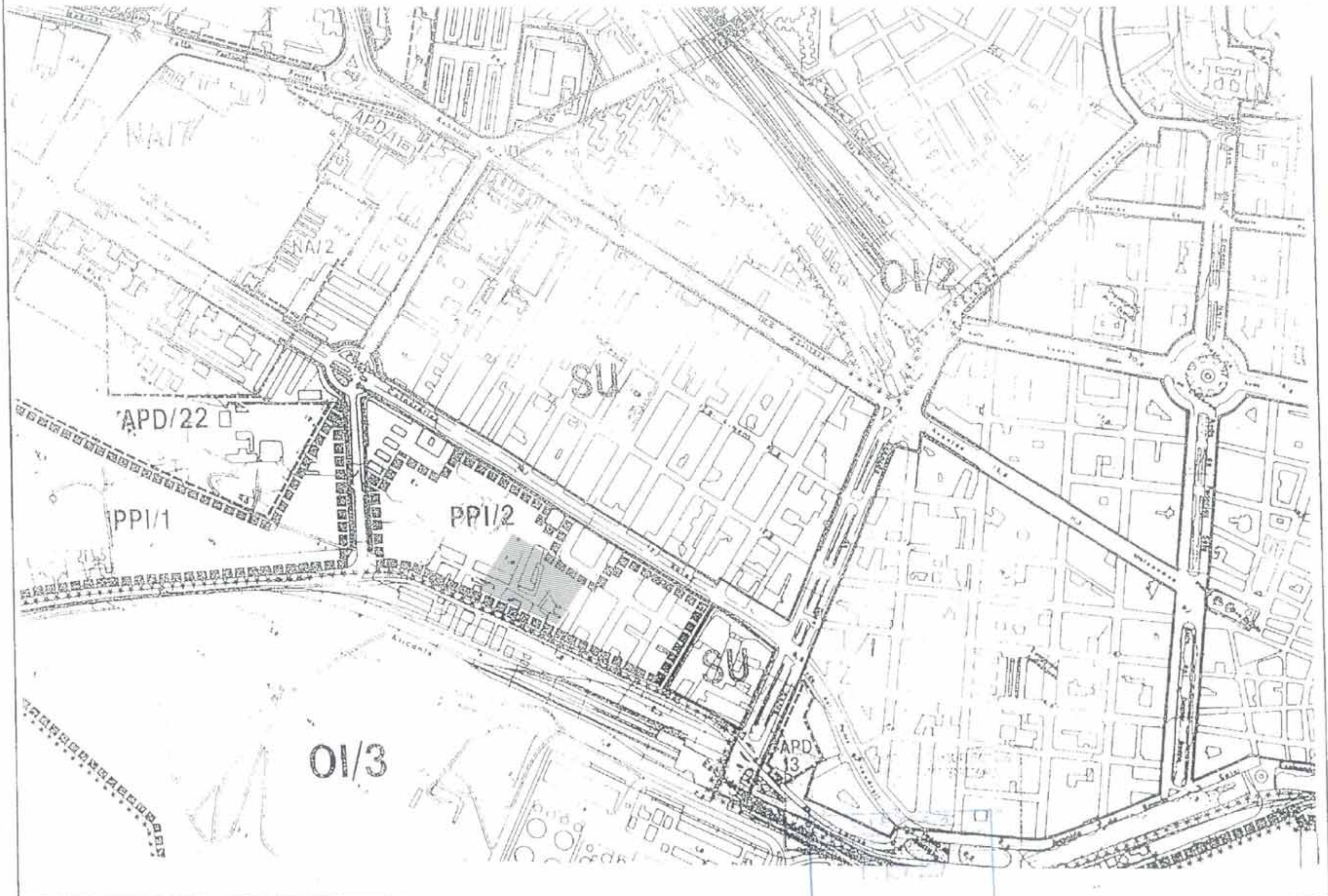


Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 12 de marzo de 2008.

El Secretario General del Pleno

Carlos Arteaga Casañó



HOMOLOGACION MODIFICATIVA
SECTOR "BENALUA SUR"

SECTOR SUELO URBANO P.C.M.O. DE ALICANTE

BENALUA SUR, S.L.

DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES I TRANSPORTS

CLASIFICACION Y GESTION DEL SUELO

HOJA 1

PARCELA EQUIPAMIENTO DOCENTE

PLANEAMIENTO

EMPLAZAMIENTO: PLAN PARCIAL MODIFICATIVO SECTOR PPI/2 BENALUA SUR ALICANTE

EXPEDIENTE DIBOSA: A-18718

EXPEDIENTE: PBD04M

CIEG SA

CONSTRUCCIONES E
INFRAESTRUCTURAS
EDUCATIVAS DE
LA GENERALITAT
VALENCIANA, S.A.

