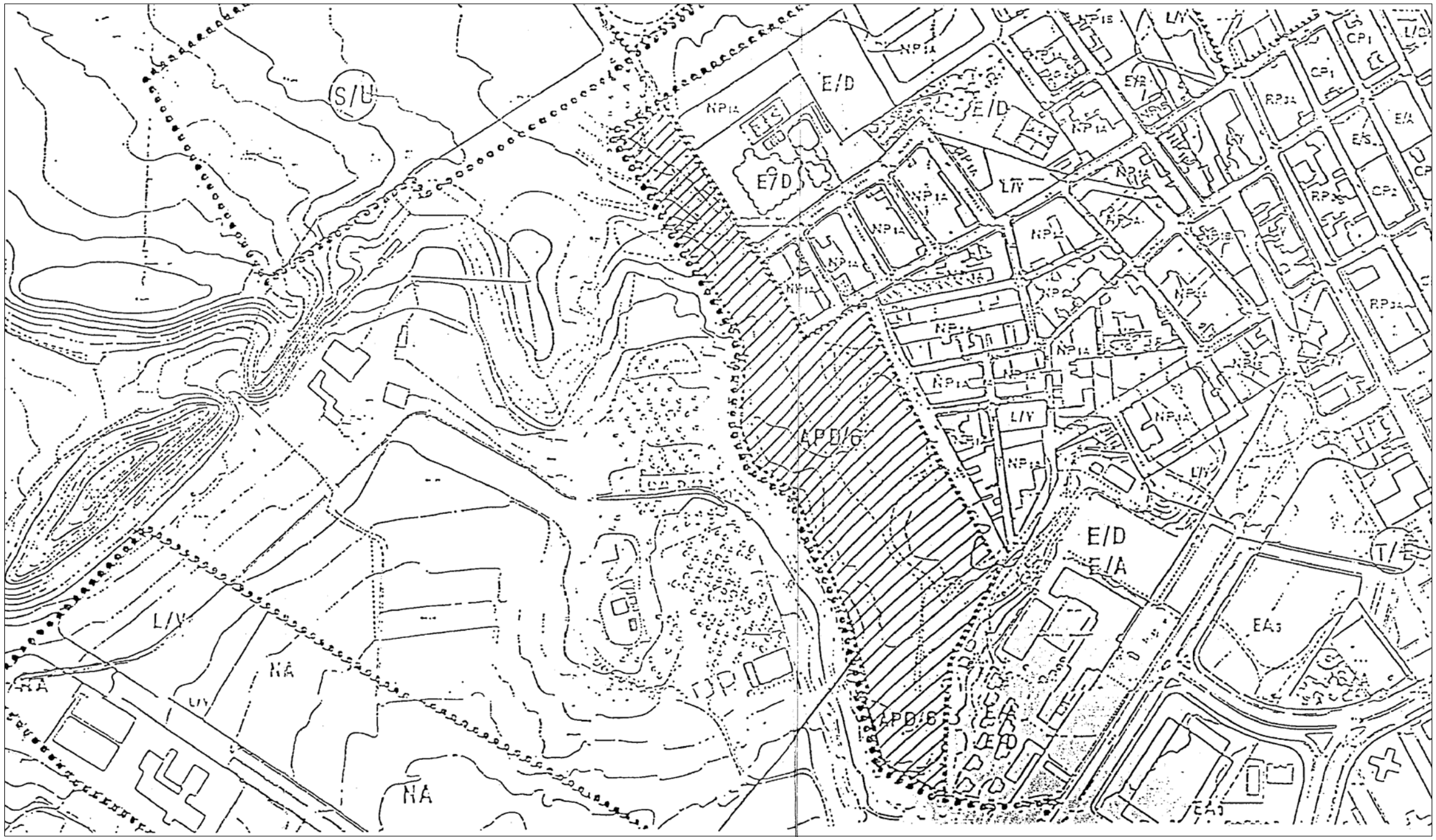
1.- PLANOS DE INFORMACIÓN

1	I 01 DE 05.- SITUACIÓN	E: 1/4000
2	I 02 DE 05.- ÁMBITO DEL SECTOR	E: 1/2000
3	I 03 DE 05.- PLANO TOPOGRÁFICO (BASE TOPGRÁFICA) SOBRE CARTOGRAFÍA MUNICIPAL	E: 1/1000
4	I 04 DE 05.- EDIFICABILIDAD E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	E:1/1000
5	I 05 DE 054.- CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	E:1/2000



PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR APD/6
(CORNISA DE SAN AGUSTIN DE ALICANTE)

SECTOR AREA DE PLANEAMIENTO DIFERIDO Nº6, "CORNISA DE S. AGUSTIN", ALICANTE
INMORABASA ALICANTE, S.L.

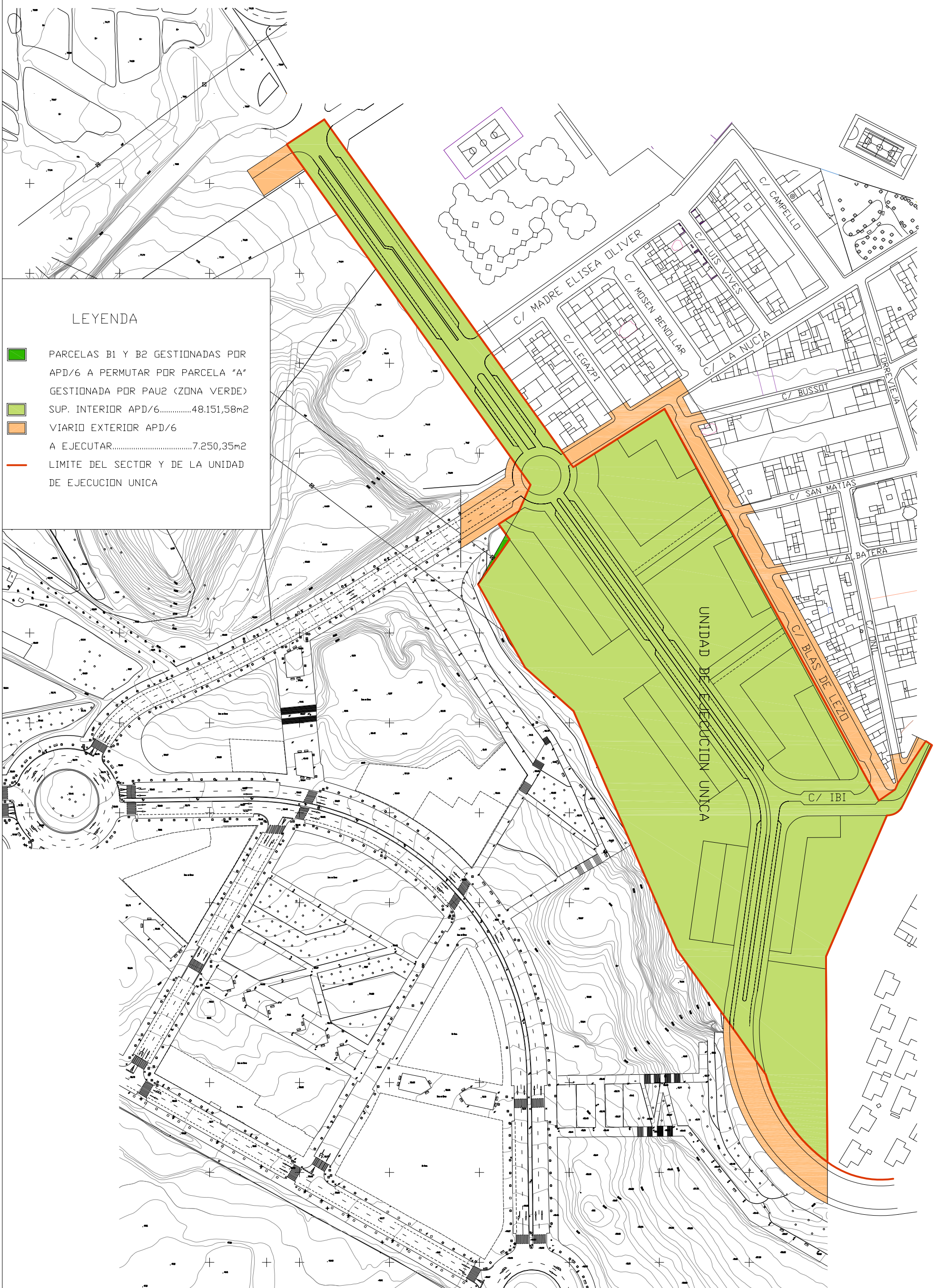
SITUACIÓN

1:4000

DICIEMBRE 2007
308/99

ROQUE CARLOS VALERO PARRA - ARQUITECTO
C/Pintor Lorenzo Casanova, Nº15 4ºC - 03003 ALICANTE
FON:965.142.778-965.130.621 - FAX:965.130.621 - MOVIL:626.493.223 - CORREO:estudioal@arquired.es

1-I 01 DE 05



PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR APD/6 (CORNISA DE SAN AGUSTIN DE ALICANTE)

SECTOR AREA DE PLANEAMIENTO DIFERIDO Nº6, "CORNISA DE S. AGUSTIN", ALICANTE

INMORABASA ALICANTE, S.L.

