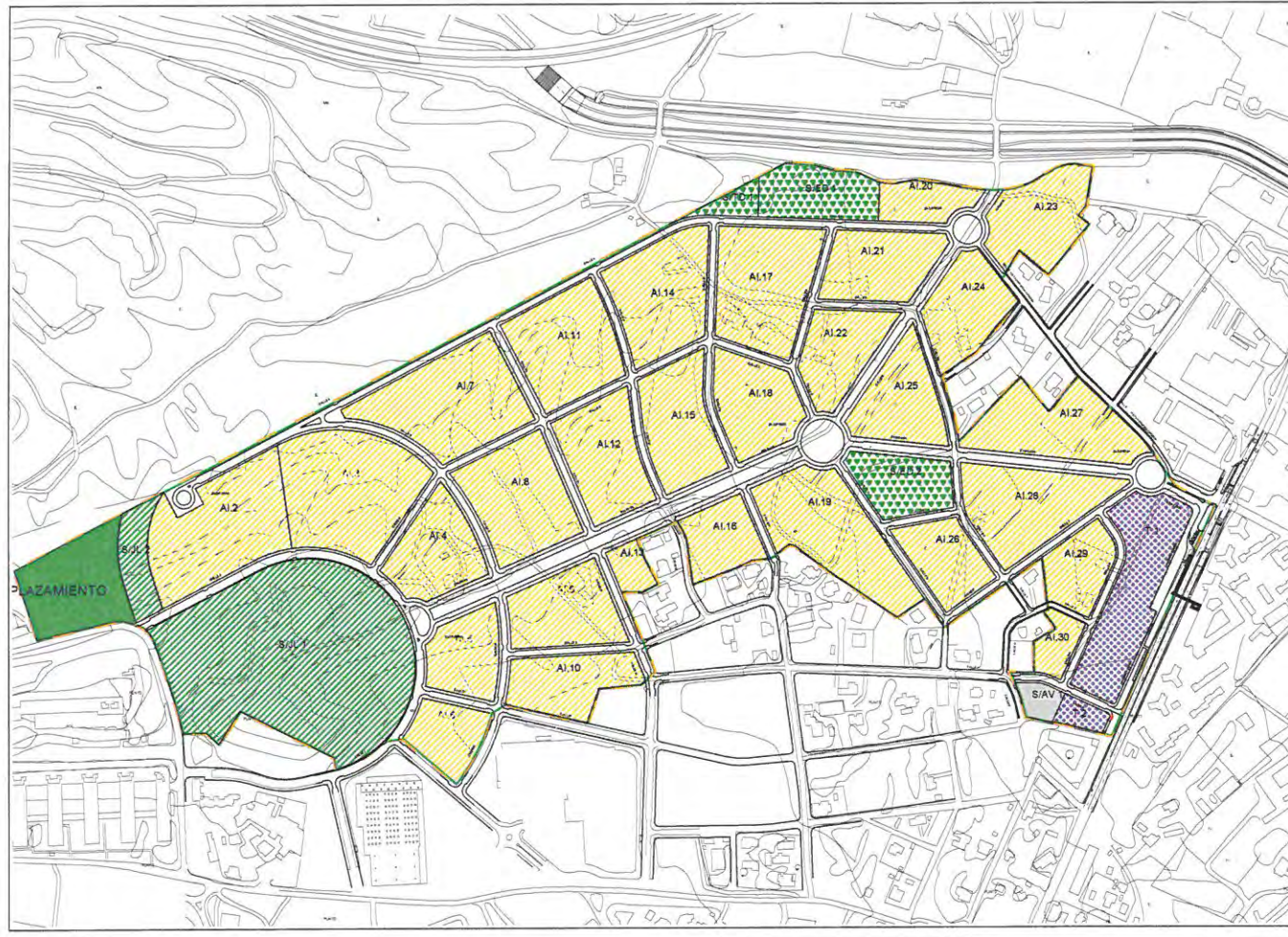


PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR PE APA/9 "VISTAHERMOSA" - ALICANTE



ANEXO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PE/APA-9 : ADAPTACIÓN A LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR

Autores:



José F.J. León Barahona
Higinio Dávila San José

Urbanizador:

INMOVIST INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.

Aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 20 SEP 2016



LA CONCEJALIA-SECRETARIA

Sofía Morales Garrido

Alicante, Diciembre de 2011.

DOCUMENTO N° 1

MEMORIA

1 ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA ADENDA

1.1 ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

En primer lugar, debe de consignarse que el presente documento constituye una ADENDA del proyecto de urbanización del sector PE/APA-9 Vistahermosa del PGOU de Alicante, que se presenta para su aprobación municipal por la entidad mercantil INMOVIST INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L., en su actual condición de agente público urbanizador del Programa para el desarrollo de la Actuación integrada del referido sector, en virtud de acuerdo del ayuntamiento Pleno de fecha 29 de octubre de 2010, por el que se aprueba la cesión de la condición de Agente Público urbanizador a favor de INMOVIST INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.

De este Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución única del sector PE/APA-9 Vistahermosa hay que destacar determinados hitos procedimentales, que son necesarios para justificar y motivar el presente anexo del proyecto de urbanización de este sector:

- En fecha **8 de noviembre de 1993** se aprobó definitivamente, por Acuerdo Plenario del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, el Plan Parcial del Sector PE/APA-9 Vistahermosa, entre cuyas determinaciones se destacó la división –a efectos de su gestión- en 17 Polígonos o Unidades de Ejecución.
- Dicho Plan Parcial fue objeto de una propuesta de modificación global de la ordenación que afectaba a la parte del Sector que todavía no había sido desarrollado, presentándose a tal efecto un Programa de Actuación Integrada que se aprobaría, junto a la citada modificación de la ordenación pormenorizada, por Acuerdo Plenario de fecha **2 de diciembre de 2003** y en el que se adjudicó la condición de Agente Público Urbanizador a la mercantil ACTURA, S.L. (hoy BANCAJA HABITAT, S.L.). Dicha modificación respetaba exactamente la misma delimitación y superficie del Sector que figuraba en el Plan Parcial del año 1993.

