



SUELO URBANO - CLAVE VU GRADO 1A  
 USO DOTACIONAL ADMITIDO: DOTACIONES EN EDIFICIO EXCLUSIVO, RESIDENCIAL PUBLICO

SUPERFICIE PARCELA	1266.76 m <sup>2</sup>
OCCUPACION MAXIMA	25%
EDIFICABILIDAD MAXIMA EN GRADO 1	0.375m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD MAXIMA EN GRADO 1 PARA USO DOTACIONAL	0.75m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
(POR APLICACION DEL ARTICULO 100 DE LA N.U.U.U. DEL P.G.O.U.)	
*ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION	3 PLANTAS / 10 m
RETRANQUEOS	10 m
FACHADA	5 m
FONDO Y LATERALES	

\*SE PERMITE SOBREPASAR LA ALTURA INDICADA CON UN TORREON DE UNA PLANTA DE ALTURA Y CUYA OCCUPACION NO EXCEDA DEL 10% DE LA SUPERFICIE DE PARCELA OCUPADA POR LA EDIFICACION.



**ESTUDIO DE DETALLE:** el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto  
 MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES AVDA. ANSALDO, C/. DE GALIA, AVDA. DEPORTISTA MIRIAM BLASCO Y C/. DE BRITANIA  
 -PLANO DE ORDENACION  
 -PLANO DE ORDENACION PROPUESTA  
**PROMOTOR:**  
 ROSA ALICIA ENA CASTILLO  
**SITUACION:** AVDA. ANSALDO, Nº13 - PARCELA Nº18  
 LA CONDOMINA - PLAYA DE SAN JUAN - ALICANTE  
**ARQUITECTO:**  
 ANDRES FUSTER MACIA

ESCALA: 1:6 SEP. 2003

C/. Clara Campor, 7AC  
 eq. a C/. llnos. 6. Seva, 2  
 Tel. 965459097  
 Fax: 966613200  
 03206  
 ELCHE  
 Alicante

SECRETARIO GENERAL  
 JULIO 2001  
 Artaga Castaño

Junio 2003

**Nº 4**