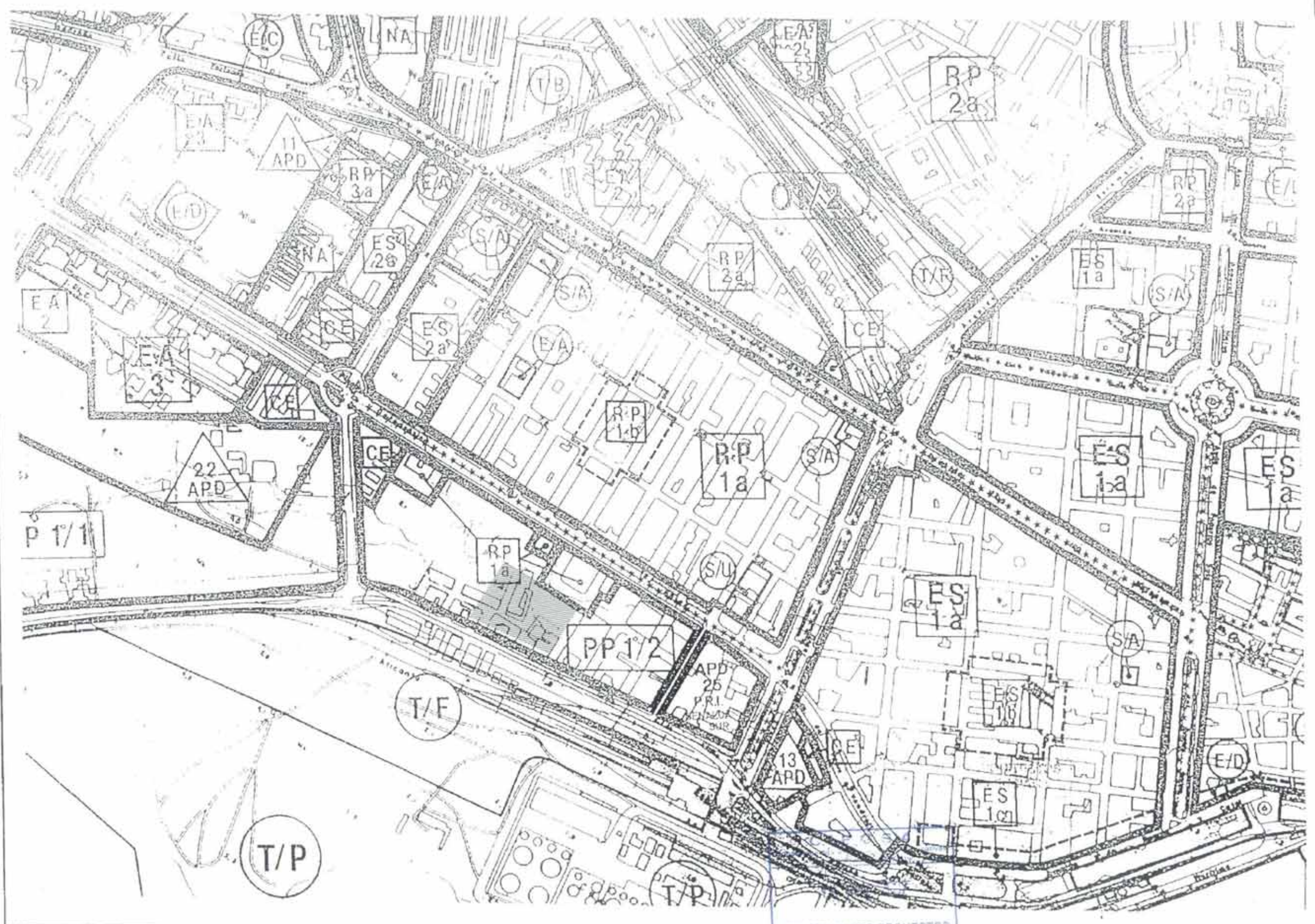
ARQUITECTOS
FABRIZIO GARCIA PENVAL
DOLORES ALBA VARELA

PLANO
ESCALA 1:5000
NOVIEMBRE 2007
EMPLAZAMIENTO EN EL
PLAN GENERAL (CLASIFICACION)

Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 12 de marzo de 2008.