Entre los documentos que formaban parte de la alternativa técnica del Programa de Actuación Integrada del sector PE/APA-9, aprobado y adjudicado por el referido acuerdo plenario de fecha 2 de diciembre de 2003, se encuentra el Proyecto de Urbanización, documento que goza, por tanto, de la requerida aprobación administrativa.

- Posteriormente, se constató la existencia de una discordancia de superficies entre las magnitudes previstas en el Plan Parcial aprobado en el año 2003 y las mediciones topográficas realizadas sobre el terreno en los trabajos preparatorios del Proyecto de Reparcelación, lo que motivó la formulación de una propuesta de Modificación Puntual del citado Plan Parcial, que se aprobó por el Excmo. Ayuntamiento de Alicante el día **25 de julio de 2008**.

Esta Modificación puntual tenía el siguiente triple objetivo:

1. Corregir los errores detectados en la determinación de las superficies, ajustando la superficie global de la actuación a los 710.617 m²s reales, manteniendo la delimitación física establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente.
2. Alcanzar la superficie de suelo dotacional teórica que figura en el Plan parcial aprobado, modificando la asignación de usos pormenorizados con el objeto de trasvasar una superficie mínima de 16.818 m²s de suelo de destino privado a suelo dotacional público.
3. Mantener el aprovechamiento tipo del sector en la cifra del Plan parcial vigente.

La aprobación de esta Modificación puntual requiere y exige la adecuación del Proyecto de Urbanización a las determinaciones de la ordenación pormenorizada definitivamente aprobada por el ayuntamiento en pleno el 25 de julio de 2008.

- En fecha **7 de septiembre de 2010** se presentó el Proyecto de Reparcelación Forzosa para su tramitación municipal, habiéndose iniciado el procedimiento para su aprobación municipal.

1.2. OBJETO Y FINALIDAD DE LA ADENDA

En definitiva, el objeto y finalidad de esta adenda o anexo del Proyecto de urbanización es la adecuación del mismo a la ordenación pormenorizada existente tras la aprobación de la Modificación puntual del Plan Parcial del sector PE/APA-9.

Concretamente, la adecuación y/o ajuste del Proyecto de Urbanización mediante la presente adenda se limita al establecimiento de las condiciones de urbanización de la nueva zona verde S/JL-3 generada tras la citada Modificación puntual.

Así, y tras la Modificación puntual del Plan Parcial, la manzana M-1 con una superficie de 16.947 m²s calificada como suelo lucrativo residencial- vivienda aislada pasa a calificarse como suelo dotacional público de zonas verdes, siendo el objeto de este anexo la definición de las condiciones de urbanización de esta nueva zona verde, cuya superficie es de 16.947 m²s.

Los criterios de diseño de la urbanización de esta zona verde S/JL-3 son los mismos que los fijados por el Departamento de Parques y Jardines para el resto de zonas verdes previstas en el ámbito de la Actuación, al objeto de homogeneizar el resultado de la urbanización de las zonas verdes.

El presente anexo es, consecuentemente, un documento complementario del Proyecto de urbanización del sector PE/APA-9 definitivamente aprobado el 2 de diciembre de 2003, formando parte integrante del mismo tras su requerida aprobación administrativa.

2 DESCRIPCION DE LAS OBRAS

2.1 JARDINERÍA

La zona de ampliación con forma sensiblemente rectangular esta ubicada al noroeste de la Loma Redonda y queda delimitada al sur por la calle del Pintor Pedro Camacho.

Para acondicionar esta parcela, según indicaciones del Departamento de Parques y Jardines del Ayuntamiento de Alicante, se seguirá el criterio adoptado para la Loma Redonda, buscando la homogeneidad en toda la zona, por lo que también se distinguirán tres zonas en función de la pendiente que presenta el terreno.

En la primera de las zonas, la más llana, se plantará *Ceratonía Siliqua* y *Olea Europaea*, recuperadas de otras zonas de la actuación y formando pequeñas islas dispuestas dentro de un mar de *Pinus Halepensis* de 2 savias. La disposición será aleatoria y la separación se mantendrá en los siete metros. Estos arboles se plantarán en hoyos rellenos con tierra vegetal que mejore la adaptación de los mismos

La segunda de las zonas, más escarpada, solo dispondrá de *pinus halepensis* de reforestación (2 savias), también espaciados 7 metros y dispuestos aleatoriamente.

La tercera zona, más escarpada todavía, dispondrá de especies arbustivas tapizantes de 20 a 30 cm de altura con objeto de crear una pantalla vegetal de densidad suficiente para fijar el terreno y controlar la erosión del mismo. Se completará con *pinus halepensis*, pero más espaciados que en las otras zonas.

Las especies que forman las zonas cubiertas por arbustos son: *Chamerops humilis*, *Cistus albidus*, *Cystisus scoparius*, *Erica multiflora*, *Lavandula angustifolia*, *Myrtus communis*, *Pistacea lentiscus*, *Retama monosperma*, *Rosmarinus officinallis*, *Salvia*

officinalis, Spartium junceum, Tamarix africana, Tetraclines articulata y Thymus vulgaris.

