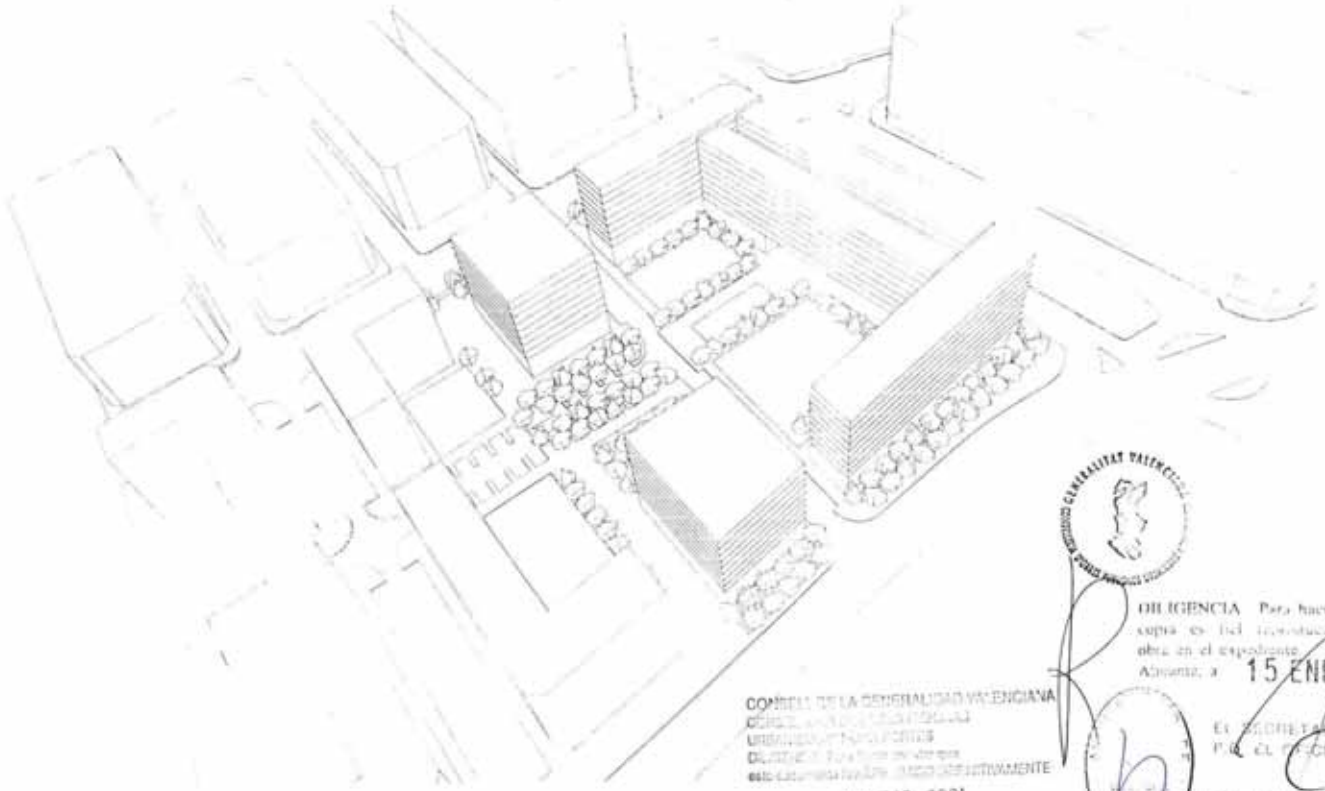
P-43

PL-00/1236
RE: 16/01/2001
3ª copia

TEXTO REFUNDIDO DEL
PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"

FIJAS, OSCAR ESPLA, CATEDRATICO NOLER, DI ELCHE Y CALLE SABEL - A CATOLICA - ALICANTE

DOCUMENTO Nº 2 : PLANOS



CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELL [illegible]
URBANISMO [illegible]
DILIGENCIA [illegible]
esto documento [illegible] DEFINITIVAMENTE
21 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

DILIGENCIA Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.D. EL OFICIAL MAYOR
(Fdo.: Carlos Arteaga Castaño)

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002
JOSE LUIS [illegible] BENITO [illegible]
arquitectos
EL SECRETARIO GENERAL

BENALUA SUR, S.L.
URBANIZADOR

ALICANTE
ABRIL 2002

TEXTO REFUNDIDO DEL

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"

AVDAS. OSCAR ESPLA, CATEDRATICO SOLER, DE ELCHE Y CALLE ISABEL LA CATOLICA.. ALICANTE

INDICE PLANOS

INFORMACION

PI-A-01 SITUACION SEGUN P.G.M.O.

PI-A-02 ORDENACION SEGUN P.G.M.O.

PI-A-03 CALIFICACION PORMENORIZADA SEGUN P.G.M.O.

PI-A-04 ALINEACIONES SEGUN P.G.M.O.U. DE 1958-62

PI-A-05 ZONIFICACION SEGUN P.G.M.O.U. DE 1958-62

PI-A-06 ZONIFICACION SEGUN P.G.M.O.U. DE 1968-73

PI-A-07 ORDENACION SEGUN EL P.PARCIAL Z.O. Nº.7 P.G.1968-73

PI-A-08 ORDENACION SEGUN EL P.P.I/2 "BENALUA SUR" 1990

PI-A-09 CATASTRAL . PROPIETARIOS . ESTADO ACTUAL

PI-A-10 CRITERIOS ORDENACION ANTIGUO SECTOR I/2"BENALUA SUR"

PI-A-11 CRITERIOS ORDENACION ANTIGUO SECTOR I/2"BENALUA SUR"

ORDENACION

O-01 ZONIFICACION

O-01bis ORDENACION . OCUPACION EN PLANTA BAJA

O-02 USOS PORMENORIZADOS

O-03 PLAN DE ETAPAS

O-04 RED DE VIALES Y ESPACIOS LIBRES Y ALTURAS EDIFICACION

O-05 CUMPLIMIENTO DE STANDARDS

O-06/1 ALZADOS NORMATIVOS
AVDAS. OSCAR ESPLA Y CATEDRATICO SOLER

O-06/2 ALZADOS NORMATIVOS
CALLE DE MORATIN

O-06/3 ALZADOS NORMATIVOS
AVDA. DE ELCHE Y C/. ISABEL LA CATOLICA

O-07 ALINEACIONES Y RASANTES

O-07bis SECCIONES VIALES

O-08/1 PERSPECTIVAS

O-08/2 PERSPECTIVAS

O-08/3 PERSPECTIVAS

O-08/4 PERSPECTIVAS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE

CONSELL DE LA COMUNITAT VALENCIANA
COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE
21 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

DILIGENCIA: Para hacer constar que esta fotocopia es fiel representación del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE. 2001
EL SECRETARIO GENERAL
Fdo. Carlos Arteaga Castaño

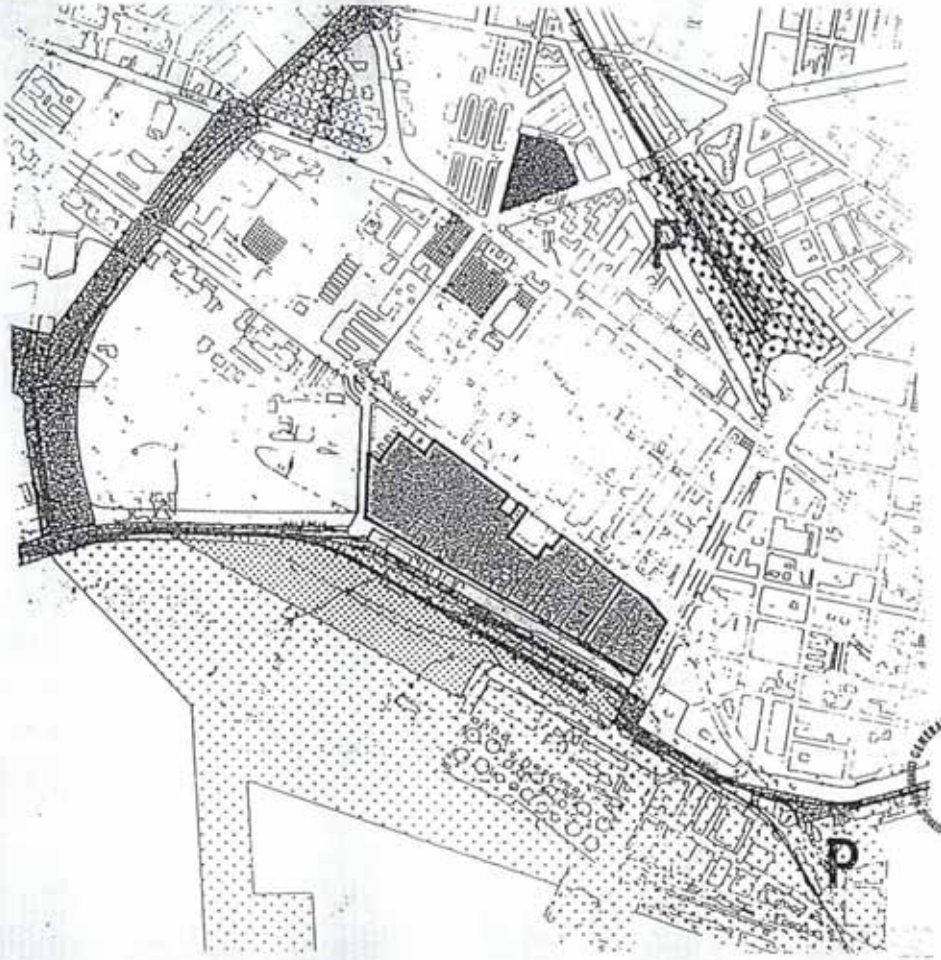
Aprobado definitivamente por Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002
EL SECRETARIO GENERAL

BENALUA SUR, S.L.
URBANIZADOR

ALICANTE
ABRIL 2002

JOSE LUIS GISBERT • JUAN DE OTEGUI • BENITO MARTIN
arquitectos

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR" AVDAS. OSCAR ESPLA, CATEDRATICO SOLER, DE ELCHE Y CALLE ISABEL LA CATOLICA...ALICANTE	BENALUA SUR, S.L. URBANIZADOR	JOSE LUIS GISBERT • JUAN DE OTEGUI • BENITO MARTIN	DESIGNACION: INDICE DE PLANOS	REFERENCIA: A-084 FECHA: FEBR. 2000	ESCALAS: GRAFICA	NUMERO PLANO A-00



CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE

21 MAR. 2001

Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

DILIGENCIA. Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE. 2001

EL SECRETARIO GENERAL
P.D. EL OFICIAL MAYOR
Fdo. Carlos Arteaga Castaño

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002

EL SECRETARIO GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE
VISADO

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS GISBERT · JUAN DE OTEGUI · BENITO MARTIN	PLANOS INFORMACION SITUACION SEGUN P.G.M.O.	A-684 FEBR. 2000	1/10000	PI-A-01

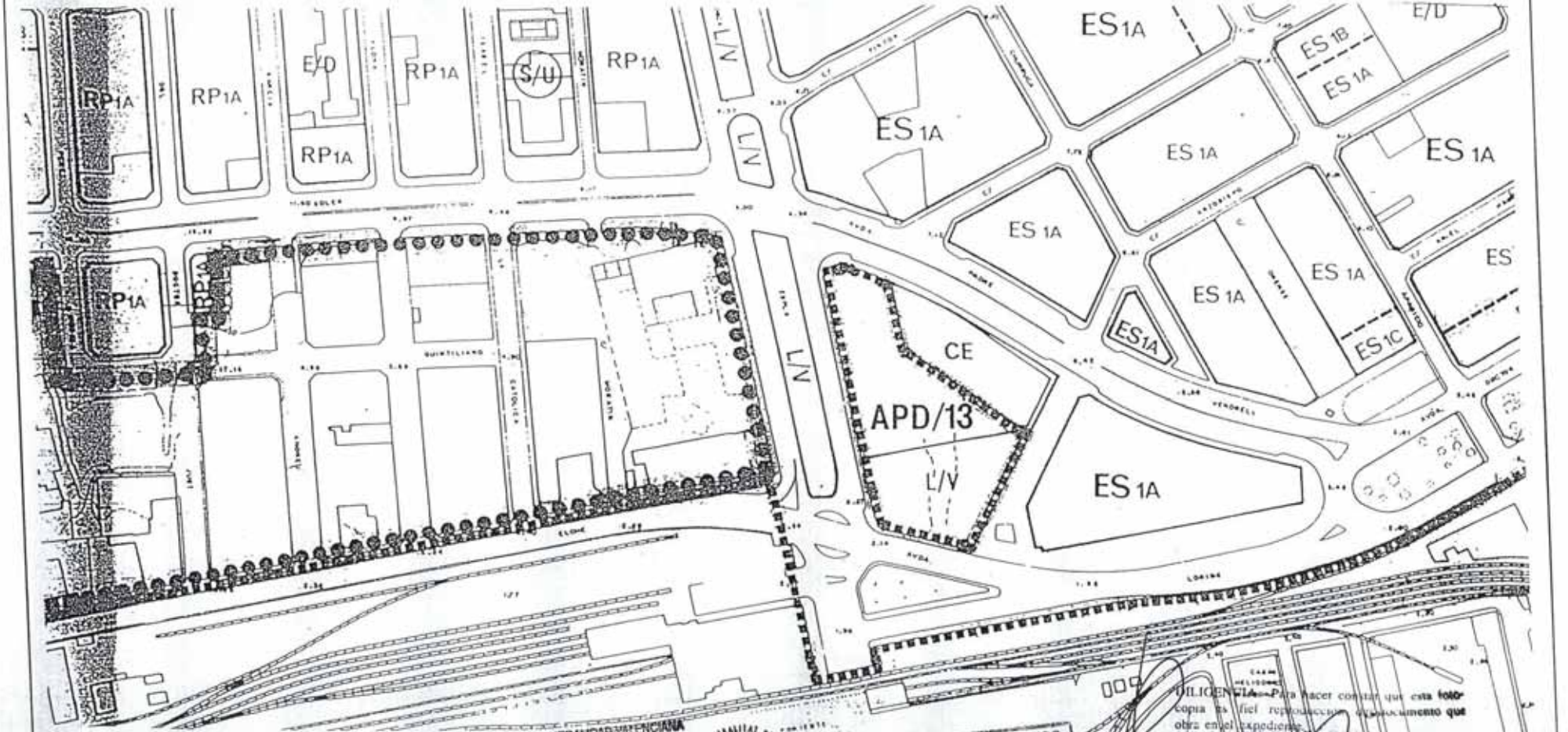
CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
21 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que esta copia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE. 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.D. EL OFICIAL MAYOR
Fdo. Carlos Arteaga Castaño
EL SECRETARIO GENERAL