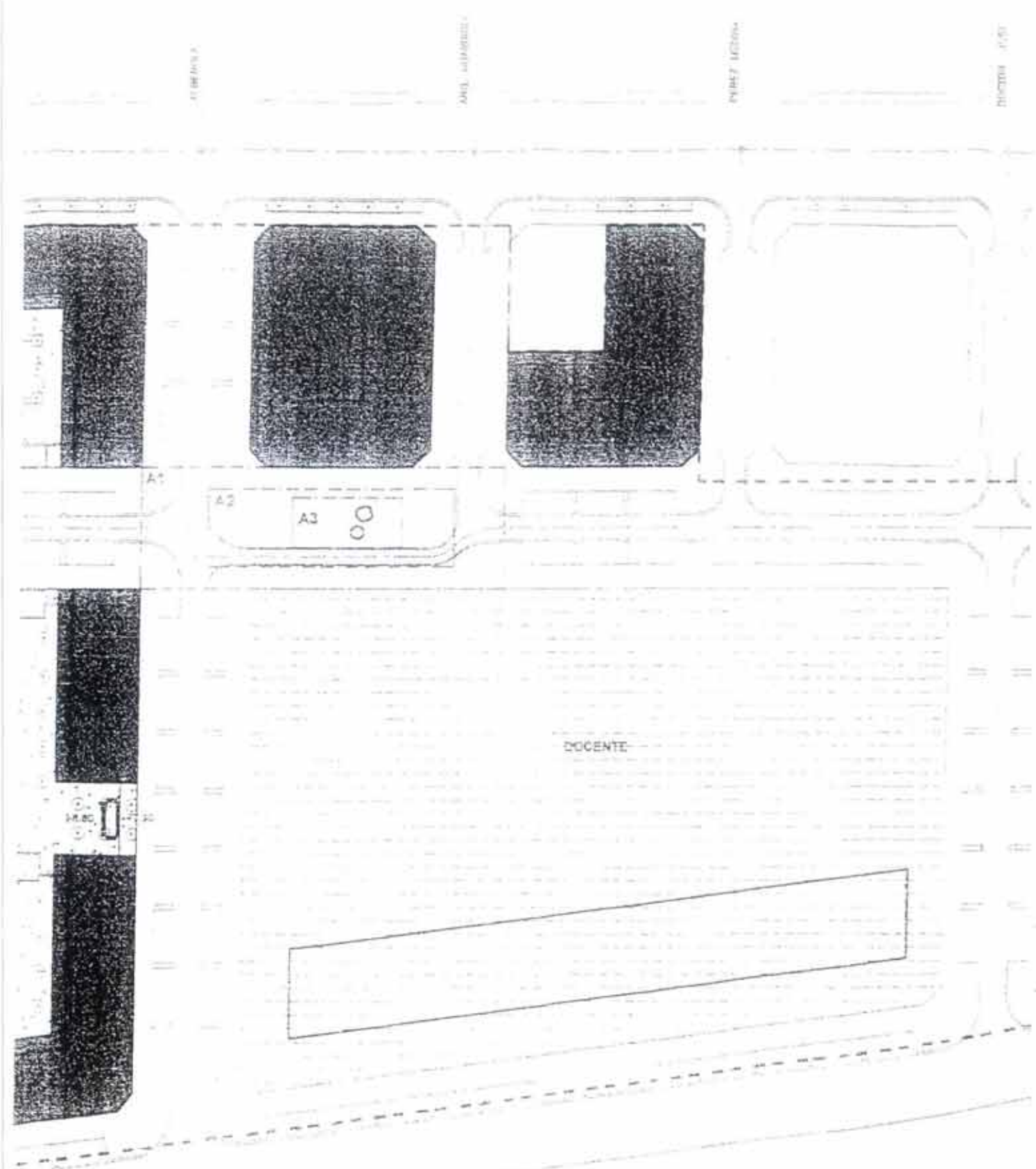
El Secretario General del Pleno

Carlos Arteaga Castaño



HOMOLOGACION MODIFICATIVA SECTOR "BENALUA SUR"	SECTOR SUELO URBANO P.G.M.U. DE ALICANTE MIGUEL GÓMEZ ESPINA, C/ALFONSO SALAS DE BULOY Y CALLE ENRIQUE LA CRUCADA - ALICANTE	BENALUA SUR, S.L. URBANA	DEPARTAMENTO PROYECTOS REFERENCIA: A-134 AUTOR: JOSE LUIS GÓMEZ - JUAN DE GÓMEZ - ROBERTO MARTÍN FECHA: FEBR. 2008	OCASION: CLASIFICACION GLOBAL DEL SUELO	NUMERO PLANO: 2
---	---	-----------------------------	---	---	-----------------

