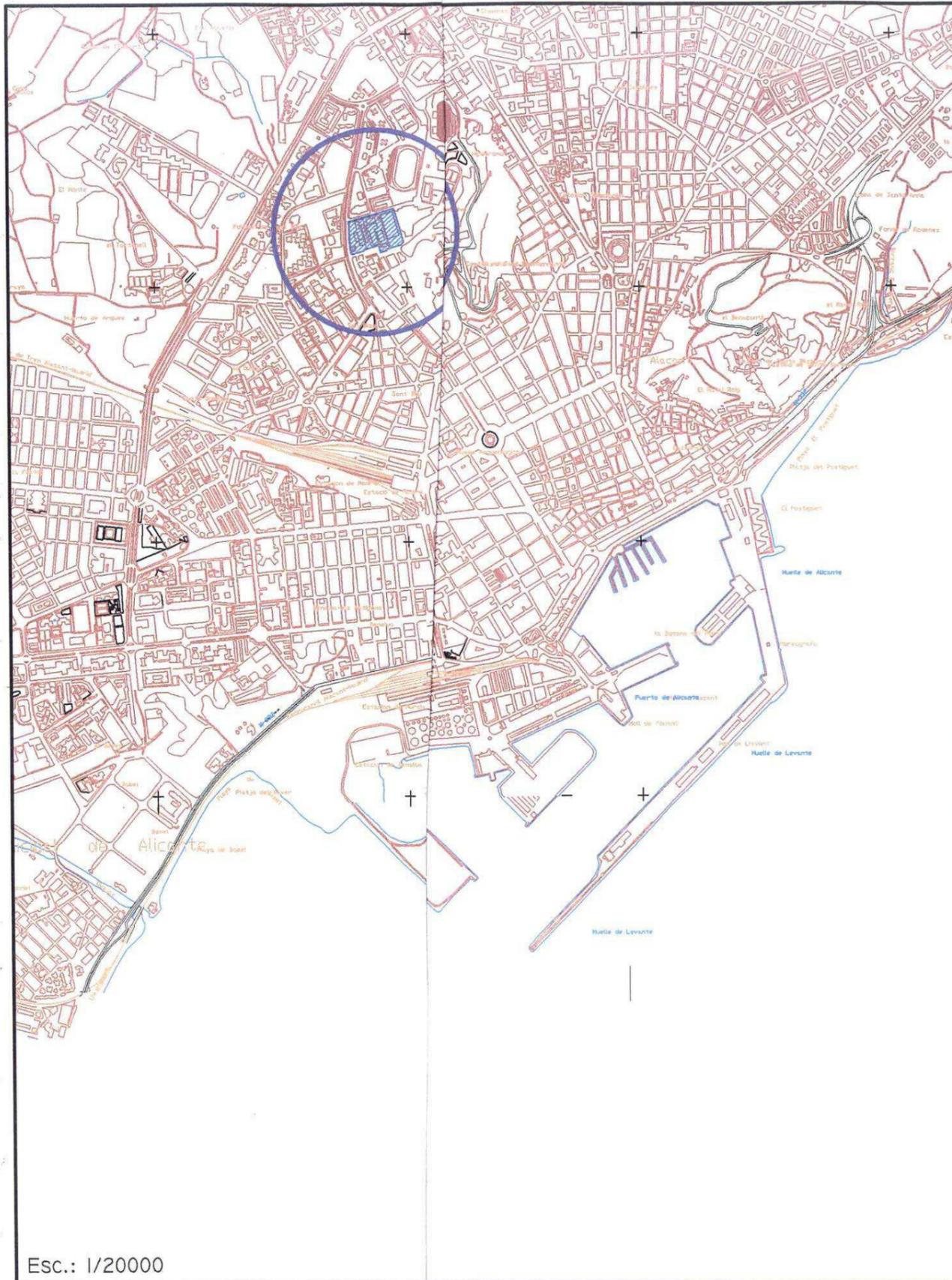


B

PLANOS



Esc.: 1/20000

E: 1X2000



ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES JUANITO SANTERO, DOCTOR RICO, FOGUERER RAMÓN GUILBERT Y ZONA DEPORTIVA TOSSAL
OFICINA DE PROYECTOS PÚBLICOS