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS GIBBERT · JUAN DE OTEGUI · BENITO MARTIN	PLANOS INFORMACION ORDENACION SEGUN P.G.M.O.	A-684 FEBR. 2000	1/5000	PI-A-02



CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
21 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE. 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.D. EL OFICIAL MAYOR
Fdo. Carlos Arteaga Castaño
EL SECRETARIO GENERAL

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
SECRETARIA

Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS GISBERT • JUAN DE OTEGUA • BENITO MARTIN	PLANOS INFORMACION CALIFICACION PORMENORIZADA SEGUN P.G.M.O.	A-684 FEBR. 2000	1/2000	PI-A-03

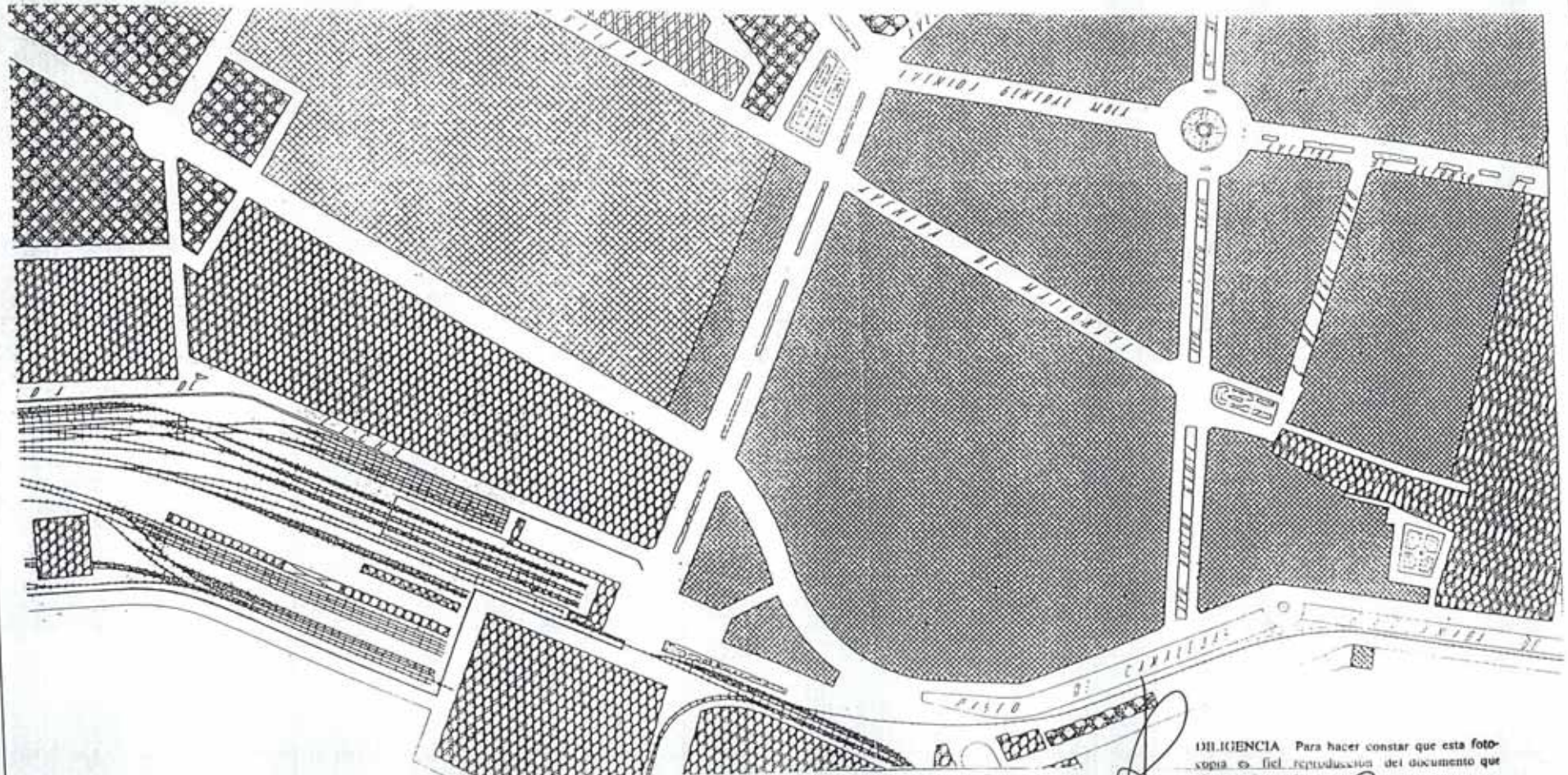
CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
21 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE
VISADO

DILIGENCIA. Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.D. EL OFICIAL MAYOR
Fdo Carlos Arteaga Castaño

Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento en sesión de 7 MAYO 2002
EL SECRETARIO GENERAL

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS GIBERT · JUAN DE DIEGO · BENITO MARTIN	DESIGNACION: PLANOS INFORMACION ALINEACIONES SEGUN P.G.M.O.U. DE 1958-62	REFERENCIA: A-04 FECHA: FEBR. 2000	ESCALA GRAFICA	ESCALA: 1/2000	NUMERO PLANO: PI-A-04



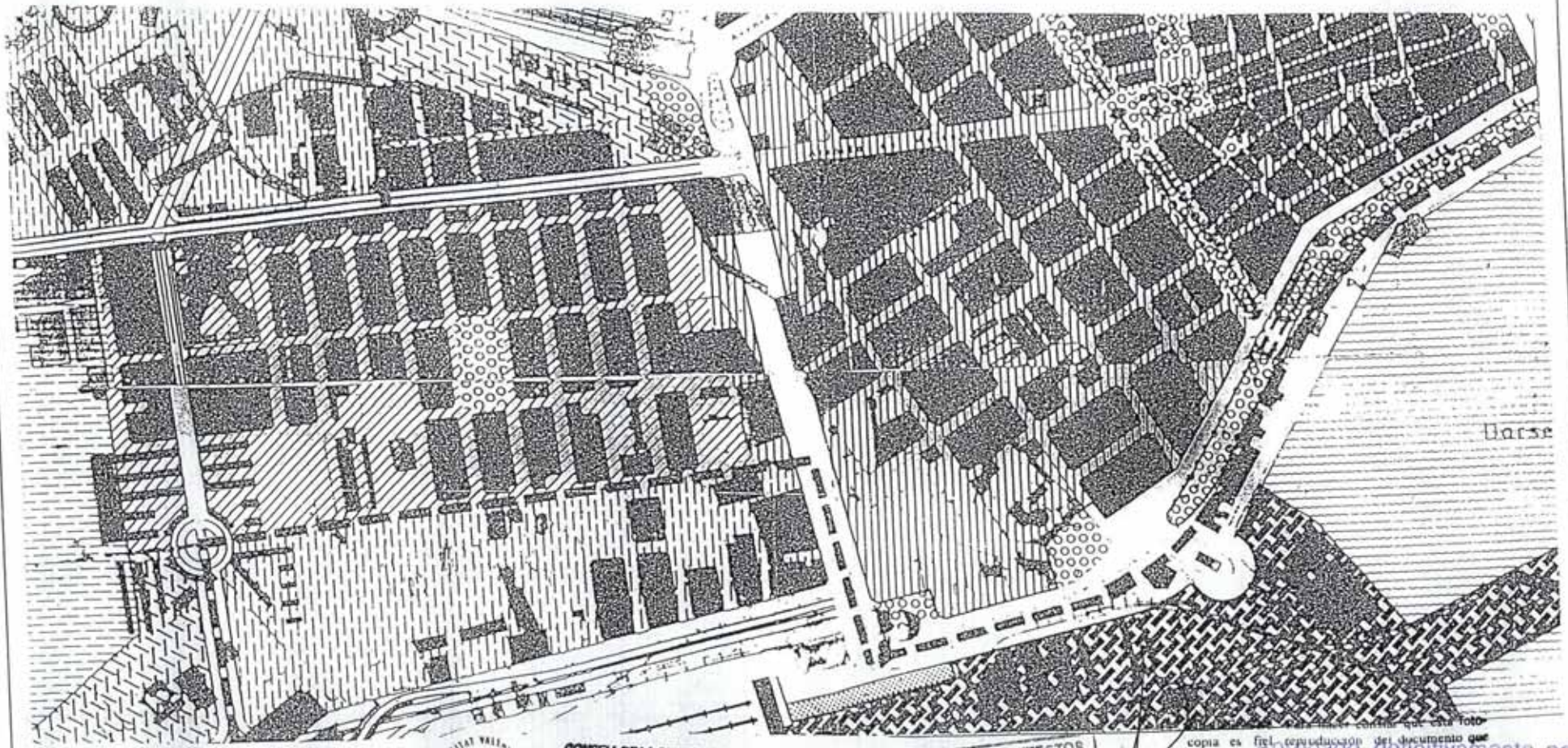
CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
2 1 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE
VISADO

DILIGENCIA Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente
Alicante, a 15 ENE. 2001
P.D. EL OFICIAL MAYOR
Fdo Carlos Arteaga Castaño

Aprobado definitivamente por Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002
EL SECRETARIO GENERAL

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.		PLANOS INFORMACION ZONIFICACION SEGUN P.G.M.O.U. DE 1958-62	REFERENCIA A-684 FECHA FEBR. 2000	ESCALA 1/5000	PI-A-05



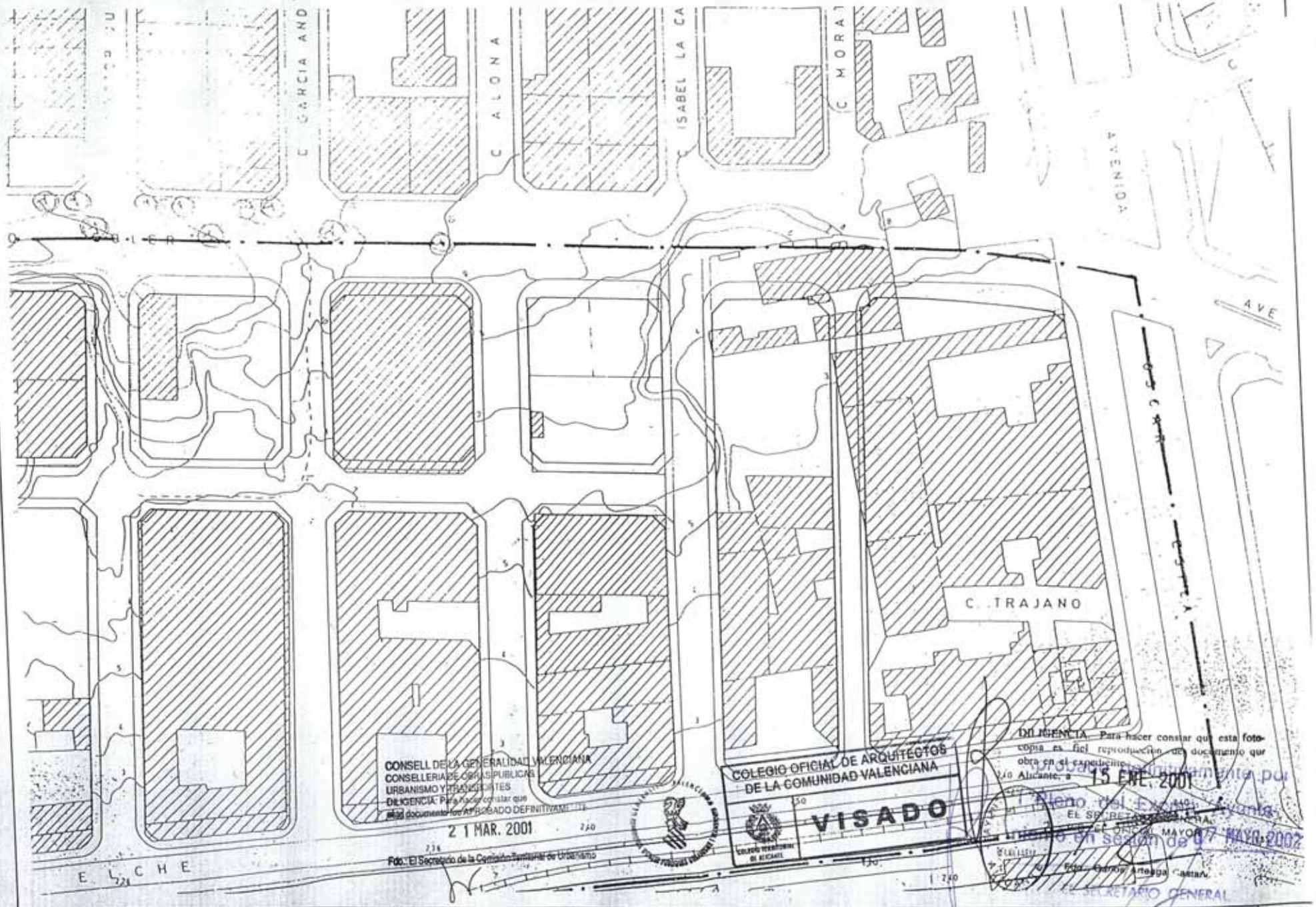
CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
2 1 MAR. 2001
Fdo. El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO

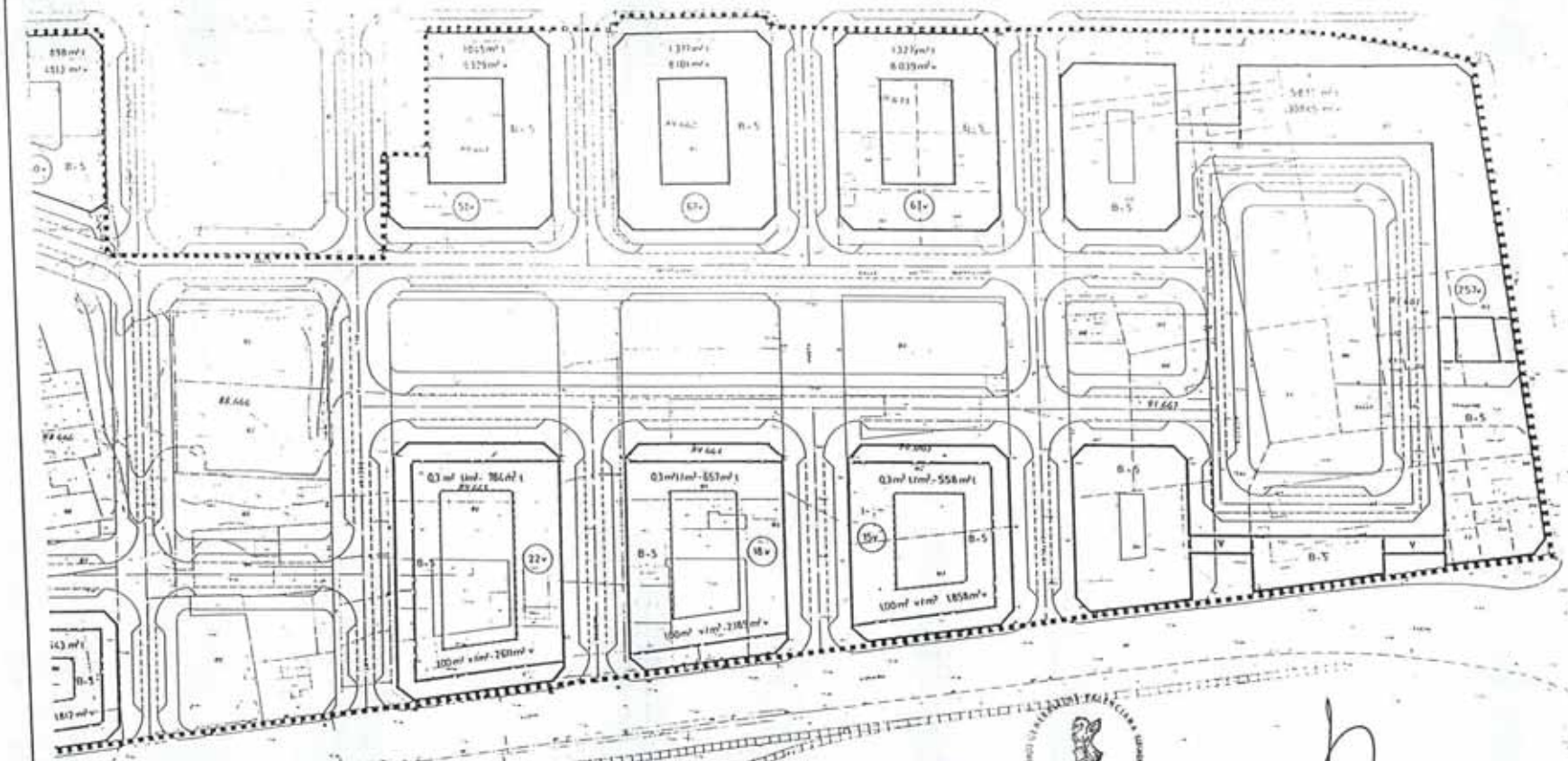
Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente
Alicante, a 15 ENE 2001
EL SECRETARIO GENERAL
Fdo Carlos Arteaga Castaño

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de 07 MAYO 2002
EL SECRETARIO GENERAL

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.		PLANOS INFORMACION ZONIFICACION SEGUN P.G.M.O.U. DE 1963-73	REFERENCIA A-684 FECHA FEBR. 2000	1/5000	PI-A-06



PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.		PLANOS INFORMACION ORDENACION SEGUN EL P. PARCIAL DE LA ZONA DE ORDENACION No.7 P.G. 1968-73	REFERENCIA: A-684 FECHA: FEBR. 2000	1/1000	PI-A-07



CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
21 MAR. 2001
Fdo. El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO

DILIGENCIA Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.O. EL OFICIAL MAYOR
Fdo Carlos Arteaga Castaño
EL SECRETARIO GENERAL

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS GISBERT · JUAN DE OTEGUI · BENITO MARTIN	PLANOS INFORMACION ORDENACION SEGUN P.P. 1/2 "BENALUA SUR" 1990	REFERENCIA A-684 FECHA FEBR. 2000	ESCALAS GRAFICAS 1/1000	NUMERO PLANO PI-A-06

LISTADO DE UNIDADES TRIBUTARIAS (I.B.I.)

CONTRIBUYENTE	DOMICILIO FISCAL	EMPLAZAMIENTO	REF. CATASTRAL	SUP.	COEF. PROPIED
99.999.999 TIERZA RIO M PILAR	CL CAT FERRE VIDIELLA, 7-I-05-DR	CL MORATIN 14-S-UE-LO	9965401 YH1499E 0001 PU	1.124,34	100,0000
12.345.767 TITULAR DEL INMUEBLE	CL REYES CATOLICOS, 26-I-00-01	CL MORATIN, 16-T-OD-OS	9965402 YH1499E 0001 LU	536,85	100,0000
29.339 SOMOZA RODRIGUEZ MANUEL	CL MORATIN, 18	CL MORATIN, 18-T-OD-OS	9965403 YH1499E 0001 TU	175,38	100,0000
21.179.507 CABAÑERO GIMENEZ GERARDO	CL MORATIN, 20	CL MORATIN, 20-T-OD-OS	9965404 YH1499E 0001 FU	370,50	100,0000
21.179.507 CABAÑERO GIMENEZ GERARDO	CL MORATIN, 22	CL MORATIN, 22-T-OD-OS	9965405 YH1499E 0001 MU	291,88	100,0000
41.126.053 DE LA VEGA BENAYAS JULIO ANTONIO	AV DR. RAMON Y CAJAL, 3-I-02-01	AV ELCHE, 8-T-OD-OS	9965406 YH1499E 0001 OU	1.018,69	100,0000
21.173.946 VACEDO BERENGUER JOSE	CL REYES CATOLICOS, 20-I-07-IZ	CL ISABEL LA CATOLICA, 39-T-OD-OS	9965407 YH1499E 0001 KU	569,67	100,0000
21.323.362 VERA BROCAL DOLORES	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-I-01-DR	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-I-00-DR	9965408 YH1499E 0001 RU		11,8500
21.323.362 VERA BROCAL DOLORES	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-I-01-DR	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-I-00-IZ	9965408 YH1499E 0002 TI		10,1750
21.323.362 VERA BROCAL DOLORES	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-I-01-DR	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-I-01-A	9965408 YH1499E 0003 YO	149,50	18,3400
27.473.382 MARTINEZ GONZALEZ BARTOLOME	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-I-01-IZ	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-I-01-B	9965408 YH1499E 0004 UP		19,6500
21.323.362 VERA BROCAL DOLORES	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-I-01-DR	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-I-02-A	9965408 YH1499E 0005 IA		19,3400
21.323.362 VERA BROCAL DOLORES	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-I-01-DR	CL ISABEL LA CATOLICA, 37-I-02-B	9965408 YH1499E 0006 OS		19,6500
99.999.999 RAYMUNDO FRANCISCO	CL CAT FERRE VIDIELLA, 7-I-05-DR	CL ISABEL LA CATOLICA 33-S-UE-LO	9965409 YH1499E 0001 DU	132,81	100,0000
99.999.999 TIRZA RIO M PILAR	CL CAT FERRE VIDIELLA, 7-I-05-DR	CL ISABEL LA CATOLICA, 31-S-UE-LO	9966401 YH1499E 0001 GU	853,09	100,0000
3.526.718 FADS, S.L.	AV OSCAR ESPLA, 5	AV OSCAR ESPLA, 5-S-UE-LO	9966402 YH1499E 0001 QU	2.805,75	100,0000
21.258.631 BONMATI SANCHEZ RAFAEL ANTONIO	CL CHURRUCA, 6-I-05-IZ	CL TRAJANO, 2-T-OD-OS	9966403 YH1499E 0001 PU	403,13	100,0000
21.258.631 BONMATI SANCHEZ RAFAEL ANTONIO	CL CHURRUCA, 6	CL TRAJANO, 4-S-UE-LO	9966404 YH1499E 0001 LU	441,22	100,0000
21.258.631 BONMATI SANCHEZ RAFAEL ANTONIO	CL CHURRUCA, 6	CL TRAJANO, 6-S-UE-LO	9966405 YH1499E 0001 TU	90,91	100,0000
21.258.631 BONMATI SANCHEZ RAFAEL ANTONIO	CL CHURRUCA, 6	CL TRAJANO, 8-S-UE-LO	9966406 YH1499E 0001 FU	300,18	100,0000
21.185.910 BENITEZ PEREZ JOSE	AV OSCAR ESPLA, 3	CL TRAJANO, 1-S-UE-LO	9966407 YH1499E 0001 MU	120,95	100,0000
21.185.910 BENITEZ PEREZ JOSE	AV OSCAR ESPLA, 3	AV OSCAR ESPLA, 3-T-OD-OS	9966408 YH1499E 0001 OU	178,58	100,0000
21.169.335 ILLAN PEREZ ROSARIO	AV OSCAR ESPLA, 1-1	AV OSCAR ESPLA, 1-T-OD-OS	9966409 YH1499E 0001 KU	160,50	100,0000
21.396.278 AZORIN ILLAN MARIA ASUNCION	AV OSCAR ESPLA, 1	AV ELCHE, 2-I-06-01	9966410 YH1499E 0001 MU		33,0000
8.097 PEREZ PASTOR JOSE	AV ELCHE, 2-I-01-01	AV ELCHE, 2-I-01-01	9966410 YH1499E 0002 QI	74,06	33,0000
21.165.518 PEREZ MEJIAS GABRIEL	AV ELCHE, 2	AV ELCHE, 2-I-02-01	9966410 YH1499E 0003 WO		34,0000
21.881.364 PEREZ PASTOR RAFAELA	AV ELCHE, 3	AV ELCHE 3-T-OD-OS	9966411 YH1499E 0001 OU	175,08	100,0000
21.881.364 PEREZ PASTOR RAFAELA	AV ELCHE, 3	CL TRAJANO, 3-S-UE-LO	9966412 YH1499E 0001 KU	63,75	100,0000
99.999.999 SEGUI DANIEL Y CIA	AV ELCHE, 4	AV ELCHE, 4-S-UE-LO	9966413 YH1499E 0001 RU	1.718,97	100,0000
16.319.926 CARDONA LLOBELL LUIS	CL ARIZ LOACES, 29	CL MORATIN, 13-T-OD-OS	9966414 YH1499E 0001 DU	553,43	100,0000
21.283.044 BLASCO BAEZA JOSE	CL ACTOR ARTURO LLEDO, 36	CL MORATIN, 11-S-UE-LO	9966415 YH1499E 0001 XU	804,83	100,0000
21.283.044 BLASCO BAEZA JOSE	CL ACTOR ARTURO LLEDO, 36	CL MORATIN, 9-S-UE-LO	9966416 YH1499E 0001 IU	196,55	100,0000
3.526.718 FADS, S.L.	AV OSCAR ESPLA, 5	CL MORATIN, 7-S-UE-LO	9966417 YH1499E 0001 JU	138,38	100,0000

