



Dictaminado favorablemente por la Comisión de Urbanismo en su sesión del día 14 de febrero de 2007.  
El Secretario de la Comisión,



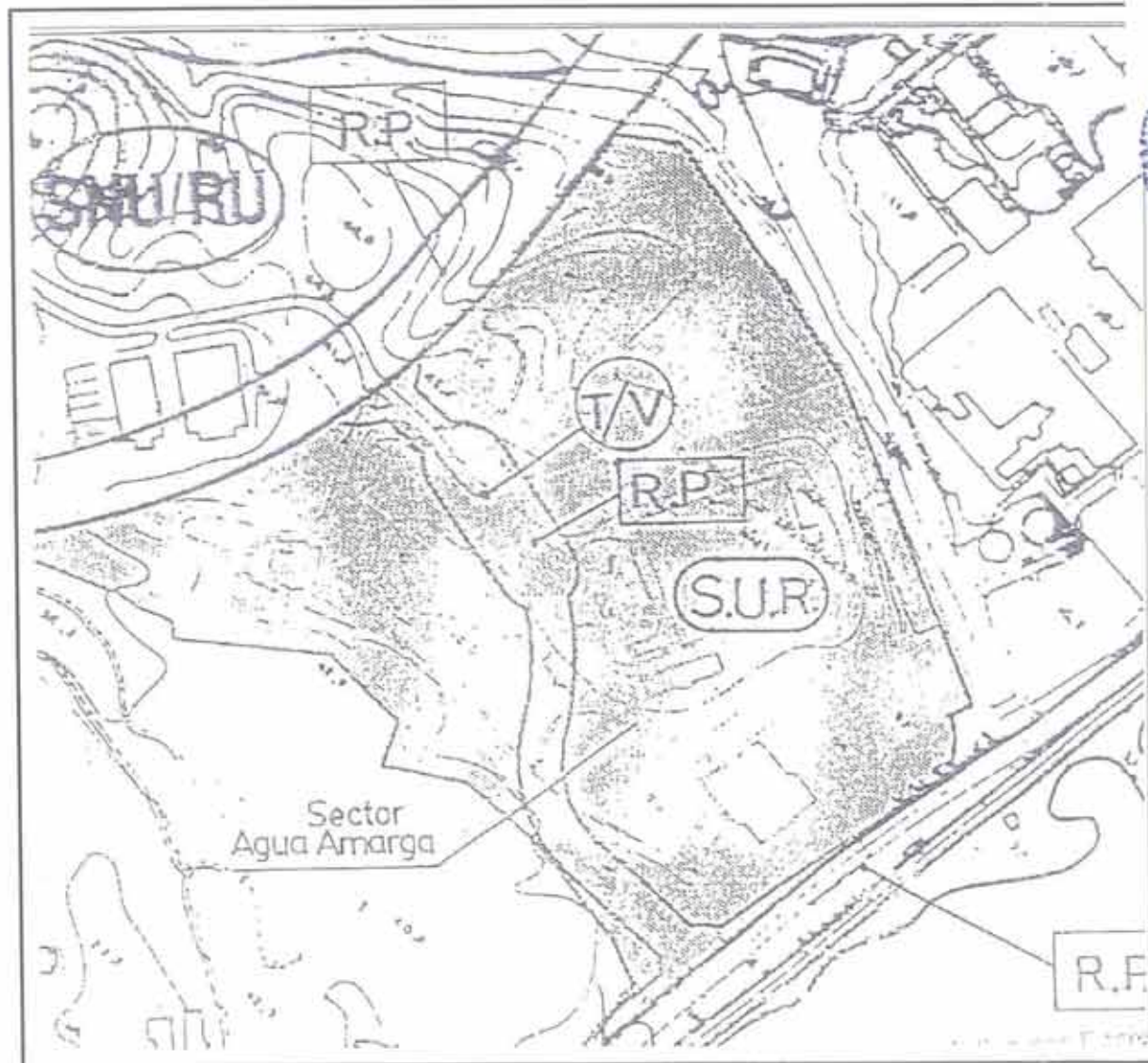
Gonzalo Canet Fortea.

