



PARAMETROS URBANISTICOS determinados por el PPI1 para la Manzana 5 sita en ZONA RESIDENCIAL 2

Edificabilidad Residencial Maxima = 14.397 m²
 Edificabilidad Terciaria Maxima = 2.684 m²

Superficie de Manzana = 5.712 m²
 Numero Maximo de Viviendas = 120

Ocupacion permitida = 55% maximo
 5.712 m² x 0.55 = 3.141'60 m²

Cota de Referencia :
 a 1.50 m sobre rasante de acera, en el punto medio de la fachada, en tramos de 1.50 m de desnivel maximo

Altura Maxima de Edificacion : 22.80 m
 1.50 + 21.30 (7 plantas : 4.50 + 2.80 x 6)

Altura Minima de Edificacion : 20.00 m
 1.50 + 18.50 (6 plantas : 4.50 + 2.80 x 5)

2648-02
 PROYECTO ESTUDIO DE DETALLE SITUACION MANZANA 5 POLIGONO 3 DEL PLAN PARCIAL U.I. - FCAI SACOS ALICANTE



PROYECTO REALIZADO EN EL ESTUDIO DE ALICANTE HAN INTERVENIDO EN LA REDACCION DE ESTE PROYECTO Y DE ESTE PLANO (S):

PÉREZ-GUERRAS E INGENIEROS & ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.
 FDO.: ROBERTO PÉREZ GUERRAS



ESTUDIO DE DETALLE
 PLAN DE ALINEACIONES Y ORDENACION DE VOLUMENES PROPUESTOS
P.O. - 1
 ESC. : 1/500
 Aprobado por el Plano del Excmo. Ayuntamiento en sesión de **26 JUL. 2002** Alicante **30 agosto 2002**
 EL SECRETARIO GENERAL, *amb*