

Avda. Ansaldo

63.89

Area - 5674.78 m²

VU

PARCELA A
SUELO URBANO
USO DOTACIONAL ADMITIDO: DOTACIONES EN EDIFICIO EXCLUSIVO.
TIENE APROBADO UN ESTUDIO DE DETALLE POR ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO, PLENO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2004 POR EL QUE SE ATRIBUYO TAMBIEN UNA EDIFICABILIDAD DE 0,75m² utiles/m² PARCELA NETA, DESTINADA A LA CONSTRUCCION DE UNA RESIDENCIA PARA ANCIANOS VALIDOS.

PARCELA B
SUELO URBANO - CLAVE VU GRADO 1A
USO DOTACIONAL ADMITIDO: DOTACIONES EN EDIFICIO EXCLUSIVO.

SUPERFICIE PARCELA	5674.78 m ²
OCUPACION MAXIMA	25% 1418.70 m ²
EDIFICABILIDAD MAXIMA EN GRADO 1	0.375m ² /m ² 2128.04 m ² UTILES
EDIFICABILIDAD MAXIMA EN GRADO 1 PARA USO DOTACIONAL	0.75m ² /m ² 4256.08 m ² UTILES (POR APLICACION DEL ARTICULO 100 DE LA N.N.U.U. DEL P.G.M.O.)

*ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION ----- 3 PLANTAS / 10 m

RETRANQUEOS	
FACHADA	10 m
FONDO Y LATERALES	5 m

*SE PERMITE SOBREPASAR LA ALTURA INDICADA CON UN TORREON DE UNA PLANTA DE ALTURA Y CUYA OCUPACION NO EXCEDA DEL 10% DE LA SUPERFICIE DE PARCELA OCUPADA POR LA EDIFICACION.

Dictaminado favorablemente por la Comisión de Urbanismo en su sesión del día 11 de abril de 2007.
El Secretario de la Comisión,

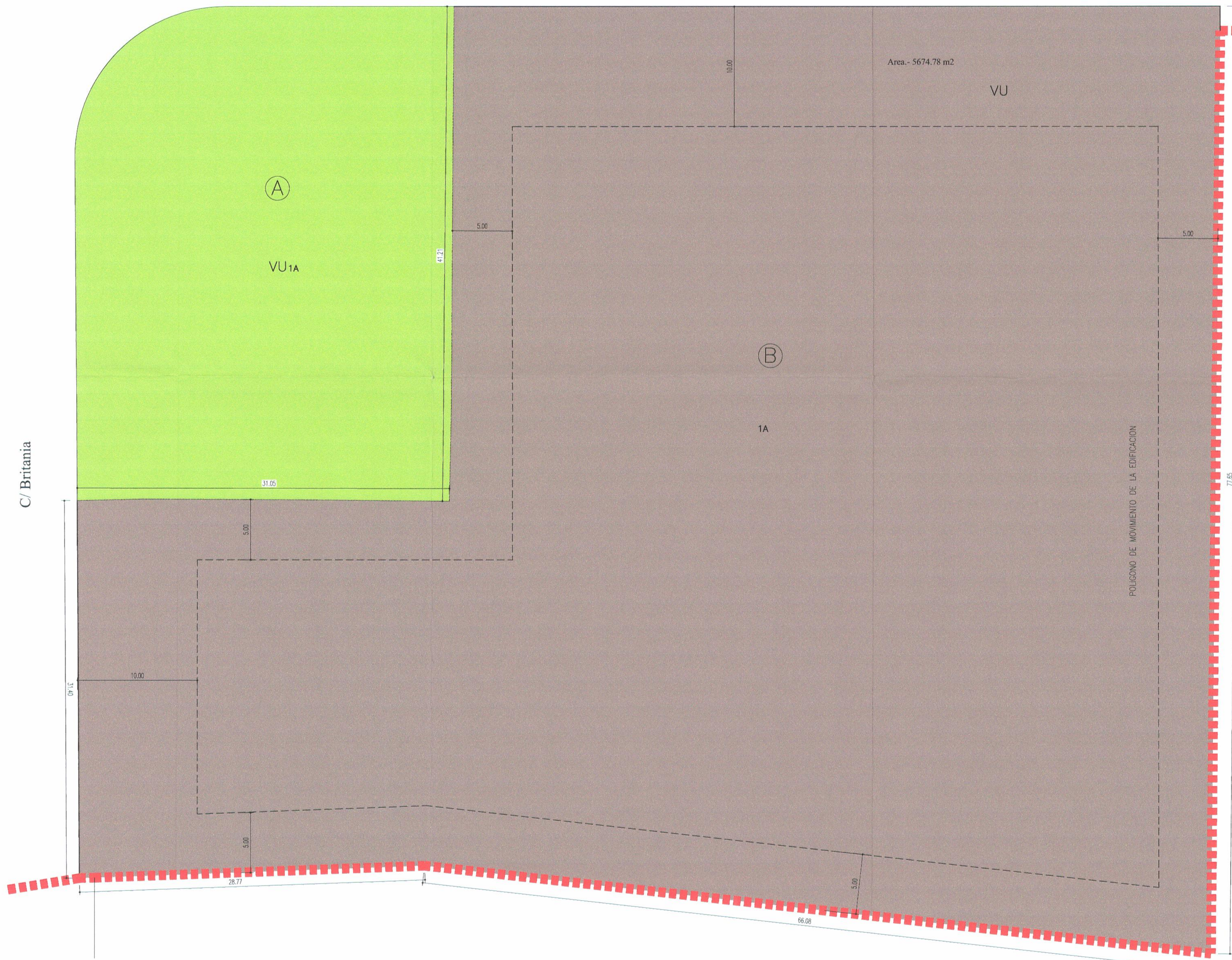


Gonzalo Canet Fortea
Gonzalo Canet Fortea

Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 17 de abril de 2007.
El Secretario General del Pleno,



Carlos Arzaga Castaño
Carlos Arzaga Castaño



C/ Britania

ESTUDIO DE DETALLE: MANZANA COMPREDIDA ENTRE LAS CALLES AVDA. ANSALDO, C/ DE BRITANIA, AVDA. DEPORTISTA MIRIAM BLASCO GLORIETA DEPORTISTA SERGIO CARDELL Y AVDA. HISTORIADOR VICENTE RAMOS

-PLANO DE ORDENACION ESCALA: 1:200
-PLANO DE ORDENACION PROPUESTA

PROMOTOR: RESIDENCIA VILLAFRANQUEZA S.L. FECHA: FEBRERO 2007

SITUACION: C/. BRITANIA Nº4 Y AVDA. DE ANSALDO Nº7
PARCELAS Nº 1 Y Nº 3- LA CONDOMINA - PLAYA DE SAN JUAN- ALICANTE

ARQUITECTO: FRANCISCO FUSTER SELVA

43-05 Nº 4

Fuster Arquitectos S.L.
C/. Clara Campoamor, 7AC
esq. a C/. Ines.
G. Selva, 2
Tel.965459097
Fax.966613200
03206
ELCHE
Alicante
ajf
e mail: c/f@fusterarquitectos.es

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR FUSTER ARQUITECTOS, S.L. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.