



| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE EDIFICABLE BLOQUE 1 | 1032.86m ² |
| SUPERFICIE EDIFICABLE BLOQUE 2 | 1476.14m ² |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE | 2508.70m ² |

| FICHA URBANISTICA | P.G.M.O.U. | ESTUDIO DE DETALLE |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| CLASIFICACION URBANISTICA | SUELO URBANO | SUELO URBANO |
| CALIFICACION URBANISTICA | EDIFICACION ABIERTA | EDIFICACION ABIERTA |
| INTENSIDAD | GRADO 2 | GRADO 2 |
| SUPERFICIE | 2163 m ² | 2163 m ² |
| EDIFICABILIDAD | 2509 m ² | 2509 m ² |
| Nº DE ALTURAS | VI | BLOQUE 1=V BLOQUE 2=VI |
| OCUPACION | 50% DE 2163=1081.50m ² | OCUPADA 1049.60m ² |
| SEPARACION ENTRE BLOQUES | MINIMA 10m. | 19.17m. |
| VUELOS | 5% ANCHO CALLE | |
| SUPERFICIE EN ALZADO | MAXIMA 1500m ² | 685.00m ² |

ALINEACIONES Y ORDENACION DE VOLUMEN

SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE 2508.70m² < 2509.00m² EDIFICABILIDAD PERMITIDA

CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTETICAS Y DE CALIDAD E HIGIENE PREVISTAS EN LOS ARTICULOS 142 Y 143 DE LAS VIGENTES NORMAS URBANISTICAS.
 EN CONDICIONES DE USOS CUMPLE CON LOS ARTICULOS 144.2, 144.3 Y 144.4 DE LAS VIGENTES NORMAS URBANISTICAS ARTICULOS 142 Y 143 DE LAS VIGENTES NORMAS URBANISTICAS.



ESTUDIO DE DETALLE
 Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 21/06/2011

MANZANA II
 UNIDAD DE ACTUACION Nº 12 DEL P.G.O.U. DE ALICANTE.

SITUACION: C/ GRAL ESPARTERO, C/ FINESTRAT Y C/ Fco. GINER DE LOS RIOS

PLANO DE: ALINEACIONES-ORDENACION DE VOLUMEN

ESCALA: 1:200

EL ARQUITECTO: ALFONSO CARRATALA S.L.
 EL ARQUITECTO: ARQUITECTURA Y URBANISMO INFANTE Y ASOCIADOS S.L. (ARQUITECTO GONZALO INFANTE)

CODIGO: _____
 FECHA: 4-00
 DELINEADO: _____
 MODIFICADO: _____
 NUMERO: **3**