2	ESCALA: 1:2.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : PLANTA DE PERFILES	N.º: 4.1
-----------------------------	--	---	-----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------------	--------------------



GRADIENTES Y PENDIENTES		3.2%									
COTAS	RASANTE	9.25	9.68	10.40	11.13	11.85	12.58	13.31	14.03	14.76	15.30
	TERRENO	9.25	10.53	11.50	12.18	12.50	13.16	13.51	13.99	14.46	15.17
DISTANCIAS ACUMULADAS		000	020	040	060	080	100	120	140	160	174.961
KILOMETRAJE		0.0					0.1				0.1

PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

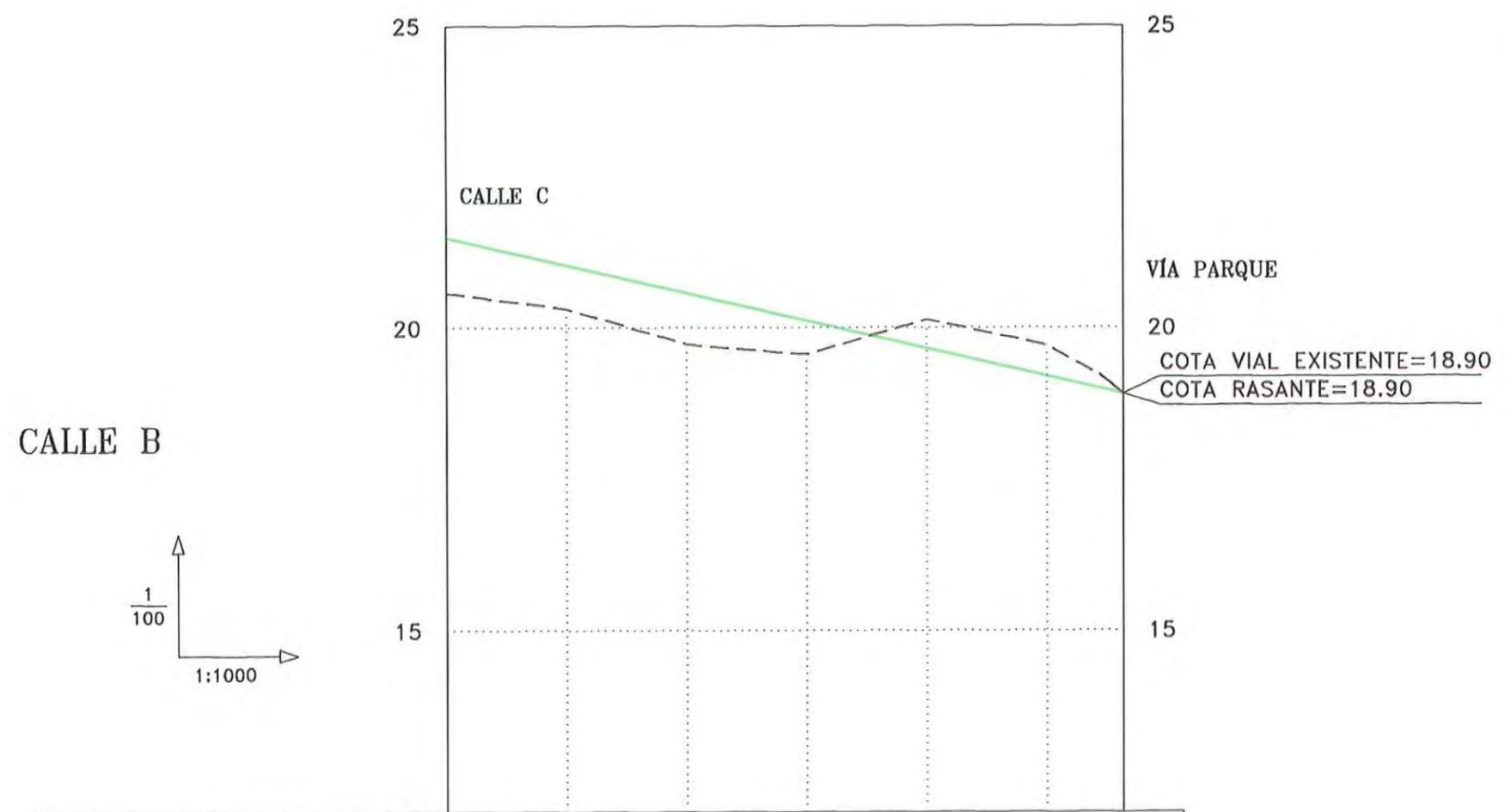
REVISIÓN:
1

ESCALA:
1:1.000
1:100

FECHA:
NOVIEMBRE
2002

PLANO:
PERFIL LONGITUDINAL CALLE A

Nº:
4.2



GRADIENTES Y PENDIENTES		-2.70%						
COTAS	RASANTE	21.50	20.96	20.42	19.88	19.34	18.80	18.90
	TERRENO	20.58	20.32	19.73	19.56	20.14	19.71	19.00
DISTANCIAS ACUMULADAS		000	020	040	060	080	100	112.799
KILOMETRAJE		0.0					0.1	0.1

PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN :
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

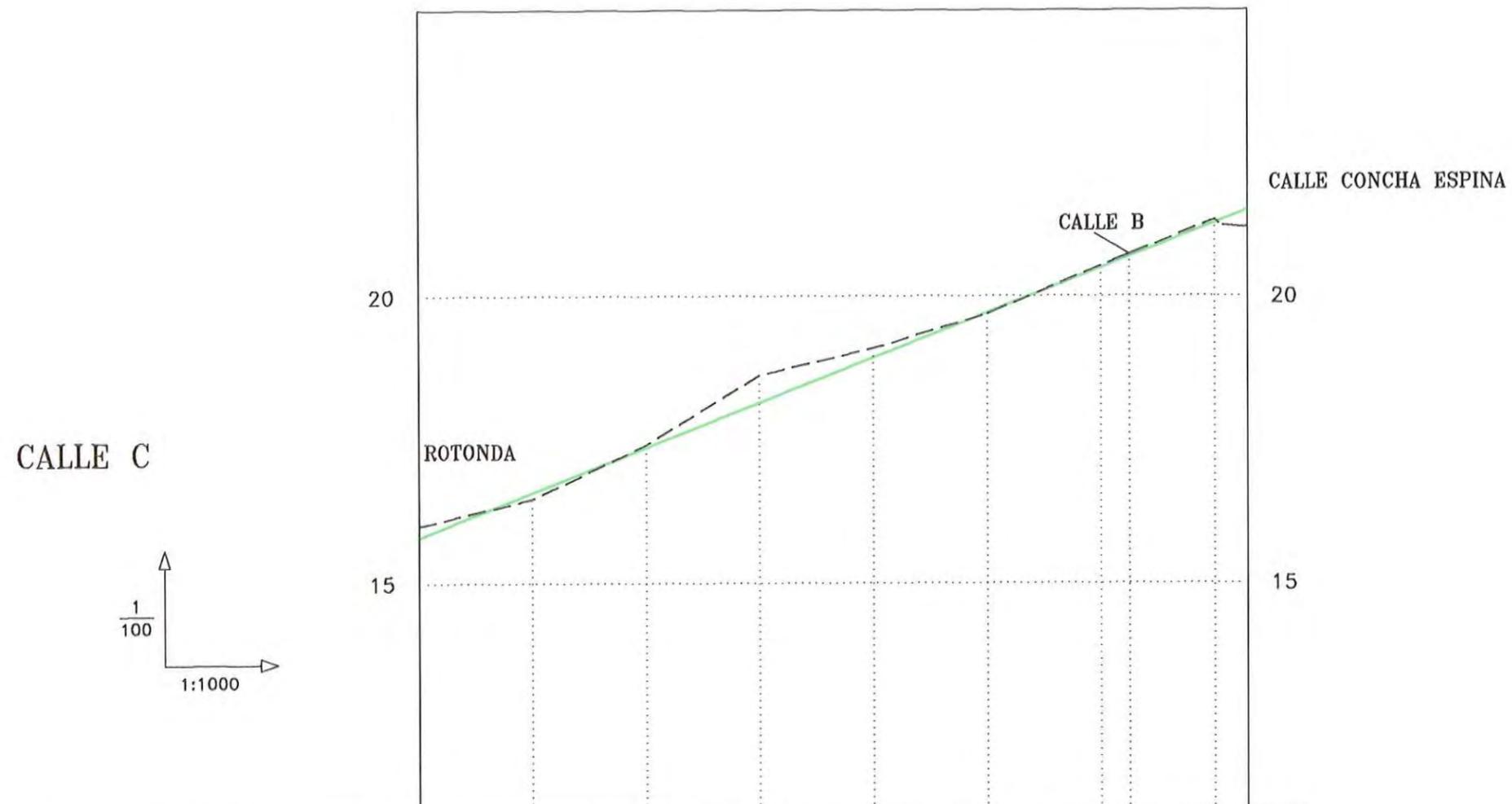
REVISIÓN:
1

ESCALA:
1:1.000
1:100

FECHA:
NOVIEMBRE
2002

PLANO :
PERFIL LONGITUDINAL CALLE B

Nº:
4.3



GRADIENTES Y PENDIENTES		3.91%									
COTAS	RASANTE	15.80	16.58	17.36	18.15	18.93	19.71	20.49	20.68	21.27	21.50
	TERRENO	16.00	16.47	17.41	18.62	19.09	19.69	20.53	20.75	21.33	20.58
DISTANCIAS ACUMULADAS		000	020	040	060	080	100	120	124.78	140	145.8
KILOMETRAJE		0.0					0.1				0.1

PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
José Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN :
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

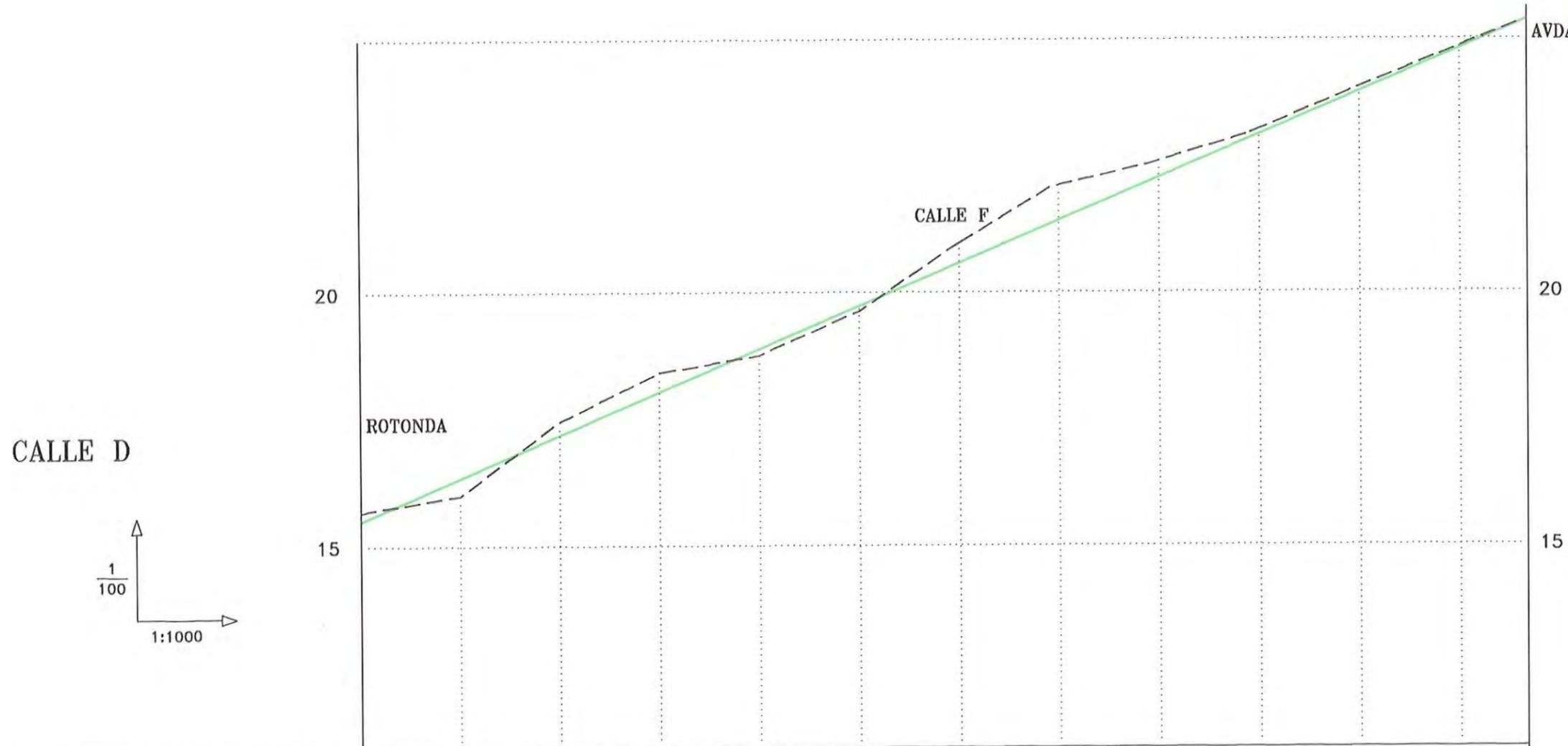
REVISIÓN:
1

ESCALA:
1:1.000
1:100

FECHA:
NOVIEMBRE
2002

PLANO :
PERFIL LONGITUDINAL CALLE C

Nº:
4.4



GRADIENTES Y PENDIENTES		4.23%											
COTAS	RASANTE	15.50	16.35	17.19	18.04	18.88	19.73	20.50	20.82	21.27	22.11	22.96	23.83
	TERRENO	15.68	16.00	17.46	18.42	18.76	19.63	20.86	21.11	21.59	22.21	23.05	23.83
DISTANCIAS ACUMULADAS		000	020	040	060	080	100	120	140	160	180	200	223.46
KILOMETRAJE		0.0					0.1					0.2	

PROMOTOR:

Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:

José Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN :

PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

REVISIÓN:

1

ESCALA:

1:1.000
1:100

FECHA:

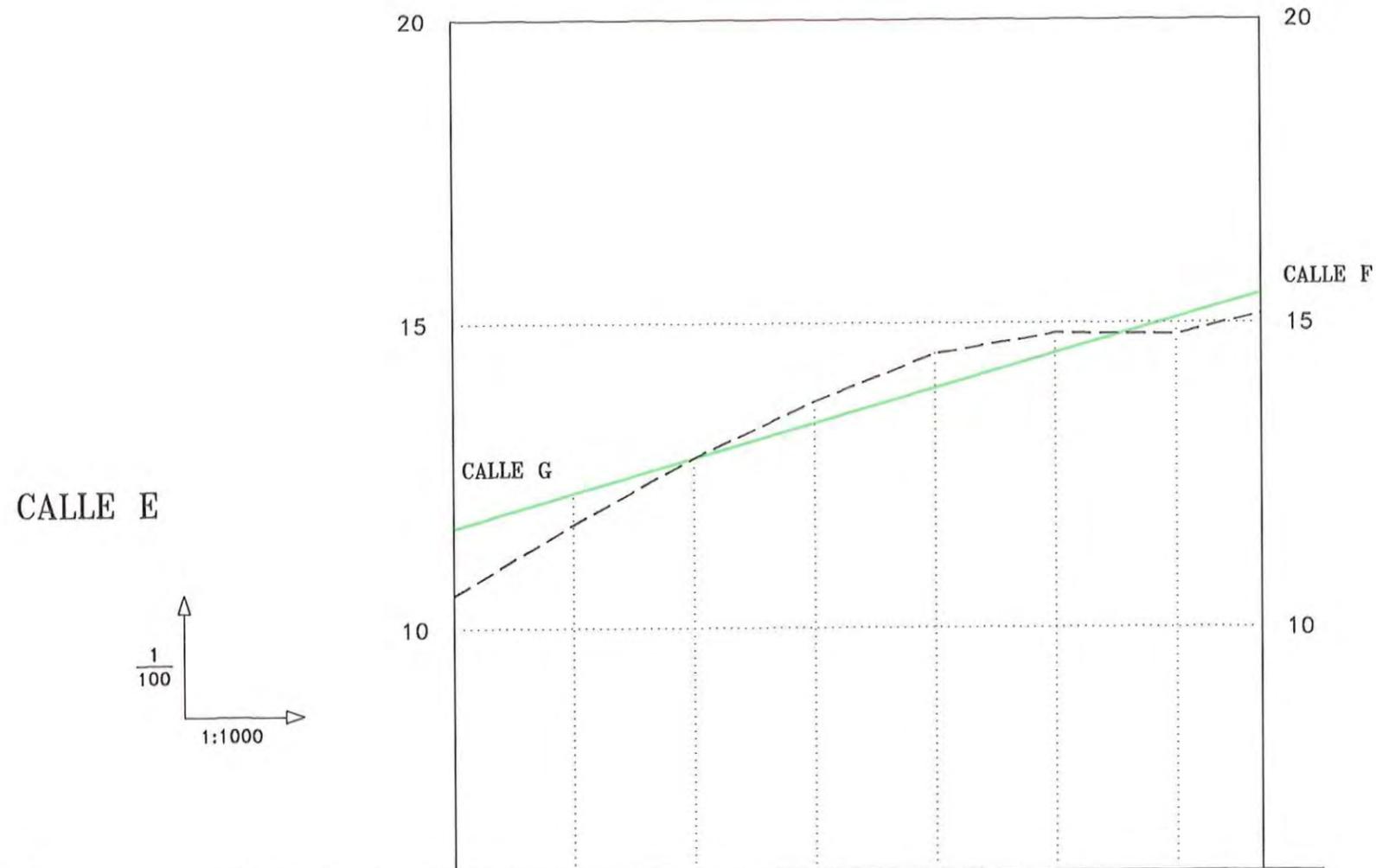
NOVIEMBRE
2002

PLANO :

PERFIL LONGITUDINAL CALLE D

Nº:

4.5



GRADIENTES Y PENDIENTES		2.90%							
COTAS	RASANTE	11.48	12.08	12.68	13.28	13.88	14.48	15.08	15.50
	TERRENO	10.55	11.71	12.80	13.72	14.50	14.83	14.81	15.15
DISTANCIAS ACUMULADAS		000	020	040	060	080	100	120	134
KILOMETRAJE		0.0					0.1		0.1

PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
José Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

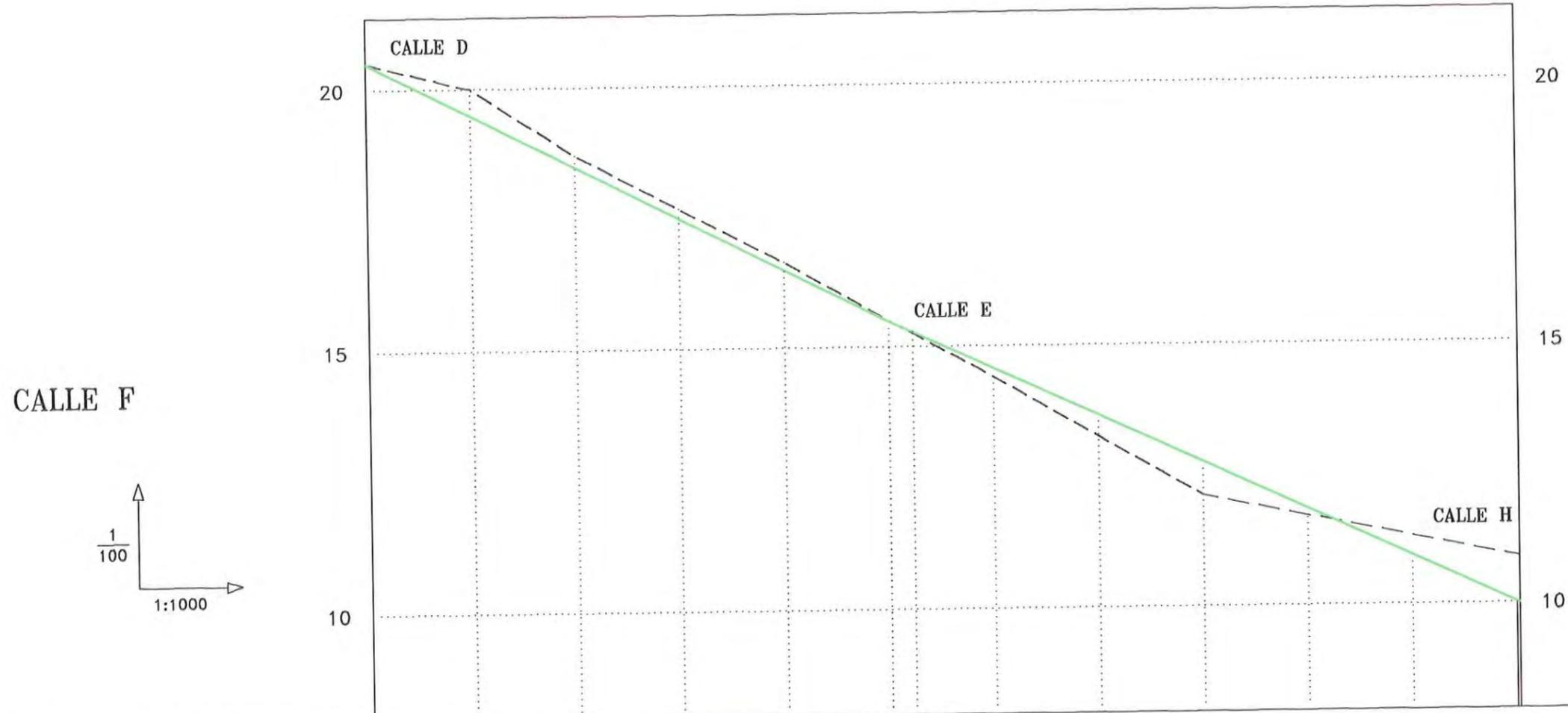
REVISIÓN:
1

ESCALA:
1:1.000
1:100

FECHA:
NOVIEMBRE
2002

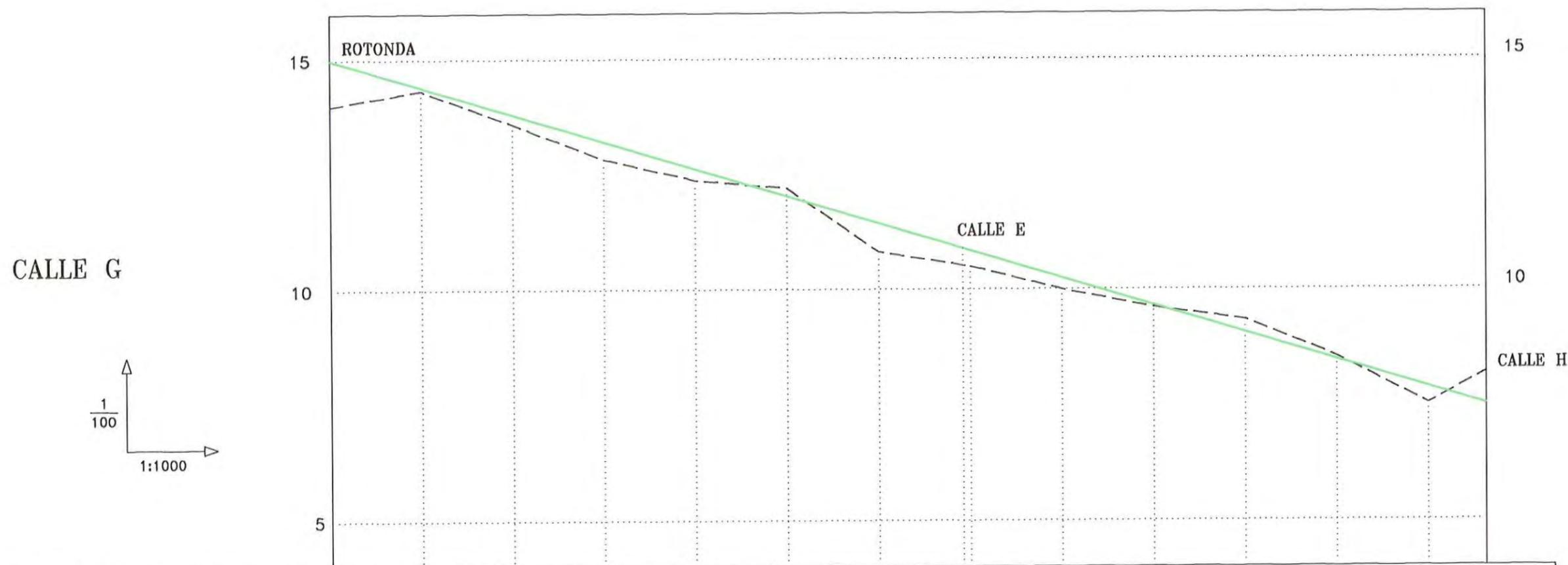
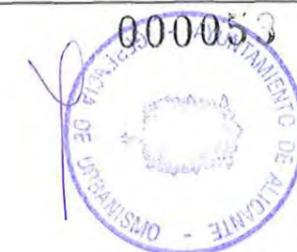
PLANO:
PERFIL LONGITUDINAL CALLE E

Nº:
4.6



GRADIENTES Y PENDIENTES		-5.00%						-4.55%						
COTAS	RASANTE	20.50	19.50	18.50	17.49	16.49	15.50	15.28	14.59	13.67	12.76	11.85	10.94	10.00
	TERRENO	20.50	20.00	18.71	17.67	16.63	15.50	15.25	14.41	13.25	12.11	11.70	10.67	10.89
DISTANCIAS ACUMULADAS		000	020	040	060	080	100	104.54	120	140	160	180	200	220.5
KILOMETRAJE		0.0					0.1					0.2		0.2

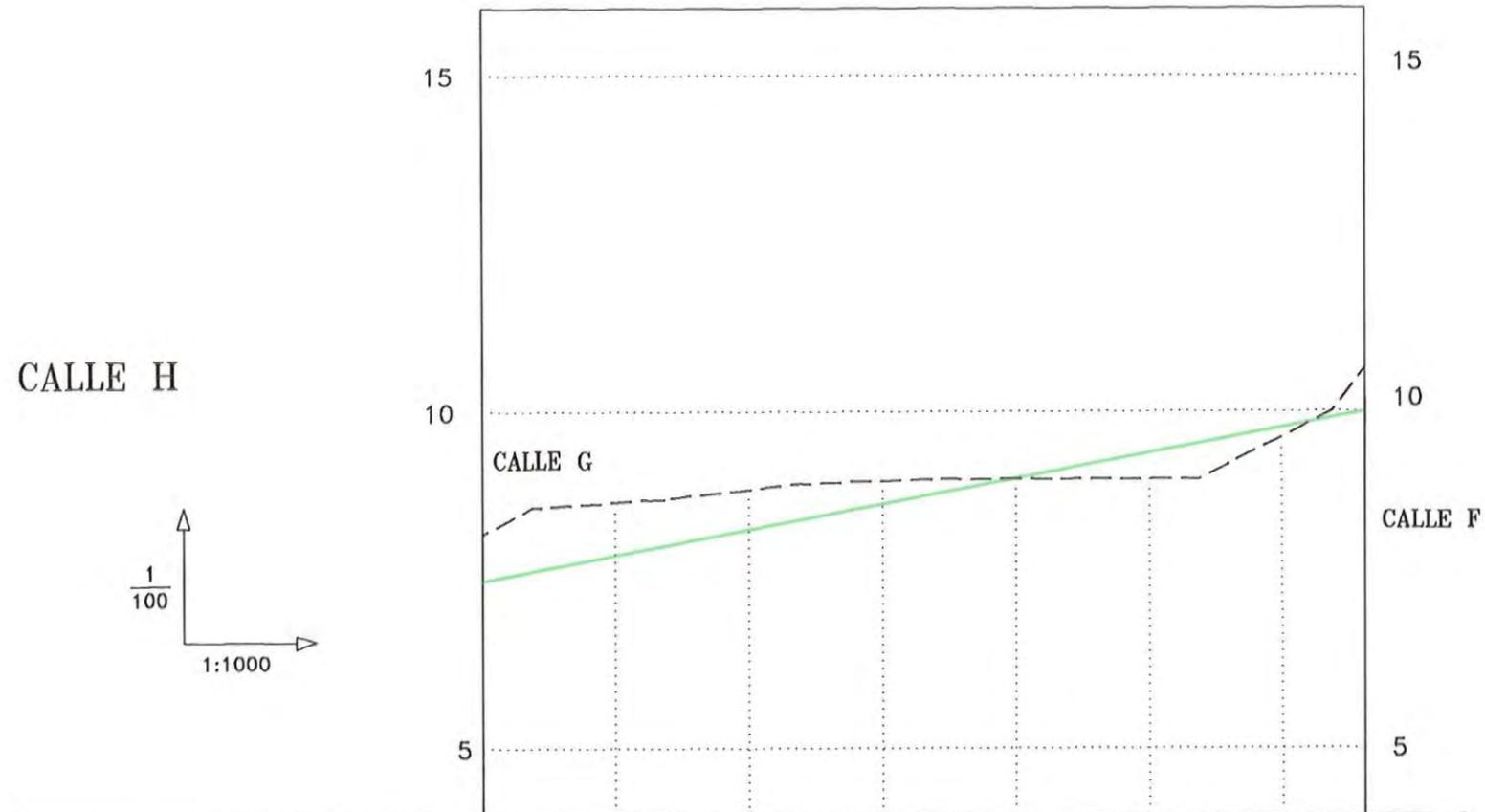
PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J.R. Díez de R.A.</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: 1:1.000 1:100	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: PERFIL LONGITUDINAL CALLE F	N.º: 4.7
-----------------------------	--	--	-----------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	--------------------



$\frac{1}{100}$
 1:1000

GRADIENTES Y PENDIENTES		-3.97%						-2.97%								
COTAS	RASANTE	15.00	14.30	13.71	13.13	12.54	11.96	11.37	10.79	10.21	9.62	9.04	8.45	7.87	7.50	
	TERRENO	14.00	14.33	13.60	12.84	12.38	12.20	10.81	10.53	10.00	9.61	9.34	8.54	7.52	8.19	
DISTANCIAS ACUMULADAS		000	020	040	060	080	100	120	138.37 140	160	180	200	220	240	252.64	
KILOMETRAJE		0.0						0.1						0.2		

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de R. A.</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: 1:1.000 1:100	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : PERFIL LONGITUDINAL CALLE G	Nº: 4.8
-----------------------------	---	---	----------------	-----------------------------	-----------------------------	--	------------



GRADIENTES Y PENDIENTES		1.19%							
COTAS	RASANTE	7.50	8.02	8.40	8.77	9.15	9.53	9.91	10.00
	TERRENO	8.19	8.71	8.93	9.00	9.00	9.00	10.00	10.89
DISTANCIAS ACUMULADAS		000	020	040	060	080	100	120	132.255
KILOMETRAJE							0.1		0.1

PROMOTOR:

Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:

J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN :

PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

REVISIÓN:

1

ESCALA:

1:1.000
1:100

FECHA:

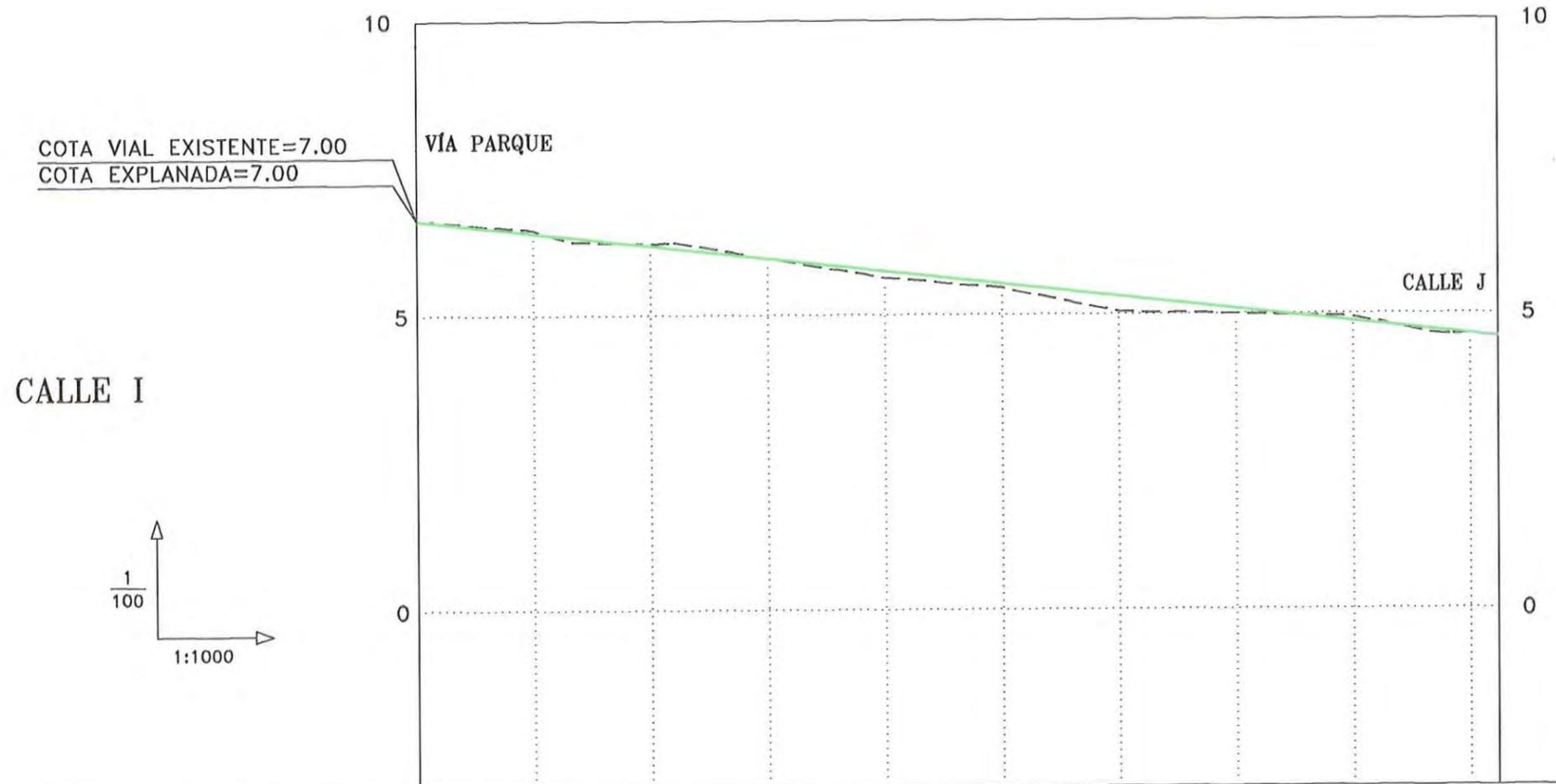
NOVIEMBRE
2002

PLANO :

PERFIL LONGITUDINAL CALLE H

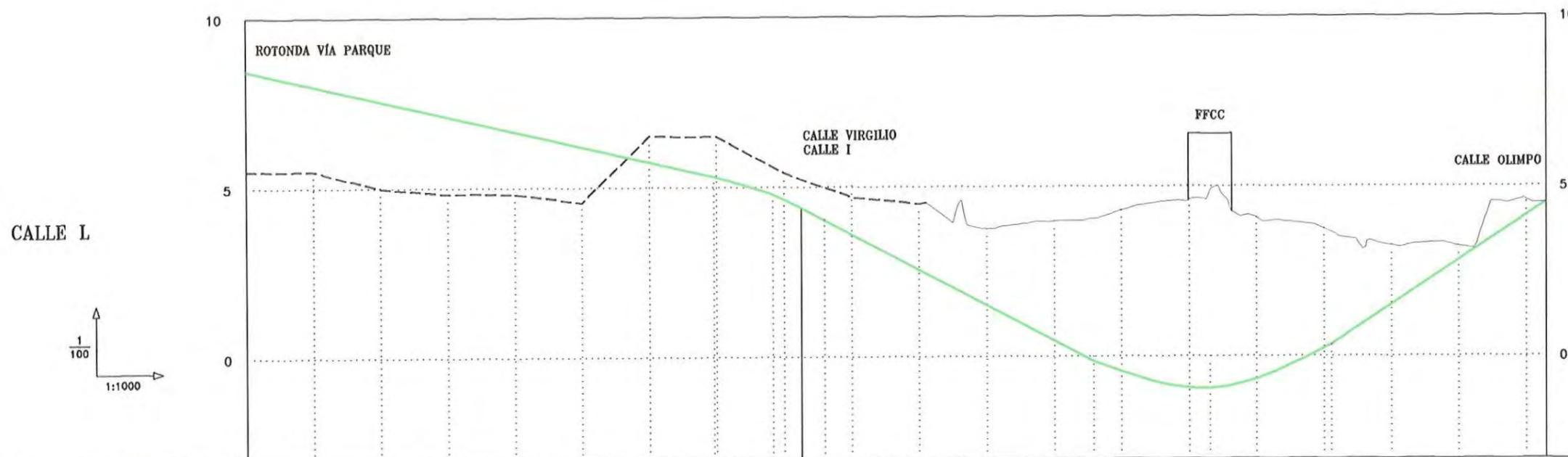
Nº:

4.9



GRADIENTES Y PENDIENTES		-1.09%										
COTAS	RASANTE	7.00	6.40	6.18	5.96	5.75	5.53	5.31	5.09	4.88	4.63	4.60
	TERRENO	7.00	6.90	6.31	5.96	5.63	5.45	5.04	5.00	4.94	4.61	4.60
DISTANCIAS ACUMULADAS		000	020	040	060	080	100	120	140	160	180	184.8
KILOMETRAJE		0.0					0.1					0.1

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: 1:1.000 1:100	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: PERFIL LONGITUDINAL CALLE I	Nº: 4.10
-----------------------------	---	--	----------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-------------



GRADIENTES Y PENDIENTES		-2.28%										-5.20%						6.54%									
COTAS	RASANTE	8.54	8.00	7.55	7.10	6.65	6.20	5.75	5.32	4.79	4.33	4.02	3.60	2.56	1.51	0.48	-0.13	-0.44	-0.92	-0.94	-0.66	0.27	0.34	1.51	2.82	4.13	4.51
	TERRENO	5.50	5.50	5.00	4.83	4.82	4.56	6.50	6.49	5.25	4.88	4.88	4.72	3.76	3.97	3.99	4.33	4.65	4.33	3.96	3.97	3.22	3.23	3.23	4.51	4.51	
DISTANCIAS ACUMULADAS		000	020	040	060	080	100	120	140	160	180	200	220	240	260	280	300	320	340	360	360	385.879					
KILOMETRAJE		0.0					0.1					0.2					0.3					0.4					

PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

REVISIÓN:
1

ESCALA:
1:1.500
1:150

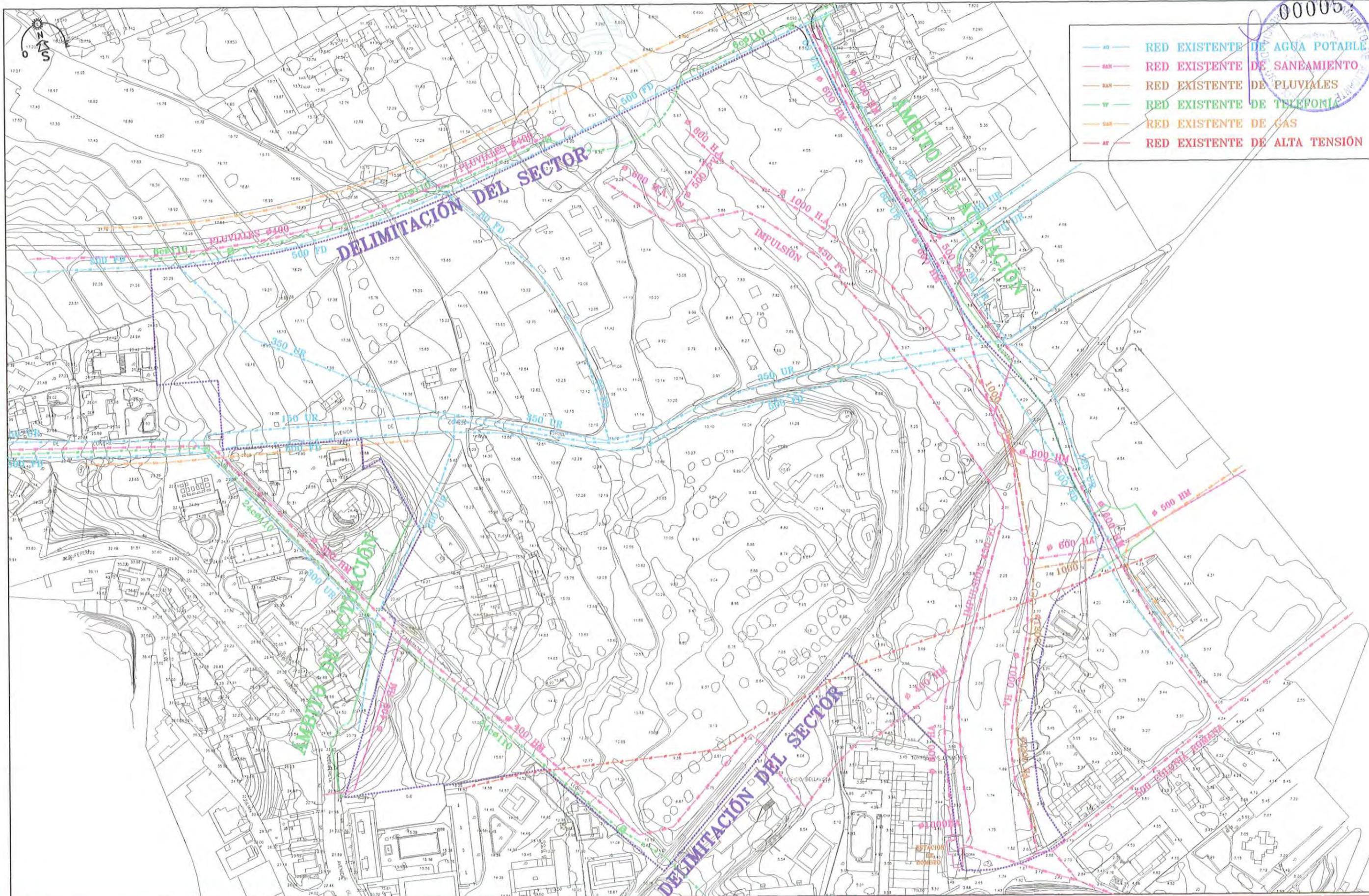
FECHA:
NOVIEMBRE
2002

PLANO:
PERFIL LONGITUDINAL CALLE J

Nº:
4.11

00005

- RED EXISTENTE DE AGUA POTABLE
- RED EXISTENTE DE SANEAMIENTO
- RED EXISTENTE DE PLUVIALES
- RED EXISTENTE DE TELEFONIA
- RED EXISTENTE DE GAS
- RED EXISTENTE DE ALTA TENSION



PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

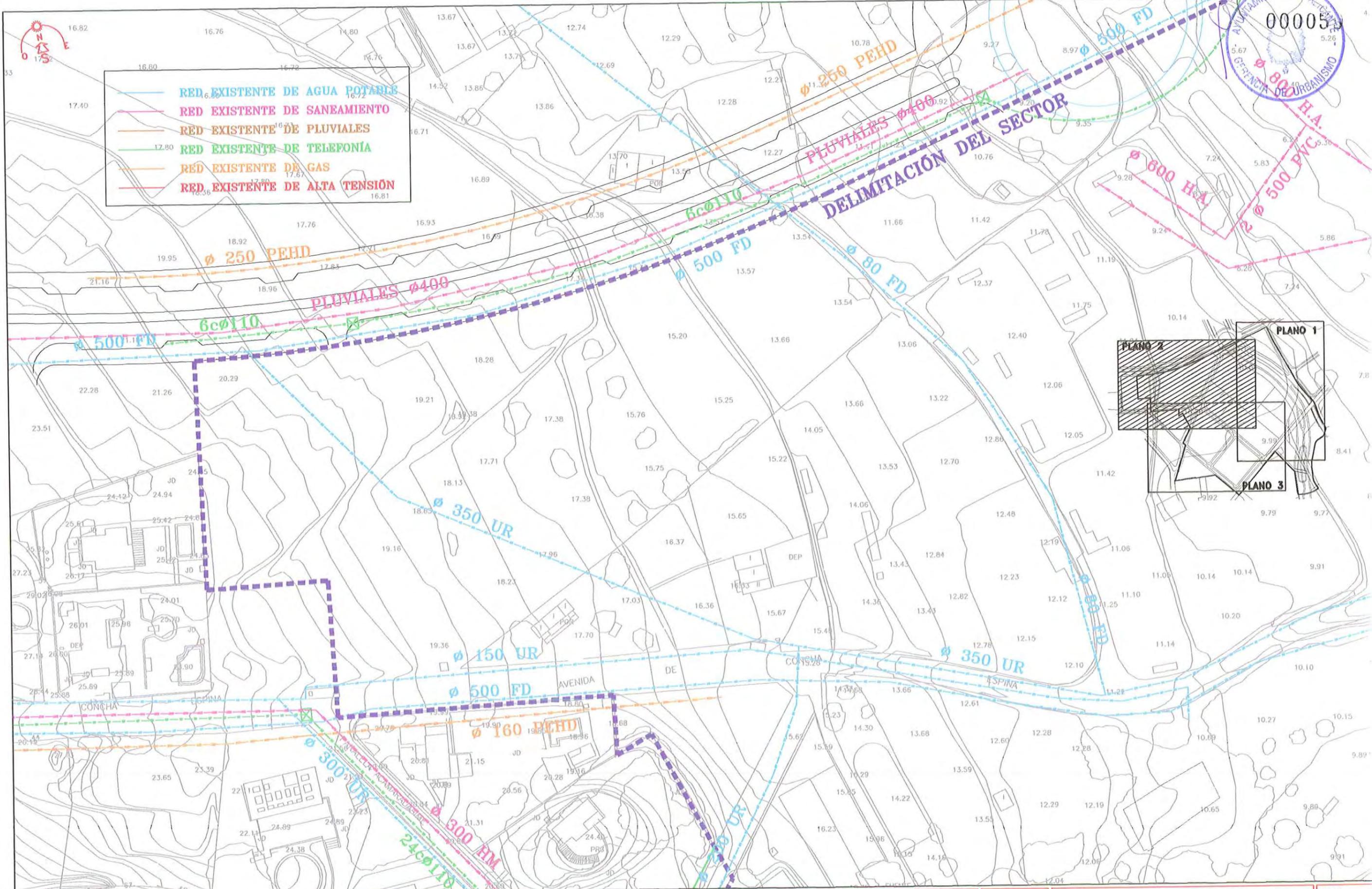
REVISIÓN:
1

ESCALA:
1:2.000

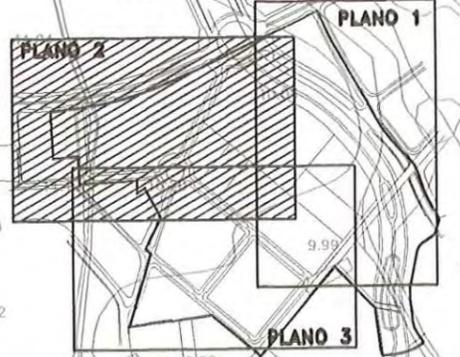
FECHA:
NOVIEMBRE 2002

PLANO:
SERVICIOS AFECTADOS

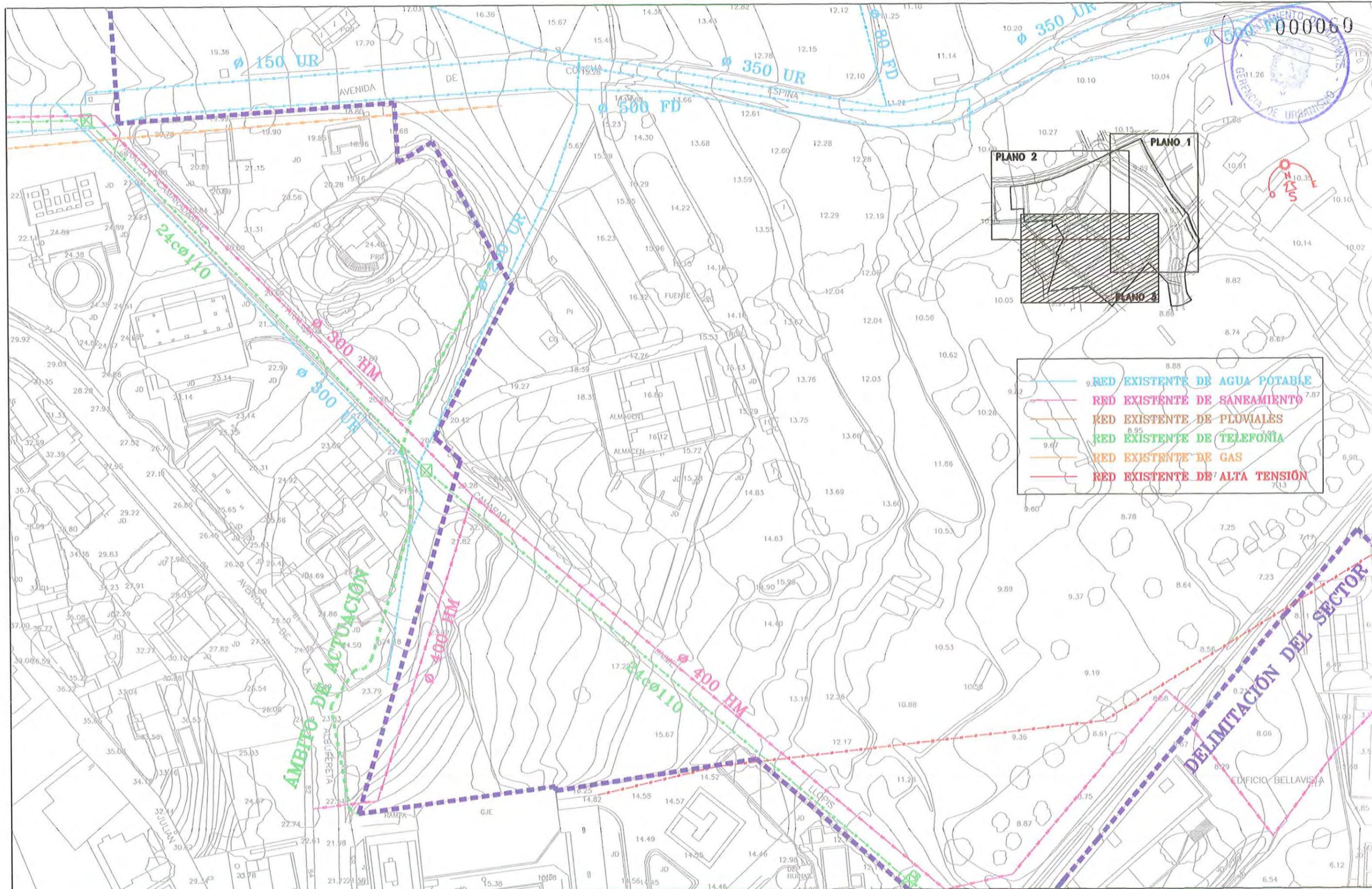
N.º:
5.1

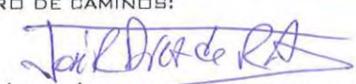


- RED EXISTENTE DE AGUA POTABLE
- RED EXISTENTE DE SANEAMIENTO
- RED EXISTENTE DE PLUVIALES
- RED EXISTENTE DE TELEFONÍA
- RED EXISTENTE DE GAS
- RED EXISTENTE DE ALTA TENSION



PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: 1:1.000	FECHA: MAYO 02	PLANO : SERVICIOS AFECTADOS PLANTA 2	N.º: 5.3
-----------------------------	---	---	-----------------------	--------------------	-------------------	---	--------------------

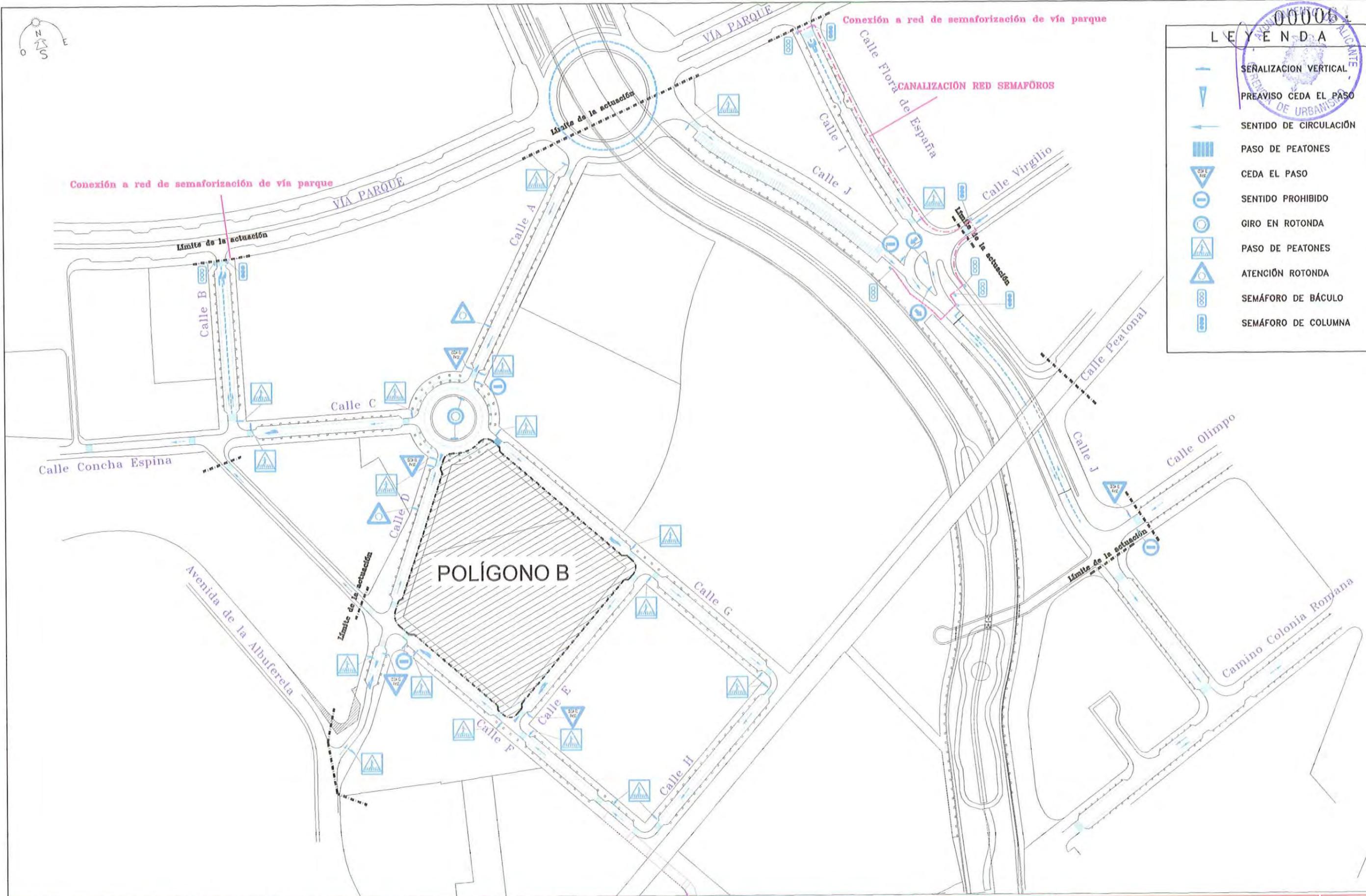


PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS:  J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: 1:1.000	FECHA: MAYO 02	PLANO: SERVICIOS AFECTADOS PLANTA 3	N.º: 5.4
-----------------------------	---	---	-----------------------	---------------------------	--------------------------	---	--------------------



LEYENDA

- SEÑALIZACIÓN VERTICAL
- PREAVISO CEDA EL PASO
- SENTIDO DE CIRCULACIÓN
- PASO DE PEATONES
- CEDA EL PASO
- SENTIDO PROHIBIDO
- GIRO EN ROTONDA
- PASO DE PEATONES
- ATENCIÓN ROTONDA
- SEMÁFORO DE BÁCULO
- SEMÁFORO DE COLUMNA



PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
José Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN :
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

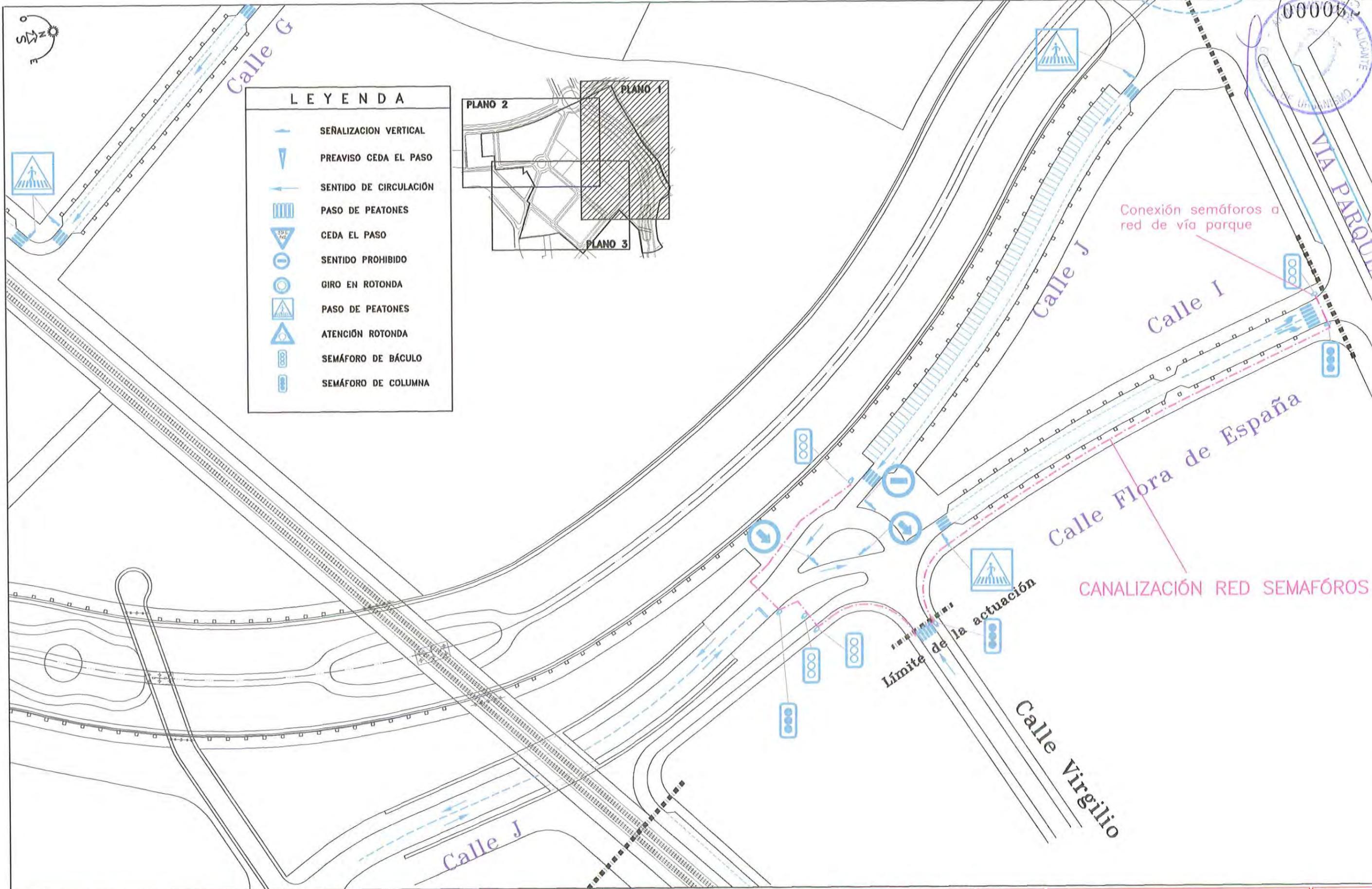
REVISIÓN:
5

ESCALA:
1:2.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2002

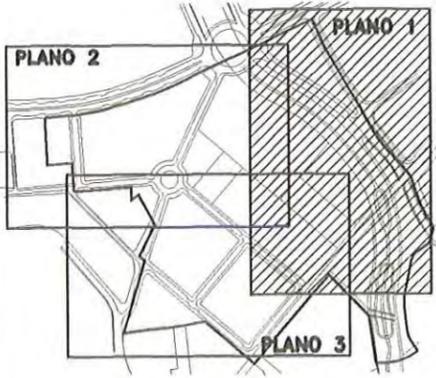
PLANO :
PLANO DE SEÑALIZACIÓN

Nº :
6.1



LEYENDA

	SEÑALIZACIÓN VERTICAL
	PREAVISO CEDA EL PASO
	SENTIDO DE CIRCULACIÓN
	PASO DE PEATONES
	CEDA EL PASO
	SENTIDO PROHIBIDO
	GIRO EN ROTONDA
	PASO DE PEATONES
	ATENCIÓN ROTONDA
	SEMÁFORO DE BÁCULO
	SEMÁFORO DE COLUMNA



PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
José Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

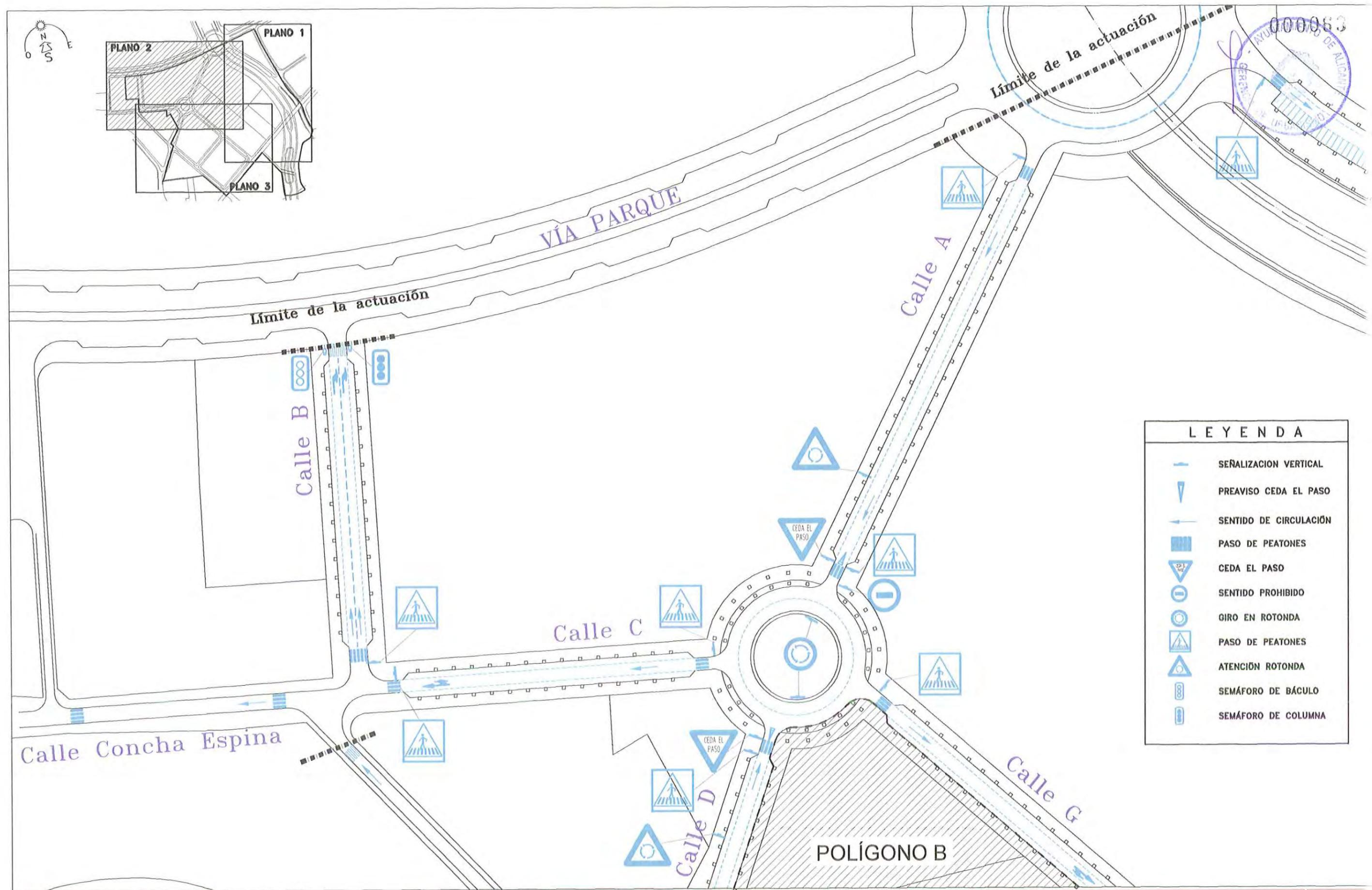
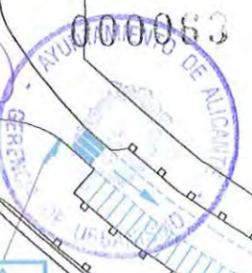
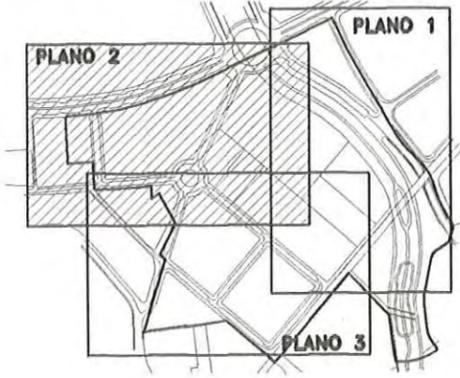
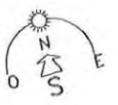
ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN :
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

REVISIÓN: ESCALA:
1 1:1.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2002

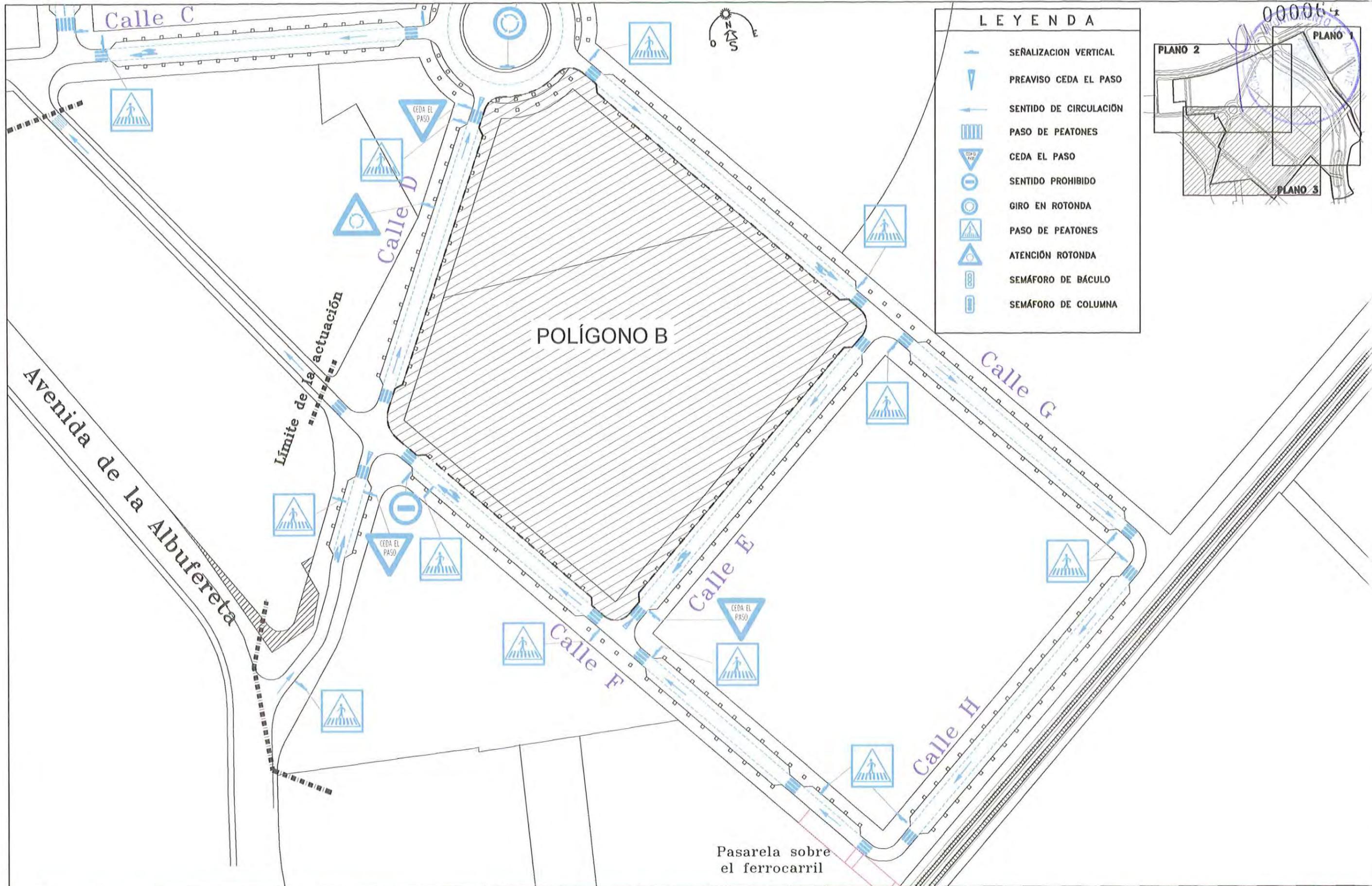
PLANO :
SEÑALIZACIÓN PLANTA 1

Nº:
6.2



LEYENDA	
	SEÑALIZACION VERTICAL
	PREAVISO CEDA EL PASO
	SENTIDO DE CIRCULACIÓN
	PASO DE PEATONES
	CEDA EL PASO
	SENTIDO PROHIBIDO
	GIRO EN ROTONDA
	PASO DE PEATONES
	ATENCIÓN ROTONDA
	SEMÁFORO DE BÁCULO
	SEMÁFORO DE COLUMNA

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: SEÑALIZACIÓN PLANTA 2	Nº: 6.3
-----------------------------	---	---	----------------	--------------------	--------------------------	---------------------------------	------------



PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

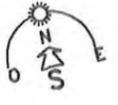
REVISIÓN:
1

ESCALA:
1:1.000

FECHA:
NOVIEMBRE
2002

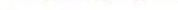
PLANO:
**SEÑALIZACIÓN
PLANTA 3**

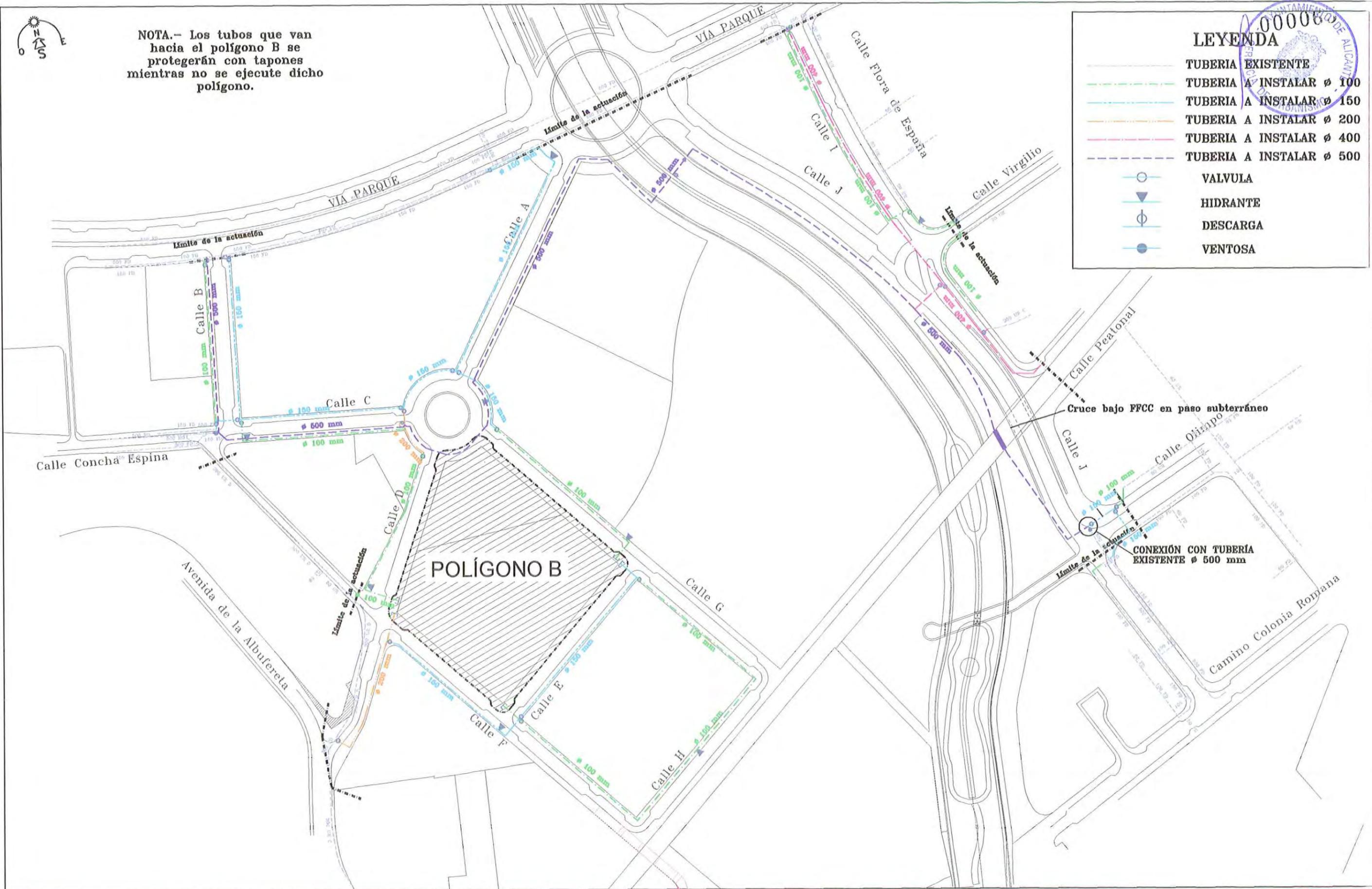
Nº:
6.4

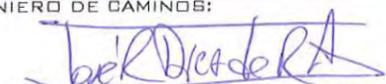


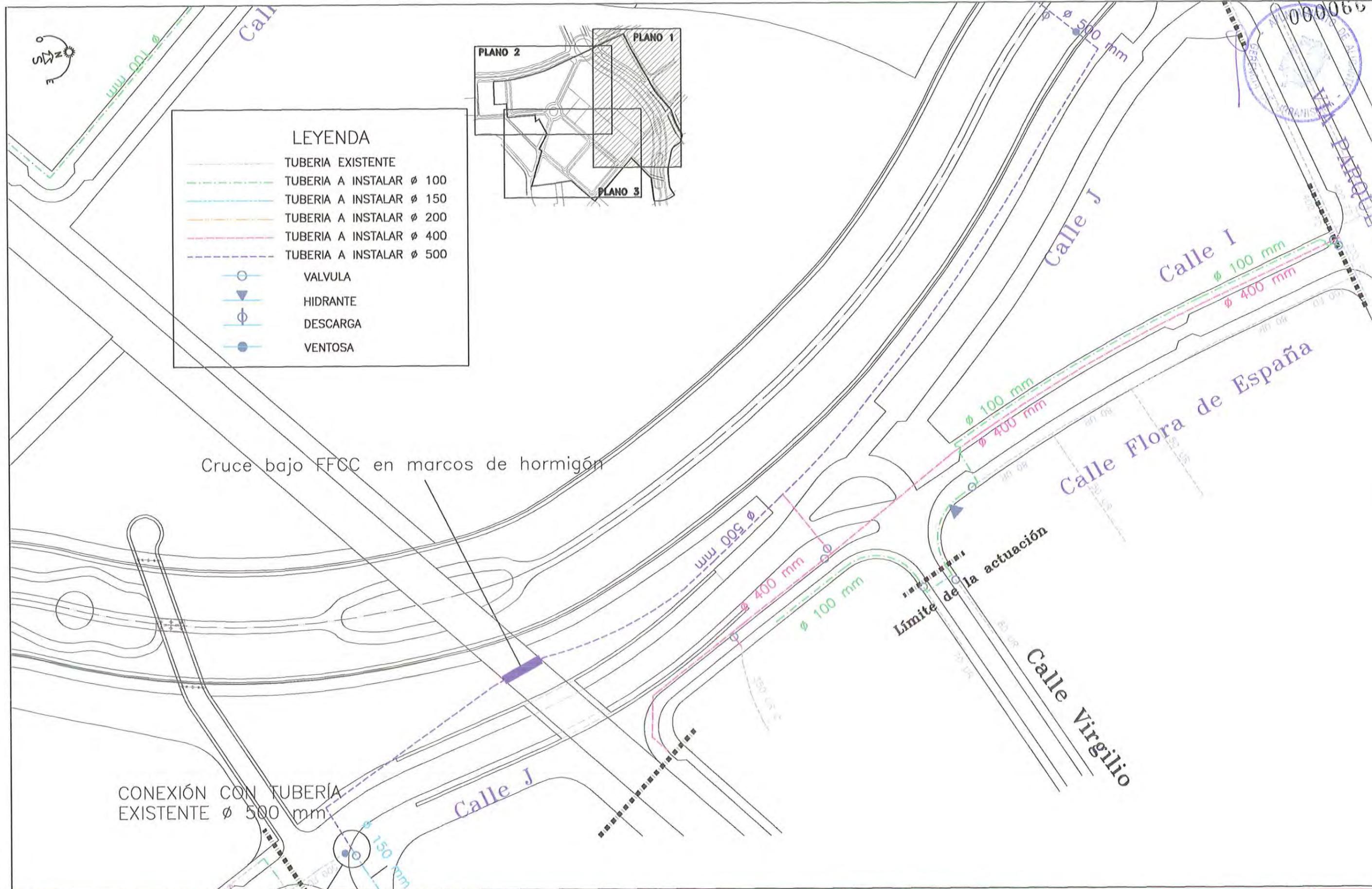
NOTA.- Los tubos que van hacia el polígono B se protegerán con tapones mientras no se ejecute dicho polígono.

LEYENDA

-  TUBERIA EXISTENTE
-  TUBERIA A INSTALAR ϕ 100
-  TUBERIA A INSTALAR ϕ 150
-  TUBERIA A INSTALAR ϕ 200
-  TUBERIA A INSTALAR ϕ 400
-  TUBERIA A INSTALAR ϕ 500
-  VALVULA
-  HIDRANTE
-  DESCARGA
-  VENTOSA



PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS:  J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 6	ESCALA: 1:2.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE ABASTECIMIENTO PLANTA GENERAL	N.º: 7.1
-----------------------------	---	---	-----------------------	--------------------	--------------------------	---	--------------------



PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

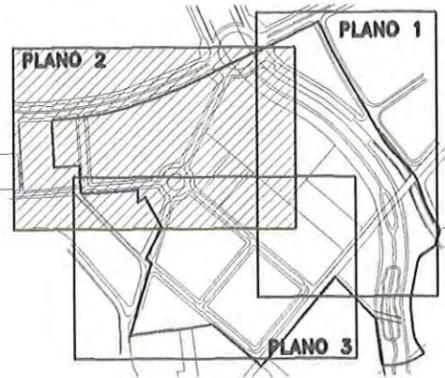
REVISIÓN:
2

ESCALA:
1:1.000

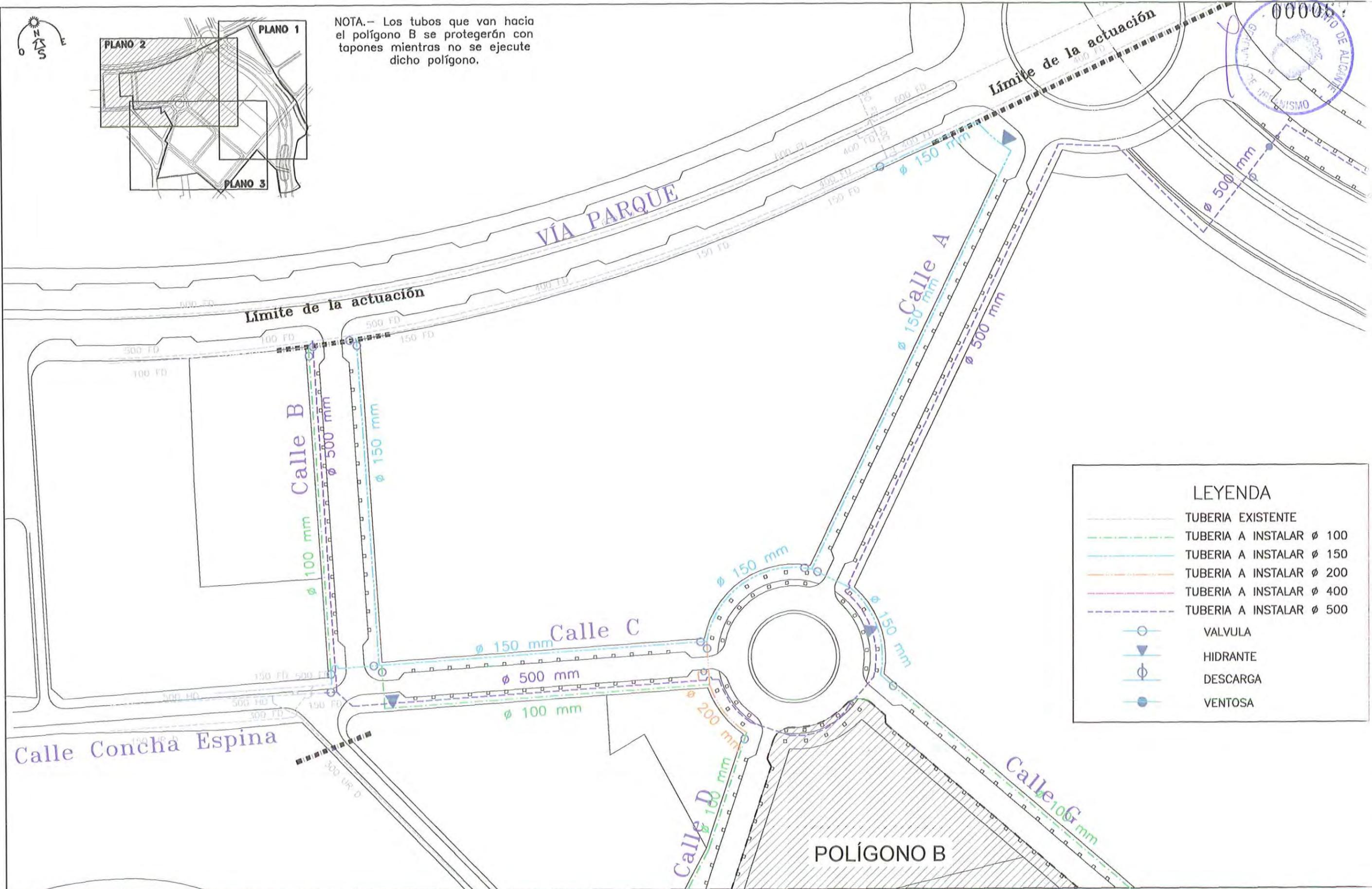
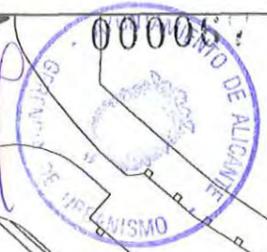
FECHA:
NOVIEMBRE 2002

PLANO:
RED DE AGUA POTABLE PLANTA 1

N.º:
7.2

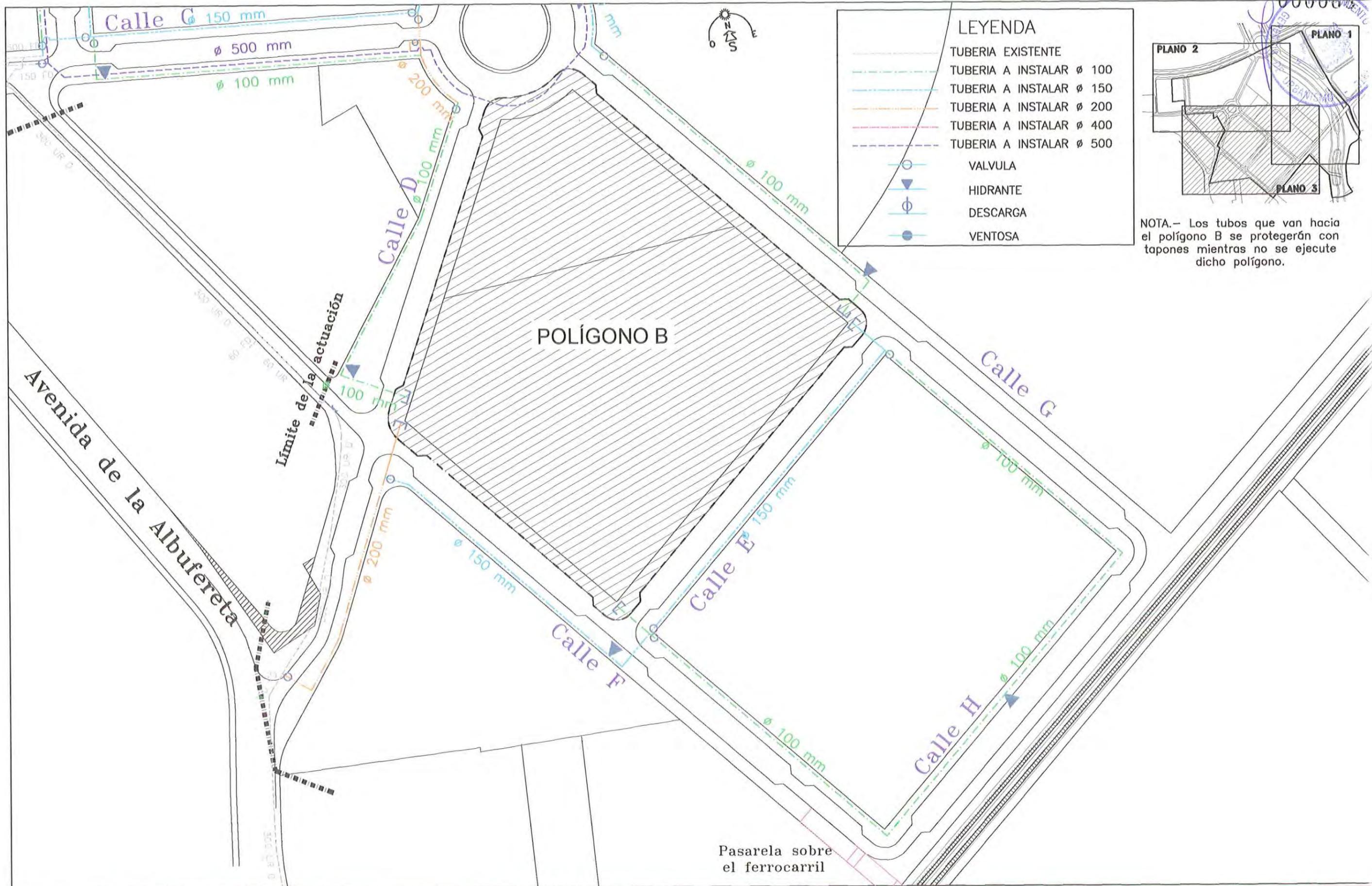


NOTA.- Los tubos que van hacia el polígono B se protegerán con tapones mientras no se ejecute dicho polígono.



LEYENDA	
	TUBERIA EXISTENTE
	TUBERIA A INSTALAR ϕ 100
	TUBERIA A INSTALAR ϕ 150
	TUBERIA A INSTALAR ϕ 200
	TUBERIA A INSTALAR ϕ 400
	TUBERIA A INSTALAR ϕ 500
	VALVULA
	HIDRANTE
	DESCARGA
	VENTOSA

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 2	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE AGUA POTABLE PLANTA 2	N.º: 7.3
-----------------------------	---	---	-----------------------	--------------------	--------------------------	---	--------------------



PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN :
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

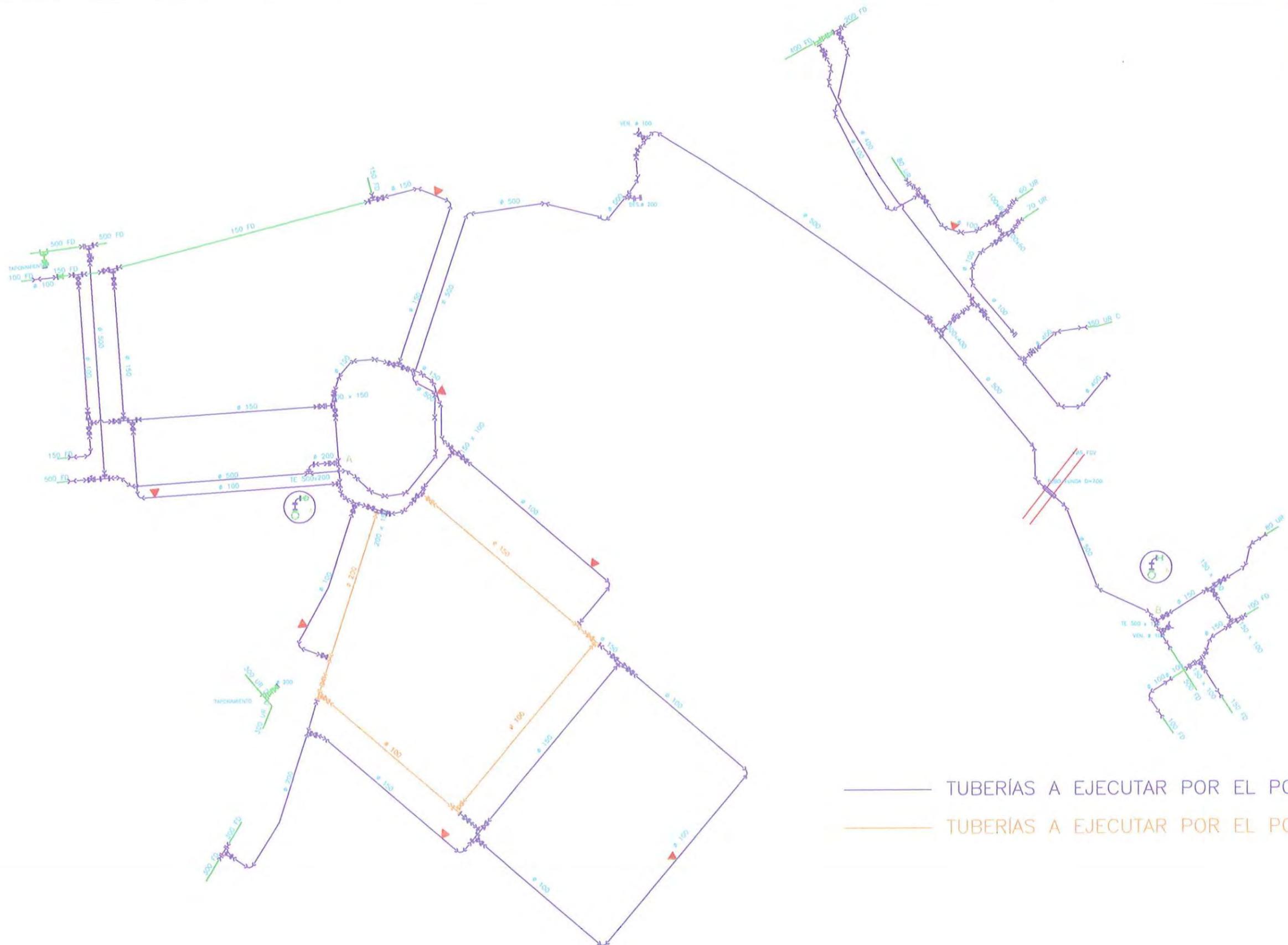
REVISIÓN:
2

ESCALA:
1:1.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2002

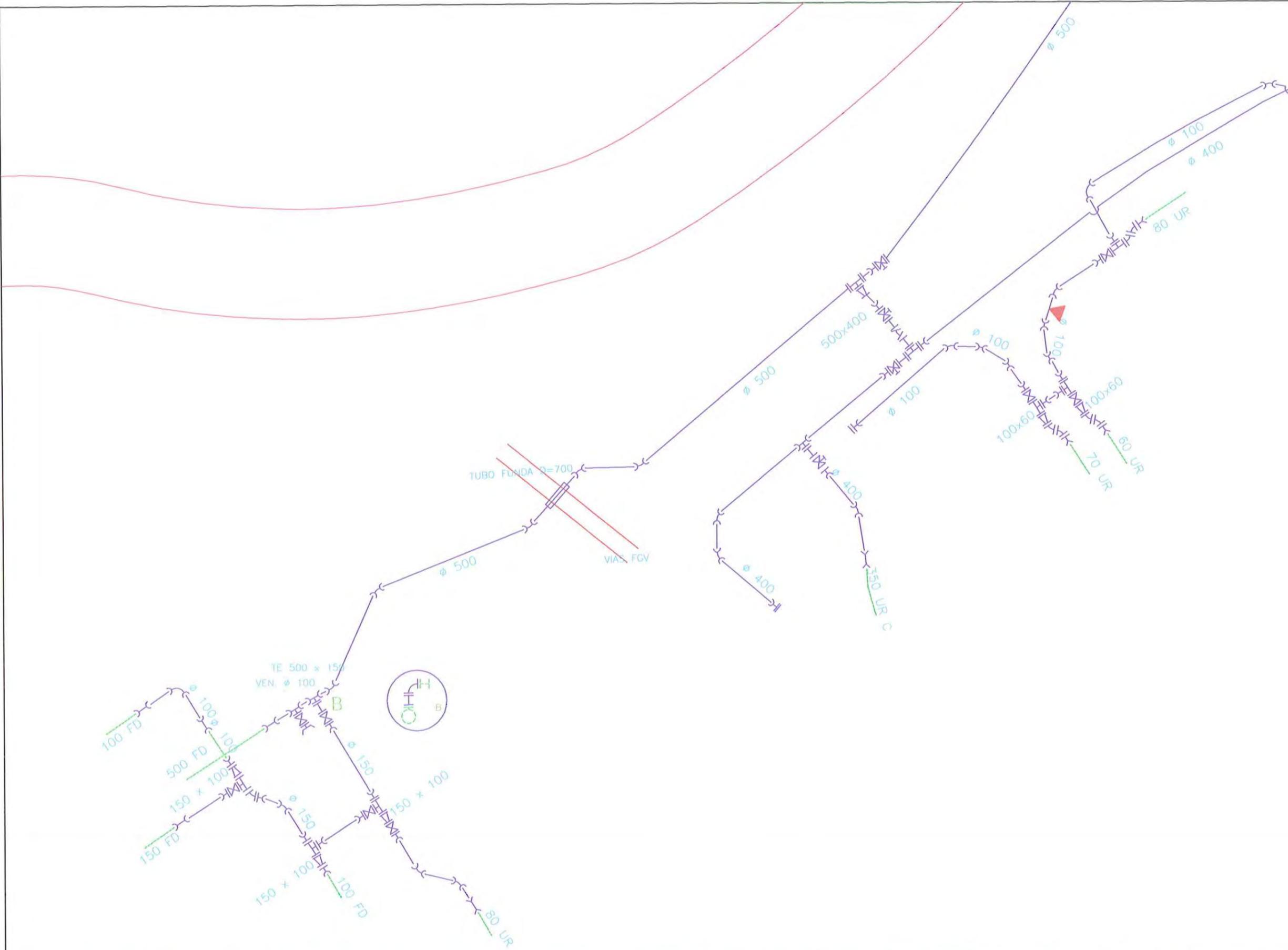
PLANO :
RED DE AGUA POTABLE PLANTA 3

N.º:
7.4

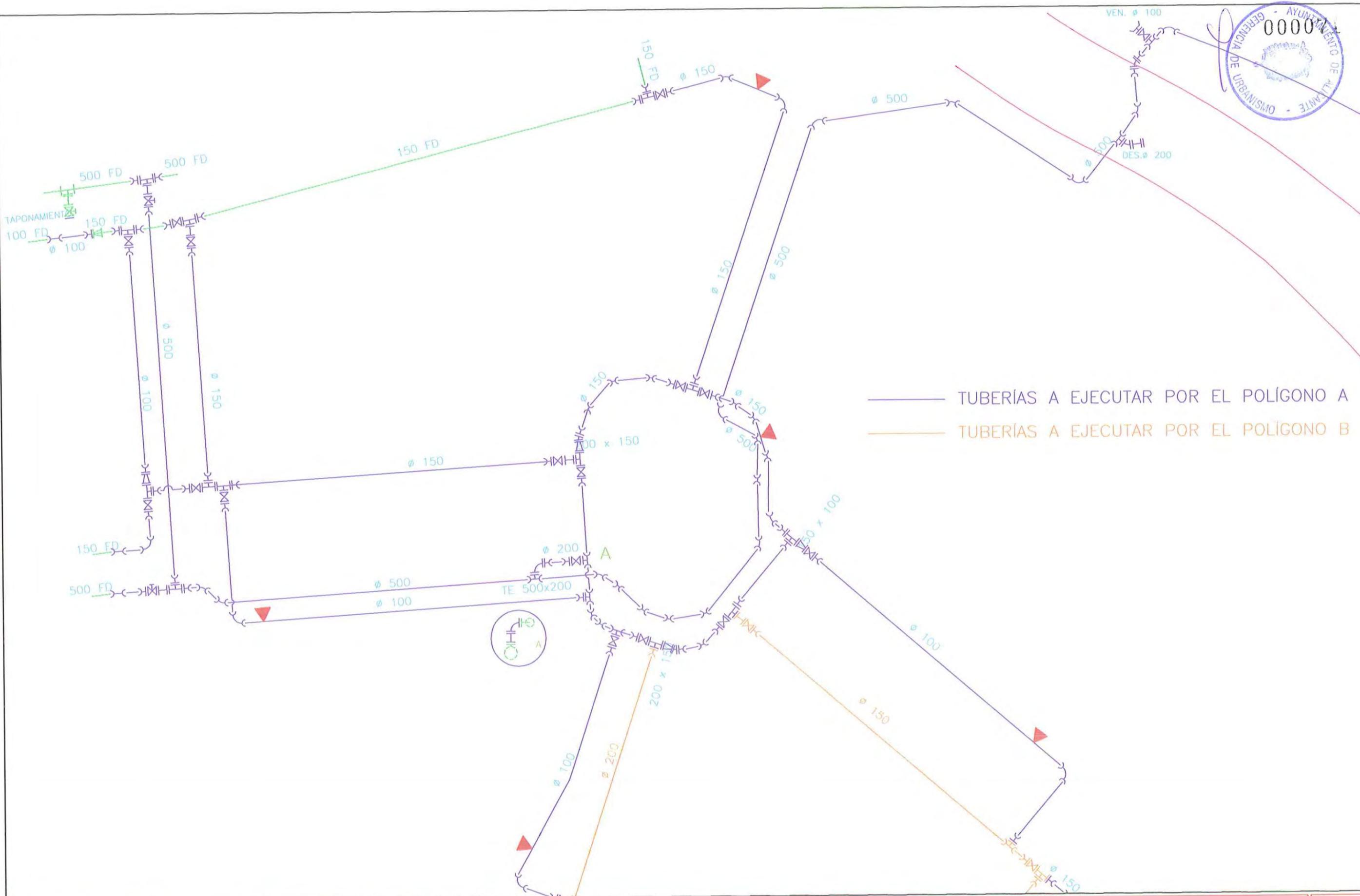


— TUBERÍAS A EJECUTAR POR EL POLÍGONO A
 — TUBERÍAS A EJECUTAR POR EL POLÍGONO B

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 2	ESCALA: 1:2.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : RED DE ABASTECIMIENTO ESQUEMA GENERAL	N.º: 7.5
-----------------------------	---	---	-----------------------	--------------------	--------------------------	--	--------------------

