ORDENACION DE NUCLEOS 5+6 Y 7 - ESTUDIO DE DETALLE
EN URBANOVA, PARTIDA DE AGUA AMARGA - ALICANTE
PROPIETARIO: URBINSUSA
ARQUITECTO: JUAN ANTONIO GARCIA SOLERA
MODIFICA AL PLANO Nº 3
15 DE JUNIO DE 1989
REAJUSTE DE VIARIO Y ORGANIZACION DE LA CONSTRUCCION
3'
REFERENCIA - 589
ESCALA 1:500
SUPERFICIES DE ACTUACION
NUCLEO 5+6 (NUCLEO 5) 25.740+(NUCLEO 6) 23.448=49.188m2
NUCLEO 7 (NUCLEO 7) 12.260m2
VOLUMEN A CONSTRUIR
NUCLEO 5+6 93.297'36m3 < 93.346 m3 volumen autorizable (44.732+2.716+45.898)
NUCLEO 7 23.992 m3 = 23.992 m3 volumen autorizable
COTA MAXIMA DE EDIFICIOS SOBRE NIVEL DEL MAR
NUCLEO 5+6 +3350 < +35.00 alturas permitidas por aviacion civil
NUCLEO 7 +37.00 < +43.00m
SERVIDUMBRES AERONAUTICAS - LINEAS CONO DE VUELO
EDIFICIOS CONSTRUIDOS COTA MAXIMA
SECCION TIPO TORRE 1
SECCION TIPO TORRES 2-3
SECCION TIPO TORRES 4-5-6-7-8-9-10
SECCION TIPO NUCLEO 7
cabina ascensor 0.90
9 plantas de piso 25.65
p. baja (diafana) 2.50
29.05
cota del terreno 1.85
30.90 < 35.00 L.C.V.
cabina ascensor 0.90
8 plantas de pisos 22.80
p. diafana y desvios 1.80
garaje 2.50
28.00
cota del terreno 2.90
30.90 < 35.00 L.C.V.
cabina ascensor 0.90
8 plantas de pisos 22.80
p. diafana y desvios 1.80
garajes 5.00
30.50
cota del terreno 2.90
TOTAL 33.40 < 35.00 L.C.V.
cabina ascensor 320
8 plantas de piso 22.80
p. diafana y desvios 1.80
planta libre 2.85
garajes y p. baja 3.35
cota del terreno 3.00
37.00 < 43.00 L.C.V.
altura maxima según decreto nº 2289 del 25-9-1986 de la subsecretaria de Aviación Civil
LINEA CONO DE VUELO (L.C.V.)
LIMITE SUELO SUJETO
S=25.740m2
S=23.448m2
S=12.260m2
S=23.432m2
NUCLEOS 5+6
NUCLEO 7
ZONA AMPLIACION PLAYA
PASEO MARITIMO ACTUAL
PASEO MARITIMO QUE SE PROPONE
LOCALES COMERCIALES
CENTRO COMERCIAL
VIVIENDAS EN HILERA DE 2 PLANTAS
PODIO ALOJANDO APARCAMIENTO
PERIMETRO DE ACTUACION
COTA MAXIMA +33.40 (sobre nivel del mar)
COTA MAXIMA +30.90 (sobre nivel del mar)
COTA MAXIMA +28.10 (sobre nivel del mar)
COTA MAXIMA +22.60 (sobre nivel del mar)
COTA MAXIMA +31.00m (sobre nivel del mar)
LINEA MARITIMO TERRESTRE
MAR MEDITERRANEO
Corresponde al informe emitido por la D.G.P.C. el 4-VII-89
SERVICIO DE COSTAS - DE PLAYA - DE ALICANTE