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

MANUEL BELTRÁ MARTÍNEZ

DELINEANTE/ESCALA

J. PABLO RUIZ
 1/20000
 1/2000
 FECHA
 MAYO 2009

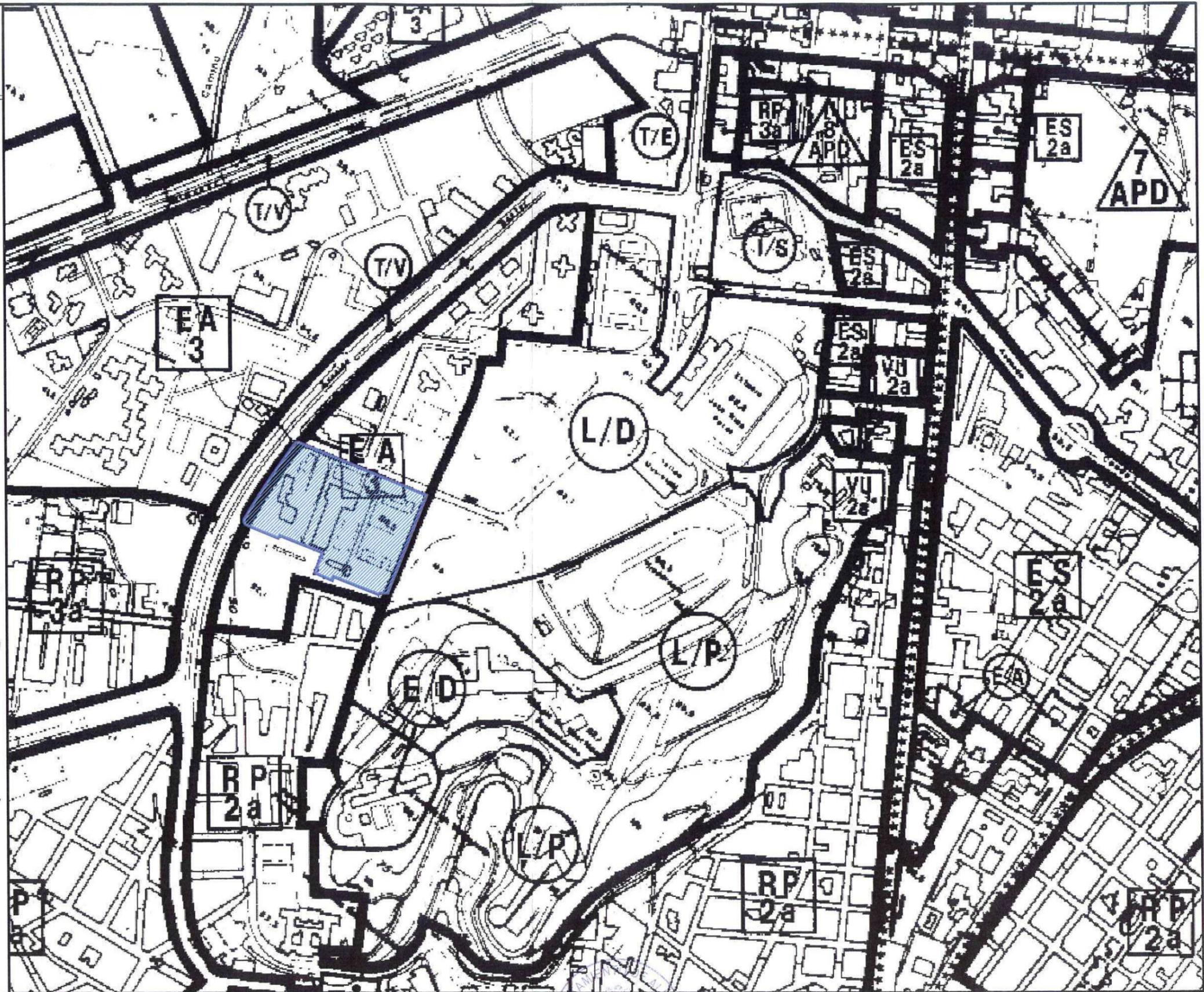
SITUACIÓN Y ÁMBITO

PLANO N°

1

LEYENDA

CALIFICACION DEL SUELO			
URBANO			
EJES COMERCIALES	SIGLAS	COORBO	DELIMITACION
ZONAS			
AREA CENTRAL	AC		
ENSANCHES	ES		
RENOVACION DE PERIFERIAS	RP		
CONSERVACION DE PERIFERIAS	CP	CP2B	
EDIFICACION ABIERTA	EA		
NUCLEOS PERIFERICOS	NP		
VIVIENDA UNIFAMILIAR	VU		
AREAS INDUSTRIALES	AI		
NUCLEOS SEGUNDA RESIDENCIA	SR		
CONSERVACION EDIFICACION	CE		
NORMATIVA ANTERIOR	NA		
AREAS			
DE PLANEAMIENTO ANTERIOR	APA	APA/3	
DE PLANEAMIENTO DIFERIDO	APD	APD/3	
URBANIZABLE			
SECTORES PROGRAMADOS			
PRIMER CUATRIENIO	PP	PP/3	
SEGUNDO CUATRIENIO	I*	PP2/3	
AREAS NO PROGRAMADAS			
	PAU	PAU/3	
NO URBANIZABLE SNU			
COMUN			
RUSTICO	RU	SNU/RU	