**VISTA DE PAJARO**

Aprobado definitivamente por el Pleno en su sesión ordinaria del 20 de febrero de 2007.  
El Secretario General del Pleno,



Carlos Arceaga Castaño.



**ALEJANDRO  
YBARRA  
HUESA**



Colegiado nº 2.549 - C.T.A.A.

aybarra@ctaa.net  
c/Italia 26-A, 1ª pta.1  
03003-ALICANTE  
Tfno: 965132550  
620665778

*[Handwritten signature]*

julio 2006

**ARQUITECTO**

*El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Ybarra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.*

Promotor

**VIVIENDAS JARDÍN S.A.**  
Colón 60, planta 5ª - VALENCIA (46004)

**ESTUDIO DE DETALLE**  
**UT ZONA 1**  
**PP AGUA AMARGA - ALICANTE**

Plano de Información

Aprobado por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión

**SITUACIÓN S/. PGMOU**

**SITUACIÓN S/. PGMOU** 11 AGO 2006

El Concejal Secretario de la Junta de Gobierno Local

Fdo.: Pedro Romeo Ponce

**E = 1:5000**

	1
--	---

# PLAN PARCIAL AGUA AMARGA

Situación: ALICANTE

Plano: ZONIFICACION

HOJA:

ESCALA: 1/1.000  
0 10 20 30 40 50

FECHA: SEPTIEMBRE 1.999

P.1



Dictaminado favorablemente por la Comisión de Urbanismo en su  
sesión del día 14 de febrero de 2007.  
El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Canet Fortea.

Aprobado definitivamente por el Pleno en su sesión ordinaria  
del 20 de febrero de 2007.  
El Secretario General del Pleno,

Carlos Artalejo Castaño.



**ALEJANDRO  
YBARRA  
HUESA**

Colegiado nº 2.549 - CTA



aybarra@etao.net  
c/Italia 26-A, 1ª pla.1  
03003-ALICANTE  
Teléfono: 955132550  
620665778

julio 2006

**ARQUITECTO**

El presente documento es copia de su original, del que es autor  
el arquitecto D. Alejandro Ybarra. Su utilización total o parcial así  
como cualquier reproducción o cesión o tercera, requerirá la previa  
autorización expresa de su autor; quedando en todo caso prohibida  
cualquier modificación unilateral del mismo.

Promotor

**VIVIENDAS JARDÍN S.A.**  
Colón 60, planta 5ª - VALENCIA (46004)

**ESTUDIO DE DETALLE  
UT ZONA 1  
PP AGUA AMARGA - ALICANTE**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local del  
Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión

de 11 AGO 2006

El Concejal Secretario de la Junta de Gobierno Local

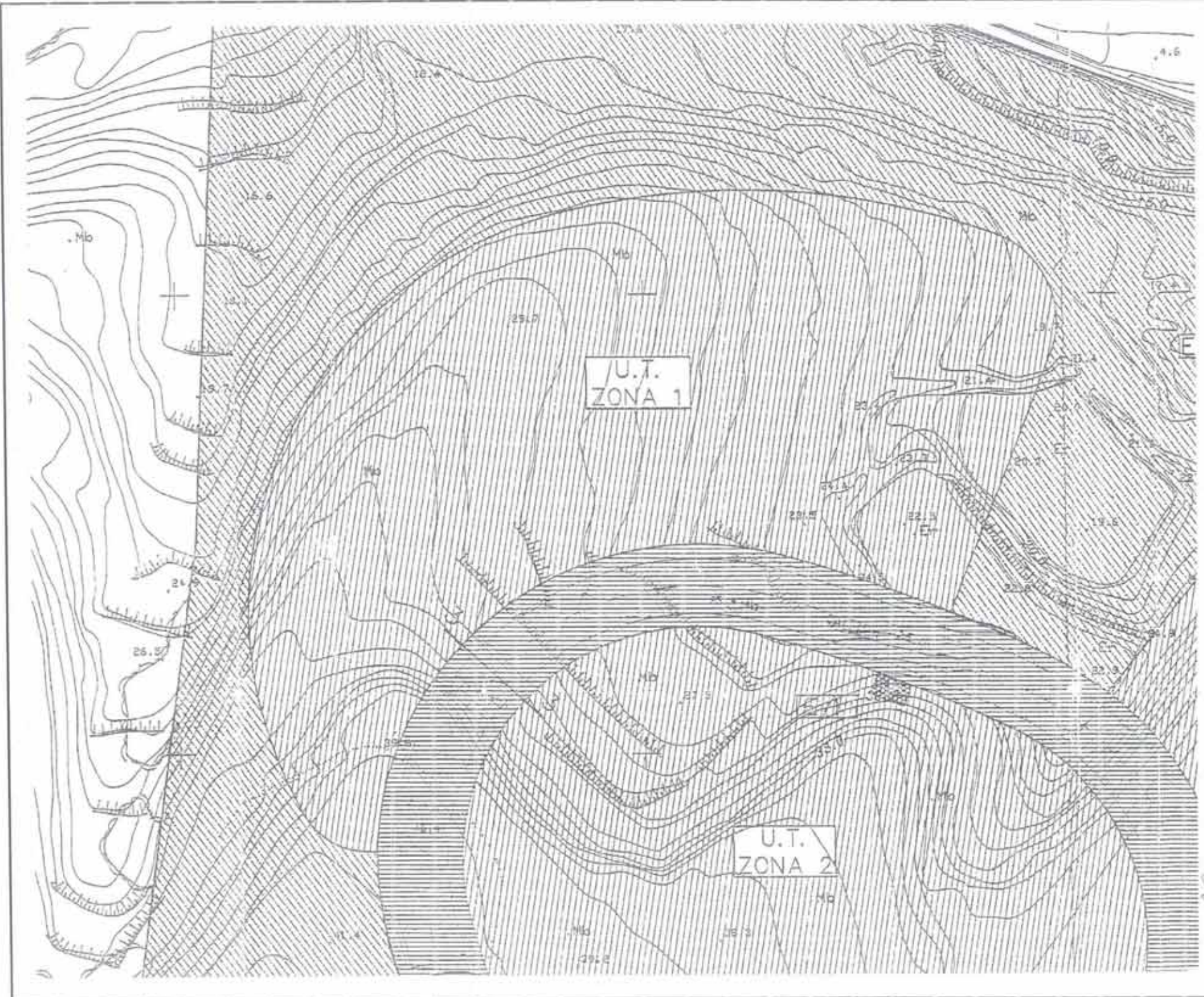
**ORDENACION PORMENORIZADA**

Fdo.: Pedro Romero Paez

E=1:1000

1

2



Dictaminado favorablemente por la Comisión de Urbanismo en su sesión del día 14 de febrero de 2007.  
El Secretario de la Comisión.



Gonzalo Canet Fortea

Aprobado definitivamente por el Pleno en su sesión ordinaria del 20 de febrero de 2007.  
El Secretario General del Pleno.

Carlos Artzaga Castaño



ALEJANDRO YBARRA HUESA



Colegiado n° 2.549 - CTA

aybarra@ctaa.net  
c/Italia 26-A, 1º pto.1  
03003-ALICANTE  
Tfno: 965132550  
620865778

julio 2006

ARQUITECTO

*El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Ybarra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.*

Promotor

VIVIENDAS JARDÍN S.A.  
Colón 60, planta 5ª - VALENCIA (46004)