2.2 PAVIMENTACIÓN

Para acceder a la zona más llana con forma de meseta a la cota 67 se aprovecha la existencia de un camino existente y se realiza el acceso desde la calle "J". Este camino se acondiciona con una calzada de 4,00 m de ancho con firme estructural modelo tipo C del Ayuntamiento. Dicho acceso estará vallado desde su comienzo, donde se dispondrá una puerta de acceso.

La sección estructural del firme del camino será la siguiente:

Calzada correspondiente al resto de calles (Sección T3 del Ayuntamiento de Alicante):

- Una base de 20 cm de espesor de zahorra artificial de granulometría definida por los husos Z2 y Z3.
- Un riego de imprimación de 1,50 kg/m² de emulsión asfáltica EAR-0.
- Una capa de 8 cm de espesor de aglomerado asfáltico de árido calizo tipo G-25 tendido en caliente.
- Un riego de adherencia de 0,6 Kg/m² de emulsión asfáltica EAR-1.
- Una segunda capa de 5 cm de espesor de aglomerado asfáltico de árido calizo tipo G-25 tendido en caliente.
- Un riego de adherencia de 0,6 Kg/m² de emulsión asfáltica EAR-1.
- Una capa de 5 cm de espesor de aglomerado asfáltico de árido porfídico tipo S-12 tendido en caliente.

Estas secciones estructurales se colocarán directamente sobre la explanada tipo E2.

2.3 RED DE RIEGO

Para riego de las zonas verdes se dispone tuberías de 125 y 63 mm de PE AD PN10 para alimentar el sistema UNI-BIOLINE de riego subterráneo. Este sistema consiste en líneas de riego de 17 mm de diámetro separadas entre si 0.55 m y enterradas 15 cm, con goteros autocompensantes y "Antisucción" cada 0.4 m.

La red de riego se completa con unidades automáticas de campo, ubicadas en armarios modelo "municipal" PN-57 que distribuyen el agua a los distintos puntos de la red y unidades de campo de protección del sistema automático contra sobrecargas y sobretensiones de la red mediante picas de toma de tierra para una resistividad máxima de 8 ohmios.

Las bocas de riego previstas irán instaladas en arqueta de hormigón en masa con marco y tapa de fundición, tendrán 45 mm de diámetro y serán de tipo BARCELONA.

3 PRESUPUESTOS

| | | |
|----------------------------|------------|---|
| P. EJECUCION MATERIAL..... | 165.440,74 | € |
| P. EJECUCION SIN IVA..... | 196.874,48 | € |
| P. EJECUCIÓN CON IVA..... | 232.311,89 | € |

4 INDICE DE DOCUMENTOS

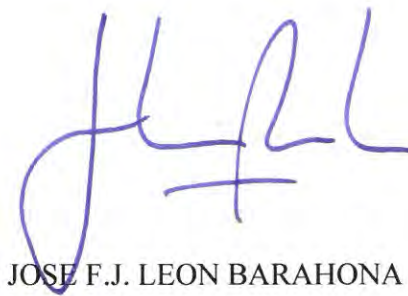
1.- MEMORIA

2.- PLANOS

1. EMPLAZAMIENTO.
2. PLANTA GENERAL.
3. RED DE RIEGO

3.- PRESUPUESTOS

Alicante, diciembre de 2011



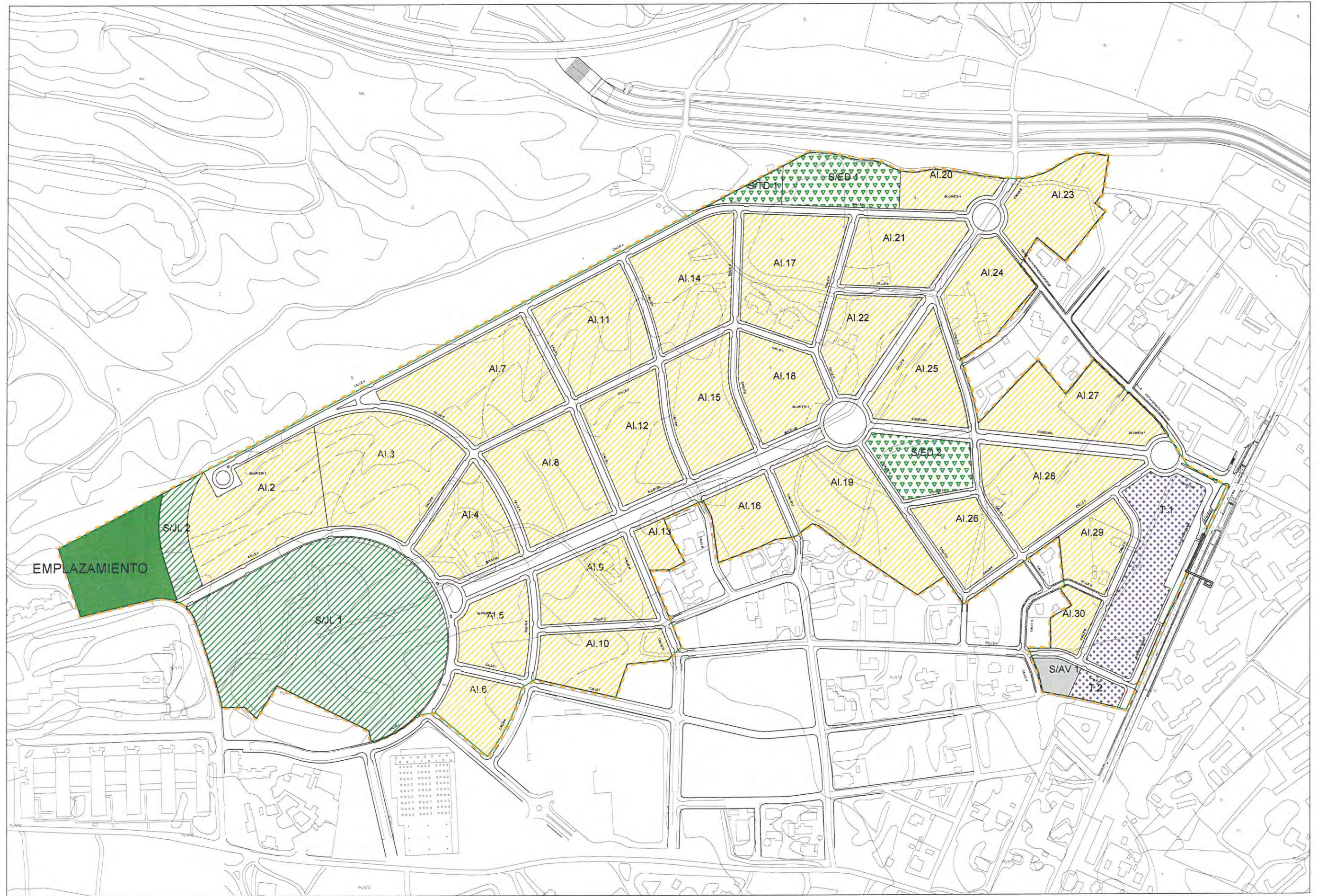
Fdo.: JOSE F.J. LEON BARAHONA
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos



Fdo.: HIGINIO DAVILA SAN JOSÉ
Ingeniero Técnico de Obras Públicas

DOCUMENTO N° 2

PLANOS



URBANIZADOR:

INMOVIST INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.



EL INGENIERO DE CC. OC. y PP.

Fdo. JOSE F. J. LEON BARAHONA

EL INGENIERO TECNICO DE O. P.

Fdo. HIGINIO DAVILA SAN JOSE

ANEXO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PE/APA-9 : ADAPTACIÓN A LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR

ESCALA:
1/5.000
DIBUJADO

PLANO Nº:
1

DESIGNACIÓN DEL PLANO:

EMPLAZAMIENTO

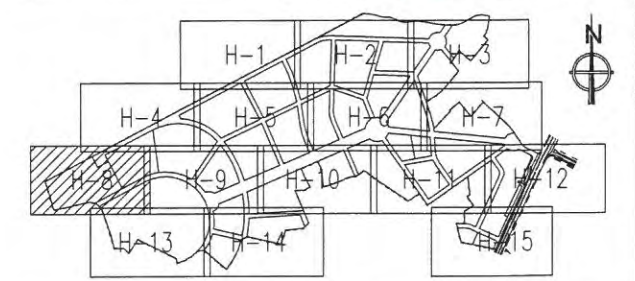
FECHA
DICIEMBRE 2011
T-199A
EDICIÓN:05/03