ACTIVIDADES DIVERSAS	AD	SNU/AD	
PROTECCION DE			
RAMBLAS	R		
PARAJES	P		
HITOS	H	SNU/P	
INFRAESTRUCTURAS	I		
CAMINOS RURALES	I		
OPERACIONES INTEGRADAS			
	OI	OI/2	
SISTEMAS GENERALES			
TRANSPORTES			
RED VIARIA	V		
TERMINAL AUTOBUSES	B		
INSTALACIONES FERROVIARIAS	F		
INSTALACIONES PORTUARIAS	P		
ESTACIONAMIENTOS	E		
INFRAESTRUCTURAS			
	I/		
SERVICIOS			
ESPACIOS LIBRES			
	L/		
LITORAL			
PARQUE URBANO	L	L/D	
AREAS AJARDINADAS	P		
DEPORTIVO	V		
	D		
EQUIP COMUNITARIOS			
	E/		
DOCENTE			
	D		
ASISTENCIAL			
	A		
SANTARIO			
	S		
SOCIOCULTURAL Y OTROS			
	C		
RELIGIOSO			
	R		
SERVICIOS URBANOS			
	S/		
MERCADO			
	M		
CEMENTERIOS			
	C		
OTROS SERVICIOS			
	U		
SERVICIOS DE ADMINISTRACION			
	A		



ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES JUANITO SANTERO, DOCTOR RICO, FOGUERER RAMÓN GUILALBERT Y ZONA DEPORTIVA TOSSAL
 OFICINA DE PROYECTOS PÚBLICOS