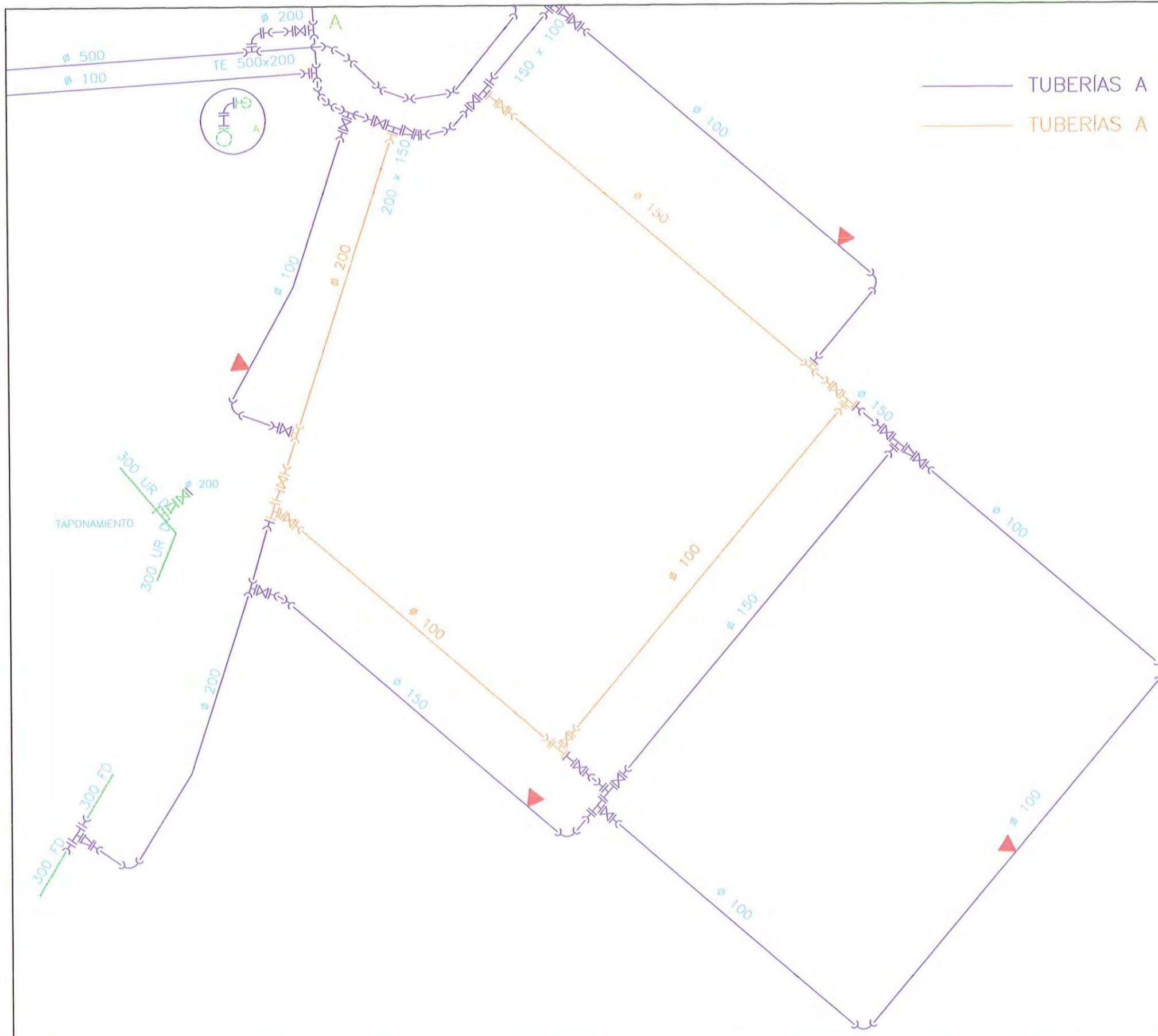


PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE ABASTECIMIENTO ESQUEMA ZONA 1	N.º: 7.6
-----------------------------	---	---	----------------	--------------------	--------------------------	--	-------------



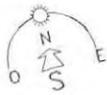
— TUBERÍAS A EJECUTAR POR EL POLÍGONO A
— TUBERÍAS A EJECUTAR POR EL POLÍGONO B

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : RED DE ABASTECIMIENTO ESQUEMA ZONA 2	N.º: 7.7
-----------------------------	--	--	-----------------------	--------------------	--------------------------	--	--------------------



— TUBERÍAS A EJECUTAR POR EL POLÍGONO A
— TUBERÍAS A EJECUTAR POR EL POLÍGONO B

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : RED DE ABASTECIMIENTO ESQUEMA ZONA 3	N.º: 7.8
-----------------------------	---	---	-----------------------	--------------------	--------------------------	--	--------------------



CANALIZACIONES
RIEGO PROCEDENTES
"EDAR MONTE
ORGERGIA", ϕ 125
mm

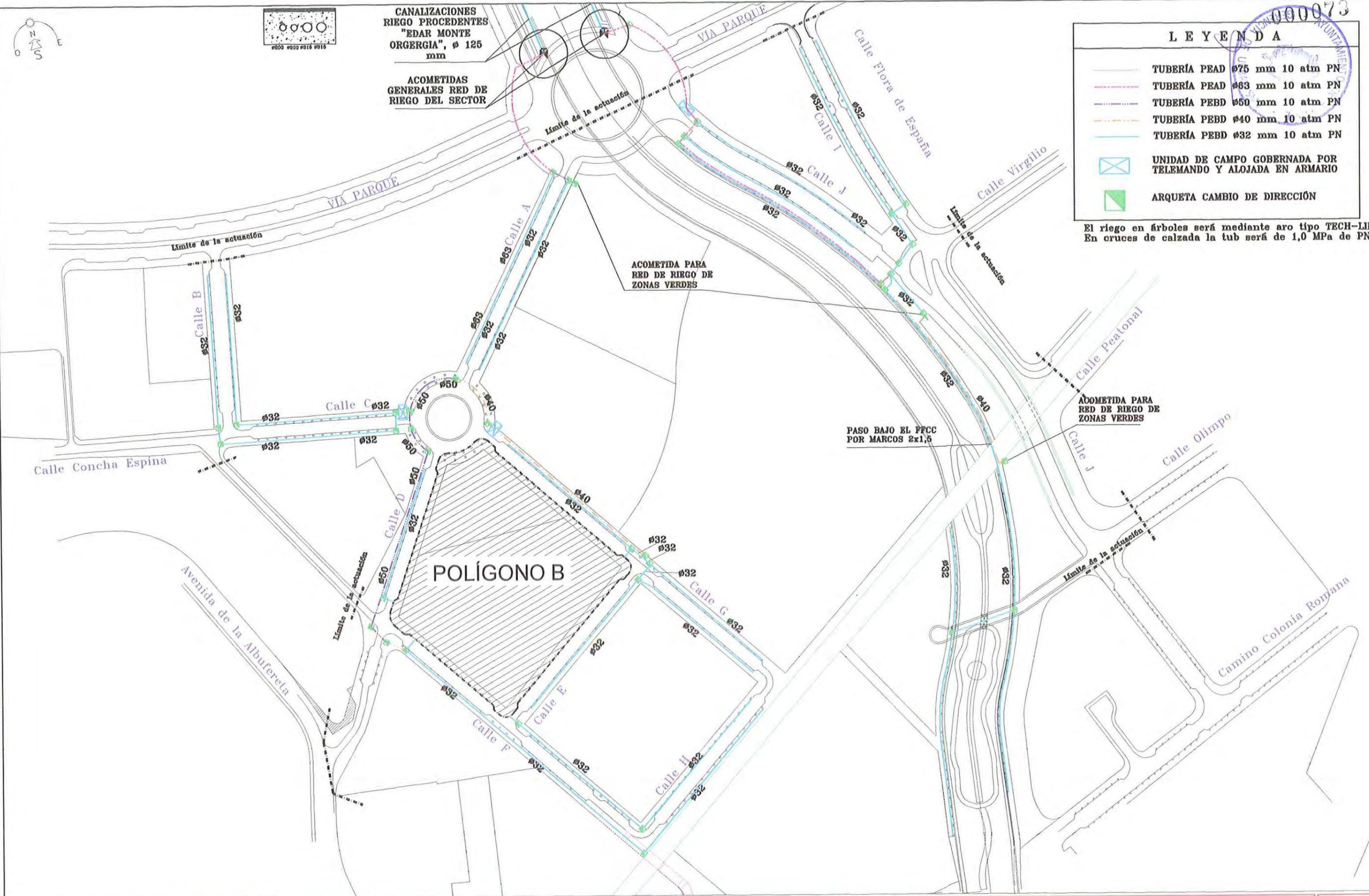
ACOMETIDAS
GENERALES RED DE
RIEGO DEL SECTOR

ACOMETIDA PARA
RED DE RIEGO DE
ZONAS VERDES

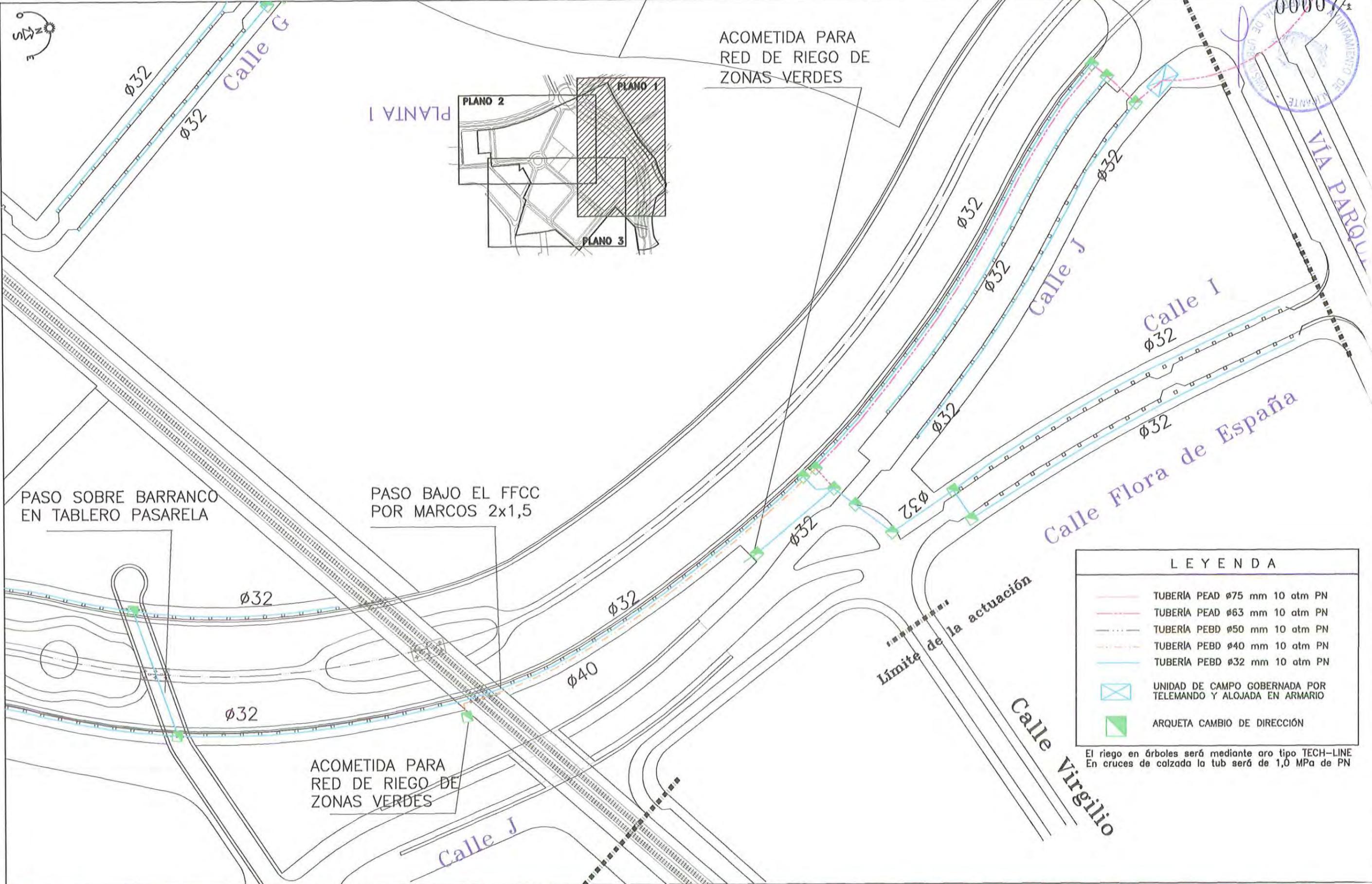
LEYENDA

	TUBERÍA PEAD ϕ 75 mm 10 atm PN
	TUBERÍA PEAD ϕ 63 mm 10 atm PN
	TUBERÍA PEED ϕ 50 mm 10 atm PN
	TUBERÍA PEED ϕ 40 mm 10 atm PN
	TUBERÍA PEED ϕ 32 mm 10 atm PN
	UNIDAD DE CAMPO GOBERNADA POR TELEMANDO Y ALOJADA EN ARMARIO
	ARQUETA CAMBIO DE DIRECCIÓN

El riego en árboles será mediante aro tipo TECH-LINE
En cruces de calzada la tub será de 1,0 MPa de PN



PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 5	ESCALA: 1:2.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE RIEGO	Nº: 8.1
-----------------------------	---	--	-----------------------	--------------------	-----------------------------	------------------------	-------------------



PROMOTOR:

Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:

J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:

PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

REVISIÓN:

4

ESCALA:

1:1.000

FECHA:

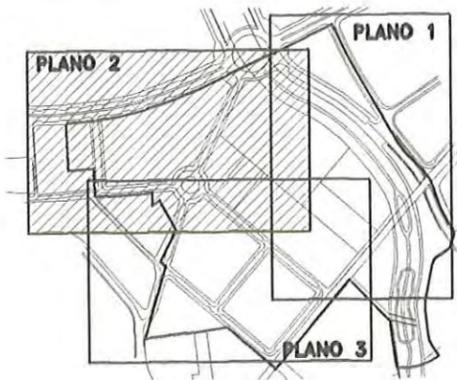
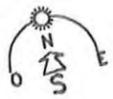
NOVIEMBRE 2002

PLANO:

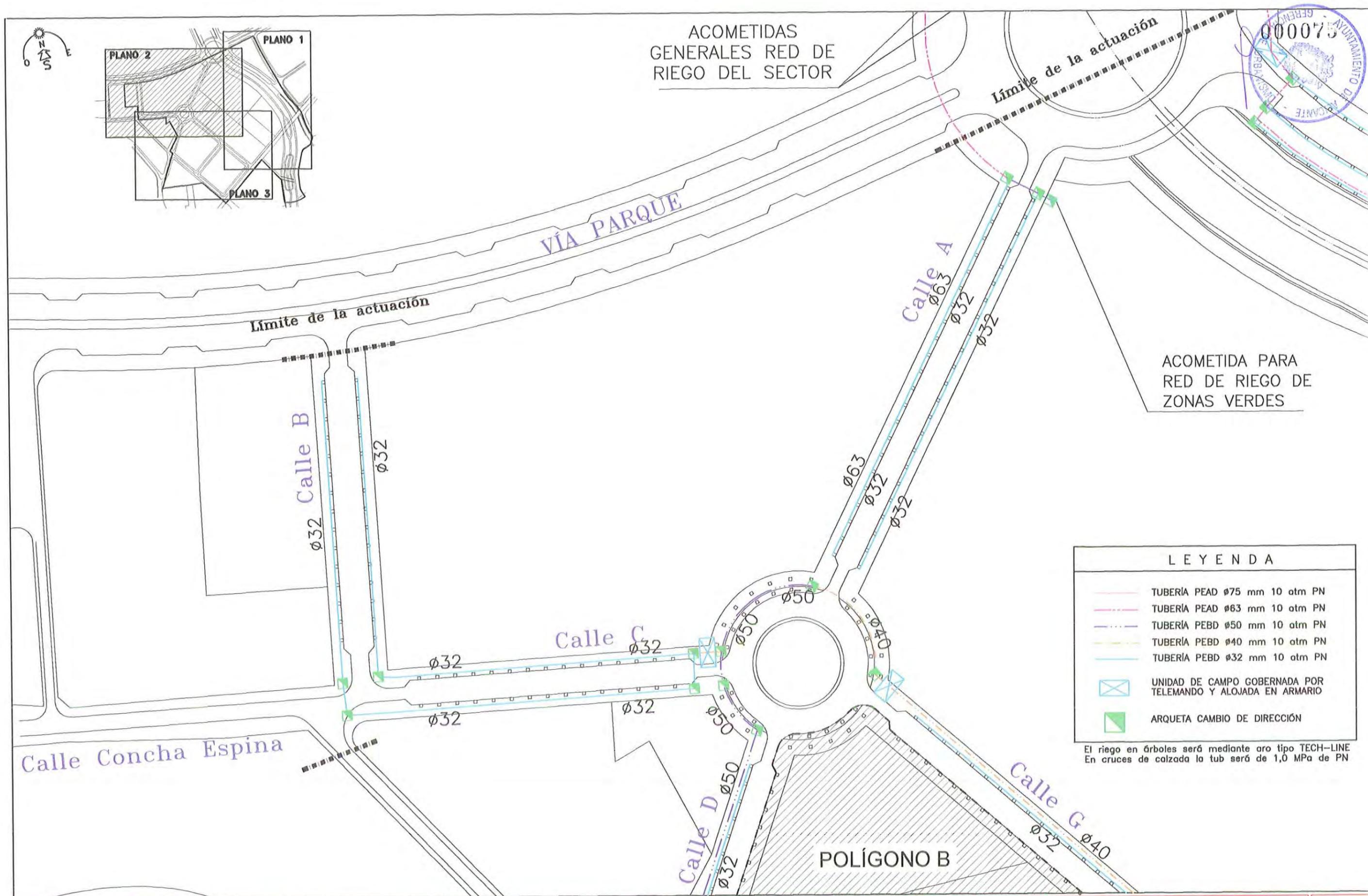
RED DE RIEGO

Nº:

8.2



ACOMETIDAS GENERALES RED DE RIEGO DEL SECTOR

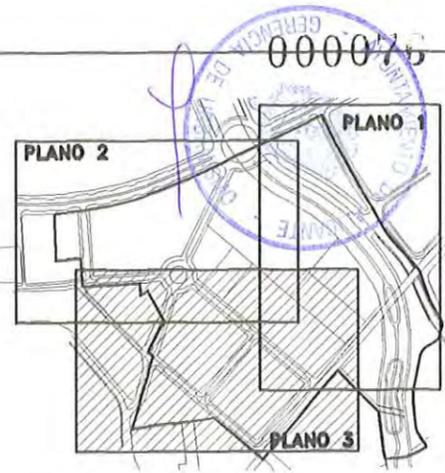


ACOMETIDA PARA
RED DE RIEGO DE
ZONAS VERDES

LEYENDA	
	TUBERÍA PEAD $\phi 75$ mm 10 atm PN
	TUBERÍA PEAD $\phi 63$ mm 10 atm PN
	TUBERÍA PEBD $\phi 50$ mm 10 atm PN
	TUBERÍA PEBD $\phi 40$ mm 10 atm PN
	TUBERÍA PEBD $\phi 32$ mm 10 atm PN
	UNIDAD DE CAMPO GOBERNADA POR TELEMANDO Y ALOJADA EN ARMARIO
	ARQUETA CAMBIO DE DIRECCIÓN

El riego en árboles será mediante aro tipo TECH-LINE
En cruces de calzada la tub será de 1,0 MPa de PN

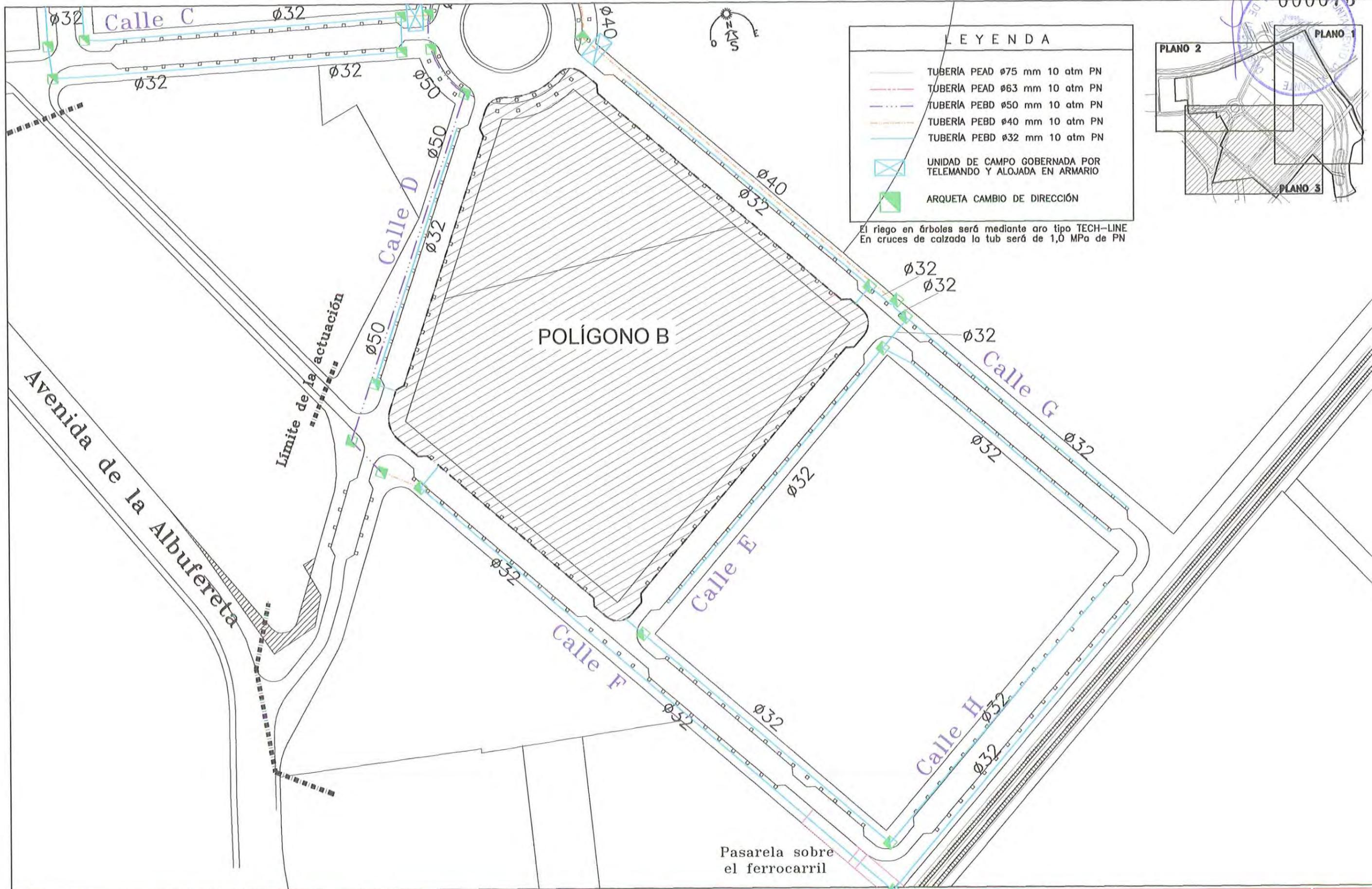
PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga Albagete</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBAGETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 3	ESCALA: 1:1.000	FEDHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE RIEGO PLANTA 2	Nº: 8.3
-----------------------------	--	---	-----------------------	--------------------	-----------------------------	--	-------------------



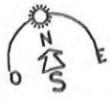
LEYENDA

	TUBERIA PEAD Ø75 mm 10 atm PN
	TUBERIA PEAD Ø63 mm 10 atm PN
	TUBERIA PEAD Ø50 mm 10 atm PN
	TUBERIA PEAD Ø40 mm 10 atm PN
	TUBERIA PEAD Ø32 mm 10 atm PN
	UNIDAD DE CAMPO GOBERNADA POR TELEMANDO Y ALOJADA EN ARMARIO
	ARQUETA CAMBIO DE DIRECCIÓN

El riego en árboles será mediante aro tipo TECH-LINE
 En cruces de calzada la tub será de 1,0 MPa de PN

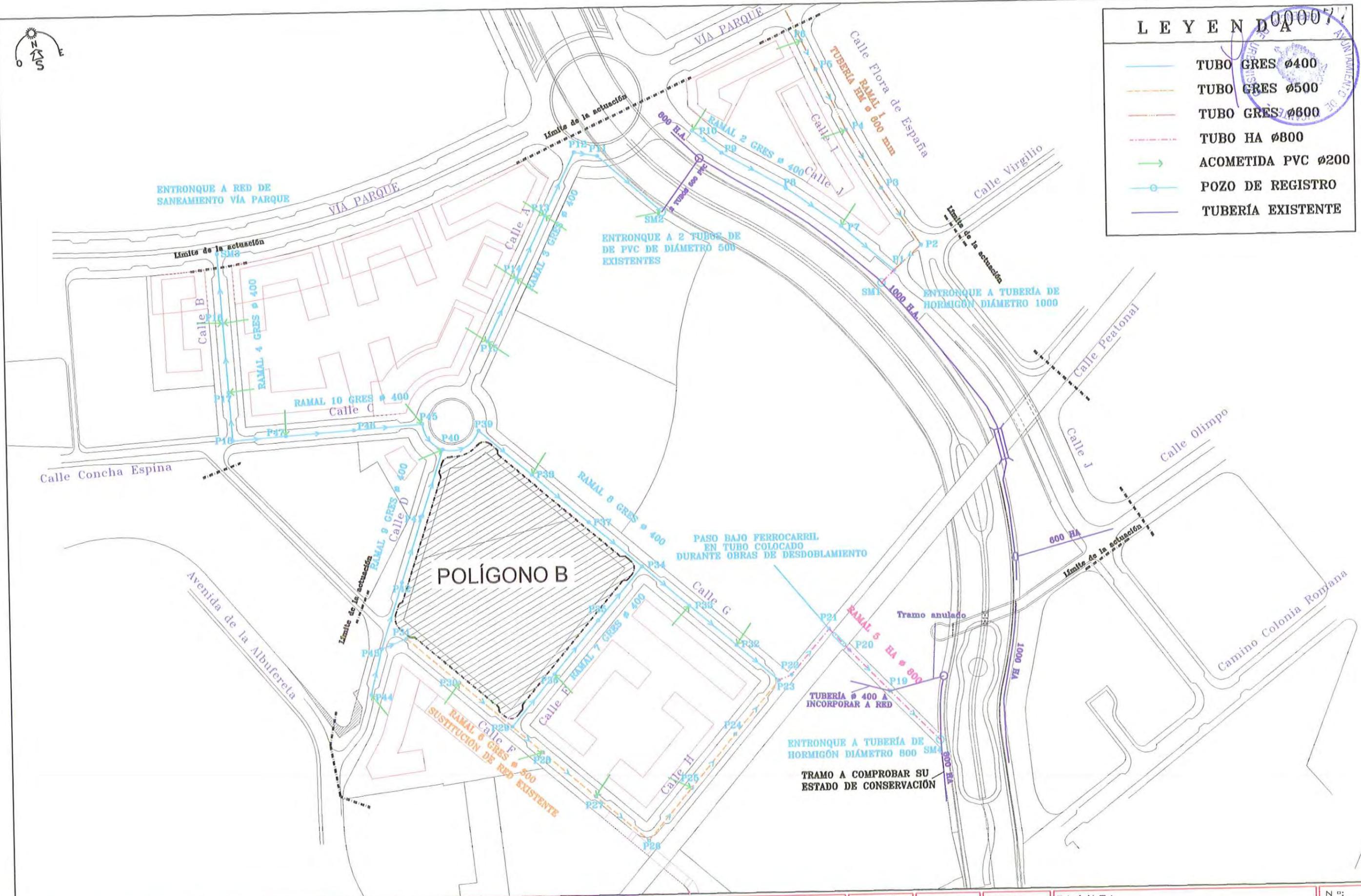


PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 3	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE RIEGO PLANTA 1	Nº: 8.4
-----------------------------	---	--	-----------------------	--------------------	--------------------------	--	-------------------



LEYENDA

	TUBO GRES Ø400
	TUBO GRES Ø500
	TUBO GRES Ø600
	TUBO HA Ø800
	ACOMETIDA PVC Ø200
	POZO DE REGISTRO
	TUBERÍA EXISTENTE



PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

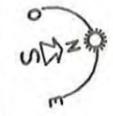
REVISIÓN:
3

ESCALA:
1:2.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2002

PLANO:
RED DE AGUAS FECALES

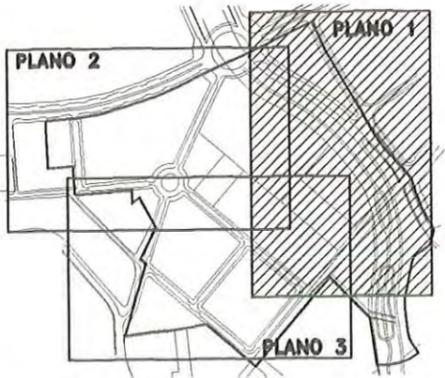
Nº:
9.1



ENTRONQUE A 2 TUBOS DE DE PVC DE DIÁMETRO 500 SM2

LEYENDA

	TUBO GRES ϕ 400
	TUBO GRES ϕ 500
	TUBO GRES ϕ 600
	TUBO HA ϕ 800
	ACOMETIDA PVC ϕ 200
	POZO DE REGISTRO
	TUBERÍA EXISTENTE



NOTA.- El ramal 1 se repondrá únicamente si su estado de conservación es deficiente

ENTRONQUE A TUBERÍA DE HORMIGÓN DIÁMETRO 1000

PASO BAJO FERROCARRIL MEDIANTE TUBO COLOCADO DURANTE LAS OBRAS DE DESDOBLAMIENTO

TUB ϕ 400 A INCORPORAR

RAMAL 5 HA ϕ 800

Tramo anulado

SM1
1000 H.A.

RAMAL 1 TUBERÍA HM ϕ 600 mm Calle Flora de España

Límite de la actuación

Calle Virgilio

Calle J

1000 HA

600 HA

PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

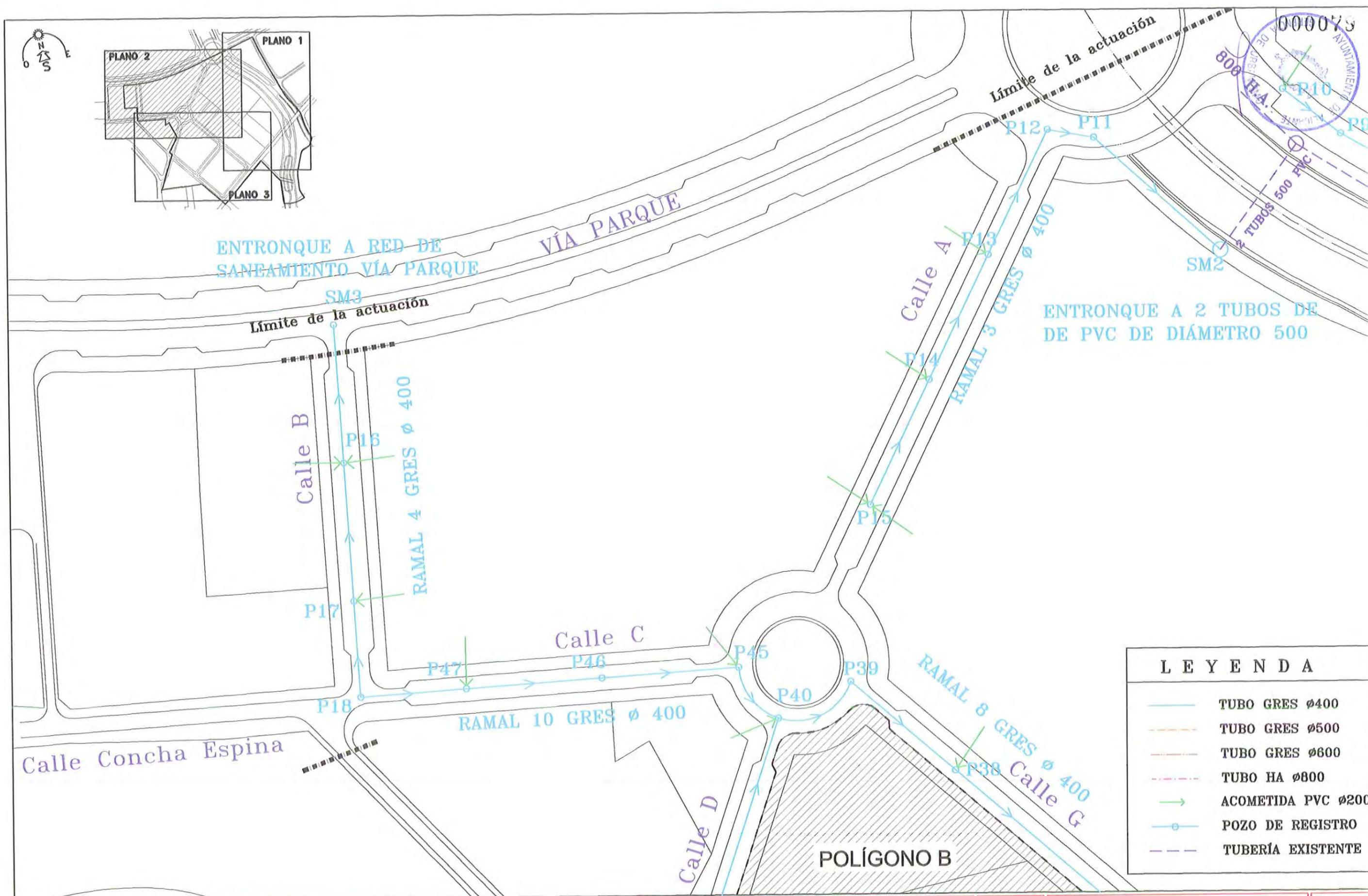
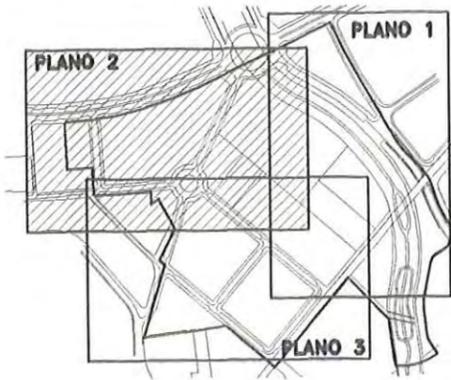
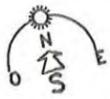
REVISIÓN:
3

ESCALA:
1:1.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2002

PLANO:
RED DE AGUAS FECALES PLANTA 1

Nº:
9.2

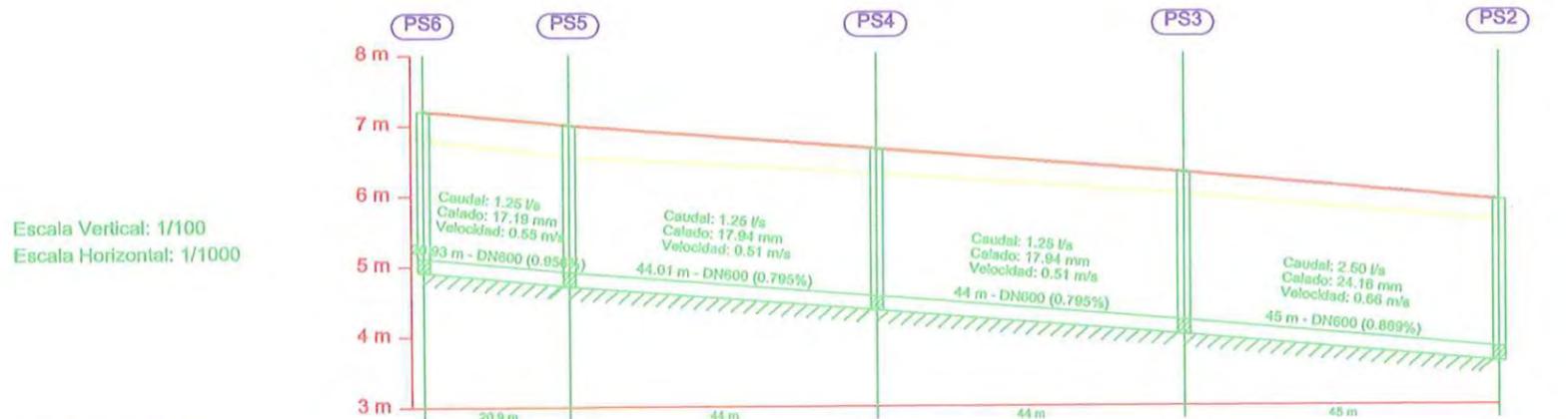


LEYENDA	
	TUBO GRES Ø400
	TUBO GRES Ø500
	TUBO GRES Ø600
	TUBO HA Ø800
	ACOMETIDA PVC Ø200
	POZO DE REGISTRO
	TUBERÍA EXISTENTE

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J.R. Díez de RA</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBAGETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE AGUAS FCALES PLANTA 2	Nº: 9.3
-----------------------------	--	--	----------------	--------------------	--------------------------	---	------------



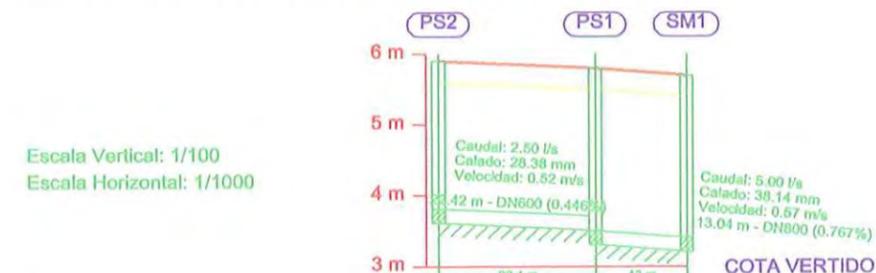
RAMAL 1



Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000

Distancia al origen (m)	0.00	20.93	64.94	108.94	153.94
Cota rasante (m)	7.20	7.00	6.85	6.30	5.90
Cota explanada (m)	6.80	6.55	6.30	6.00	5.80
Prof. Pozo (m)	2.09	2.09	2.09	2.09	2.09
Profundidad entrada conducción (m)		2.09	2.09	2.09	2.09
Profundidad salida conducción (m)	2.09	2.09	2.09	2.09	2.09
Profundidad excavación entrada (m)		2.29	2.29	2.29	2.29
Profundidad excavación salida (m)	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29

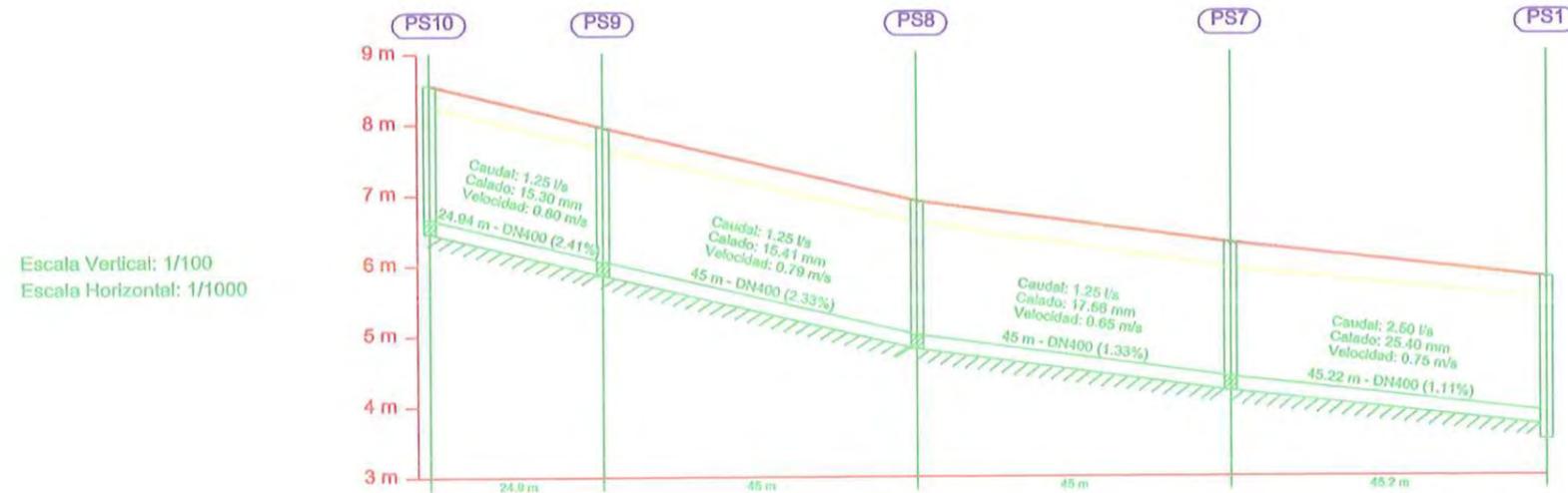
ENTRONQUE RAMALES 1 Y 2



Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000

Distancia al origen (m)	0.00	22.42	35.45	3.41
Cota rasante (m)	5.90	5.80	5.70	COLECTOR
Cota explanada (m)	5.60	5.50	5.40	2.78
Prof. Pozo (m)	2.09	2.29	2.29	
Profundidad entrada conducción (m)		2.09	2.29	
Profundidad salida conducción (m)	2.09	2.29		
Profundidad excavación entrada (m)		2.29	2.49	
Profundidad excavación salida (m)	2.29	2.49		

RAMAL 2



Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000

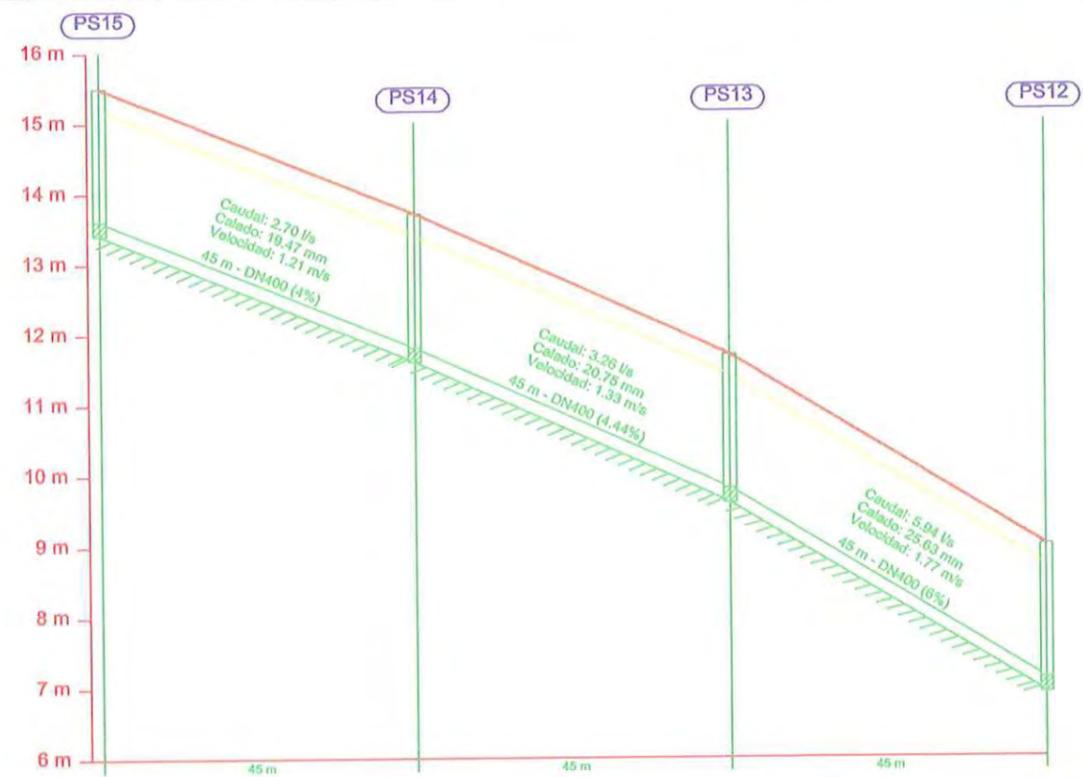
Distancia al origen (m)	0.00	24.94	69.94	114.94	160.17
Cota rasante (m)	8.55	7.95	6.90	6.30	5.80
Cota explanada (m)	8.25	7.65	6.60	5.95	5.50
Prof. Pozo (m)	1.89	1.89	1.89	1.89	2.29
Profundidad entrada conducción (m)		1.89	1.89	1.89	1.89
Profundidad salida conducción (m)	1.89	1.89	1.89	1.89	1.89
Profundidad excavación entrada (m)		2.09	2.09	2.09	2.09
Profundidad excavación salida (m)	2.09	2.09	2.09	2.09	2.09



ENTRONQUE RAMAL 3

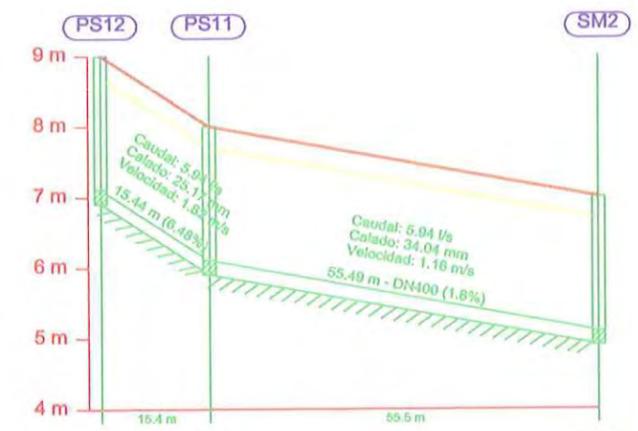
RAMAL 3

Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0,00	45,00	90,00	135,00
Cota rasante (m)	15,50	13,70	11,70	9,00
Cota explanada (m)	15,20	13,40	11,40	8,70
Prof. Pozo (m)	1,89	1,89	1,89	1,89
Profundidad entrada conducción (m)		1,89	1,89	1,89
Profundidad salida conducción (m)	1,89	1,89	1,89	1,89
Profundidad excavación entrada (m)		2,09	2,09	2,09
Profundidad excavación salida (m)	2,09	2,09	2,09	2,09

Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000

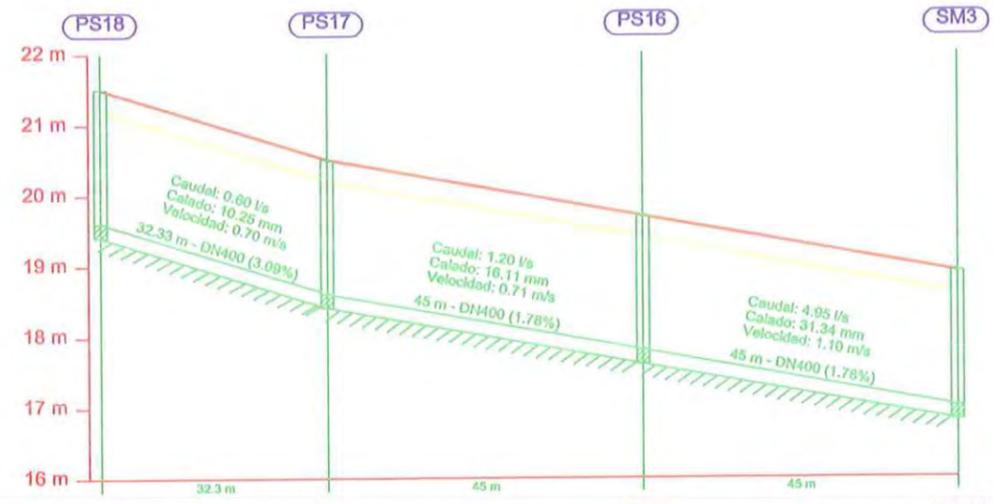


Distancia al origen (m)	0,00	15,44	70,92
Cota rasante (m)	9,00	8,00	7,00
Cota explanada (m)	8,70	7,70	6,70
Prof. Pozo (m)	1,89	1,89	1,89
Profundidad entrada conducción (m)		1,89	1,89
Profundidad salida conducción (m)	1,89	1,89	1,89
Profundidad excavación entrada (m)		2,09	2,09
Profundidad excavación salida (m)	2,09	2,09	2,09

COTA VERTIDO
5,11
COLECTOR
3,37

RAMAL 4

Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0,00	32,33	77,33	122,33
Cota rasante (m)	21,50	20,50	19,70	18,90
Cota explanada (m)	21,20	20,20	19,40	18,60
Prof. Pozo (m)	1,89	1,89	1,89	1,89
Profundidad entrada conducción (m)		1,89	1,89	1,89
Profundidad salida conducción (m)	1,89	1,89	1,89	1,89
Profundidad excavación entrada (m)		2,09	2,09	2,09
Profundidad excavación salida (m)	2,09	2,09	2,09	2,09

PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga Albacete
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

REVISIÓN:
1

ESCALA:
H-1:100
V-1:1.000

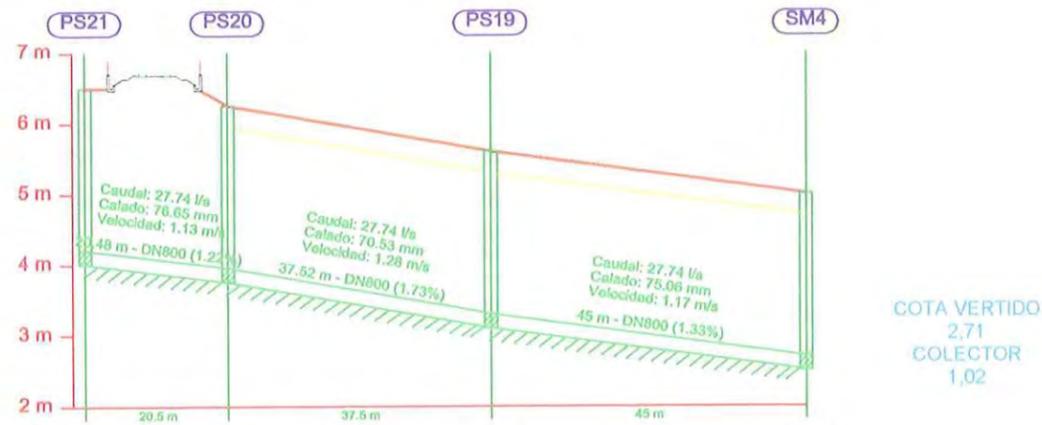
FECHA:
NOVIEMBRE
2002

PLANO:
PERFILES LONGITUDINALES
DE SANEAMIENTO (II)

Nº:
9.6

RAMAL 5

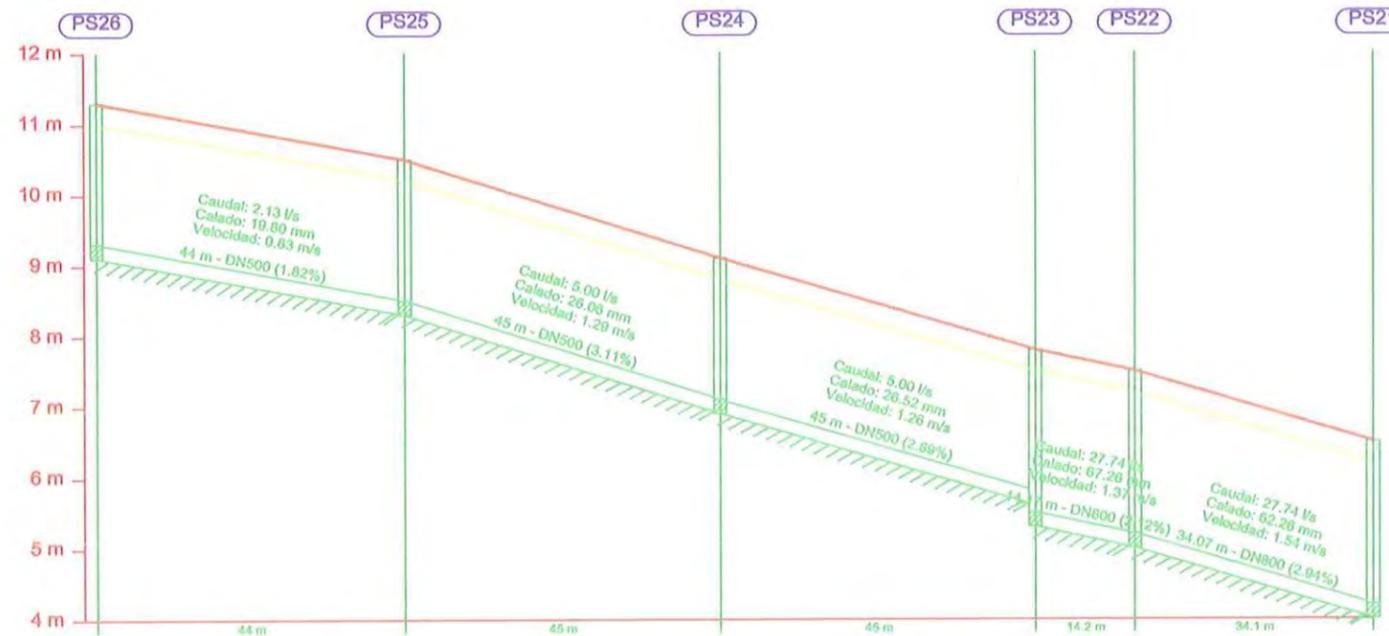
Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0,00	20,48	58,00	103,00
Cota rasante (m)	6,50	6,25	5,60	5,00
Cota explanada (m)	6,20	5,95	5,30	4,70
Prof. Pozo (m)	2,29	2,29	2,29	2,29
Profundidad entrada conducción (m)		2,29	2,29	2,29
Profundidad salida conducción (m)	2,29	2,29	2,29	2,29
Profundidad excavación entrada (m)		2,49	2,49	2,49
Profundidad excavación salida (m)	2,49	2,49	2,49	2,49

RAMAL 6 (I)

Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0,00	44,00	89,00	134,00	148,17	182,23
Cota rasante (m)	11,30	10,50	9,10	7,80	7,50	6,50
Cota explanada (m)	11,00	10,20	8,80	7,50	7,20	6,20
Prof. Pozo (m)	1,99	1,99	1,99	2,29	2,29	2,29
Profundidad entrada conducción (m)		1,99	1,99	1,99	2,29	2,29
Profundidad salida conducción (m)	1,99	1,99	1,99	2,29	2,29	2,29
Profundidad excavación entrada (m)		2,19	2,19	2,19	2,49	2,49
Profundidad excavación salida (m)	2,19	2,19	2,19	2,49	2,49	2,49

PROMOTOR:

Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:

J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:

PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

REVISIÓN:

1

ESCALA:

H-1:100
V-1:1.000

FECHA:

NOVIEMBRE
2002

PLANO:

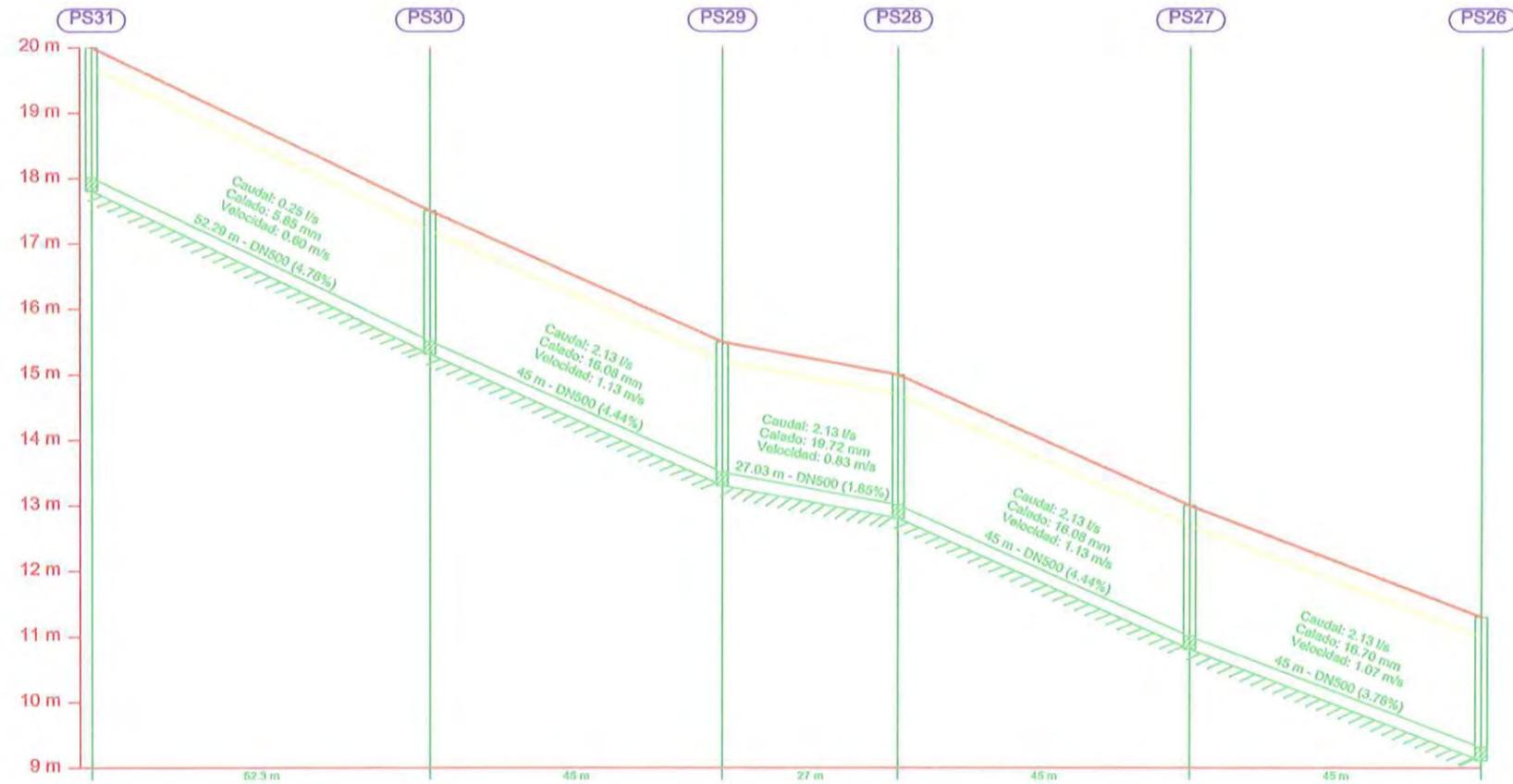
PERFILES LONGITUDINALES
DE SANEAMIENTO (III)

Nº:

9.7

RAMAL 6 (II)

Escala Vertical: 1/100
 Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0.00	52.29	97.29	124.32	169.32	214.32
Cota rasante (m)	20.00	17.50	15.50	15.00	13.00	11.30
Cota explanada (m)	19.70	17.20	15.20	14.70	12.70	11.00
Prof. Pozo (m)	1.99	1.99	1.99	1.99	1.99	1.99
Profundidad entrada conducción (m)		1.99	1.99	1.99	1.99	1.99
Profundidad salida conducción (m)	1.99	1.99	1.99	1.99	1.99	1.99
Profundidad excavación entrada (m)		2.19	2.19	2.19	2.19	2.19
Profundidad excavación salida (m)	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19

PROMOTOR:

Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:

José Ramón Díez de Revenga Albacete
 J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:

PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

REVISIÓN:

1

ESCALA:

H-1:100
 V-1:1.000

FECHA:

NOVIEMBRE
 2002

PLANO:

PERFILES LONGITUDINALES
 DE SANEAMIENTO (IV)

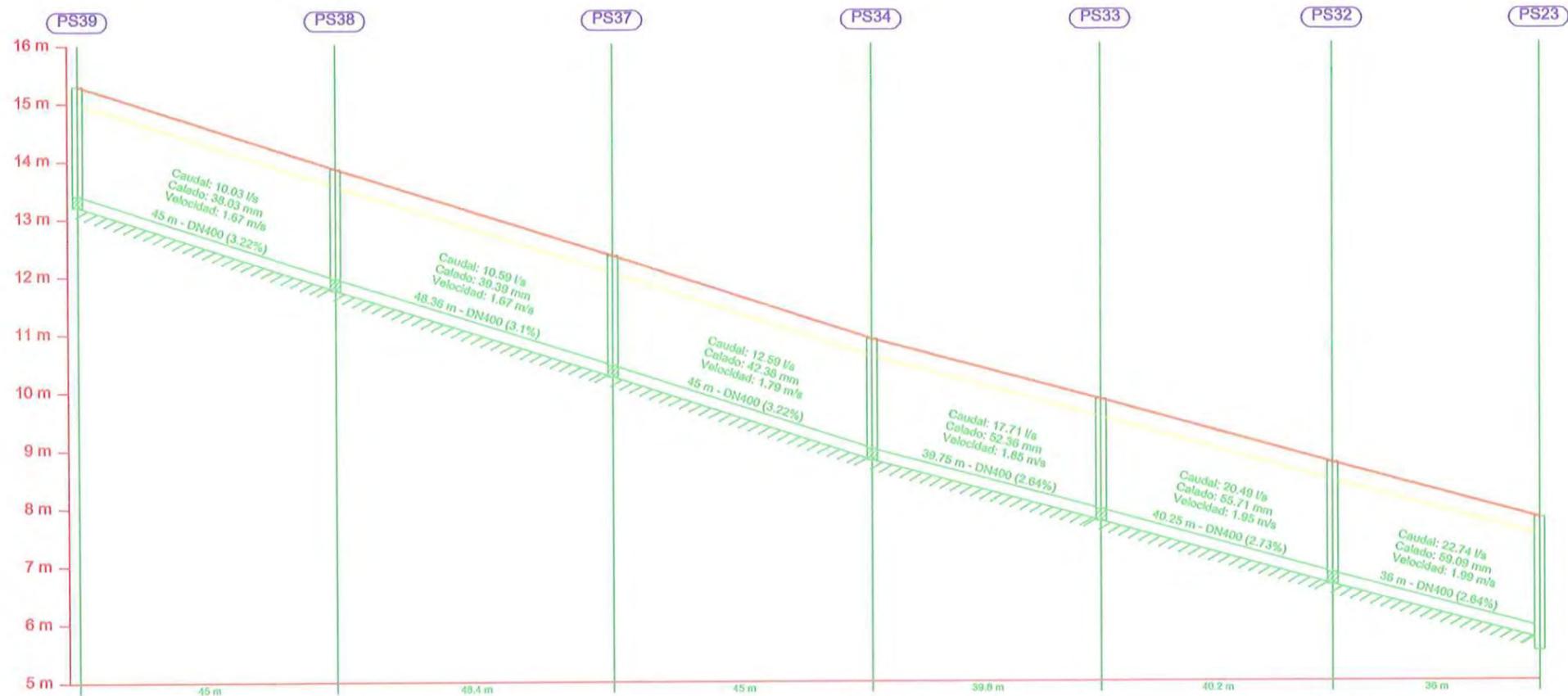
Nº:

9.8



RAMAL 8 (I)

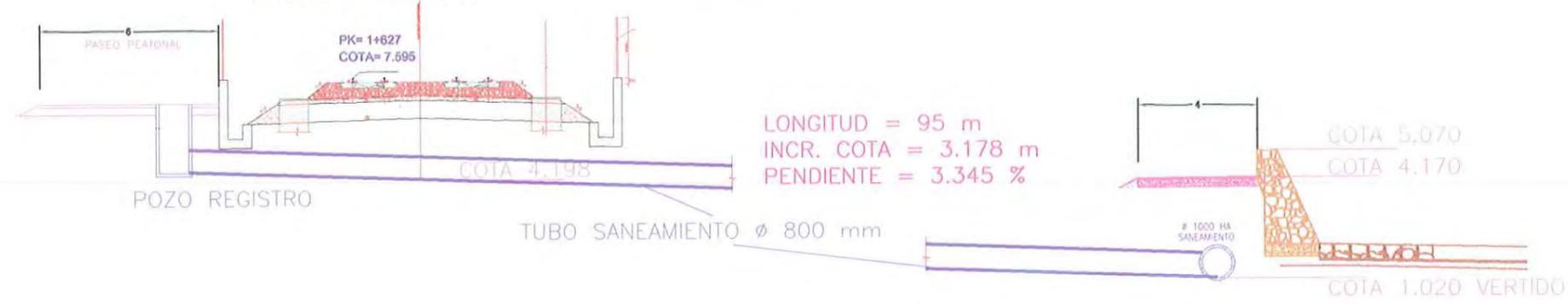
Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0,00	45,00	93,36	138,36	178,12	218,36	254,36
Cota rasante (m)	15,30	13,85	12,35	10,90	9,85	8,75	7,80
Cota explanada (m)	15,00	13,55	12,05	10,60	9,55	8,45	7,50
Prof. Pozo (m)	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	2,29
Profundidad entrada conducción (m)		1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
Profundidad salida conducción (m)	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
Profundidad excavación entrada (m)		2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09
Profundidad excavación salida (m)	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09

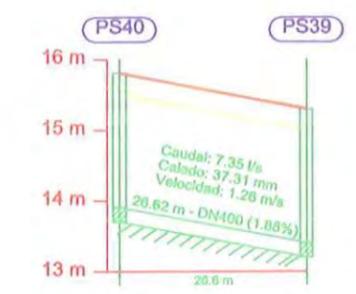
JUSTIFICACIÓN DESAGÜE RED DE SANEAMIENTO

SECCIÓN TIPO CUNETTA NORMAL-CUNETTA NORMAL
VÍA DOBLE EN RECTA



RAMAL 8 (II)

Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0,00	26,62
Cota rasante (m)	15,80	15,30
Cota explanada (m)	15,50	15,00
Prof. Pozo (m)	1,89	1,89
Profundidad entrada conducción (m)		1,89
Profundidad salida conducción (m)	1,89	1,89
Profundidad excavación entrada (m)		2,09
Profundidad excavación salida (m)	2,09	2,09

PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Révenga
J. RAMÓN DÍEZ DE RÉVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

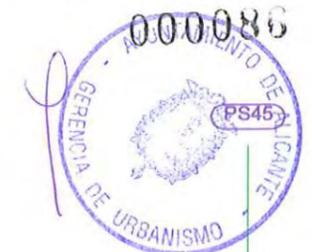
REVISIÓN:
1

ESCALA:
H-1:100
V-1:1.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2002

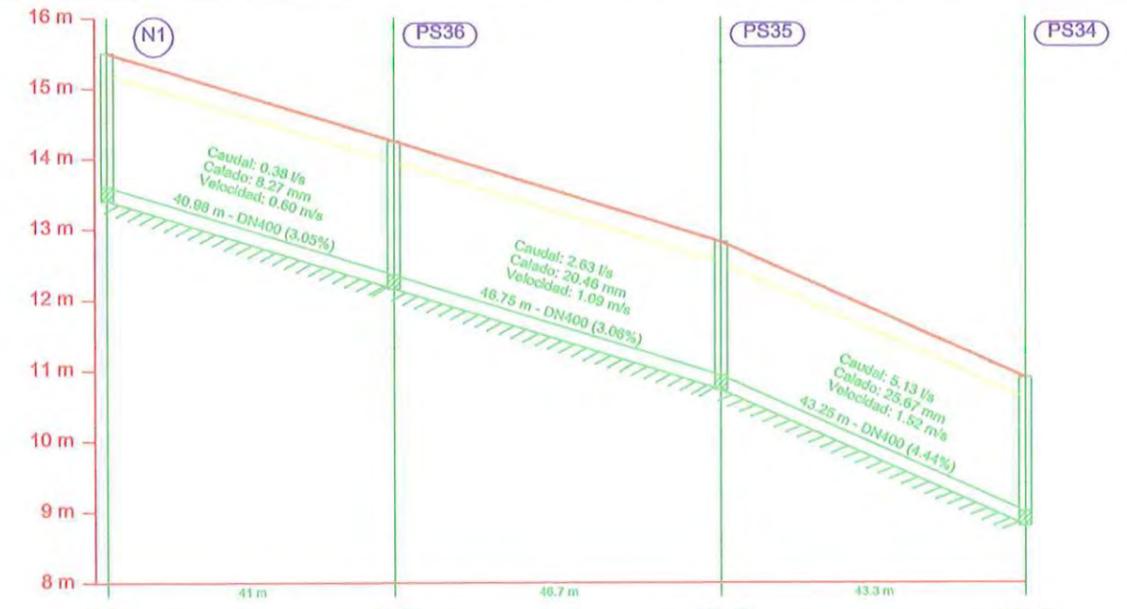
PLANO:
PERFILES LONGITUDINALES DE SANEAMIENTO (V)

Nº:
9.9



RAMAL 7

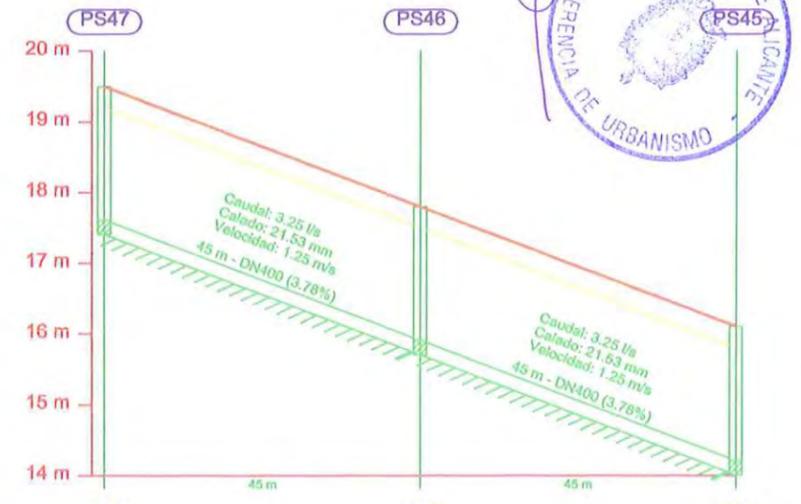
Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0,00	40,98	87,72	130,98
Cota rasante (m)	15,50	14,25	12,82	10,90
Cota explanada (m)	15,20	13,95	12,52	10,60
Prof. Pozo (m)	1,89	1,89	1,89	1,89
Profundidad entrada conducción (m)		1,89	1,89	1,89
Profundidad salida conducción (m)	1,89	1,89	1,89	
Profundidad excavación entrada (m)		2,09	2,09	2,09
Profundidad excavación salida (m)	2,09	2,09	2,09	

RAMAL 10 (I)

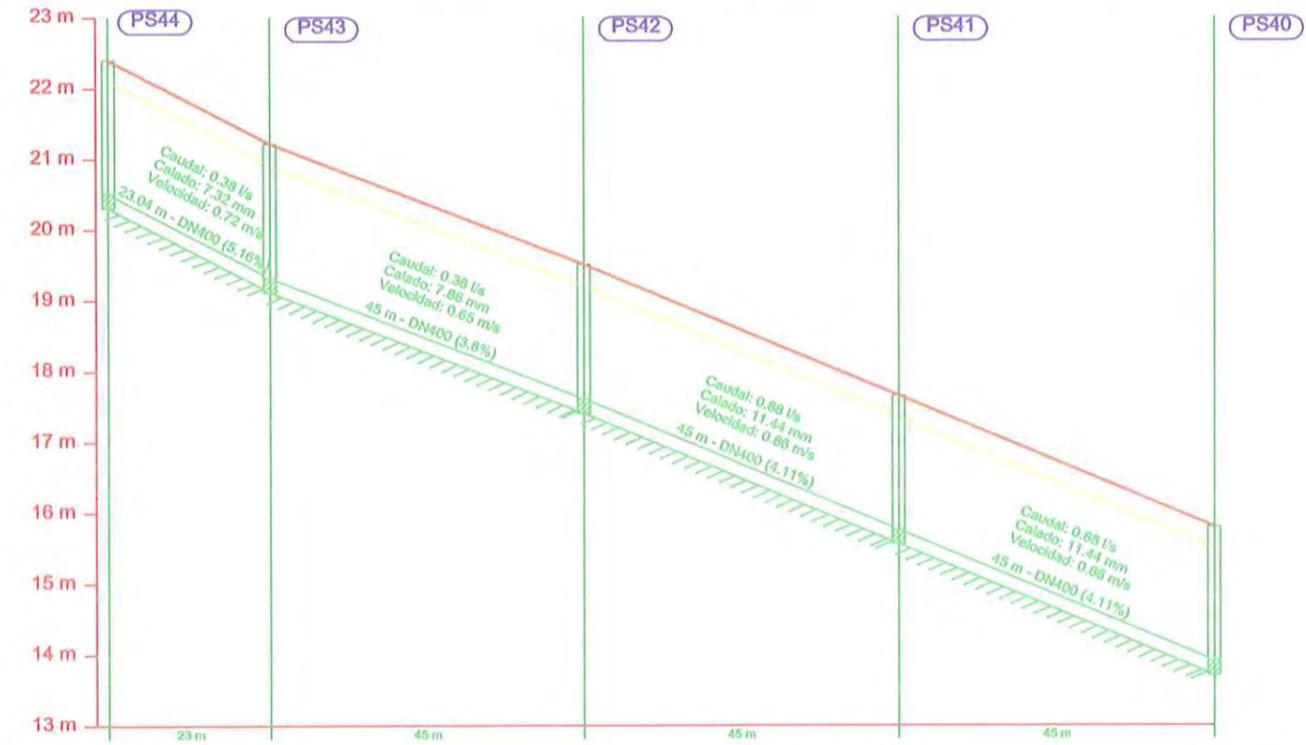
Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0,00	45,00	90,00
Cota rasante (m)	19,50	17,80	16,10
Cota explanada (m)	19,20	17,50	15,80
Prof. Pozo (m)	1,89	1,89	1,89
Profundidad entrada conducción (m)		1,89	1,89
Profundidad salida conducción (m)	1,89	1,89	
Profundidad excavación entrada (m)		2,09	2,09
Profundidad excavación salida (m)	2,09	2,09	

RAMAL 9

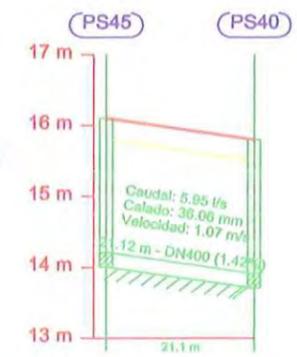
Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



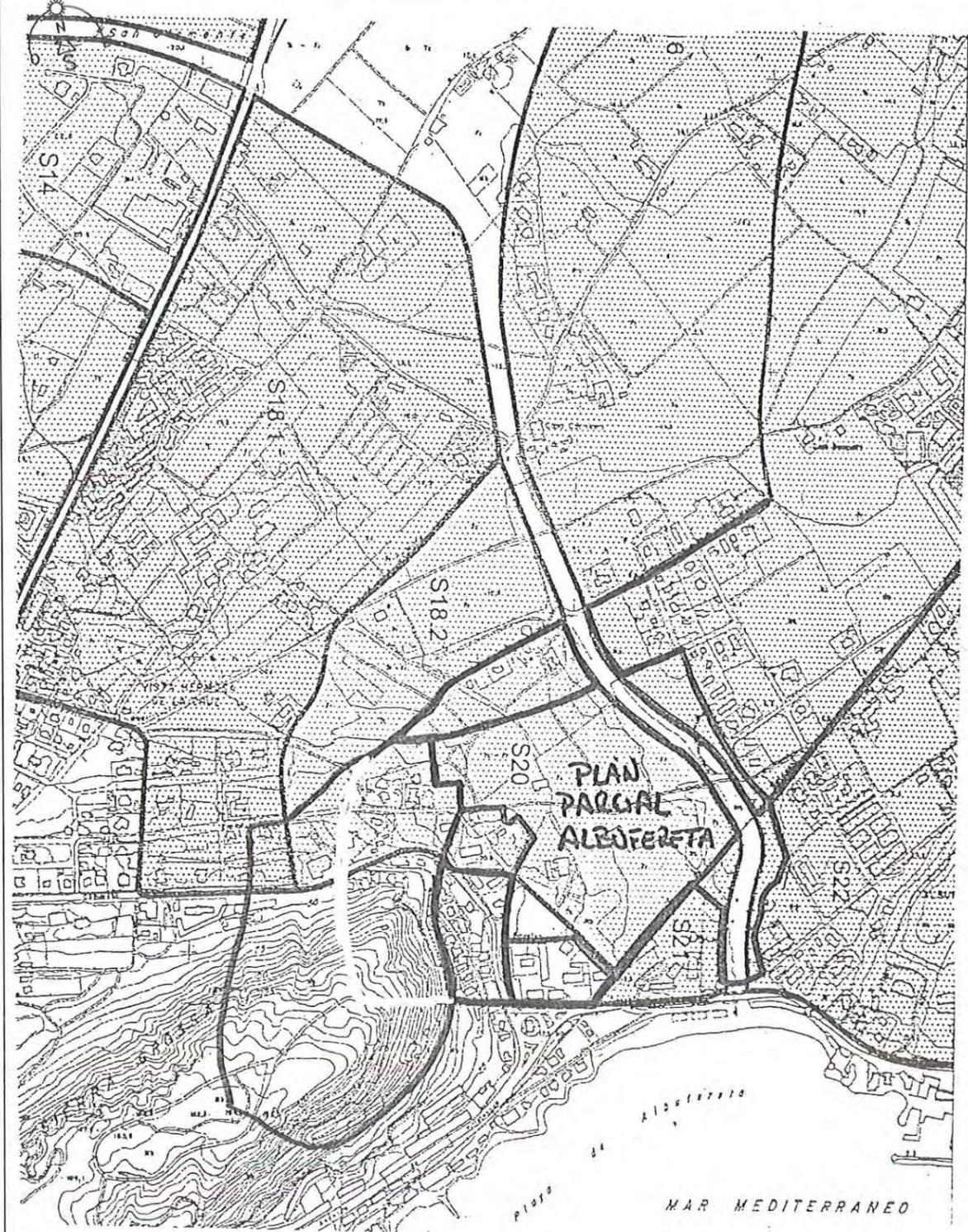
Distancia al origen (m)	0,00	23,04	68,04	113,04	158,04
Cota rasante (m)	22,40	21,21	19,50	17,65	15,80
Cota explanada (m)	22,10	20,91	19,20	17,35	15,50
Prof. Pozo (m)	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
Profundidad entrada conducción (m)		1,89	1,89	1,89	1,89
Profundidad salida conducción (m)	1,89	1,89	1,89	1,89	
Profundidad excavación entrada (m)		2,09	2,09	2,09	2,09
Profundidad excavación salida (m)	2,09	2,09	2,09	2,09	

RAMAL 10 (II)

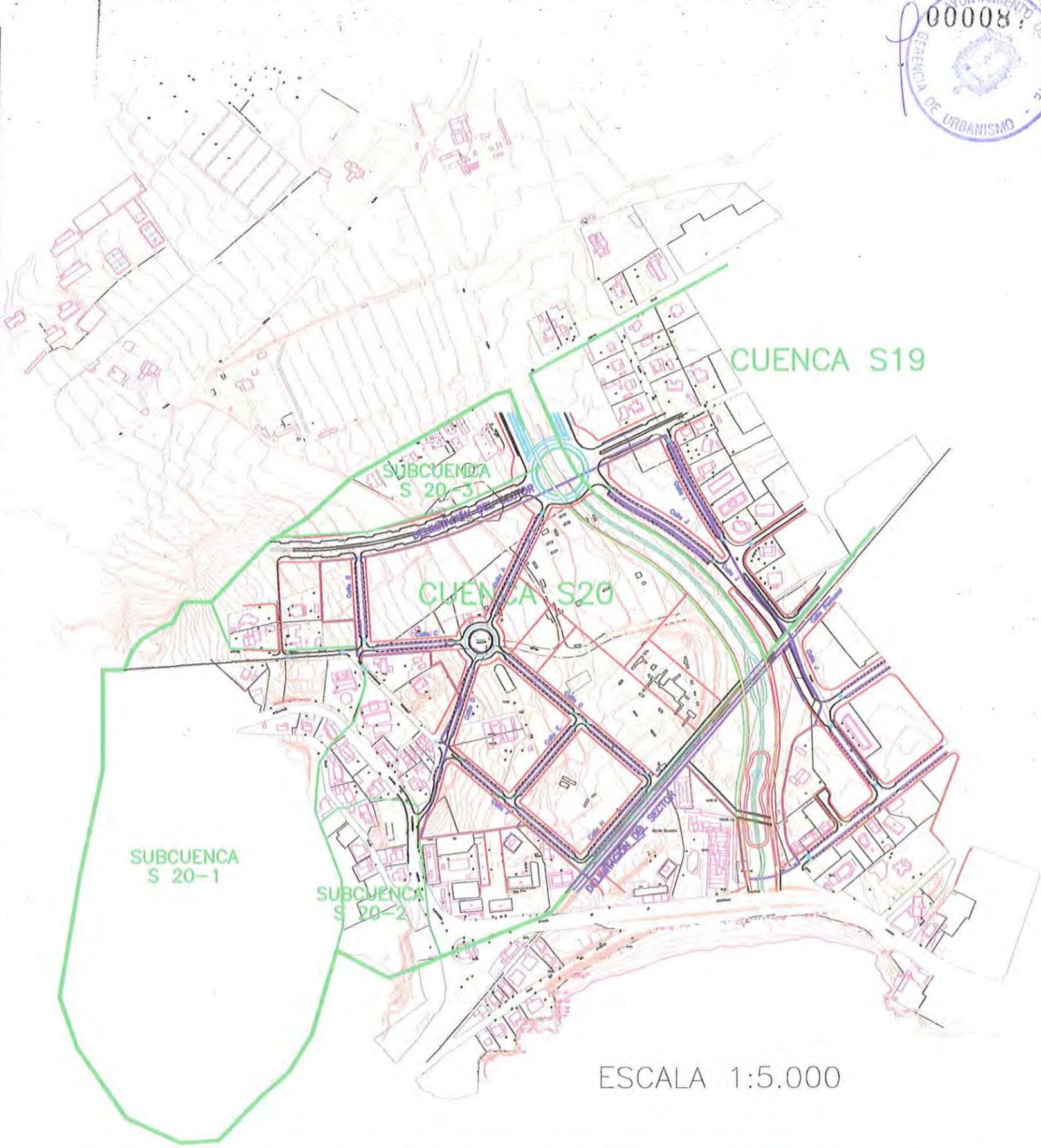
Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0,00	21,12
Cota rasante (m)	16,10	15,80
Cota explanada (m)	15,80	15,50
Prof. Pozo (m)	1,89	1,89
Profundidad entrada conducción (m)		1,89
Profundidad salida conducción (m)	1,89	
Profundidad excavación entrada (m)		2,09
Profundidad excavación salida (m)	2,09	



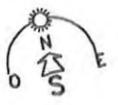
ESCALA 1:10.000



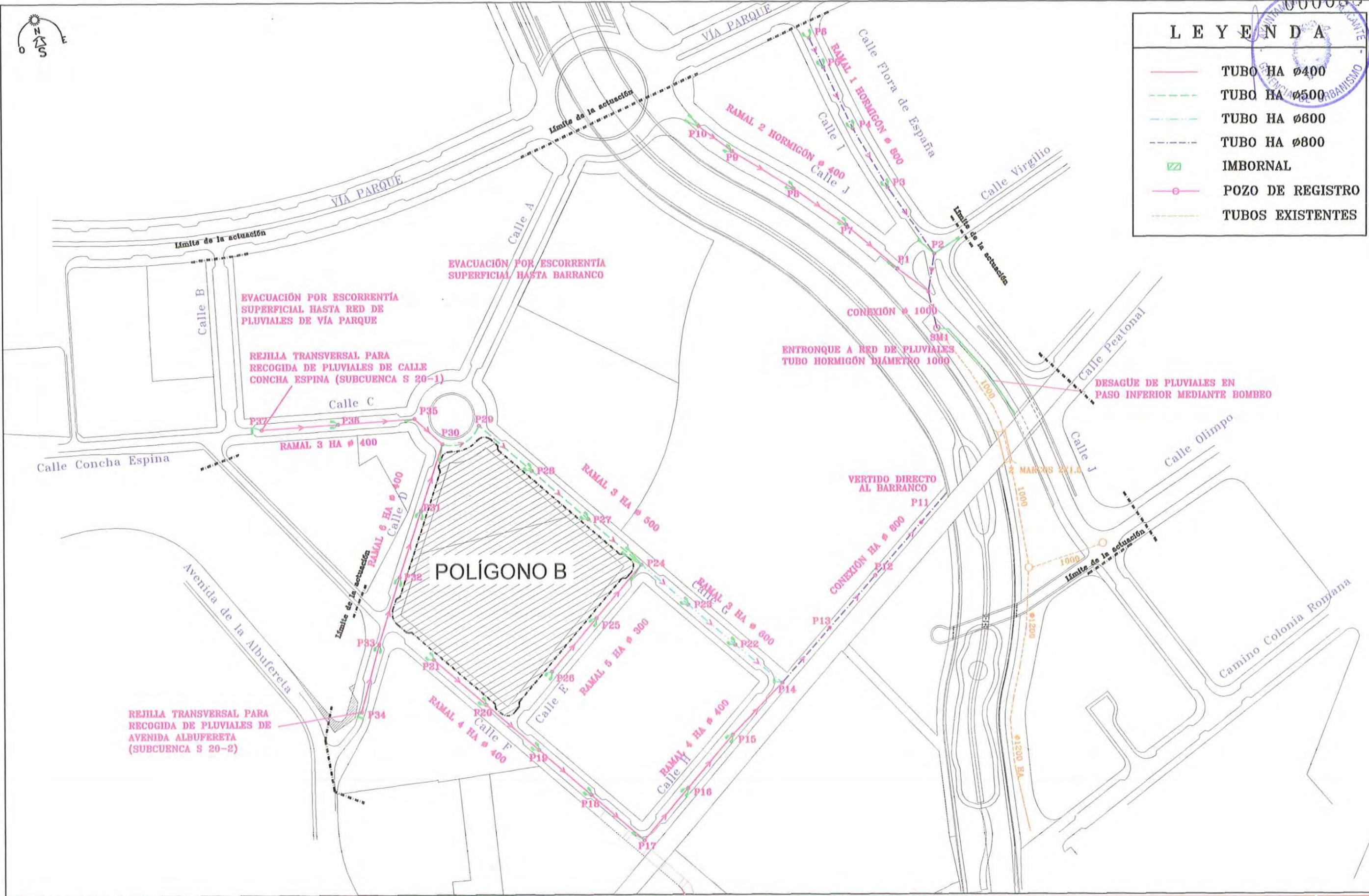
ESCALA 1:5.000

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: VARIAS	FECHA: MAYO 02	PLANO: ESTUDIO HIDROLÓGICO	N.º: 10.1
-----------------------------	---	--	----------------	-------------------	-------------------	-------------------------------	--------------

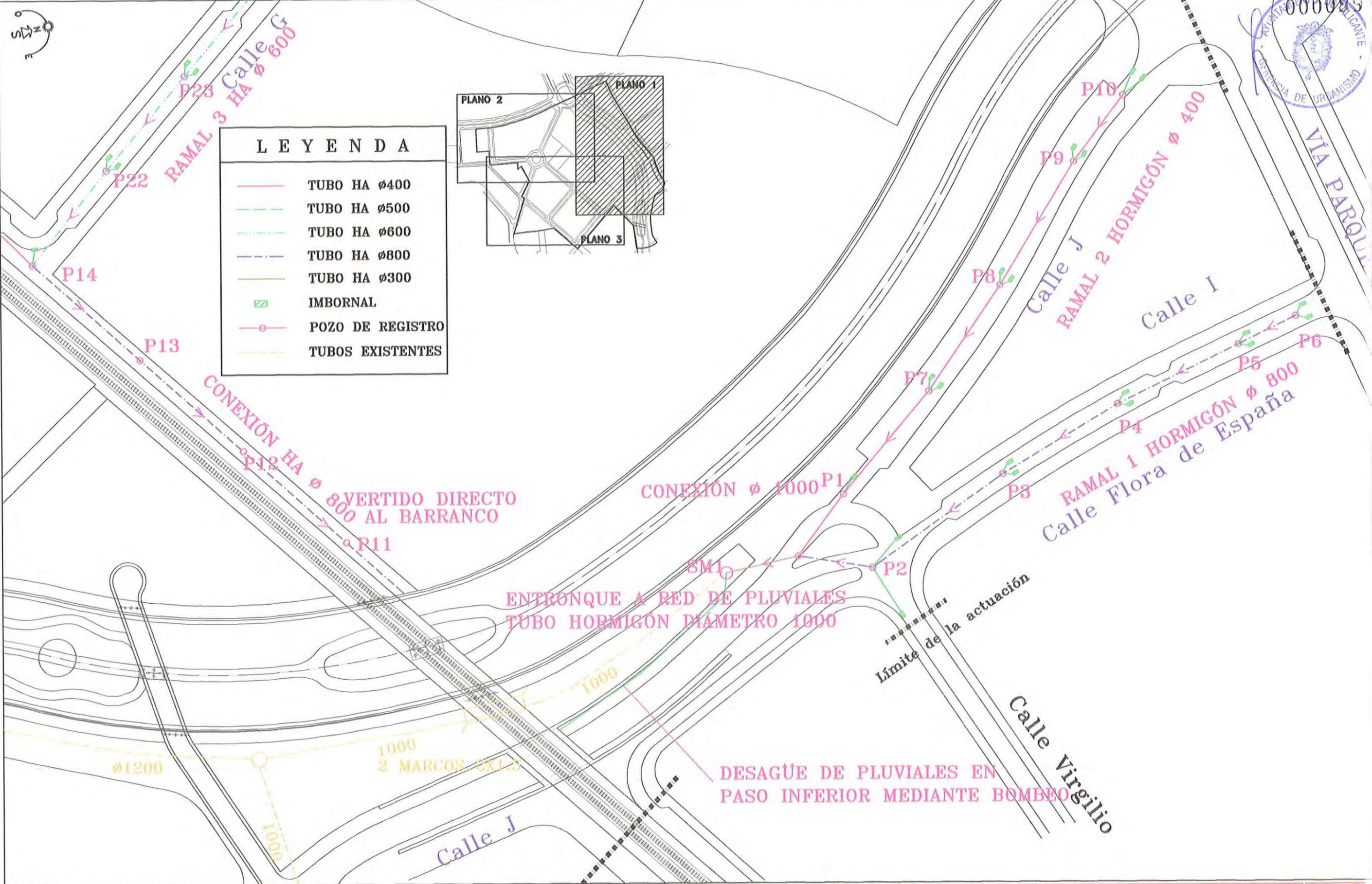
000083



LEYENDA	
	TUBO HA Ø400
	TUBO HA Ø500
	TUBO HA Ø600
	TUBO HA Ø800
	IMBORNAL
	POZO DE REGISTRO
	TUBOS EXISTENTES



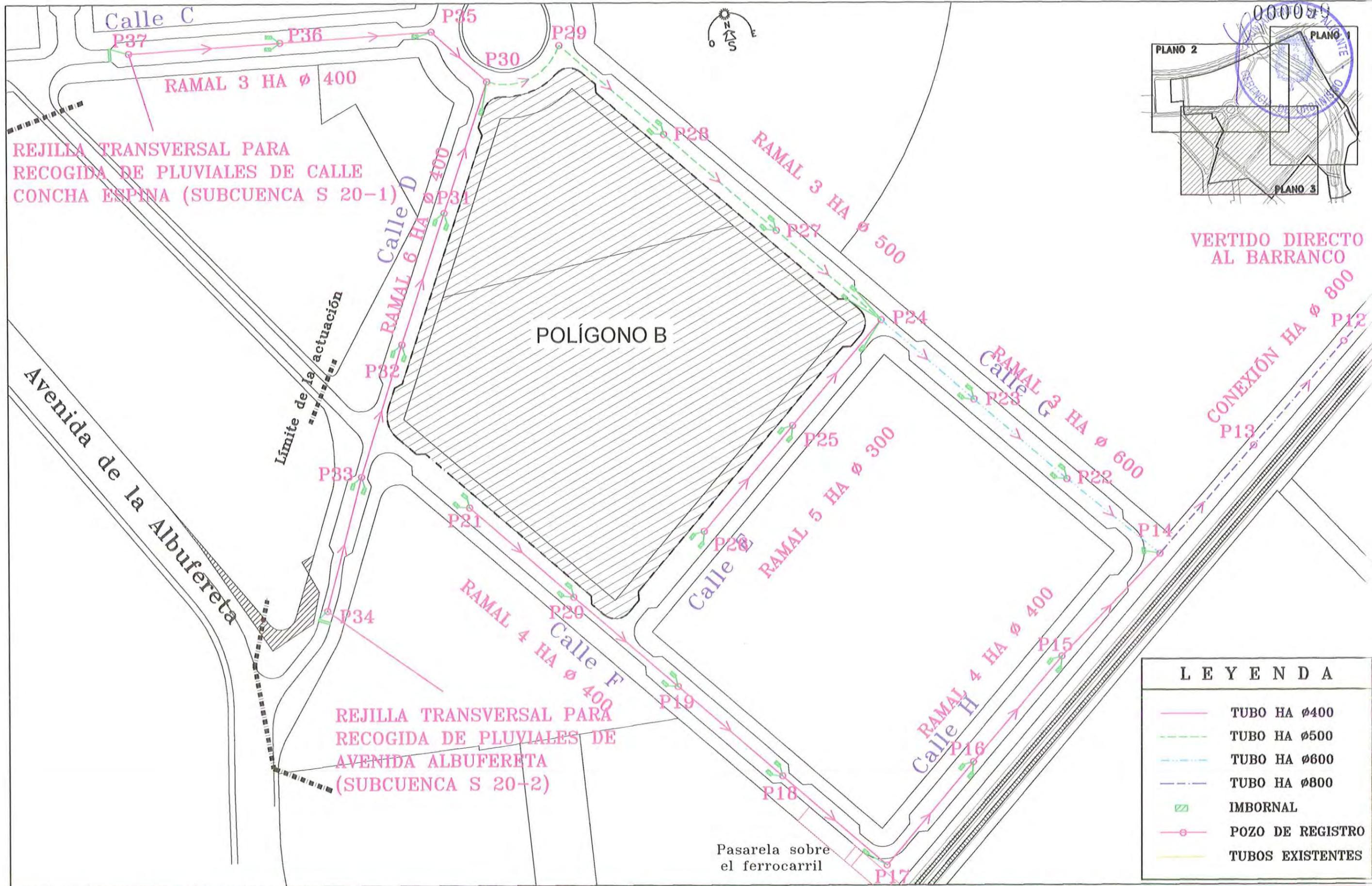
PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 4	ESCALA: 1:2.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE PLUVIALES	Nº: 10.2
-----------------------------	---	--	----------------	--------------------	--------------------------	----------------------------	-------------



LEYENDA

	TUBO HA Ø400
	TUBO HA Ø500
	TUBO HA Ø600
	TUBO HA Ø800
	TUBO HA Ø300
	IMBORNAL
	POZO DE REGISTRO
	TUBOS EXISTENTES

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 4	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE PLUVIALES PLANTA 1	Nº: 10.3
-----------------------------	---	--	----------------	--------------------	--------------------------	--	-------------