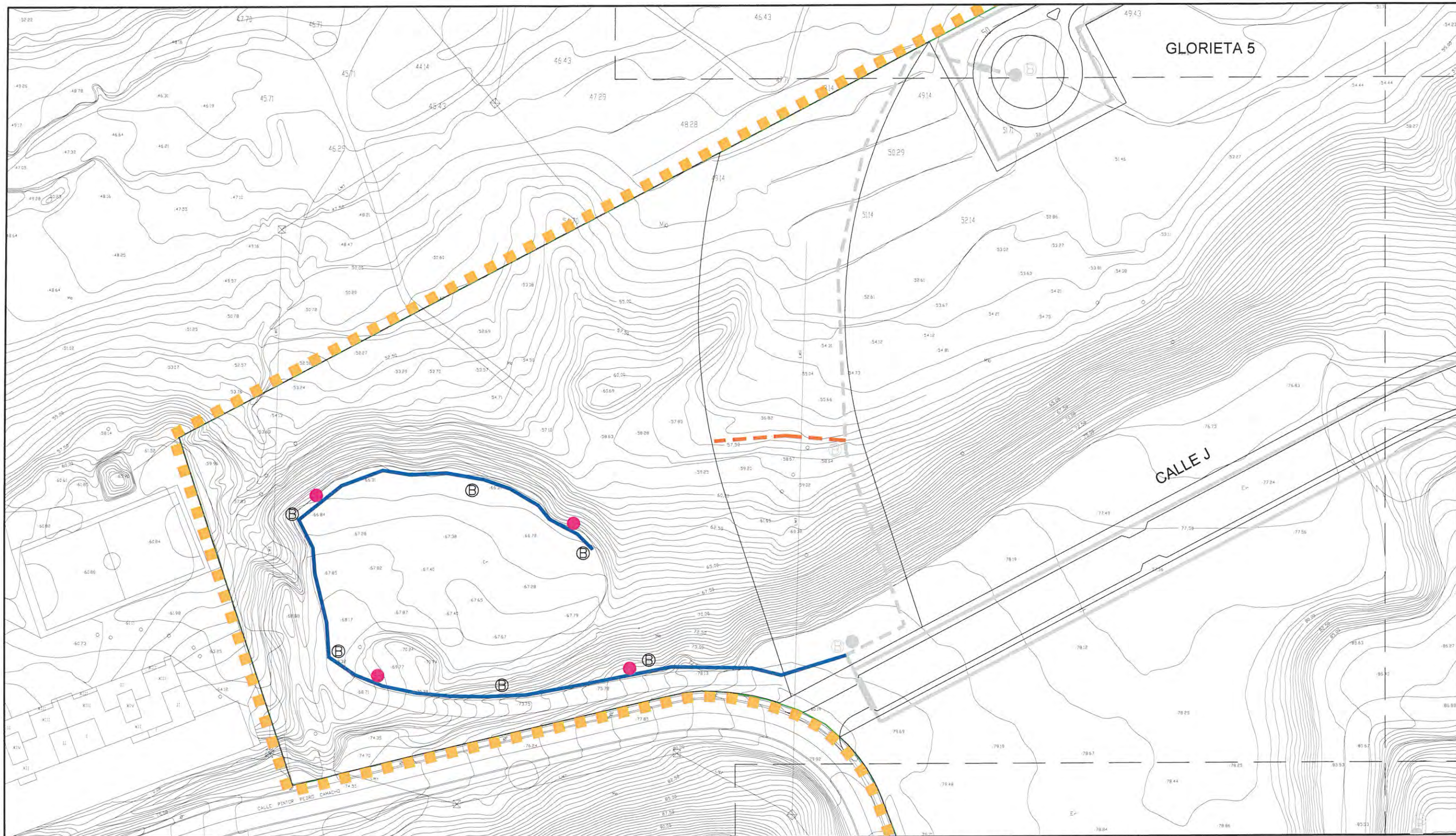


En bulevar, 2 bancos cada 25m a tresbolillo y resto de calles, 2 bancos cada 50m pareados y papeleras cada 50m

| LEYENDA | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>EN VIARIOS</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ CELTIS AUSTRALIS (en alcorques cada 6 m) ■ CERCIS SILIQUASTRUM (en alcorques cada 6 m) ■ LIGUSTRUM JAPONICUM (en alcorques cada 6 m) ■ BRACHYCHITON ACERIFOLIA (en alcorques cada 6 m) ■ TIPUANA SPECIOSA (en alcorques cada 6 m) | <p>EN GLORIETAS</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ PLANTACION DE CESPED (RAYGRAS + KIKUYO) ● OLEA EUROPAEA (cada 10 m) ● CERATONIA SILIQUA (cada 10 m) ■ ACOINCIONAMIENTO CAMINO CON FIRME TIPO C (T3) |
| <p>EN BULEVAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ WHASINGTONIA FILIFERA (en alcorques cada 6 m) ■ FICUS NITIDA (cada 10 m) + CESPED (RAYGRAS + KIKUYO) | <p>EN ZONA VERDE</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ESPECIES TAPIZANTES ● PINUS HALEPENSIS (cada 10 m aprox) ● GRUPO DE OLEA EUROPAEA ● GRUPO DE CERATONIA SILIQUA |

Las OLEA EUROPAEA y las CERATONIA SILIQUA seran trasplantadas desde diversas zonas de la actuacion

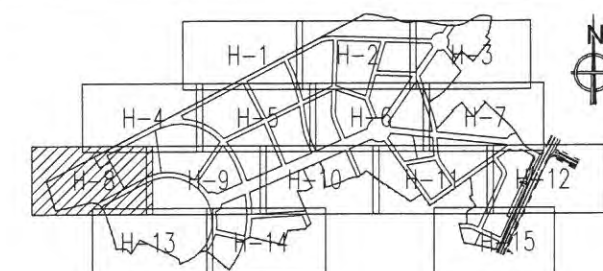




LEYENDA

- TUB PE AD DN-125 PN-10 + COND ELÉCTRICA + TUB PE AD DN-40 PN-10
- TUB PE AD DN-110 PN-10 + COND ELÉCTRICA + TUB PE AD DN-40 PN-10
- - - TUB PE AD DN-63 PN-10 + COND ELÉCTRICA + TUB PE AD DN-40 PN-10
- TUB PE BD DN-40 PN-6 ALCORQUES
- TUB PE BD DN-32 PN-6 ALCORQUES
- TUB CANALIZACIÓN DN-110 CRUCE TUB DE ALCORQUES EN CALZADA
- - - REPOSICION CANALIZACION AGUA DEPURADA CON TUBERIA PE Ø500

- TUB TEJA DN-200 CRUCE TUB GENERAL EN VIALES DE ZONAS VERDES
- TUB TEJA DN-315 CRUCE TUBERIA GENERAL EN CALZADAS
- UNIDAD DE CAMPO PARA RIEGO DE ALCORQUES
- UNIDAD DE CAMPO PARA RIEGO DE TAPIZANTES Y CESPED
- ⊕ BOCA DE RIEGO 45 MM
- CASETA DE CONTROL BOMBEO Y AUTOMATISMO