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

MANUEL BELTRÁ MARTINEZ

DELINTEANTE/ESCALA

J. PABLO RUIZ 1/5000
 FECHA MAYO 2009

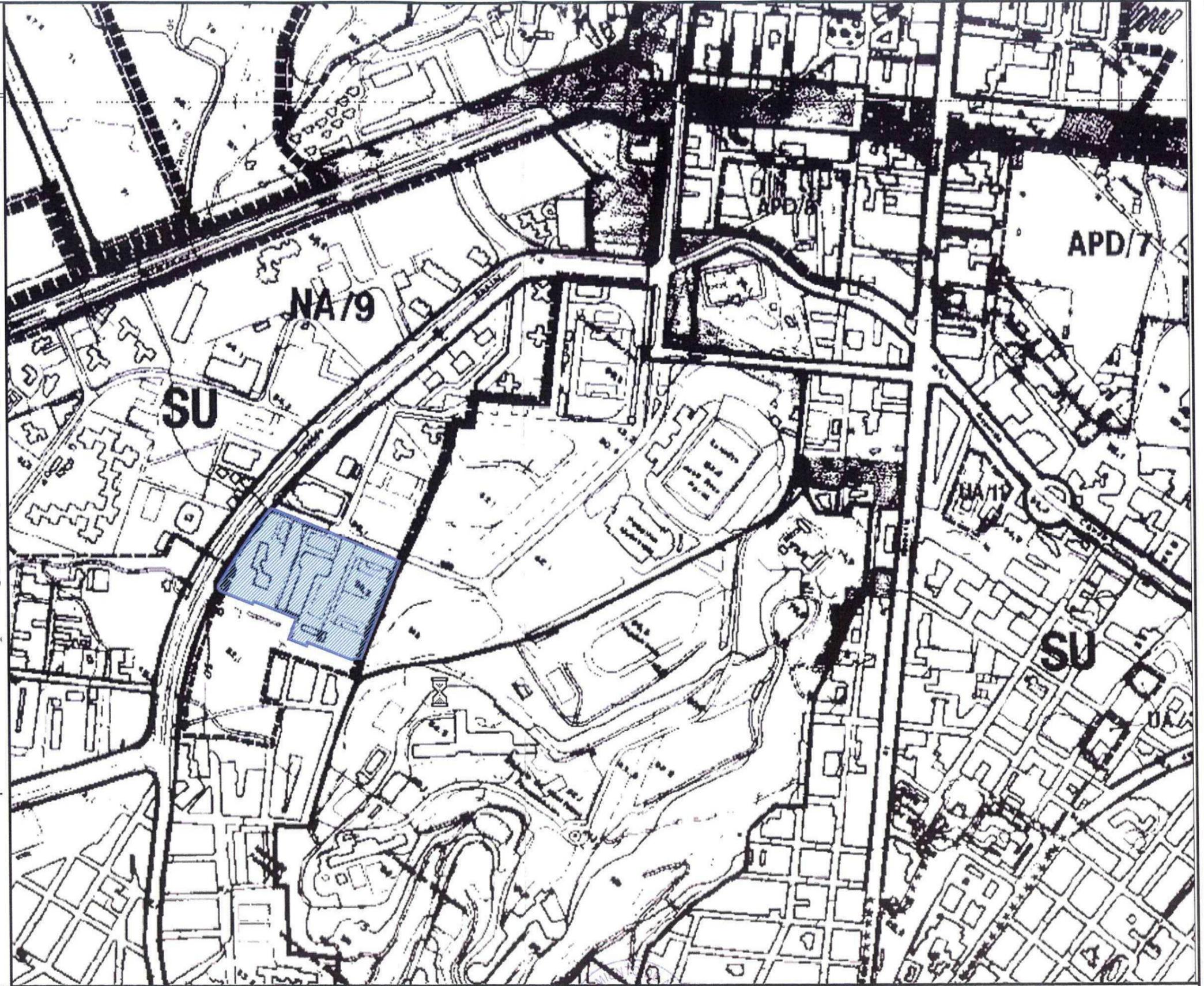
PLANO Nº

CALIFICACION GLOBAL SEGÚN PGMO 2

LEYENDA

CALIFICACION DEL SUELO

URBANO		SIGLAS	CODIGO	DELIMITACION
EJES COMERCIALES				
ZONAS				
AREA CENTRAL	AC			
ENSANCHES	ES			
RENOVACION DE PERIFERIAS	RP			
CONSERVACION DE PERIFERIAS	GP	CP2b		
EDIFICACION ABIERTA	EA			
NUCLEOS PERIFERICOS	NP			
VIVIENDA UNIFAMILIAR	VU			
AREAS INDUSTRIALES	AI			
NUCLEOS SEGUNDA RESIDENCIA	SR			
CONSERVACION EDIFICACION	CE			
NORMATIVA ANTERIOR	NA			
AREAS				
DE PLANEAMIENTO ANTERIOR	APA	APA/3		
DE PLANEAMIENTO DIFERIDO	APD	APD/3		
URBANIZABLE				
SECTORES PROGRAMADOS				
PRIMER CUATRIENIO	PP			
SEGUNDO CUATRIENIO	2*	PP2/3		
AREAS NO PROGRAMADAS				
	PAU	PAU/3		
NO URBANIZABLE				
	SNU			
COMUN				
RUSTICO	RU	SNU/RU		
ACTIVIDADES DIVERSAS	AD	SNU/AD		
PROTECCION DE				