ESTUDIO DE DETALLE PARA PROYECTO DE PROYECTO



PUBLICO

DOCENTE	11.000 M2
EQUIPAMIENTO	1.000 M2
ESP. VERDE	4.000 M2

PRIVADO

RESIDENCIAL	0.000 M2
TERCIARIO	0.000 M2
SACOLINERA	0.000 M2

AREAS DE PROTECCION DEL BIEN DE RELEVANCIA LOCAL CHIMENEAS BENALUA SUR

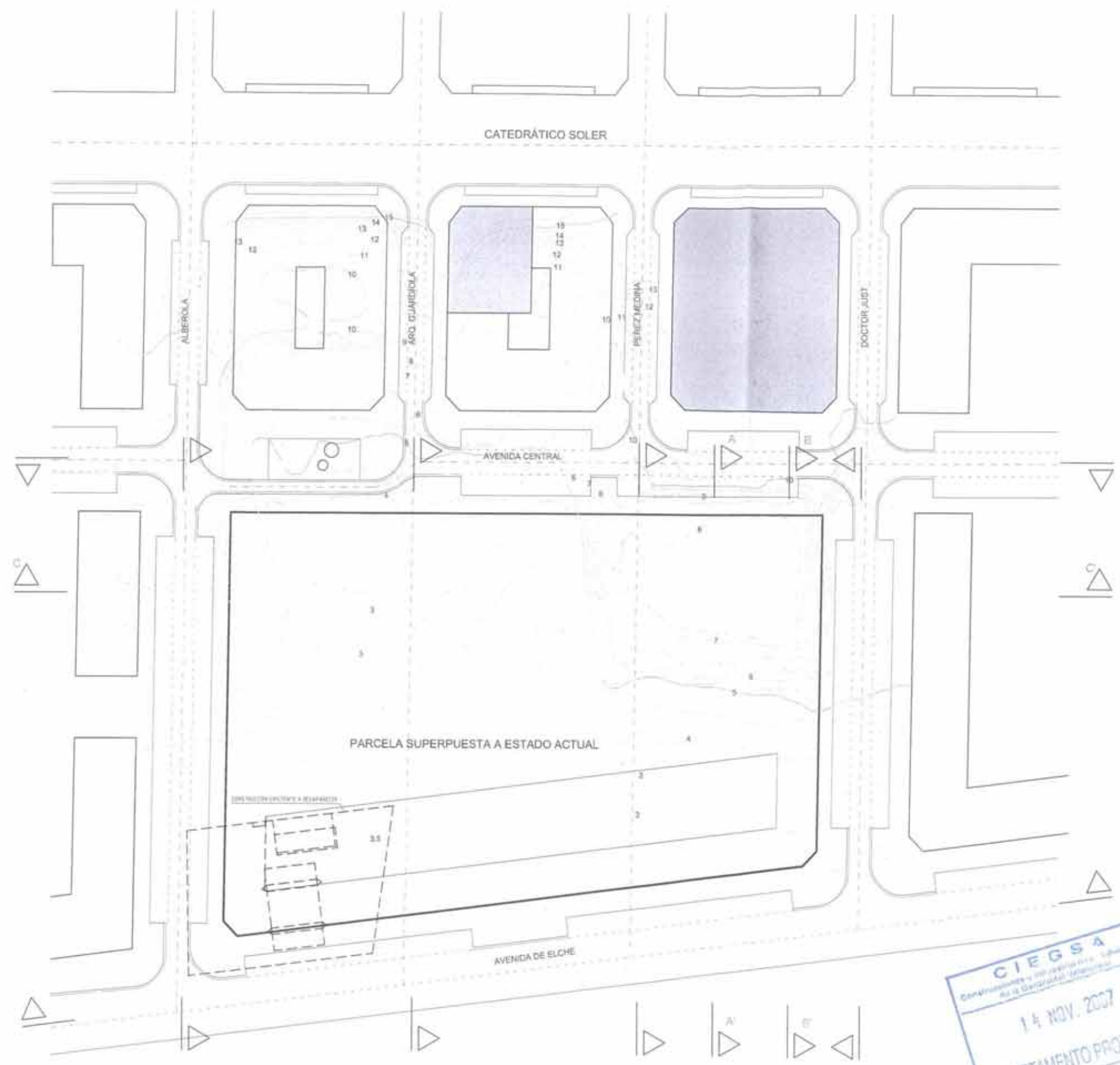
- A1 ENTORNO DE PROTECCION
- A2 ESPACIO ABIERTO AL AMBITO TERRITORIAL
- A3 ESPACIO LIBRE ASOCIADO

CIEGSA
 Construcciones e Infraestructuras Educativas de la Generalitat Valenciana, S.A.
 15 NOV. 2007
 DEPARTAMENTO PROYECTOS



