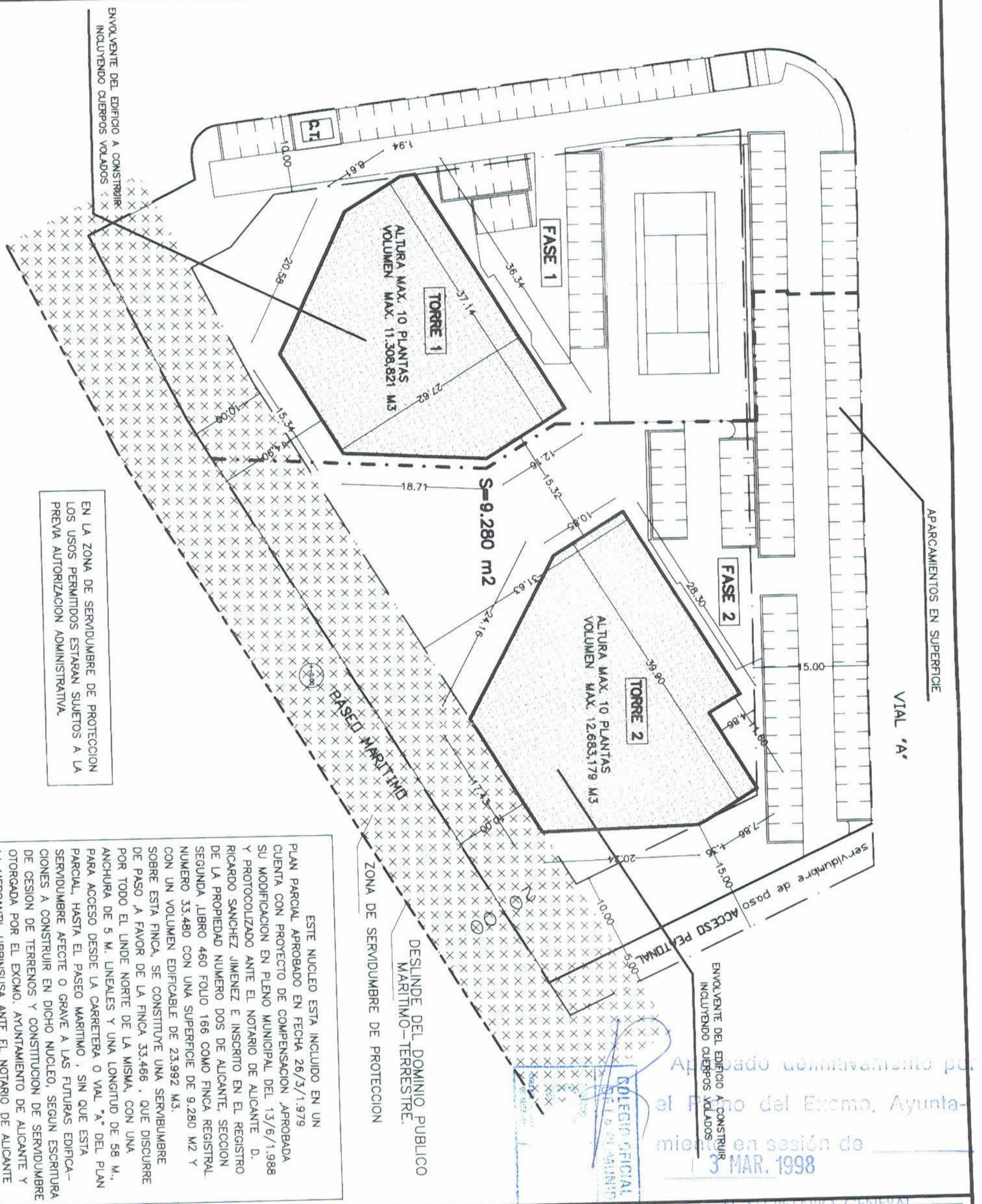
Fecha: Abr.2097 Carpeta: NUCLEO7B Dibujo: URBANIZA F=A3 E=1/500 ANDRES REGUEIRO



EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION LOS USOS PERMITIDOS ESTARAN SUJETOS A LA PREVIA AUTORIZACION ADMINISTRATIVA.

ESTE NUCLEO ESTA INCLUIDO EN UN PLAN PARCIAL APROBADO EN FECHA 26/3/1.979 CUENTA CON PROYECTO DE COMPENSACION ,APROBADA SU MODIFICACION EN PLENO MUNICIPAL DEL 13/6/1.988 Y PROTOCOLIZADO ANTE EL NOTARIO DE ALICANTE D. RICARDO SANCHEZ JIMENEZ E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO DOS DE ALICANTE, SECCION SEGUNDA ,LIBRO 460 FOLIO 166 COMO FINCA REGISTRAL NUMERO 33.480 CON UNA SUPERFICIE DE 9.280 M2 Y CON UN VOLUMEN EDIFICABLE DE 23.992 M3.
SOBRE ESTA FINCA, SE CONSTITUYE UNA SERVIBUMBRE DE PASO ,A FAVOR DE LA FINCA 33.466 , QUE DISCURRE POR TODO EL LINDE NORTE DE LA MISMA, CON UNA ANCHURA DE 5 M. LINEALES Y UNA LONGITUD DE 58 M., PARA ACCESO DESDE LA CARRETERA O VIAL "A" DEL PLAN PARCIAL, HASTA EL PASEO MARITIMO , SIN QUE ESTA SERVIDUMBRE AFECTE O GRAVE A LAS FUTURAS EDIFICACIONES A CONSTRUIR EN DICHO NUCLEO, SEGUN ESCRITURA DE CESION DE TERRENOS Y CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE OTORGADA POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE Y LA MERCANTIL URBINSUSA ANTE EL NOTARIO DE ALICANTE DON MARIO NAVARRO CASTELLO EL 17 DE MAYO DE 1.995.

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 3 MAR. 1998

EL SECRETARIO GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS

PROYECTO: MODIFICACION DE ESTUDIO DE DETALLE DEL NUCLEO 7 DE URBANOVA CONJUNTO RESIDENCIAL BAHIA DE ALICANTE PARTIDA DE AGUA AMARGA. ALICANTE

PROMOTOR: U R B I N C A S A

PLANO: URBANIZACION Y FASES

3'1

escala: 1/500

fecha : DICIEMBRE-97

arquitectos

andres regueiro p.

juan carlos zamora r.

ana restoy c.