ESTUDIO DE DETALLE  
UT ZONA 1

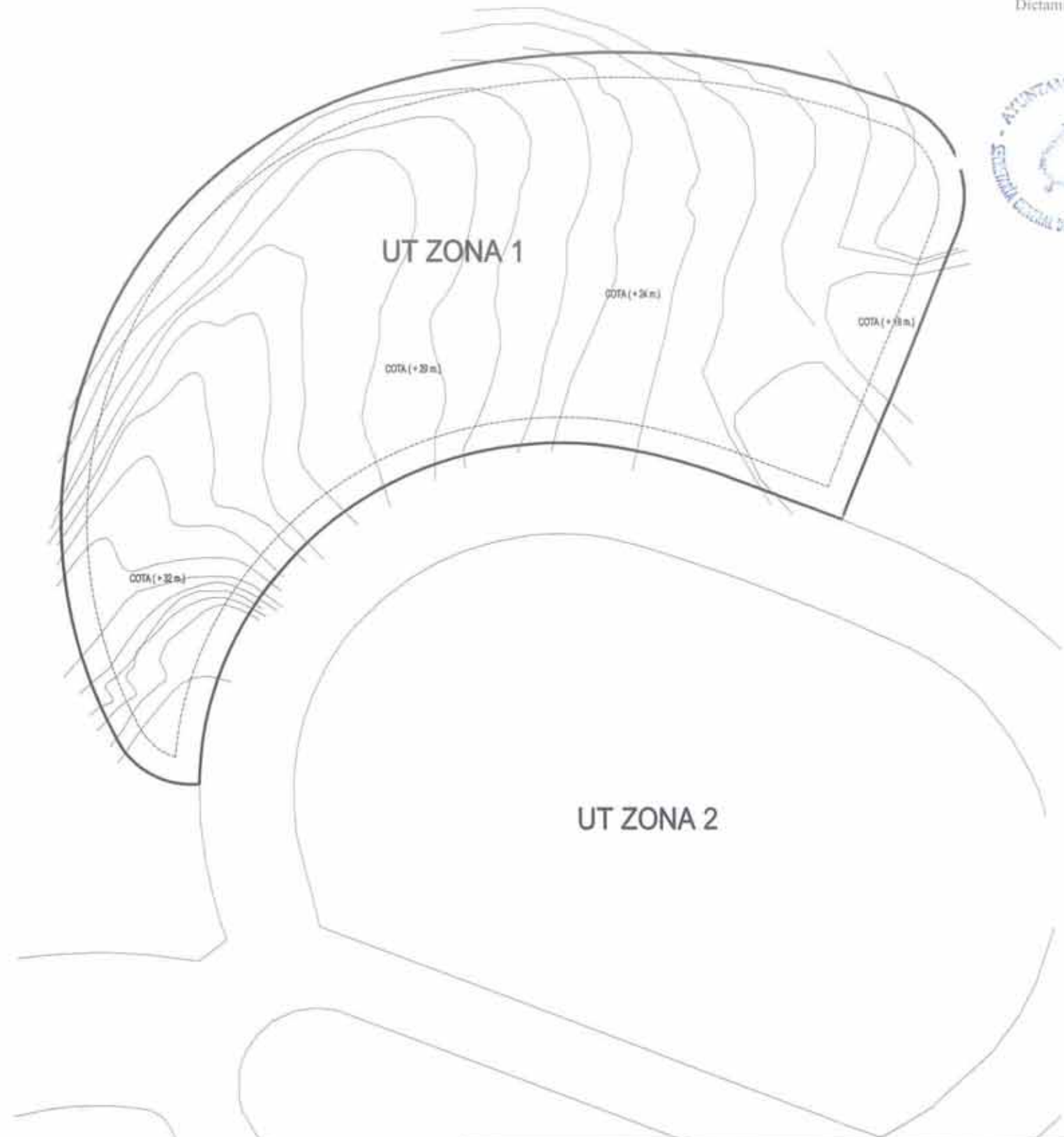
Aprobado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alicante en sesión Extraordinaria de 11 de Julio de 2006.  
El Concejal Secretario de la Junta de Gobierno Local

11 de Julio de 2006  
Fdo.: Pedro Romero Ponce

SECTOR s/ PLAN PARCIAL

E = 1:1000

1 3



PARCELA	.....	Sp = 13.755 m2	
EDIFICABILIDAD	.....	Sc = 22.641 m2	
Ocupación máx :		6.877,50 m2	Ocupación máx : 1.031,60 m2
Ocupación máx :		50 % Sp	Ocupación máx : 0,15 x 50 % Sp
Nº máx plantas :		Bj + III	Nº máx plantas : Bj + V
H máx :		16,25 m2	H máx : 23,75 m2