PARCIAL BENALUA SUR

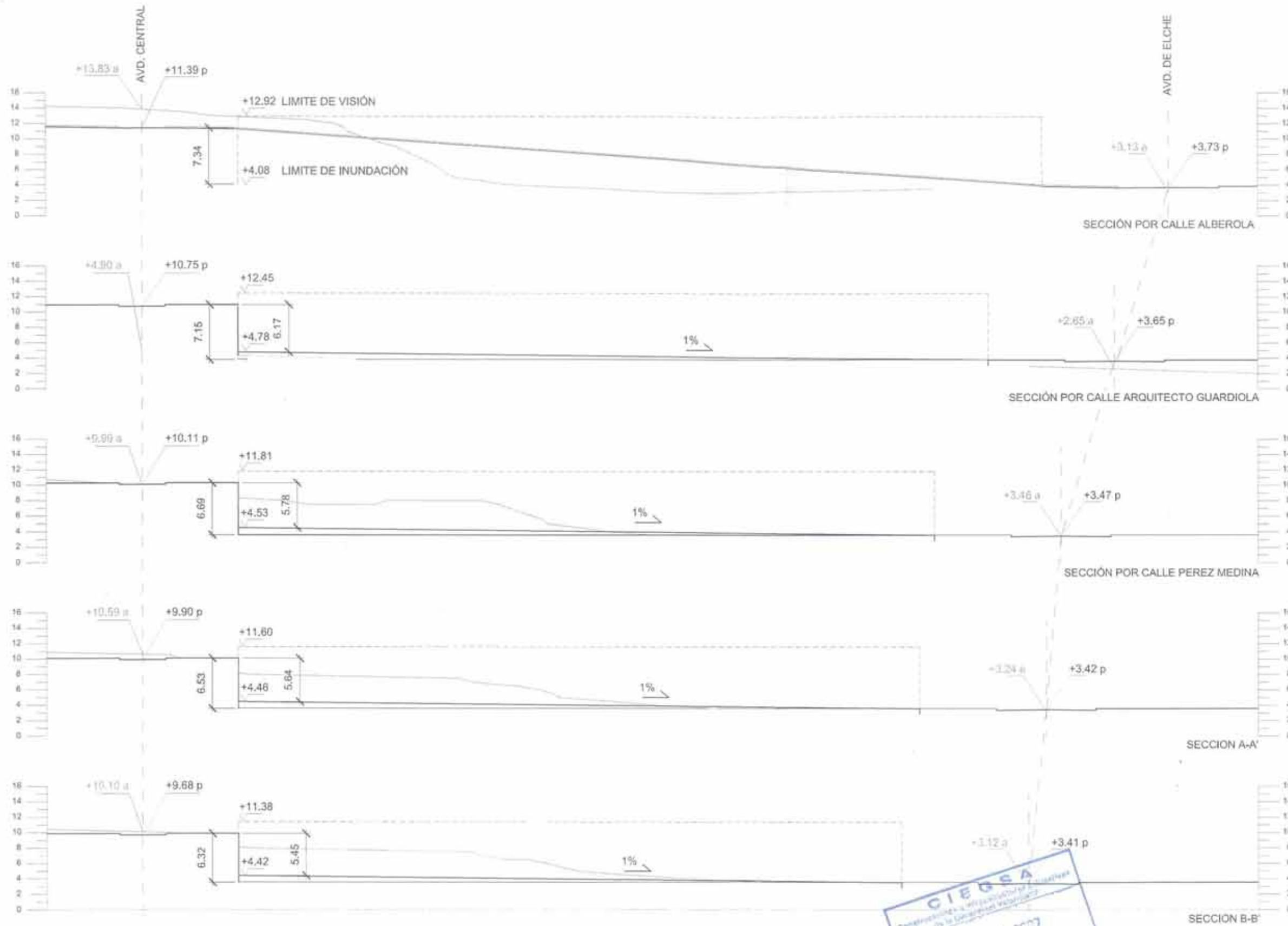
PLANOS DE ORDENACION ZONIFICACION



CIEGSA
 CONSTRUCCIONES E
 INFRAESTRUCTURAS
 EDUCATIVAS DE
 LA GENERALITAT
 VALENCIANA S.A.