DOCUMENTO N° 3

PRESUPUESTO

Presupuesto parcial n° 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXPLANACIONES

| N° | Ud | Descripción | Medición | | | | Precio | Importe |
|-----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------|------|------------------|-----------------|
| 1.1 | M2 | Desbroce y limpieza superficial del terreno, por medios mecánicos, con tala y retirada de árboles y arbustos y arrancado de tocones en cualquier tipo de terreno, incluso carga y transporte a vertedero. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Camino | 1 | 537,78 | | | 537,780 | |
| | | Zonas de tapizantes | 1 | 7.499,56 | | | 7.499,560 | |
| | | | | | | | 8.037,340 | 8.037,340 |
| | | Total M2 | | | | | 8.037,340 | 0,37 |
| | | | | | | | | 2.973,82 |
| 1.2 | M3 | Excavación a cielo abierto en todo tipo de terreno por medios mecánicos, con extracción de tierras y carga en camión. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Suelo vegetal | 1 | 7.499,56 | | 0,10 | 749,956 | |
| | | Reperfilado camino | 1 | 537,78 | | 0,10 | 53,778 | |
| | | | | | | | 803,734 | 803,734 |
| | | Total M3 | | | | | 803,734 | 6,84 |
| | | | | | | | | 5.497,54 |
| 1.3 | M3 | Transporte de tierras a vertedero con camión basculante y canón de vertedero, a una distancia menor de 10Km, considerando ida y vuelta, sin incluir la carga. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Suelo vegetal | 1,3 | 7.499,56 | | 0,10 | 974,943 | |
| | | Reperfilado camino | 1,3 | 537,78 | | 0,10 | 69,911 | |
| | | | | | | | 1.044,854 | 1.044,854 |
| | | Total M3 | | | | | 1.044,854 | 1,23 |
| | | | | | | | | 1.285,17 |
| | | Total presupuesto parcial n° 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXPLANACIONES : | | | | | | 9.756,53 |

Presupuesto parcial n° 2 PAVIMENTACIÓN

| N° | Ud | Descripción | Medición | | | | Precio | Importe |
|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------|------|----------------|-----------------|
| 2.1 | M2 | Firme tipo T3 formado por 20 cm de zahorra artificial, riego de imprimación EAR 0 (1,50 KG/M2), capa de 8 cm de espesor aglomerado asfáltico G-25 árido calizo tendido en caliente (2,5 T/m3), capa de 5 cm de espesor aglomerado asfáltico G-20 árido calizo tendido en caliente (2,5 T/m3), riego de adherencia EAR 1 (0,6KG/M2) en las dos capas asfálticas y capa de 5 cm de espesor de aglomerado asfáltico S-12 árido porfidico (2,5 T/m3). Incluido betún y filler. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Camino | 1 | 537,78 | | | 537,780 | |
| | | | | | | | 537,780 | 537,780 |
| | | Total M2 | | | | | 537,780 | 15,12 |
| | | | | | | | | 8.131,23 |
| | | Total presupuesto parcial n° 2 PAVIMENTACIÓN : | | | | | | 8.131,23 |

Presupuesto parcial n° 3 RED DE RIEGO

| N° | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|----------------|------|-----------------|-----------------|
| 3.1 | MI | Conducción eléctrica e hidráulica para control de válvulas hidráulicas y unidades de campo desde programador Motorola instalada en el interior de zanja de la tubería principal, compuesta por manguera eléctrica flexible protección 1KV., conexionado a las unidades de campo y a las de protección de línea. Incluso tubo corrugado de DN-75 para protección del cable | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | | 1 | 36,00 | | | 36,000 | |
| | | | 1 | 274,65 | | | 274,650 | |
| | | | | | | | 310,650 | 310,650 |
| | | | Total MI | | 310,650 | | 3,03 | 941,27 |
| 3.2 | MI | Tubería de P.E. DN-125 mm. y PN 10 Atms. AD, en abastecimiento de riego, con p.p. de piezas especiales. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | | 1 | 274,65 | | | 274,650 | |
| | | | | | | | 274,650 | 274,650 |
| | | | Total MI | | 274,650 | | 17,12 | 4.702,01 |
| 3.3 | MI | Tubería de P.E. DN-63 mm. y PN 10 Atms. en abastecimiento riego, con p.p. de piezas especiales y zanjeo en zona verde o terreno franco. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | | 1 | 36,00 | | | 36,000 | |
| | | | | | | | 36,000 | 36,000 |
| | | | Total MI | | 36,000 | | 9,60 | 345,60 |
| 3.4 | Ud | Unidad de automatismo en campo para riego de zonas verdes y alcorques, compuesta por: Armario modelo "municipal" PN-57, con basamento de hormigón prefabricado, recubierto el conjunto con fabrica de ladrillo macizo enfoscado, válvulas hidráulicas de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 2" o 3" según sea necesario, unidad de campo de doble contacto con solenoide de 12 V, ventosa trifuncional Segev, con p.p. de pequeño accesorio, totalmente instalado y montado. | | | | | | |
| | | | Total Ud | | 4,000 | | 1.652,78 | 6.611,12 |
| 3.5 | Ud | Unidad de campo para protección del sistema automático contra sobrecargas y sobretensiones en la red, con picas de toma de tierra para una resistividad máxima de 8 ohmios, instalada en armario de unidad de campo de automatismo. | | | | | | |
| | | | Total Ud | | 4,000 | | 1.111,87 | 4.447,48 |
| 3.6 | Ud | Válvula de corte de 125 mm de compuerta tipo brida cierre elástico de fundición gris con p.p. de accesorios para PE, incluso arqueta de obra de 60x60 cm con tapa. | | | | | | |
| | | | Total Ud | | 1,000 | | 680,60 | 680,60 |
| 3.7 | Ud | Válvula de 3" de efecto cinético con orificio de gran tamaño de entrada y salida de aire y efecto automatico con orificio pequeño para altas presiones de entrada y salida de aire, rosca BSP, especial para su uso en aguas depuradas, incluso válvula de corte de 3"y conexión especial a tubería general, instalada en arqueta de valvulería, con accesorios y puesta en marcha. | | | | | | |
| | | | Total Ud | | 1,000 | | 811,37 | 811,37 |
| 3.8 | Ud | Boca de riego tipo barcelona 45 mm, arqueta de llave de plástico reforzada de 30 cm, incluso hormigón para fijación de la boca de riego y parte proporcional de accesorios varios y montaje. | | | | | | |
| | | | Total Ud | | 7,000 | | 272,44 | 1.907,08 |
| 3.9 | Ud | Arqueta de obra de 40 x 40 cm interior para cruce de tuberías de alcorques en aceras, incluso válvula de corte de PE en alcorques. | | | | | | |
| | | | Total Ud | | 9,000 | | 168,28 | 1.514,52 |
| 3.10 | M2 | Instalación de riego por goteo subterráneo para césped y tapizantes, sistema "UNI-BIOLINE" de 17mm de diámetro nominal, con líneas de riego separadas 0.55 m., goteros autocompensantes y "Antisucción" cada 0.4 m, de 2.3 l/h cada uno, instalado a una profundidad media de 12-15 cm, incluyendo p.p. de colectores de alimentación y drenaje de PE de alta densidad o PVC y diámetros exteriores comprendidos entre 50mm y 90mm, incluso conexión especial resistente a aguas depuradas formada por junta bilabiada y codo de conexión UNI-BIOLINE, unión de colectores de alimentación para automatizar y unión de colectores de drenaje con válvula de drenaje y arqueta de plástico; con p.p. de accesorio y totalmente instalado. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Zonas de tapizantes | 1 | 7.499,56 | | | 7.499,560 | |
| | | | | | | | 7.499,560 | 7.499,560 |

