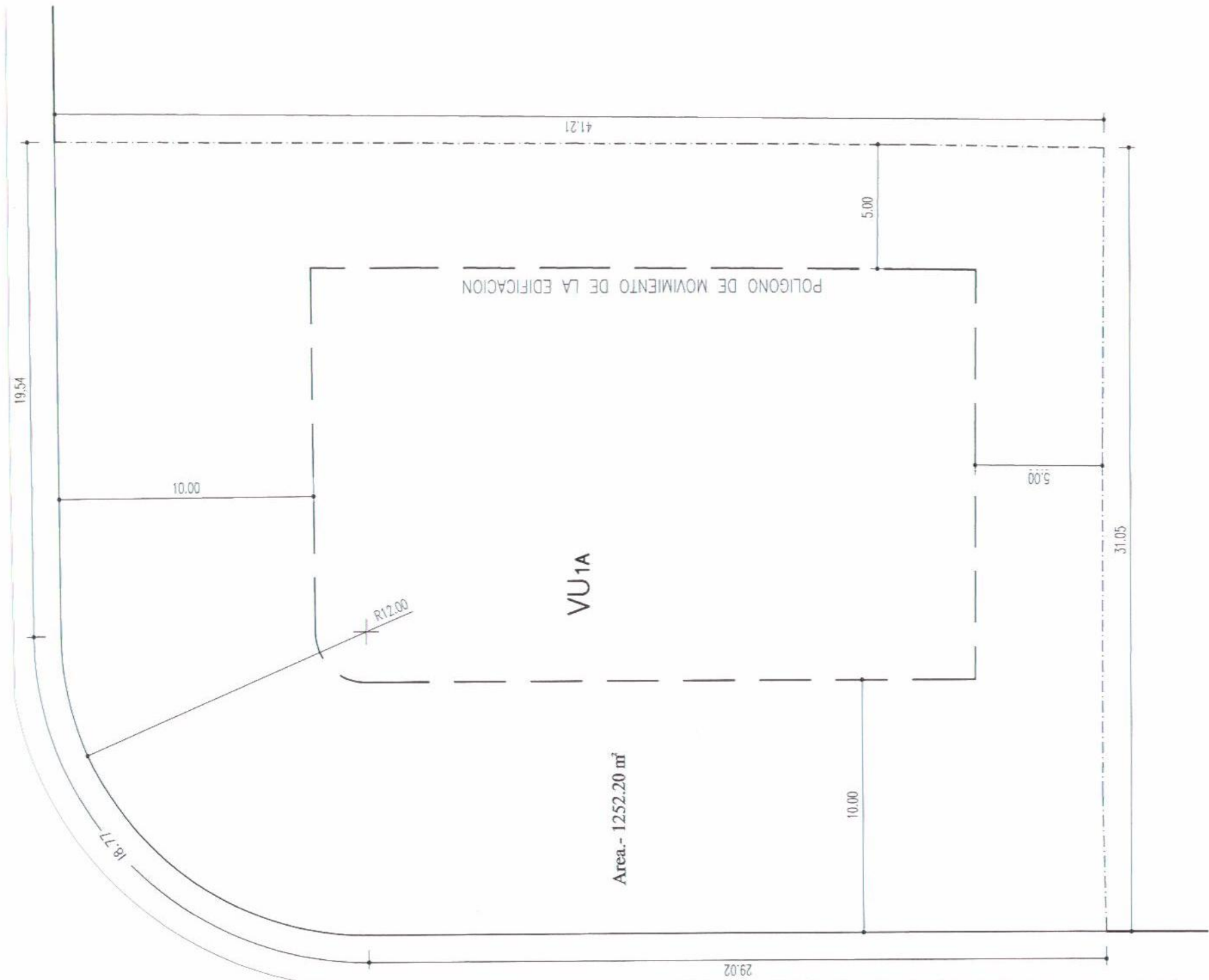


Avda. Ansaldo



PARCELA A
 SUELO URBANO - CLAVE VU GRADO 1A
 USO DOTACIONAL ADMITIDO: DOTACIONES EN EDIFICIO EXCLUSIVO.

SUPERFICIE PARCELA	1252.20 m ²
OCUPACION MAXIMA	313.05 m ²
EDIFICABILIDAD MAXIMA EN GRADO 1	25%
EDIFICABILIDAD MAXIMA EN GRADO 1 PARA USO DOTACIONAL	0.375m ² /m ²
(POR APLICACION DEL ARTICULO 100 DE LA N.M.U.U. DEL P.G.M.O.)	0.75m ² /m ²
*ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION	3 PLANTAS / 10 m

RETRANQUEOS
 FACHADA 10 m
 FONDO Y LATERALES 5 m

SE PERMITE SOBREPASAR LA ALTURA INDICADA CON UN TORREON DE UNA PLANTA DE ALTURA Y CUYA OCUPACION NO EXCEDA DEL 10% DE LA SUPERFICIE DE PARCELA OCUPADA POR LA EDIFICACION.

C/ Britania



ESTUDIO DE DETALLE: MANZANA COMPENDIDA ENTRE LAS CALLES AVDA. ANSALDO, C/ DE BRITANIA, AVDA. DEPORTISTA MIRIAM BLASCO GLORIETA DEPORTISTA SERGIO CARDELL Y AVDA. HISTORIADOR VICENTE RAMUS	
-PLANO DE ORDENACION	ESCALA: 1:200
-PLANO DE ORDENACION PROPUESTA	FECHA: 11/10/2004
PROMOTOR:	RESIDENCIA ANSALDO DOS, S.L
SITUACION: AVDA. ANSALDO, Nº9 - ESQ. A C/ DE BRITANIA, Nº 6. Seña. 2	
PARCELA Nº 02- LA CONDOMINA - PLAYA DE SAN JUAN- ALCANTE	
ARQUITECTO: ANDRES FUSTER MACIA	
R-04 Nº 4	

Fuster Arquitectos S.L.
 C/. Clara Campoamor, 7AC
 46100 Sagunto (Valencia) España
 T. 963459097
 F. 963459098
 www.fusterarquitectos.es



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR FUSTER ARQUITECTOS, S.L. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, AS COMO CUALQUIER REPRODUCCION O DESERVA A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR Quedando EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.