

PARCELA 12 A

ENVOL 1 (1 PLANTA)	3598.82
ENVOL 2 (1 PLANTA)	1319.84
ENVOL 3 (1 PLANTA)	1311.86
TOTAL PLANTA BAJA	6230.52
ENVOL 1 (9 PLANTAS)	18584.91
ENVOL 2 (9 PLANTAS)	8371.62
ENVOL 3 (8 PLANTAS)	5247.44
TOTAL PLANTAS ALTAS	32203.97
TOTAL ENVOLVENTE P-12A	38434.49

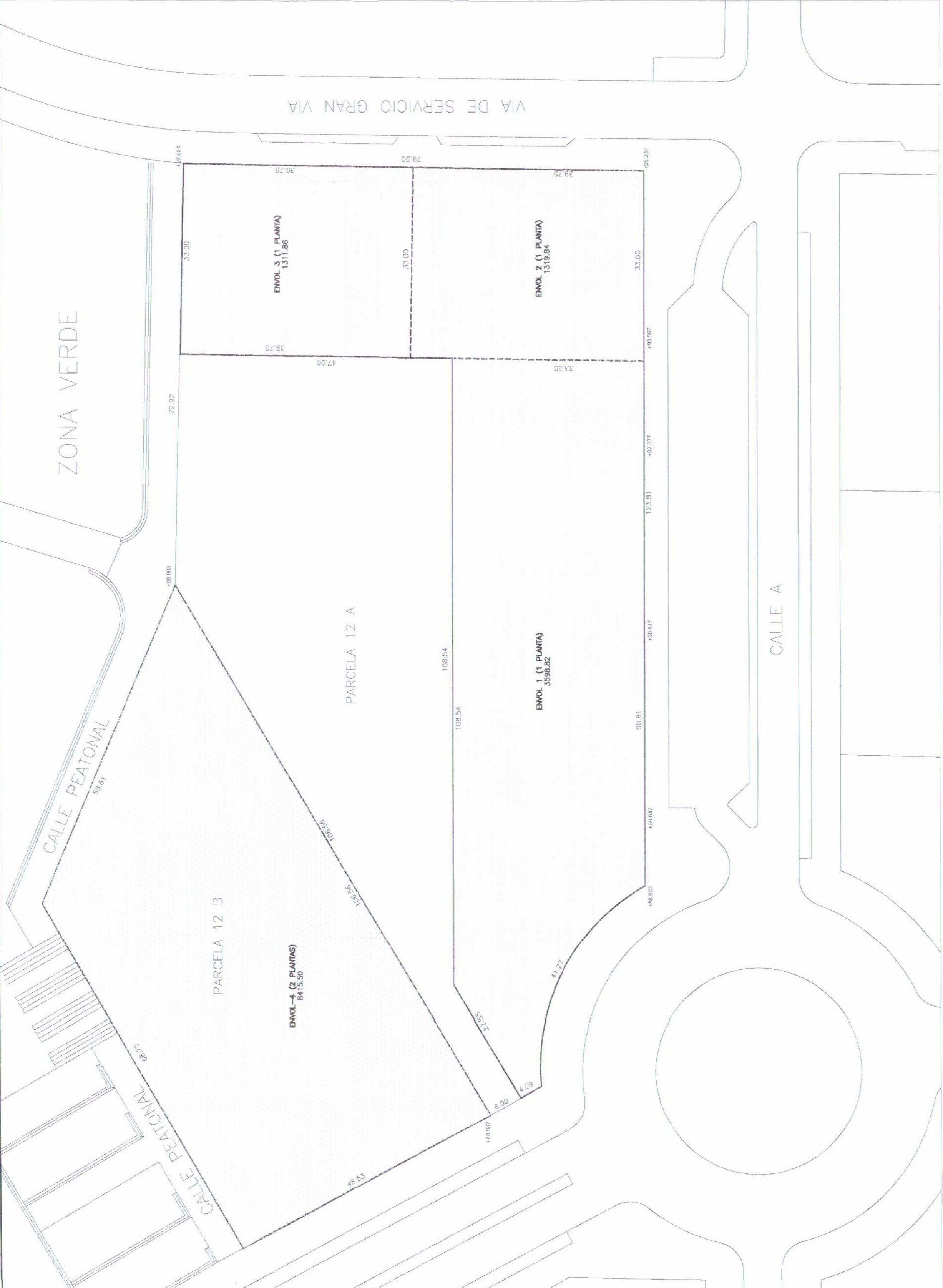
PARCELA 12 A

SUPERFICIE = 10.129,00 m<sup>2</sup>  
 EDIFICABILIDAD = 26.580,00 m<sup>2</sup>

PARCELA 12 A  
 (NORMATIVA DE ORDENACION VOLUMETRICA)

ALINEACION DE P.BAJA	OBLIGATORIEDAD SOBRE ALINEACION A CALLES Y ROTONDA
FONDO MAXIMO DE P.BAJA	33.00m
RETRANQUEO A MEDIANERAS	8.00m
ALTURA MAXIMA DE P. BAJA	8.00m ( sobre rasante)
ALINEACION DE P.PISOS	DISPOSICION SOBRE FRANJA DE 18,50m PARALELA A ALINEACION A CALLES Y ROTONDA
FONDO MAXIMO DE P.PISOS	16.50 m
RETRANQUEO A MEDIANERAS	1/3 DE LA ALTURA DE LA EDIFICACION CON MINIMO DE 6.00m
ALTURA MAXIMA DE P. PISOS	3.00m
LONGITUD DE FACHADA	LONGITUD MINIMA = 16.50 m. LONGITUD MAXIMA = 75.00 m. SEPARACION MINIMA ENTRE EDIFICACIONES = 13.50 m.
ALTURA MAXIMA	10 PLANTAS (P.B. + 9P.) = 33.00 m. 9 PLANTAS (P.B. + 8P.) = 30.00 m.

Aprobado definitivamente por el Pleno en su sesión ordinaria de 15 de mayo de 2008  
 El Secretario General del Pleno,  
 Carlos Arteaga Castaño.



PARCELA 12 B

ENVOL-4 (2 PLANTAS)	8415.50
ENVOL-4 (5 PLANTAS)	2800.00
TOTAL ENVOLVENTE	11215.50

PARCELA 12 B

SUPERFICIE = 4.268,00 m<sup>2</sup>  
 EDIFICABILIDAD = 8.532,00 m<sup>2</sup>

MURCIA MESEGUER S.L.  
 Repr. por JOSE A. MURCIA MESEGUER  
 C/. Bailén 29, entlo. dcha. 03001-ALICANTE. Tfno. 965 20 67 43. - mur@murli.com

OLIVA ARQUITECTOS S.L.  
 Repr. por JUAN C. OLIVA BIELSA  
 C/. Bailén 29, entlo. dcha. 03001-ALICANTE. Tfno. 965 20 67 43. - mur@murli.com

PROMOTOR : LUCENTUM-OCIO S.L.

SITUACION:  
 MANZANA 12- PLAN PARCIAL 1  
 - PAU 2 - ( ALICANTE ) -

PLANO DE:  
 ENVOLVENTES  
 PLANTA BAJA

2.1

MODIFICADO:  
 noviembre 2007

ESCALA:  
 1/500

DIBUJADO:  
 [Signature]