Presupuesto parcial n° 3 RED DE RIEGO

| N° | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | | |
|------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|------------------|------|--------------|------------------|------------------|
| | | | Total M2 | | 7.499,560 | | 3,98 | 29.848,25 | |
| 3.11 | Ud | Riego de arbolado en zona verde con aro UNI-BIOLINE de 4 goteros de 2.3 l/h con p.p. de accesorios y montaje. | | | | | | | |
| | | | Total Ud | | 189,000 | | 27,04 | 5.110,56 | |
| 3.12 | M3 | Excavación en zanja por medios mecánicos, para tendido de tuberías en todo tipo de terreno excepto roca. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 1 | 310,65 | 0,40 | 0,60 | 74,556 | | |
| | | | | | | | 74,556 | 74,556 | |
| | | | Total M3 | | 74,556 | | 13,08 | 975,19 | |
| 3.13 | M3 | Arena extendida en fondo de zanja con medios mecánicos, incluso extendido manual para formación de cama. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 1 | 310,65 | 0,40 | 0,20 | 24,852 | | |
| | | | | | | | 24,852 | 24,852 | |
| | | | Total M3 | | 24,852 | | 21,06 | 523,38 | |
| 3.14 | M3 | Relleno, extendido y compactado de zanjas por medios mecanicos, con zahorras artificiales, en capas de 20 cm. de espesor maximo, segun NTE/ADZ-12. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 1 | 310,65 | 0,40 | 0,40 | 49,704 | | |
| | | | | | | | 49,704 | 49,704 | |
| | | | Total M3 | | 49,704 | | 11,12 | 552,71 | |
| 3.15 | M3 | Transporte de tierras al vertedero o lugar de empleo, con camión basculante, a una distancia menor de 10Km, considerando ida y vuelta, sin incluir la carga. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 1,3 | 74,56 | | | 96,928 | | |
| | | | | | | | 96,928 | 96,928 | |
| | | | Total M3 | | 96,928 | | 2,26 | 219,06 | |
| | | | Total presupuesto parcial n° 3 RED DE RIEGO : | | | | | | 59.190,20 |

Presupuesto parcial n° 4 JARDINERÍA

| N° | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|-----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------|------|------------------|-----------|
| 4.1 | Ud | Preparación del terreno, entrecava, desmenuzado, limpieza, nivelado, abonado, y plantación de combinación arbustiva espino negro-esparto-tomillos-enebro-rabo de gato-clavelina, y césped semillado (mezcla de Lolium, agrostis, festuca y poa), por medios mecánicos. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Zonas de tapizantes | 1 | 7.499,56 | | | 7.499,560 | 7.499,560 |
| | | | | | | | 7.499,560 | 7.499,560 |
| | | Total Ud | 7.499,560 | 7,58 | | | 56.846,66 | |
| 4.2 | Ud | Suministro y plantación de Olea Europea de 60/80 cm de circunferencia a 1 m de la base y de 2.5-3.0 m de altura en cruz, incluso excavación, aporte y relleno posterior con tierra vegetal fertilizada (abono orgánico/mineral), primer riego, y carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero. | | | | | | |
| | | Total Ud | 21,000 | 258,97 | | | 5.438,37 | |
| 4.3 | Ud | Suministro y plantación de Ceratonia Siliqua de 16/18 cm de circunferencia a 1 m de la base, incluso excavación, aporte y relleno posterior con tierra vegetal fertilizada, primer riego, y carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero. | | | | | | |
| | | Total Ud | 27,000 | 112,71 | | | 3.043,17 | |
| 4.4 | Ud | Suministro y plantación de Pinus Halepensis de 16/18 cm de circunferencia a 1 m de la base y 2,5/3,5 m de altura, incluso excavación, aporte y relleno posterior con tierra vegetal fertilizada, primer riego, y carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero. | | | | | | |
| | | Total Ud | 141,000 | 96,46 | | | 13.600,86 | |
| 4.5 | H | Cuadrilla de mantenimiento de parques y jardines hasta la entrega a Parques y Jardines. | | | | | | |
| | | Total H | 192,000 | 28,61 | | | 5.493,12 | |
| | | Total presupuesto parcial n° 4 JARDINERÍA : | | | | | 84.422,18 | |