VERTIDO DIRECTO AL BARRANCO

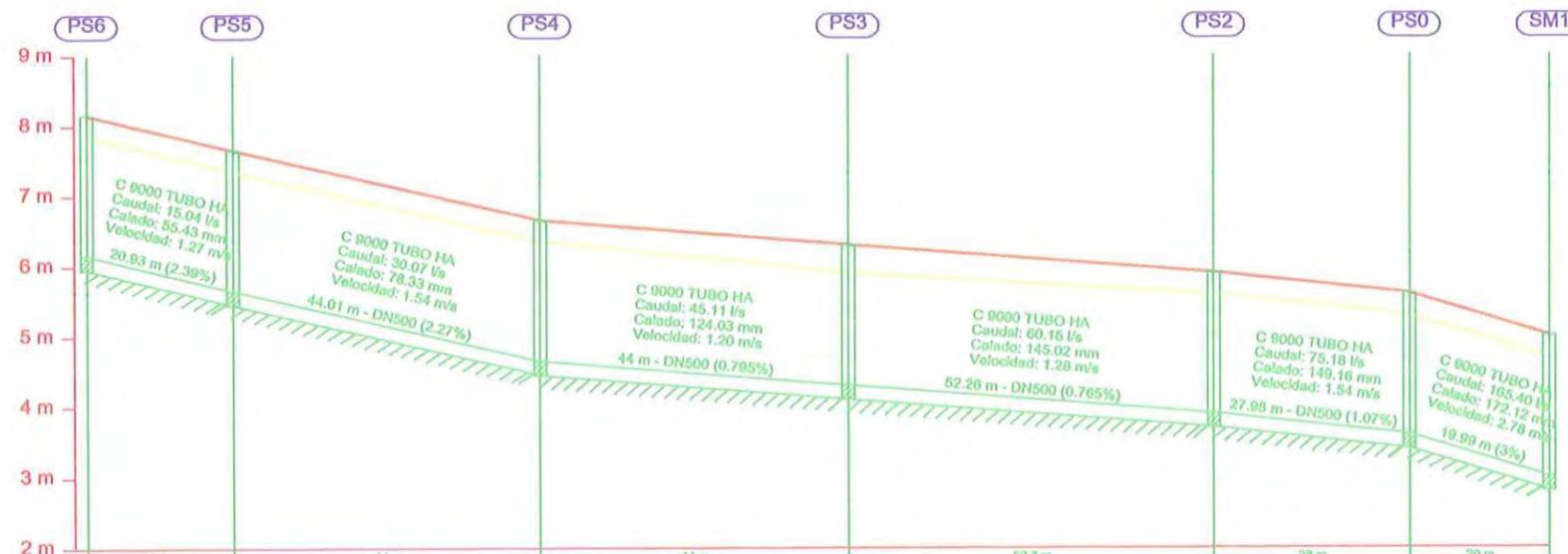
LEYENDA	
	TUBO HA Ø400
	TUBO HA Ø500
	TUBO HA Ø600
	TUBO HA Ø800
	IMBORNAL
	POZO DE REGISTRO
	TUBOS EXISTENTES

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 2	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE PLUVIALES PLANTA 2	Nº: 10.4
-----------------------------	---	--	----------------	--------------------	--------------------------	--	-------------



RAMAL 1

Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000

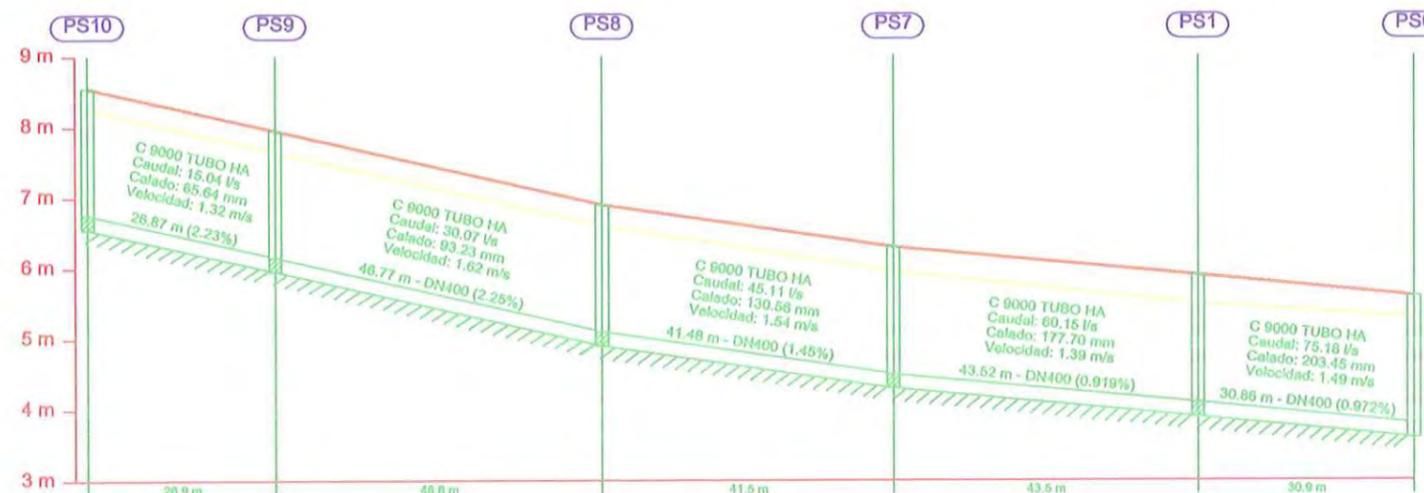


COTA VERTIDO
3,00
COLECTOR
2,59

Distancia al origen (m)	0,00	20,93	64,94	108,94	161,21	189,19	209,18
Cota rasante (m)	8,15	7,65	6,65	6,30	5,90	5,60	5,00
Cota excavación (m)	7,85	7,35	6,35	5,90	5,60	5,30	4,70
Prof. Pozo (m)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Profundidad entrada conducción (m)		2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Profundidad salida conducción (m)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Profundidad excavación entrada (m)		2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Profundidad excavación salida (m)	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20

RAMAL 2

Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0,00	26,87	73,64	115,12	158,64	189,49
Cota rasante (m)	8,55	7,95	6,90	6,30	5,90	5,60
Cota explanada (m)	8,25	7,65	6,60	5,95	5,50	5,30
Prof. Pozo (m)	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	2,00
Profundidad entrada conducción (m)		1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
Profundidad salida conducción (m)	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
Profundidad excavación entrada (m)		2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Profundidad excavación salida (m)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

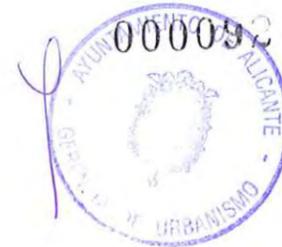
REVISIÓN:
1

ESCALA:
H-1:100
V-1:1.000

FECHA:
NOVIEMBRE
2002

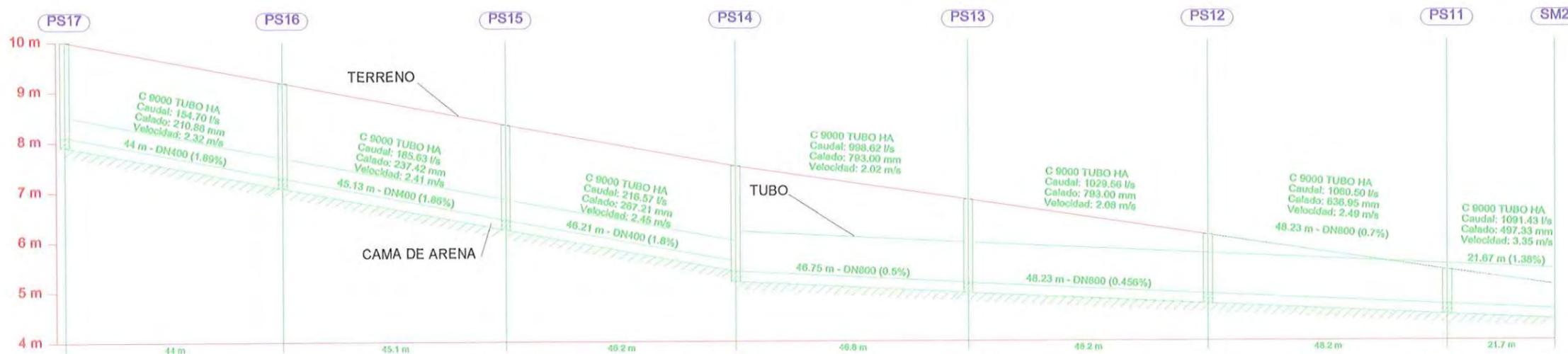
PLANO:
PERFILES LONGITUDINALES
DE PLUVIALES (I)

Nº:
10.5



ENTRONQUE

Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0.00	44.00	89.13	135.34	182.09	230.33	278.56	300.23
Cota rasante (m)	10.00	9.17	8.33	7.50	6.82	6.11	5.40	5.10
Cota terreno (m)	9.70	8.87	8.03	7.20	6.52	6.11	5.40	5.10
Prof. Pozo (m)	1.90	1.90	1.90	2.10	1.66	1.17	0.80	0.80
Profundidad entrada conducción (m)		1.90	1.90	1.90	1.65	1.17	0.80	0.80
Profundidad salida conducción (m)	1.90	1.90	1.90	2.10	1.66	1.17	0.80	
Profundidad excavación entrada (m)		2.10	2.10	2.10	1.85	1.37	1.00	1.00
Profundidad excavación salida (m)	2.10	2.10	2.10	2.30	1.86	1.37	1.00	

PROMOTOR:

Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:

José R. Díez de RA
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN :

PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

REVISIÓN:

1

ESCALA:
H-1:100
V-1:1.000

FECHA:
NOVIEMBRE
2002

PLANO:

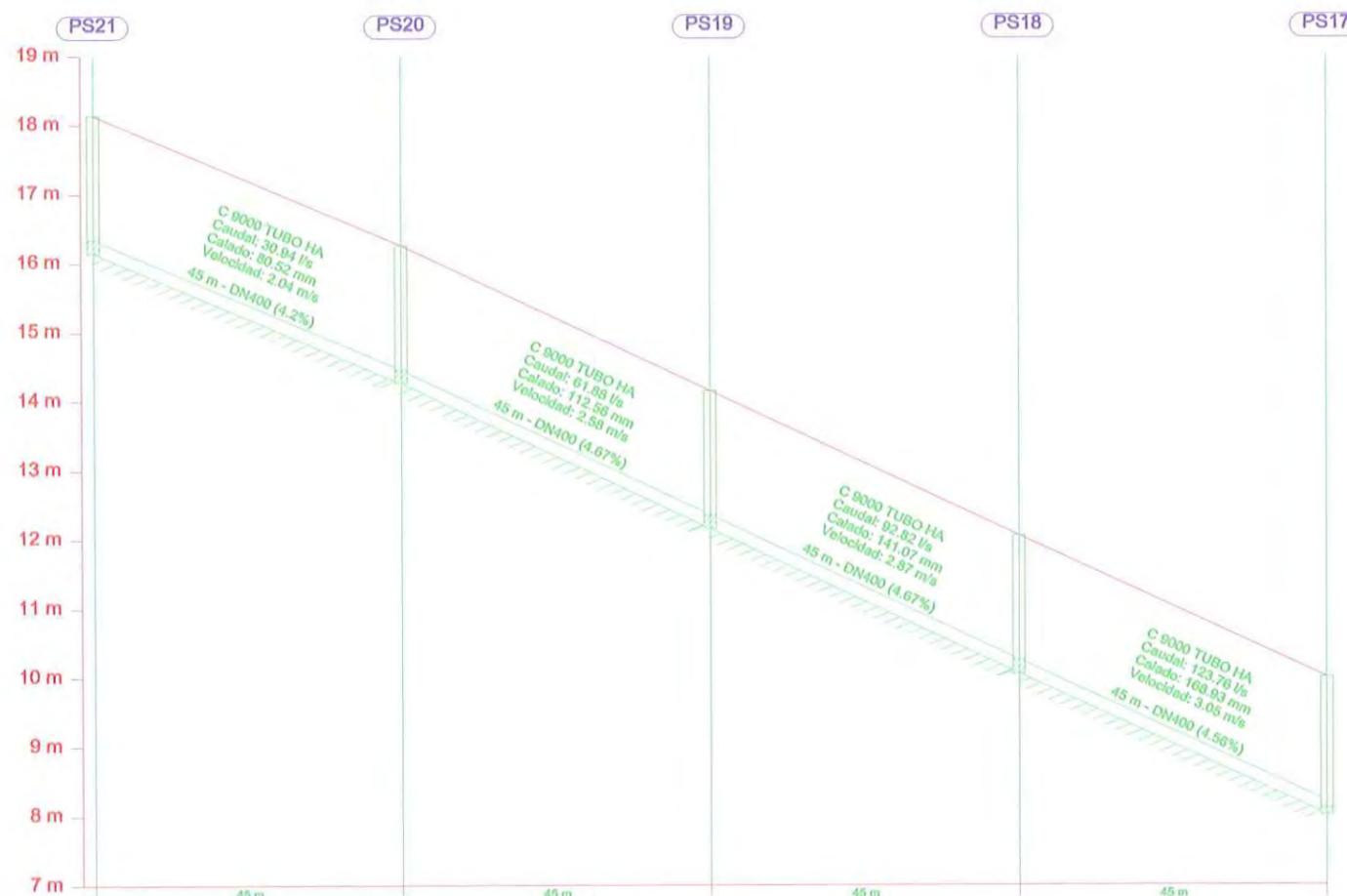
PERFILES LONGITUDINALES
DE PLUVIALES (II)

Nº:

10.6

RAMAL 4

Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0.00	45.00	90.00	135.00	180.00
Cota rasante (m)	18.14	16.25	14.15	12.05	10.00
Cota terreno (m)	17.84	15.95	13.85	11.75	9.70
Prof. Pozo (m)	1.80	1.80	1.80	1.80	1.90
Profundidad entrada conducción (m)		1.80	1.80	1.80	1.80
Profundidad salida conducción (m)	1.80	1.80	1.80	1.80	
Profundidad excavación entrada (m)		2.00	2.00	2.00	2.00
Profundidad excavación salida (m)	2.00	2.00	2.00	2.00	

Escala Horizontal: 1/1000
Longitudinal 8

PROMOTOR:

Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:

J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:

PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

REVISIÓN:

1

ESCALA:

H-1:100
V-1:1.000

FECHA:

NOVIEMBRE
2002

PLANO:

PERFILES LONGITUDINALES
DE PLUVIALES (III)

Nº:

10.7



RAMAL 3(I)

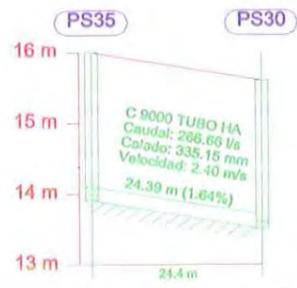
Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0.00	45.00	93.36	138.36	178.12	218.36	257.45
Cota rasante (m)	15.00	13.70	12.60	11.50	9.89	8.70	7.50
Cota terreno (m)	14.70	13.40	12.30	11.20	9.59	8.40	7.20
Prof. Pozo (m)	2.00	2.00	2.00	2.09	2.09	2.09	2.29
Profundidad entrada conducción (m)		1.99	1.99	2.00	2.09	2.09	2.09
Profundidad salida conducción (m)	2.00	1.99	1.99	2.09	2.09	2.09	2.29
Profundidad excavación entrada (m)		2.19	2.19	2.20	2.29	2.29	2.29
Profundidad excavación salida (m)	2.20	2.19	2.19	2.29	2.29	2.29	

RAMAL 3 (III)

Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0.00	24.39
Cota rasante (m)	16.00	15.60
Cota terreno (m)	15.70	15.30
Prof. Pozo (m)	1.90	2.00
Profundidad entrada conducción (m)		1.90
Profundidad salida conducción (m)	1.90	
Profundidad excavación entrada (m)		2.10
Profundidad excavación salida (m)	2.10	

RAMAL 3 (II)

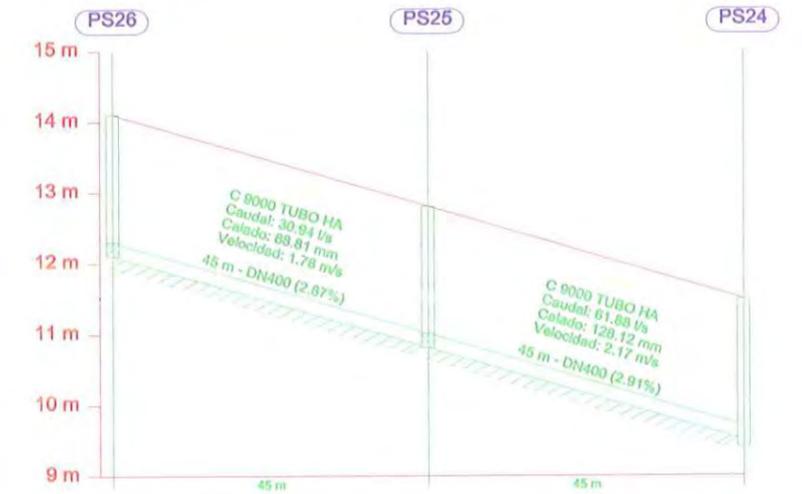
Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0.00	26.62
Cota rasante (m)	15.60	15.00
Cota terreno (m)	15.30	14.70
Prof. Pozo (m)	2.00	2.00
Profundidad entrada conducción (m)		2.00
Profundidad salida conducción (m)	1.99	
Profundidad excavación entrada (m)		2.20
Profundidad excavación salida (m)	2.19	

RAMAL 5

Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000

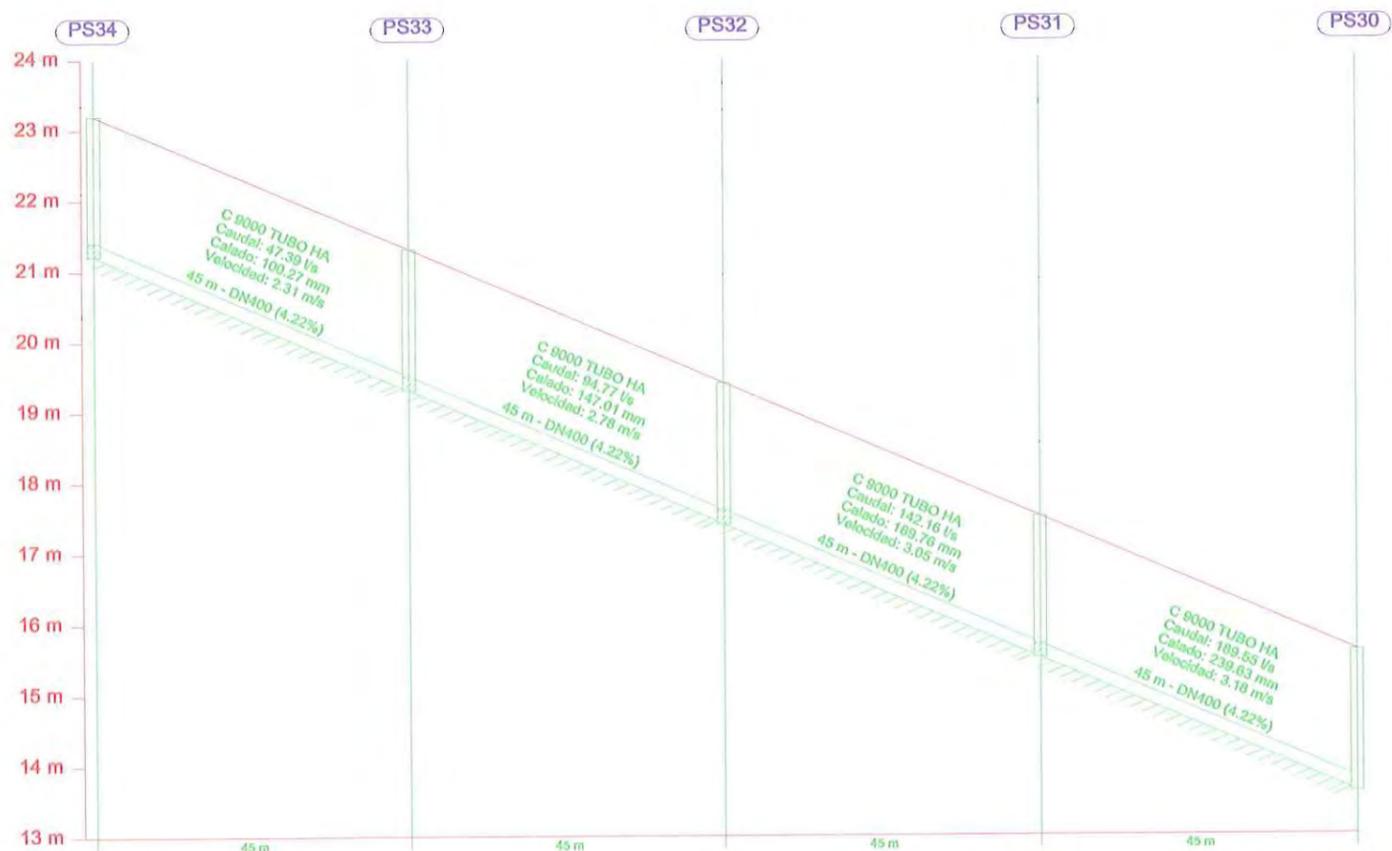


Distancia al origen (m)	0.00	45.00	90.00
Cota rasante (m)	14.10	12.81	11.50
Cota terreno (m)	13.80	12.51	11.20
Prof. Pozo (m)	1.80	1.80	2.09
Profundidad entrada conducción (m)		1.80	1.80
Profundidad salida conducción (m)	1.80	1.80	
Profundidad excavación entrada (m)		2.00	2.00
Profundidad excavación salida (m)	2.00	2.00	



RAMAL 6

Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000

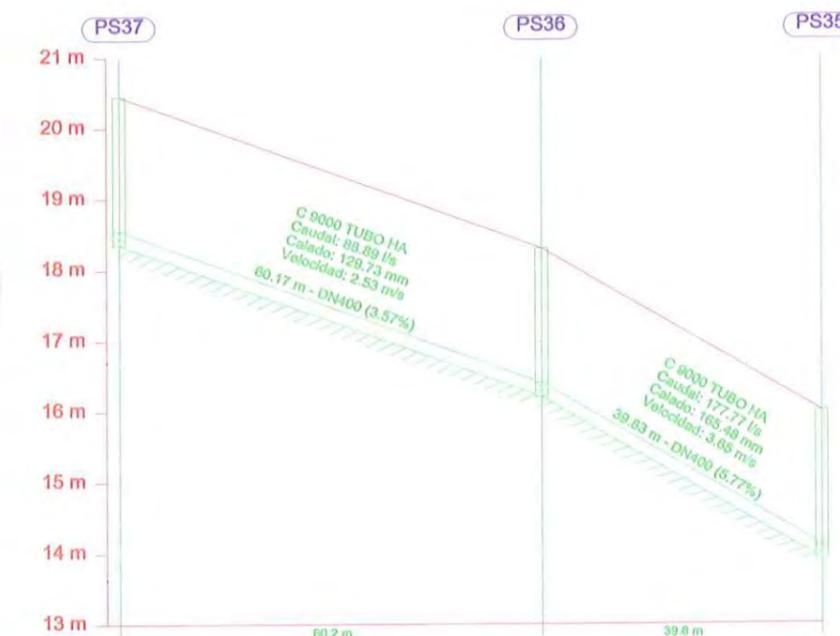


Distancia al origen (m)	0.00	45.00	90.00	135.00	180.00
Cota rasante (m)	23.20	21.30	19.40	17.50	15.60
Cota terreno (m)	22.90	21.00	19.10	17.20	15.30
Prof. Pozo (m)	1.80	1.80	1.80	1.80	2.00
Profundidad entrada conducción (m)		1.80	1.80	1.80	1.80
Profundidad salida conducción (m)	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80
Profundidad excavación entrada (m)		2.00	2.00	2.00	2.00
Profundidad excavación salida (m)	2.00	2.00	2.00	2.00	

Escala Horizontal: 1/1000
Longitudinal 5

RAMAL 3 (IV)

Escala Vertical: 1/100
Escala Horizontal: 1/1000



Distancia al origen (m)	0.00	60.17	100.00
Cota rasante (m)	20.45	18.30	16.00
Cota terreno (m)	20.15	18.00	15.70
Prof. Pozo (m)	1.90	1.90	1.90
Profundidad entrada conducción (m)		1.90	1.90
Profundidad salida conducción (m)	1.90	1.90	1.90
Profundidad excavación entrada (m)		2.10	2.10
Profundidad excavación salida (m)	2.10	2.10	

PROMOTOR:

Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:

J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN :

PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

REVISIÓN:

1

ESCALA:

H-1:100
V-1:1.000

FECHA:

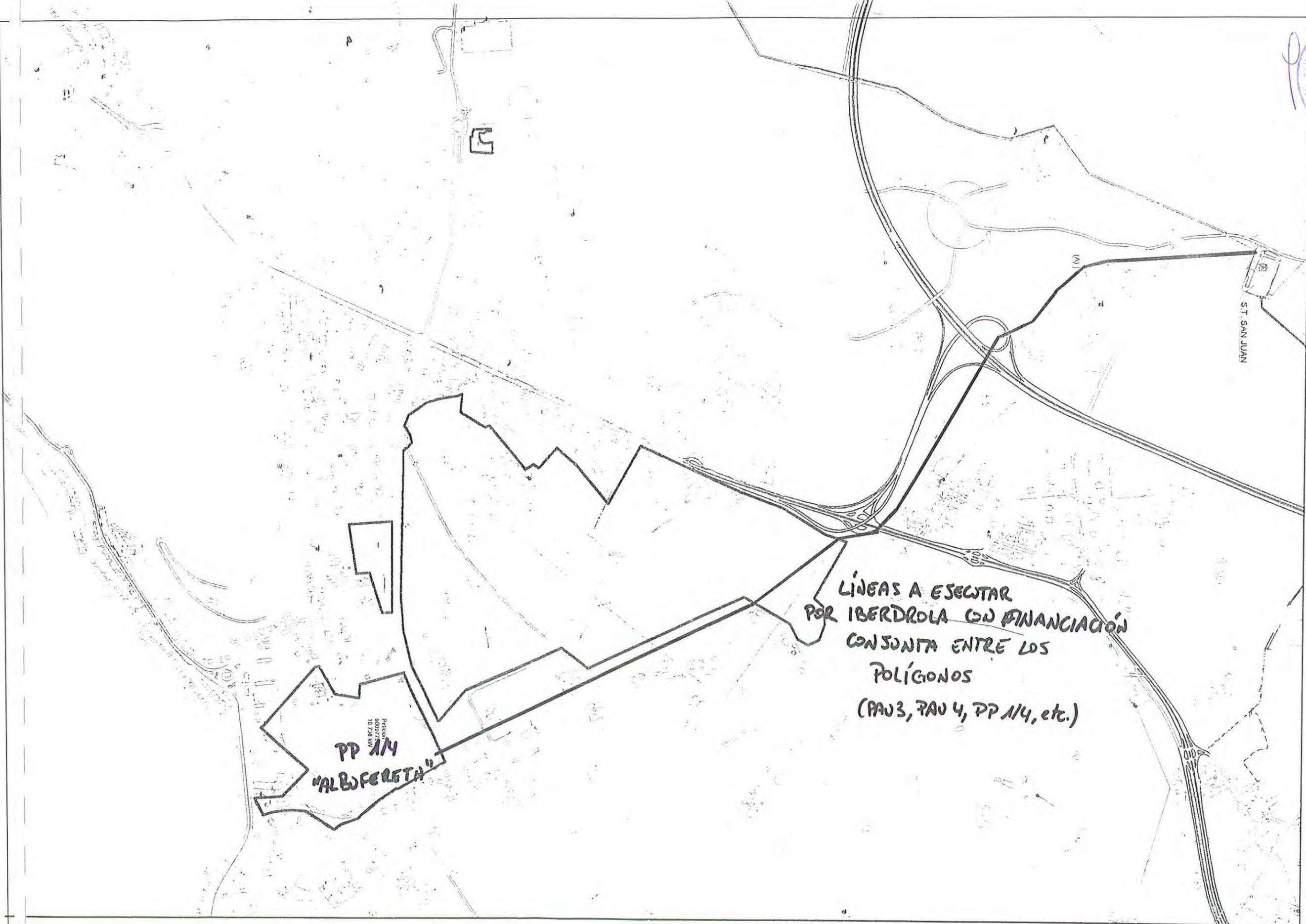
NOVIEMBRE
2002

PLANO :

PERFILES LONGITUDINALES
DE PLUVIALES (V)

N.º:

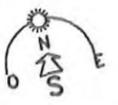
10.9



LÍNEAS A EJECUTAR
POR IBERDROLA CON FINANCIACIÓN
CONJUNTA ENTRE LOS
POLÍGONOS
(PAU 3, PAU 4, PP 1/4, etc.)

PP 1/4
"ALBUFERETA"
Parcela
5000778
10,216 KM²

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>José R. Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 0	ESCALA: 1:10.000	FECHA: MAYO 02	PLANO : RED DE MEDIA TENSIÓN ENTRONQUE	Nº: 11.0
-----------------------------	--	---	----------------	---------------------	-------------------	--	-------------



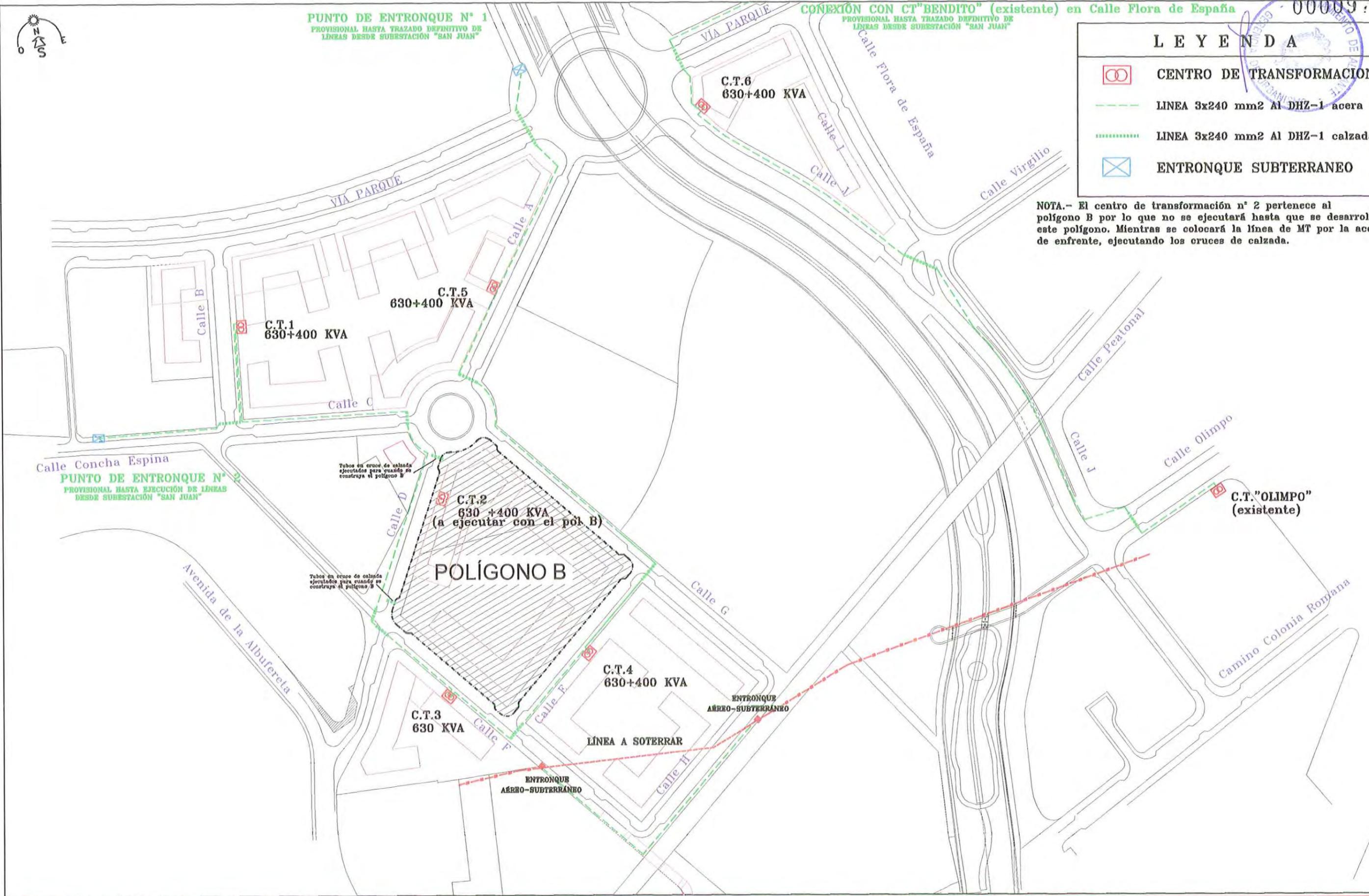
PUNTO DE ENTRONQUE N° 1
PROVISIONAL HASTA TRAZADO DEFINITIVO DE
LÍNEAS DESDE SUBESTACIÓN "SAN JUAN"

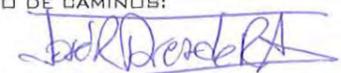
CONEXIÓN CON CT "BENDITO" (existente) en Calle Flora de España
PROVISIONAL HASTA TRAZADO DEFINITIVO DE
LÍNEAS DESDE SUBESTACIÓN "SAN JUAN"

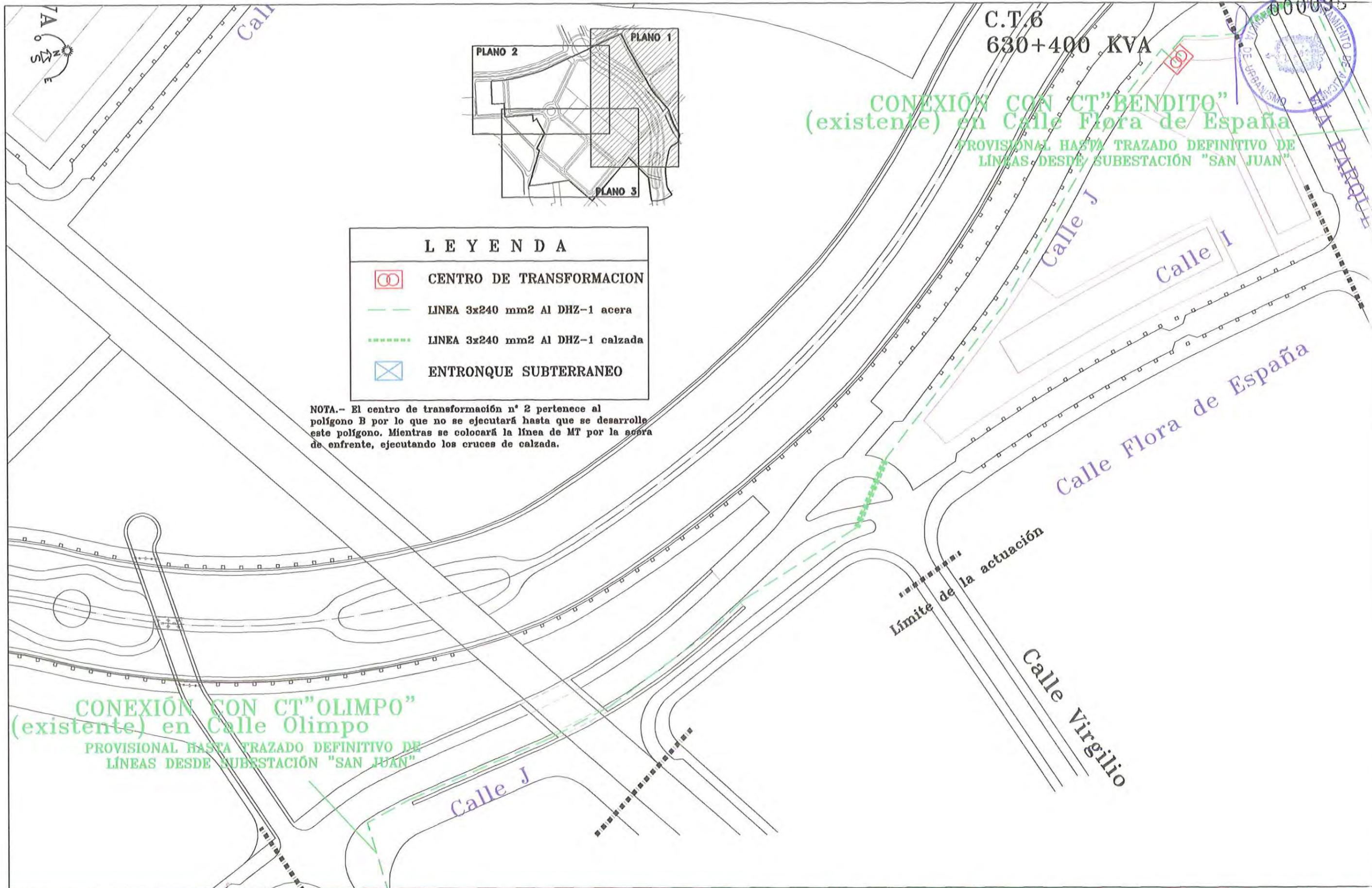
LEYENDA

-  CENTRO DE TRANSFORMACION
-  LINEA 3x240 mm² Al DHZ-1 acera
-  LINEA 3x240 mm² Al DHZ-1 calzada
-  ENTRONQUE SUBTERRANEO

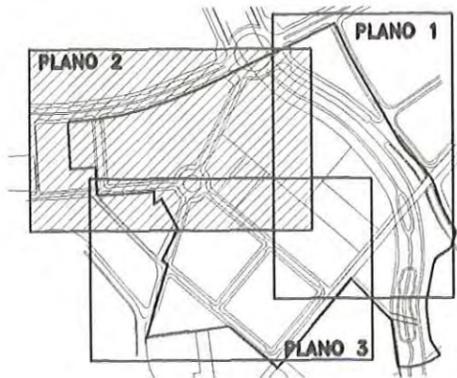
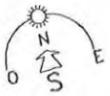
NOTA.- El centro de transformación n° 2 pertenece al polígono B por lo que no se ejecutará hasta que se desarrolle este polígono. Mientras se colocará la línea de MT por la acera de enfrente, ejecutando los cruces de calzada.



PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS:  J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 3	ESCALA: 1:2.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : RED DE MEDIA TENSIÓN	N°: 11.1
-----------------------------	---	---	-----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------------------	--------------------



PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 2	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE MEDIA TENSIÓN PLANTA 1	N°: 11.2
-----------------------------	--	--	-----------------------	--------------------	--------------------------	--	--------------------



PUNTO DE ENTRONQUE N° 1

PROVISIONAL HASTA TRAZADO DEFINITIVO DE
LÍNEAS DESDE SUBESTACIÓN "SAN JUAN"

000032
C.T.6
630+400 KVA
S=48 m²

VÍA PARQUE

Calle A

C.T.5
630+400 KVA
S=48 m²

C.T.1
630+400 KVA
S=48 m²

Calle B

LEYENDA

-  CENTRO DE TRANSFORMACION
-  LINEA 3x240 mm² Al DHZ-1 acera
-  LINEA 3x240 mm² Al DHZ-1 calzada
-  ENTRONQUE SUBTERRANEO

NOTA.- El centro de transformación n° 2 pertenece al polígono B por lo que no se ejecutará hasta que se desarrolle este polígono. Mientras se colocará la línea de MT pasante

PUNTO DE ENTRONQUE N° 2

PROVISIONAL HASTA EJECUCIÓN DE LÍNEAS
DESDE SUBESTACIÓN "SAN JUAN"

Calle C

Tubos en cruce de calzada
ejecutados para cuando se
construya el polígono B

C.T.2
630 +400 KVA
S=48 m²

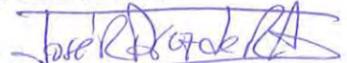
Calle D

POLÍGONO B

Calle G

Calle Concha Espina

PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:

J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

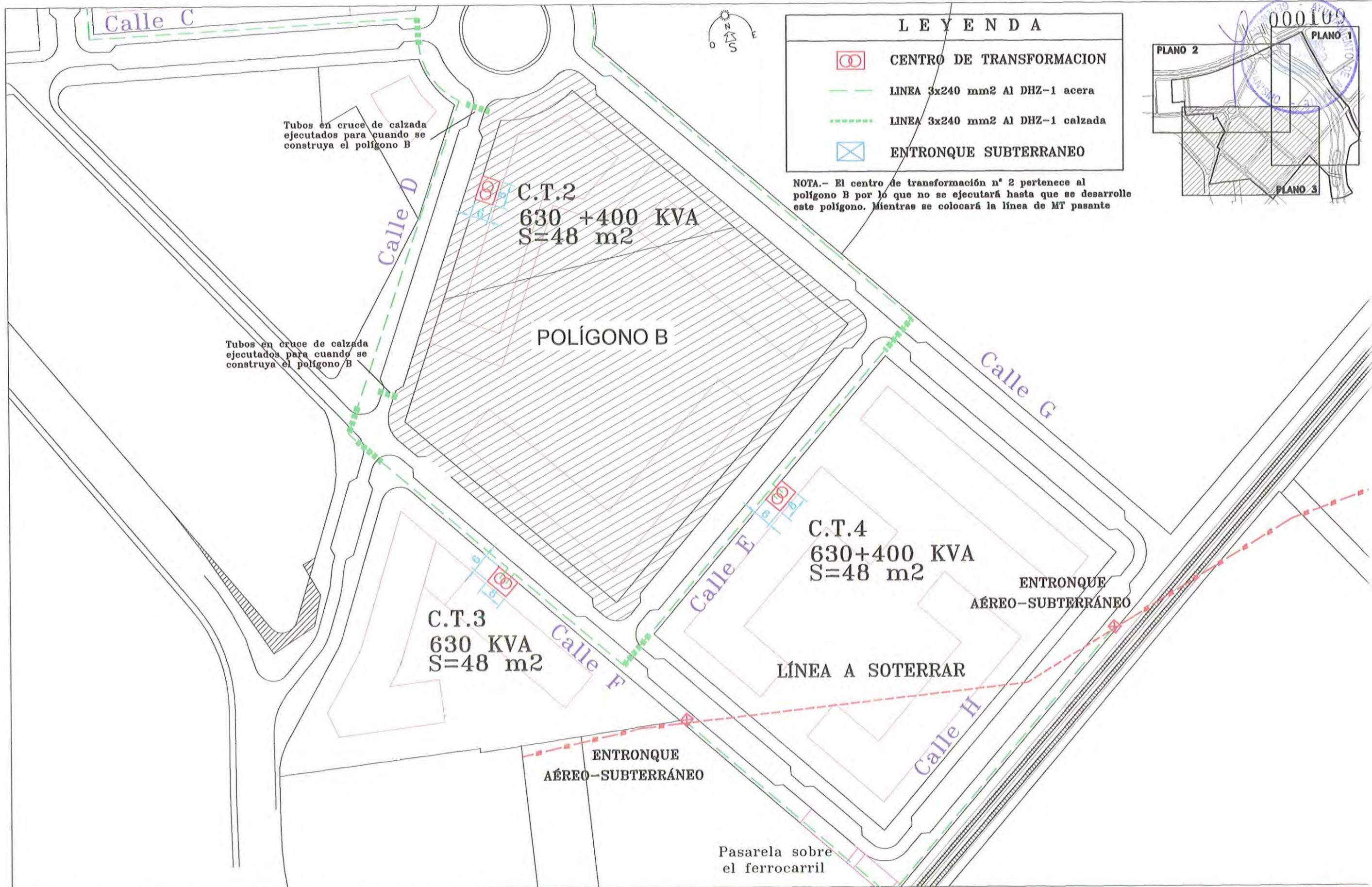
ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN :
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

REVISIÓN: **2**
ESCALA: 1:1.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2002

PLANO :
RED DE MEDIA TENSIÓN
PLANTA 2

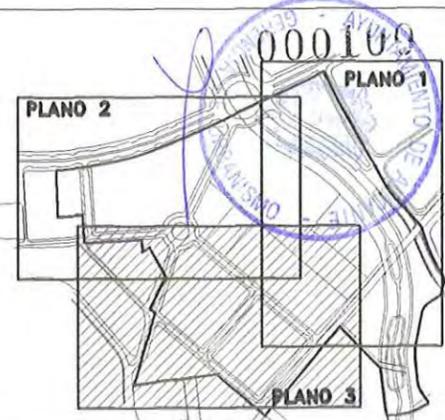
N°:
11.3



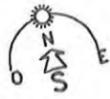
L E Y E N D A

	CENTRO DE TRANSFORMACION
	LINEA 3x240 mm2 Al DHZ-1 acera
	LINEA 3x240 mm2 Al DHZ-1 calzada
	ENTRONQUE SUBTERRANEO

NOTA.- El centro de transformación n° 2 pertenece al polígono B por lo que no se ejecutará hasta que se desarrolle este polígono. Mientras se colocará la línea de MT pasante



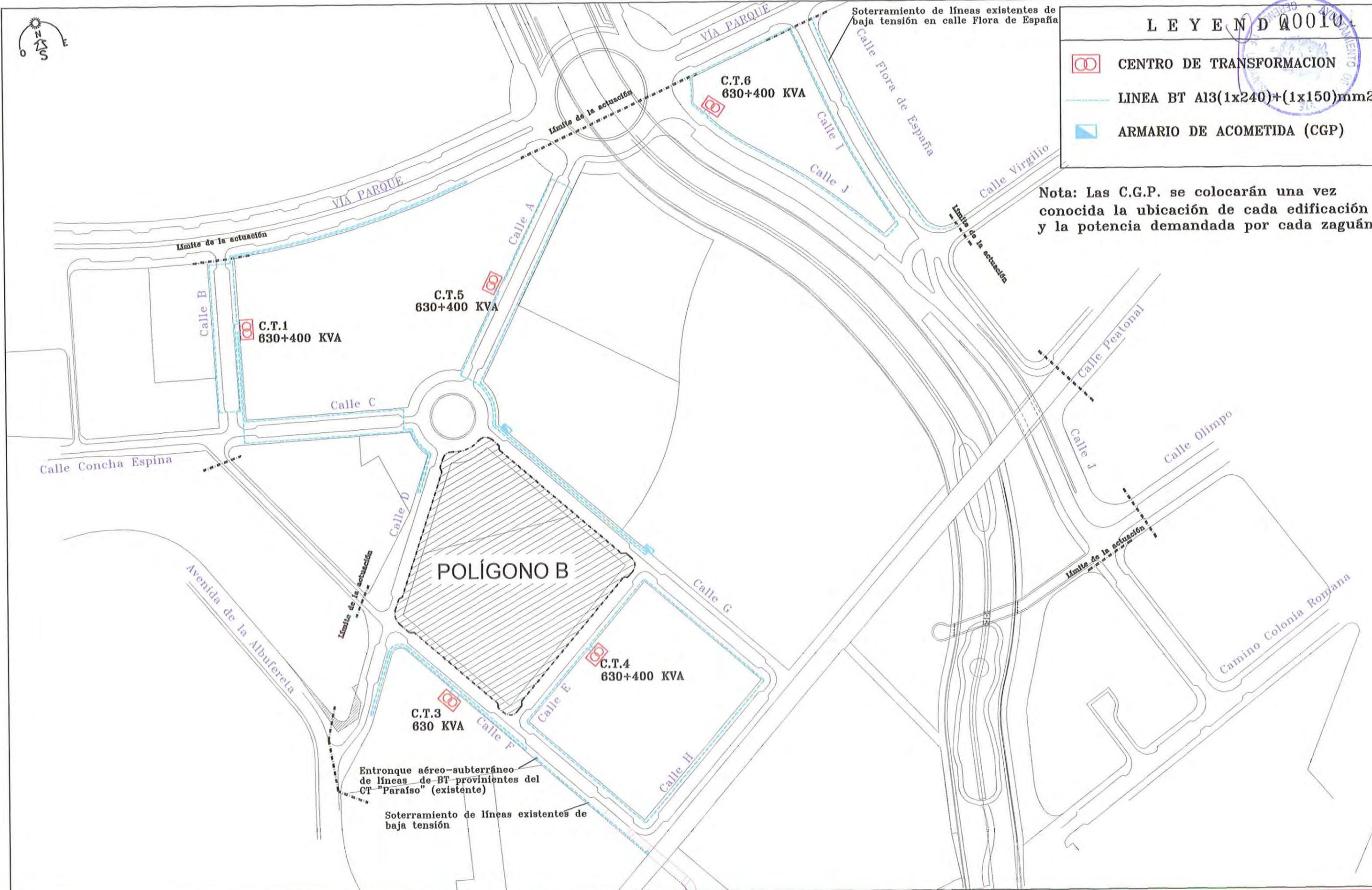
PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 2	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : RED DE MEDIA TENSIÓN PLANTA 3	Nº: 11.4
-----------------------------	---	---	-----------------------	--------------------	--------------------------	---	--------------------



LEYENDA 00010

-  CENTRO DE TRANSFORMACION
-  LINEA BT A13(1x240)+(1x150)mm²
-  ARMARIO DE ACOMETIDA (CGP)

Nota: Las C.G.P. se colocarán una vez conocida la ubicación de cada edificación y la potencia demandada por cada zaguán



PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

REVISIÓN:
4

ESCALA:
1:2.000

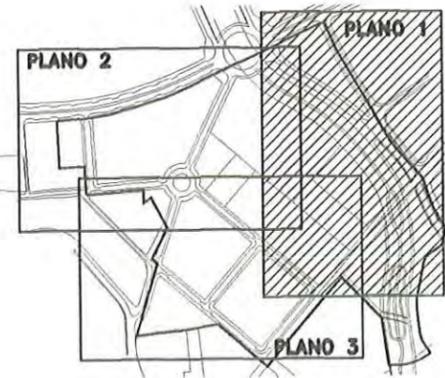
FECHA:
NOVIEMBRE 2002

PLANO:
RED DE BAJA TENSION

Nº:
12.1



Nota: Las C.G.P. se colocarán una vez conocida la ubicación de cada edificación y la potencia demandada por cada zaguán



LEYENDA	
	CENTRO DE TRANSFORMACION
	LINEA BT Al 3(1x240)+(1x150) mm2
	ARMARIO DE ACOMETIDA

C.T.6
630+400 KVA

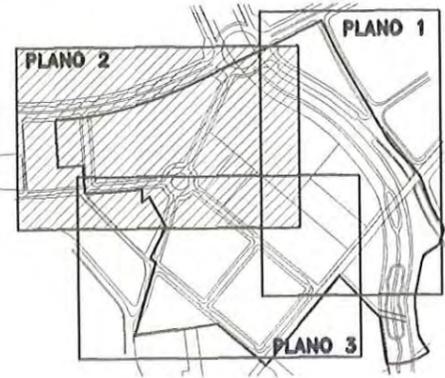
Calle J
Calle I

Calle Flora de España

Soterramiento de líneas existentes de baja tensión en calle Flora de España

Calle J

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 2	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE BAJA TENSION PLANTA 1	Nº: 12.2
-----------------------------	---	---	-----------------------	--------------------	--------------------------	---	--------------------



C.T.6
630+400 KVA

VÍA PARQUE

Límite de la actuación

Límite de la actuación

Calle A

C.T.5
630+400 KVA

Calle B

C.T.1
630+400 KVA

LEYENDA	
	CENTRO DE TRANSFORMACION
	LINEA BT Al 3(1x240)+(1x150) mm2
	ARMARIO DE ACOMETIDA

Nota: Las C.G.P. se colocarán una vez conocida la ubicación de cada edificación y la potencia demandada por cada zaguán

Calle C

Calle Concha Espina

Calle D

Calle G

POLÍGONO B

PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:

J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

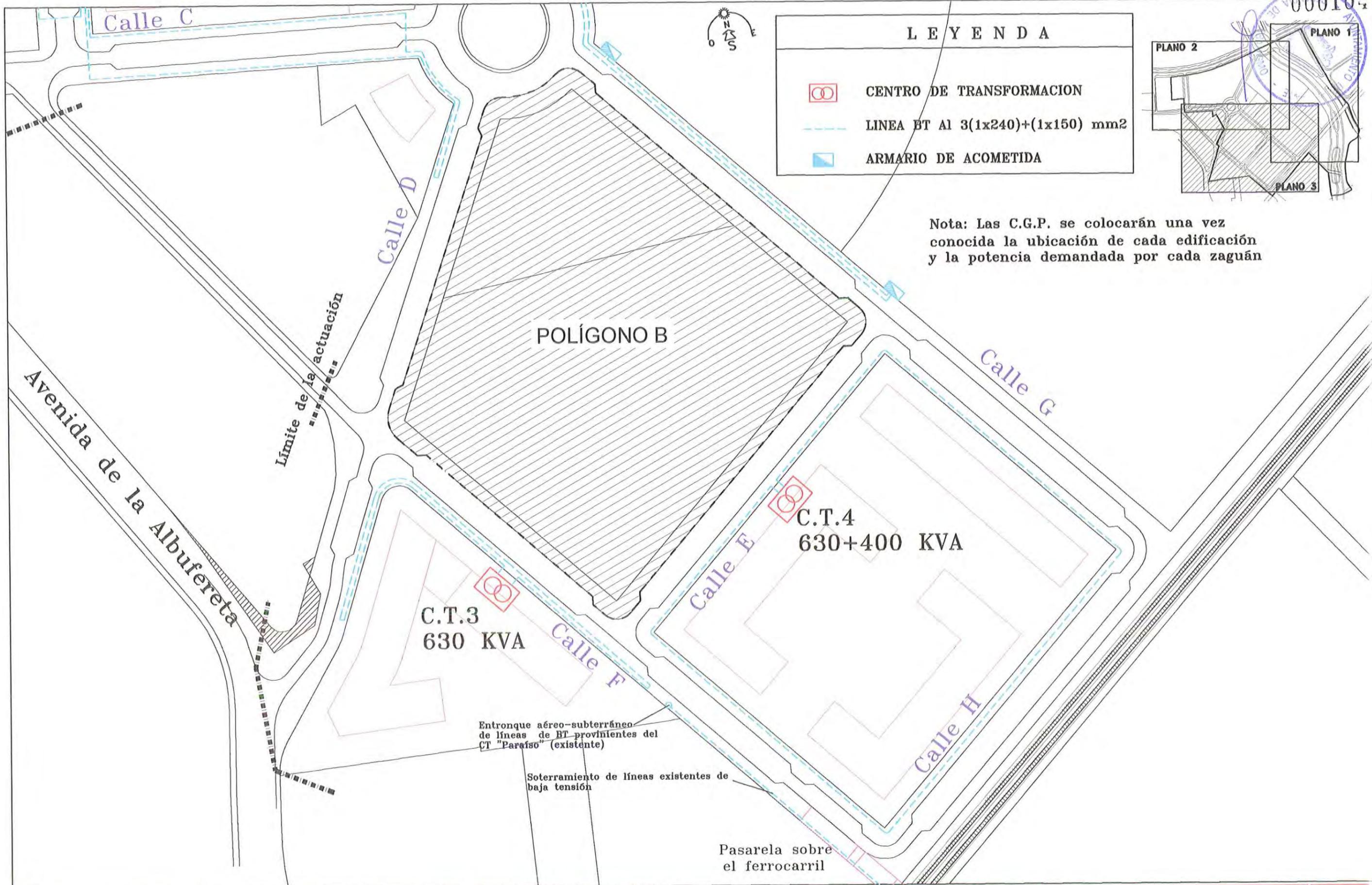
REVISIÓN:
1

ESCALA:
1:1.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2002

PLANO:
RED DE BAJA TENSIÓN
PLANTA 2

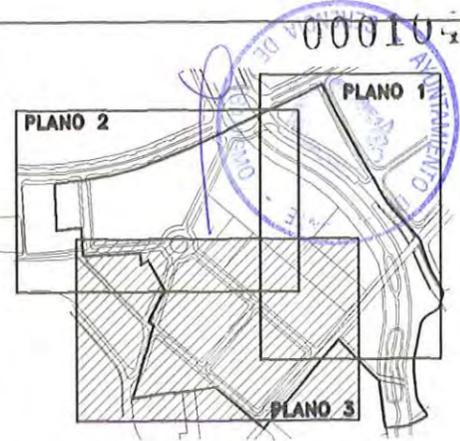
Nº:
12.3



L E Y E N D A

	CENTRO DE TRANSFORMACION
	LINEA BT Al 3(1x240)+(1x150) mm2
	ARMARIO DE ACOMETIDA

Nota: Las C.G.P. se colocarán una vez conocida la ubicación de cada edificación y la potencia demandada por cada zaguán

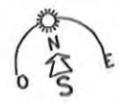


Entronque aéreo-subterráneo de líneas de BT provenientes del CT "Paraiso" (existente)

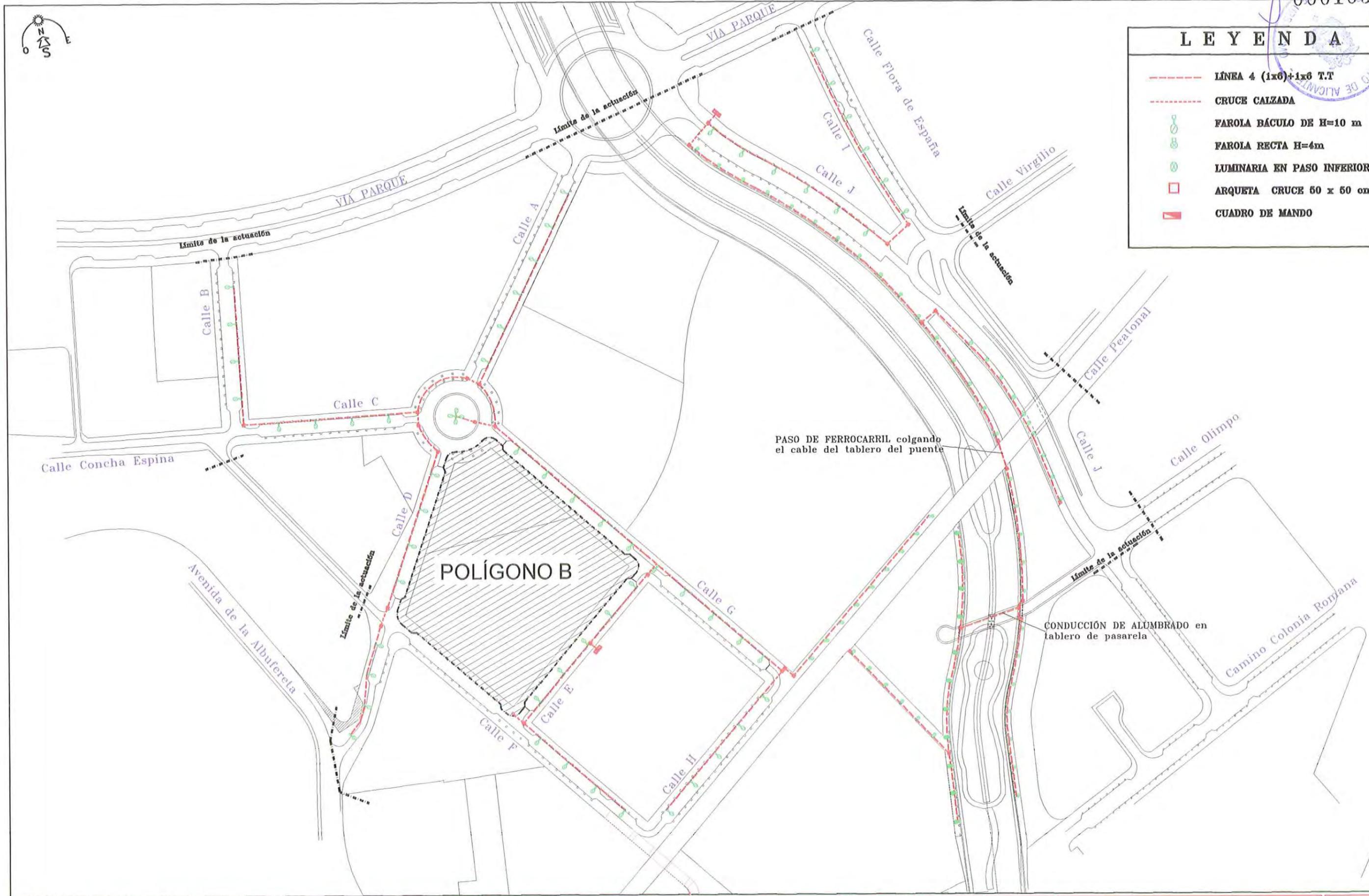
Soterramiento de líneas existentes de baja tensión

Pasarela sobre el ferrocarril

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 2	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : RED DE BAJA TENSIÓN PLANTA 3	N.º: 12.4
-----------------------------	--	---	-----------------------	--------------------	--------------------------	--	---------------------



LEYENDA	
	LÍNEA 4 (1x6)+1x6 T.T
	CRUCE CALZADA
	FAROLA BÁCULO DE H=10 m
	FAROLA RECTA H=4m
	LUMINARIA EN PASO INFERIOR
	ARQUETA CRUCE 50 x 50 cm
	CUADRO DE MANDO

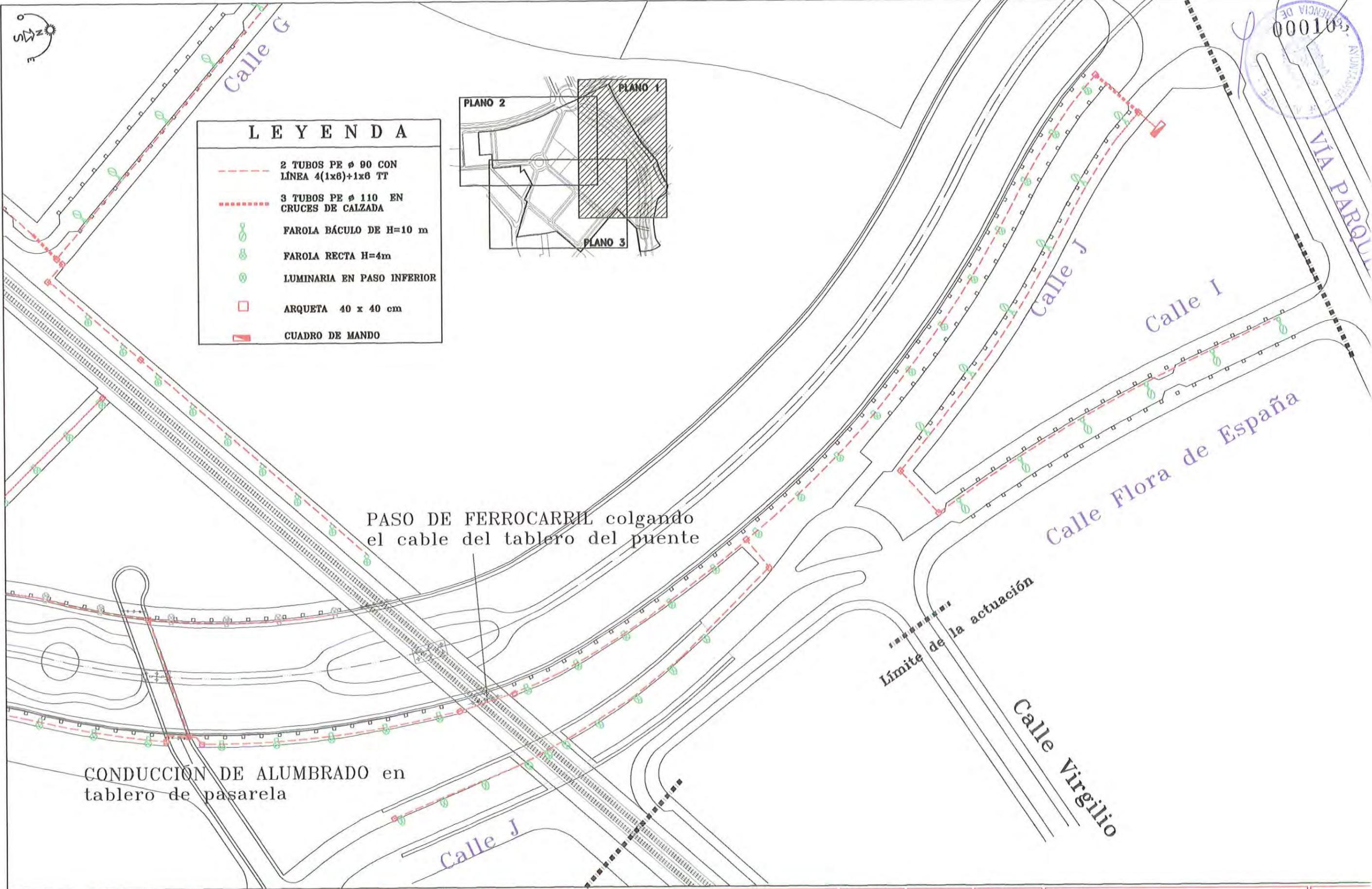
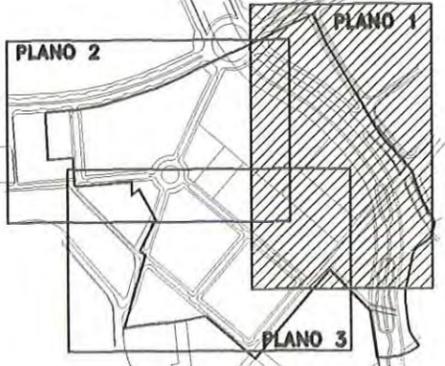


PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>Jacir Díaz de la A</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 3	ESCALA: 1:2.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	Nº: 13.1
-----------------------------	---	---	-----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------



LEYENDA

	2 TUBOS PE ϕ 90 CON LÍNEA 4(1x6)+1x6 TT
	3 TUBOS PE ϕ 110 EN CRUCES DE CALZADA
	FAROLA BÁCULO DE H=10 m
	FAROLA RECTA H=4m
	LUMINARIA EN PASO INFERIOR
	ARQUETA 40 x 40 cm
	CUADRO DE MANDO

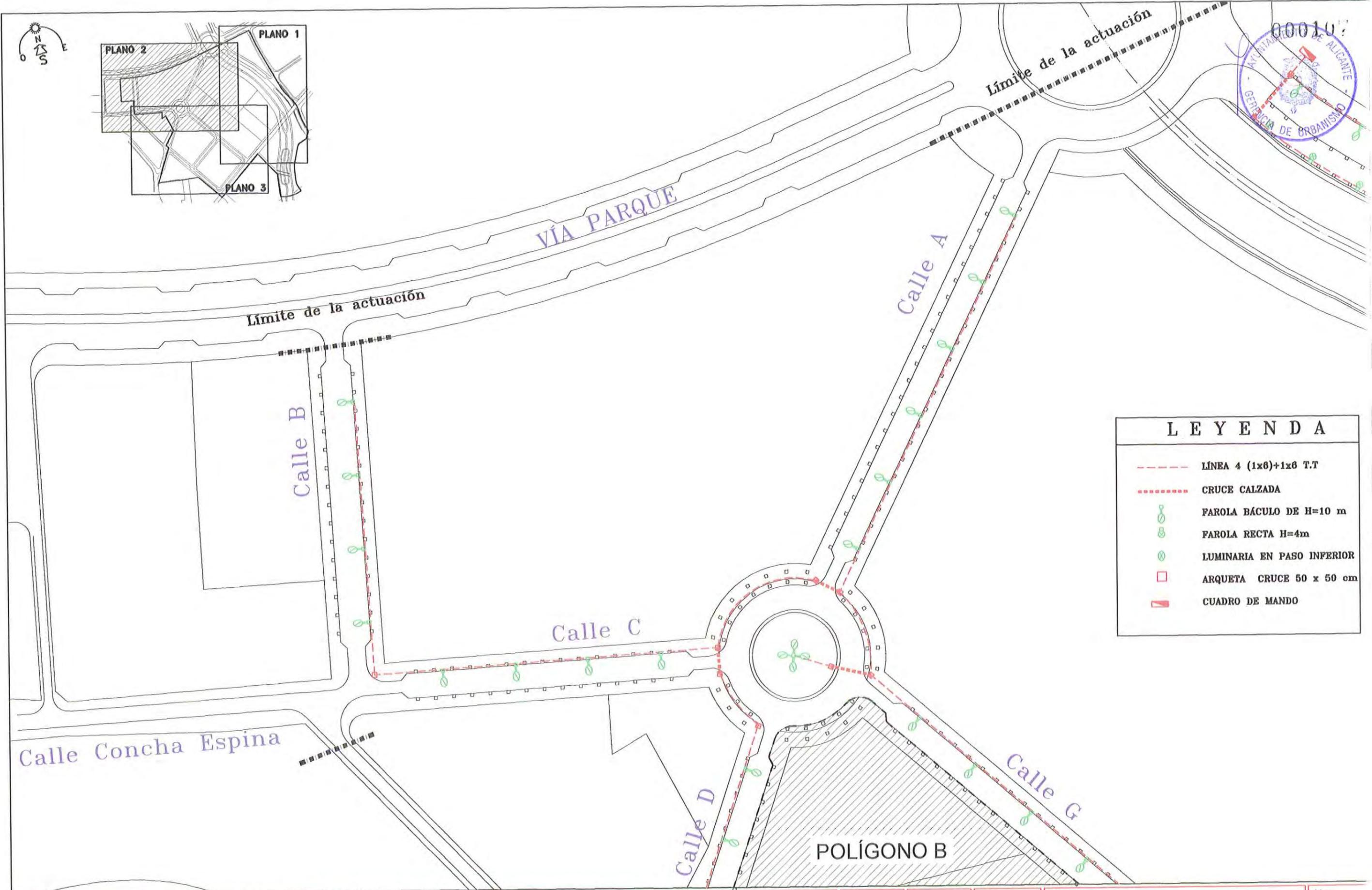
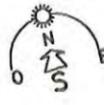


PASO DE FERROCARRIL colgando el cable del tablero del puente

CONDUCCIÓN DE ALUMBRADO en tablero de pasarela

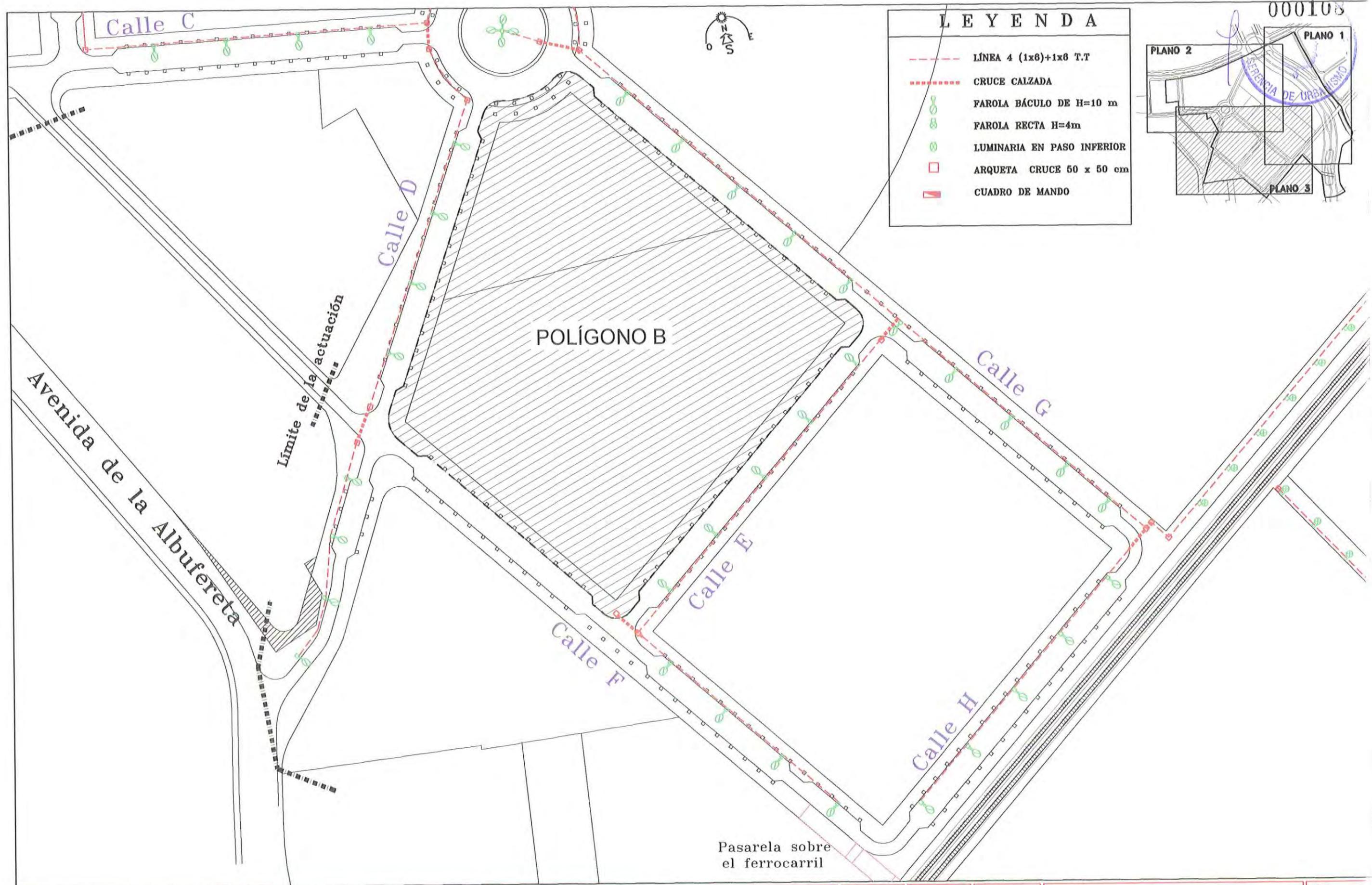
Límite de la actuación

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 2	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : RED DE ALUMBRADO PÚBLICO PLANTA 1	Nº: 13.2
-----------------------------	---	--	-----------------------	--------------------	--------------------------	--	--------------------



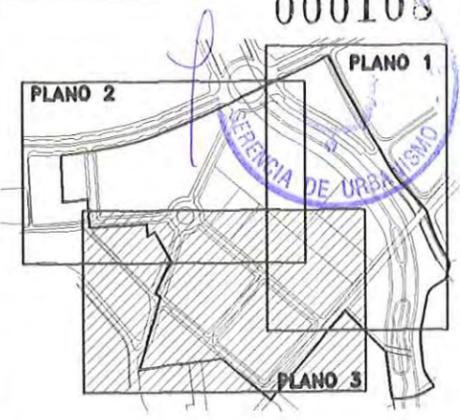
LEYENDA	
	LÍNEA 4 (1x6)+1x6 T.T
	CRUCE CALZADA
	FAROLA BÁCULO DE H=10 m
	FAROLA RECTA H=4m
	LUMINARIA EN PASO INFERIOR
	ARQUETA CRUCE 50 x 50 cm
	CUADRO DE MANDO

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : RED DE ALUMBRADO PÚBLICO PLANTA 2	Nº: 13.3
-----------------------------	---	--	-----------------------	--------------------	--------------------------	---	--------------------



LEYENDA

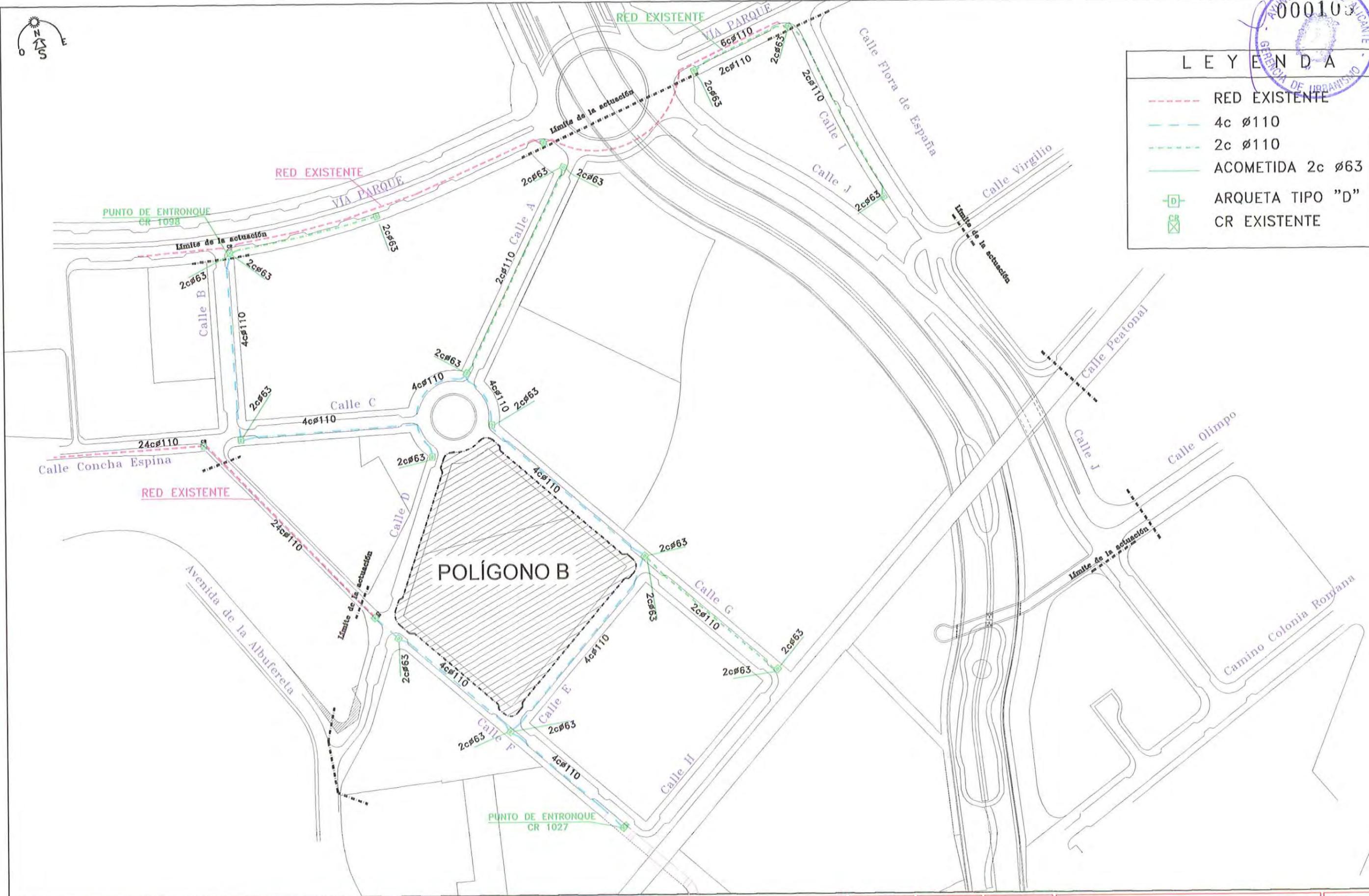
- LÍNEA 4 (1x6)+1x6 T.T
- CRUCE CALZADA
- ⊗ FAROLA BÁCULO DE H=10 m
- FAROLA RECTA H=4m
- ⊗ LUMINARIA EN PASO INFERIOR
- ARQUETA CRUCE 50 x 50 cm
- ▭ CUADRO DE MANDO



PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>José R. Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : RED DE ALUMBRADO PÚBLICO PLANTA 3	N.º: 13.4
-----------------------------	--	---	-----------------------	--------------------	--------------------------	---	---------------------



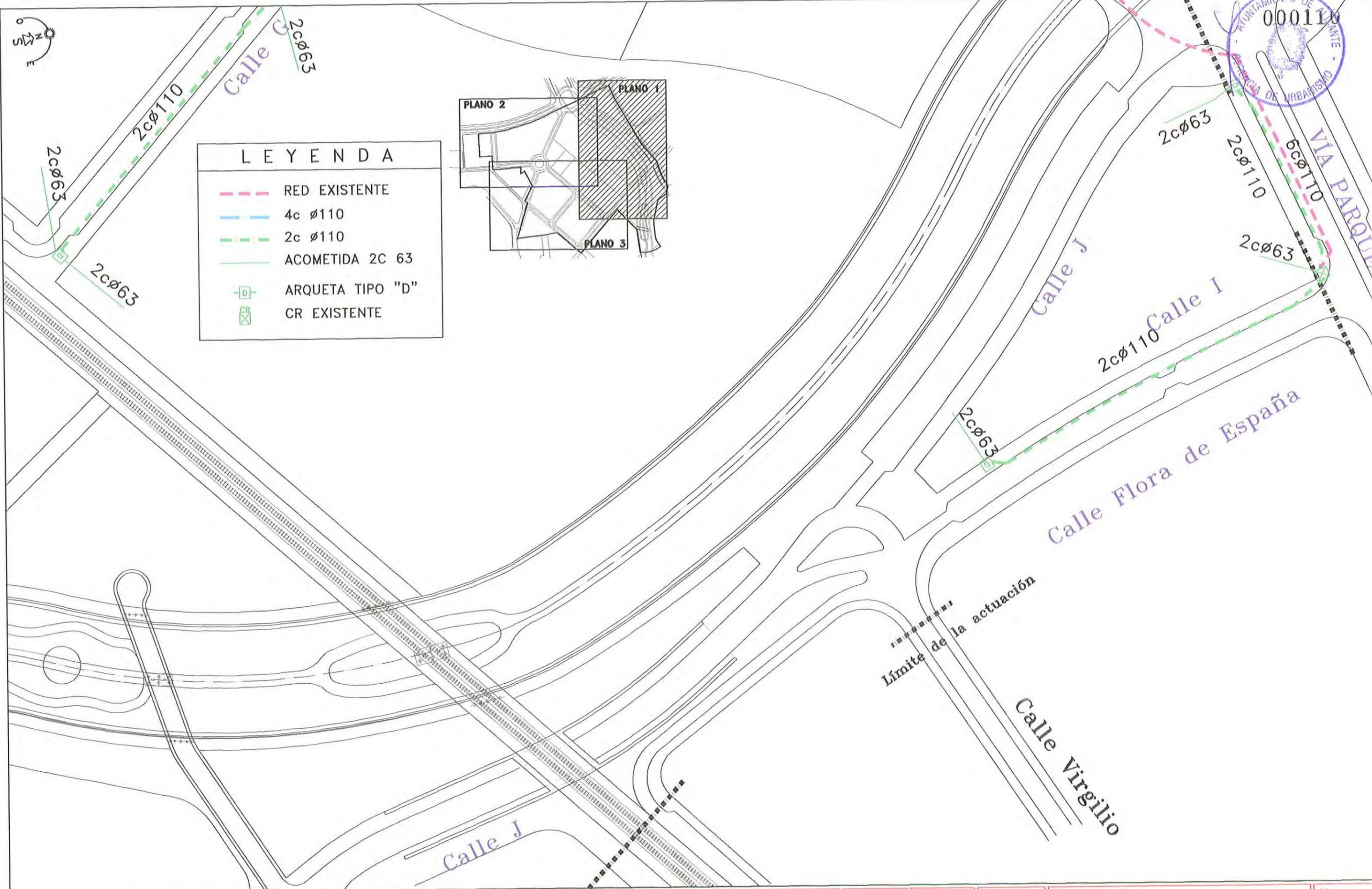
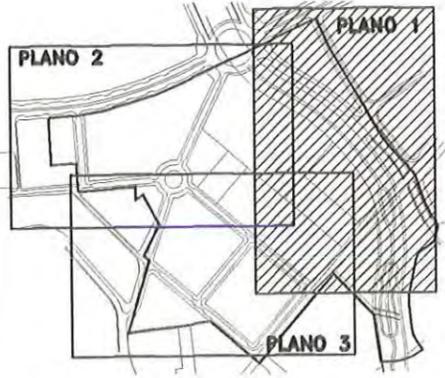
LEYENDA	
	RED EXISTENTE
	4c Ø110
	2c Ø110
	ACOMETIDA 2c Ø63
	ARQUETA TIPO "D"
	CR EXISTENTE



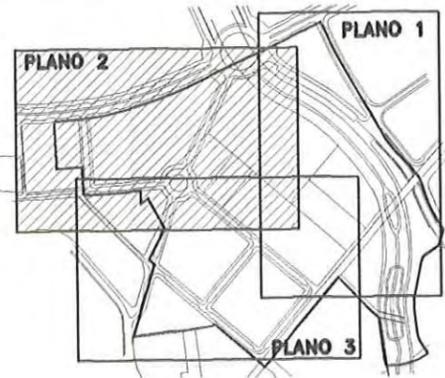
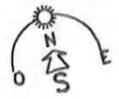
PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 2	ESCALA: 1:2.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE TELECOMUNICACIONES TELEFÓNICA	N.º: 14.1
-----------------------------	---	--	-----------------------	--------------------	--------------------------	--	---------------------



LEYENDA	
	RED EXISTENTE
	4c Ø110
	2c Ø110
	ACOMETIDA 2C 63
	ARQUETA TIPO "D"
	CR EXISTENTE



PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 3	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : RED DE TELECOMUNICACIONES TELFÓNICA. ZONA 1	Nº: 14.2
-----------------------------	---	---	-----------------------	--------------------	--------------------------	---	--------------------



RED EXISTENTE

PUNTO DE ENTRONQUE
CR 1098

Límite de la actuación

Límite de la actuación

VÍA PARQUE

2cø63
2cø110 Calle A

2cø63

Calle B

4cø110

2cø63

2cø63

Calle C

4cø110

2cø63

4cø110

4cø110

2cø63

24cø110

Calle Concha Espina

RED EXISTENTE

24cø110

2cø63

Calle D

POLÍGONO B

4cø110

Calle G

LEYENDA	
	RED EXISTENTE
	4c ø110
	2c ø110
	ACOMETIDA 2c ø63
	ARQUETA TIPO "D"
	CR EXISTENTE

PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga Albadete
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

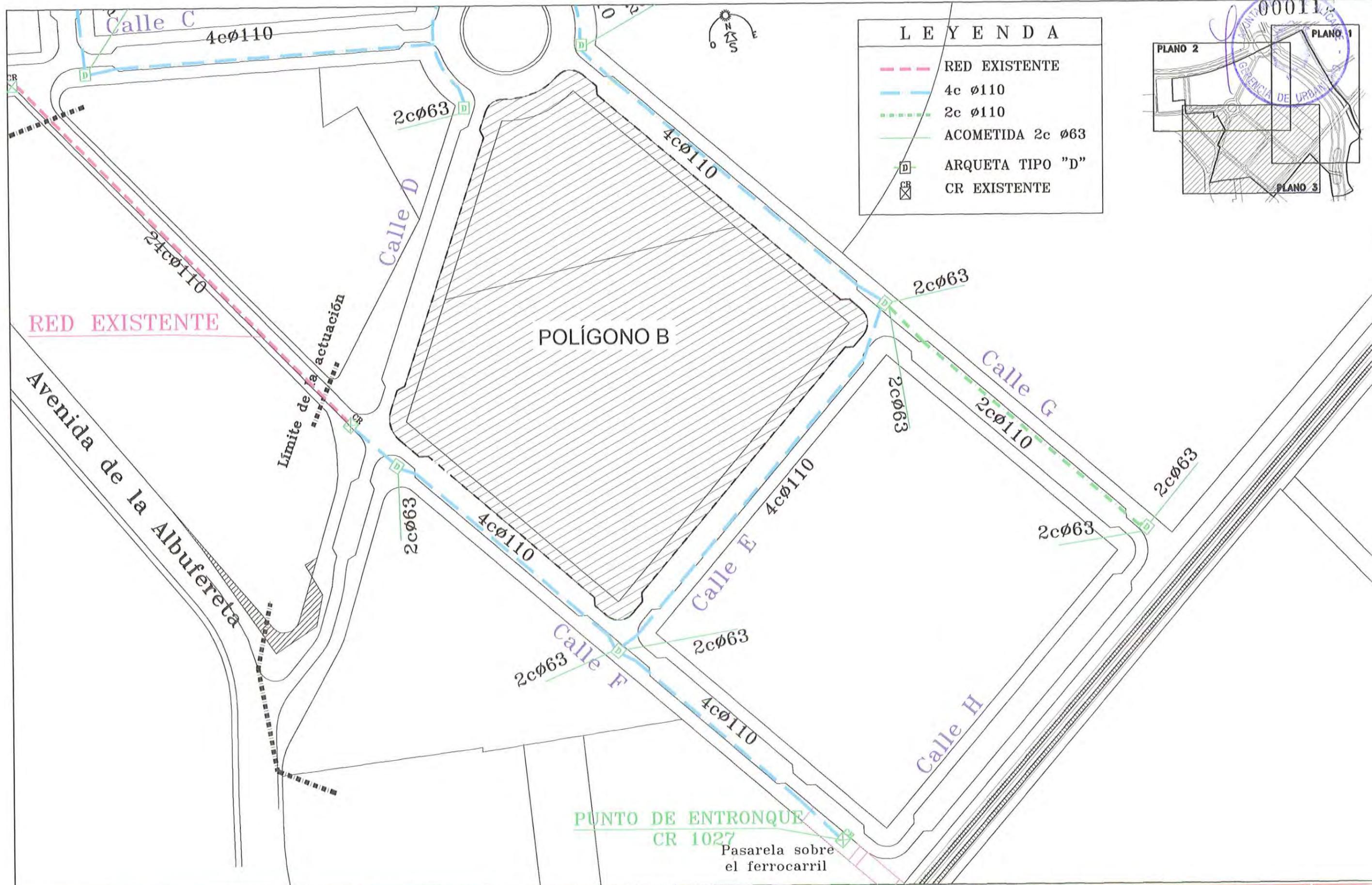
ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN :
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

REVISIÓN: ESCALA:
2 1:1.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2002

PLANO :
RED DE TELECOMUNICACIONES
TELFÓNICA. ZONA 2

Nº:
14.3



PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN-DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

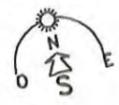
ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN :
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

REVISIÓN: ESCALA:
2 1:1.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2002

PLANO :
RED DE TELECOMUNICACIONES TELEFÓNICA. ZONA 3

N.º:
14.4



NOTA INFORMATIVA

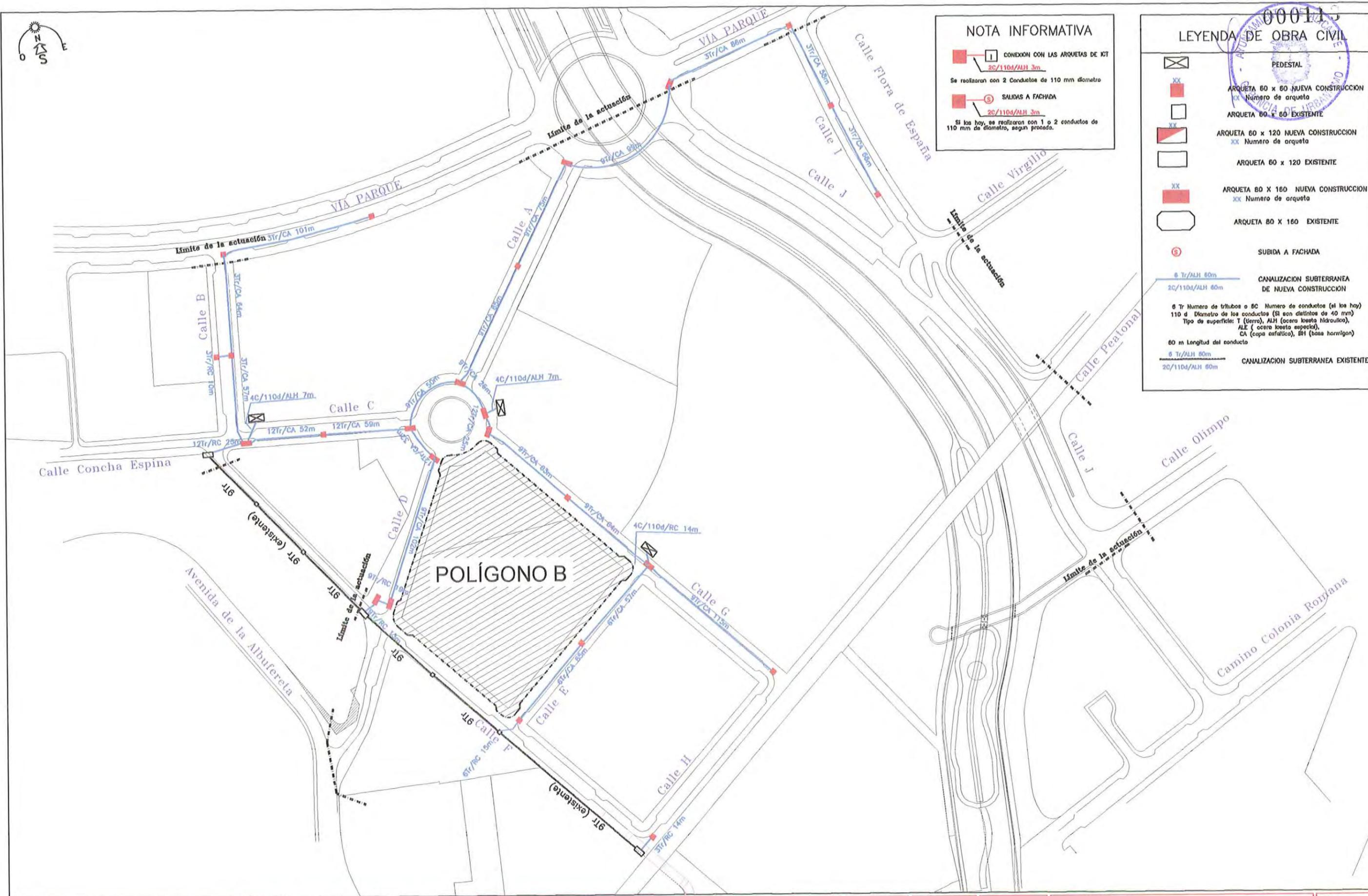
1 CONEXIÓN CON LAS ARQUETAS DE XT
2C/110d/ALH 3m
Se realizarán con 2 Conductos de 110 mm diámetro

2 SALIDAS A FACHADA
2C/110d/ALH 3m
Si las hay, se realizarán con 1 o 2 conductos de 110 mm de diámetro, según proceda.

LEYENDA DE OBRA CIVIL

	PEDESTAL
	ARQUETA 60 x 60 NUEVA CONSTRUCCION XX Numero de arqueta
	ARQUETA 60 x 60 EXISTENTE
	ARQUETA 60 x 120 NUEVA CONSTRUCCION XX Numero de arqueta
	ARQUETA 60 x 120 EXISTENTE
	ARQUETA 60 x 180 NUEVA CONSTRUCCION XX Numero de arqueta
	ARQUETA 60 x 180 EXISTENTE
	SUBIDA A FACHADA
	CANALIZACION SUBTERRANEA DE NUEVA CONSTRUCCION 6 Tr/ALH 60m 2C/110d/ALH 60m
	CANALIZACION SUBTERRANEA EXISTENTE 6 Tr/ALH 60m 2C/110d/ALH 60m

6 Tr Numero de tribunas o 6C Numero de conductos (si los hay)
110 d Diámetro de los conductos (Si son distintos de 40 mm)
Tipo de superficie: T (terro), ALH (cercos lesta hidráulica),
ALE (cercos lesta especial),
CA (carga asfáltica), BH (base hormigon)
60 m Longitud del conducto



PROMOTOR:
Profusa

INGENIERO DE CAMINOS:
J. Ramón Díez de Revenga
J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN:
PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"

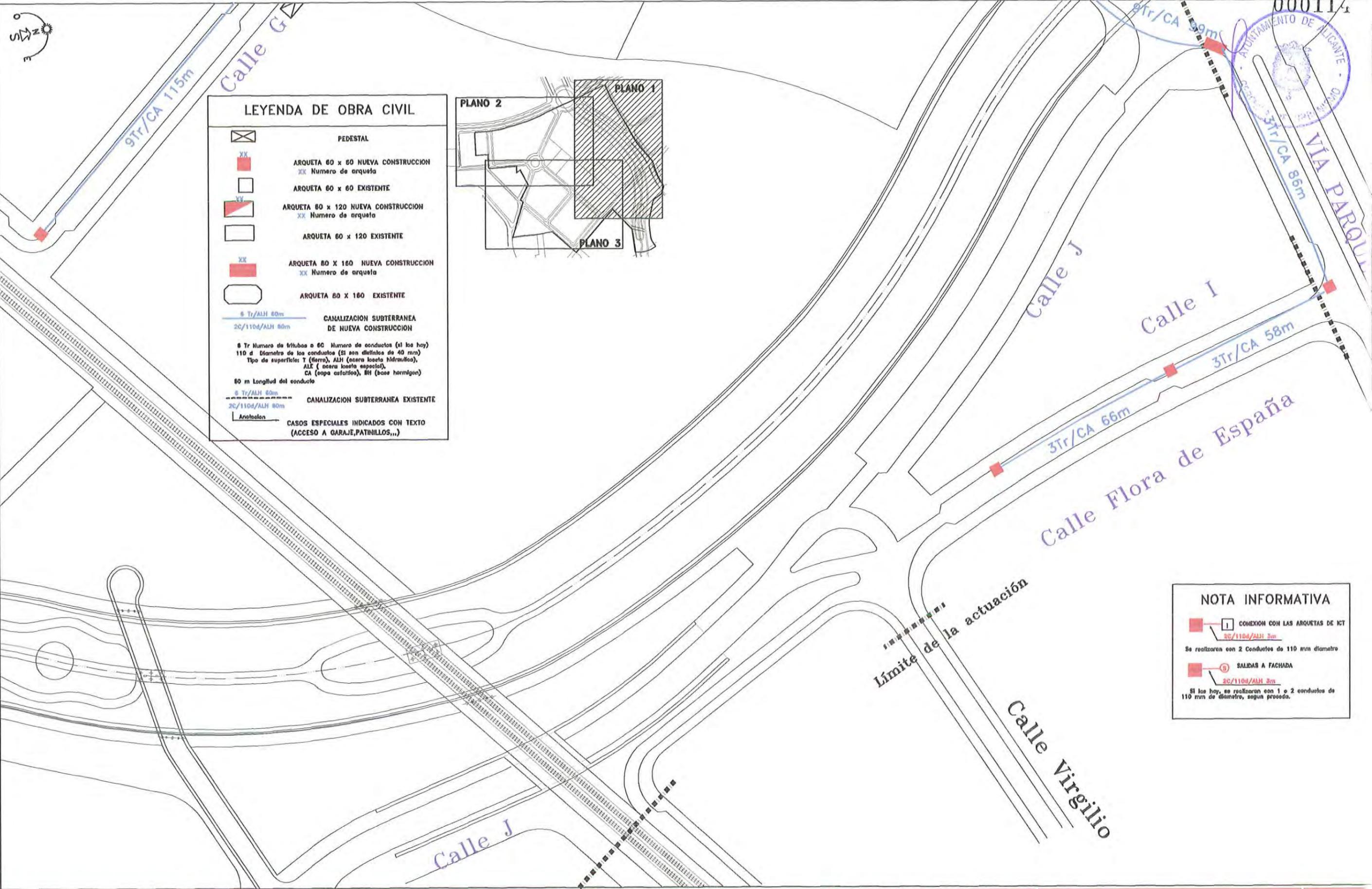
REVISIÓN:
2

ESCALA:
1:2.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2002

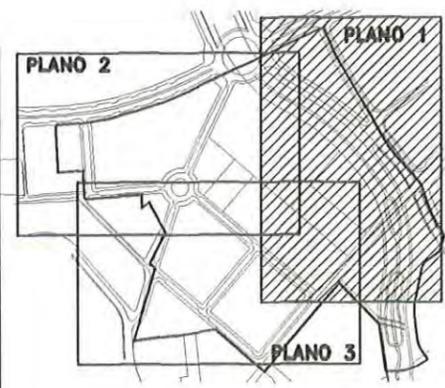
PLANO:
RED DE TELECOMUNICACIONES ONO

Nº:
15.1



LEYENDA DE OBRA CIVIL

	PEDESTAL
	ARQUETA 60 x 60 NUEVA CONSTRUCCION XX Numero de arqueta
	ARQUETA 60 x 60 EXISTENTE
	ARQUETA 60 x 120 NUEVA CONSTRUCCION XX Numero de arqueta
	ARQUETA 60 x 120 EXISTENTE
	ARQUETA 60 x 160 NUEVA CONSTRUCCION XX Numero de arqueta
	ARQUETA 60 x 160 EXISTENTE
	CANALIZACION SUBTERRANEA DE NUEVA CONSTRUCCION 6 Tr/ALH 80m 2C/110d/ALH 80m
	CANALIZACION SUBTERRANEA EXISTENTE 6 Tr/ALH 80m 2C/110d/ALH 80m
	CASOS ESPECIALES INDICADOS CON TEXTO (ACCESO A GARAJE, PATIBILLOS,...)