AMBITO DEL SECTOR

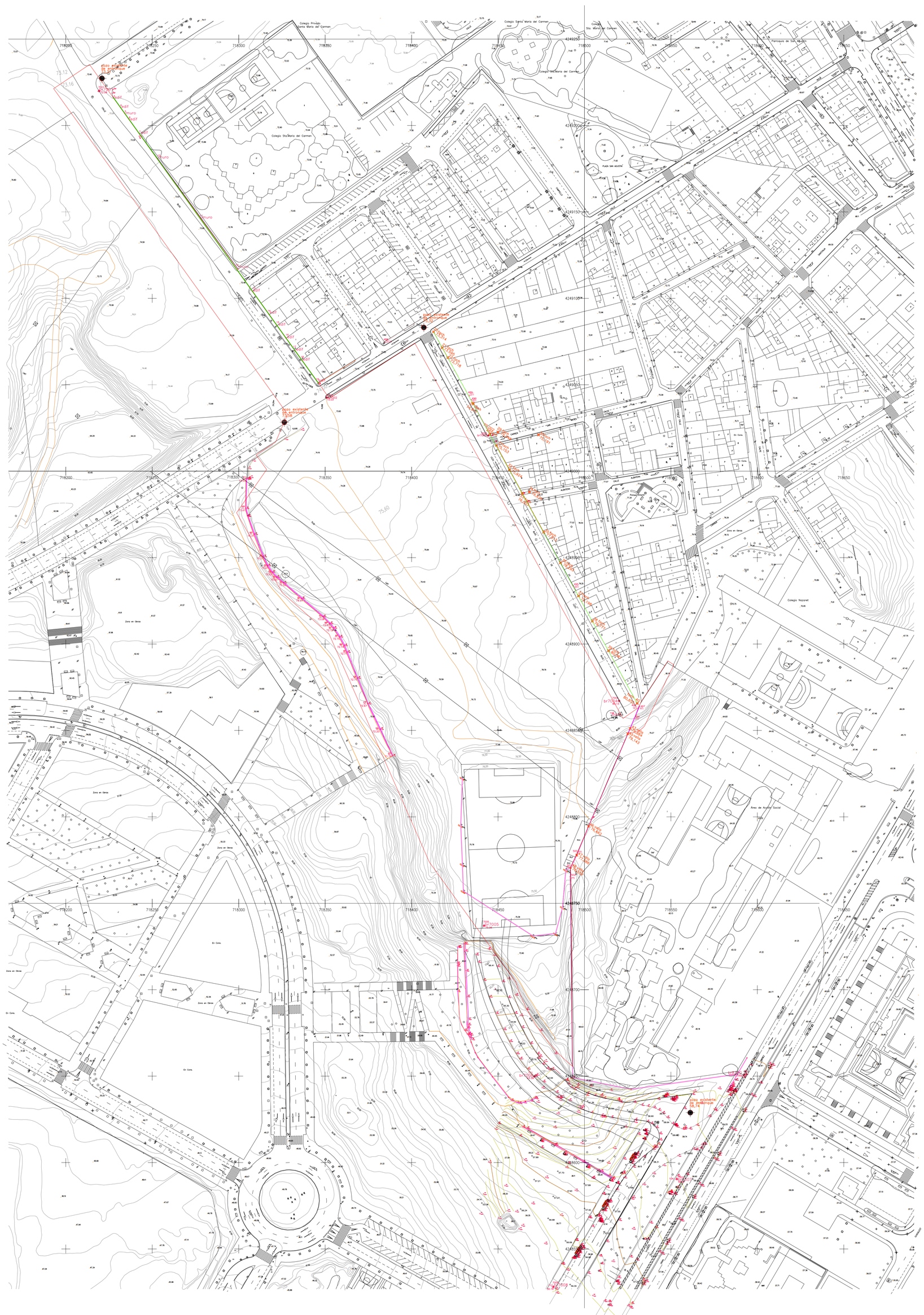
1:2000

DICIEMBRE 2007

308/99

ROQUE CARLOS VALERO PARRA - ARQUITECTO
C/Pintor Lorenzo Casanova, Nº15 4ºC - 03003 ALICANTE
FON:965.142.778-965.130.621 - FAX:965.130.621 - MOVIL:626.493.223 - CORREO:estudioa@arquired.es

2-I 02 DE 05



PUNTOS DE FACHADAS Y ALINEACIONES

PUNTO	SITUACIÓN	COORD. X	COORD. Y	COORD. Z
3	Edif	718227,26	4249216,24	
4	Edif	718231,40	4249210,59	
5	Edif	718233,93	4249207,04	
6	Edif	718236,28	4249203,85	
7	Edif	718242,38	4249195,35	
10	muro	718252,91	4249180,97	
11	muro	718277,93	4249146,50	
12	muro	718299,35	4249116,96	
13	Edif	718307,56	4249104,24	
14	Edif	718317,24	4249090,82	
15	Edif	718321,98	4249084,20	
16	Edif	718327,03	4249077,12	

PUNTO	SITUACIÓN	COORD. X	COORD. Y	COORD. Z
17	Edif	7183232,08	4249069,99	
18	Edif	718336,19	4249064,32	
19	Edif	718345,79	4249051,27	
488	alix	718384,18	4249074,56	
20	Fachada	718412,45	4249080,64	73,314
21	Fachada	718417,41	4249071,43	73,595
22	Fachada	718420,73	4249065,70	73,374
489	ali	718433,12	4249043,70	
27	Fachada	718435,42	4249039,30	74,611
28	Fachada	718445,06	4249021,59	75,002
29	Fachada	718449,72	4249022,67	75,048
30	Fachada	718473,18	4249021,10	75,191

PUNTO	SITUACIÓN	COORD. X	COORD. Y	COTA
31	Fachada	718448,78	4249015,02	75,153
32	Fachada	718456,35	4249000,91	75,924
33	Fachada	718463,75	4248987,37	76,553
34	Fachada	718467,89	4248988,06	76,635
35	Fachada	718476,16	4248964,80	77,513
36	Fachada	718485,84	4248947,09	78,293
495	ali	718493,20	4248933,73	
37	Fachada	718496,30	4248927,93	79,198
38	Fachada	718504,29	4248913,33	79,777
39	Fachada	718513,68	4248896,22	80,081
40	Fachada	718530,27	4248865,79	80,655
496	ali	718530,05	4248865,49	