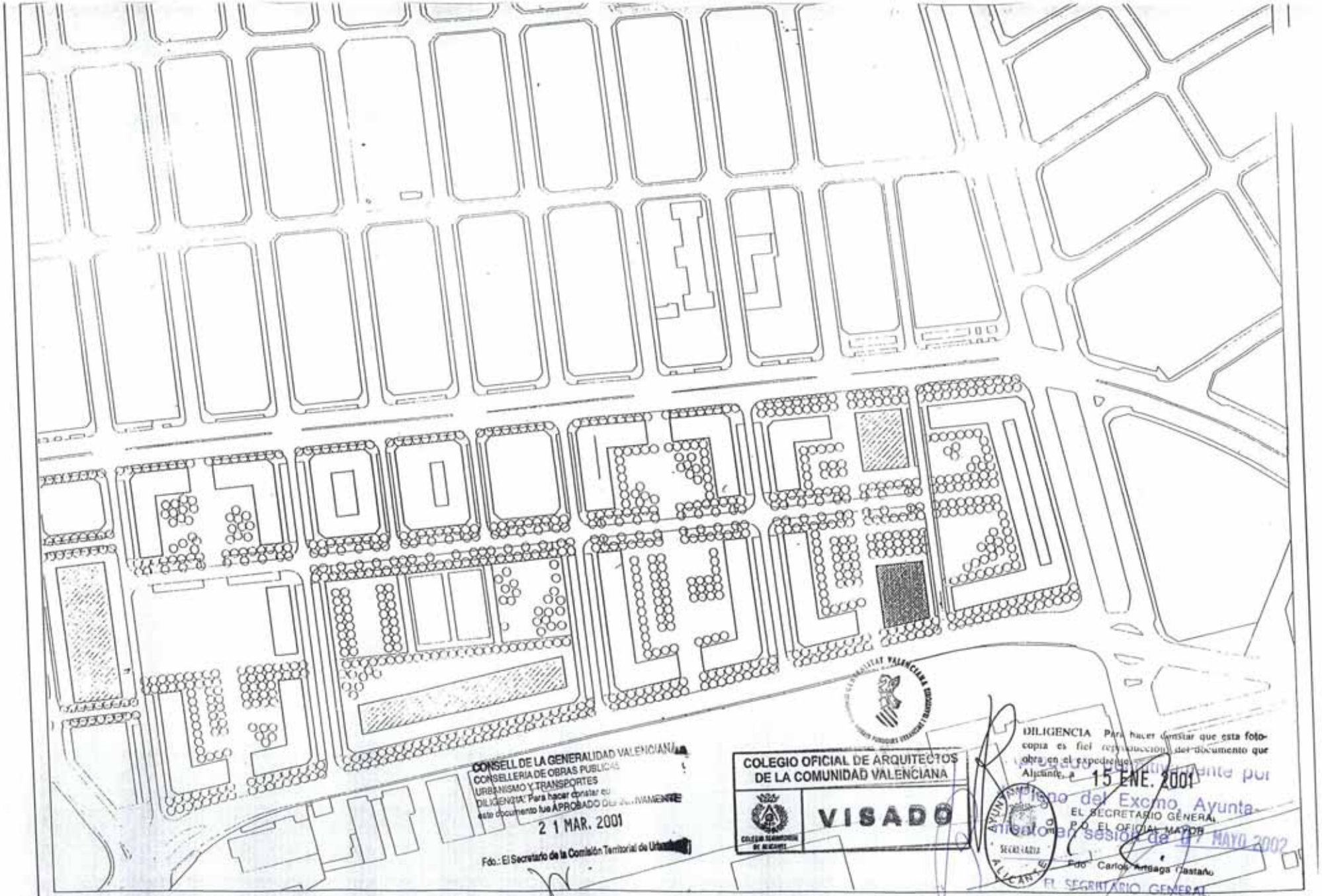
CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
21 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE
VISADO

DILIGENCIA Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.D. EL OFICIAL MAYOR
Fdo Carlos Arteaga Castaño

aprobado definitivamente por el Pleno de esta Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002
EL SECRETARIO GENERAL

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS GISBERT · JUAN DE DIEGO · BENITO MARTIN	DESIGNACION: PLANOS INFORMACION CATASTRAL, PROPIETARIOS, ESTADO ACTUAL	REFERENCIA: A-884 FECHA: FEBR. 2000	ESCALA: GRAFICA	ORIGINAL: 1/1000	NUMERO PLANO: PI-A-09



CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
21 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

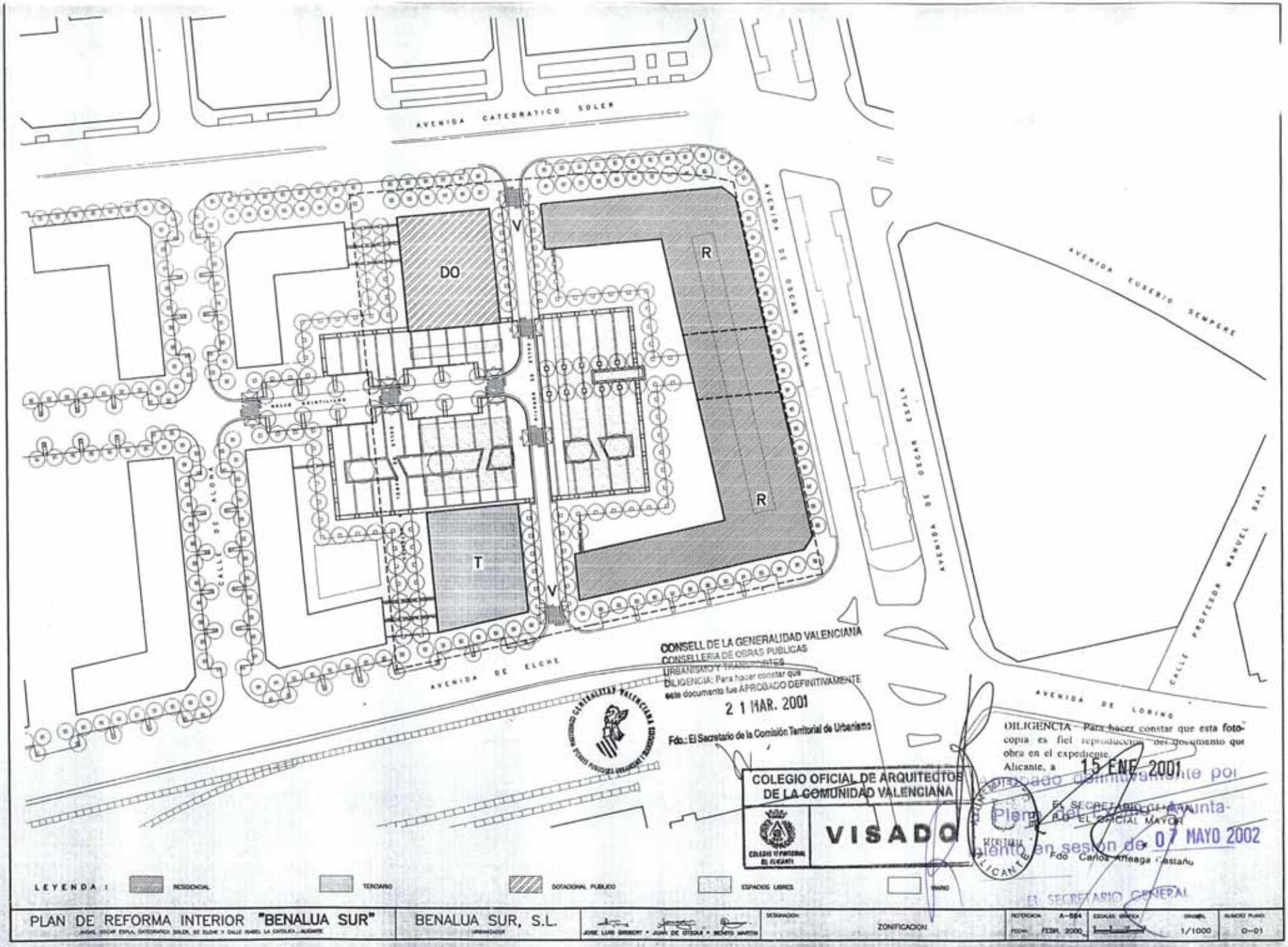
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO

DILIGENCIA Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE. 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.O. EL OFICIAL MAYOR
Fdo. Carlos Arteaga Castaño
EL SECRETARIO GENERAL

Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS GIBBERT • JUAN DE OTEGUI • BENITO MARTIN	DESIGNACION: CRITERIOS ORDENACION ANTIGUO SECTOR 1/2 "BENALUA SUR" JUNIO 1997	REFERENCIA: A-584 FECHA: FEBR. 2000	ESCALA GRAFICA	ORIGINAL: X/2000	NUMERO PLANO: PI-A-10

CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
2 1 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo
DILIGENCIA Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente
Alicante, 15 ENE 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.D EL OFICIAL MAYOR
Fdo. Carlos Arteaga Castañ.
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE
VISADO
Aprobado Definitivamente por
Pleno del Excmo. Ayunta-
miento en sesión de 07 MAYO 2002
EL SECRETARIO GENERAL
PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"
BENALUA SUR, S.L.
CRITERIOS ORDENACION ANTIGUO SECTOR 1/2
"BENALUA SUR" JUNIO 1997
A-504
FEBR. 2000
1/1000
PI-A-11

