

AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACIONES

 AREA DE MOVIMIENTO

Parcela 8A
SUPERFICIE : 3.129,38m2
EDIFICABILIDAD : 10.740,39m2 ut.

Parcela 8B
SUPERFICIE : 4.808m2
EDIFICABILIDAD : 16.501,61m2 ut.

AREA DE MOVIMIENTO
Hmax.=35m. segun art.22 del P.P. 1/6 del P.G.O.U. de Alicante

8A

8B

P.U.

SUPERFICIE : 5.442,66m2

AREA DE MOVIMIENTO
Hmax.=35m. segun art.22 del P.P. 1/6 del P.G.O.U. de Alicante

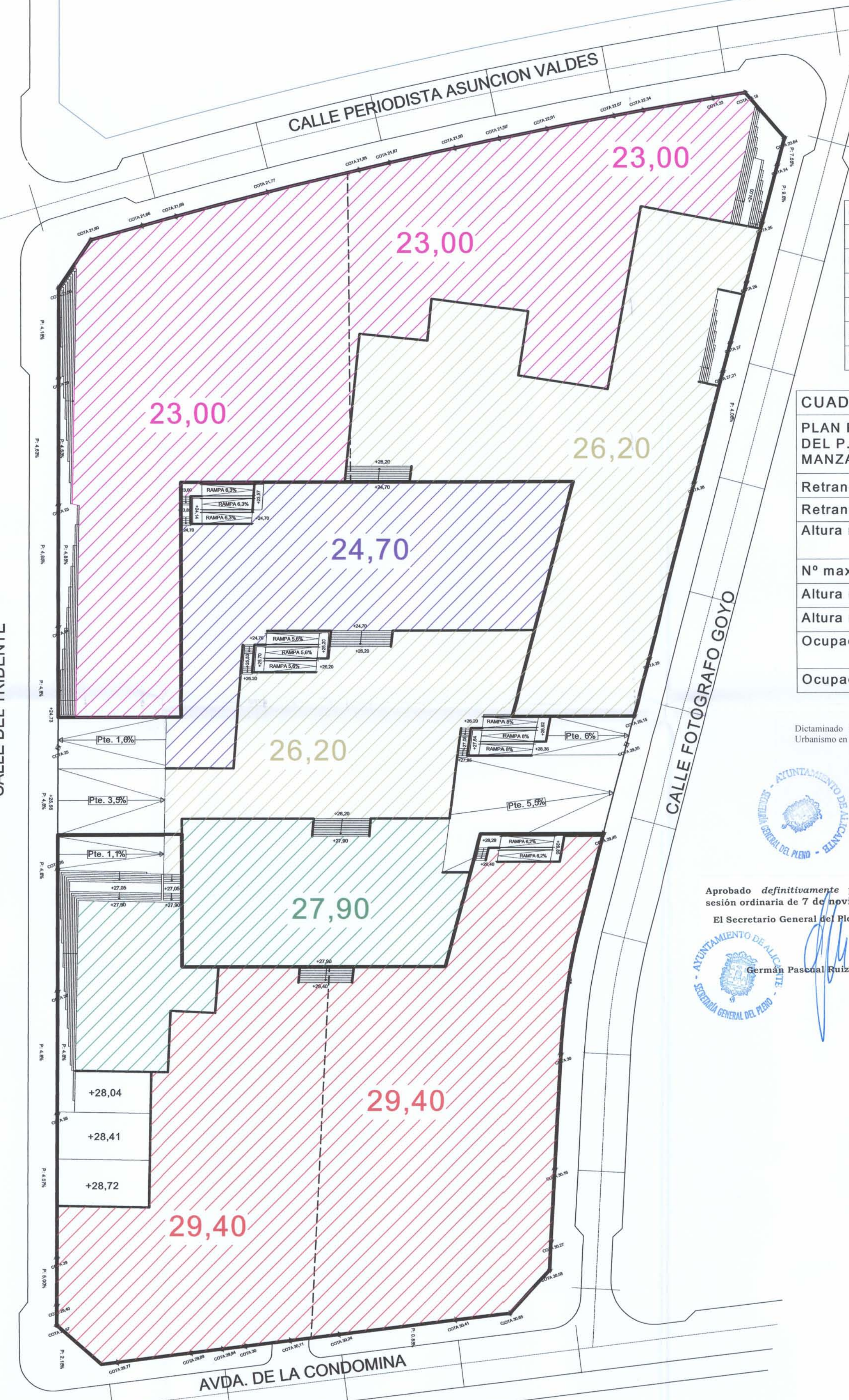
8C

8D

Parcela 8C
SUPERFICIE : 3.412m2
EDIFICABILIDAD : 11.710,27m2 ut.

Parcela 8D
SUPERFICIE : 2.862,03m2
EDIFICABILIDAD : 9.822,73m2 ut.

COTAS DE URBANIZACION PLANTA BAJA Y PARQUE URBANO ALINEACIONES Y RASANTES



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
PARCELA 8A	3.129,38 m2	10.740,39 m2 ut.
PARCELA 8B	4.808 m2	16.501,61 m2 ut.
PARCELA 8C	3.412 m2	11.710,27 m2 ut.
PARCELA 8D	2.862,03 m2	9.822,73 m2 ut.
PARQUE URBANO	5.442,66 m2	

CUADRO SINTESIS DE LA NORMATIVA	
PLAN PARCIAL 1/6 PLAYA DE SAN JUAN DEL P.G.O.U. DE ALICANTE MANZANA TERCIARIA	
Retranqueo a las alineaciones:	R min. = 0,30 m
Retranqueo minimo entre parcelas:	R min. = 0,00 m
Altura maxima:	35,00 m segun Art. 22 del Plan Parcial 1/6
Nº maximo de plantas:	10 Plantas
Altura maxima Pl. baja:	8,00 m
Altura minima Pl. pisos:	3,00 m
Ocupacion sobre rasante:	75% (dentro del area de movimiento)
Ocupacion bajo rasante:	100%

Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 31 de octubre de 2008.
El Secretario de la Comisión


Gonzalo Casar Fortea

Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 7 de noviembre de 2008.
El Secretario General del Pleno en funciones


Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas


VISADO

Propiedad:	VISTAHERMOSA CIUDAD, S.L. Y OTROS
Proyecto:	ESTUDIO DE DETALLE MANZANA TERCIARIA P.P.1.6 (ALICANTE)
Plano:	PLANO DE ORDENACION DESCRIPCION DEL CONTENIDO PROPUESTO
Plano:	ED 01 O
Referencia:	004043
Escala:	1 : 500
Fecha:	MAYO 2008
 BORJA & GUILLEN ARQUITECTOS S.L.	
Avda. Doctor Gadea, 5 - Alíco. 03003 ALICANTE Tel. 965 98 63 54 Fax 965 98 62 99 e-mail: borja-guillen@arrakis.es	
F. Ramon-Borja Badias	L. Guillen Parona