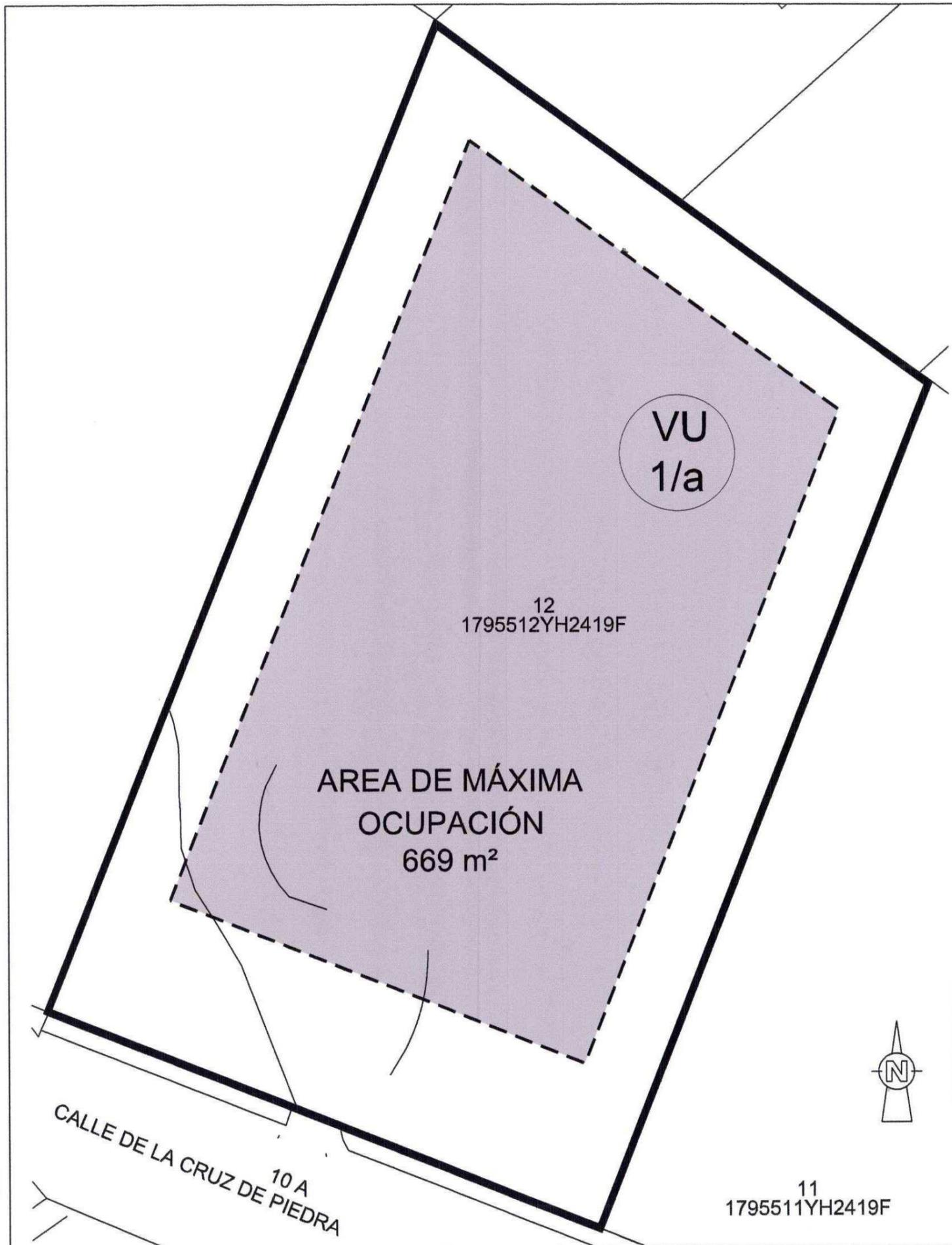


Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 19 de febrero de 2009.
El Secretario de la Comisión.

Gonzalo Canet Fortea.



**CONDICIONES URBANÍSTICAS
SEGÚN P.G.M.O. de Alicante.**

CONCEPTOS	VALORES UNITARIOS	VALOR ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO	Residencial	Residencial
USO COMPLEMENTARIO	Dotacional	Dotacional
PARCELA MÍNIMA	1.200 m ²	2.675
OCUPACIÓN MÁXIMA	25%	668,75
EDIFICABILIDAD	0,375 m ² /m ²	1.003,13
ALTURA MÁXIMA	3 plantas/10 m	3 plantas/10 m
RETRANQUEOS A VIAL	10 m	10 m
SEPARACIÓN A LINDERO	5m	5m

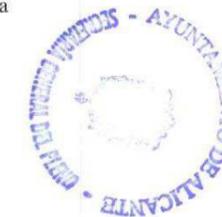
SEGÚN ESTUDIO DE DETALLE

CONCEPTOS	VALORES UNITARIOS	VALOR ACTUAL
USO EXCLUSIVO PARCELA	Dotacional	Dotacional
PARCELA MÍNIMA	1.200 m ²	2.675
OCUPACIÓN MÁXIMA	25%	668,75
EDIFICABILIDAD	0,75 m ² /m ²	2.006,25
ALTURA MÁXIMA	3 plantas/10 m	3 plantas/10 m
RETRANQUEOS A VIAL	10 m	10 m
SEPARACIÓN A LINDERO	5m	5m

Aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 25 de febrero de 2009.

El Secretario General del Pleno en funciones.

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.



■ ÁREA MÁXIMA DE OCUPACIÓN 668,75 m²

— DELIMITACIÓN DE LA PARCELA 2.675 m² ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

Fecha ABR/08

Proyecto

**ESTUDIO DE DETALLE
RESIDENCIA 3ª EDAD
EN VISTAHERMOSA - ALICANTE**

Escala 1/300

Situación

C/ CRUZ DE PIEDRA Nº 10, VISTAHERMOSA - ALICANTE

Promotor

ALZAGA 2001, S.L.

Expediente 842

BERNARDO HERNANDEZ UTRERA
Arquitecto Técnico NC. 2538

MANUEL GONZALEZ GARRIDO
Arquitecto NC. 6435

Numero 2

Plano USOS PORMENORIZADOS, COND. DE LA EDIFICACIÓN