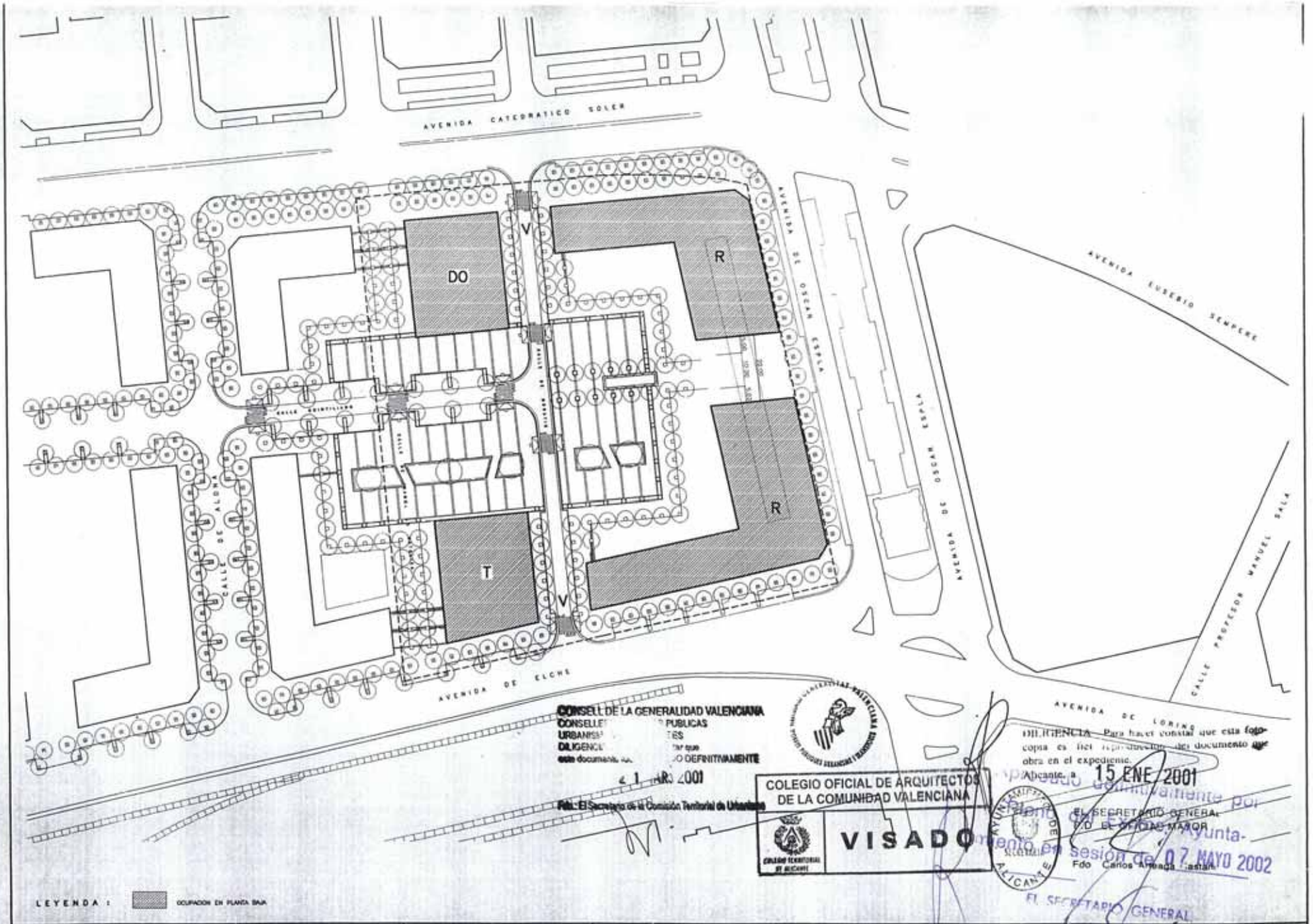


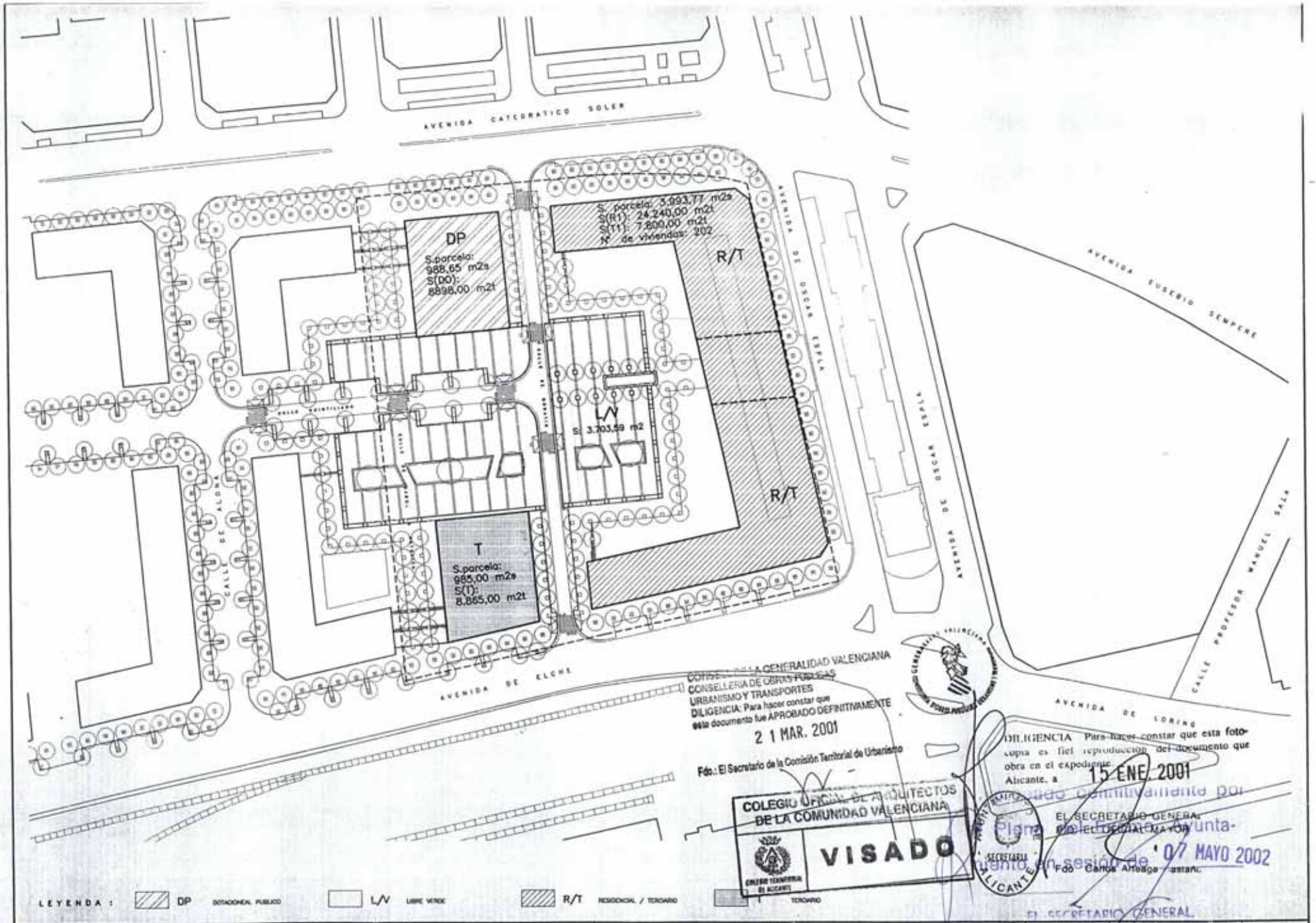
CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
21 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO

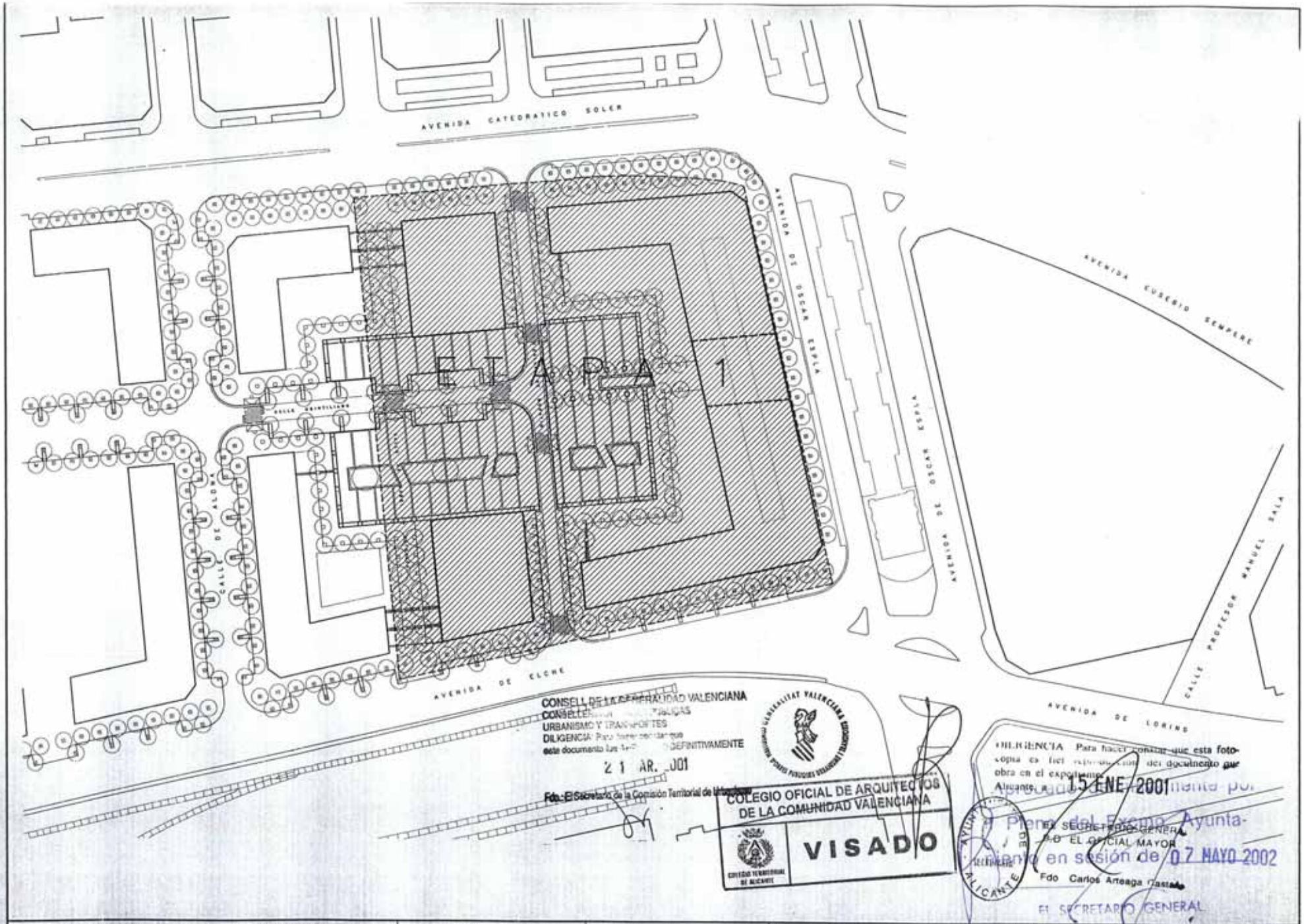
DILIGENCIA - Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.D. EL OFICIAL MAYOR
Fdo. Carlos Arteaga Castaño

Aprobado definitivamente por Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002
EL SECRETARIO GENERAL

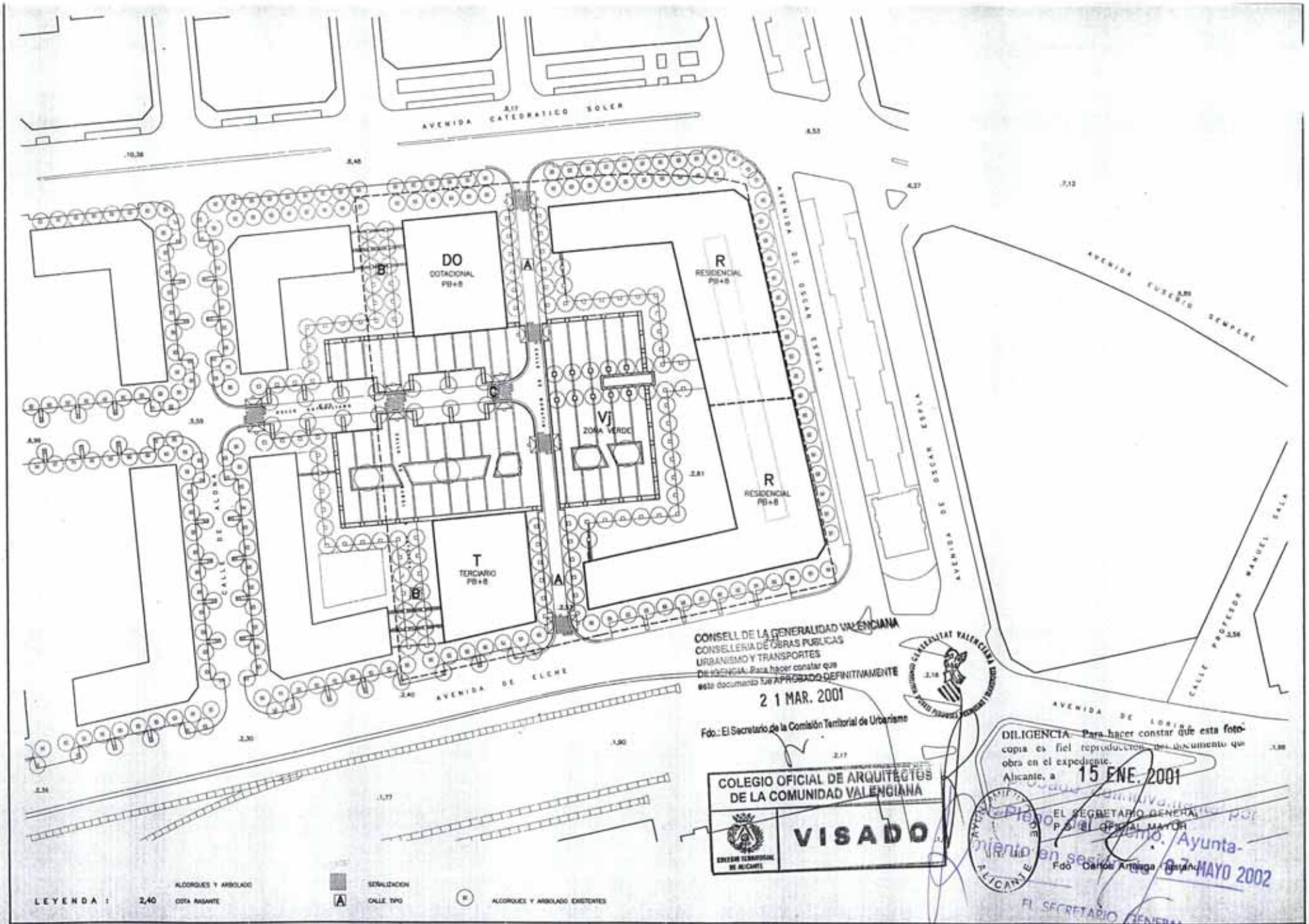

AVENIDA CATEDRATICO SOLER
AVENIDA DE OSCAR ESPLA
AVENIDA EUSEBIO SEMPERE
AVENIDA DE OSCAR ESPLA
CALLE PROFESOR MANUEL SALA
AVENIDA DE LORINO
AVENIDA DE ELCHE
CALLE DE ALONA
DO
R
R
T
V
V
CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLE PUBLICAS
URBANISM TES
DILIGENCI tar que
este documento ... DO DEFINITIVAMENTE
21 ARS 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO
DILIGENCIA Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.D. EL OFICIAL MAYOR
Fdo Carlos Arteaga Gastón
Aprobado definitivamente por Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002
EL SECRETARIO GENERAL
LEYENDA :
OCUPACION EN PLANTA BAJA
PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"
BENALUA SUR, S.L.
JOSE LUIS GIBBERT • JUAN DE OTEGUI • BENITO MARTIN
ORDENACION
OCUPACION EN PLANTA BAJA
A-684
FEBR. 2000
1/1000
O-01bis



PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS GIBBONT · JUAN DE DIEGO · BENITO MARTIN	USOS PORMENORIZADOS	REFERENCIA A-564 · FECHA FEBR. 2000	ESCALA GRAFICA · 1/1000	PLANO D-02

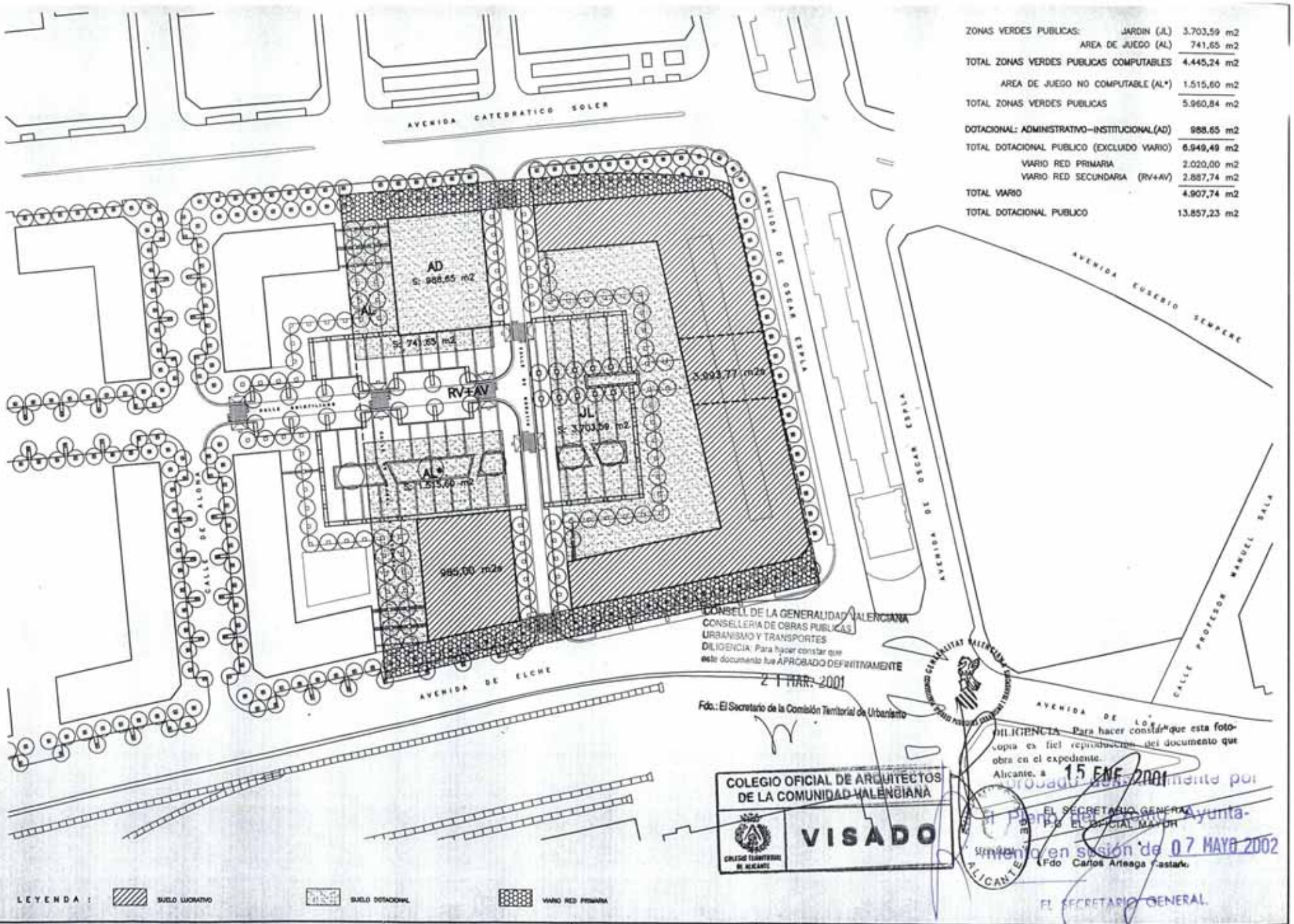


PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS GISBERT · JUAN DE DIEGO · BENITO MARTIN	PLAN DE ETAPAS	REFERENCIA A-684 FECHA FEBR. 2000	1/1000	0-03



PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS GISBERT • JUAN DE OTEGUI • BENITO MARTIN	DESIGNACION: RED DE VIALES, ESPACIOS LIBRES Y ALTURAS DE LA EDIFICACION	REFERENCIA: A-684 FECHA: FEBR. 2000	ESCALAS GRAFICA	ORIGINAL 1/1000	NUMERO PLANO 0-04

ZONAS VERDES PUBLICAS:	JARDIN (JL)	3.703,59 m2
	AREA DE JUEGO (AL)	741,65 m2
TOTAL ZONAS VERDES PUBLICAS COMPUTABLES		4.445,24 m2
	AREA DE JUEGO NO COMPUTABLE (AL*)	1.515,60 m2
TOTAL ZONAS VERDES PUBLICAS		5.960,84 m2
DOTACIONAL: ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL (AD)		988.65 m2
TOTAL DOTACIONAL PUBLICO (EXCLUIDO VIARIO)		6.949,49 m2
	VIARIO RED PRIMARIA	2.020,00 m2
	VIARIO RED SECUNDARIA (RV+AV)	2.887,74 m2
TOTAL VIARIO		4.907,74 m2
TOTAL DOTACIONAL PUBLICO		13.857,23 m2



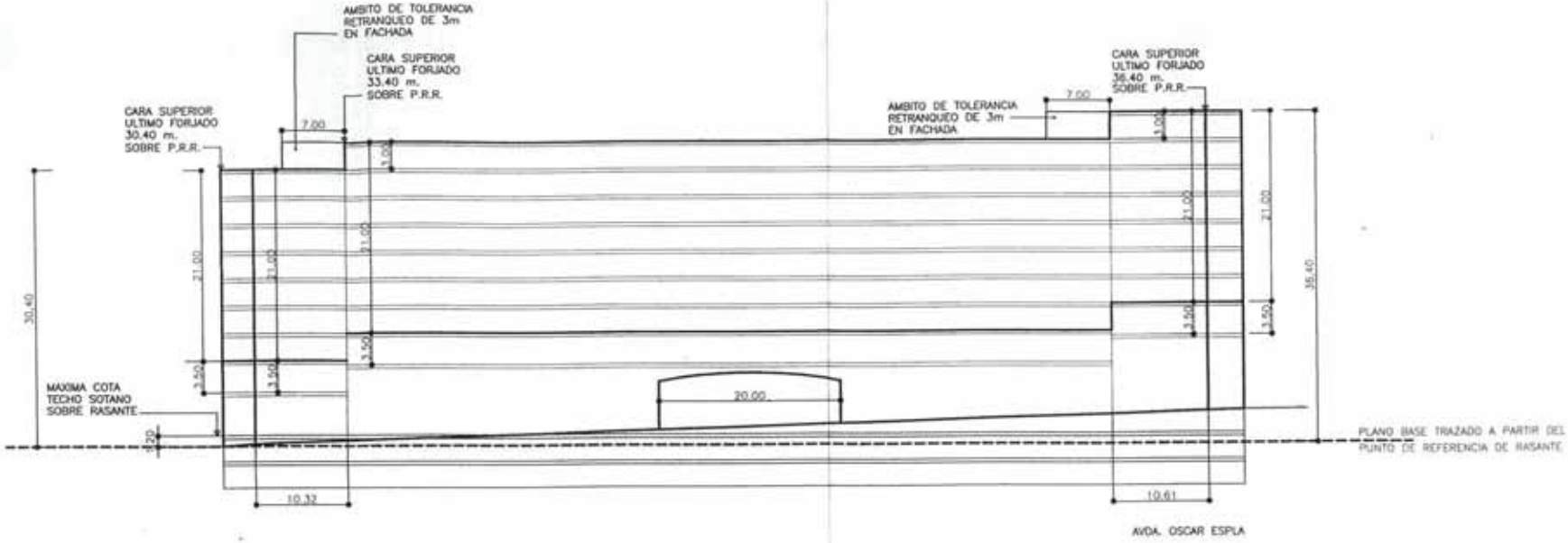
CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
21 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

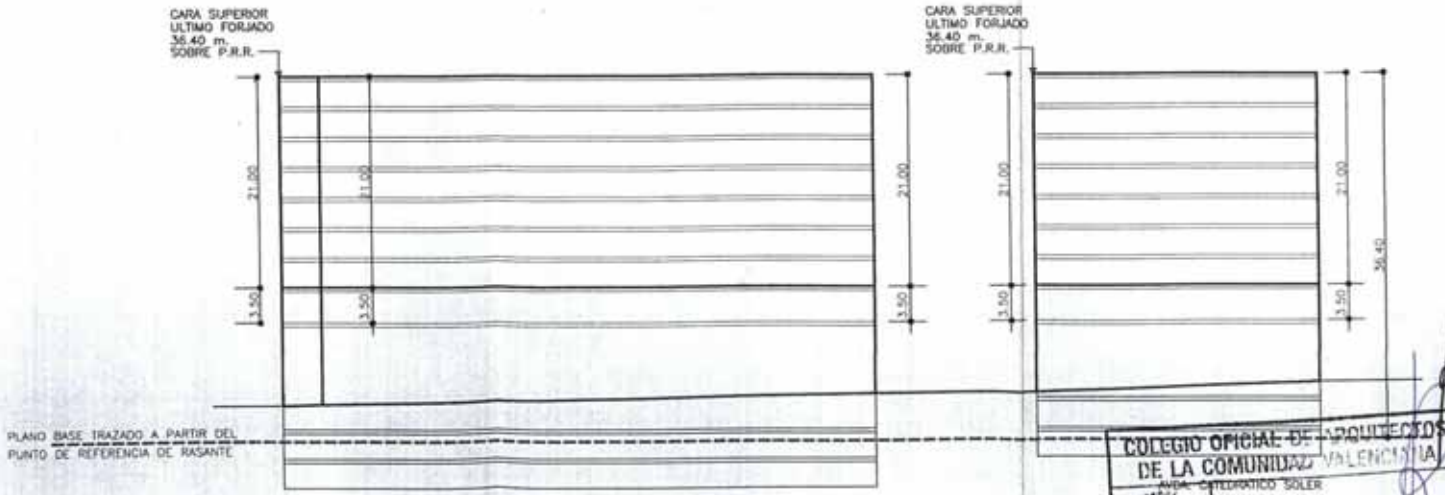
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE
VISADO

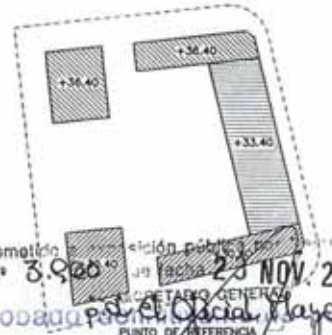
DILIGENCIA: Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.D. EL OFICIAL MAYOR
Fdo. Carlos Arteaga Castaño

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002
EL SECRETARIO GENERAL

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS SIMBORT · JUAN DE OTEOLA · BENITO MARTIN	DESIGNACION: CUMPLIMIENTO DE ESTANDARES	REFERENCIA: A-864 FECHA: FEBR. 2000	ESCALAS GRAFICA	ESCALA: 1/1000	NUMERO PLANO: 0-05







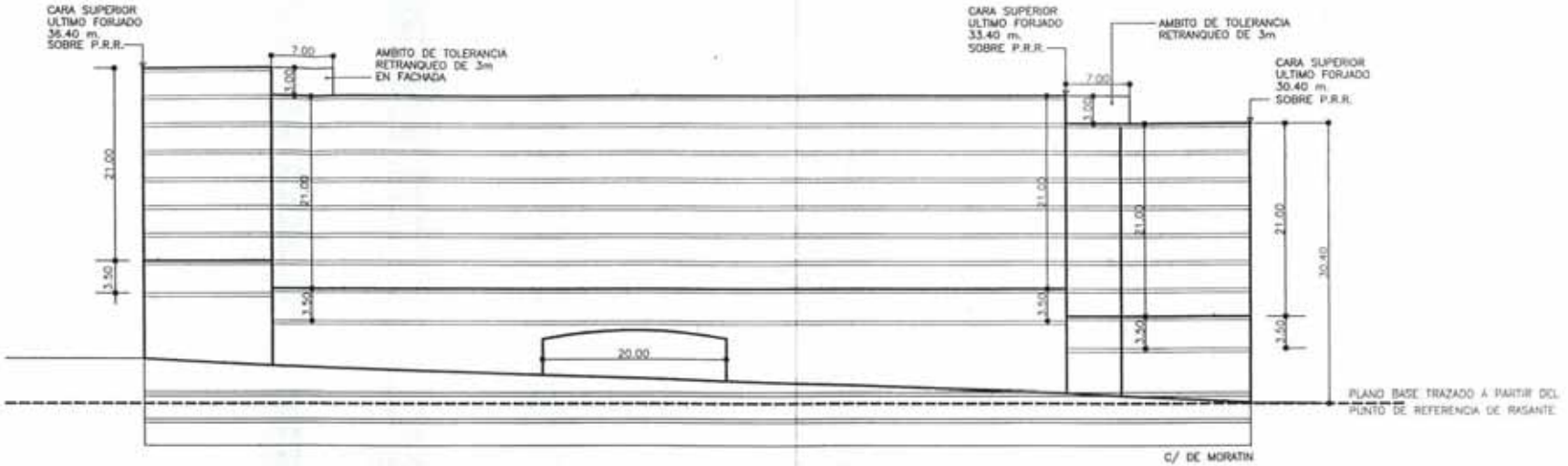
Sometido a exposición pública por ... N.º 3.900 de fecha 23 NOV. 2001
SECRETARIO GENERAL
P.S. El Oficial Mayor

Aprobado ... Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de ... 2002

EL SECRETARIO GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE
VISADO

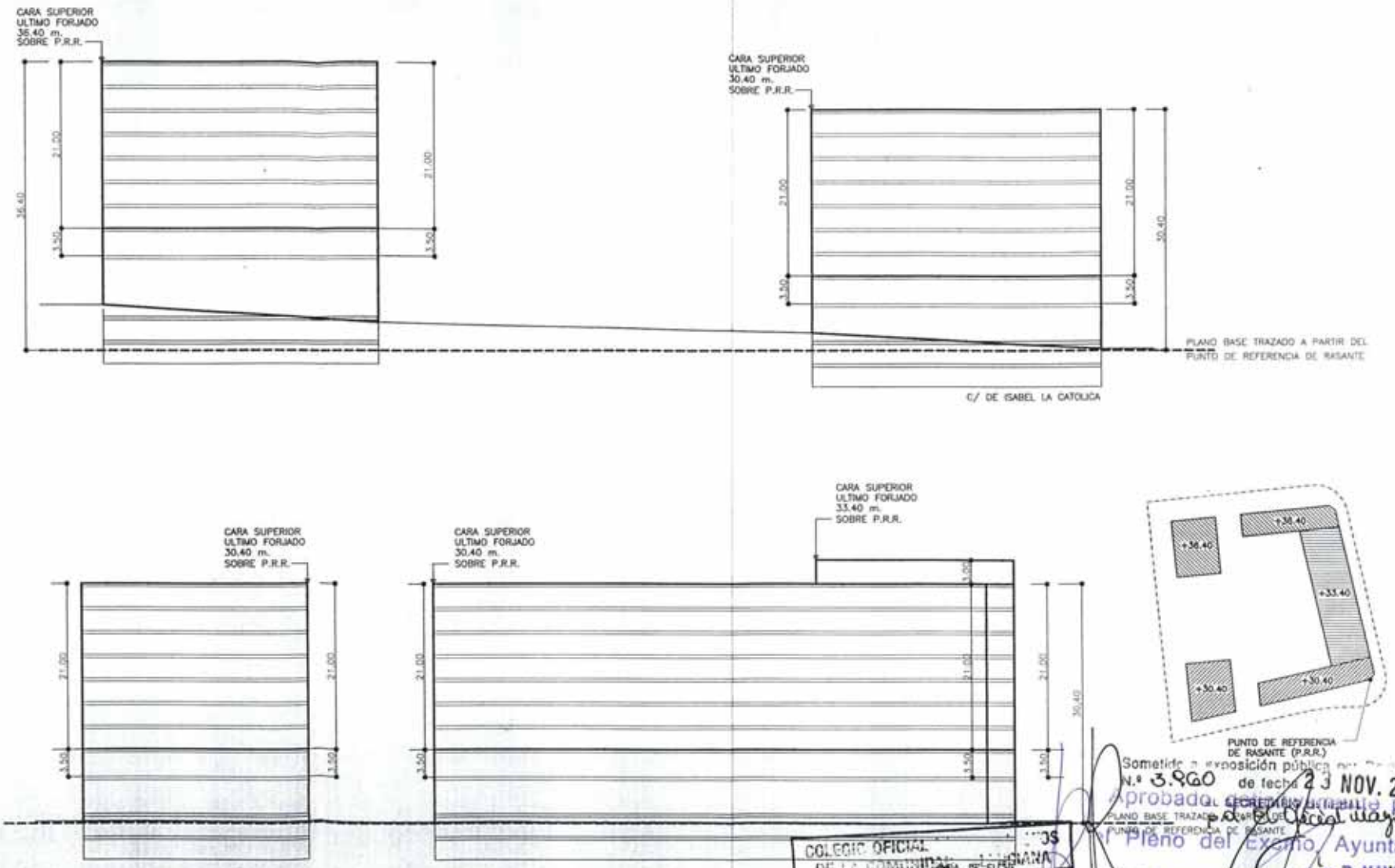
PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	A.I.U. BENALUA SUR	JOSE LUIS GIRBERT * JUAN DE OTEIRA	DESIGNACION: ALZADOS NORMATIVOS AVDAS. OSCAR ESPLA Y CATEDRATICO SOLER	REFERENCIA: A-684 FECHA: SEPT. 2001	ESCALAS GRAFICA	ORIGINAL 1/500	NUMERO PLANO 0-06/1