RAMBLAS	R			
PARAJES	P	SNU/P		
HITOS	H			
INFRAESTRUCTURAS	I			
CAMINOS RURALES				
OPERACIONES INTEGRADAS				
	OI	OI/2		
SISTEMAS GENERALES				
TRANSPORTES				
REO VIARIA	V			
TERMINAL AUTOBUSES	B			
INSTALACIONES FERROVIARIAS	F			
INSTALACIONES PORTUARIAS	P			
ESTACIONAMIENTOS	E			
INFRAESTRUCTURAS				
	I/			
SERVICIOS				
ESPACIOS LIBRES				
	L/			
LITORAL				
PARQUE URBANO	L	L/D		
AREAS AJARDINADAS	P			
DEPORTIVO	V			
	D			
EQUIP. COMUNITARIOS				
	E/			
DOCENTE				
ASISTENCIAL	D			
SANITARIO	A			
SOCIOCULTURAL Y OTROS	S			
RELIGIOSO	C			
SERVICIOS URBANOS				
	S/			
MERCADO				
CEMENTERIOS	M			
OTROS SERVICIOS	C			
SERVICIOS DE ADMINISTRACION	U			
	A			



ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES JUANITO SANTERO, DOCTOR RICO, FOGUERER RAMÓN GUILALBERT Y ZONA DEPORTIVA TOSSAL

OFICINA DE PROYECTOS PÚBLICOS

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Manuel Beltrá Martínez
MANUEL BELTRÁ MARTINEZ

DELINEANTE/ESCALA

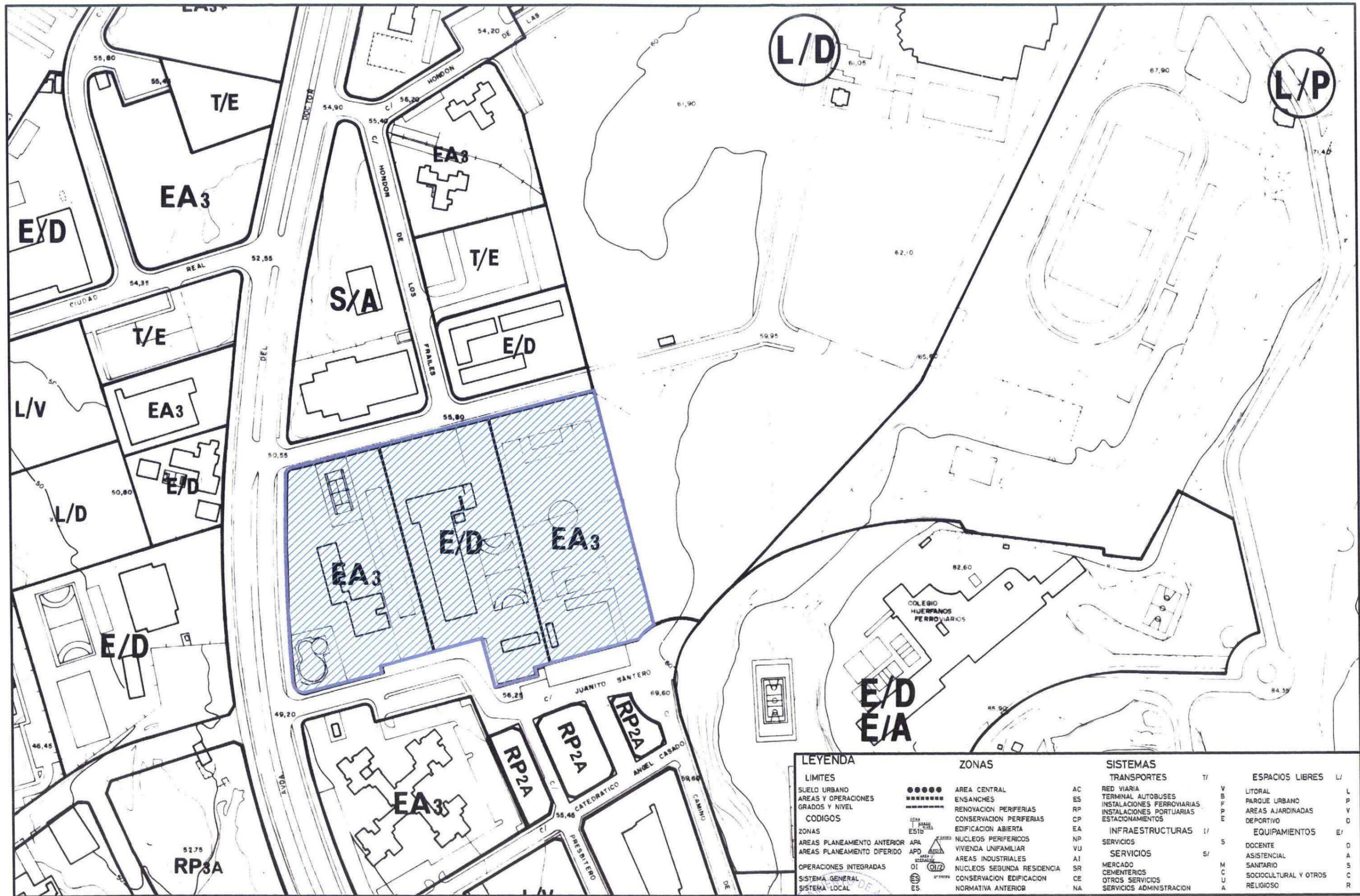
J. PABLO RUIZ 1/5000

FECHA MAYO 2009

PLANO N°

CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO SEGÚN PGOU

3



LEYENDA		ZONAS		SISTEMAS		ESPACIOS LIBRES	
LIMITES				TRANSPORTES			
SUELO URBANO	●●●●●	AREA CENTRAL	AC	RED VIARIA	T/	LITORAL	L/
AREAS Y OPERACIONES	■■■■■	ENSANCHES	ES	TERMINAL AUTOBUSES	V	PARQUE URBANO	P
GRADOS Y NIVEL	—————	RENOVACION PERIFERIAS	RP	INSTALACIONES FERROVIARIAS	F	AREAS AJARDINADAS	V
CODIGOS		CONSERVACION PERIFERIAS	CP	ESTACIONAMIENTOS	E	DEPORTIVO	D
ZONAS		EDIFICACION ABIERTA	EA	INFRAESTRUCTURAS	I/	EQUIPAMIENTOS	E/
AREAS PLANEAMIENTO ANTERIOR	APA	NUCLEOS PERIFERICOS	NP	SERVICIOS	S	DOCENTE	D
AREAS PLANEAMIENTO DIFERIDO	APD	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VU	SERVICIOS	S/	ASISTENCIAL	A
OPERACIONES INTEGRADAS	OI	AREAS INDUSTRIALES	AI	MERCADO	M	SANITARIO	S
SISTEMA GENERAL	ES	NUCLEOS SEGUNDA RESIDENCIA	SR	CEMENTERIOS	C	SOCIOCULTURAL Y OTROS	C
SISTEMA LOCAL	ES	CONSERVACION EDIFICACION	CE	OTROS SERVICIOS	U	RELIGIOSO	R
		NORMATIVA ANTERIOR	NA	SERVICIOS ADMINISTRACION	A		



ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES JUANITO SANTERO, DOCTOR RICO, FOGUERER RAMÓN GUILALBERT Y ZONA DEPORTIVA TOSSAL