MURO DE CONTENCIÓN EXISTENTE CARTOGRAFÍA

MURO DE CONTENCIÓN EXISTENTE LEVANTAMIENTO

LINEA DE FACHADA A CONSIDERAR

BASES DE RED TOPOGRÁFICA MUNICIPAL

NOMBRE	Nº CÁLCULO	X (u.t.m.)	Y (u.t.m.)	Cota
Br-8339	8339	718708,906	4248853,903	63,962
Br-8340	8340	718592,039	4248650,895	59,853
Br-8341	8341	718484,349	4248471,764	54,146
Br-8342	8342	718380,329	4248291,220	41,865

BASES DE REPLANTEO

Nº PUNTO	OBS X	OBS Y	OBS Z	NOMBRE
5000	718368,604	4248346,003	43,767	BASE FIJA
8339	718708,906	4248853,903	63,962	br8339
8340	718592,039	4.248650,895	59,853	br8340
8341	718484,349	4248471,764	54,146	br8341
8342	718380,329	4248291,220	41,865	br8342
104	718553,204	4248590,565	58,675	br7007
105	718218,946	4249220,032	72,070	br7001
106	718350,607	4249042,738	73,019	br7002
107	718444,047	4249020,704	74,258	br7003
108	718519,744	4248867,211	80,127	br7004
109	718515,367	4248858,776	79,958	br7009
110	718441,701	4248737,123	75,053	br7005
111	718470,760	4248649,919	63,393	br7006
112	718481,786	4248528,154	56,179	br7008

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR APD/6
(CORNISA DE SAN AGUSTIN DE ALICANTE)

SECTOR AREA DE PLANEAMENTO DIFERIDO Nº6, "CORNISA DE S. AGUSTIN", ALICANTE
AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO "CORNISA DE SAN AGUSTIN"