COLEGIO OFICIAL DE LA COMUNIDAD
VISADO
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE

Sometido a exposición pública por Decreto N.º 3.960 de fecha 23 NOV. 2001
EL SECRETARIO GENERAL
p.d. El Alcalde Mayor
Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002
Fdo: Carlos Arteaga Castaño
EL SECRETARIO GENERAL

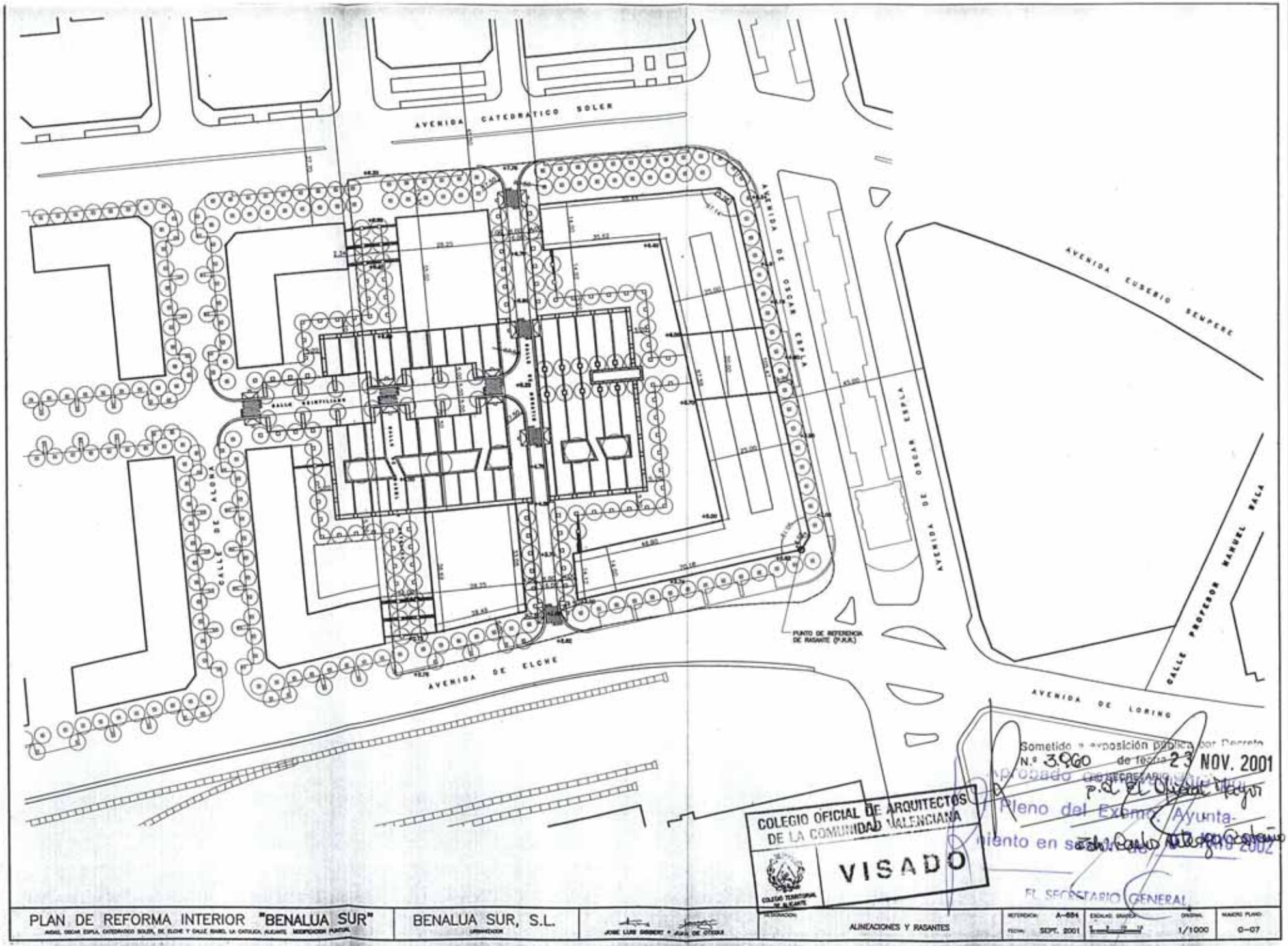
PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	A.I.U. BENALUA SUR	JOSE LUIS GIBBERT + JUAN DE CUEVAS	DESIGNACION: ALZADOS NORMATIVOS C/ DE MORATIN	REFERENCIA: A-684 FECHA: SEPT. 2001	ESCALAS GRAFICA ORIGINAL 1/500	NUMERO PLANO 0-06/2



Sometido a exposición pública por Decreto
N.º 3.960 de fecha 23 NOV. 2001
EL SECRETARIO GENERAL
Aprobado definitivamente por
el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión del 07 MAYO 2002
Fdo. Carlos Arteaga Cortado
EL SECRETARIO GENERAL

COLEGIO OFICIAL ... DE LA COMUNIDAD ... AVDA. DE ELCHE
VISADO
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE

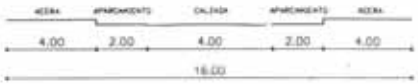
PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR" AVDAS. OSCAR ESPLA, CATEDRATICO SOLER, DE ELCHE Y CALLE ISABEL LA CATOLICA, ALICANTE. MODIFICACION PUNTUAL	A.I.U. BENALUA SUR URBANIZADOR	JOSE LUIS GIBBERT + JUAN DE OTEGUI	DESIGNACION: ALZADOS NORMATIVOS AVDA. DE ELCHE Y C/ ISABEL LA CATOLICA	REFERENCIA: A-684 FECHA: SEPT. 2001	ESCALAS: GRAFICA ORIGINAL: 1/500	NUMERO PLANO: 0-06/3



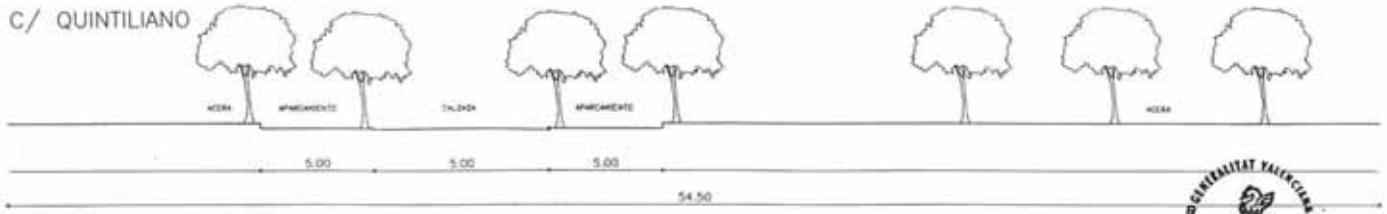
PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.		ALINEACIONES Y RASANTES	REFERENCIA: A-684	ESCALAS: GRAFICA	ORIGINAL	NUMERO PLANO
AVDAS. OSCAR ESPLA, CATEDRATICO SOLER, DE ELCHE Y CALLE ISABEL LA CATOLICA, ALICANTE. MODIFICACION PUNTUAL	URBANIZACION	JOSE LUIS GIBBERT • JUAN DE OTEGUI		FECHA: SEPT. 2001		1/1000	0-07

SECCION VIALES

C/ MORATIN



C/ QUINTILIANO



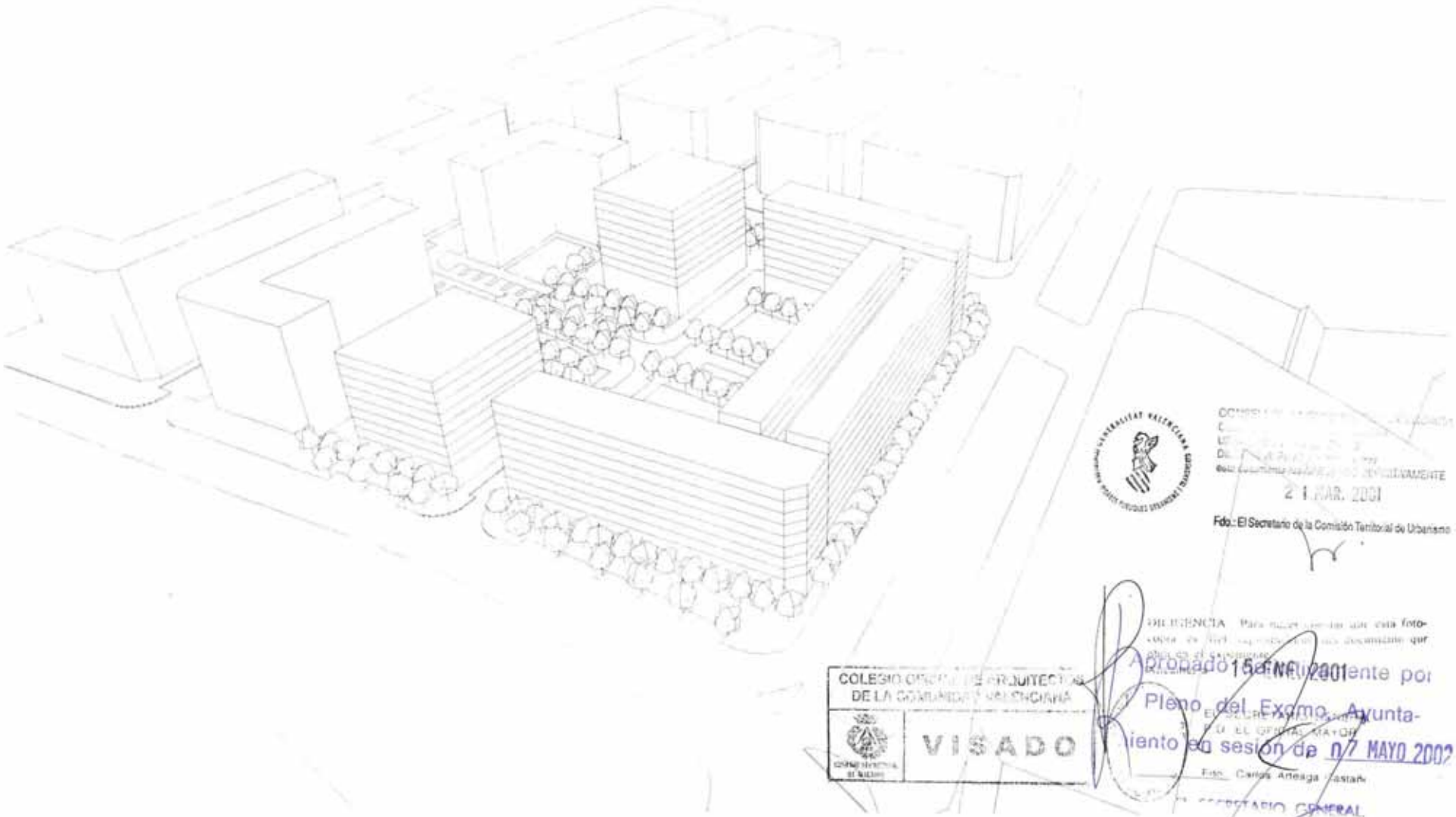
CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
21 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO

DILIGENCIA Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.O. EL OFICIAL MAYOR
Fdo. Carlos Arteaga Castaño

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayunta-miento en sesión de 07 MAYO 2002

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS GISBERT • JUAN DE OTEGUI • BENITO MARTIN	DESIGNACION: SECCIONES VIALES	REFERENCIA: A-684 FECHA: FEBR. 2000	ESCALAS GRAFICA	ORIGINAL 1/200	NUMERO PLANO 0-07bis



COMISIÓN ... DEFINITIVAMENTE

21 MAR. 2001

Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

DILIGENCIA: Para hacer constar que esta fotocopia es fiel ... documento que ... el expediente

Aprobado 15 ENE 2001

Aprobado definitivamente por Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002

EL SECRETARIO GENERAL

P.D. EL OFICIAL MAYOR

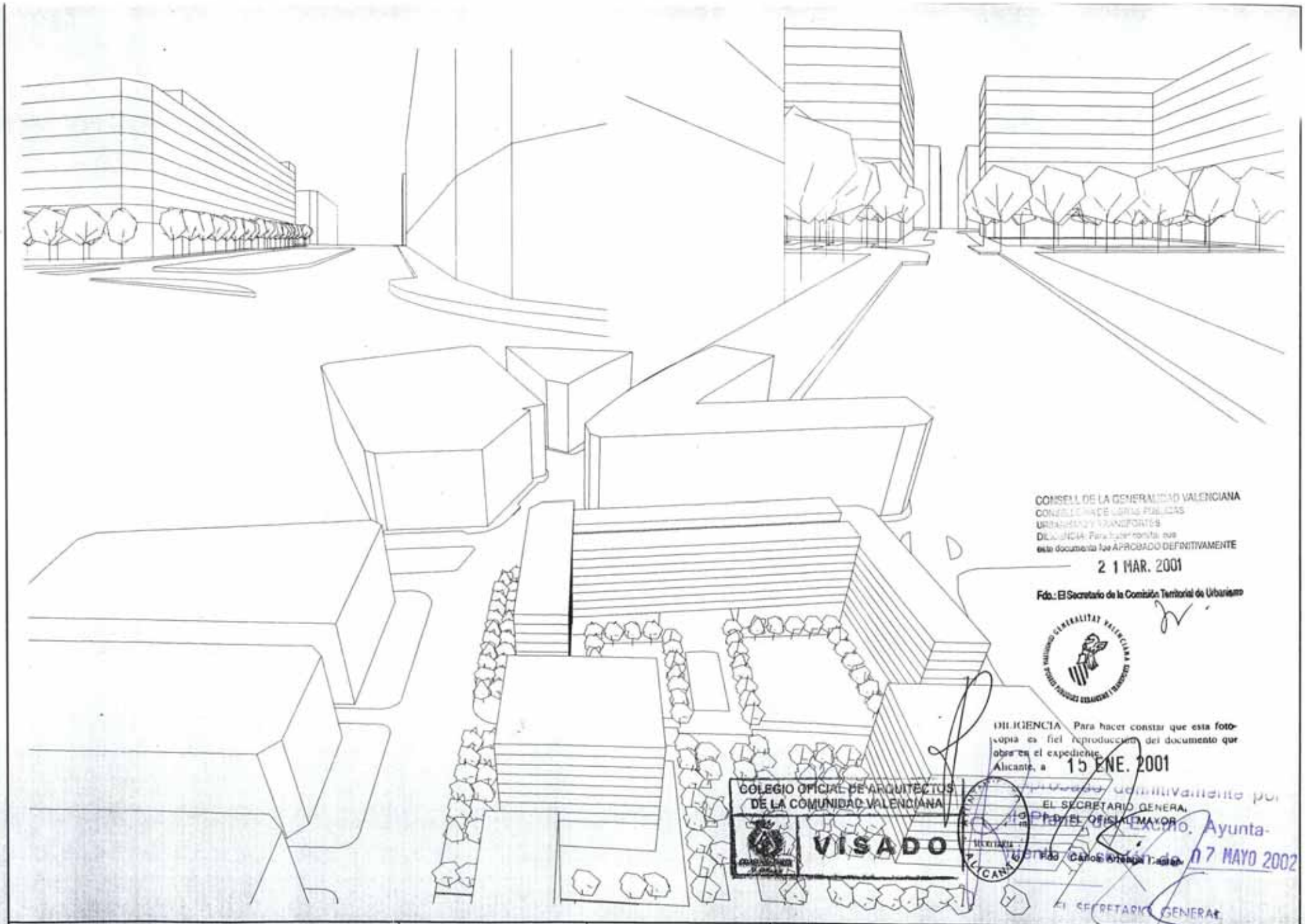
Fdo.: Carlos Arteaga Castañ

EL SECRETARIO GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

VISADO

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS GISBERT • JUAN DE OTEGUI • BENITO MARTIN	PERSPECTIVA	A-884 FEBR. 2000		0-08/1



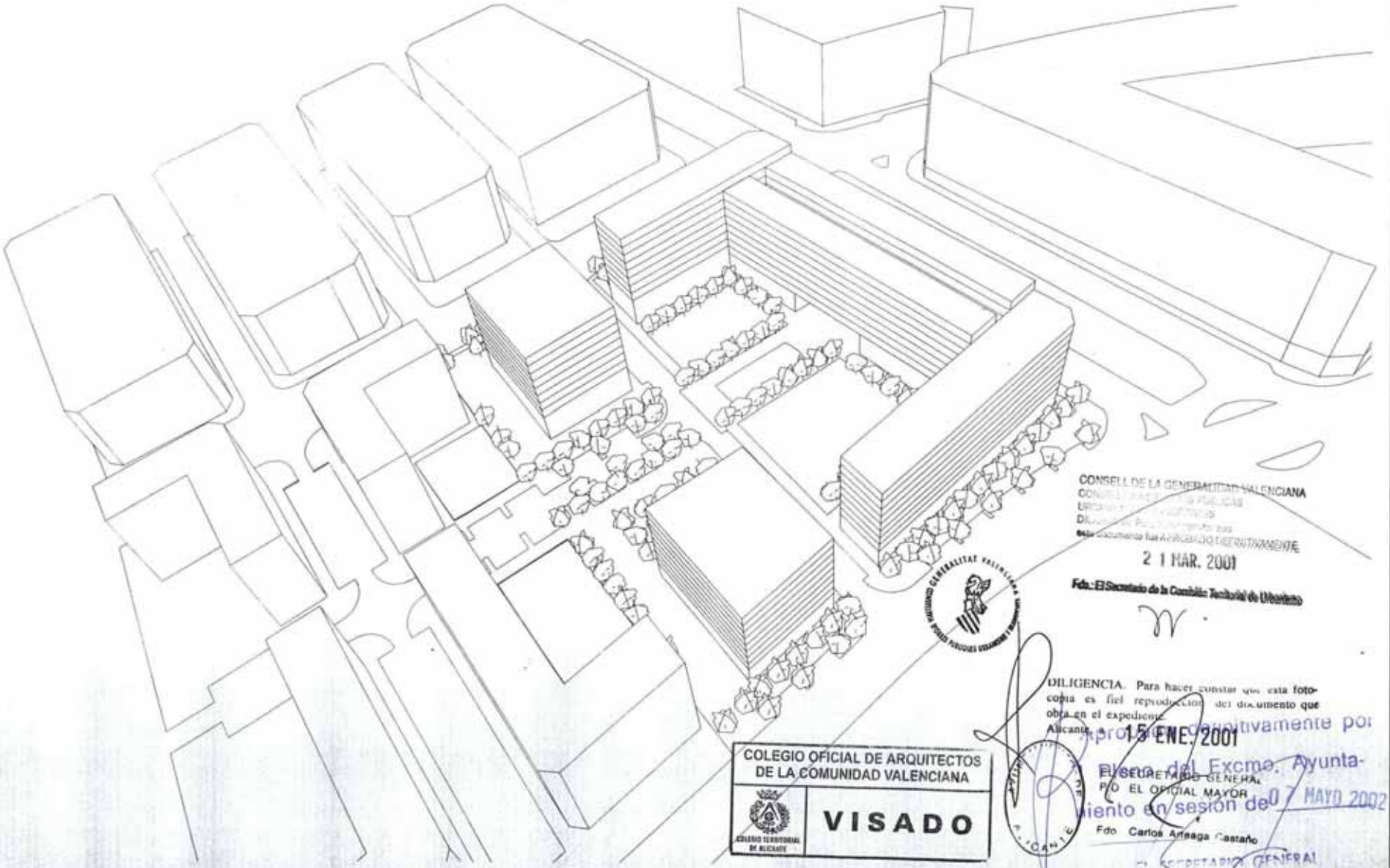
CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
21 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

DILIGENCIA: Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE. 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.D. EL OFICIAL MAYOR
Fdo.: Carlos Arteaga Castro

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002
EL SECRETARIO GENERAL

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS GISBERT • JUAN DE OTEGUI • BENITO MARTIN	DESIGNACION: PERSPECTIVA	REFERENCIA: A-684 FECHA: FEBR. 2000	ESCALAS: GRAFICA ORIGINAL	NUMERO PLANO: 0-08/2



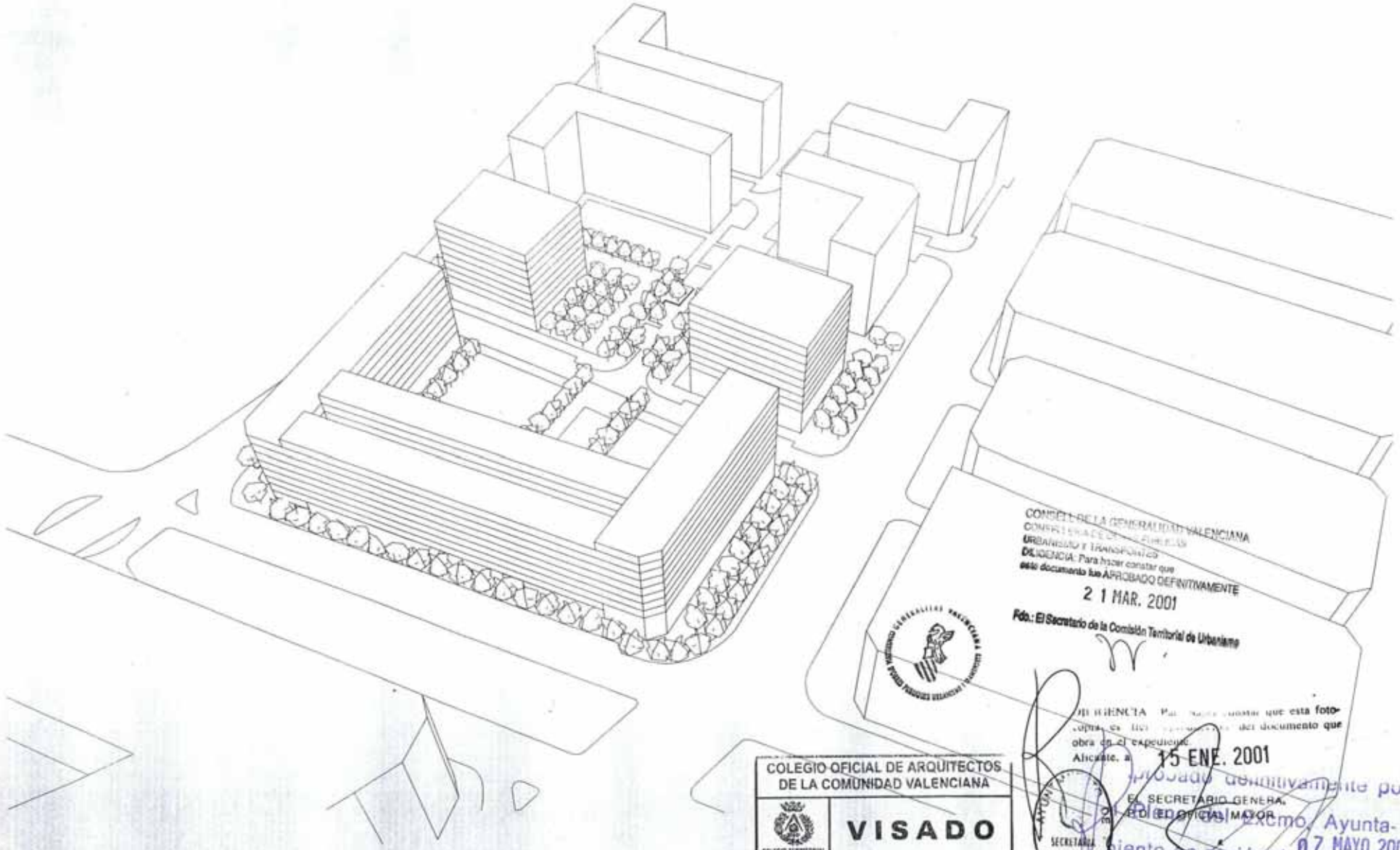
CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y VIVIENDA
DIRECCION PERIFERICA
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
21 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

DILIGENCIA. Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE. 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P/O EL OFICIAL MAYOR
Fdo Carlos Arteaga Castaño
EL SECRETARIO GENERAL

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE
VISADO

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS GIBBERT • JUAN DE OTEGUI • BENITO MARTIN	DESIGNACION: PERSPECTIVA	REFERENCIA: A-684 FECHA: FEBR. 2000	ESCALAS: GRAFICA ORIGINAL	NUMERO PLANO: 0-08/3



CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
21 MAR. 2001
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

DILIGENCIA: Para hacer constar que esta fotocopia es fiel reproducción del documento que obra en el expediente.
Alicante, a 15 ENE. 2001
EL SECRETARIO GENERAL
P.D. EL OFICIAL MAYOR
Fdo.: Carlos Arteaga Cuarado

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 07 MAYO 2002
EL SECRETARIO GENERAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE
VISADO

PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR"	BENALUA SUR, S.L.	JOSE LUIS GIBBERT • JUAN DE OTEGUA • BENITO MARTIN	DESIGNACION: PERSPECTIVA	REFERENCIA: A-684 FECHA: FEBR. 2000	ESCALAS: GRAFICA ORIGINAL	NUMERO PLANO: 0-08/4