Presupuesto parcial n° 5 SEGURIDAD Y SALUD

| N° | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|------|-----------------|----------|
| 5.1 | MI | Vallado para cerramiento de obra con enrejado metálico de 2 m. de altura a base de malla galvanizada simple torsión ST/40-14 (trama 50 mm. de luces y 2.2 mm diámetro del alambre) adaptado sobre 3 filas de alambre liso (atado y cosido sobre los cables superiores y punteado sobre el inferior), postes intermedios (cada 3 m.), centro y tiro (cada 33 m.), todos con diámetro 48/1.5 mm. en tubo de acero galvanizado en caliente empotrados 35 cms. y tornapuntas de refuerzo diámetro 40/1.5 mm., i/ tensores cincados, cordones, ataduras grupillas, remates superiores tipo seta, puerta de 2x1 m. (cada 400 ml.), apertura y anclaje de postes en cualquier material y montaje de la malla | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | | 0,25 | 170,00 | | | 42,500 | 42,500 |
| | | | | | | | 42,500 | 42,500 |
| | | Total MI | 42,500 | 20,02 | | | 850,85 | |
| 5.2 | MI | Valla trasladable de cerramiento de obra, formada por bastidor de mallazo 200x100 mm, diametro alambres 6 y 4.5 mm (horizontales) y 4 mm (verticales), plegados longitudinalmente, con postes de diámetro 40 mm soldados; sobre base de hormigón reforzado provisto de cuatro agujeros. Incluidos los accesorios necesarios de fijación. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | | 0,25 | 140,00 | | | 35,000 | 35,000 |
| | | | | | | | 35,000 | 35,000 |
| | | Total MI | 35,000 | 18,93 | | | 662,55 | |
| 5.3 | Ud | Casco de seguridad con arnés de adaptación, homologado. | | | | | | |
| | | Total Ud | 6,000 | 1,53 | | | 9,18 | |
| 5.4 | Ud | Mono de trabajo de una pieza, de tejido ligero y flexible, amortizable en 1 uso. | | | | | | |
| | | Total Ud | 6,000 | 17,51 | | | 105,06 | |
| 5.5 | Ud | Traje impermeable de trabajo, en 2 piezas de PVC. | | | | | | |
| | | Total Ud | 3,000 | 9,18 | | | 27,54 | |
| 5.6 | Ud | Peto reflectante de seguridad personal, color amarillo ó rojo, amortizable en tres usos. | | | | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 7,51 | | | 15,02 | |
| 5.7 | Ud | Par de guantes de uso general, en lona y serraje. | | | | | | |
| | | Total Ud | 6,000 | 1,91 | | | 11,46 | |
| 5.8 | Ud | Par de botas de agua. | | | | | | |
| | | Total Ud | 6,000 | 7,65 | | | 45,90 | |
| 5.9 | MI | Banda bicolor rojo-blanco para señalización, totalmente colocada. | | | | | | |
| | | Total MI | 100,000 | 0,77 | | | 77,00 | |
| 5.10 | H | Vigilante de seguridad con categoría de oficial de 1ª, considerando una hora diaria. | | | | | | |
| | | Total H | 100,000 | 12,46 | | | 1.246,00 | |
| 5.11 | Ud | Reconocimiento médico obligatorio. | | | | | | |
| | | Total Ud | 6,000 | 49,72 | | | 298,32 | |
| 5.12 | H | Comité de seguridad y salud compuesto por un técnico en la materia de seguridad, con categoría de encargado, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de seguridad con categoría de oficial de 1ª, considerando como mínimo una reunión al mes. | | | | | | |
| | | Total H | 6,000 | 46,22 | | | 277,32 | |
| 5.13 | H | Formación de seguridad y salud en el trabajo realizada por un encargado, considerando dos horas a la semana. | | | | | | |
| | | Total H | 24,000 | 13,10 | | | 314,40 | |
| | | Total presupuesto parcial n° 5 SEGURIDAD Y SALUD : | | | | | 3.940,60 | |

Presupuesto de ejecución material

| | |
|-----------------------------------------|-------------------|
| 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXPLANACIONES | 9.756,53 |
| 2 PAVIMENTACIÓN | 8.131,23 |
| 3 RED DE RIEGO | 59.190,20 |
| 4 JARDINERÍA | 84.422,18 |
| 5 SEGURIDAD Y SALUD | 3.940,60 |
| Total | 165.440,74 |

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Alicante, diciembre de 2011
Ingeniero de CC, CC y FP


JOSE F. J. LEON BARAHONA

Ingeniero Téc. de O.P.


HIGINIO DAVILA SAN JOSE

| Capítulo | Importe |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXPLANACIONES | 9.756,53 |
| 2 PAVIMENTACIÓN | 8.131,23 |
| 3 RED DE RIEGO | 59.190,20 |
| 4 JARDINERÍA | 84.422,18 |
| 5 SEGURIDAD Y SALUD | 3.940,60 |
| Presupuesto de ejecución material | 165.440,74 |
| 13% de gastos generales | 21.507,30 |
| 6% de beneficio industrial | 9.926,44 |
| Suma | 196.874,48 |
| 18% IVA | 35.437,41 |
| Presupuesto de ejecución por contrata | 232.311,89 |

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS ONCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Alicante, diciembre de 2011
Ingeniero de CC. CC y PP

JOSE F. J. LEON BARAHONA

Ingeniero Téc. de O.P.

HIGINIO DAVILA SAN JOSÉ

