

PARCELA 12 A

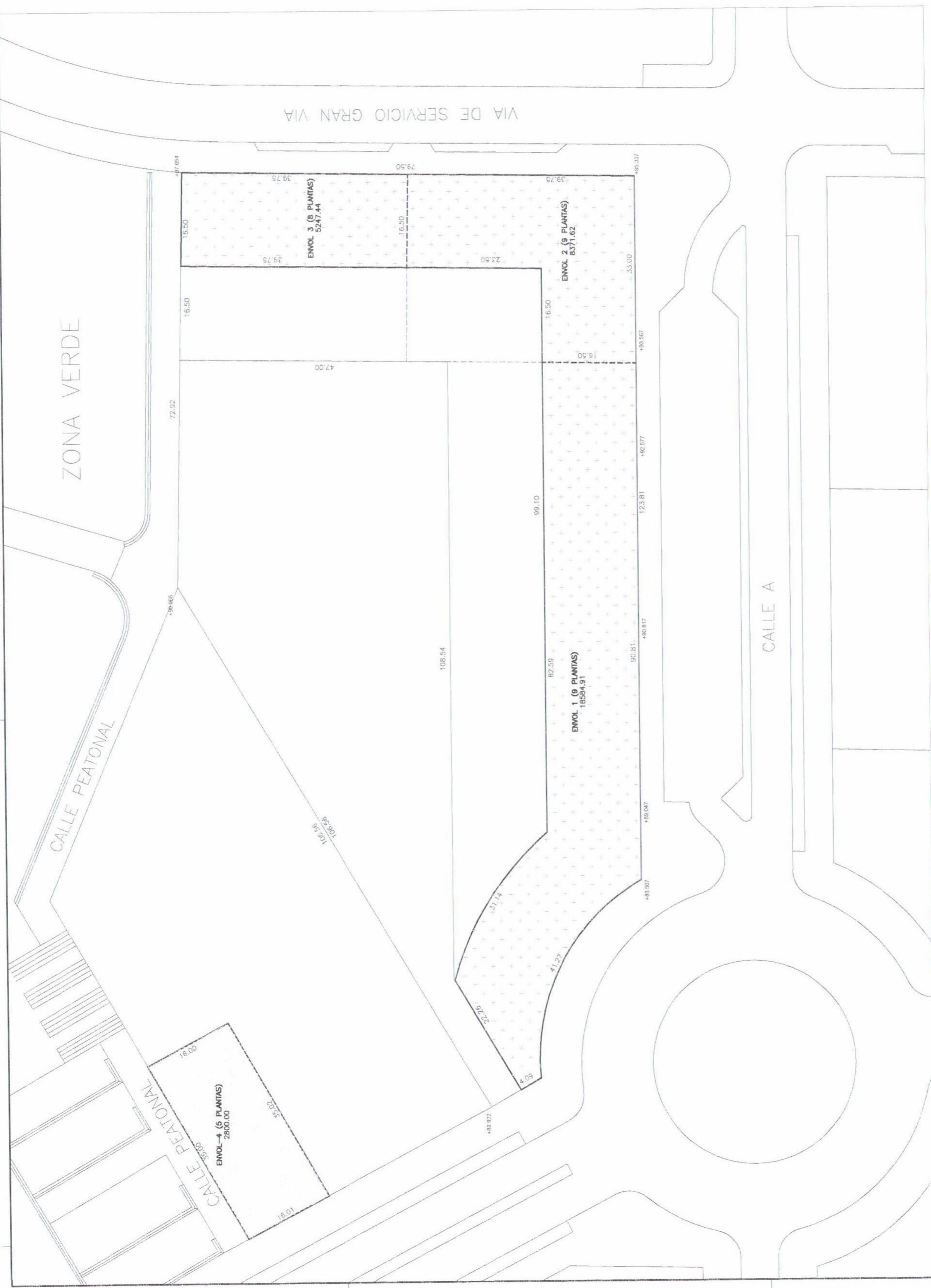
ENVOL 1 (1 PLANTA)	3598.82
ENVOL 2 (1 PLANTA)	1319.84
ENVOL 3 (1 PLANTA)	1311.86
TOTAL PLANTA BAJA	6230.52
ENVOL 1 (9 PLANTAS)	18584.91
ENVOL 2 (9 PLANTAS)	8371.62
ENVOL 3 (8 PLANTAS)	5247.44
TOTAL PLANTAS ALTAS	32203.97
TOTAL ENVOLVENTE P-12A	38434.49

PARCELA 12 A

SUPERFICIE = 10.129,00 m²
 EDIFICABILIDAD = 26.580,00 m²

PARCELA 12 A
 (NORMATIVA DE ORDENACION VOLUMETRICA)

ALINEACION DE P.BAJA	ORIGATORIEDAD SOBRE ALINEACION A CALLES Y ROTONDA
FONDO MAXIMO DE P.BAJA	33,00m
RETRANQUEO A MEDIANERAS	6,00m
ALTURA MAXIMA DE P. BAJA	6,00m (sobre rasante)
ALINEACION DE P.PISOS	DISPOSICION SOBRE FRANJA DE 18,50m PARALELA A ALINEACION A CALLES Y ROTONDA
FONDO MAXIMO DE P.PISOS	18,50 m
RETRANQUEO A MEDIANERAS	1/3 DE LA ALTURA DE LA EDIFICACION CON MINIMO DE 6,00m
ALTURA MAXIMA DE P. PISOS	3,00m
LONGITUD DE FACHADA	LONGITUD MINIMA = 16,50 m. LONGITUD MAXIMA = 75,00 m. SEPARACION MINIMA ENTRE EDIFICACIONES = 13,50 m.
ALTURA MAXIMA	10 PLANTAS (P.B. + 9P.) = 33,00 m. 9 PLANTAS (P.B. + 8P.) = 30,00 m.



PARCELA 12 B

ENVOL-4 (2 PLANTAS)	8415.50
ENVOL-4 (5 PLANTAS)	2800.00
TOTAL ENVOLVENTE	11215.50

PARCELA 12 B

SUPERFICIE = 4.268,00 m²
 EDIFICABILIDAD = 8.532,00 m²

MURCIA MESAQUER S.L.
 Repr. por JOSE A. MURCIA MESAQUER
 C/ Boletín 29, entlo. dcho. 03001-ALICANTE. Tfno. 965 20 67 43 - murcol@murcol.com

OLIVA ARQUITECTOS S.L.
 Repr. por JUAN C. OLIVA BELSA
 C/ Boletín 29, entlo. dcho. 03001-ALICANTE. Tfno. 965 20 67 43 - murcol@murcol.com

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO EN SU SESION ORDINARIA DE 15 DE MAYO DE 2008.

El Secretario General del Pleno,
 Carlos Arribaga Castaño.



PROMOTOR : LUCENTUM-OCIO S.L.

SITUACION:
 MANZANA 12- PLAN PARCIAL 1
 - PAU 2 - (ALICANTE) -

MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA 12- PLAN PARCIAL 1 - PAU 2 - (ALICANTE) -

2.2

PLANO DE:
 ENVOLVENTES
 PLANTA ALTAS

CLIENTE, junio 2007
 noviembre 2007

ESCALA:
 1/500

DIBUJADO: