

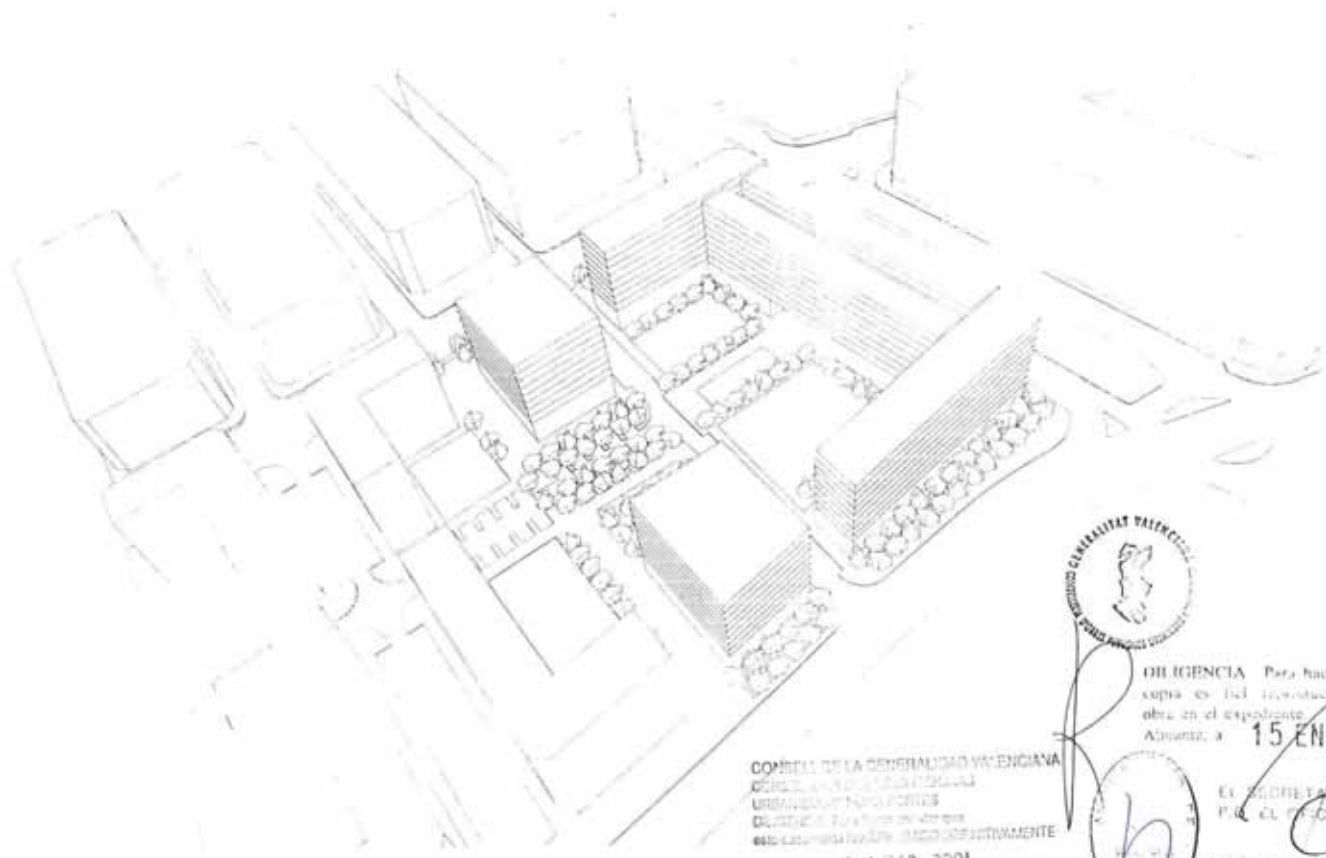
P-113

PL-00/1236
RE: 16/01/2001
3ª copia

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"

PLAZAS OSCAR ESPINA, SARDENATOS, SOLER, DE ELCHE Y CALLE SARDI A CATALUÑA, ALICANTE

DOCUMENTO Nº 2 : PLANOS



COMISIÓN DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSEJO DE POLÍTICA TERRITORIAL
URBANISMO Y PARTICIPACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA
URBANA Y PARTICIPACIÓN CÍVIL
Este documento se ha aprobado definitivamente
el 21 MAR. 2001

Fdo. El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

ALICANTE
ABRIL 2002

BENALUA SUR, S.L.
URBANIZADOR



DELEGACIÓN Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Añadido a 15 ENE 2001

EL SECRETARIO GENERAL
P.D. EL OFICIAL MAYOR

Aprobado definitivamente por
Por Carlos Anesga Castaño

al Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002
arquitectos

EL SECRETARIO GENERAL

**TEXTO REFUNDIDO DEL
PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"**
AVDAS. OSCAR ESPLA, CATEDRÁTICO SOLER, DE ELCHE Y CALLE ISABEL LA CATOLICA - AJICANTE

INDICE PLANOS

INFORMACION

- PI-A-01 SITUACION SEGUN P.G.M.O.
- PI-A-02 ORDENACION SEGUN P.G.M.O.
- PI-A-03 CALIFICACION PORMENORIZADA SEGUN P.G.M.O.
- PI-A-04 ALINEACIONES SEGUN P.G.M.O.U. DE 1958-62
- PI-A-05 ZONIFICACION SEGUN P.G.M.O.U. DE 1958-62
- PI-A-06 ZONIFICACION SEGUN P.G.M.O.U. DE 1968-73
- PI-A-07 ORDENACION SEGUN EL P.PARCIAL Z.O. N.º 7 P.G.1968-73
- PI-A-08 ORDENACION SEGUN EL P.P.I/2 "BENALUA SUR" 1990
- PI-A-09 CATASTRAL . PROPIETARIOS . ESTADO ACTUAL
- PI-A-10 CRITERIOS ORDENACION ANTIGUO SECTOR 1/2"BENALUA SUR"
- PI-A-11 CRITERIOS ORDENACION ANTIGUO SECTOR 1/2"BENALUA SUR"

ORDENACION

- 0-01 ZONIFICACION
- 0-01bis ORDENACION , OCUPACION EN PLANTA BAJA
- 0-02 USOS PORMENORIZADOS
- 0-03 PLAN DE ETAPAS
- 0-04 RED DE VIALES Y ESPACIOS LIBRES Y ALTURAS EDIFICACION
- 0-05 CUMPLIMIENTO DE STANDARDS
- 0-06/1 ALZADOS NORMATIVOS
AVDAS. OSCAR ESPLA Y CATEDRATICO SOLER
- 0-06/2 ALZADOS NORMATIVOS
CALLE DE MORATIN
- 0-06/3 ALZADOS NORMATIVOS
AVDA. DE ELCHE Y C/ ISABEL LA CATOLICA
- 0-07 ALINEACIONES Y RASANTES
- 0-07bis SECCIONES VIALES
- 0-08/1 PERSPECTIVAS
- 0-08/2 PERSPECTIVAS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

0-08/3 PERSPECTIVAS
0-08/4 PERSPECTIVAS

VISADO

EDIFICIO TEMPORAL DE AJICANTE

Fdo. El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

15 ENE. 2001

Fdo. El Secretario General

Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Benalua Sur

Fdo. Carlos Arteaga Castaño

17 MAYO 2002

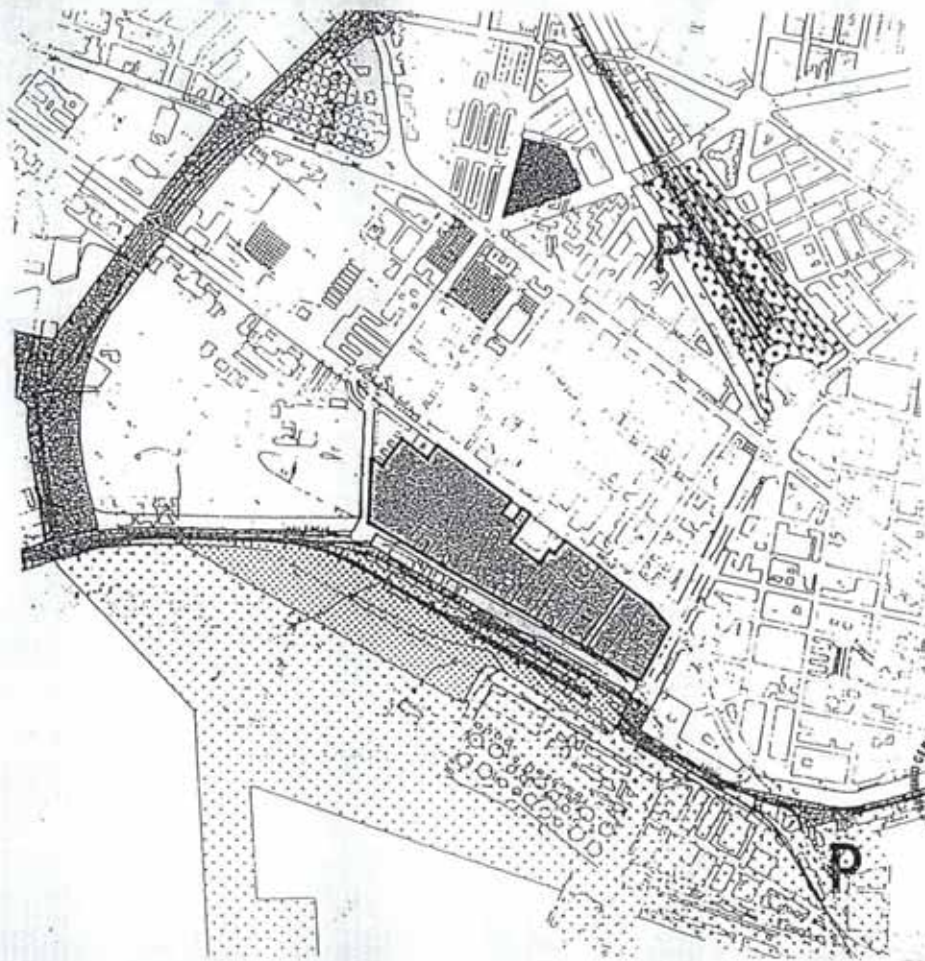
JOSE LUIS GISBERT • JUAN DE OTEGUI • BENITO MARTIN

arquitectos

El SECRETARIO GENERAL

BENALUA SUR, S.L.
URBANIZADOR

AJICANTE
ABRIL 2002



CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRES PÚBLICAS
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DILIGENCIA: Para hacer constar que
 este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE

21 MAR. 2001

Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

[Handwritten signature]

DILIGENCIA. Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
 Alicante, a 15 ENE. 2001

Aprobado definitivamente por
 EL SECRETARIO GENERAL
 P.D. EL OFICIAL MAYOR
 Pleno del Excmo. Ayunta-
 miento de San Juan 7 Mayo 2001
 Fdo. Carlos Antonio Castaño



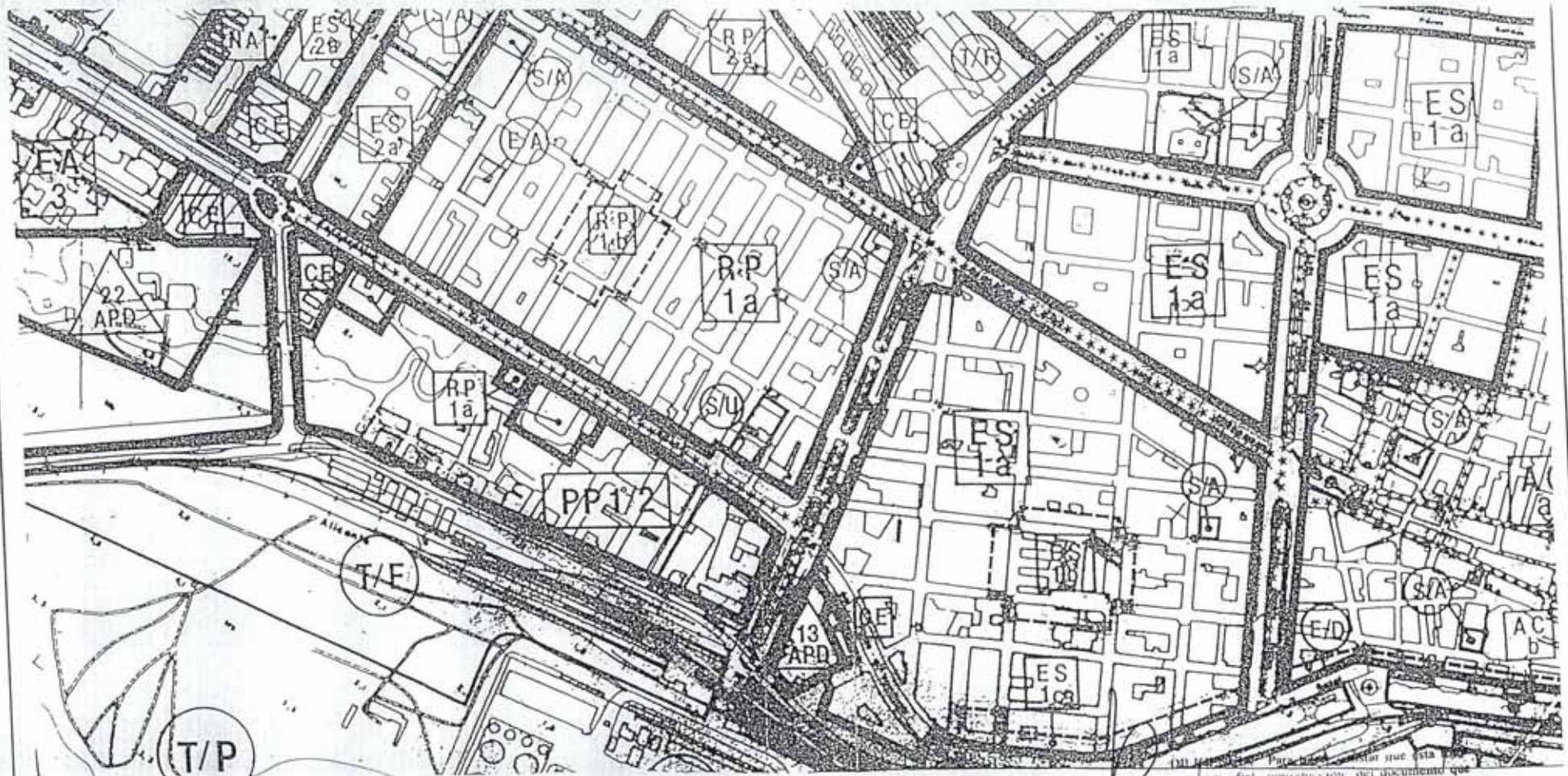
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA



VISADO

COLEGIO TERRITORIAL DE BILBAO

EL SECRETARIO GENERAL



CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DILIGENCIA: Para hacer constar que
 este documento ha APROBADO DEFINITIVAMENTE
 2 1 MAR. 2001

Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

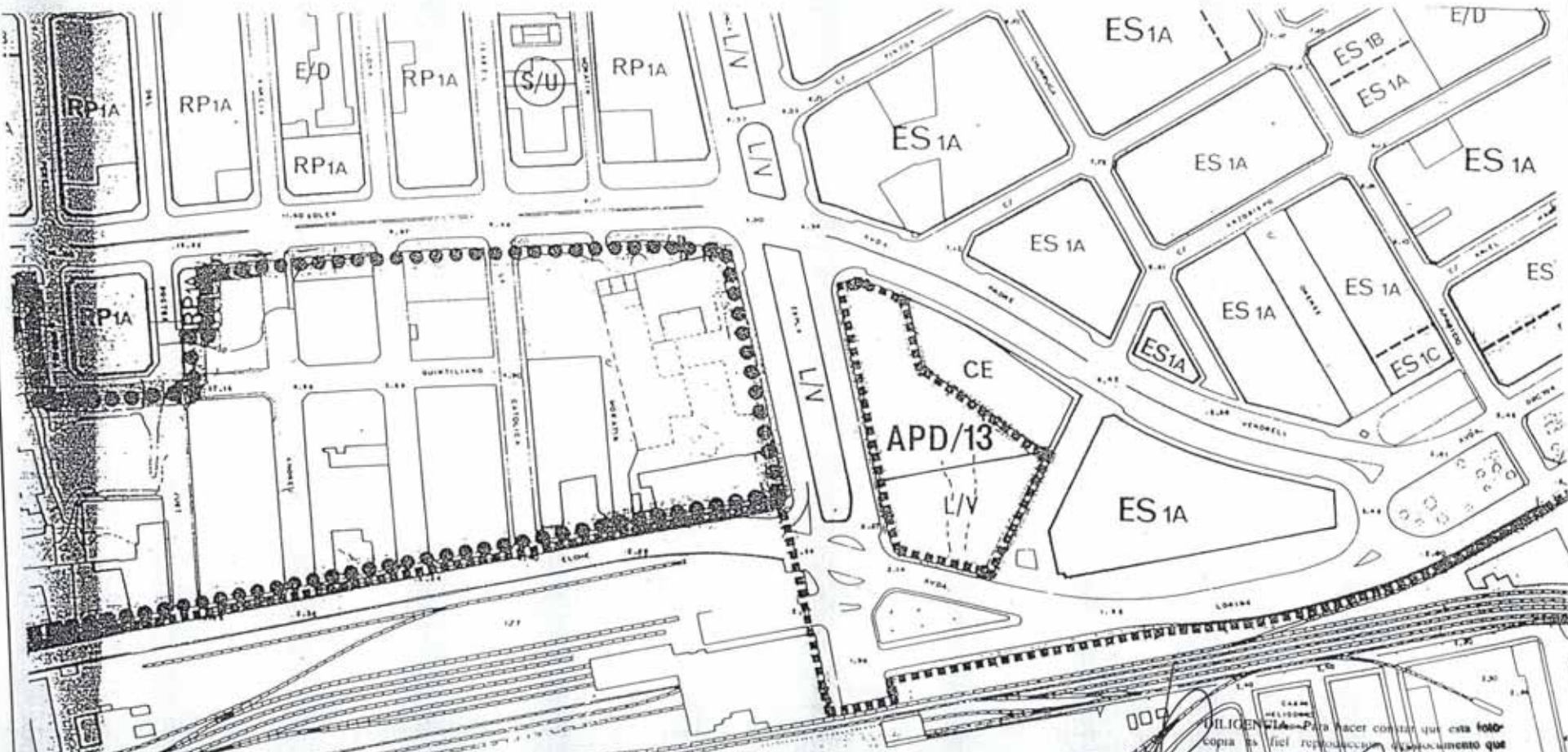
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA



VISADO

COLEGIO TERRITORIAL
 DE ALICANTE

Para hacer constar que esta copia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
 Alicante a 15 ENERO 2001
 Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002
 Edo. Carlos Arteaga Castaño
 EL SECRETARIO GENERAL



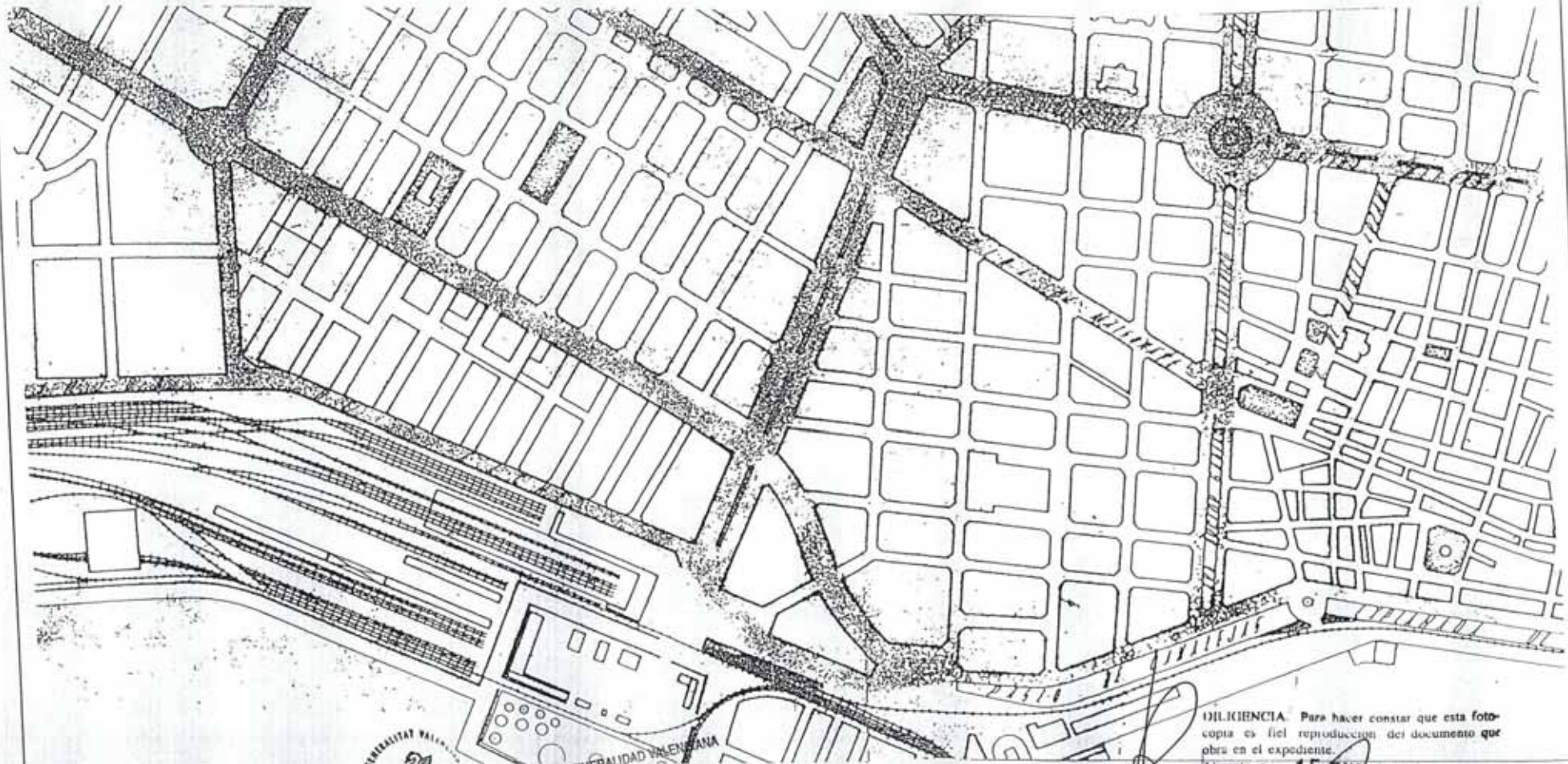
CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DILIGENCIA: Para hacer constar que
 este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
 21 MAR. 2001



Fdo: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO
 COLEGIO TERRITORIAL
 DE ALICANTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que esta foto
 copia es fiel reproducción del documento que
 obra en el expediente.
 Alicante, a 15 ENE. 2001
 Pleno del Excmo. Ayunta-
 EL SECRETARIO GENERAL
 P.D. EL OFICIAL MAYOR
 tamiento en sesión de 07 MAYO 2002
 Fdo: Carlos Arteaga Castaño
 EL SECRETARIO GENERAL



CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DILIGENCIA: Para hacer constar que
 este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
 21 MAR. 2001
 Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

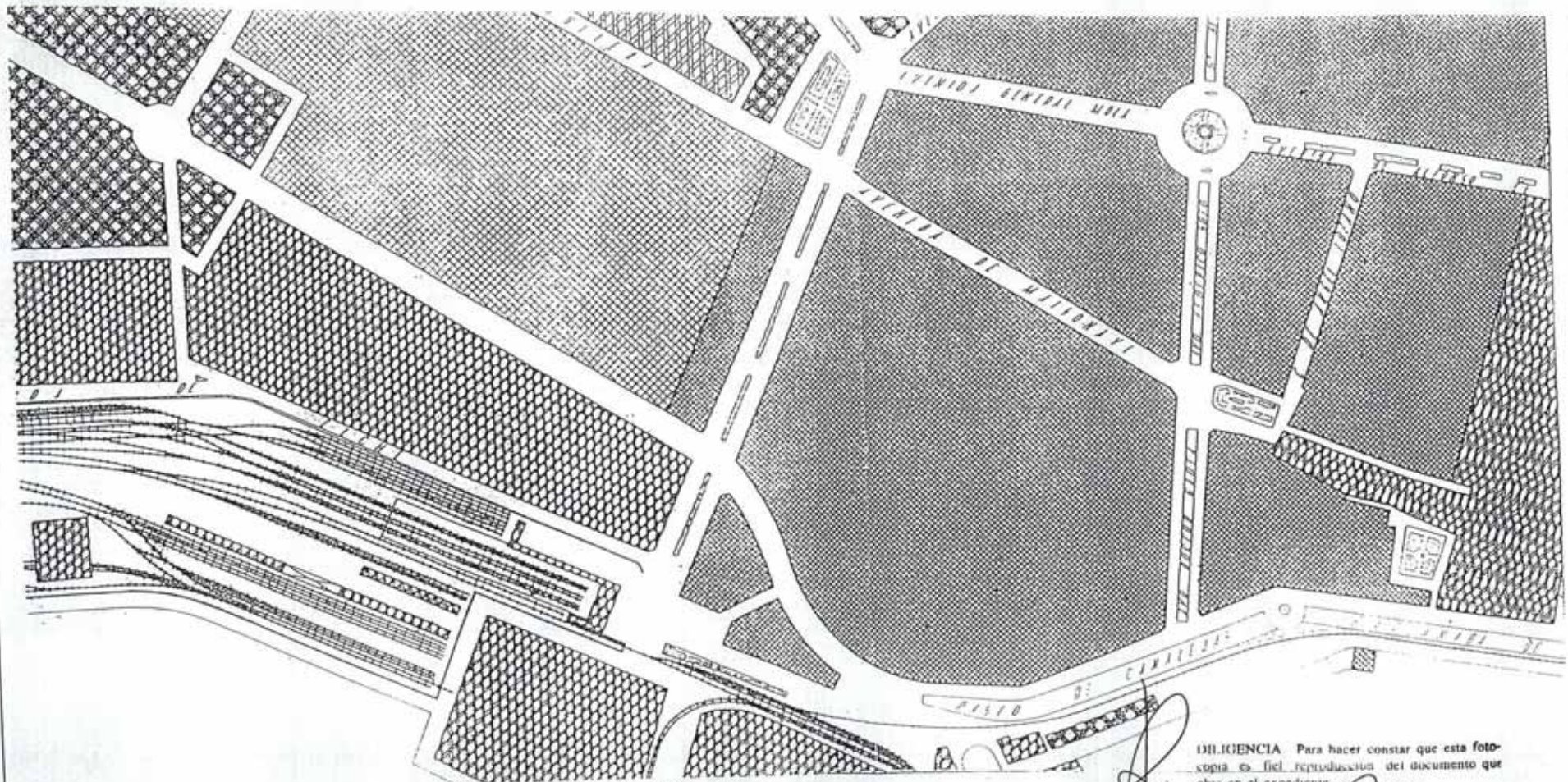
**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA**

VISADO



DILIGENCIA. Para hacer constar que esta foto-
 copia es fiel reproducción del documento que
 obra en el expediente.
 Alicante, a **15 FEB 2001**
 Aprobado definitivamente por
 EL SECRETARIO GENERAL
 Fdo. EL OFICIAL MAYOR, Ayunta-
 miento en sesión de **7 MAYO 2002**
 Fdo. Carlos Arteaga Castaño

EL SECRETARIO GENERAL



CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DILIGENCIA: Para hacer constar que
 este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
 2 1 MAR. 2001



Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

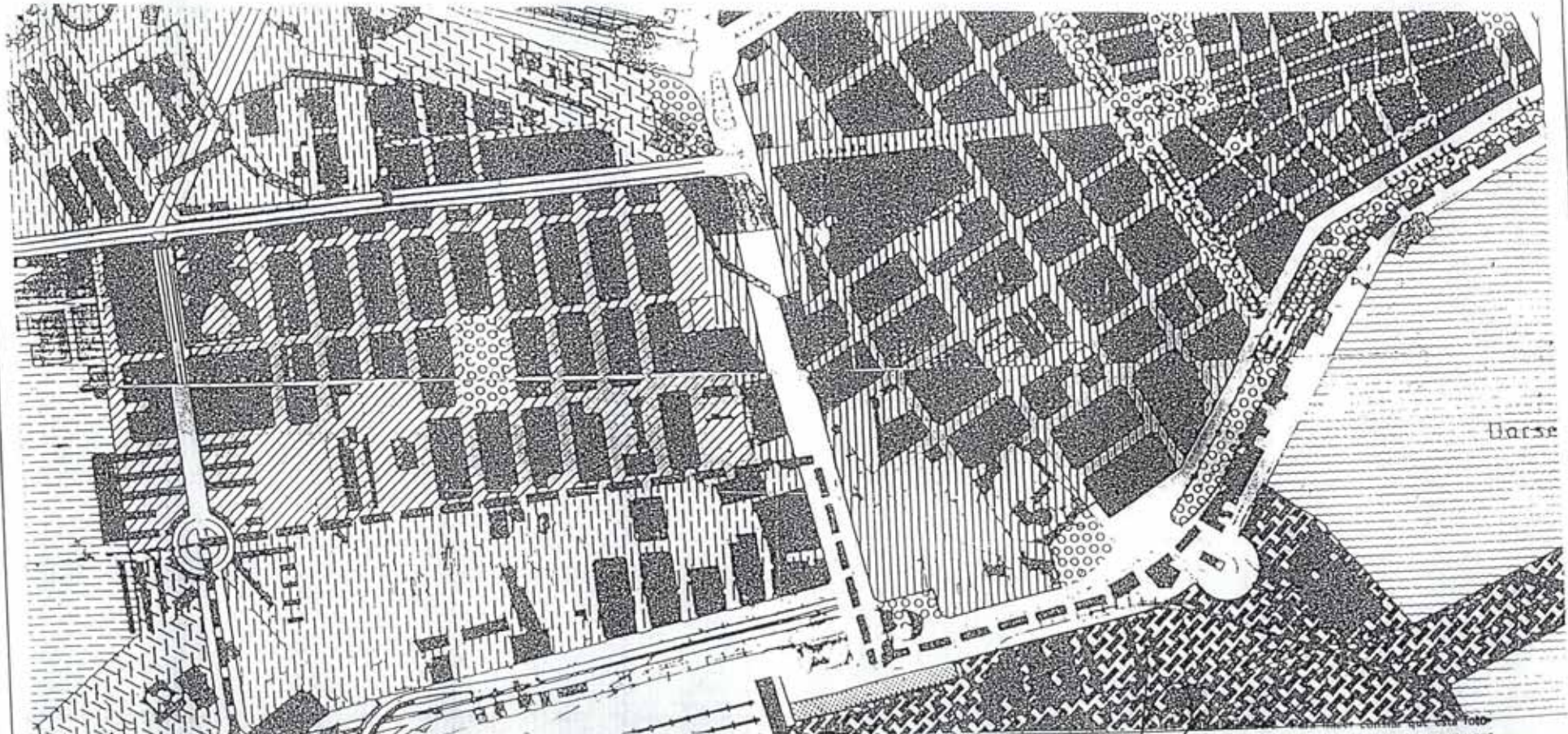


DILIGENCIA Para hacer constar que esta foto-
 copia es fiel reproducción del documento que
 obra en el expediente
 Alicante, a 15 ENE. 2001



...ivamente por
 Excmo. Ayuntamiento de Benalúa Sur
 P.D. EL OFICIAL MAYOR
 ... en sesión de 07 MAYO 2002
 Fdo Carlos Arteaga Castaño

EL SECRETARIO GENERAL



CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICS,
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DILIGENCIA: Para hacer constar en
 este documento que ha APROBADO
 el 21 MAR. 2001

Fdo. El Secretario de la Comisión Interdepartamental de Urbanismo

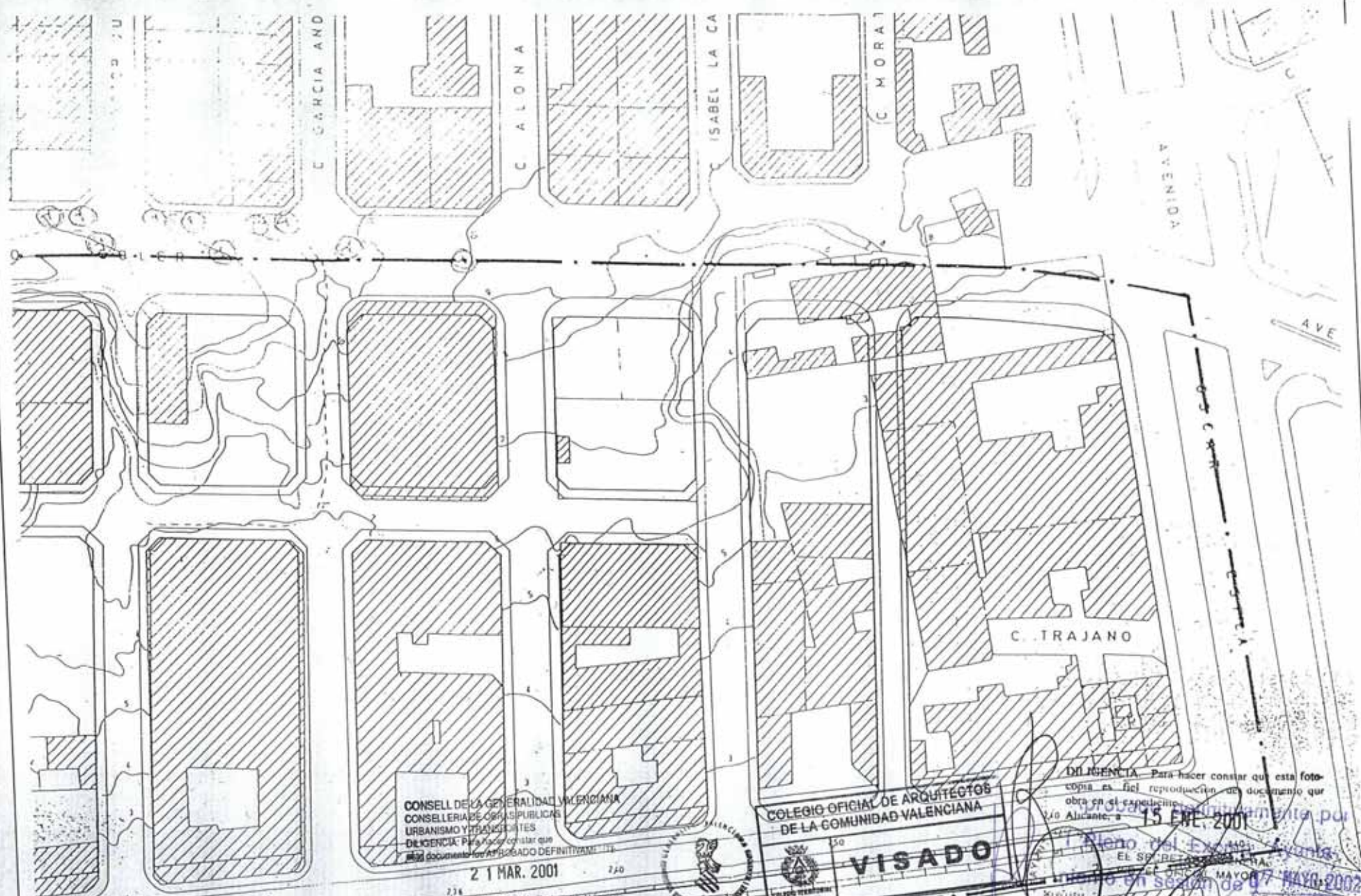
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO
 COLEGIO OFICIAL
 DE ALICANTE



Esta copia es fiel reproducción del documento que está todo
 definitivamente por
 Alicante, a 15 ENE 2001

El SECRETARIO GENERAL
 de EL AYUNTAMIENTO de ALICANTE
 07 MAYO 2002

Fdo. Carlos Arteaga Castaño
 SECRETARIO GENERAL



CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS,
 URBANISMO Y PLANIFICACION
 DILIGENCIA: Para hacer constar que
 este documento ha sido aprobado definitivamente el
 21 MAR. 2001

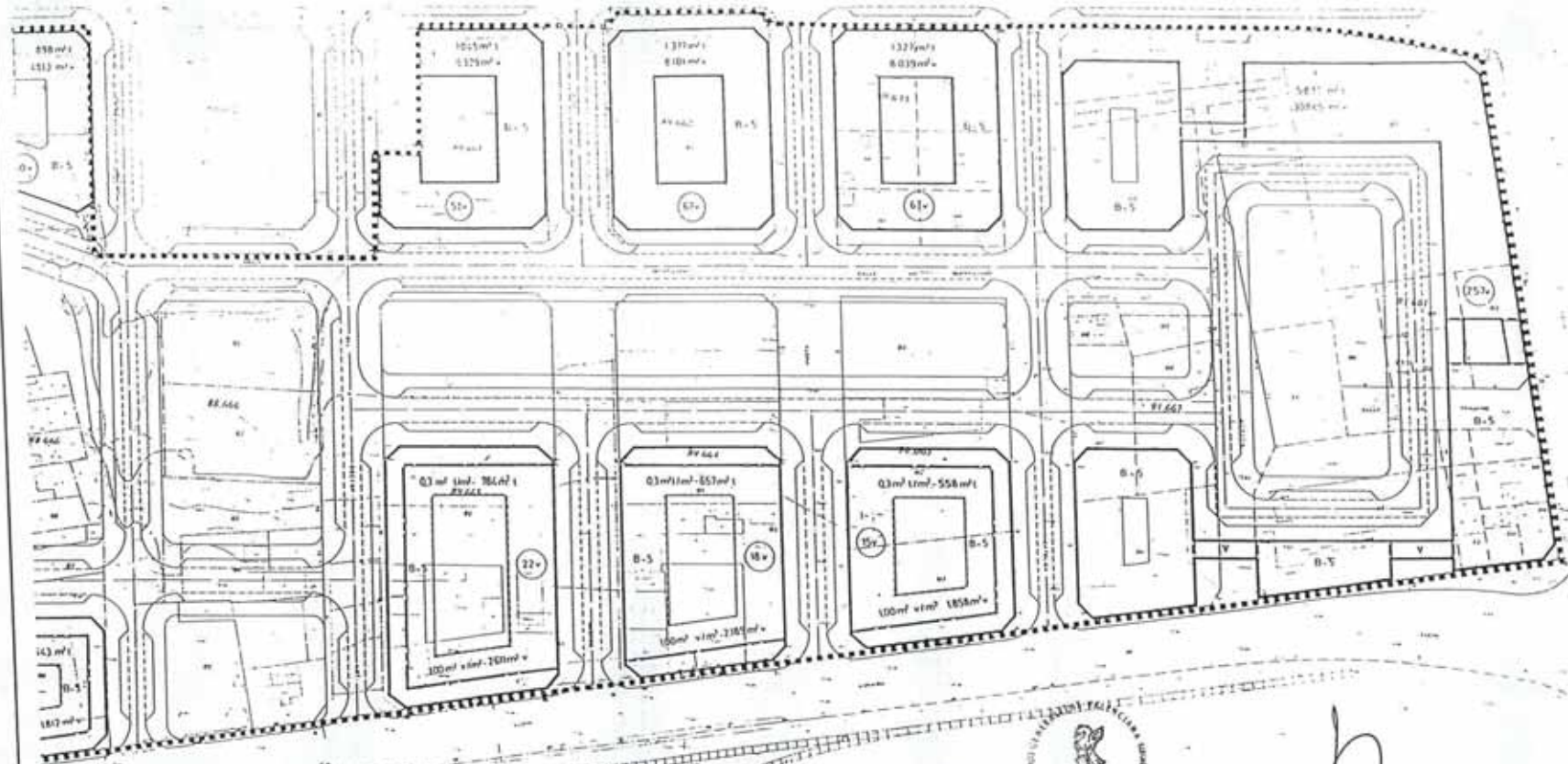
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

VISADO
 EL SECREARIO GENERAL
 EL SECREARIO

DILIGENCIA: Para hacer constar que esta foto-
 copia es fiel reproducción de documento que
 obra en el expediente de tramitación por
 Alicante, a 15 FEB. 2001

Plano del Excmo. Sr. D. Juan
 El Sr. D. Juan Antonio
 Mayor, en sesión de 07 MAYO 2002

EL SECRETARIO GENERAL



CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
 URBANISMO Y TRANSPORTS
 DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento es APLICATIVO DE LA LEY 1/2001



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO
 C. 1. MAR. 001

DILIGENCIA: Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente. Alicante, a 15 FNE/2001



Aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Benalua Sur en sesión de 07 MAYO 2002
 Fdo Carlos Arteaga Castaño

EL SECRETARIO GENERAL

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR" <small>OPERA: REFORMA INTERNA, ORDENACION URBANA, RE-CLASIFICACION Y DISEÑO DE CALLES, LA ORDENACION DE ALBERGUE</small>	BENALUA SUR, S.L. <small>INICIADORA</small>	<small>PROYECTOS</small> <small>JOSE LUIS GARCIA • JUAN DE DIEGO • ROBERTO MARTIN</small>	<small>REVISION</small> <small>PLANOS INFORMACION</small> <small>ORDENACION URBANA P.P. 1/2 "BENALUA SUR" 1990</small>	<small>REVISION</small> <small>A-664</small> <small>FECH. FEBR. 2000</small>	<small>ESCALA GRABADO</small> <small>1:1000</small>	<small>NUMERO</small> <small>1/1000</small>	<small>NUMERO PLANO</small> <small>PI-A-06</small>
---	---	--	--	--	--	--	---



LISTADO DE UNIDADES TRIBUTARIAS (I.B.I.)

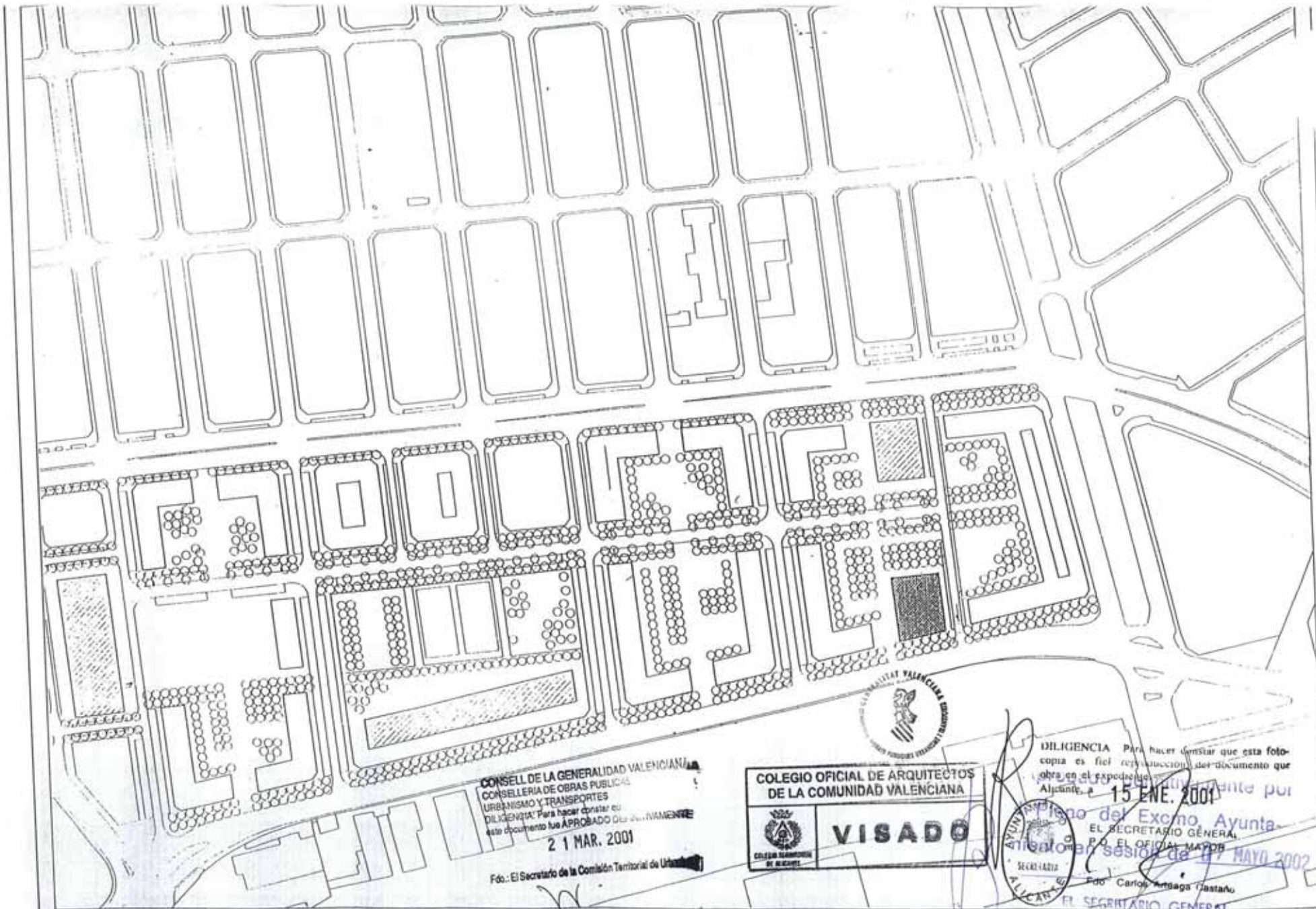
CONTRIBUYENTE	DOMICILIO FISCAL	EMPLAZAMIENTO	REF. CATASTRAL	SUP.	COEF. PROPIED.
99.999.999 TREZA RIO M PILAR	CL CAT FERRE VIEDELLA, 7-05-0R	CL MORATIN 14-S-UE-LD	9065401 YH1496E 0001 PU	1.124,34	100,0000
12.945.767 TITULAR DEL INMUEBLE	CL REYES CATOLUCOS, 26-1-00-01	CL MORATIN, 16-T-00-0S	9065402 YH1496E 0001 LU	536,85	100,0000
29.339 SANCHEZ RODRIGUEZ MANUEL	CL MORATIN, 18	CL MORATIN, 18-T-00-0S	9065403 YH1496E 0001 TU	175,38	100,0000
21.178.987 CANAÑERO GIMENEZ GERARDO	CL MORATIN, 22	CL MORATIN, 20-T-00-0S	9065404 YH1496E 0001 PU	279,50	100,0000
41.128.093 DE LA VESA BENYAS JAJO ANTONIO	AV DEL RAMON Y CAJAL, 3-1-03-01	AV ELCHE, 8-T-00-0S	9065405 YH1496E 0001 MU	291,88	100,0000
21.173.946 VENCEDO BERENGUER JOSE	CL REYES CATOLUCOS, 20-1-07-0	CL ISABEL LA CATOLICA, 38-T-00-0S	9065406 YH1496E 0001 DU	1.819,89	100,0000
21.323.362 VERA BROCAL DOLORES	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-1-01-0R	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-1-00-0R	9065408 YH1496E 0001 RU	568,87	100,0000
21.323.362 VERA BROCAL DOLORES	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-1-01-0R	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-1-00-0R	9065408 YH1496E 0002 TI	10,19	02,1792
21.323.362 VERA BROCAL DOLORES	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-1-01-0R	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-1-01-A	9065408 YH1496E 0004 YD	149,58	18,3490
21.323.362 VERA BROCAL DOLORES	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-1-01-0R	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-1-01-B	9065408 YH1496E 0004 UP	18,6300	18,6300
21.323.362 VERA BROCAL DOLORES	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-1-01-0R	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-1-02-A	9065408 YH1496E 0005 IA	18,3400	18,3400
99.999.999 RAYMUNDO FRANCISCO	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-1-01-0R	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-1-02-B	9065408 YH1496E 0006 OS	18,6300	18,6300
99.999.999 TREZA RIO M PILAR	CL CAT FERRE VIEDELLA, 7-05-0R	CL ISABEL LA CATOLICA, 33-S-UE-LD	9065409 YH1496E 0001 DU	132,81	100,0000
3.926.718 FADS, S.L.	AV OSCAR ESPIÑA, 5	CL ISABEL LA CATOLICA, 31-S-UE-LD	9065401 YH1496E 0001 GU	913,29	100,0000
21.258.631 BORMATI SANCHEZ RAFAEL ANTONIO	CL CHURRUCA, 8-1-09-02	AV OSCAR ESPIÑA, S-S-UE-LD	9065402 YH1496E 0001 CU	2.803,75	100,0000
21.258.631 BORMATI SANCHEZ RAFAEL ANTONIO	CL CHURRUCA, 8	CL TRAJANO, 2-T-00-0S	9065403 YH1496E 0001 PU	403,13	100,0000
21.258.631 BORMATI SANCHEZ RAFAEL ANTONIO	CL CHURRUCA, 8	CL TRAJANO, 4-S-UE-LD	9065404 YH1496E 0001 LU	447,23	100,0000
21.185.919 BENTEZ PEREZ JOSE	CL CHURRUCA, 8	CL TRAJANO, 8-S-UE-LD	9065405 YH1496E 0001 TU	90,81	100,0000
21.185.919 BENTEZ PEREZ JOSE	AV OSCAR ESPIÑA, 3	CL TRAJANO, 8-S-UE-LD	9065406 YH1496E 0001 PU	300,18	100,0000
21.185.919 BENTEZ PEREZ JOSE	AV OSCAR ESPIÑA, 3	CL TRAJANO, 3-S-UE-LD	9065407 YH1496E 0001 MU	129,85	100,0000
21.185.919 BENTEZ PEREZ JOSE	AV OSCAR ESPIÑA, 1-1	AV OSCAR ESPIÑA, 3-T-00-0S	9065408 YH1496E 0001 DU	178,50	100,0000
21.396.278 AZORIN KILIAN MARIA ASUNCION	AV OSCAR ESPIÑA, 1-1	AV OSCAR ESPIÑA, 1-T-00-0S	9065409 YH1496E 0001 RU	190,50	100,0000
8.097 PEREZ PASTOR JOSE	AV ELCHE, 2-1-01-01	AV ELCHE, 2-1-00-01	9065410 YH1496E 0001 MU	33,8000	33,8000
21.185.919 PEREZ MEJAS GABRIEL	AV ELCHE, 2-1-01-01	AV ELCHE, 2-1-01-01	9065411 YH1496E 0002 DU	74,86	33,0000
21.881.364 PEREZ PASTOR RAFAELA	AV ELCHE, 3	AV ELCHE, 2-1-00-01	9065412 YH1496E 0003 MU	34,0000	34,0000
99.999.999 SEGAL DANIEL Y CIA	AV ELCHE, 3	AV ELCHE, 3-T-00-0S	9065413 YH1496E 0001 DU	115,26	100,0000
18.319.928 CARDONA LLOBELL LUIS	AV ELCHE, 4	CL TRAJANO, 3-S-UE-LD	9065414 YH1496E 0001 RU	63,73	100,0000
21.283.944 BLASCO BAEZA JOSE	AV ELCHE, 4	AV ELCHE, 4-S-UE-LD	9065415 YH1496E 0001 RU	1.718,87	100,0000
21.283.944 BLASCO BAEZA JOSE	CL ANZ LOAZEC, 28	CL MORATIN, 13-T-00-0S	9065416 YH1496E 0001 DU	553,41	100,0000
3.926.718 FADS, S.L.	CL ACTOR ARTURO LLEDO, 36	CL MORATIN, 11-S-UE-LD	9065417 YH1496E 0001 RU	804,83	100,0000
	CL ACTOR ARTURO LLEDO, 36	CL MORATIN, 9-S-UE-LD	9065418 YH1496E 0001 RU	186,55	100,0000
	AV OSCAR ESPIÑA, 5	CL MORATIN, 7-S-UE-LD	9065419 YH1496E 0001 AU	138,29	100,0000

CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DILIGENCIA: Para hacer constar que
 este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
 el 21 MAR. 2001
 Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO
 COMISION TERRITORIAL DE ALICANTE

DILIGENCIA Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
 Alicante, a 15 FEBR 2001
 Fdo. EL SECRETARIO GENERAL
 P.D. EL OFICIAL MAYOR
 Fdo. Carlos Arteaga Castaño
 EL SECRETARIO GENERAL



CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DILIGENCIA: Para hacer constar en
 este documento fue APROBADO por el
 21 MAR. 2001
 Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO
 COLEGIOS MEMBROS
 DE ALICANTE



DILIGENCIA Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente de urbanismo ante el Ayuntamiento de Benalua Sur.
 15 ENE. 2001
 Fdo. Carlos Antón Gastañaga
 EL SECRETARIO GENERAL



CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DILIGENCIA: Para hacer constar que
 este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
 21 MAR. 2001

Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

br

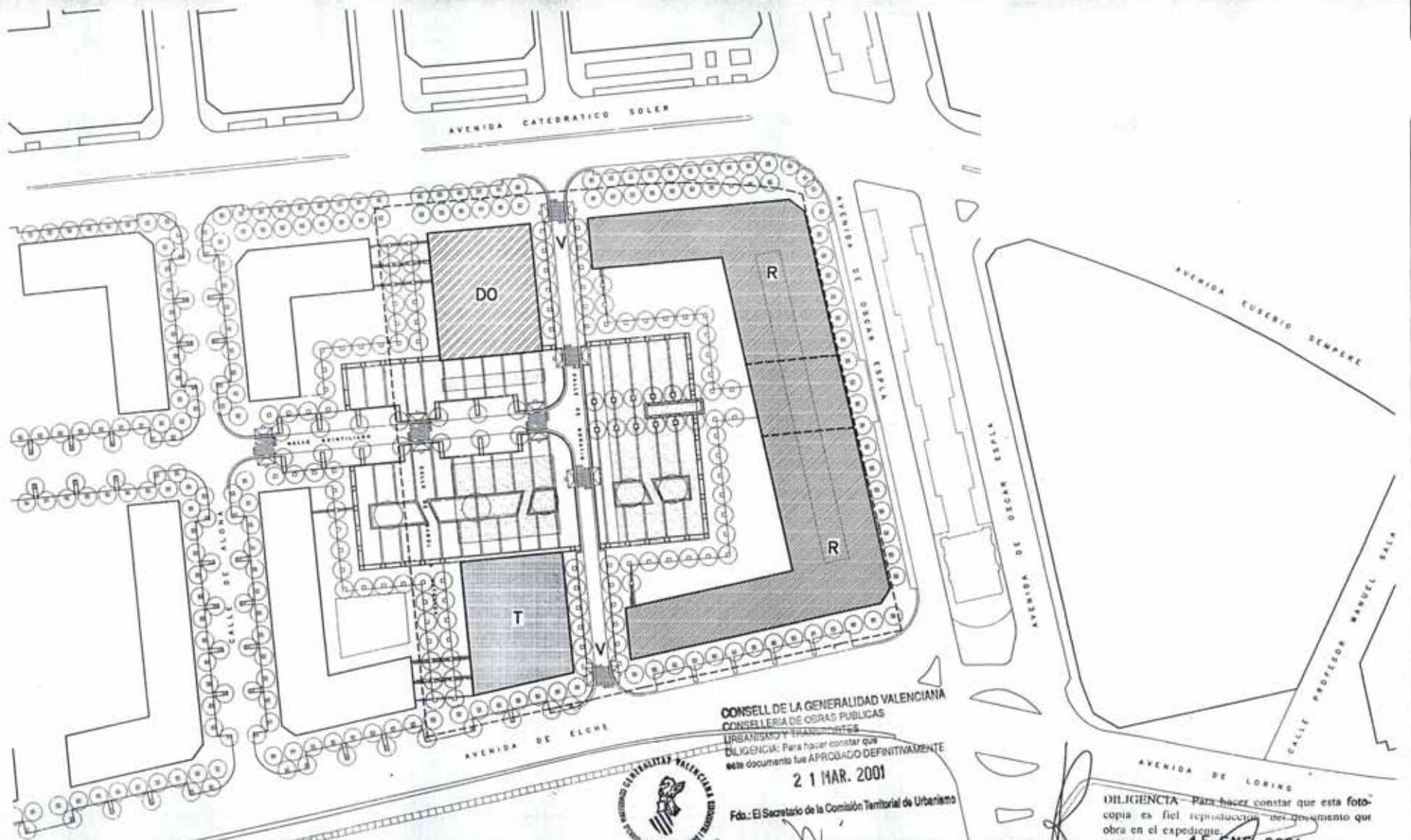
DILIGENCIA: Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente nº 15.000/2001
 Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Sagunto en sesión de 07 MAYO 2002



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA



VISADO



CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DILIGENCIA: Para hacer constar que
 este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
 21 MAR. 2001
 Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

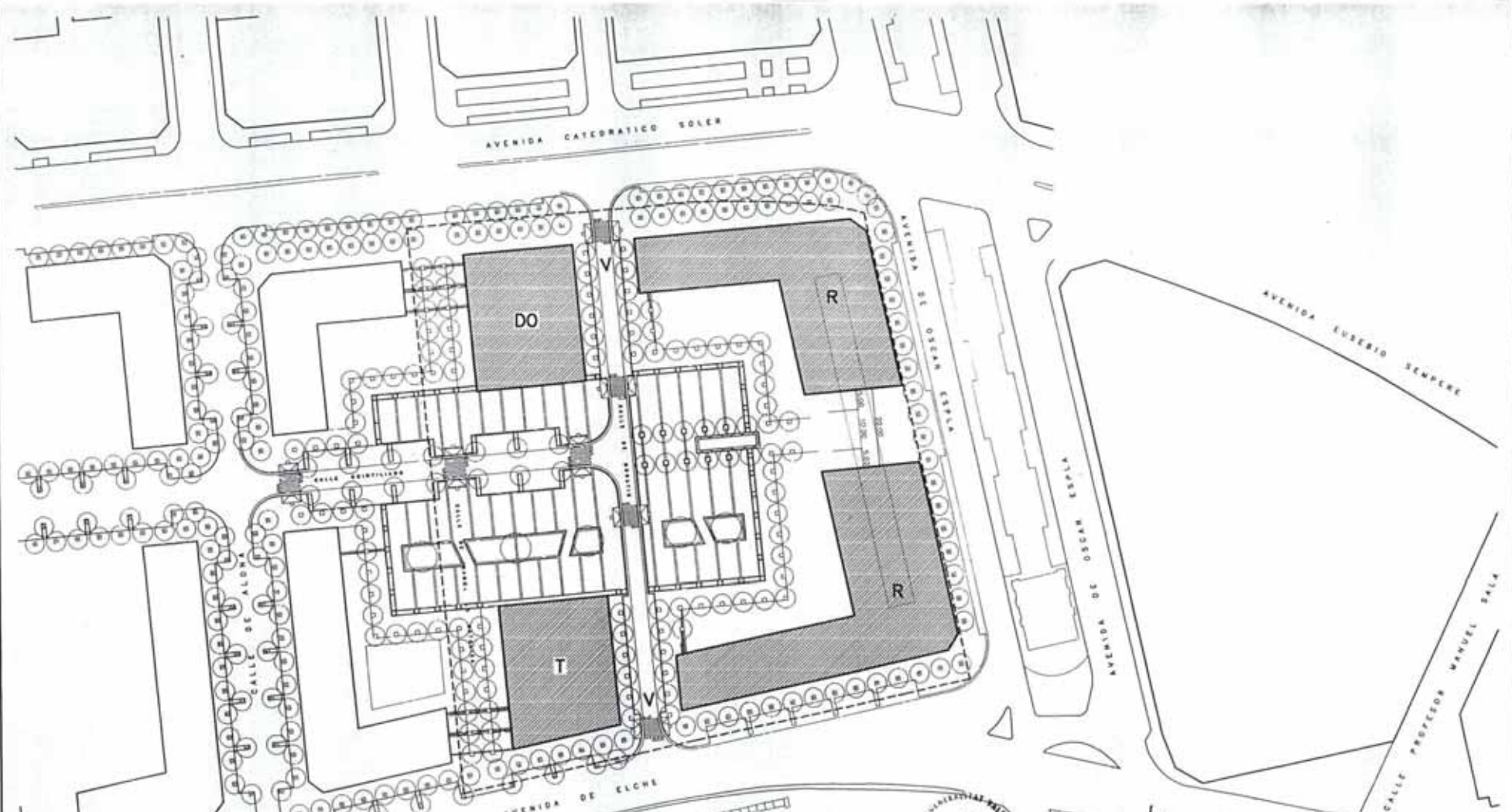
VISADO

DILIGENCIA - Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
 Alicante, a 15 ENE 2001
 El SECRETARIO GENERAL
 PLENO DEL ESPECIAL MAYOR
 en sesión de 07 MAYO 2002
 Fdo. Carlos Alfagá Estarú



EL SECRETARIO GENERAL

LEYENDA : RESIDENCIAL TERCERO DOTACION PUBLICA ESPACIOS LIBRES VIVIENDA



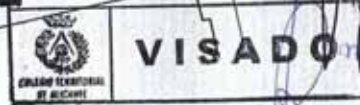
CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
 CONSELL URBANÍSTIC URBANÍSTIC PÚBLICAS
 D'ALGENIBES URBANÍSTIC PÚBLICAS
 Este documento es de uso definitivo

15 MAR 2001

El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA



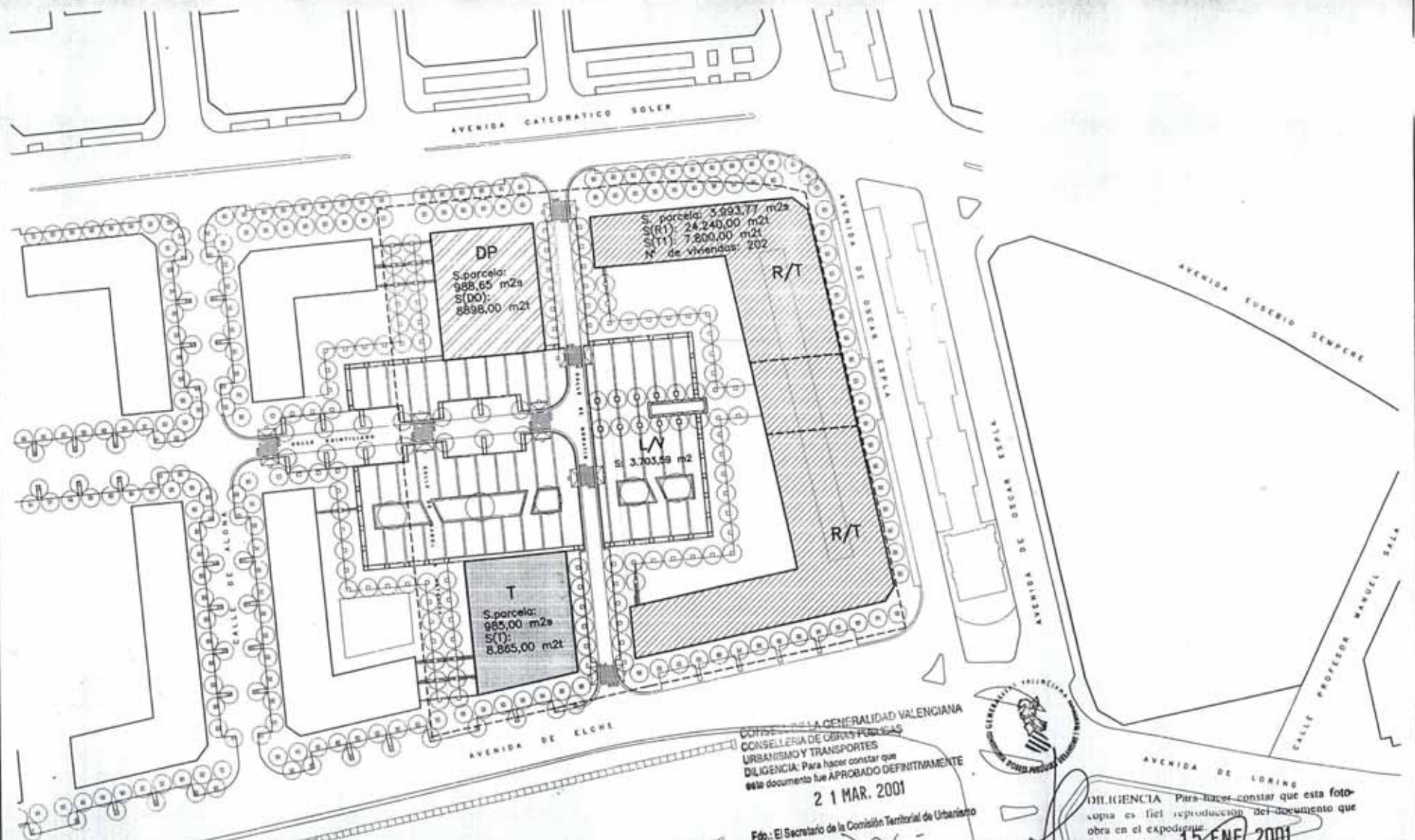
ATTENCIÓN: Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
 Alicante, a 15 ENE 2001

El SECRETARIO GENERAL
 Y EL AYO MAYOR
 Ayuntamiento de Benalúa del Sur
 Sesión de 07 MAYO 2002
 Fdo. Carlos Amador Castán

EL SECRETARIO GENERAL

LEYENDA : OCUPACION EN PLANTA BAJA

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR" <small>AVENIDA OSCAR ESPILA, C/ VÍCTOR BALBUENA, DE ELCHE Y CALLE DE ALBERT, LA CATEDRAL, ALICANTE</small>	BENALUA SUR, S.L. <small>URBANISMO</small>	<small>REDACTADO</small> <small>JOSE LUIS GIBERTY - JUAN DE GUEDELLA - SERGIO MARTÍN</small>	<small>ORDENACION</small> ORDENACION OCUPACION EN PLANTA BAJA	<small>REFERENCIA</small> A-604 <small>FECHA</small> FEBR. 2000	<small>ESCALA</small> 1/1000	<small>NUMERO PLANO</small> 0-0104
--	---	---	--	--	---------------------------------	---------------------------------------



CONSEJO GENERAL VALENCIANO
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DILIGENCIA: Para hacer constar que
 este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
 21 MAR. 2001
 Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo



DILIGENCIA: Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
 Alicante, a 15 ENE. 2001

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

VISADO

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO
 TORREVALENTINA

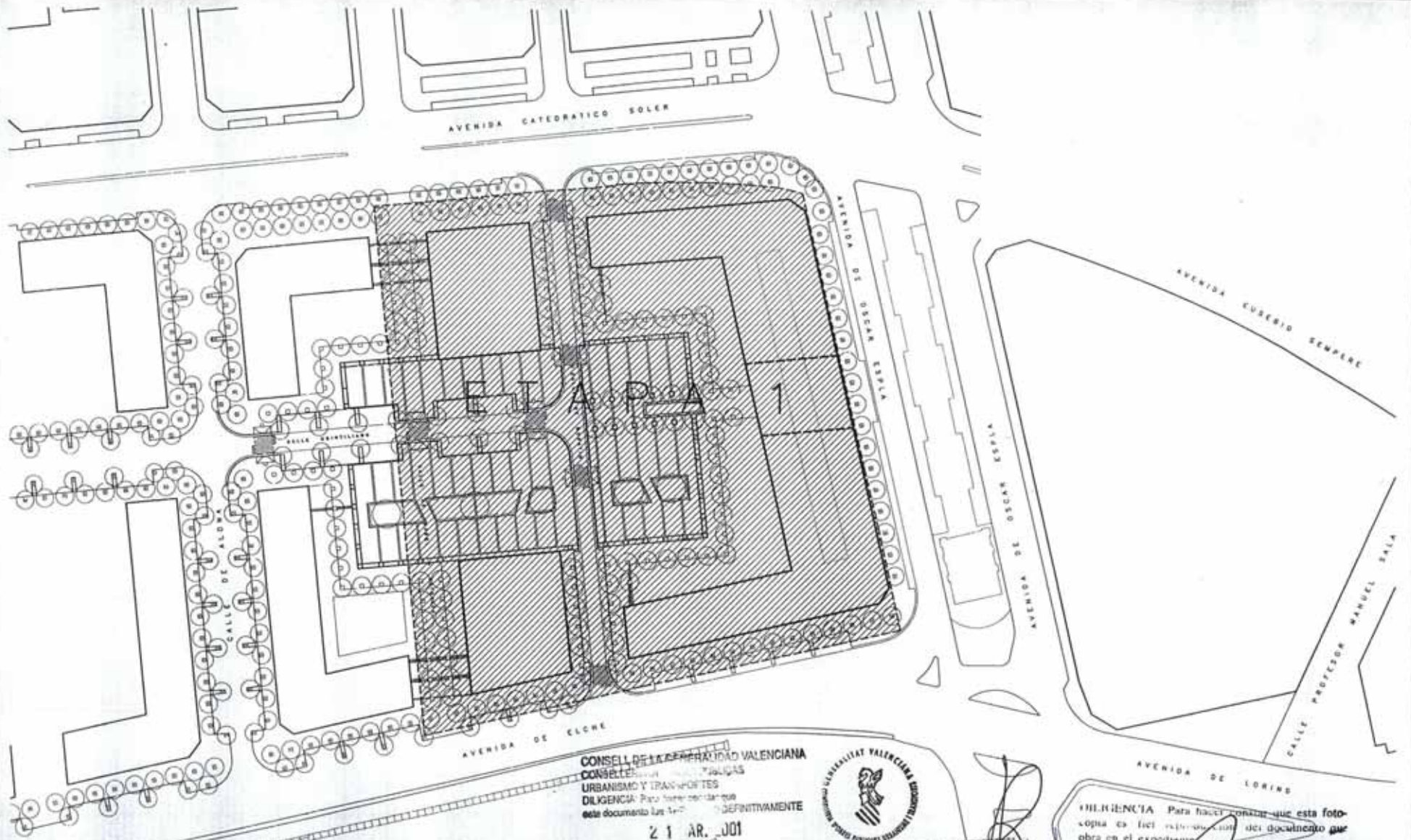
El Secretario General de la Junta de Urbanismo de Alicante
 Fdo. Carlos Alfonso Astaña

15 ENE. 2001

07 MAYO 2002

EL SECRETARIO GENERAL

LEYENDA: DP DOTACIONES PUBLICAS LW LIBRE VERDE R/T RESIDENCIAL / TERCIARIO



CONSELL DE LA GENERACIÓ VALENCIANA
 CONSELL DE TÈCNICS
 URBANISME I TRANSPORTS
 DILIGÈNCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado definitivamente

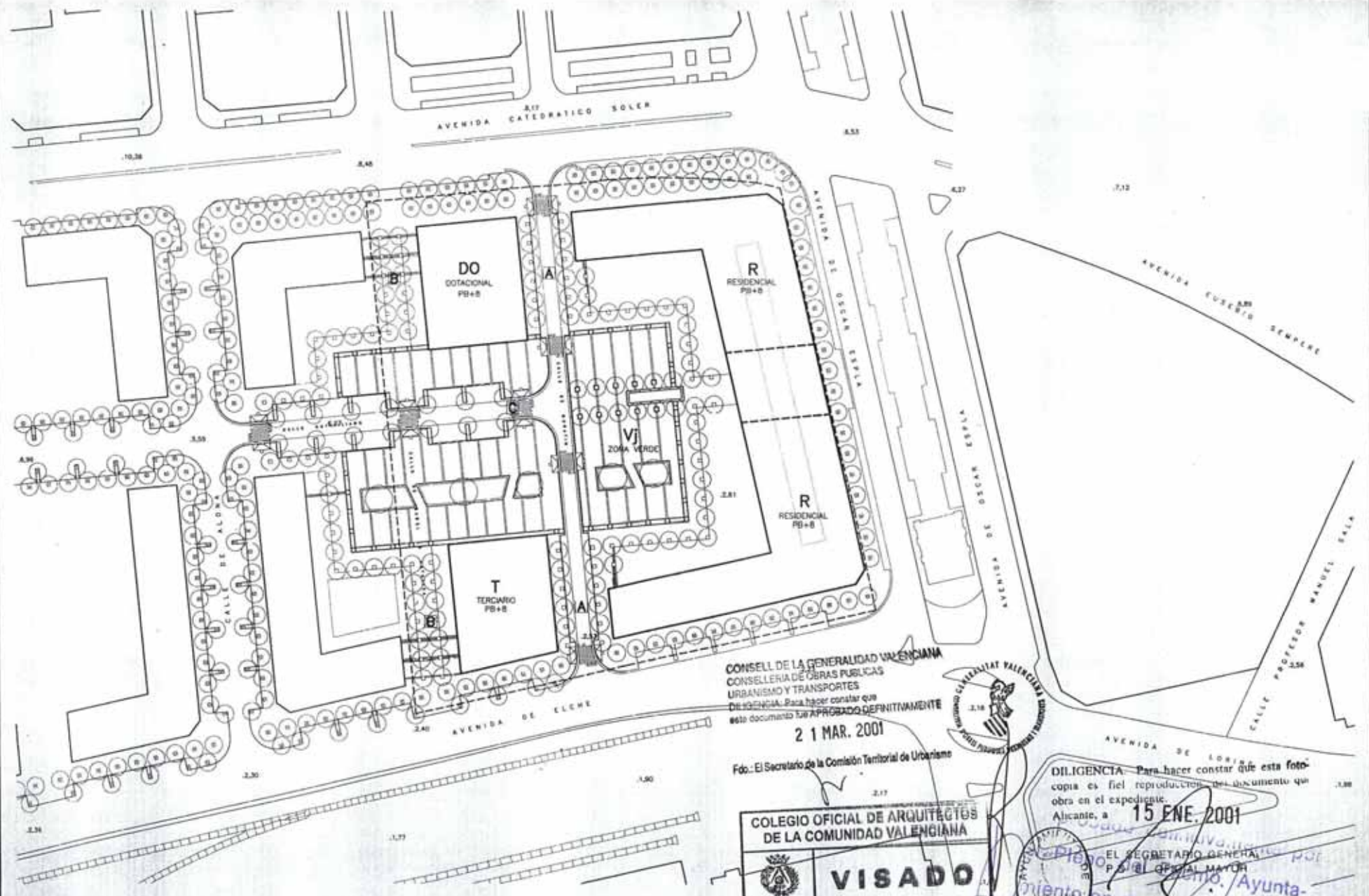
21 AR. 001

Fdo: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO
 COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE ALICANTE

DECLARACIÓ D'INICIACIÓ DE OBRA
 Para hacer constar que esta fotografía es fiel reproducción del documento que obra en el expediente de urbanismo que se tramita en el Ayuntamiento de Alicante.
 Alicante, a 15 de ENERO de 2001
 Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante
 EL OFICIAL MAYOR
 en sesión de 07 de MAYO de 2002
 Fdo Carlos Arceaga Castañeda
 EL SECRETARIO GENERAL



CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DE VALENCIA. Para hacer constar que
 este documento ha sido **APROBADO DEFINITIVAMENTE**
21 MAR. 2001

Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO



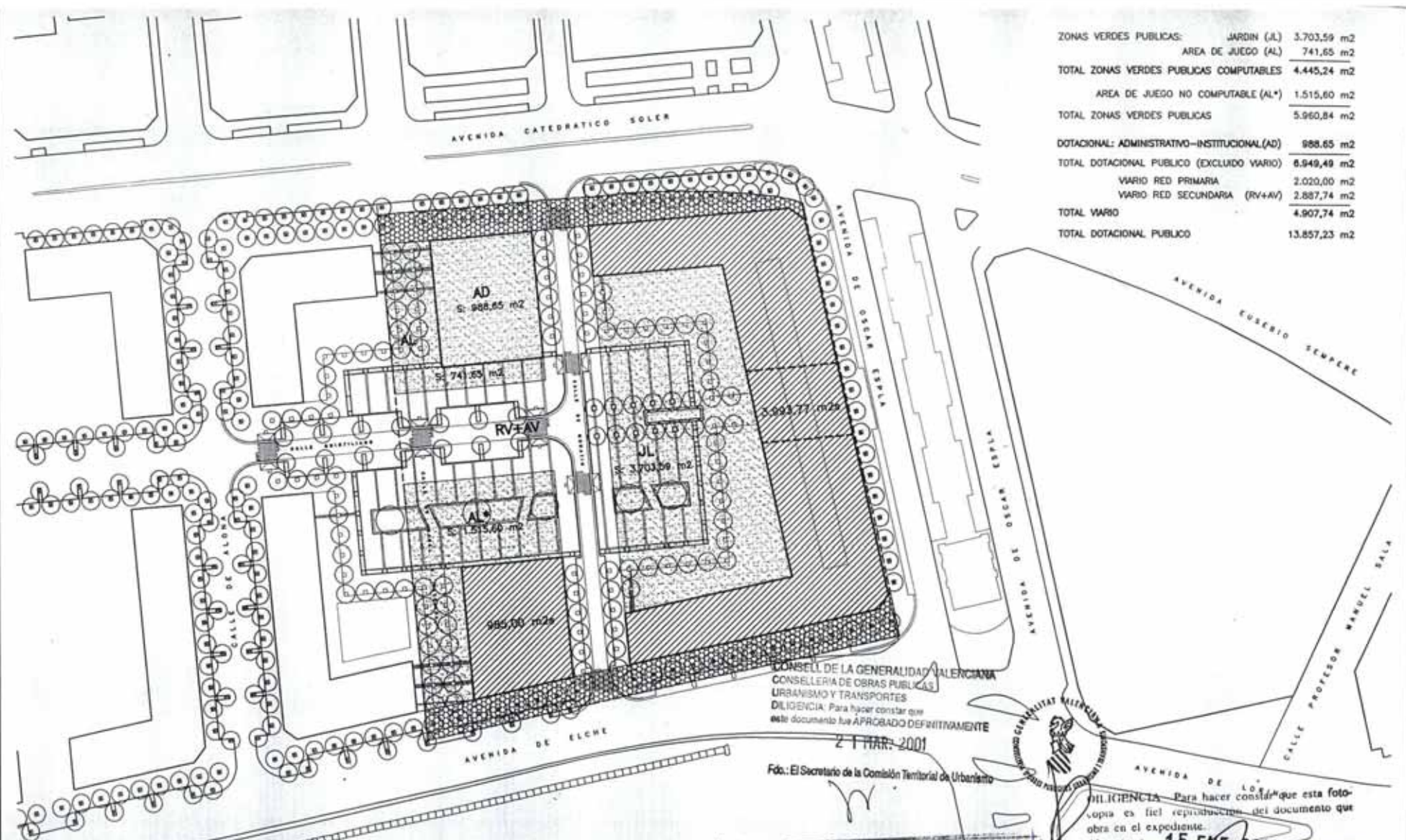
DILIGENCIA - Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
 Alicante, a **15 ENE. 2001**

EL SECRETARIO GENERAL
 P. A. B. I. OFICIAL MAYOR
 Ayuntamiento de Benalua Sur
 Fdo. Carlos Artalejo
07 MAYO 2002

EL SECRETARIO GENERAL

LEYENDA: 2,40 FLORES Y ARBOLADO COTA ANTIQUE
 A CALLE TIPO
 B FLORES Y ARBOLADO EXISTENTES

ZONAS VERDES PUBLICAS:	JARDIN (JL)	3.703,59 m2
	AREA DE JUEGO (AL)	741,65 m2
TOTAL ZONAS VERDES PUBLICAS COMPUTABLES		4.445,24 m2
	AREA DE JUEGO NO COMPUTABLE (AL*)	1.515,60 m2
TOTAL ZONAS VERDES PUBLICAS		5.960,84 m2
DOTACIONAL: ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL(AD)		988,65 m2
TOTAL DOTACIONAL PUBLICO (EXCLUIDO VARIO)		8.949,49 m2
	VARIO RED PRIMARIA	2.020,00 m2
	VARIO RED SECUNDARIA (RV+AV)	2.887,74 m2
TOTAL VARIO		4.907,74 m2
TOTAL DOTACIONAL PUBLICO		13.857,23 m2



CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DILIGENCIA: Para hacer constar que
 este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
 21 MAR. 2001
 Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

VISADO

COLEGIO TERRITORIAL
 DE ALICANTE

SECRETARÍA GENERAL VALENCIANA

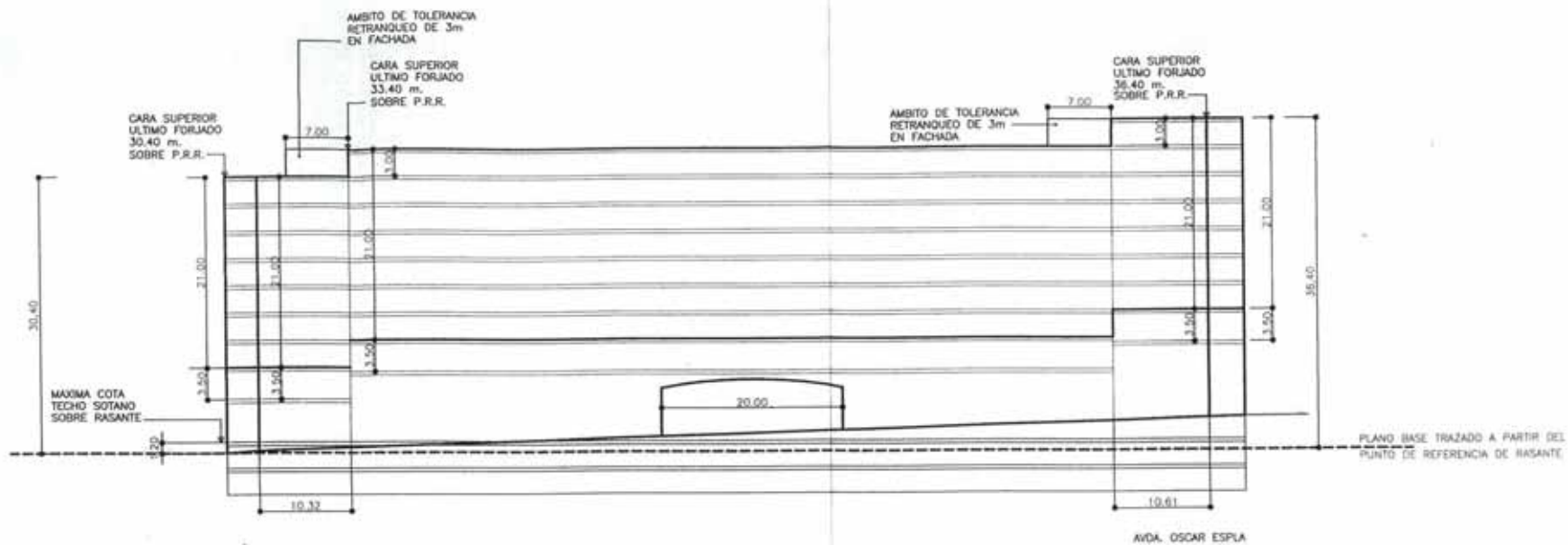
DILIGENCIA: Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
 Alicante, a 15 ENF 2001

EL SECRETARIO GENERAL
 Fdo. Carlos Arteaga Pastor.

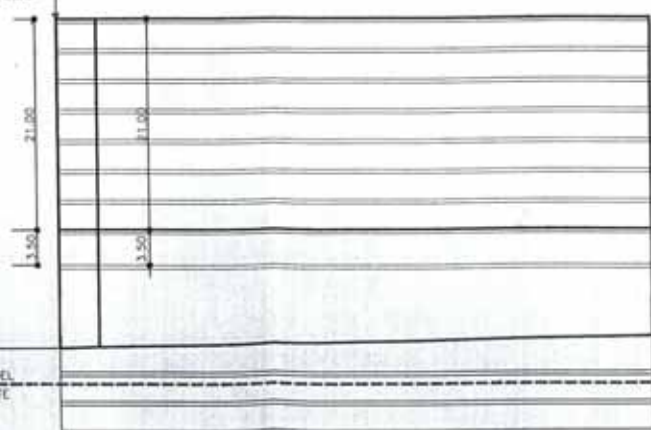
SESION EN SESION DE 07 MAYO 2002

EL SECRETARIO GENERAL

LEYENDA: SUELO URBANIZADO SUELO DOTACIONAL VARIO RED PRIMARIA

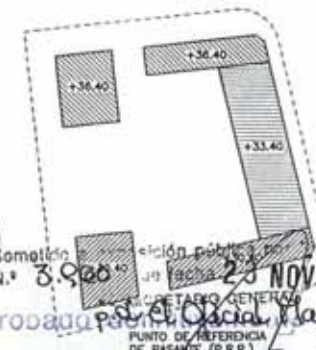
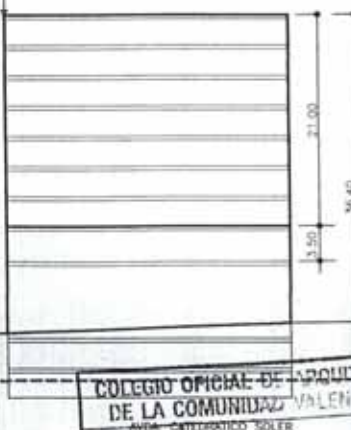


CARA SUPERIOR ULTIMO FORJADO 36.40 m. SOBRE P.R.R.



PLANO BASE TRAZADO A PARTIR DEL PUNTO DE REFERENCIA DE RASANTE

CARA SUPERIOR ULTIMO FORJADO 36.40 m. SOBRE P.R.R.

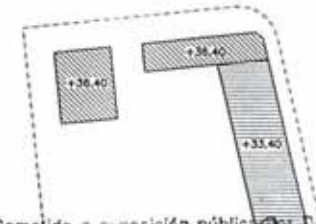
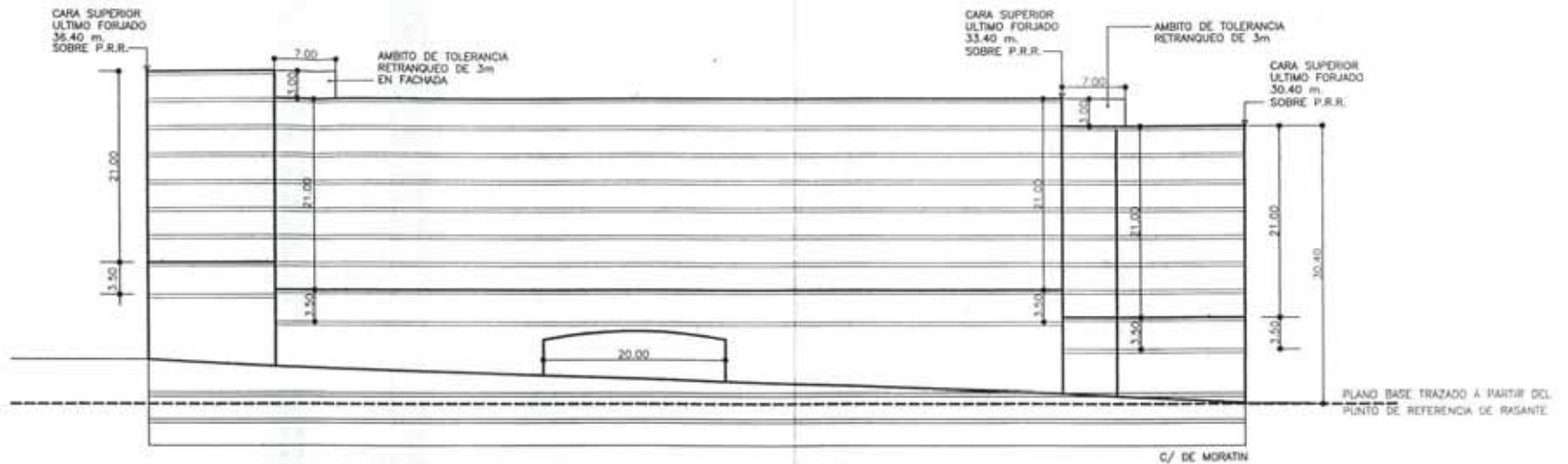


Comisión de Evaluación Pública
 N.º 3.960 de fecha 20 NOV. 2001
 SECRETARÍA GENERAL
 PUNTO DE REFERENCIA DE RASANTE (P.R.R.)



Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 10 de Mayo 2002

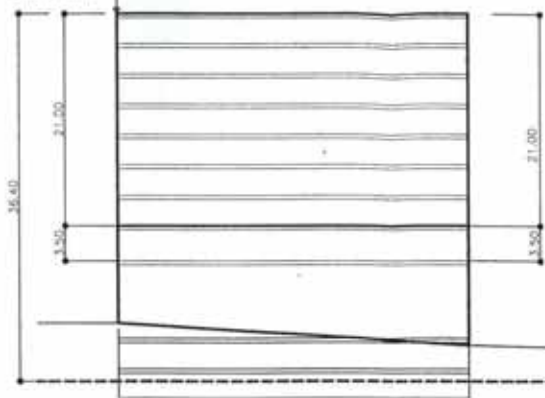
SECRETARÍA GENERAL



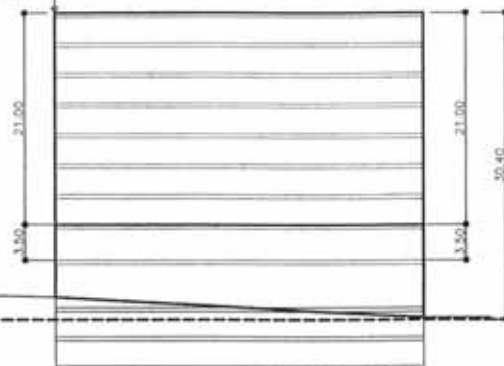
Somatido a inspección pública por Decreto N.º 3.960 de fecha 23 NOV 2001
 para el caso mayor
 aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002
 Fdo. Carlos Antonio Estano
 SECRETARIO GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE ALICANTE
VISADO

CARA SUPERIOR
ULTIMO FORJADO
36.40 m.
SOBRE P.R.R.



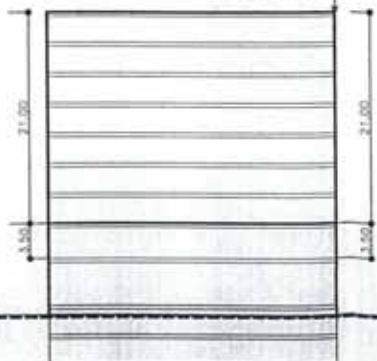
CARA SUPERIOR
ULTIMO FORJADO
30.40 m.
SOBRE P.R.R.



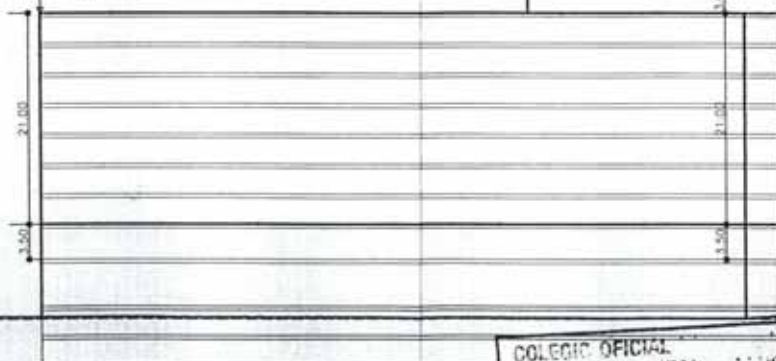
PLANO BASE TRAZADO A PARTIR DEL
PUNTO DE REFERENCIA DE RASANTE

C/ DE ISABEL LA CATOLICA

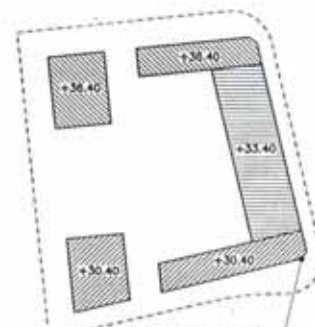
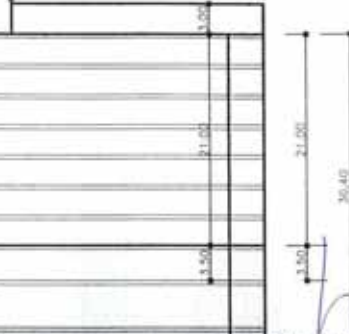
CARA SUPERIOR
ULTIMO FORJADO
30.40 m.
SOBRE P.R.R.



CARA SUPERIOR
ULTIMO FORJADO
30.40 m.
SOBRE P.R.R.



CARA SUPERIOR
ULTIMO FORJADO
33.40 m.
SOBRE P.R.R.

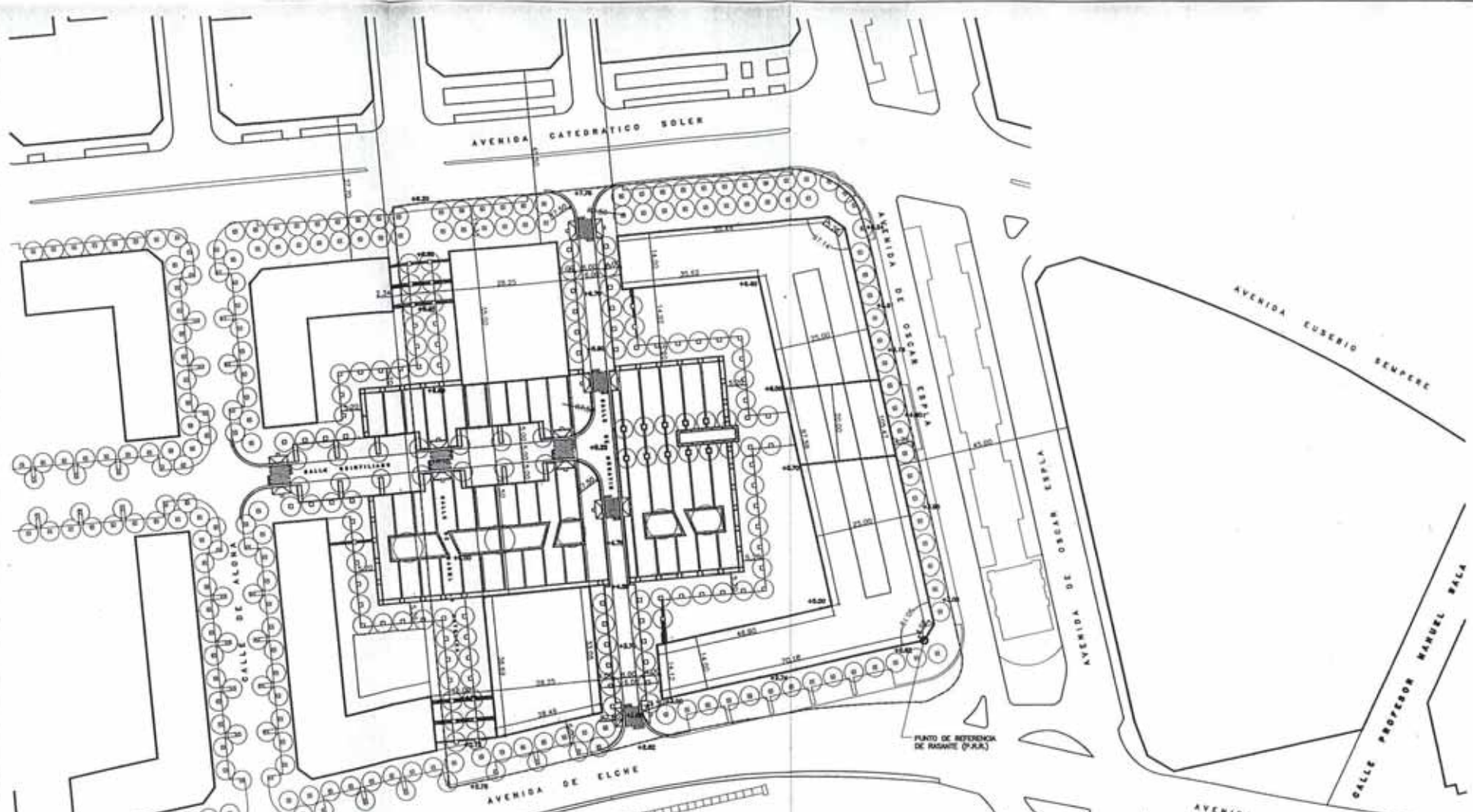


PUNTO DE REFERENCIA
DE RASANTE (P.R.R.)

Sometido a inscripción pública
N.º 3.960 de fecha 23 NOV. 2001
Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión del 07 MAYO 2002
Rdo. Carlos Ortega Casano



SECRETARIA GENERAL



PUNTO DE REFERENCIA DE RASANTE (P.R.A.)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO
 COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE

Sometido a exposición pública por Decreto N.º 3.960 de fecha 23 NOV. 2001
 Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión de 20 de Mayo de 2002

EL SECRETARIO GENERAL

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"
 ANSEL OSGAR ESPILA, CATEDRÁTICO SOLER, DE ELICHE Y CALLE BANG, LA CRUJADA, ALICANTE, RESPONSOER PUNTOAL

BENALUA SUR, S.L.
 PROMOTOR

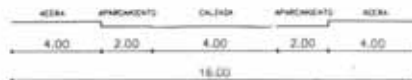
JOSÉ LUIS SERRANO + JUAN DE OTAZUA

ALINEACIONES Y RASANTES

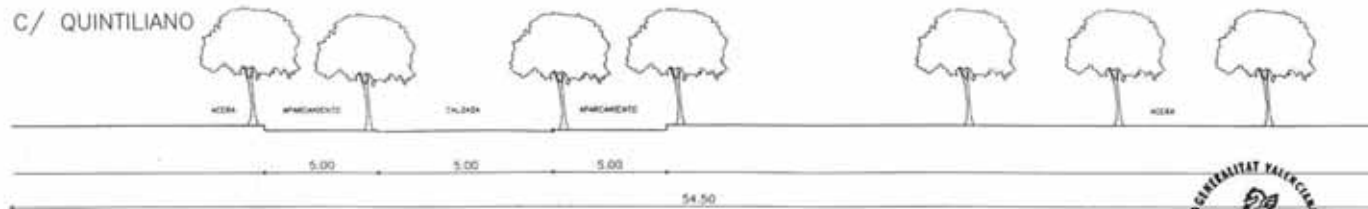
REFERENCIA: A-004 ESCALA: GRUPO: ORIGINAL
 FECHA: SEPT. 2001 1/1000 NÚMERO PLANO: 0-07

SECCION VIALES

C/ MORATIN



C/ QUINTILIANO



CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DILIGENCIA: Para hacer constar que
 este documento ha APROBADO DEFINITIVAMENTE
 21 MAR. 2001

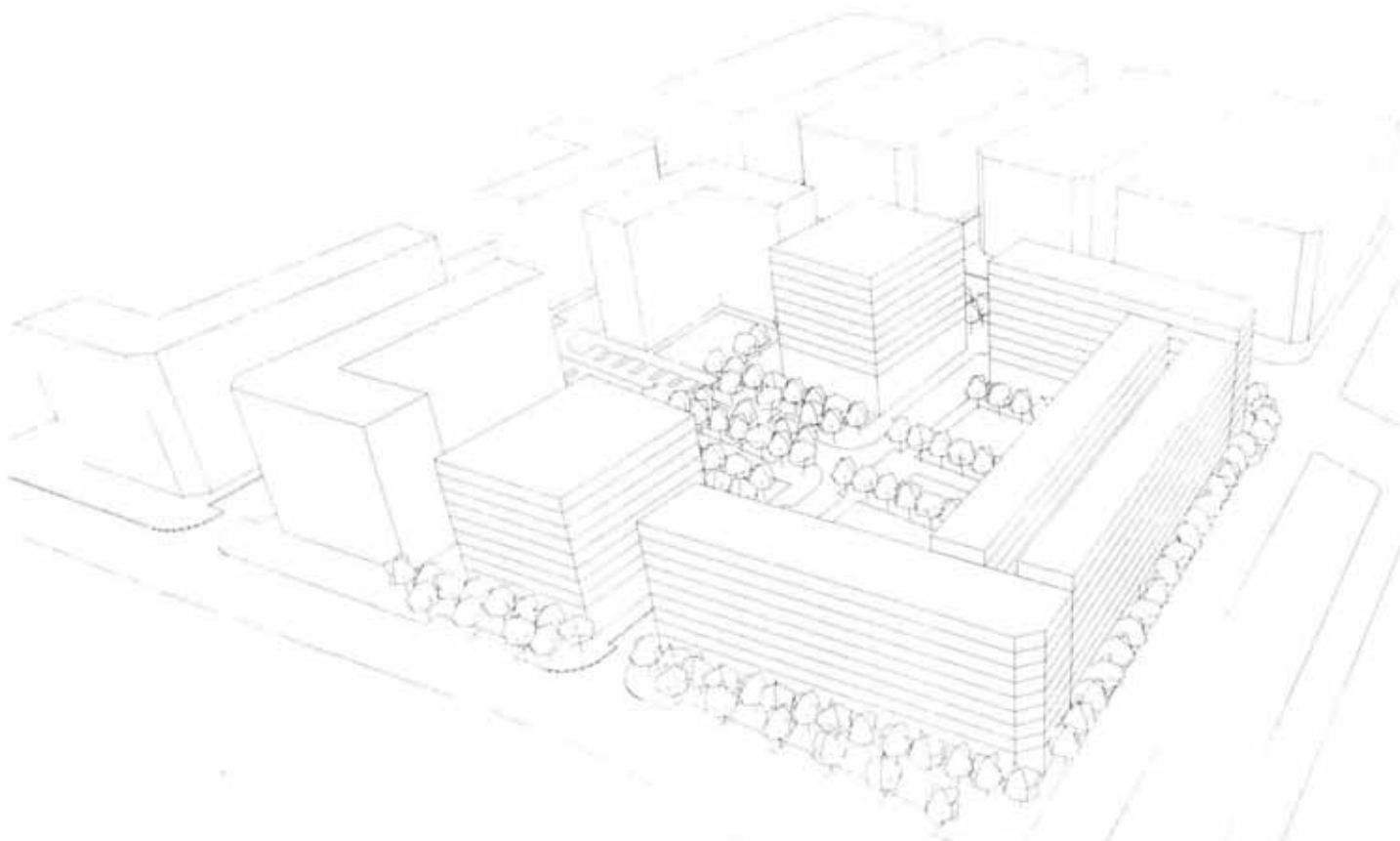
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

VISADO



DILIGENCIA Para hacer constar que esta foto-
 copia es fiel reproducción del documento que
 obra en el expediente
 Alicante, a 15 ENE 2001

Aprobado definitivamente por
 Pleno del Excmo. Ayuntamiento
 EL SECRETARIO GENERAL
 MUNICIPAL MAYOR
 Cuanto en sesión de 07 MAYO 2002
 Fdo. Carlos Amega Tascón



COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE VALÈNCIA
 C/ ...
 D. ...
 21 MAR. 2001

Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

 VISADO

PRESENCIA Para hacer constar que esta foto-
 copia es fiel y correcta del documento que
 figura en el expediente
 Propado 15 de MAR. 2001
 Pleno del Excmo. Ayunta-
 miento en sesión de 07 MAYO 2002
 Fdo. Carlos Arcega Castañe

SECRETARIO GENERAL

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"
AVDA. URDAN ESPILA, GATEDRATS VIKTOR, DE ELICHE Y CALLE NARBEL LA CATEDRAL - BURJASSOT

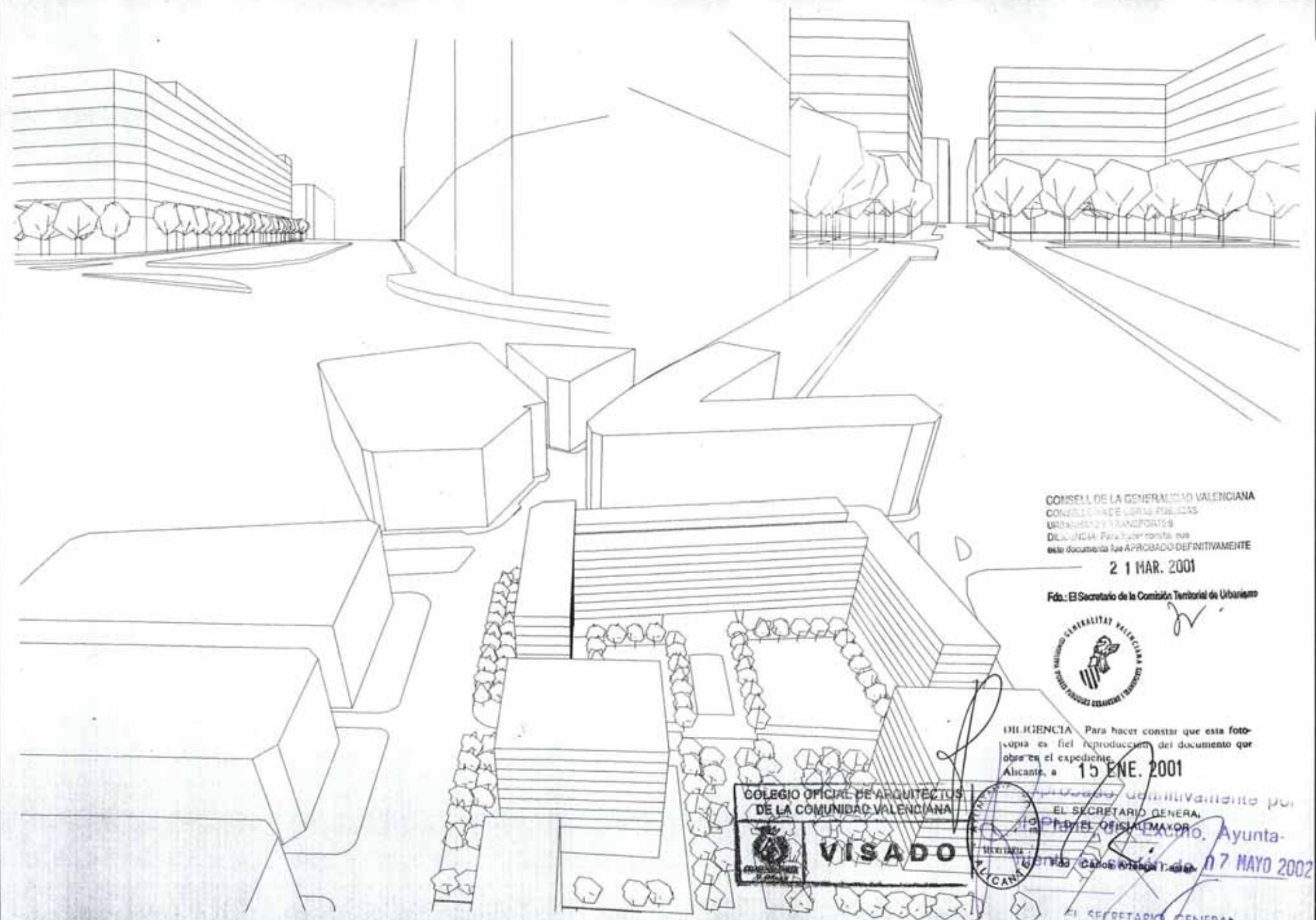
BENALUA SUR, S.L.
URBANISMA

JOSE LUIS GIBERT • JUAN DE OTSOLA • RICARDO MARTIN

REVISION
 PERSPECTIVA

REFERENCIA: A-854
 FECHA: FEBR. 2000

ESCALA: ...
 0-08/1



CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS,
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DILIGENCIA: Para hacer constar que
 este documento ha APROBADO DEFINITIVAMENTE

21 MAR. 2001

Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo



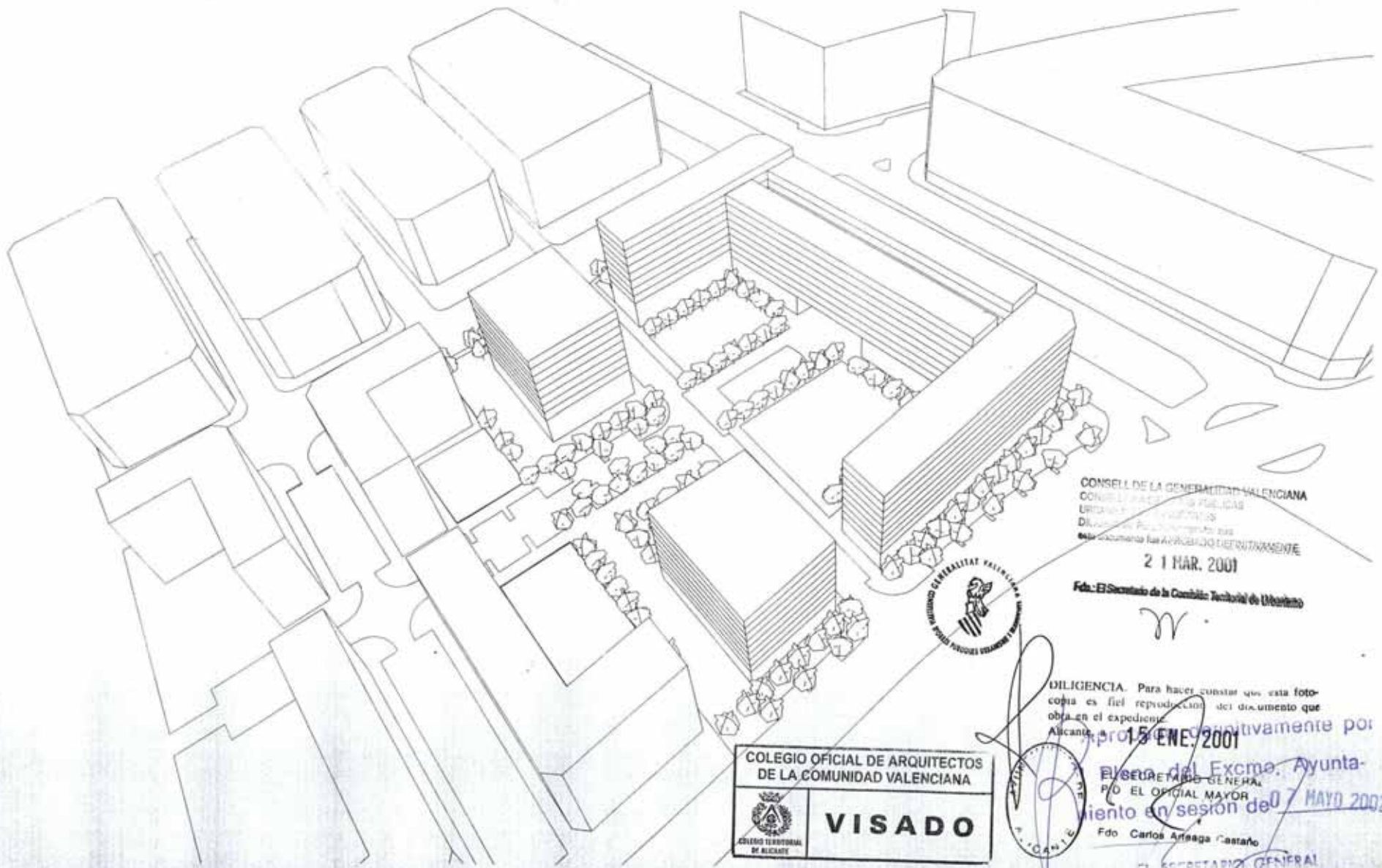
DILIGENCIA: Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
 Alicante, a 15 ENE. 2001

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA



Excmo. Ayuntamiento de Benalúa del Norte
 07 MAYO 2002
 EL SECRETARIO GENERAL

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR" <small>JUAN VICAR ESPILA, GONZALO BOLA, DE SUDRE Y OLLA ENRIE, LA CIVILDA - ALICANTE</small>	BENALUA SUR, S.L. <small>IMPIONEROS</small>	<small>JOSE LUIS GONZALEZ • JUAN DE OJEDA • BENITO MARTIN</small>	TERCERA PERSPECTIVA	REFERENCIA: A-884 FECHA: FEBR. 2000	ESCALA: UNICA OPINA	NUMERO PLANO: 0-06/2
--	--	---	------------------------	--	------------------------	-------------------------



CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELL D'INICIATIVES PUBLIQUES
 URDIAMENTS D'URBANISME
 DIRECCIÓ D'URBANISME I PLANEJAMENT
 ESTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE
 21 MAR. 2001

Fdo: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo



DILIGENCIA. Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
 Alicante, a 15 de ENERO de 2001

El Sr. del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto en sesión de 07 de MAYO de 2002

Fdo: Carlos Arriaga Castaño

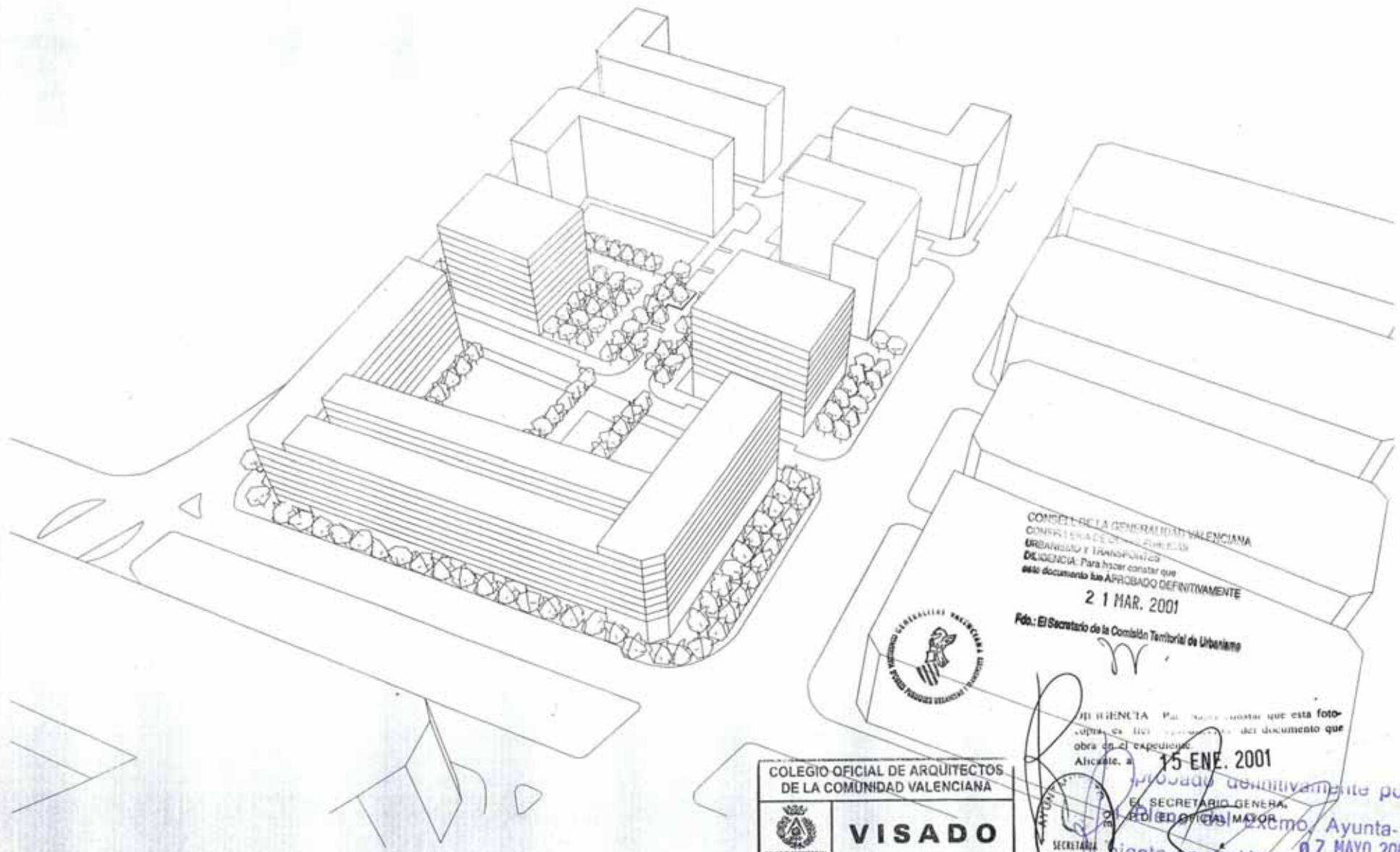
SECRETARIO GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA



VISADO





COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE LA COMUNIDAD VALENCIANA



COMISIÓ DE LA GENERALITAT VALENCIANA
COMISSIÓ DE URBANISME I TRANSPORTS
URBANISME I TRANSPORTS
DILIGÈNCIA: Para hacer constar que
este documento ha APROBADO DEFINITIVAMENTE
21 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo



DILIGÈNCIA: Para hacer constar que esta foto-
copia es fiel reproducción del documento que
obra en el expediente
Alicante, a 15 ENE. 2001
Aprobado definitivamente por
EL SECRETARIO GENERAL
DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
Fdo.: Carlos Amador Cárdenas
Ayunta-
07 MAYO 2002



EL SECRETARIO GENERAL