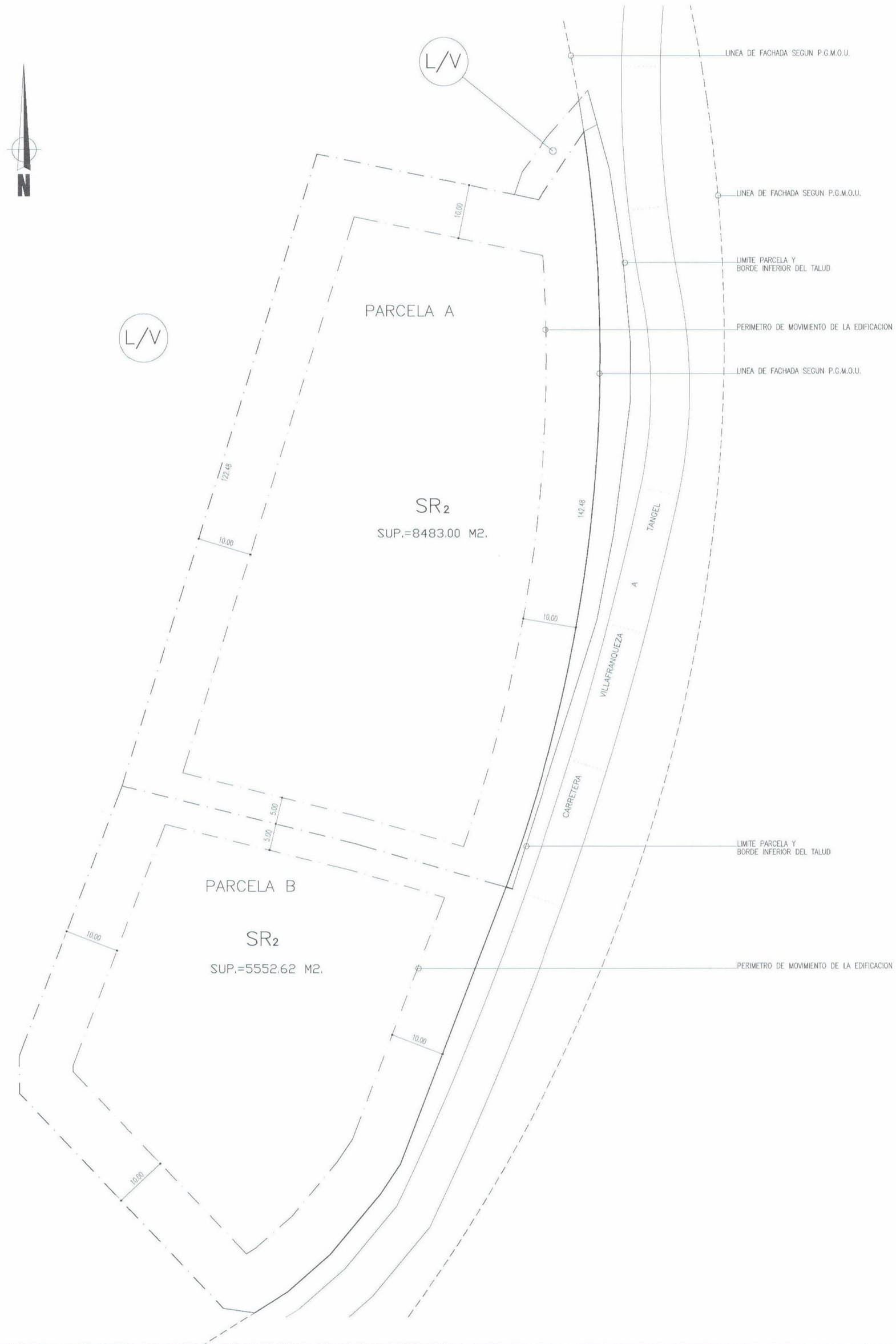

PARCELA A
SUELO URBANO – CLAVE SR GRADO 2
USO DOTACIONAL ADMITIDO: DOTACIONES EN EDIFICIO EXCLUSIVO.