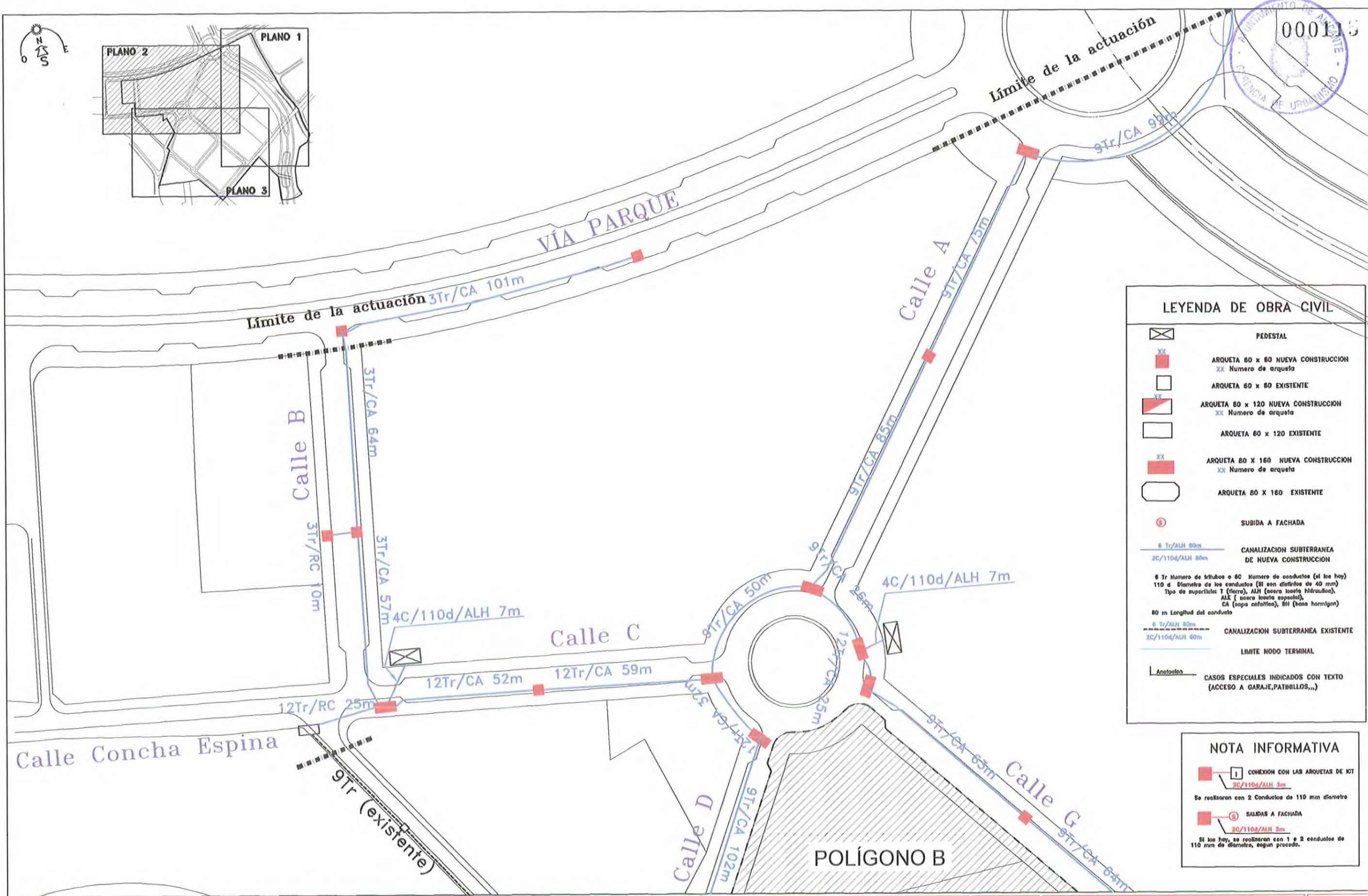
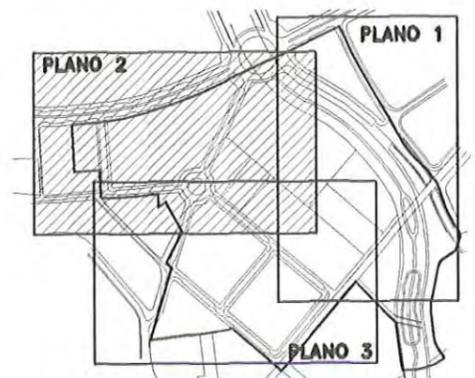
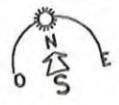


NOTA INFORMATIVA

CONEXION CON LAS ARQUETAS DE ICT
2C/110d/ALH 3m
Se realizaron con 2 Conductos de 110 mm diametro

SALIDAS A FACHADA
2C/110d/ALH 3m
Si los hoy, se realizaron con 1 o 2 conductos de 110 mm de diametro, segun proceda.

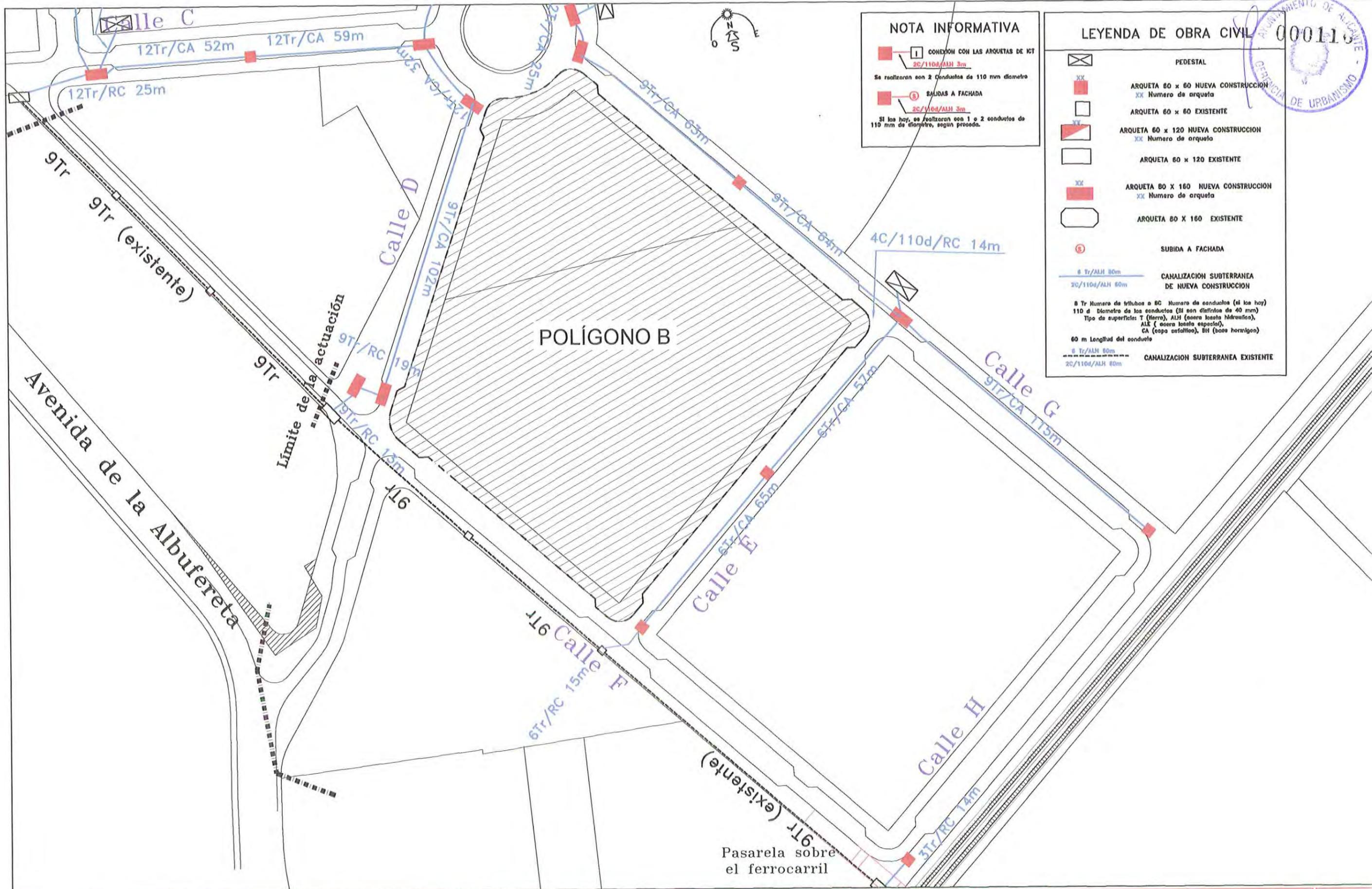
PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J.R. Díaz de R.A.</i> J.RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN : PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 2	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO : RED DE TELECOMUNICACIONES ONO. ZONA 1	N.º: 15.2
-----------------------------	---	---	-----------------------	--------------------	--------------------------	--	---------------------



LEYENDA DE OBRA CIVIL	
	PEDESTAL
	ARQUETA 80 x 80 NUEVA CONSTRUCCION XX Numero de arqueta
	ARQUETA 80 x 80 EXISTENTE
	ARQUETA 80 x 120 NUEVA CONSTRUCCION XX Numero de arqueta
	ARQUETA 80 x 120 EXISTENTE
	ARQUETA 80 x 160 NUEVA CONSTRUCCION XX Numero de arqueta
	ARQUETA 80 x 160 EXISTENTE
	SUBIDA A FACHADA
	CANALIZACION SUBTERRANEA DE NUEVA CONSTRUCCION 6 Tr/ALH 60m 2C/110d/ALH 60m 6 Tr Numero de tritubos o 6C Numero de conductos (si los hay) 110 d Diámetro de los conductos (SI son distintos de 40 mm) Tipo de superficie: T (hierro), ALH (costra locosa hidráulica), ALB (costra locosa especial), CA (capa asfáltica), BH (basa hormigón)
	CANALIZACION SUBTERRANEA EXISTENTE 6 Tr/ALH 60m 2C/110d/ALH 60m
	LIMITE NODO TERMINAL
	CASOS ESPECIALES INDICADOS CON TEXTO (ACCESO A GARAJE, PATINILLOS,...)

NOTA INFORMATIVA	
	CONEXION CON LAS ARQUETAS DE 10T 2C/110d/ALH 3m Se realizarán con 2 Conductos de 110 mm diámetro
	SALIDAS A FACHADA 2C/110d/ALH 3m Si los hay, se realizarán con 1 o 2 conductos de 110 mm de diámetro, según proceda.

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 2	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE TELECOMUNICACIONES ONO. ZONA 2	Nº: 15.3
-----------------------------	---	--	----------------	--------------------	--------------------------	---	-------------



NOTA INFORMATIVA

CONEXIÓN CON LAS ARQUETAS DE ICT
 2C/110d/ALH 3m
 Se realizarán con 2 Conductos de 110 mm diámetro

SALIDAS A FACHADA
 2C/110d/ALH 3m
 Si los hay, se realizarán con 1 o 2 conductos de 110 mm de diámetro, según proceda.

LEYENDA DE OBRA CIVIL

	PEDESTAL
	ARQUETA 60 x 60 NUEVA CONSTRUCCION XX Numero de arqueta
	ARQUETA 60 x 60 EXISTENTE
	ARQUETA 60 x 120 NUEVA CONSTRUCCION XX Numero de arqueta
	ARQUETA 60 x 120 EXISTENTE
	ARQUETA 60 x 160 NUEVA CONSTRUCCION XX Numero de arqueta
	ARQUETA 60 x 160 EXISTENTE
	SUBIDA A FACHADA
	CANALIZACION SUBTERRANEA DE NUEVA CONSTRUCCION
	CANALIZACION SUBTERRANEA EXISTENTE

8 Tr/ALH 80m
 2C/110d/ALH 60m

8 Tr Numero de tributos o 6C Numero de conductos (si los hay)
 110 d Diámetro de los conductos (si son distintos de 40 mm)
 Tipo de superficies T (Hierro), ALH (asera hasta hidráulica),
 ALE (asera hasta especial),
 CA (capa asfáltica), BH (base hormigón)
 60 m Longitud del conducto

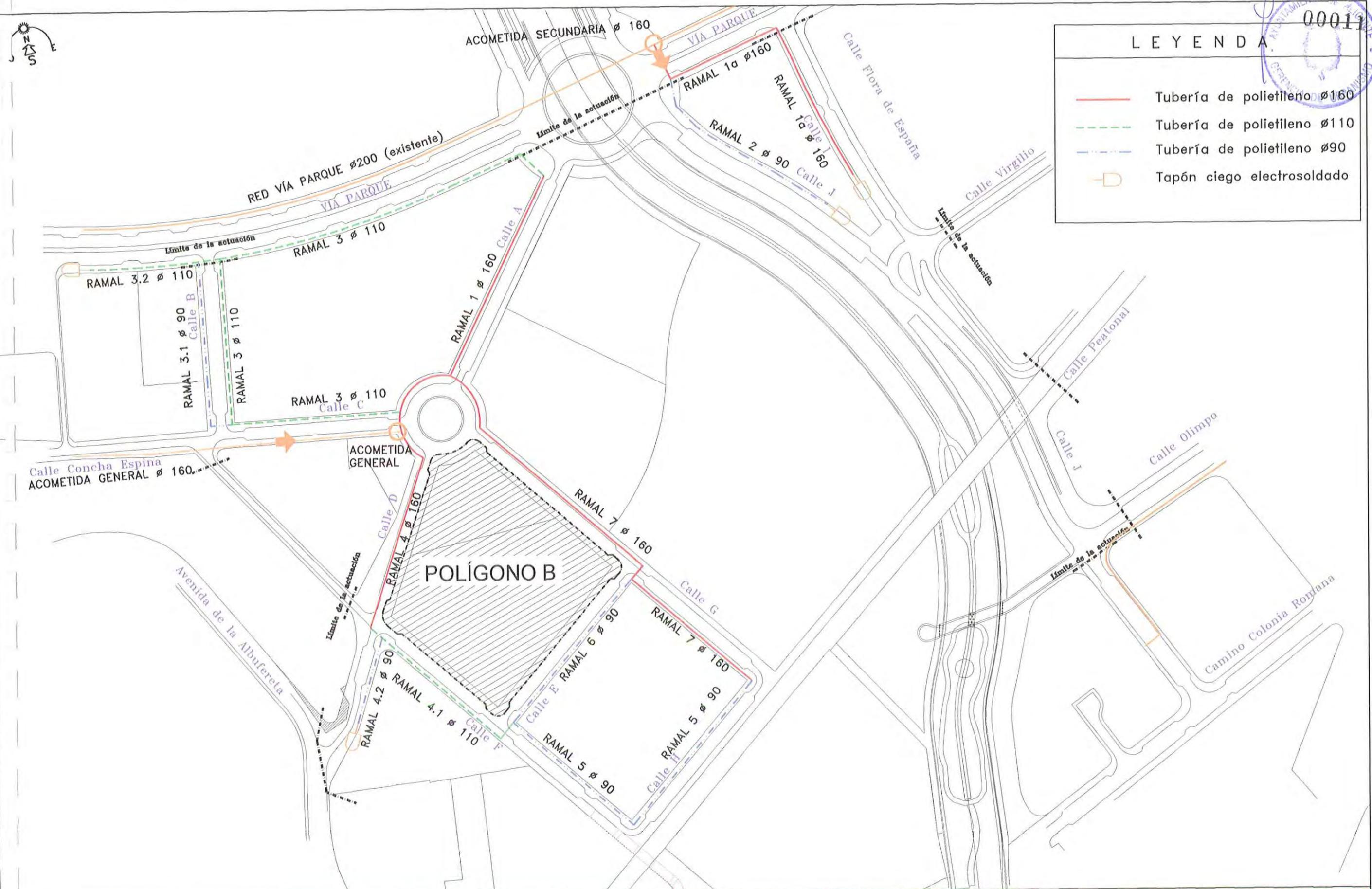
8 Tr/ALH 60m
 2C/110d/ALH 60m

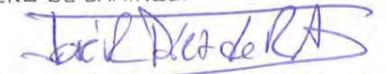
PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 2	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE TELECOMUNICACIONES ONO. ZONA 3	Nº: 15.4
-----------------------------	---	--	-----------------------	--------------------	--------------------------	--	--------------------

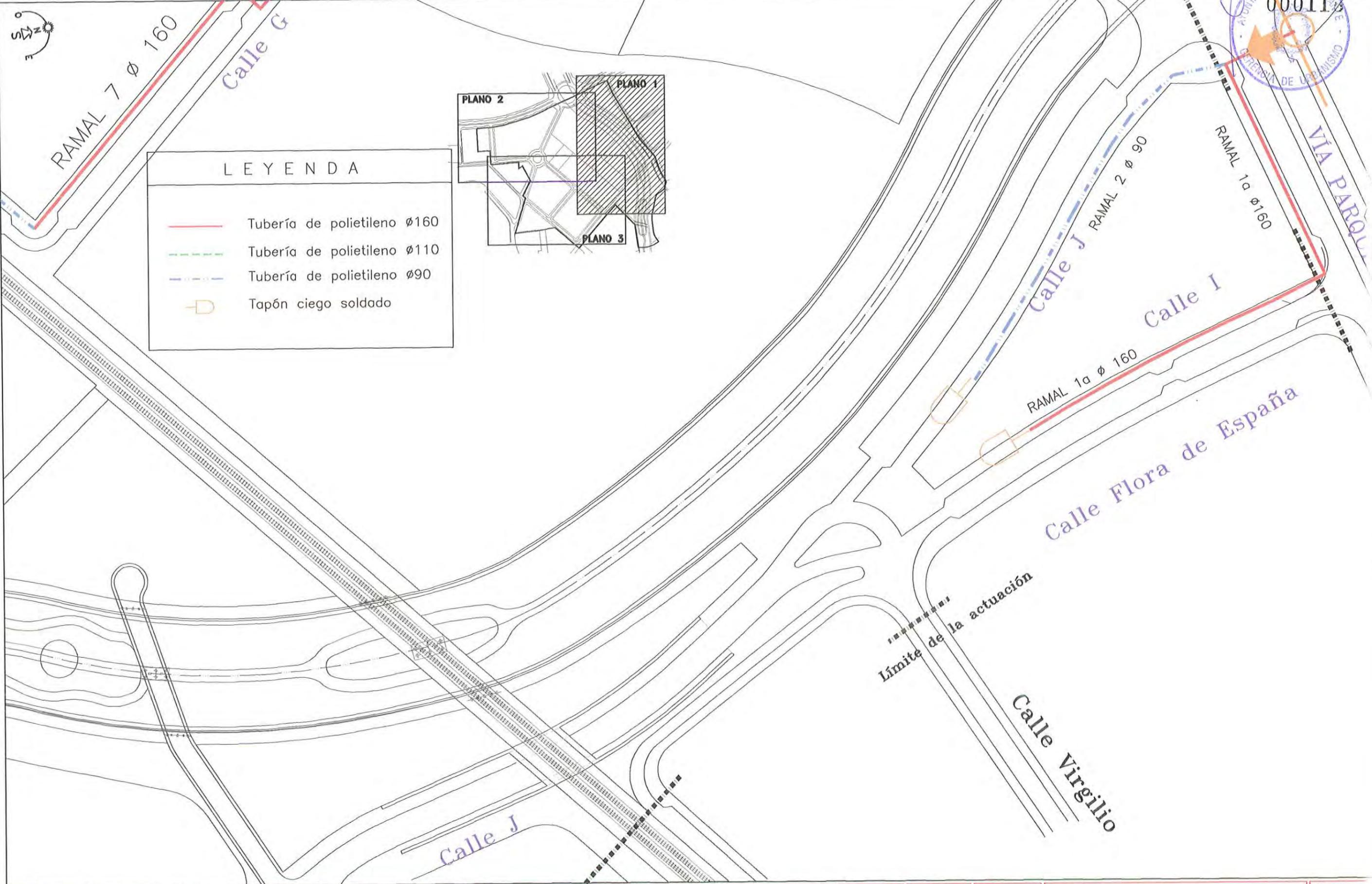


LEYENDA

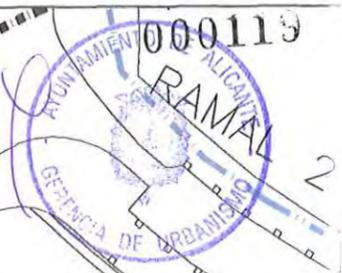
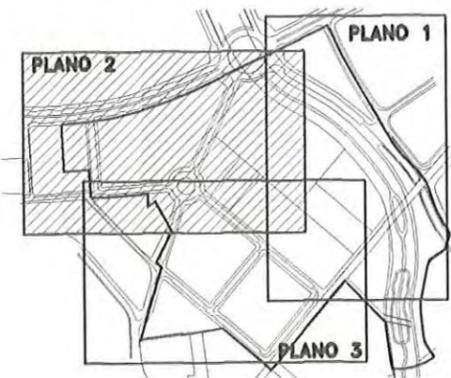
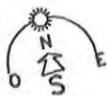
- Tubería de polietileno $\varnothing 160$
- - - Tubería de polietileno $\varnothing 110$
- - - Tubería de polietileno $\varnothing 90$
-  Tapón ciego electrosoldado



PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS:  J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 4	ESCALA: 1:2.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE GAS	N.º: 16.1
-----------------------------	---	--	-----------------------	--------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------



PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>José Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 5	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE GAS PLANTA 1	N.º: 16.2
-----------------------------	---	--	-----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------------	---------------------



RED VÍA PARQUE $\phi 200$ (existente)
VÍA PARQUE

Límite de la actuación

Límite de la actuación

RAMAL 3 $\phi 110$

RAMAL 3.2 $\phi 110$

RAMAL 3.1 $\phi 90$
Calle B

RAMAL 3 $\phi 110$

RAMAL 3 $\phi 110$
Calle C

RAMAL 1 $\phi 160$
Calle A

ACOMETIDA GENERAL

RAMAL 4
Calle D

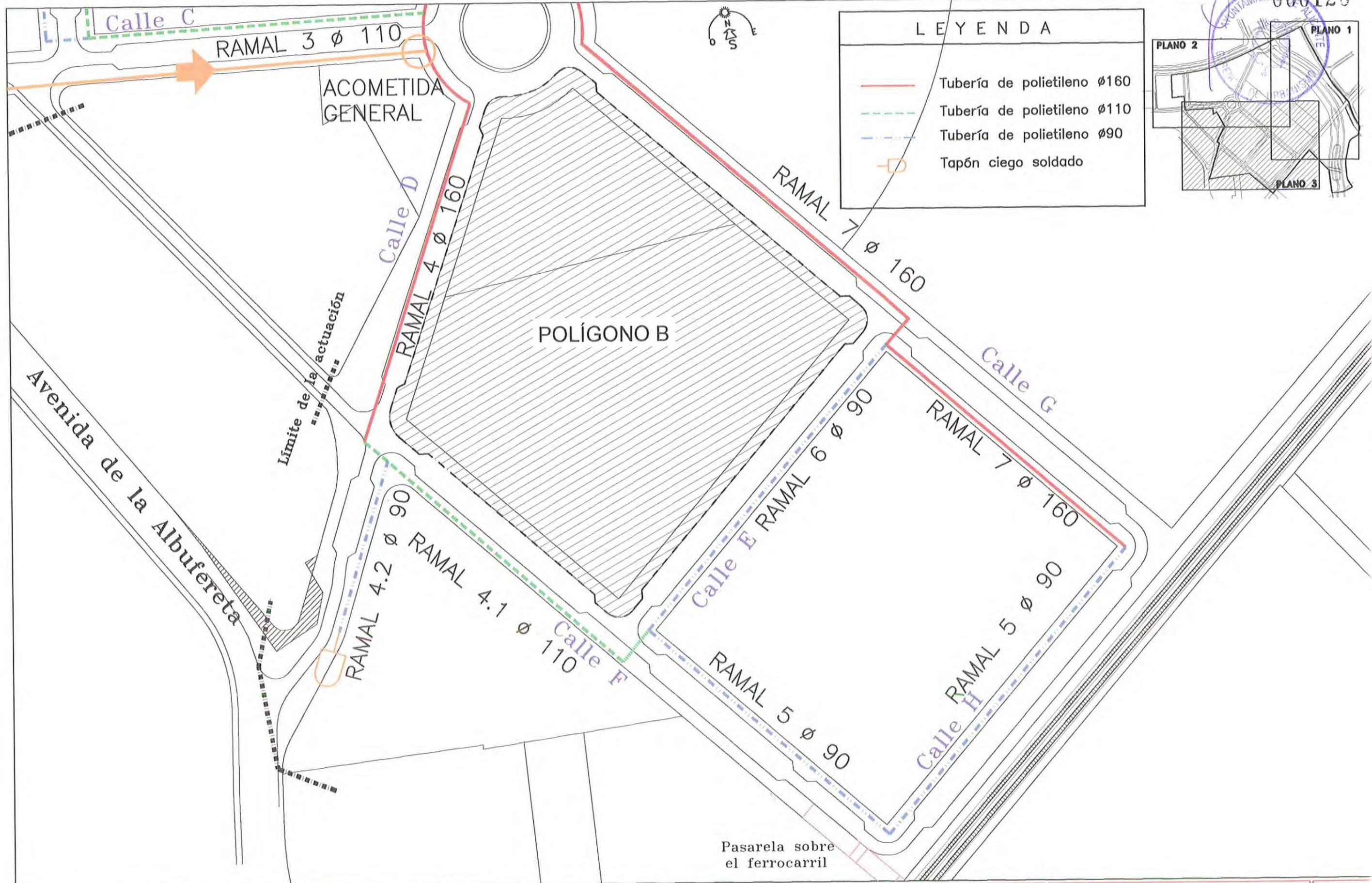
RAMAL 7 $\phi 160$
Calle G

Calle Concha Espina
ACOMETIDA GENERAL $\phi 160$

POLÍGONO B

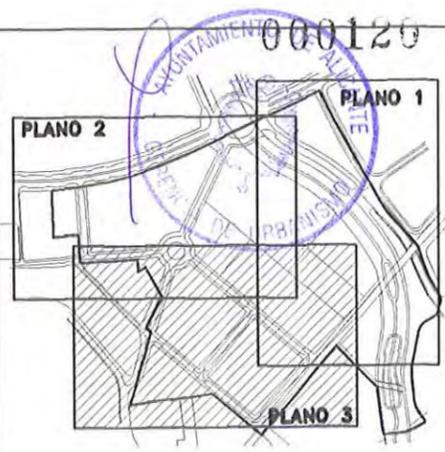
LEYENDA	
	Tubería de polietileno $\phi 160$
	Tubería de polietileno $\phi 110$
	Tubería de polietileno $\phi 90$
	Tapón ciego soldado

PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>J. Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 5	ESCALA: 1:1.000	FECHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE GAS PLANTA 2	Nº: 16.3
-----------------------------	---	--	----------------	--------------------	--------------------------	-------------------------------	-------------



LEYENDA

	Tubería de polietileno $\phi 160$
	Tubería de polietileno $\phi 110$
	Tubería de polietileno $\phi 90$
	Tapón ciego soldado



PROMOTOR: Profusa	INGENIERO DE CAMINOS: <i>José Ramón Díez de Revenga</i> J. RAMÓN DÍEZ DE REVENGA ALBACETE	ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN: PLAN PARCIAL 1/4 "ALBUFERETA"	REVISIÓN: 1	ESCALA: 1:1.000	FEDHA: NOVIEMBRE 2002	PLANO: RED DE GAS PLANTA 3	Nº: 16.4
-----------------------------	---	--	----------------	--------------------	--------------------------	----------------------------------	-------------



DOCUMENTO N° 3.- MEDICIONES Y PRESUPUESTOS.



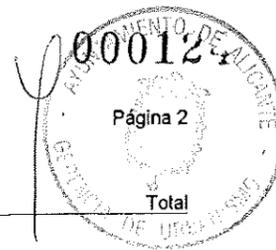
PRESUPUESTO

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS



Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
CAP1 .- MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1.1	M2 Desbroce y limpieza del terreno Desbroce y limpieza de arbustos del terreno, con medios mecánicos, incluso carga y transporte de productos a vertedero.	39.968,480	0,19	7.594,01
1.2	M3 Desmote y carga de tierra vegetal Excavación mecánica en desmote de tierra vegetal hasta 50 cm de espesor, incluso carga y retirada de los productos a acopio o vertedero.	11.990,544	2,17	26.019,48
1.3	M2 Escarificado y compactación. Escarificado y compactación del terreno en bases de terraplén, hasta una profundidad máxima de 25 cm y compactación del mismo hasta alcanzar el 95 % del ensayo Próctor Normal.	39.968,480	0,10	3.996,85
1.4	M3 Desmote todo tipo de terreno Excavación mecánica en desmote, en todo tipo de terreno, incluso con la presencia de roca y agua, con apilamiento para la retirada de los productos a acopio o vertedero.	19.405,566	4,25	82.473,66
1.5	M3 Terraplén proc. préstamo Terraplén con suelo seleccionado procedente de préstamos autorizados, incluso extendido, regado y compactado al 98 % del Próctor Modificado y refino de taludes.	12.828,092	4,96	63.827,34
1.6	M3 Carga y transporte a vertedero Carga y transporte de productos de excavación a acopio intermedio o a vertedero, incluso canon de vertido.	19.405,570	2,22	43.080,37
1.7	PA EJECUCIÓN DE PASO INFERIOR a justificar. Ejecución de entrada y salida a paso inferior, y pavimentación interior del mismo, incluso muros de contención de tierras en bajada y subida, muros interiores de apeo de aceras, completamente terminado.	1,000	88.408,88	88.408,88
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS :				315.200,59

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 RED DE RESIDUALES



Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
CAP2 .- RED DE RESIDUALES				
2.1	M3 Excav. mec. zanja tf (4.5 m) Excavación mecánica en zanja en cualquier tipo de terreno, incluso roca, hasta una profundidad de 4.5 metros, incluso extracción a los bordes y perfilado de fondos y laterales, medido en perfil natural.	4,350,020	3,63	15.790,57
2.2	M3 Excav. zanja a mano (2 mts.) Excavación manual en zanja o pozo en cualquier tipo de terreno incluso roca, hasta una profundidad máxima de 3 mts., incluso extracción a los bordes y perfilados de fondos y laterales, medida en perfil natural.	150,000	24,34	3.651,00
2.3	M3 Arena en lecho y recub. Arena en lecho de asiento y pretapado de conducciones, compactado manualmente, hasta una altura de 10 cm por encima de la generatriz superior del tubo.	1.154,020	12,95	14.944,56
2.4	M3 Rell. comp. zahorra art. en zanja Relleno compactado en zanja o pozo con zahorra artificial procedentes de préstamos autorizados, incluyendo el suministro del material, su extensión en tongadas de hasta 25 cm. de espesor, y riego y compactación al 100% del ensayo proctor modificado.	2.859,870	18,63	53.279,38
2.5	M3 Carga y transp. tierra 10 Km. Carga y transporte de tierras sobre camión a vertedero o depósito a una distancia media de 10 Km.	4.500,020	2,84	12.780,06
2.6	MI Perforación horizontal diam 800 Perforación horizontal del terreno para pasar tubo de hormigón de diámetro 800 mm, incluso tubería de camisa de diámetro 1000 mm, excavaciones de las dos fosas de entrada y salida, formación de rampa para el acceso a la base de trabajo de la maquinaria precisa, retirada del equipo de trabajo y relleno posterior de los fosos de entrada y salida con las tierras de excavación.	20,000	286,07	5.721,40
2.7	MI Tubería Gres D:400 mm Tubería de gres para saneamiento según UNE-EN 295 clase 160, de diámetro interior 400 mm, con junta elástica, completamente colocada y probada, incluso pp. de piezas especiales. Medida la longitud realmente ejecutada.	1.169,540	53,91	63.049,90
2.8	MI Tubería Gres D:500 mm Tubería de gres para saneamiento según UNE-EN 295 clase 160, de diámetro interior 500 mm, con junta elástica, completamente colocada y probada, incluso pp. de piezas especiales. Medida la longitud realmente ejecutada.	348,320	62,39	21.731,68
2.9	MI Tubería Gres D:600 mm Tubería de gres para saneamiento según UNE-EN 295 clase 160, de diámetro interior 600 mm, con junta elástica, completamente colocada y probada, incluso pp. de piezas especiales. Medida la longitud realmente ejecutada.	176,360	65,87	11.616,83
2.10	MI Tubería HA 800 MM CLASE 135 Tubería de hormigón armado y cemento SR-MR de compresión radial, con junta elástica de enchufe y campana, de 800 mm de diámetro, clase 135, completamente colocada y probada.	164,270	67,53	11.093,15
2.11	Ud Pozo reg. circ D:120 cm. h=2a3 Pozo de registro circular de hormigón en masa HM-20 de 1.20 m. de diámetro interior y 2,5 a 3,5 m. de profundidad media, formado por solera de 20 cm. de espesor y alzado de 15 cm., construido, elaborado y puesto en obra según instrucción vigente, tapa y cerco de fundición dúctil clase D:400 de 60 cm. de diámetro interior modelo Municipal, p.p de entronques y conexiones, incluso excavación, relleno compactado al 95% del ensayo Proctor Modificado y transporte de tierras a vertedero. Medida la unidad real ejecutada.	52,000	479,36	24.926,72
2.12	Ud Acometida a red de saneamiento Conexión de acometida domiciliar o imbornal a red mediante perforación de hormigón de pozo con broca, incluso junta de goma tipo FORSHEDA o similar, completamente estanca.	28,000	54,49	1.525,72
2.13	MI Tubo PVC 200 en acometidas Tubería de PVC de 200 mm de diámetro y 6 Atm de presión de servicio, color teja, de enchufe campana y junta de goma, para acometidas domiciliarias e imbornales, completamente colocada, incluso excavación y relleno posterior.	420,000	14,98	6.291,60
2.14	Ud Acometida a red general Conexión de acometida de red de saneamiento o pluviales a red general mediante perforación de hormigón de pozo con broca, incluso junta de goma tipo FORSHEDA o similar, completamente estanca.	4,000	95,03	380,12

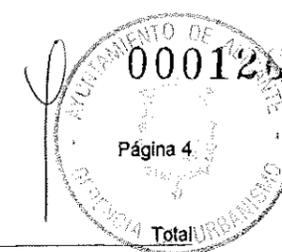
Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 RED DE RESIDUALES



Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
2.15		PA REPOSICIÓN COLECTOR EN MAL ESTAD a justificar. Inspección y reposición en caso necesario de colector situado al final del ramal 5 en conexión con la impulsión de la Albufereta.	1,000	12.380,85	12.380,85

TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 RED DE RESIDUALES : **259.163,54**

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL N° 3 RED DE PLUVIALES



Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
CAP3 .- RED DE PLUVIALES				
3.1	M3 Excav. mec. zanja tf (4.5 m) Excavación mecánica en zanja en cualquier tipo de terreno, incluso roca, hasta una profundidad de 4.5 metros, incluso extracción a los bordes y perfilado de fondos y laterales, medido en perfil natural.	3.499,390	3,63	12.702,79
3.2	M3 Excav. zanja a mano (2 mts.) Excavación manual en zanja o pozo en cualquier tipo de terreno incluso roca, hasta una profundidad máxima de 3 mts., incluso extracción a los bordes y perfilados de fondos y laterales, medida en perfil natural.	150,000	24,34	3.651,00
3.3	M3 Arena en lecho y recub. Arena en lecho de asiento y prelapado de conducciones, compactado manualmente, hasta una altura de 10 cm por encima de la generatriz superior del tubo.	915,740	12,95	11.858,83
3.4	M3 Rell. comp. zahorra art. en zanja Relleno compactado en zanja o pozo con zahorra artificial procedentes de préstamos autorizados, incluyendo el suministro del material, su extensión en tongadas de hasta 25 cm. de espesor, y riego y compactación al 100% del ensayo proctor modificado.	2.321,200	18,63	43.243,96
3.5	M3 Carga y transp. tierra 10 Km. Carga y transporte de tierras sobre camión a vertedero o depósito a una distancia media de 10 Km.	3.549,390	2,84	10.080,27
3.6	MI Tubería HA 400mm clase 135 Tubería de hormigón armado y cemento SR-MR de compresión radial, con junta elástica de enchufe y campana, de 400 mm de diámetro, clase 135, completamente colocada y probada.	899,220	25,44	22.876,16
3.7	MI Tubería HA 500mm clase 135 Tubería de hormigón armado y cemento SR-MR de compresión radial, con junta elástica de enchufe y campana, de 500 mm de diámetro, clase 135, completamente colocada y probada.	374,160	30,14	11.277,18
3.8	MI Tubería HA 600mm clase 135 Tubería de hormigón armado y cemento SR-MR de compresión radial, con junta elástica de enchufe y campana, de 600 mm de diámetro, clase 135, completamente colocada y probada.	119,090	46,32	5.516,25
3.9	MI Tubería HA 800mm clase 135 Tubería de hormigón armado y cemento SR-MR de compresión radial, con junta elástica de enchufe y campana, de 800 mm de diámetro, clase 135, completamente colocada y probada.	164,890	67,53	11.135,02
3.10	Ud Pozo reg. circ D:120 cm. h=2a3 Pozo de registro circular de hormigón en masa HM-20 de 1.20 m.de diámetro interior y 2,5 a 3,5 m.de profundidad media, formado por solera de 20 cm.de espesor y alzado de 15 cm., construido , elaborado y puesto en obra según Instrucción vigente, tapa y cerco de fundición dúctil clase D:400 de 60 cm. de diámetro interior modelo Municipal, p.p de tronques y conexiones, incluso excavación, relleno compactado al 95% del ensayo Proctor Modificado y transporte de tierras a vertedero.Medida la unidad real ejecutada.	40,000	479,36	19.174,40
3.11	MI Canaleta de recogida con rejilla. Canaleta de recogida de aguas pluviales con rejilla, de 50 cm. de ancho interior y 90 cm. de profundidad media, formado por solera y alzado de hormigón en masa HM-20 de 15 cm. de espesor, elaborado y puesto en obra según Instrucción vigente, incluso bordillo buzón prefabricado ó ejecutado "in situ " de homigón armado HA-20, rejilla y cerco de fundición dúctil de 40x60 cm clase C-250 modelo Municipal, incluso p.p de conexiones, excavación, relleno y transporte de tierras a vertedero, completamente terminada	16,000	224,35	3.589,60
3.12	Ud Sumid. rej.buz. 60x50x90 cm. Sumidero rejilla buzón de 60 x 50 cm. de medida interior y 90 cm. de profundidad media, formado por solera y alzado de hormigón en masa HM-20 de 15 cm. de espesor, elaborado y puesto en obra según instrucción vigente, incluso bordillo buzón prefabricado ó ejecutado "in situ " de homigón armado HA-20, rejilla y cerco de fundición dúctil de 40x60 cm clase C-250 modelo Municipal, incluso p.p de conexiones, excavación, relleno y transporte de tierras a vertedero. Medida la unidad terminada.	62,000	160,51	9.951,62
3.13	Ud Acometida a red de saneamiento Conexión de acometida domiciliaria o imbornal a red mediante perforación de hormigón de pozo con broca, incluso junta de goma tipo FORSHEDA o similar, completamente estanca.	62,000	54,49	3.378,38
3.14	MI Tubo PVC 200 en acometidas			

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 RED DE PLUVIALES



Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
		Tubería de PVC de 200 mm de diámetro y 6 Atm de presión de servicio, color teja, de enchufe campana y junta de goma, para acometidas domiciliarias e imbornales, completamente colocada, incluso excavación y relleno posterior.	496,000	14,98	7.430,08
3.15	Ud	Acometida a red general Conexión de acometida de red de saneamiento o pluviales a red general mediante perforación de hormigón de pozo con broca, incluso junta de goma tipo FORSHEDA o similar, completamente estanca.	1,000	95,03	95,03
3.16	PA	Acometida a barranco Acometida de descarga de aguas pluviales a encauzamiento de barranco	1,000	4.158,89	4.158,89
3.17	PA	Desagüe paso inferior mediante bombeo Desagüe de aguas pluviales en paso inferior mediante bombeo, incluyendo imbornales de recogida de aguas, arqueta de recogida, bombeo, tubería de impulsión y acometida de descarga en red de pluviales o barranco, completamente terminado, a definir con detalle en proyecto de urbanización.	1,000	13.444,36	13.444,36

TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 RED DE PLUVIALES : 193.563,82

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 4 RED DE AGUA POTABLE



Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
CAP4 .- RED DE AGUA POTABLE				
4.1	M3 Excav. mec. zanja tf (4.5 m) Excavación mecánica en zanja en cualquier tipo de terreno, incluso roca, hasta una profundidad de 4.5 metros, incluso extracción a los bordes y perfilado de fondos y laterales, medido en perfil natural.	4.217,666	3,63	15.310,13
4.2	M3 Excav. zanja a mano (2 mts.) Excavación manual en zanja o pozo en cualquier tipo de terreno incluso roca, hasta una profundidad máxima de 3 mts., incluso extracción a los bordes y perfilados de fondos y laterales, medida en perfil natural.	150,000	24,34	3.651,00
4.3	M3 Arena en lecho y recub. Arena en lecho de asiento y pretapado de conducciones, compactado manualmente, hasta una altura de 30 cm por encima de la generatriz superior del tubo.	1.797,676	12,95	23.279,90
4.4	M3 Rell. comp. zahorra art. en zanja Relleno compactado en zanja o pozo con zahorra artificial procedentes de préstamos autorizados, incluyendo el suministro del material, su extensión en tongadas de hasta 25 cm. de espesor, y riego y compactación al 100% del ensayo proctor modificado.	2.206,489	18,63	41.106,89
4.5	M3 Carga y transp. tierra 10 Km. Carga y transporte de tierras sobre camión a vertedero o depósito a una distancia media de 10 Km.	4.277,670	2,84	12.148,58
4.6	MI Tubería fundición D:500 mm. Tubería fundición dúctil de 500 mm. de diámetro nominal (ISO-2531) abastecimiento de tipo K9, revestimiento interior de mortero centrifugado (ISO-4179), revestimiento exterior compuesto por una solución base de zinc metálico y pintura bituminosa (ISO-8179), junta automática flexible. Incluye el suministro y colocación en zanja de 0.90 m, p.p. de pruebas, incluso p.p. de piezas especiales como codos, tes, reducciones etc, p.p. de pérdidas por conexiones, ajustes, modulación, etc. Medida la longitud realmente instalada.	877,330	186,69	163.788,74
4.7	MI Tubería fundición D:400 mm. Tubería fundición dúctil de 400 mm. de diámetro nominal (ISO-2531) abastecimiento de tipo K9, revestimiento interior de mortero centrifugado (ISO-4179), revestimiento exterior compuesto por una solución base de zinc metálico y pintura bituminosa (ISO-8179), junta automática flexible. Incluye el suministro y colocación en zanja de 0.80 m, p.p. de pruebas, incluso p.p. por piezas especiales como codos, tes, reducciones etc, p.p. de pérdidas por conexiones, ajustes, modulación, etc. Medida la longitud realmente instalada.	425,840	129,35	55.082,40
4.8	MI Tubería fundición D:200 mm. Tubería fundición dúctil de 200 mm. de diámetro nominal (ISO-2531) abastecimiento de tipo K9, revestimiento interior de mortero centrifugado (ISO-4179), revestimiento exterior compuesto por una solución base de zinc metálico y pintura bituminosa (ISO-8179), junta automática flexible. Incluye el suministro y colocación en zanja de 0.60 m, p.p. de pruebas y piezas especiales como codos, tes, reducciones, etc., incluso p.p. de pérdidas por conexiones, ajustes, modulación, etc. Medida la longitud realmente instalada.	252,540	51,71	13.058,84
4.9	MI Tubería fundición D:150 mm. Tubería fundición dúctil de 150 mm. de diámetro nominal (ISO-2531) abastecimiento de tipo K9, revestimiento interior de mortero centrifugado (ISO-4179), revestimiento exterior compuesto por una solución base de zinc metálico y pintura bituminosa (ISO-8179), junta automática flexible. Incluye el suministro y colocación en zanja de 0.60 m, p.p. de pruebas y piezas especiales como codos, tes, reducciones, etc., incluso p.p. de pérdidas por conexiones, ajustes, modulación, etc. Medida la longitud realmente instalada.	979,730	43,96	43.068,93
4.10	MI Tubería fundición D:100 mm. Tubería fundición dúctil de 100 mm. de diámetro nominal (ISO-2531) abastecimiento de tipo K9, revestimiento interior de mortero centrifugado (ISO-4179), revestimiento exterior compuesto por una solución base de zinc metálico y pintura bituminosa (ISO-8179), junta automática flexible. Incluye el suministro y colocación en zanja de 0.60 m, p.p. de pruebas y piezas especiales como codos, tes, reducciones, etc., incluso p.p. de pérdidas por conexiones, ajustes, modulación, etc. Medida la longitud realmente instalada.	1.292,130	33,15	42.834,11
4.11	Ud Válvula mariposa tel D:500 mm Válvula mariposa bronce junta elastómero de 500 mm. diámetro y presiones PN-10/16, "AMVI tipo GAMMA o similar", teledandada, señalización de apertura, cierre elástico, tornillería en acero inoxidable, suministro, instalada y probada.	3,000	3.401,82	10.205,46
4.12	Ud Válvula mariposa tel D:400 mm Válvula mariposa bronce junta elastómero de 400 mm. diámetro y presiones PN-10/16, "AMVI tipo GAMMA" o similar, teledandada, señalización de apertura, cierre elástico, tornillería en acero inoxidable, suministro, instalada y probada.	4,000	1.862,16	7.448,64