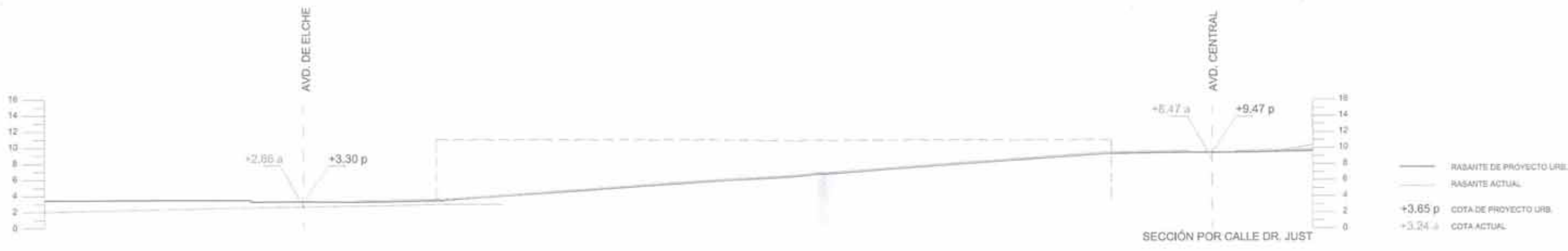
14 NOV. 2007

DEPARTAMENTO PROYECTOS



— RASANTE DE PROYECTO URB.
 - - - RASANTE ACTUAL
 +3.65 p COTA DE PROYECTO URB.
 +3.24 a COTA ACTUAL

CIEGSA
 Construcciones e Infraestructuras Educativas de la Generalitat Valenciana
 1º NOV. 2007
 DEPARTAMENTO PROYECTOS



CIEGSA
CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA S.A.
14 NOV. 2007
DEPARTAMENTO PROYECTOS

C/ ALBEROLI

C/ ARG. GUARDIOL

C/ PEREZ MEDINA

C/ DOCTOR JUST

AVENIDA CENTRAL

93.40



Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 12 de marzo de 2008.

El Secretario General del Pleno

Carlos Arteaga Castaño



PARCELA SUPERPUESTA A ESTADO ACTUAL

CIEGSA
1: NOV. 2007
DEPARTAMENTO PROYECTOS

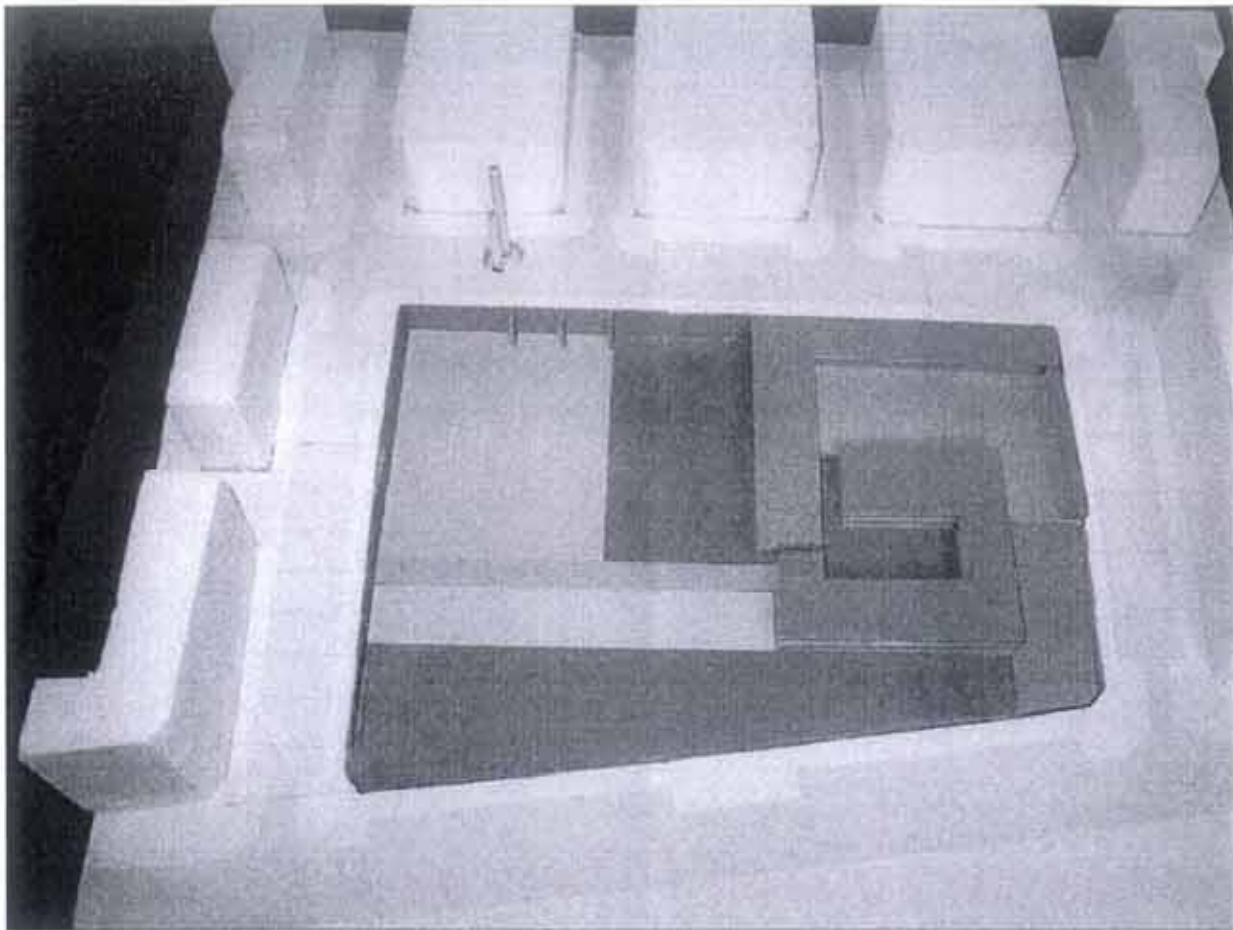
POLIGONO DE MOVIMIENTO
OCUPACION MAXIMA EN POLIGONO 45%
EDIFICABILIDAD 1m2/m2
ALTURA EDIFICACION B+2 y 12m
RETRANGUEDOS NO SE EXIGEN
EL EMPLAZAMIENTO DE LA EDIFICACION NO IMPEDIRA LA VISUALIZACION DEL MAR DESDE LAS CALLES PROLONGACION DE C/ Arzobispo Guandía y C/ Pérez Medina, o desde la Avda Central.

