



A PARCELA A
 SUELO URBANO
 USO DOTACIONAL ADMITIDO: DOTACIONES EN EDIFICIO EXCLUSIVO.
 TIENE APROBADO UN ESTUDIO DE DETALLE POR ACUERDO
 DEL AYUNTAMIENTO, PLENO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2004
 POR EL QUE SE ARREBOYO TAMBIEN UNA EDIFICABILIDAD DE 0,75m²/m²
 PARCELA NETA DESTINADA A LA CONSTRUCCION DE UNA
 RESIDENCIA PARA ANCIANOS VIVIENDAS.

B PARCELA B
 SUELO URBANO - CLASE VI, GRADO 1A.
 USO DOTACIONAL ADMITIDO: DOTACIONES EN EDIFICIO EXCLUSIVO.

C REFRANDEOS
 FONDOS Y LATERALES
 10 m
 5 m

SUPERFICIE PARCELA----- 5674,78 m²
 OCUPACION MAXIMA----- 25% 1418,70 m²
 EDIFICABILIDAD MAXIMA EN GRADO 1----- 0,75m²/m² 4280,04 m² UTILES
 (POR REDUCCION DEL AREA 100 DE LA VIVIENDA DEL PUNTO)
 *ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION----- 3 PLANTAS / 10 m

*SE PERMITE SOBREPASAR LA ALTURA INDICADA CON UN TORREON DE UNA PLANTA DE ALTURA Y
 CUYA OCUPACION NO EXCEDA DEL 10% DE LA SUPERFICIE DE PAREDA COCUPADA POR LA EDIFICACION.

PLAN PARCIAL CASTILLO DE ANSALDO - SECTOR P.P. //5.
 SUELO URBANO - CLASE VI, VIVIENDA COLECTIVA E.A. SE MANTIENEN LOS PARAMETROS VIENTES
 EN EL PLAN PARCIAL CASTILLO DE ANSALDO SECTOR P.P. //5.

Diseñado e impulsado por la Comisión de Urbanismo en
 sesión del día 11 de mayo de 2007
 El Secretario de Urbanismo



Aprobado definitivamente por el Alcalde en sesión ordinaria de
 El Secretario de Urbanismo del Pícn.



Estudio de Detalle. MANANA COMPRENDA ENTRE LAS CALLES AVDA. ANSALDO, CALLE DE BRITANIA, AVDA. BERNARDITA, MIRIAM, BLASCO, GALLA, BERNARDITA Y AVDA. VICENTE RAMOS	ESCALA: 1:500
PROMOTOR: RESIDENCIA VILLAFRANQUEZA S.L	FECHA: FEBRERO 2007
SITUACION: CALLE BRITANIA Nº4 Y AVDA. DE ANSALDO Nº7	
ARQUITECTO: FRANCISCO FUSTER SELVA	
Nº 2	

Paster
Arcu
tecos
 Calle C/ Clara
 Campanar, 74C
 03006 ALICANTE

9.966.13200
 9.966.13200

afji
 Alicante