OFICINA DE PROYECTOS PÚBLICOS

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

MANUEL BELTRÁ MARTINEZ

DELINEANTE ESCALA

J. PABLO RUIZ

1/2000

FECHA MAYO 2009

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

PLANO Nº 4



GERENCIA MUNICIPAL
 DE URBANISMO

ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA MANZANA
 DELIMITADA POR LAS CALLES JUANITO SANTERO, DOCTOR RICO,
 FOGUERER RAMÓN GUILALBERT Y ZONA DEPORTIVA TOSSAL
OFICINA DE PROYECTOS PÚBLICOS

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

MANUEL BELTRÁ MARTINEZ

DELINEANTE ESCALA

PABLO RUIZ
 1/2000

FECHA
 MAYO 2009

PLANO N°

ALINEACIONES SEGÚN PGMO

5



AMU
GERENCIA MUNICIPAL
DE URBANISMO

ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES JUANITO SANTERO, DOCTOR RICO, FOGUERER RAMÓN GUILALBERT Y ZONA DEPORTIVA TOSSAL
OFICINA DE PROYECTOS PÚBLICOS

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

MANUEL BELTRÁ MARTINEZ



DELINEANTE

J. PABLO RUIZ

FECHA
MAYO 2009

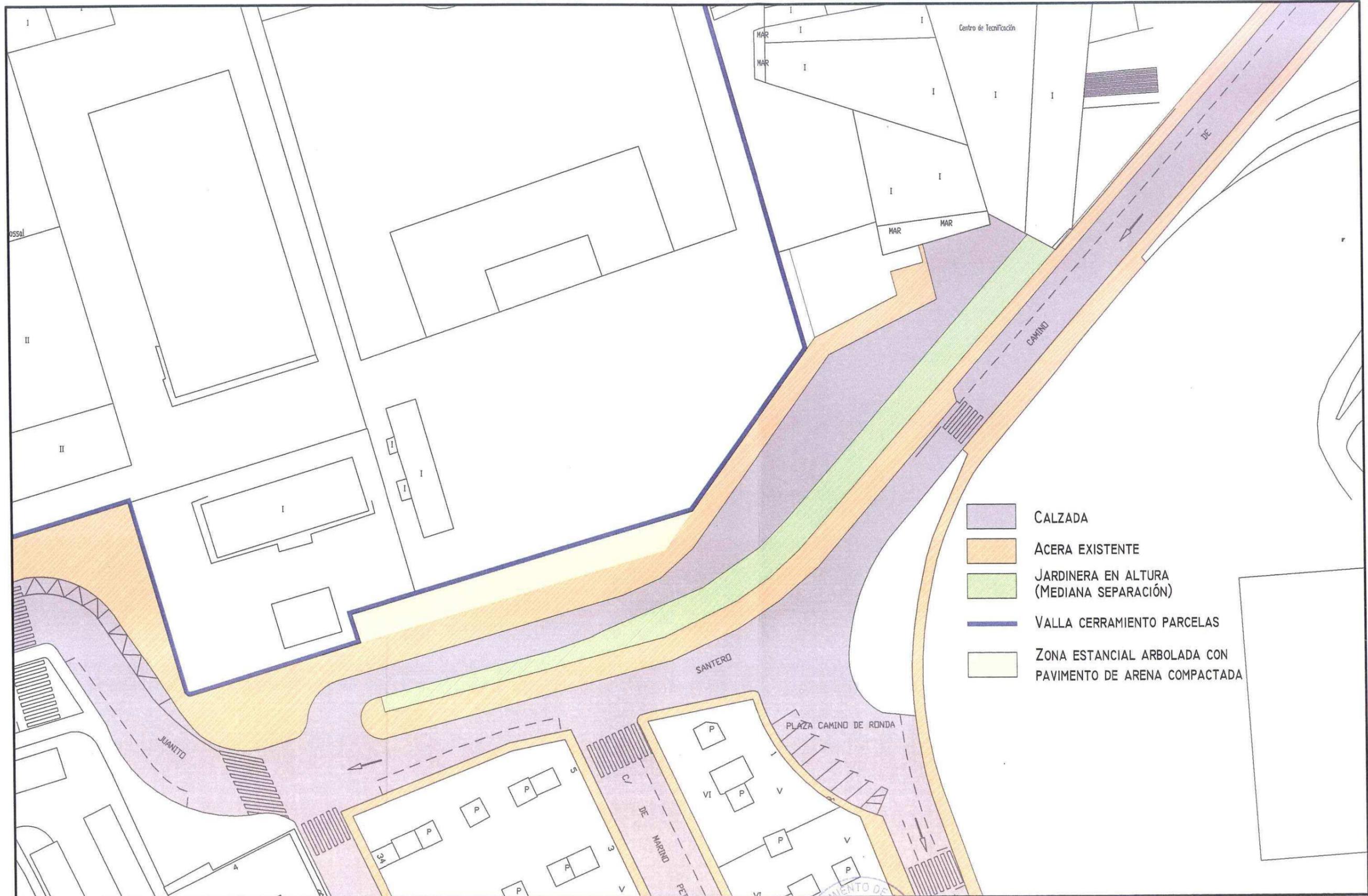
ESCALA

1/500

DETALLE DE LA ALIENACION EN LAS CALLES FOGUERER RAMÓN GUILALBERT Y JUANITO SANTERO SEGUN PGMO

PLANO N°

6



- CALZADA
- ACERA EXISTENTE
- JARDINERA EN ALTURA (MEDIANA SEPARACIÓN)
- VALLA CERRAMIENTO PARCELAS
- ZONA ESTANCIAL ARBOLADA CON PAVIMENTO DE ARENA COMPACTADA



ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES JUANITO SANTERO, DOCTOR RICO, FOGUERER RAMÓN GUILALBERT Y ZONA DEPORTIVA TOSSAL