PLANEAMIENTO: SITUACION: PLAN PARCIAL NUEVO BECTOR PEREZ BERNALGA SUR ALICANTE EXPEDIENTE CIEGSA: A-08/108 EXPEDIENTE: PRO108M

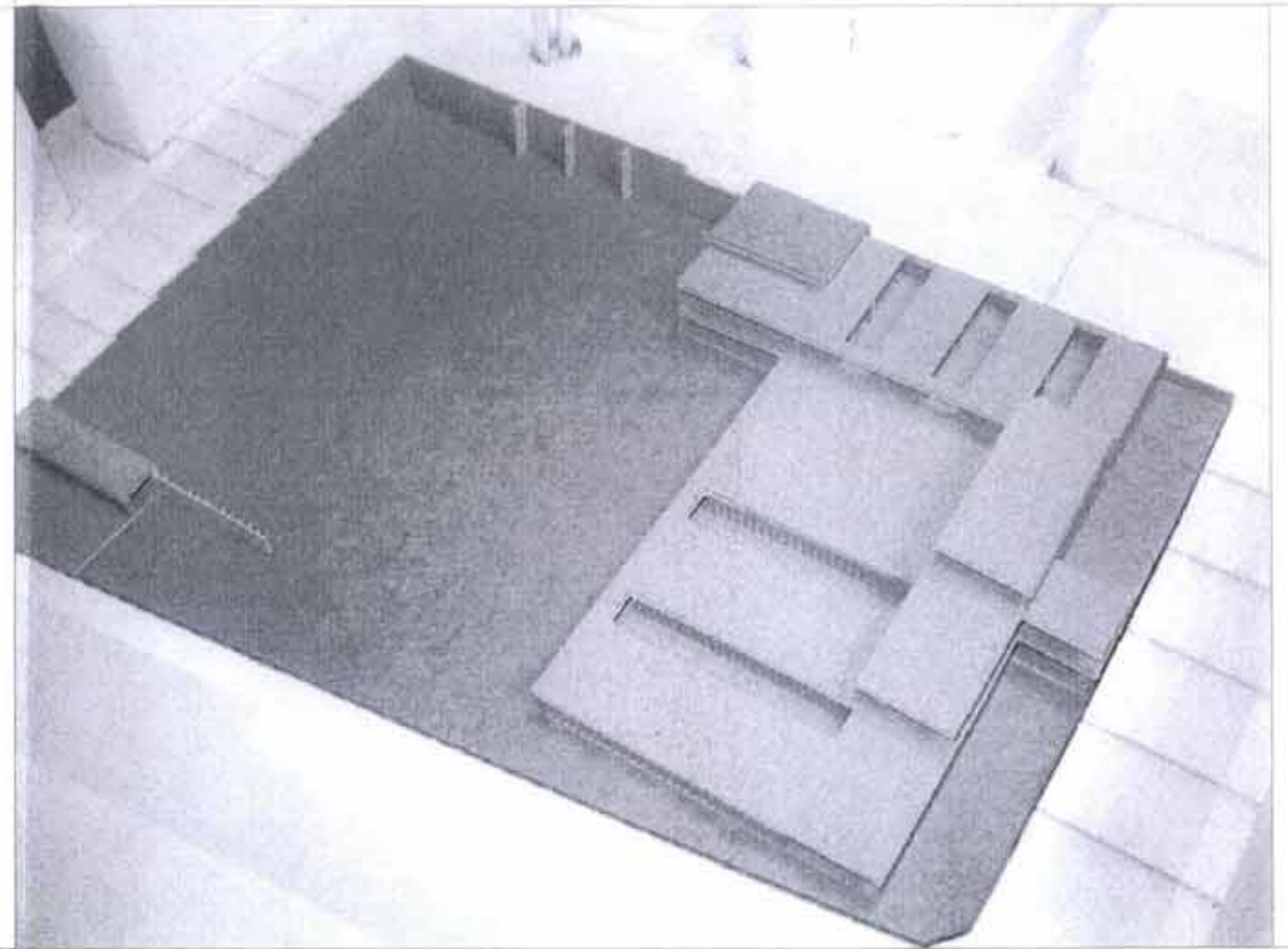
ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA DOCENTE