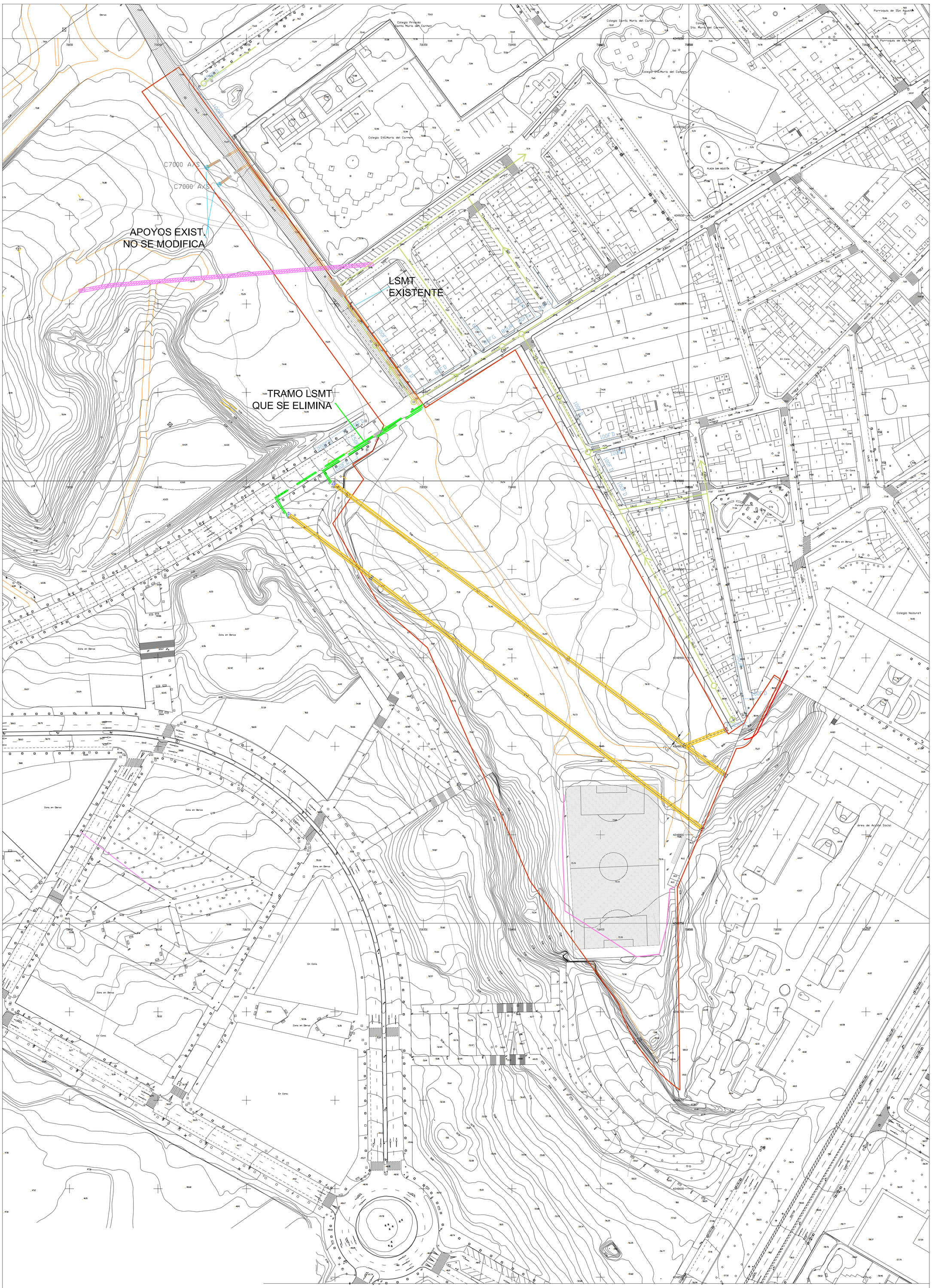
PLANO TOPOGRÁFICO (BASES REPLANTEO) SOBRE CARTOGRAFÍA MUNICIPAL

1:1000

DICIEMBRE 2007
308/99

ROQUE CARLOS VALERO PARRA – ARQUITECTO
C/Pintor Lorenzo Casanova, Nº15 4ºC – 03003 ALICANTE
FÓN:965.142.778–965.130.621 – FAX:965.130.621 – MOVIL:626.493.223 – CORREO:estudio@arquired.es

3 | 03 DE 05



MALLA METÁLICA
LINEA TELEFONICA EXISTENTE
LINEA ELECTRICA EXISTENTE
EDIFICACION EXISTENTE
VIARIO ASFALTADO
VALLA A DEMOLER
CAMINOS EXISTENTES
LIMITE DEL SECTOR
TUBERIA EXISTENTE AGUA POTABLE
POZOS EXISTENTES
IMBORNALES
RED SANEAMIENTO EXISTENTE
LINEA LSMT EXISTENTE
LINEA LSMT EXISTENTE

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR APD/6
(CORNISA DE SAN AGUSTIN DE ALICANTE)

