A
PARCELA A
SUELO URBANO - CLAVE VU GRADO 1ª
USO DOTACIONAL ADMITIDO DOTACIONES EN EDIFICIO EXCLUSIVO.
SUPERFICIE PARCELA ---------- 1252,20 m2
OCUPACION MAXIMA ---------- 25% 313,05 m2
EDIFICABILIDAD MAXIMA EN GRADO 1 ---------- 0,375m2/m2 469,57 m2 UTILES
EDIFICABILIDAD MAXIMA EN GRADO 1 PARA USO DOTACIONAL ---------- 0,75m2/m2 939,15 m2 UTILES
(POR APLICACION DEL ARTICULO 100 DE LA N.V.U. DEL P.A.M.U.)
*ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION ---------- 3 PLANTAS / 10 m
RETRANQUEOS 10 m
FACHADA 5 m
FONDO Y LATERALES
*NO PODRÁ SOBREPASAR LA ALTURA INDICADA CON UN TORREÓN DE UNA PLANTA DE ALTURA Y CON OCUPACIÓN NO EXCESIVA DEL 10% DE LA SUPERFICIE DE PARCELA OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN.
B
SUELO URBANO - CLAVE VU GRADO 1ª - SE MANTIENEN LOS PARAMETROS VIGENTES DEL P.A.M.U.U.
C
PLAN PARCIAL CASTILLO DE ANSALDO - SECTOR P.P. //5.
SUELO URBANO - CLAVE: VIVIENDA COLECTIVA E.A. SE MANTIENEN LOS PARAMETROS VIGENTES EN EL PLAN PARCIAL CASTILLO DE ANSALDO SECTOR P.P. //5.
AVDA. HISTORIADOR VICENTE RAMOS
CAMBRILS
ORPESA
ALCANAR
PEÑISCOLA
BENICARLO
VILA-REAL
ONDA
BURRIANA
NULES
MORELLA
VILLAFAMES
CHESTE
TORRENTE
ALDAIA
ALCASSER
CATARROJA
ALBUFERA
CALLE
AVENIDA
PLAZA
PASEO DE MARITIMO DE LA CARIDAD
ANTIGUA COOPERATIVA E.A.
BRITANIA
ANSALDO
PROPIEDAD PRIVADA
MIRLAM
DEPORTISTA
BLASCO
VIA
VIVIENDA COLECTIVA E.A.
VU/A
VU/A 02
VU/A 01
VU/A 16
VU/A 28
VU/A 30
44998
46994
44918
Fuster Arquitectos
c/. Clara Campoamor 24C
Tel.966133997
L. Sos 2
Fax.966133000
03660 Novelda
Alicante
ESTUDIO DE DETALLE: MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES AVDA. ANSALDO, C/ DE BRITANIA, AVDA. DEPORTISTA MIRLAM BLASCO IBAÑEZ Y PARCELA RESIDENCIA ANSALDO DOS, S.L. EN EL T.M. DE L'ALFÀS DEL PI
ESCALA: 1:500
FECHA: 1º MARZO 2024
PROMOTOR: RESIDENCIA ANSALDO DOS, S.L.
SITUACION: AVDA ANSALDO, Nº5 - ESQ. A C/ DE BRITANIA Nº 5, PARCELA Nº 92- LA CONDOMINA - PLAYA DE SAN JUAN- ALICANTE
ARQUITECTO: ANDRES FUSTER MACIA
Nº 2
COLEGIO OFICIAL DE LOS ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO
Espacio reservado para el Visado del Colegio
AYUNTAMIENTO DE L'ALFÀS DEL PI
Diputación de Alicante
Generalitat Valenciana
Excmo. Ayuntamiento de l'Alfàs del Pi
Alicante
Costa Blanca
ajf