



| CONDICIONES URBANISTICAS Clave VU 1/a | |
|--|---|
| SEGUN P.G.M.O. DE ALICANTE | SEGUN ESTUDIO DE DETALLE |
| PARCELA MINIMA 1.200 m2 (ø25m) | 4.653 m2 (ø25m) |
| OCUPACION MAX 25 % | 25 % (1.163 m2s) |
| EDIFICABILIDAD 0,375 m2t/m2s | 0,75 m2t/m2s |
| 0,75 m2t/m2s si el uso es dotacional en edificio exclusivo | 0,75x4.653=3.489 m2t |
| ALTURA MAX 3 plantas-10 m. | 3 plantas-10 m. |
| RETRANQUEOS A VIAL 10 m | 10 m |
| SEPARACION A LINDEROS 5 m | 5 m |
| USOS | EL USO AL QUE SE DESTINAN LAS EDIFICACIONES (Existentes y Propuestas) QUEDA LIMITADO AL USO DOTACIONAL. |

--- DELIMITACION DE LA PARCELA (4.653 M2)
--- AMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

--- RETRANQUEO QUE DEBE OBSERVARSE LA EDIFICACION (DELIMITACION DEL SOLIDO CAPAZ)

EDIFICIO EXISTENTE

VOLUMEN RESULTANTE

PÉREZ GUERRAS E INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS,S.L.

Roberto Pérez Guerras

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante el día 16 de Septiembre de 2003.

y Decreto nº 312 de 11 de Noviembre de 2003.



INSTITUTO OFTALMOLOGICO DE ALICANTE
Av. de Denia, 111 (03015) Alicante - Telf. 902 333 344 - Fax 965 260 530 / <http://www.oftalio.com>

| | |
|--|--|
| PROYECTO | SITUACION |
| ESTUDIO DE DETALLE | AV. de DENIA,111 VISTAHERMOSA ALICANTE |
| PROMOTOR | EXPEDIENTE |
| INSTITUTO OFTALMOLOGICO DE ALICANTE | 2431-00 |
| DIVISION : URBANISMO | |
| ABEL AVENDAÑO ANA BOLDO JAVIER LLORENS | |

PÉREZ-GUERRAS
ARQUITECTOS E INGENIEROS
DIVISION URBANISMO
www.perezguerras.com

Director de Autor: "Copyright" © 1999 por PÉREZ GUERRAS E INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L. Reservados todos los derechos. Ninguna parte de este documento puede ser reproducida, almacenada en un sistema de recuperación, o transmitida en cualquier forma o por cualquier medio, ya sea electrónico, mecánico, por fotocopia, por registro o otros métodos, sin el permiso previo y por escrito de la Mercantil PÉREZ GUERRAS E INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L. Ilustraciones del "Copyright".