CIEGSA
CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA, S.A.
ARQUITECTOS: PABLO F. GARCIA FERRAZ, M. DOLORES ALBA VARELA

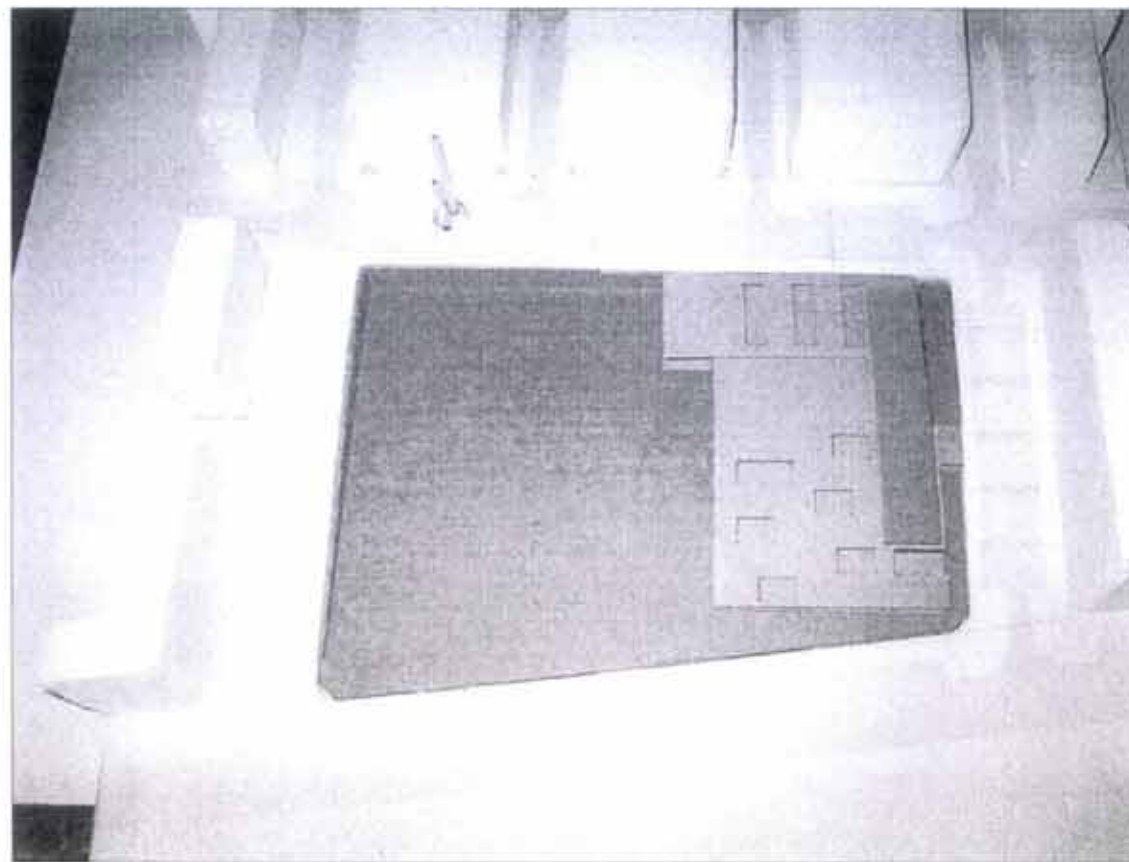
PLANO: ESCALA 1:500 NOVIEMBRE 2007
ORDENACION PROPUESTA
POLIGONO DE MOVIMIENTO



POSIBILIDAD 1



POSIBILIDAD 3



POSIBILIDAD 2

CIEGSA
 Construcciones e Infraestructuras Educativas
 de la Generalitat Valenciana
 14 NOV. 2007
 DEPARTAMENTO PROYECTOS



Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 12 de marzo de 2008.

El Secretario General del Pleno

Carlos Arteaga Castaño