Dictaminado favorablemente por la Comisión de Urbanismo en su sesión del día 14 de febrero de 2007.  
El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Canet Fortea

Aprobado definitivamente por el Pleno en su sesión ordinaria del 20 de febrero de 2007.  
El Secretario General del Pleno,

Carlos Arteaga Castaño

RETRANQUEO  
5 METROS

# UT ZONA 1

S = 13.755 m<sup>2</sup>  
Sc = 22.641 m<sup>2</sup>

COTA (+ 24 m.)

COTA (+ 29 m.)

COTA (+ 19 m.)

COTA (+ 32 m.)



ALEJANDRO  
YBARRA  
HUESA



Colegiado nº 2.549 - CTAA

aybarra@ctaa.net  
c/Italia 28-A, 1ª pta.1  
03003-ALICANTE  
Tfno: 965132550  
620665778

*[Handwritten signature]*

ARQUITECTO

julio 2006

*El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Ybarra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.*

Promotor

VIVIENDAS JARDÍN S.A.  
Colón 60, planta 5ª - VALENCIA (46004)

SUPERFICIE PARCELA ..... Sp = 13.755 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD ..... Sc = 22.641 m<sup>2</sup>

ESTUDIO DE DETALLE  
UT ZONA 1

## SEGÚN PLAN PARCIAL

Ocupación máx : 50 % Sp = 6.877,50 m<sup>2</sup>  
Nº máx plantas : Bj + III ( 16,25 m)

15 % Sup. Ocup. = 7,5 % Sp = 1.031,60 m<sup>2</sup>  
Nº máx plantas : Bj + V ( 23,75 m)

## SEGÚN ESTUDIO DE DETALLE

Ocupación máx : 50 % m<sup>2</sup>  
Nº máx plantas : Bj + IV (16,52 m)

15 % Sup. Ocup. = 7,5 % Sp = 1.031,60 m<sup>2</sup>  
Nº máx plantas : Bj + VI (23,75 m)

Aprobado por el Pleno de la Comisión de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión

de 11 de AGO 2006  
El Concejal Secretario de la Junta de Gobierno Local

CONDICIONES PARTICULARES

Fdo.: Pedro Romero Peña

E = 1:500

0 4

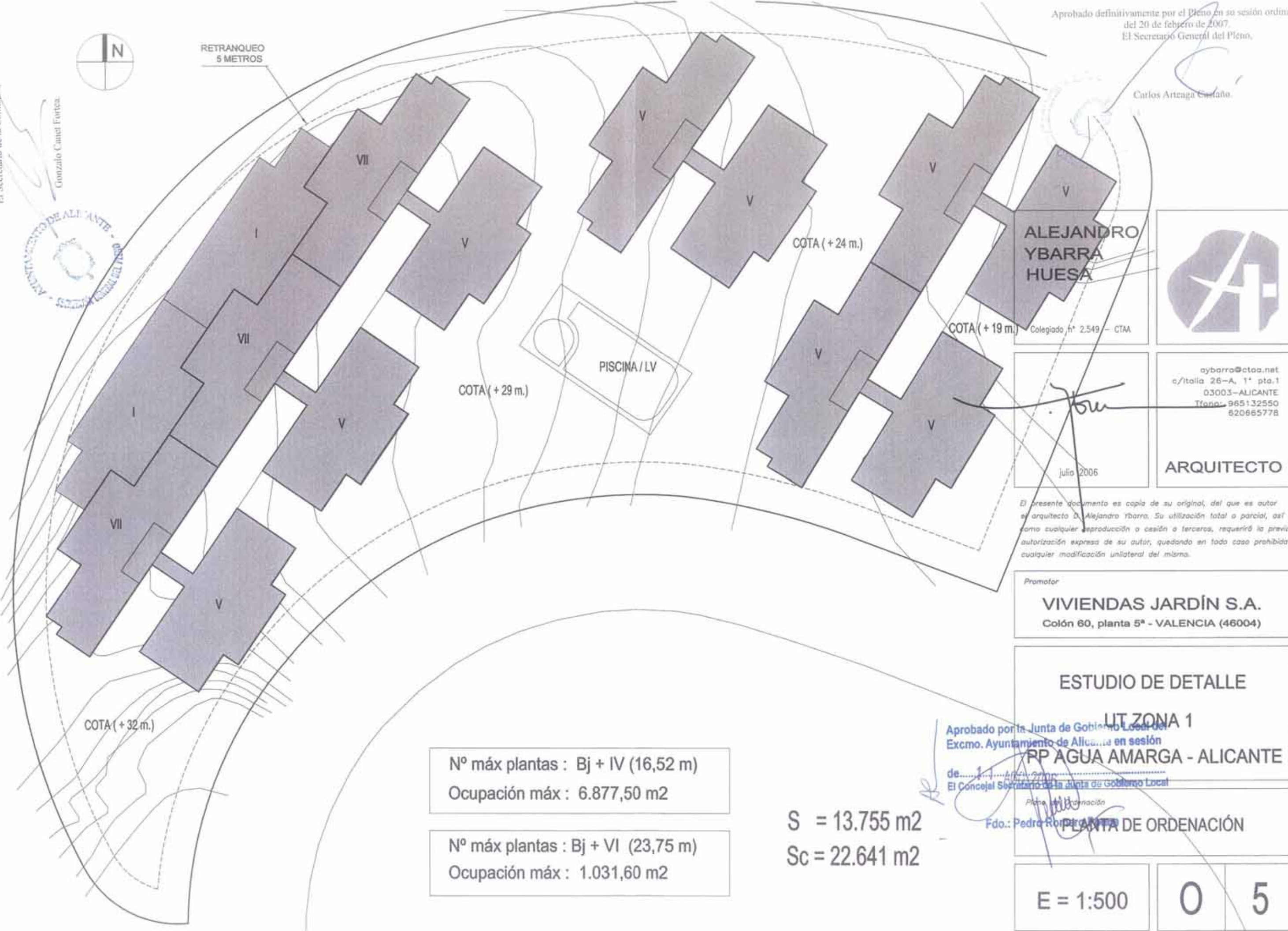
Dictaminado favorablemente por la Comisión de Urbanismo en su sesión del día 14 de febrero de 2007.  
El Secretario de la Comisión,  
Gonzalo Caniel Fortea



RETRANQUEO  
5 METROS

Aprobado definitivamente por el Pleno en su sesión ordinaria del 20 de febrero de 2007.  
El Secretario General del Pleno,

Carlos Arteaga Cuelafío



**ALEJANDRO  
YBARRA  
HUESA**  
Colegiado nº 2.549 - CTA



aybarra@ctaa.net  
c/Italia 26-A, 1ª pta.1  
03003-ALICANTE  
Tfeno: 965 132550  
820665778

julio 2006

**ARQUITECTO**

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Ybarra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Promotor  
**VIVIENDAS JARDÍN S.A.**  
Colón 60, planta 5ª - VALENCIA (46004)

**ESTUDIO DE DETALLE**  
**UT ZONA 1**  
**PP AGUA AMARGA - ALICANTE**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión de...  
El Concejal Secretario de la Junta de Gobierno Local