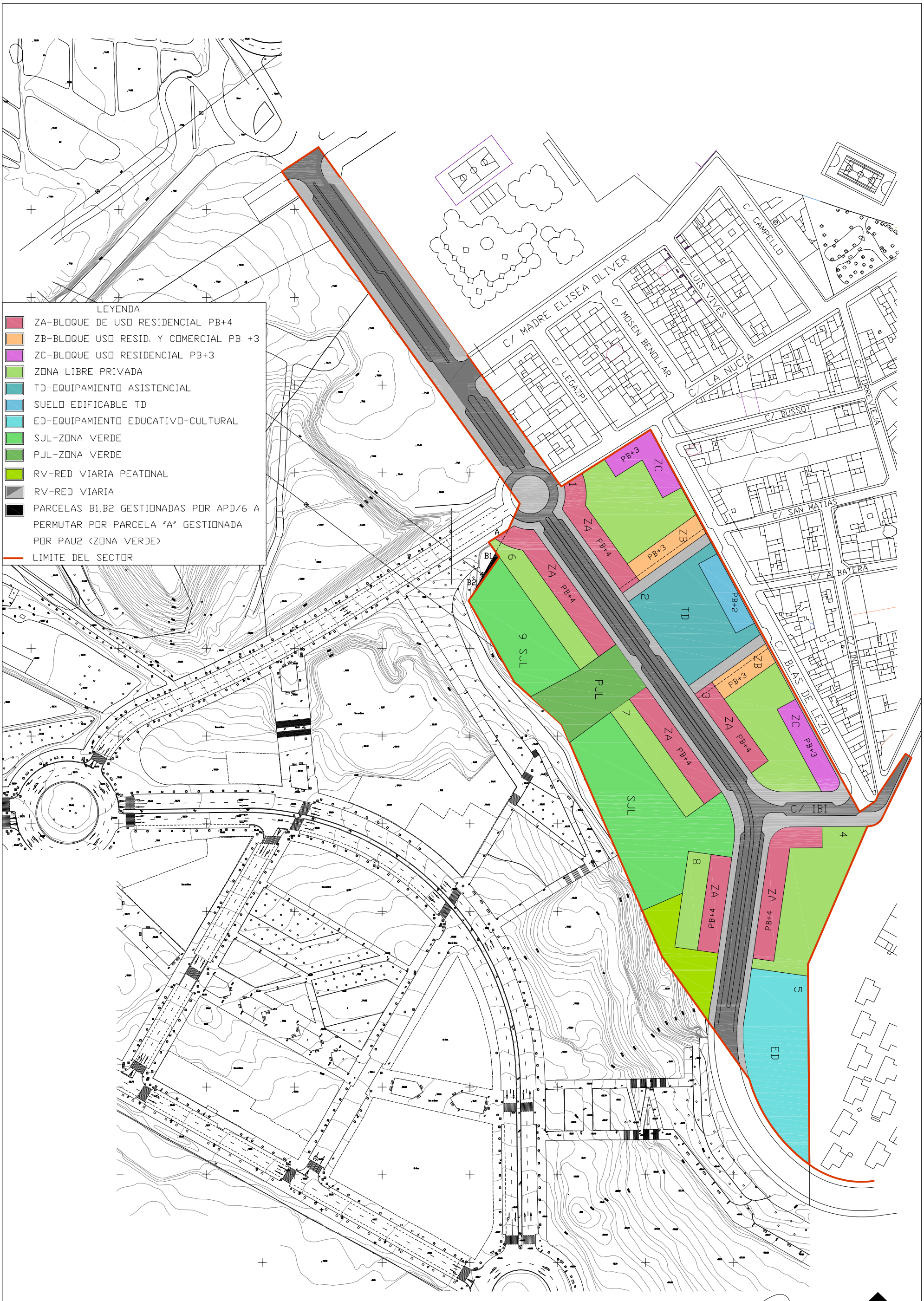
SECTOR AREA DE PLANEAMIENTO DIFERIDO Nº6, "CORNISA DE S. AGUSTIN", ALICANTE
INMORABASA ALICANTE, S.L.

EDIFICABILIDAD E INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

1:1000
DICIEMBRE 2007
308/99

ESTUDIO R+I
ROQUE CARLOS VALERO PARRA - ARQUITECTO
C/Pintor Lorenzo Casanova, Nº15 4ºC - 03003 ALICANTE
TLFN:965.142.778-965.130.621 - FAX:965.130.621 - MOVIL:626.493.223 - CORREO:estudioalicante@yahoo.es

4-I 04 DE 05



PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR APD/6 (CORNISA DE SAN AGUSTIN DE ALICANTE)

SECTOR AREA DE PLANEAMIENTO DIFERIDO Nº6, "CORNISA DE S. AGUSTIN", ALICANTE

INMORABASA ALICANTE, S.L.

CALIFICACION PORMENORIZADA

1:2000

DICIEMBRE 2007

308/99

ROQUE CARLOS VALERO PARRA - ARQUITECTO
C/Pintor Lorenzo Casanova, Nº15 4ºC - 03003 ALICANTE
FON:965.142.778-965.130.621 - FAX:965.130.621 - MOVIL:626.493.223 - CORREO:estudioal@arquired.es

5-I 05 DE 05