OFICINA DE PROYECTOS PÚBLICOS

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Manuel Beltrá Martínez
 MANUEL BELTRÁ MARTÍNEZ

DELINEANTE ESCALA

PABLO RUIZ 1/500
 FECHA MAYO 2009

ESTADO ACTUAL
 C/ JUANITO SANTERO

PLANO Nº

7



ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES JUANITO SANTERO, DOCTOR RICO, FOGUERER RAMÓN GUILALBERT Y ZONA DEPORTIVA TOSSAL
OFICINA DE PROYECTOS PÚBLICOS

EL ARQUITECTO MUNICIPAL
 MANUEL BELTRÁ MARTINEZ



DELINEANTE/ESCALA
 J. PABLO RUIZ 1/2000
 FECHA MAYO 2009

PLANO Nº **8**
 PROPUESTA DE REAJUSTE DE ALINEACIONES



ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES JUANITO SANTERO, DOCTOR RICO, FOGUERER RAMÓN GUILALBERT Y ZONA DEPORTIVA TOSSAL
 OFICINA DE PROYECTOS PÚBLICOS

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

 MANUEL BELTRÁ MARTINEZ



DELINTEANTE ESCALA
 PABLO RUIZ 1/500
 FECHA MAYO 2009

DETALLE DE REAJUSTE DE ALINEACION EN LA CALLE JUANITO CANTERO

PLANO Nº 9



 SUPERFICIE A INCORPORAR AL VIARIO PÚBLICO = 153 M2



GMLU
GERENCIA MUNICIPAL
DE URBANISMO

ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES JUANITO SANTERO, DOCTOR RICO, FOGUERER RAMÓN GUILALBERT Y ZONA DEPORTIVA TOSSAL
OFICINA DE PROYECTOS PÚBLICOS

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Manuel Beltrá Martínez
MANUEL BELTRÁ MARTINEZ



DELINTEANTE ESCALA

PABLO RUIZ 1/500
FECHA MAYO 2009

SUPERPOSICION ALINEACION VIGENTE CON PROPUESTA DE REAJUSTE DE ALINEACIÓN

PLANO N°

10