Plano de Urbanización  
Fdo.: Pedro Romera

**PLANTA DE ORDENACIÓN**

Nº máx plantas : Bj + IV (16,52 m)  
Ocupación máx : 6.877,50 m2

Nº máx plantas : Bj + VI (23,75 m)  
Ocupación máx : 1.031,60 m2

S = 13.755 m2  
Sc = 22.641 m2

E = 1:500

0 5

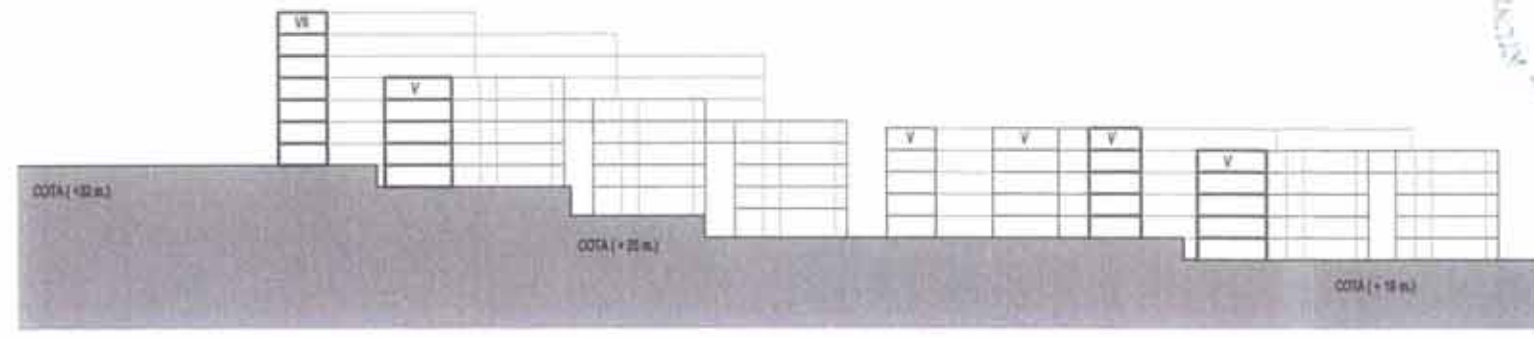
Dictaminado favorablemente por la Comisión de Urbanismo en su sesión del día 14 de febrero de 2007.  
El Secretario de la Comisión.



*Gonzalo Canet Forte*  
Gonzalo Canet Forte

Aprobado definitivamente por el Pleno en su sesión ordinaria del 20 de febrero de 2007.  
El Secretario General del Pleno.

*Carlos Arteaga Castaño*  
Carlos Arteaga Castaño



OESTE

ESTE



**ALEJANDRO YBARRA HUESA**



Colegiado nº 2.549 - CTA

aybarra@ctaa.net  
c/Italia 26-A, 1º pto.1  
03003-ALICANTE  
Tfno: 965132550  
620665778