1 *SUPERFICIE PARCELA		8483.00 m2		
OCUPACION MAXIMA	15%	1.272.450 m2		(DATO ESTIMADO)
EDIFICABLIDAD MAXIMA EN GRADO 2	0.15m2/m2	1272.45 m2	UTILES	(DATO ESTIMADO)
EDIFICABLIDAD MAXIMA EN GRADO 2 PARA USO DOTACIONAL	0.15+0.10m2/m2	2120.75 m2	UTILES	(DATO ESTIMADO)
(POR LA APLICACION DEL ARTICULO 100 DE LOS N.N.U.U. DEL P.G.O.U. DE ALICANTE)				
2 *ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION		2 PLANTAS / 7 m		
RETRANQUEOS				
FACHADA		10 m		
FONDO Y LATERALES (ZONA VERDE)		10 m		
LATERAL CON PARCELA B		5 m		

1 *LA SUPERFICIE DE PARCELA QUE SE INDICA ES ORIENTATIVA HASTA QUE SE REPLANTEE SOBRE EL TERRENO LA ALINEACION OFICIAL, POR TANTO UNICAMENTE LOS COEFICIENTES DE OCUPACION Y EDIFICACION TIENEN CARACTER NORMATIVO.

2 *SE PERMITE SOBREPASAR LA ALTURA INDICADA CON UN TORREON DE UNA PLANTA DE ALTURA Y CUYA OCUPACION NO EXCEDA DEL 10% DE LA SUPERFICIE DE PARCELA OCUPADA POR LA EDIFICACION.

PARCELA B
SUELO URBANO – CLAVE SR GRADO 2

1 *SUPERFICIE PARCELA		5552.62 m2		
OCUPACION MAXIMA	15%	832.89 m2		(DATO ESTIMADO)
EDIFICABLIDAD MAXIMA EN GRADO 2	0.15m2/m2	832.89 m2	UTILES	(DATO ESTIMADO)
2 *ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION		2 PLANTAS / 7 m		
RETRANQUEOS				
FACHADA		10 m		
FONDO Y LATERALES (ZONA VERDE)		10 m		
LATERAL CON PARCELA A		5 m		

1 *LA SUPERFICIE DE PARCELA QUE SE INDICA ES ORIENTATIVA HASTA QUE SE REPLANTEE SOBRE EL TERRENO LA ALINEACION OFICIAL, POR TANTO UNICAMENTE LOS COEFICIENTES DE OCUPACION Y EDIFICACION TIENEN CARACTER NORMATIVO.

2 *SE PERMITE SOBREPASAR LA ALTURA INDICADA CON UN TORREON DE UNA PLANTA DE ALTURA Y CUYA OCUPACION NO EXCEDA DEL 10% DE LA SUPERFICIE DE PARCELA OCUPADA POR LA EDIFICACION.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE

ESTUDIO DE DETALLE:
CLAVE SR2

-PLANO DE ORDENACION
-PLANO DE ORDENACION PROPUESTA

ESCALA: 1:500

PROMOTOR:
COBER, COVER Y BRIZ., S.L.

FECHA: JUNIO 2001

SITUACION: VILLAFRANQUEZA, PARTIDA BALSA NUEVA
CARRETERA VILLAFRANQUEZA-TANGEL. ALICANTE

ARQUITECTO:
ANDRES FUSTER MACIA

57-01 Nº 4

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 16 SEP 2003
EL SECRETARIO GENERAL
Fdo.: Carlos Arteaga Gallego

Fuster Arquitectos S.L.
C/. Clara Campoamor, 7AC
Esq. a C/. Hnos. G. Selva, 2
Tel.965459097
Fax.966613200
03206 ELCHE
Alicante
e mail: ajf@fusterarquitectos.es