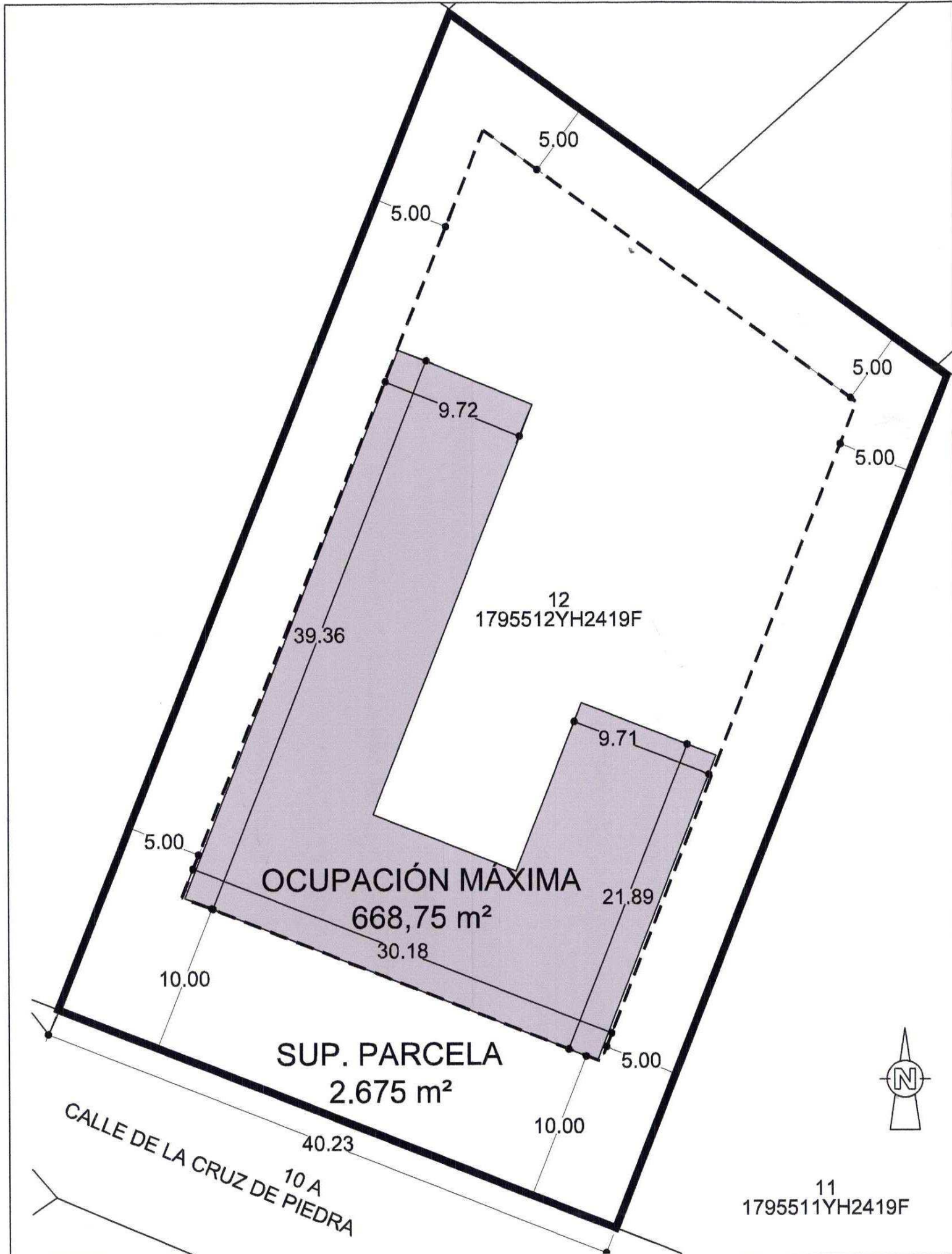


Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 19 de febrero de 2009.
El Secretario de la Comisión.

Gonzalo Canet Fortea.



CONDICIONES URBANÍSTICAS SEGÚN P.G.M.O. de Alicante.

CONCEPTOS	VALORES UNITARIOS	VALOR ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO	Residencial	Residencial
USO COMPLEMENTARIO	Dotacional	Dotacional
PARCELA MÍNIMA	1.200 m ²	2.675
OCUPACIÓN MÁXIMA	25%	668,75
EDIFICABILIDAD	0,375 m ² /m ²	1.003,13
ALTURA MÁXIMA	3 plantas/10 m	3 plantas/10 m
RETRANQUEOS A VIAL	10 m	10 m
SEPARACIÓN A LINDERO	5m	5m

SEGÚN ESTUDIO DE DETALLE

CONCEPTOS	VALORES UNITARIOS	VALOR ACTUAL
USO EXCLUSIVO PARCELA	Dotacional	Dotacional
PARCELA MÍNIMA	1.200 m ²	2.675
OCUPACIÓN MÁXIMA	25%	668,75
EDIFICABILIDAD	0,75 m ² /m ²	2.006,25
ALTURA MÁXIMA	3 plantas/10 m	3 plantas/10 m
RETRANQUEOS A VIAL	10 m	10 m
SEPARACIÓN A LINDERO	5m	5m

Aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 25 de febrero de 2009.

El Secretario General del Pleno en funciones,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.



- ÁREA MÁXIMA DE OCUPACIÓN 668,75 m²
- DELIMITACIÓN DE LA PARCELA 2.675 m² ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
- RETRANQUEO QUE DEBE OBSERVAR LA EDIFICACIÓN

Fecha	ABR/08	Proyecto	ESTUDIO DE DETALLE RESIDENCIA 3ª EDAD EN VISTAHERMOSA - ALICANTE
Escala	1/300	Situación	C/ CRUZ DE PIEDRA Nº 10, VISTAHERMOSA - ALICANTE
		Promotor	ALZAGA 2001, S.L.
Expediente	842	BERNARDO HERNANDEZ UTRERA	MANUEL GONZALEZ GARRIDO
		Arquitecto Técnico NC. 2538	Arquitecto NC. 6435
Numero	3	Plano	USOS PORMENORIZADOS. ALINEACIONES Y DEFINICION DEL SOLIDO CAPAZ

arquitectos de alicante Colegion oficial de arquitectos de la Comunidad Valenciana colegio territorial Expediente: 08-20527 Documento: 08-0021493-008-02336 Página 1 de 1

V I S A D O

06435 MANUEL JOSE GONZALEZ GARRIDO