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 4 RED DE AGUA POTABLE

Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
4.13	Ud Válvula compuerta B-B D:200 mm Válvula de compuerta B-B de 200 mm. diámetro de fundición dúctil y presiones PN-16 con cierre elástico recubierto con epoxi, tornillería en acero inoxidable, suministro, instalada y probada.	5,000	618,34	3.091,70
4.14	Ud Válvula compuerta B-B D:150mm Válvula de compuerta B-B de 150 mm. diámetro en fundición dúctil y presiones PN-16 con cierre elástico recubierto con epoxi, tornillería en acero inoxidable, suministro, instalada y probada.	17,000	344,54	5.857,18
4.15	Ud Válvula compuerta B-B D:100mm Válvula de compuerta B-B de 100 mm. diámetro en fundición dúctil y presiones PN-16 con cierre elástico recubierto con epoxi, tornillería en acero inoxidable, suministro, instalada y probada.	14,000	181,20	2.536,80
4.16	Ud Arqueta válvula 100/250mm. Arqueta para válvulas de 100/250 mm. de 40x40x100 cm., formada por solera de 15 cm. de hormigón en masa H-175, fábrica de ladrillo panal de ½ pie, enfoscado y bruñido con mortero 1:3 por el interior, tapa y cerco de fundición de 40x40 cm., modelo municipal, pasa tubos, anclaje de hormigón, incluso excavación, relleno y transporte de tierras, construida según ordenanza municipal.	36,000	205,01	7.380,36
4.17	Ud Ventosa triple efecto D:500 mm Ventosa automática de triple efecto de DN 500 mm en la red de distribución de agua potable, con salida de diámetro 100 mm, incluso válvula de corte, montaje e instalación.	2,000	1.363,80	2.727,60
4.18	Ud Desagüe D:500 mm Desagüe en la red de distribución de agua potable de diámetro 500 mm a cauce público, incluso válvula de corte, con salida en tubería de polietileno de diámetro 200 mm, completamente instalado y terminado.	1,000	332,21	332,21
4.19	Ud Arqueta válvula 250/600 mm. Arqueta para válvulas de 100/400 mm. de 120x120x115 cm., formada por solera y muros de 15 cm. de hormigón armado HA-20, tapa y cerco de fundición de 60 cm. de diámetro, modelo municipal, pasa tubos, anclaje de hormigón, incluso excavación, relleno y transporte de tierras, construida según ordenanza municipal.	7,000	264,80	1.853,60
4.20	Ud Hidrante subterráneo en arqueta Hidrante subterráneo alojado en arqueta, entrada de 100mm y una salida de 100mm, con racor tipo tipo BARCELONA, según norma UNE 23-407, certificado AENOR y de acuerdo con la normativa de Protección Civil, i/tapa, cerco y llave totalmente instalado.	8,000	849,58	6.796,64
4.21	PA CRUCE DEL BARRANCO a justificar. Cruce del encauzamiento del barranco de Orgergia, incluso desmontaje de mampostería, excavación, colocación del tubo y reposición a su estado original.	1,000	21.035,42	21.035,42

TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 4 RED DE AGUA POTABLE : 482.595,13



Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 ACERAS: RED DE RIEGO Y JARDINERÍA



Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
CAP5 .- ACERAS: RED DE RIEGO Y JARDINERÍA				
5.1	M3 Excav. mec. zanja tf (4.5 m) Excavación mecánica en zanja en cualquier tipo de terreno, incluso roca, hasta una profundidad de 4.5 metros, incluso extracción a los bordes y perfilado de fondos y laterales, medido en perfil natural.	456,590	3,63	1.657,42
5.2	M3 Arena en lecho y recub. Arena en lecho de asiento y pretapado de conducciones, compactado manualmente, hasta una altura de 10 cm por encima de la generatriz superior del tubo.	182,636	12,95	2.365,14
5.3	M3 Carga y transp. tierra 10 Km. Carga y transporte de tierras sobre camión a vertedero o depósito a una distancia media de 10 Km.	456,590	2,84	1.296,72
5.4	MI Canalización red de riego D= 110 mm Canalización para alojamiento de red de riego formada por tubería de PVC de 110 mm de diámetro en zanja de 0,20x0,50 m, incluso pruebas de mandrilado.	4.565,900	1,29	5.890,01
5.5	MI Canalización bajo calzada riego D= 110 mm Canalización para alojamiento de red de riego en cruces de calzada formada por doble tubería de PVC de 110 mm de diámetro en zanja de 0,35x0,50 m, protegida con relleno de hormigón en masa HM-20, incluso pruebas de mandrilado.	178,000	5,20	925,60
5.6	MI Tubería PEAD diam.63 y 10 Atm Tubería de polietileno de alta densidad de diámetro 63 mm y 10 atm de presión de servicio, sin juntas, incluso piezas especiales de latón y anclajes, totalmente colocada y probada.	469,490	5,04	2.366,23
5.7	MI Tubería PEBD diam.50 y 10 Atm Tubería de polietileno de baja densidad de diámetro 50 mm y 10 atm de presión de servicio, sin juntas, incluso piezas especiales de latón y anclajes, totalmente colocada y probada.	198,410	4,92	976,18
5.8	MI Tubería PEBD diam.40 y 10 Atm Tubería de polietileno de baja densidad de diámetro 40 mm y 10 atm de presión de servicio, sin juntas, incluso piezas especiales de latón y anclajes, totalmente colocada y probada.	339,410	4,92	1.669,90
5.9	MI Tubería PEBD diam.32 y 10 Atm Tubería de polietileno de baja densidad de diámetro 32 mm y 10 atm de presión de servicio, sin juntas, incluso piezas especiales de latón y anclajes, totalmente colocada y probada.	3.558,590	3,24	11.529,83
5.10	Ud Riego por goteo en alcorque Riego por goteo en alcorque, formado por gotero autocompensante de tipo membrana para un caudal de 8 l/h pinchado sobre tubería de P.E y distribuidor de 4 salidas, con microtubo de 4.5x6.5 mm. en piquetas de P.V.C de 25 mm de diámetro con tapón, incluyendo el suministro e instalación.	567,000	4,07	2.307,69
5.11	Ud Tratamiento de alcorque Tratamiento de alcorque para riego por goteo constituido por 15 cm de gravilla y 10 cm de arena lavada, completamente terminado.	567,000	2,22	1.258,74
5.12	Ud Arqueta de registro HM-20 Arqueta de registro de 0,40 x 0,40 x 0,58 m. con pared de hormigón HM-20 y tapa y marco de fundición dúctil modelo municipal, incluso excavación y retirada de escombros a vertedero.	15,000	56,29	844,35
5.13	Ud Arqueta de cruce 50 x 50 cm HM-20 Arqueta de registro de 0,50 x 0,50 x 1,00 m. de medidas interiores con pared de hormigón HM-20 y tapa y marco de fundición dúctil modelo municipal, incluso excavación y retirada de escombros a vertedero.	32,000	105,43	3.373,76
5.14	Ud Válvula esfera riego 1 1/2" metálica Válvula de esfera metálica para red de riego de 1 1/2" de diámetro, para una presión máxima de 10 Atm., incluso piezas complementarias para las conexiones, suministro, instalación en arqueta existente y pruebas. Medida la unidad totalmente instalada y probada.	5,000	11,77	58,85
5.15	Ud Válvula esfera riego 1" metálica			

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 ACERAS: RED DE RIEGO Y JARDINERÍA



Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
	Válvula de esfera metálica para red de riego de 1" de diámetro, para una presión máxima de 10 Atm., incluso piezas complementarias para las conexiones, suministro, instalación en arqueta existente y pruebas. Medida la unidad totalmente instalada y probada.	10,000	10,25	102,50
5.16	Ud Armario para unidad de campo Armario para centro de mando red de riego, de políester prensado, totalmente estanco, pintado, de 0,75x0,75 m, sobre zocalo de hormigón en masa HM-20 de 75x30x40 cm, incluye el suministro, conexión de centro de mando, construcción de zocalo, pasatubos y anclajes. Medida la unidad terminada.	6,000	1.244,48	7.466,88
5.17	Ud Unidad de campo completa Unidad de campo para control de riego según modelo municipal, completamente instalado, incluso p.p. de piezas auxiliares, elementos de telemando, válvulas, etc.	6,000	2.283,89	13.703,34
5.18	Ud Acer negundo (Arce) 14/16 Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Acer negundo (Arce) de 14 a 16 cm. de calibre a 1 m. del suelo con cepellón en container, plantado en alcorques de viales.	582,000	51,16	29.775,12
5.19	PA Estación de impulsión y filtrado Estación de impulsión y filtrado formada por equipo de bombeo, batería de filtros, equipo de fertirrigación, programador de riego local, etc. a instalar junto a la estación central de control ubicada en el PAU 4.	1,000	29.990,58	29.990,58
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 ACERAS: RED DE RIEGO Y JARDINERÍA :				117.558,84

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 6 RED DE TELEFONIA Y TELECOMUNICACIONES



Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
CAP6 .- RED DE TELEFONIA Y TELECOMUNICACIONI				
6.1	M3 Excav. mec. zanja tf (4.5 m) Excavación mecánica en zanja en cualquier tipo de terreno, incluso roca, hasta una profundidad de 4.5 metros, incluso extracción a los bordes y perfilado de fondos y laterales, medido en perfil natural.	1.131,552	3,63	4.107,53
6.2	M3 Excav. zanja a mano (2 mts.) Excavación manual en zanja o pozo en cualquier tipo de terreno incluso roca, hasta una profundidad máxima de 3 mts., incluso extracción a los bordes y perfilados de fondos y laterales, medida en perfil natural.	50,000	24,34	1.217,00
6.3	M3 Rell. comp. zahorra art. en zanja Relleno compactado en zanja o pozo con zahorra artificial procedentes de préstamos autorizados, incluyendo el suministro del material, su extensión en tongadas de hasta 25 cm. de espesor, y riego y compactación al 100% del ensayo proctor modificado.	787,283	18,63	14.667,08
6.4	M3 Carga y transp. tierra 10 Km. Carga y transporte de tierras sobre camión a vertedero o depósito a una distancia media de 10 Km.	1.439,438	2,84	4.088,00
6.5	MI Conducción Telefónica 4c D 110 Prisma para canalización de conducción telefónica formada por 4 conductos de diámetro 110mm en base 2, formados por tubería de PVC rígido de 110 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, recubiertos de hormigón en masa HM-15, incluso p.p de codos y separadores, completamente terminado.	667,310	18,02	12.024,93
6.6	MI Conducción Telefónica 2c D 110 Prisma para canalización de conducción telefónica formada por 2 conductos de diámetro 110mm en base 2, formados por tubería de PVC rígido de 110 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, recubiertos de hormigón en masa HM-15, incluso p.p de codos y separadores, completamente terminado.	664,830	15,36	10.211,79
6.7	MI Conducción Telefónica 2c D 63 Prisma para canalización de conducción telefónica formada por 2 conductos de diámetro 63mm en base 2, formados por tubería de PVC rígido de 63 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, recubiertos de hormigón en masa HM-15, incluso p.p de codos y separadores, completamente terminado.	360,000	5,33	1.918,80
6.8	MI Prisma 3 tritubo hormigonado Ejecución de prisma de 3 conductos en tritubo de polietileno mandrilados y hormigonados.	149,072	2,67	398,02
6.9	MI Prisma 6 tritubo hormigonado Ejecución de prisma de 6 conductos en tritubo de polietileno mandrilados y hormigonados.	45,461	3,65	165,93
6.10	MI Prisma 9 tritubo hormigonado Ejecución de prisma de 9 conductos en tritubo de polietileno mandrilados y hormigonados.	237,629	5,36	1.273,69
6.11	MI Prisma 12 tritubo hormigonado Ejecución de prisma de 12 conductos en tritubo de polietileno mandrilados y hormigonados.	51,577	7,45	384,25
6.12	Ud Colocación de arqueta tipo "ONO" Colocación de arqueta prefabricada , según normativa de la compañía telefónica "ONO", con tapa de fundición dúctil s/ normativa EN-124, completamente terminada incluso conexiones y anclajes.	25,000	47,91	1.197,75
6.13	Ud Arqueta telefonía tipo D Arqueta tipo D-II-N de 110x90x100 prefabricada de hormigón armado HA-30/P/25/IIIA, para canalización telefónica, incluso soporte de poleas, regletas y tapa de registro según normas de Telefónica.	13,000	505,95	6.577,35

TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 6 RED DE TELEFONIA Y TELECOMUNICACIONES : 58.232,12

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 LINEA SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION



Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
CAP7 .- LINEA SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION					
7.1	MI	Zanja de línea de Media Tensión Apertura y tapado de zanja de 1,30 m de profundidad, con 0,60 m de anchura para tendido de conductores de MT, con lecho de arena de 10 cm de espesor y posterior tapado de 15 cm. también de arena, así como placas cubrecables de protección y señalización en PVC rígido amarillo naranja de 100x25 cm., colocación de cinta "atención al cable", completándose con zahorra artificial, apisonada por tongadas al 100 % PM, así como transporte de productos sobrantes a vertedero.	2.122,660	9,25	19.634,61
7.2	MI	Zanja de línea de BT bajo calzada Cruce de vial o paso de vehículos para canalización eléctrica simple o de dos circuitos, a 1,30 m de profundidad y 0,60 m de ancho, constituida por 3 tubos de PVC de 160 mm de diámetro y grado de protección IP-xx7 (4 atm) protegidos por hormigón en masa HM-20, con colocación de cinta "atención al cable", totalmente terminada.	126,200	22,85	2.883,67
7.3	MI	Cinta de atención al cable Cinta de PVC de "Atención al cable", para señalización de canalización eléctrica instalada en zanja.	2.122,660	0,65	1.379,73
7.4	MI	Conductor seco 12/20, 240 mm2 Conductor seco unipolar de MT, tipo DHZ-1 de 12/20 KV de 240 mm2 en aluminio, con aislamiento EPR (etileno-propileno) y funda exterior de aislamiento termoplástico en color rojo, con pantalla de hilo de cobre H/16 mm2, completamente instalado.	6.367,980	12,91	82.210,62
7.5	Ud	Conjunto terminal cable seco Conjunto terminal (Kit) para montaje exterior de los conductores unipolares en seco para una sección de 240 mm2 Al., tipo DHZ-1, 12/20 KV, totalmente instalado.	2,000	401,17	802,34
7.6	Ud	Terminal enchufable acodado Borna terminal enchufable acodada para conexión del conductor seco 12/20 KV, DHZ-1 de 240 mm2 a celda modular de hexafluoruro.	36,000	277,94	10.005,84
7.7	Ud	Juego pararrayos autovalvulares Juego de 3 pararrayos autovalvulares de 24 KV, 5 KA de poder de descarga, instalados, incluso instalación de su puesta a tierra completa e independiente mediante conductor aislado 0,6/1 KV de 50 mm2, instalada.	12,000	636,65	7.639,80
7.8	Ud	Herraje sujeción botellas Herraje metálico galvanizado para soporte de botellas terminales exterior para conductor seco de AT así como pararrayos autovalvulares, totalmente instalado.	12,000	183,44	2.201,28
7.9	Ud	Cruceta tipo CPD-S1 Cruceta metálica galvanizada tipo CPD-S1, totalmente instalada.	12,000	275,25	3.303,00
7.10	Ud	Juego de seccionadores I 24 KV Juego de seccionadores unipolares para servicio exterior para maniobra con pértiga para una tensión de 24 KV y de 400 de intensidad nominal, instalados.	12,000	694,06	8.328,72
7.11	Ud	Placa de seguridad TC-21 Placa normalizada de señalización de "Peligro de Muerte", montada.	12,000	5,32	63,84
7.12	Ud	Toma de tierra equipotencial Puesta a tierra en anillo equipotencial, constituida por cable de cobre desnudo de 95 mm2, grapa Made y pica de acero cobrizada de 2 m totalmente instalada.	6,000	65,71	394,26
7.13	Ud	Trabajos de entronque en tensión Trabajos en tensión para entronque subterráneo, a realizar por brigada especial, con empalmens mixtos cable-seco-cable papel impregnado para conductor de 240 mm2 Al 12/20 KV, totalmente terminado.	4,000	1.693,38	6.773,52
7.14	PA	Entronque aéreo-subterráneo Ejecución de entronque aéreo subterráneo, con suministro y colocación de apoyo aéreo-subterráneo, cable protegido por tubo de acero galvanizado, y todo el material necesario para dejarlo completamente instalado, incluso instalación y montaje completamente terminado, probado y conectado.	2,000	3.045,06	6.090,12

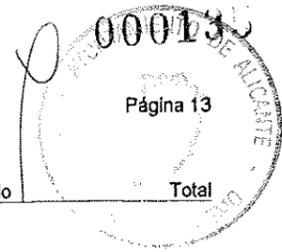
Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 LINEA SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION



Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
7.15		PA ENTRONQUE RED GEDE MEDIA TENSIÓN a justificar. Gastos derivados de la acometida del sector a la red general de media tensión, a negociar con la compañía suministradora y con otros planes parciales de la zona.	1,000	71.520,44	71.520,44

TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 LINEA SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION : **223.231,79**

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 8 CENTROS DE TRANSFORMACION



Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
CAP8 .- CENTROS DE TRANSFORMACION				
8.1	PA Caseta para centro de transformación simple Caseta para centro de Transformación de doble celda, ejecutada mediante estructura de hormigón armado con forjado unidireccional, con cerramientos de fábrica de ladrillo perforado de medio pie, cámara de aire, enfoscado interiormente, y hoja interior de ladrillo hueco sencillo, incluso cerrajería metálica para acceso y ventilación, completamente terminado.	1,000	6.457,73	6.457,73
8.2	PA Caseta para centro de transformación doble Caseta para centro de Transformación de doble celda, ejecutada mediante estructura de hormigón armado con forjado unidireccional, con cerramientos de fábrica de ladrillo perforado de medio pie, cámara de aire, enfoscado interiormente, y hoja interior de ladrillo hueco sencillo, incluso cerrajería metálica para acceso y ventilación, completamente terminado.	16,000	11.272,22	180.356,52
8.3	Ud Celda de entrada modular SF-6 Celda de entrada prefabricada en envolvente metálica de tipo modular bajo dieléctrico SF6 de hexafluoruro de azufre, de 370 mm de ancho por 1800 mm de alto por 850 mm de fondo, conteniendo interiormente 1 interruptor-seccionador III de 24 KV y 400 A, así como un seccionador de Puesta a Tierra de 24 KV con capacidad de cierre de 40 KA.	5,000	2.569,36	12.846,80
8.4	Ud Celda de salida modular SF-6 370x1800 mm Celda de protección prefabricada en envolvente metálica de tipo modular bajo dieléctrico SF6 de hexafluoruro de azufre, de 370 mm de ancho por 1800 mm de alto por 850 mm de fondo, conteniendo interiormente 1 interruptor-seccionador III de 24 KV y 400 A, así como un seccionador de Puesta a Tierra de 24 KV con capacidad de cierre de 40 KA y 2,5 KA, 3 portafusibles de 25 A así como una bobina de disparo a emisión de tensión.	5,000	2.569,06	12.845,30
8.5	Ud Celda de salida modular SF-6 375x1600 mm Celda de línea prefabricada en envolvente metálica de tipo modular bajo dieléctrico SF6 de hexafluoruro de azufre, de 375 mm de ancho por 1600 mm de alto por 850 mm de fondo, conteniendo interiormente 1 interruptor-seccionador III de 24 KV y 400 A, así como un seccionador de Puesta a Tierra de 24 KV con capacidad de cierre de 40 KA.	5,000	2.448,31	12.241,55
8.6	Ud Trafo Unesa 400 KVA Transformador trifásico de 400 KVA de potencia, relación de transformación 20.000/400-231, con regulador de tensión sobre tapa, según norma UNE-21428, conexión Dyn11, refrigeración natural en baño de aceite, totalmente instalado.	4,000	13.639,52	54.558,08
8.7	Ud Trafo Unesa 630 KVA Transformador trifásico de 630 KVA de potencia, relación de transformación 20.000/400-231, con regulador de tensión sobre tapa, según norma UNE-21428, conexión Dyn11, refrigeración natural en baño de aceite, totalmente instalado.	5,000	19.017,78	95.088,90
8.8	Ud Cuadro de BT de 4 salidas Conjunto de cuadro de alimentación en baja tensión, así como cuadro de distribución de 4 salidas, ambos según especificación descrita en la Memoria y Pliego de Condiciones, totalmente instalados.	5,000	1.774,45	8.872,25
8.9	Ud Cuadro de BT ampliación 4 salidas Conjunto de cuadro de Baja Tensión para ampliación de 4 salidas, tipo R-UNESA 6302-A de 1600 A, totalmente instalados.	5,000	1.246,43	6.232,15
8.10	Ud Conexionado puentes de AT Interconexionado o puentes de alta tensión desde Celda de Protección a Transformador, constituido por 3 Conductores Unipolares seco de AT DHZ-1 de 12/20 KV de aluminio de 95 mm ² , así como terminales enchufables rectos y acodados en sus extremos para Trafo y Celda, totalmente instalados.	5,000	472,31	2.361,55
8.11	Ud Conexionado puentes de BT Interconexionado o puentes de baja tensión desde Transformador con el cuadro de Alimentación y Distribución, realizado mediante 7 conductores unipolares de aluminio, aislamiento 0,6/1 KV, de una sección de 240 mm ² (dos conductores por fase y uno para Neutro), incluso terminales, cinta de señalización, totalmetne instalados.	5,000	298,27	1.491,35
8.12	Ud Alumbrado interior de caseta Alumbrado interior de Centro de Transformación y de BT constituido por 4 puntos de luz fluorescentes de 2x36 W, así como una Toma de corriente tipo Schuko 2P+t de 10/16 A y 2 puntos de luz de emergencia de 6 W con su correspondiente protección diferencial y magnetotérmica.	5,000	153,84	769,20
8.13	Ud Sistema de puesta a tierra			

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 8 CENTROS DE TRANSFORMACION



Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
		Sistema de puesta a tierra en el Centro de Transformación, perimetral de "protección" y de "servicio", mediante conductores de cobre de 95 mm2, totalmente instalada.	5,000	321,01	1.605,05

TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 8 CENTROS DE TRANSFORMACION : 395.725,43

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 9 RED SUBTERRANEA DE BAJA TENSION



Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
CAP9 .- RED SUBTERRANEA DE BAJA TENSION				
9.1	ML Zanja de línea de Baja Tensión Apertura y tapado de zanja de 0.90 m de profundidad, con 0,45 m de anchura para tendido de conductores de BT, con lecho de arena de 10 cm de espesor y posterior tapado de 15 cm. también de arena, así como placas cubrecables de protección y señalización en PVC rígido amarillo naranja de 100x25 cm., colocación de cinta "atención al cable", completándose con zahorra artificial, apisonada por tongadas al 100% PM, así como transporte de productos sobrantes a vertedero.	3.264,980	5,83	19.034,83
9.2	MI Zanja de línea de BT bajo calzada Cruce de vial o paso de vehículos para canalización eléctrica simple o de dos circuitos, a 1,30 m de profundidad y 0,60 m de ancho, constituida por 3 tubos de PVC de 160 mm de diámetro y grado de protección IP-xx7 (4 atm) protegidos por hormigón en masa HM-20, con colocación de cinta "atención al cable", totalmente terminada.	72,000	22,85	1.645,20
9.3	MI Cinta de atención al cable Cinta de PVC de "Atención al cable", para señalización de canalización eléctrica instalada en zanja.	3.264,980	0,65	2.122,24
9.4	ML Conductor 0,6/1 KV Aluminio 240 Conductor unipolar de aluminio, de 240 mm ² de sección, en aislamiento de polietileno reticulado RV-0,6/1 KV y cubierta de PVC negra, incluso mano de obra de instalación en canalización.	9.794,940	4,18	40.942,85
9.5	ML Conductor 0,6/1 KV Aluminio 150 Conductor unipolar de aluminio, de 150 mm ² de sección, en aislamiento de polietileno reticulado RV-0,6/1 KV y cubierta de PVC negra, incluso mano de obra de instalación en canalización.	6.529,960	3,58	23.377,26
9.6	Ud Basamento de hormigón prefabrica Basamento de hormigón prefabricado, para armario, incluso montaje según normativa, totalmente instalado.	2,000	34,82	69,64
9.7	Ud Puesta a tierra de armario Puesta a tierra de armario constituida por una pica cobreada de 2 m. de longitud y 16 mm de diámetro, con tramo de conductor de cobre desnudo de 50 mm ² , totalmente instalada.	2,000	10,81	21,62
9.8	Ud Armario de seccionamiento A/S Armario de seccionamiento para exterior en poliéster reforzado, con 4 bases de fusibles de 400 A, totalmente instalado.	2,000	92,07	184,14
9.9	Ud Cerramiento de obra armario Cerramiento perimetral de obra para armarios, realizado mediante ladrillo, enlucido y fratasado con mortero de cemento, totalmente terminado.	2,000	25,22	50,44
9.10	PA SOTERRAMIENTO DE LÍNEAS DE BT a justificar. Soterramiento de líneas de baja tensión existentes en la calle Flora de España.	1,000	1.472,48	1.472,48
9.11	PA SOTERRAMIENTO DE LÍNEAS DE BT en calle F a justificar. Soterramiento de líneas de baja tensión existentes en la calle F.	1,000	3.185,36	3.185,36

TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 9 RED SUBTERRANEA DE BAJA TENSION : 92.106,06

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 10 ALUMBRADO PUBLICO



Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
CAP10 .- ALUMBRADO PUBLICO				
10.1	MI Zanja alumbrado bajo acera Zanja de 0,40 x 0,50 m. en tierra, incluido excavación y refino manul, con posterior relleno y hormigonado del tubo con 0,20 m de espesor, incluso cinta señalizadora de color rojo de 150 mm., compactado posterior por capas mediante zahorra artificial tipo Z2 al 100% del ensayo Proctor Modificado, totalmente terminada.	2.117,010	1,24	2.625,09
10.2	MI Zanja en cruce de calzada Zanja en cruce de calzada con 0,60 m de profundidad y 0,40 m de anchura, con 3 tubos corrugados de PE de doble capa de 110 mm. de diámetro, hormigonados con 0,20 m de espesor, así como cinta señalizadora de color rojo de 15 cm. y posterior relleno con zahorra artificial Z2 al 100% PM, compactada por capas, totalmente terminada.	108,000	13,11	1.415,88
10.3	MI Tubo corrugado de doble capa de PE de 90 mm Tubo corrugado PE de doble pared de 90 mm de diámetro y clase N, instalado y hormigonado en zanja.	4.234,020	1,24	6.250,18
10.4	MI Tubo corrugado de PE de doble capa de 110 mm Tubo corrugado de polietileno de doble capa de 110 mm de diámetro y GP-7 instalado y hormigonado en zanja.	324,000	1,51	489,24
10.5	Ud Arqueta de cruce 50 x 50 cm HM-20 Arqueta de registro de 0,50 x 0,50 x 1,00 m. de medidas interiores con pared de hormigón HM-20 y tapa y marco de fundición dúctil modelo municipal, incluso excavación y retirada de escombros a vertedero.	27,000	105,43	2.846,61
10.6	MI Conductor 0,6/1 KV de 6 mm². Conductor en manguera cuatripolar de cobre para circuito de media noche, de 6 mm ² de sección, en aislamiento VV-0,6/1 KV en color negro, instalado en canalización enterrada, incluso transporte e instalación.	2.117,010	0,56	1.185,53
10.7	MI Conductor 0,6/1 KV de 6 mm². Conductor en manguera cuatripolar de cobre para circuito de noche entera, de 6 mm ² de sección, en aislamiento VV-0,6/1 KV en color negro, instalado en canalización enterrada, incluso transporte e instalación.	2.117,010	0,56	1.185,53
10.8	MI Conductor de cobre 2x2,5 mm² (0,6/1 KV) Conductor bipolar de cobre, de 2 x 2,5 mm ² de sección, en aislamiento RV-0,6/1 KV subida por la columna para alimentación de lámpara, instalado.	770,000	1,25	962,50
10.9	MI Conductor de tierra de 1 x 16 mm² Conductor unipolar de cobre, de 16 mm ² de sección, para circuito equipotencial de tierra en columnas a lo largo del circuito, bajo aislamiento en color amarillo-verde para 700 V (UNE-H07V), instalado en canalización enterrada.	2.117,010	1,56	3.302,54
10.10	Ud Piqueta de toma de tierra. Piqueta de toma de tierra de barra cilíndrica de acero de 2,00 m de longitud, recubierta por capa uniforme de cobre, colocada, incluso transporte, cable y bornes de conexión, totalmente instalada.	120,000	18,04	2.164,80
10.11	Ud Basamento columnas. Cimentación de columnas a base de prisma de hormigón HM-20 de dimensiones 0,80 x 0,80 x 1,00 m, con pernos cadmiados F-111 de 20 mm de diámetro, incluso excavación, material de encofrado y retirada de productos sobrantes a vertedero, completamente terminado.	120,000	63,92	7.670,40
10.12	Ud Arqueta de registro HM-20 Arqueta de cruce de 0,50 x 0,50 x 1,00 m. con pared de hormigón HM-20 y fondo con ladrillo panal para drenaje, tapa y marco de fundición dúctil modelo municipal, incluso excavación y retirada de escombros a vertedero.	120,000	157,93	18.951,60
10.13	Ud Columna recta pintada de 4 m. Columna recta troncocónica construida en chapa de acero de 3 mm de espesor, con portezuela de registro en su parte inferior, de 8 m de altura, pintada, con 60 mm de diámetro en punta constante en 20 cm y 120 mm de diámetro inferior, de una sola pieza, galvanizada al fuego, homologada y totalmente instalada.	54,000	331,49	17.900,46
10.14	Ud Báculo troncocónico 10m brazo 2m Báculo troncocónico construido en chapa de acero de 4 mm de espesor, de 10 m. de altura y de 2 m. de brazo con portezuela de registro en su parte inferior, pintado, con 60 mm de diámetro en punta constante en 20 cm y 120 mm de diámetro inferior, de una sola pieza, galvanizado al fuego, homologado y totalmente instalado.	66,000	339,42	22.401,72

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 10 ALUMBRADO PUBLICO



Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
10.15	Ud Luminaria 100 W (V.M.C.) en columna Luminaria modular con lámpara tubular de vapor de mercurio corregido (V.M.C), de 100 W de potencia, tipo "EXPLANADA" o similar, formada por carcasa de polipropileno reforzado con fibra de vidrio, cierre de policarbonato incorporado y marco embisagrado de aleación ligera inyectada, capaz de alojar el equipo eléctrico, reflector estampado de aluminio abrigantado, anodizado y sellado, junta de etileno-propileno y cuba de cierre de policarbonato irrompible, con reductor de flujo, completamente instalada.	54,000	176.86	9.560,44
10.16	Ud Luminaria 100 W (V.M.C.) en paso inferior Luminaria modular con lámpara tubular de vapor de mercurio corregido (V.M.C), de 100 W de potencia, formada por carcasa de polipropileno reforzado con fibra de vidrio, cierre de policarbonato incorporado y marco embisagrado de aleación ligera inyectada, capaz de alojar el equipo eléctrico, reflector estampado de aluminio abrigantado, anodizado y sellado, junta de etileno-propileno y cuba de cierre de policarbonato irrompible, con reductor de flujo, colocada en paredes de paso inferior, completamente instalada.	10,000	209.82	2.098,20
10.17	Ud Luminaria 250 W (V.S.A.P.) en báculo Luminaria modular con lámpara tubular de vapor de sodio de alta presión V.S.A.P de doble nivel, de 250 W de potencia, tipo "SOCELEX ONIX" o similar, formada por carcasa de polipropileno reforzado con fibra de vidrio, cierre de policarbonato incorporado y marco embisagrado de aleación ligera inyectada, capaz de alojar el equipo eléctrico, reflector estampado de aluminio abrigantado, anodizado y sellado, junta de etileno-propileno y cuba de cierre de policarbonato irrompible, reductor de flujo y reflector especial para lámparas de VSAP de 250 W, completamente instalada.	66,000	244.85	16.160,10
10.18	Ud Cuadro de mando y medida. Centro de mando programado automático y manual de encendido así como de protección del circuito de alumbrado, para media noche y noche entera, constituido por: armario metálico intemperie, panel de ángulo perforado, bastidor de ángulo, dos cortocircuitos calibrados, nueve circuitos calibrados, un interruptor automático magnetotérmico, tres interruptores seminotativos con mando lateral, tres interruptores diferenciales, una célula fotoeléctrica, equipo reductor de flujo, un interruptor horario de un encendido y dos apagados, tres contadores, un alumbrado de centro de mando, completamente instalado.	2,000	2.093.90	4.187,80
10.19	PA Legalización y conexión de la re Legalización y contratación de la red de alumbrado público, incluso puesta en marcha y funcionamiento hasta recepción definitiva de la instalación.	1,000	2.354.57	2.354,57

TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 10 ALUMBRADO PUBLICO : **122.703,19**

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 11 PAVIMENTACION



Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
CAP11 .- PAVIMENTACION				
11.1	MI Encintado bordillo 12/15x25x100 Encintado lineal o curvo de acera con bordillo de hormigón prefabricado bicapa de 12/15x25x100 cm., con excavación manual, rasanteo y colocación sobre asiento base de 20x30 cm. de hormigón en masa HM-20 encofrado a dos caras, incluso formación de vados, junteado y llagüeo de juntas con mortero de cemento 1:4, en pintos de 8/15 cm.	4.336,310	11,76	50.995,01
11.2	M2 Solera hormigón HM-20 15 cm. Solera de hormigón en masa HM-20, de 15 cm de espesor, extendido sobre terreno limpio y compactado, superficie terminada con reglado y juntas cada 5 m.	20.181,768	13,37	269.830,24
11.3	M2 Solado baldosa pref hormigón 20x20 cm Solado con baldosa prefabricada bicapa de hormigón de dimensiones 200x200x60 mm colocada sobre mortero de cemento 1:6 y recebada posteriormente con cemento, incluso colocación, plsado, colado de juntas y limpieza de acabado, incluso p.p. de formación de vados peatonales con otro tipo de baldosa.	20.181,768	23,02	464.584,30
11.4	Ud Alcorque bordillo 1,25x1,25 Formación de alcorque de 1,25x1,25 m de medida exterior mediante bordillos prefabricados de dimensiones 25x10/5x50 cm s/planos, incluso cimiento de hormigón en masa HM-20 de 0,30x0,20 cm y junteado de mortero, completamente terminado.	582,000	24,76	14.410,32
11.5	M3 Sub-base de zahorra artificial Sub-base de zahorra artificial tipo Z-2, extendida en un espesor de 10 cm y perfilada, regada y compactada hasta alcanzar un grado del 100% del ensayo Próctor Modificado.	1.735,800	9,31	16.160,30
11.6	M3 Base de grava cemento Base de grava cemento de 20 cm de espesor, con granulometría dentro del huso GC1, incluso extensión y compactación, completamente terminado.	3.471,800	20,41	70.855,36
11.7	M2 Riego imprimación EAR-0 M2. Riego imprimación y curado con emulsión aniónica de rotura rápida EAR-0, con un contenido de 1,50 kg/m2, incluido extendido ligante.	17.358,000	0,23	3.992,34
11.8	M2 Riego adherencia EAR-1 M2. Riego adherencia con emulsión aniónica de rotura rápida EAR-1 con un contenido de 0,60 kg/m2, incluido barrido de superficie y extendido ligante.	17.358,000	0,22	3.818,76
11.9	Tm Capa base aglomerado G-20 Capa base de aglomerado asfáltico en caliente, de 5 cm de espesor, tipo G-20 con árido calizo, incluso extensión y compactación, con ayudas manuales y pérdidas por ajustes, completamente terminado.	2.082,960	32,61	67.925,33
11.10	Tm Capa de rodadura aglomerado S-12 Capa de rodadura de aglomerado asfáltico en caliente, de 4 cm de espesor, tipo S-12 con árido porfídico, incluso extensión y compactación, con ayudas manuales y pérdidas por ajustes, completamente terminado.	1.701,084	35,37	60.167,34
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 11 PAVIMENTACION :				1.022.739,30

Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
CAP12 .- SEÑALIZACION VIAL				
12.1	ML Marca vial discontinua 10 cm. Marca vial discontinua de 10 cm de ancho, en cualquier color, con pintura de resinas y clorocaucho y esferas de vidrio reflectantes, aplicada con máquina pintabandas, incluso ayudas en señalización, limpiezas, etc.	372,730	0,24	89,46
12.2	ML Marca vial de 15 cm. Marca vial continua de 15 cm de ancho, en cualquier color, con pintura de resinas y clorocaucho y esferas de vidrio reflectantes, aplicada con máquina pintabandas, incluso ayudas en señalización, limpiezas, etc.	2.928,700	0,32	937,18
12.3	M2 Marcas viales en pasos de cebra Marcas viales en pasos de cebra, con pintura de resinas y clorocaucho y esferas de vidrio reflectantes, aplicada con pistola, incluso ayudas en señalización, limpieza, pérdidas en pinturas, etc.	240,000	2,60	624,00
12.4	M2 Marcas viales símbolos-letras. Marcas viales en símbolos y letras, con pintura de resinas y clorocaucho y esferas de vidrio reflectantes, aplicada con pistola, incluso ayudas en señalización, limpieza, pérdidas en pinturas, etc.	161,330	2,70	435,59
12.5	UD Señal reflectante triangular L = 900 Señal de tráfico reflectante triangular de 900 mm de lado, de aluminio, totalmente colocada y nivelada, incluso tornillería y soportes necesarios para su anclaje al poste.	7,000	73,01	511,07
12.6	UD Señal reflectante circular D = 600 mm Señal de tráfico reflectante circular de 600 mm de diámetro, de aluminio, totalmente colocada y nivelada, incluso tornillería y soportes necesarios para su anclaje al poste.	10,000	68,59	685,90
12.7	UD Señal reflectante cuadrada L = 600 mm Señal de tráfico reflectante cuadrada de 600 mm de lado, de aluminio, totalmente colocada y nivelada, incluso tornillería y soportes necesarios para su anclaje al poste.	23,000	87,04	2.001,92
12.8	Ud Poste metálico para soporte de señalización Poste metálico para soporte de señalización, formado por poste de aluminio anodizado de 114 mm de diámetro y 3 m de largo, acabado en pintura azul, anclado al suelo, a una profundidad de 400 mm, mediante cimentación de 300x300x500 mm de hormigón HM-20, protegido por pila de fundición de 80 mm de diámetro y 600 mm de altura, colocado en dos piezas abrazando el poste y sujeto mediante tornillos, totalmente colocado y terminado.	40,000	104,00	4.160,00
12.9	MI Canalización cables semáforos Canalización para cableado de semáforos formada por tubo de PVC corrugado de diámetro 100 mm, protegida por prisma de hormigón en masa HM-20, incluso excavación y tapado posterior con zahorra artificial.	423,420	82,14	34.779,72
12.10	Ud Arqueta de registro HM-20 Arqueta de cruce de 0,50 x 0,50 x 1,00 m. con pared de hormigón HM-20 y fondo con ladrillo panal para drenaje, tapa y marco de fundición dúctil modelo municipal, incluso excavación y retirada de escombros a vertedero.	14,000	157,93	2.211,02
12.11	Ud Basamento semáforo Basamento de columna para anclaje de semáforo con cuatro pernos de acero cadmiado Y20 y dado de hormigón en masa HM-20 de 60x60x70 cm, incluso excavación, totalmente terminado.	9,000	45,24	407,16
12.12	Ud Columna de semáforo Columna de 2,40 m de altura en tubo de acero galvanizado de 3 1/2" y 4 mm de espesor, con puerta y visera galvanizada y protegida con pintura e imprimación antioxidante, totalmente colocada.	4,000	132,04	528,16
12.13	Ud Báculo de semáforo Báculo de semáforo de 4,5 m de altura y 2 m de brazo en tubo de acero galvanizado de 3 1/2" y 4 mm de espesor, con puerta y visera galvanizada, protegido con pintura e imprimación antioxidante, totalmente colocado.	5,000	263,74	1.318,70
12.14	Ud Semáforo de tres focos Semáforo de tres focos de diámetro 200 mm, en aluminio inyectado con iluminación mediante lámpara halógena, totalmente instalado.	9,000	301,39	2.712,51
12.15	Ud Semáforo paso peatones			

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»

PRESUPUESTO PARCIAL N° 12 SEÑALIZACION VIAL



Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
	Semáforo de dos focos cuadrados de 200 mm de lado, utilizado en paso de peatones, en aluminio inyectado o policarbonato, iluminación mediante lámparas incandescentes, totalmente instalado.	9,000	161,78	1.456,02
12.16	Ud Soporte para semáforo peatones Soporte de aluminio inyectado de 150 mm de brazo, para sujeción de semáforo de peatones, pintado, totalmente instalado.	9,000	54,38	489,42
12.17	Ud Lámpara incandescente de tráfico para semáforo de p Lámpara incandescente de tráfico, larga duración, de 12V y 70W de potencia, totalmente instalada en semáforo de peatones	18,000	4,30	77,40
12.18	Ud Lámpara halógena de tráfico Lámpara halógena de tráfico, larga duración, de 12V y 55W de potencia, totalmente instalada	27,000	10,96	295,92
12.19	Ud Pica de toma de tierra Toma de tierra formada por pica de 2 m de acero galvanizado cobreado, incluso conductor cubierto de 16 mm ² de sección, totalmente instalada.	9,000	13,32	119,88
12.20	Ud Conductor armado 4x1.5 mm² Conductor armado de cobre con recubrimiento de PVC y fleje de acero, de 4x1.5 mm ² de sección, para una tensión nominal de 0.6/1 KV, colocado en instalación subterránea, incluso empalmes y conexiones.	468,420	1,71	801,00
12.21	Ud Conductor armado 1x16 mm² Conductor de cobre con recubrimiento de PVC bicolor de 1x16 mm ² de sección, para una tensión nominal de 0.6/1 KV, colocado en instalación subterránea, incluso empalmes y conexiones, empleado en toma de tierra.	468,420	1,96	918,10

TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL N° 12 SEÑALIZACION VIAL : 55.560,13

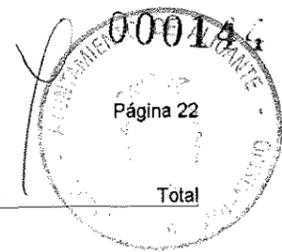
Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 13 RED DE GAS



Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
CAP13 .- RED DE GAS				
13.1	M3 Excav. mec. zanja tf (4.5 m) Excavación mecánica en zanja en cualquier tipo de terreno, incluso roca, hasta una profundidad de 4.5 metros, incluso extracción a los bordes y perfilado de fondos y laterales, medido en perfil natural.	671,796	3,63	2.438,62
13.2	M3 Excav. zanja a mano (2 mts.) Excavación manual en zanja o pozo en cualquier tipo de terreno incluso roca, hasta una profundidad máxima de 3 mts., incluso extracción a los bordes y perfilados de fondos y laterales, medida en perfil natural.	50,000	24,34	1.217,00
13.3	M3 Arena en lecho y recub. Arena en lecho de asiento y pretapado de conducciones, compactado manualmente, hasta una altura de 10 cm por encima de la generatriz superior del tubo.	293,856	12,95	3.805,44
13.4	M3 Rell. comp. zahorra art. en zanja Relleno compactado en zanja o pozo con zahorra artificial procedentes de préstamos autorizados, incluyendo el suministro del material, su extensión en tongadas de hasta 25 cm. de espesor, y riego y compactación al 100% del ensayo proctor modificado.	367,321	18,63	6.843,19
13.5	M3 Carga y transp. tierra 10 Km. Carga y transporte de tierras sobre camión a vertedero o depósito a una distancia media de 10 Km.	721,800	2,84	2.049,91
13.6	MI Tubería gas polietileno D=90 mm Tubería de POLIETILENO media presión para la conducción de combustible gaseoso, SAENGER serie HERSAGAS de D=90 mm.(espesor 10.0 mm.), color amarillo, para presión de trabajo de 5 (PN 1.0), incluso p/p junta, rasanteo de la cama de arena, colocación de la tubería, s/UNE 53333, completamente colocada y probada.	115,727	36,33	4.204,36
13.7	MI Tubería gas polietileno D=110 mm Tubería de POLIETILENO media presión para la conducción de combustible gaseoso, SAENGER serie HERSAGAS de D=110 mm.(espesor 10.0 mm.), color amarillo, para presión de trabajo de 5 (PN 1.0), incluso p/p junta, rasanteo de la cama de arena, colocación de la tubería, s/UNE 53333, completamente colocada y probada.	109,729	37,95	4.164,22
13.8	MI Tubería gas polietileno D=160 mm Tubería de POLIETILENO media presión para la conducción de combustible gaseoso, SAENGER serie HERSAGAS de D=160 mm.(espesor 14.6 mm.), color amarillo, para presión de trabajo de 5 (PN 1.0), incluso p/p junta, rasanteo de la cama de arena, colocación de la tubería, s/UNE 53333, completamente colocada y probada.	164,140	47,50	7.796,65
13.9	ML Protección de hormigón en zanja de gas Protección de hormigón en zanja de gas mediante losa de hormigón en masa HM-20 de 15 cm de espesor colocada sobre pretapado de arena.	108,000	25,46	2.749,68
13.10	ML Cinta de aviso de tubo de gas Cinta de PVC de aviso de tubo de gas, para señalización de canalización de gas, instalada en zanja.	2.040,670	0,55	1.122,37
13.11	Ud Tapón ciego soldado de gas 160 mm Tapón ciego soldado de tubería de gas de polietileno, de diámetro 160 mm	1,000	32,07	32,07
13.12	Ud Tapón ciego soldado de gas 110 mm Tapón ciego soldado de tubería de gas de polietileno, de diámetro 110 mm	1,000	24,76	24,76
13.13	Ud Tapón ciego soldado de gas 90 mm Tapón ciego soldado de tubería de gas de polietileno, de diámetro 90 mm	2,000	23,55	47,10

TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 13 RED DE GAS : 36.495,37

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 14 ZONAS VERDES



Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
CAP14 .- ZONAS VERDES					
14.1	M2	Tratamiento de jardinería zonas verdes Jardinería en zonas verdes incluyendo el suministro y extendido de tierra vegetal, ejecución de red de riego por goteo, plantación de césped, arbustos y arbolado, incluso p.p. de paseos peatonales interiores y p.p. de alumbrado público interior, completamente terminado.	43,322,000	10,80	467.877,60
14.2	PA	Transplante de árboles de interés a justificar. Transplante de algarrobos, olivos y otros árboles de interés, de la zona de viviendas al espacio de reserva arqueológica.	1,000	916,25	916,25
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 14 ZONAS VERDES :					468.793,85

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 15 PASARELAS



Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
CAP15 .- PASARELAS					
15.1	PA	Pasarela peatonal sobre ferrocarril Partida alzada de pasarela para paso de peatones sobre el ferrocarril, a justificar a la realización del proyecto de urbanización.	1,000	90.366,20	90.366,20
15.2	PA	Pasarela peatonal sobre rambla Partida alzada de pasarela para paso de peatones en barranco, a justificar a la realización del proyecto de urbanización.	1,000	141.110,72	141.110,72
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 15 PASARELAS :					231.476,92

Anteproyecto de urbanización Polígono A del Plan Parcial P.P.1º/4 «ALBUFERETA»
PRESUPUESTO PARCIAL Nº 16 SEGURIDAD y SALUD



Num. Código Ud Denominación

Cantidad

Precio

Total

CAp16 .- SEGURIDAD y SALUD

16.1	PA Seguridad y salud				
	PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR EN CONCEPTO DE EQUIPOS Y DISPOSICIONES A ADOPTAR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL SEGÚN REFLEJA EL R.D. 1627/1997.	1,000	165.969,43	165.969,43	

TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 16 SEGURIDAD y SALUD : **165.969,43**

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	315.200,59
2 RED DE RESIDUALES	259.163,54
3 RED DE PLUVIALES	193.563,82
4 RED DE AGUA POTABLE	482.595,13
5 ACERAS: RED DE RIEGO Y JARDINERÍA	117.558,84
6 RED DE TELEFONIA Y TELECOMUNICACIONES	58.232,12
7 LINEA SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION	223.231,79
8 CENTROS DE TRANSFORMACION	395.725,43
9 RED SUBTERRANEA DE BAJA TENSION	92.106,06
10 ALUMBRADO PUBLICO	122.703,19
11 PAVIMENTACION	1.022.739,30
12 SEÑALIZACION VIAL	55.560,13
13 RED DE GAS	36.495,37
14 ZONAS VERDES	468.793,85
15 PASARELAS	231.476,92
16 SEGURIDAD y SALUD	165.969,43
Total	4.241.115,51

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS.

Murcia, noviembre de 2002
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

José Ramón Díez de Revenga Albacete

Aprobado definitivamente por
el Pleno del Excmo. Ayunta-
miento en sesión de 08 ABR. 2003

EL SECRETARIO GENERAL.



Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL OBRA CIVIL	3.407.349,04 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL OBRA ELÉCTRICA	833.766,47 €
TOTAL	4.241.115,51 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6 %)	254.466,93 €
GASTOS GENERALES (14 %)	593.756,17 €
PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN	5.089.338,61 €
IVA (16 %)	814.294,18 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA.....	5.903.632,79 €

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Contrata a la citada cantidad de CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (5.903.632,79 €)

Murcia, noviembre de 2.002
 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

 José Ramón Díez de Revenga Albacete

Aprobado definitivamente por
 el Pleno del Excmo. Ayunta-
 miento en sesión de 08 ABR. 2003

SECRETARIO GENERAL

 Carlos Arteaga Castaño

José Ramón Díez de Revenga Albacete
 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL POLÍGONO A DEL PP 1/4 "ALBUFERETA"