*Yb*  
julio 2006

**ARQUITECTO**

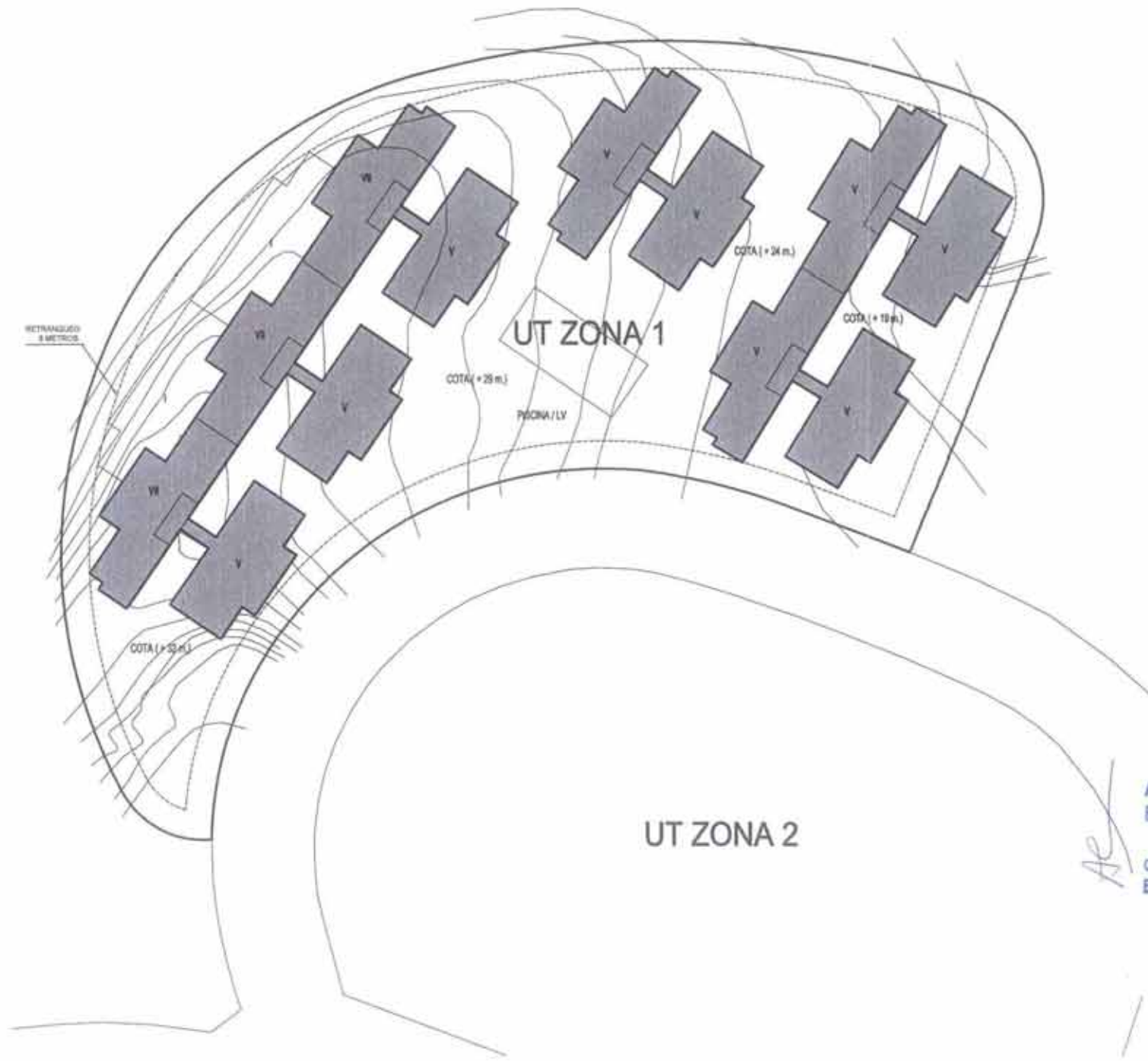
*El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Ybarra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.*

Promotor  
**VIVIENDAS JARDÍN S.A.**  
Colón 60, planta 5ª - VALENCIA (46004)

**ESTUDIO DE DETALLE**  
**UT ZONA 1**  
**PP AGUA AMARGA - ALICANTE**

Plano de Ordenación  
**IMAGEN: PLANTA Y SECCIÓN**

E = 1:1000      **0**      **6**



Aprobado por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión

de... 11 AGO. 2006  
El Concejal Secretario de la Junta de Gobierno Local

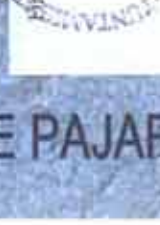
*Pedro Romero Ponce*  
Fdo.: Pedro Romero Ponce



El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Ybarra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Ybarra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



**ALEJANDRO YBARRA HUESA**  
Colgado nº 2.549 - CTA



aybarra@ctaa.net  
c/Italia 26-A, 1ª pta.1  
03003-ALICANTE  
Tfno: 965132550  
620665778

**ARQUITECTO**

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Ybarra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Promotor  
**VIVIENDAS JARDÍN S.A.**  
Colón 60, planta 5ª - VALENCIA (46004)

**ESTUDIO DE DETALLE**  
**UT ZONA 1**  
**PP AGUA AMARGA - ALICANTE**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Pájaro  
**VISTA DE PAJARO**  
**IMAGEN DE ORDENACIÓN**  
El Concejal Secretario de la Junta de Gobierno Local

E = 1.2000 **0** **7**

Carlos Arfeaga Cusano

Gonzalo Canet Fortea

**VISTA DE PAJARO**