



A PARCELA A
SUELO URBANO
USO DOTACIONAL ADMITIDO: DOTACIONES EN EDIFICIO EXCLUSIVO.

TIENE APROBADO UN ESTUDIO DE DETALLE POR ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO, PLENO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2004 POR EL QUE SE ATRIBUYÓ TAMBIÉN UNA EDIFICABILIDAD DE 0,75m² útiles/m² PARCELA NETA, DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE UNA RESIDENCIA PARA ANCIANOS VALIDOS.

B PARCELA B
SUELO URBANO - CLAVE VU GRADO 1A
USO DOTACIONAL ADMITIDO: DOTACIONES EN EDIFICIO EXCLUSIVO.

SUPERFICIE PARCELA-----	5674.78 m ²
OCCUPACION MAXIMA-----	25% 1418.70 m ²
EDIFICABILIDAD MAXIMA EN GRADO 1-----	0.375m ² /m ² 2128.04 m ² UTILES
EDIFICABILIDAD MAXIMA EN GRADO 1 PARA USO DOTACIONAL-----	0.75m ² /m ² 4256.08 m ² UTILES
(POR APLICACIÓN DEL ARTICULO 100 DE LA N.N.U.U. DEL P.G.M.D.)	
*ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION-----	3 PLANTAS / 10 m
RETRANQUEOS	
FACHADA	10 m
FONDO Y LATERALES	5 m

*SE PERMITE SOBREPASAR LA ALTURA INDICADA CON UN TORREON DE UNA PLANTA DE ALTURA Y CUYA OCCUPACION NO EXCEDA DEL 10% DE LA SUPERFICIE DE PARCELA OCUPADA POR LA EDIFICACION.

C PLAN PARCIAL CASTILLO DE ANSALDO - SECTOR P.P. I/S.
SUELO URBANO - CLAVE, VIVIENDA COLECTIVA E.A. SE MANTIENEN LOS PARAMETROS VIGENTES EN EL PLAN PARCIAL CASTILLO DE ANSALDO SECTOR P.P. I/S.

Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 23 de enero de 2012.
El Secretario de la Comisión,
Gonzalo Cabnet Fortea.

Aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno en su sesión ordinaria de 27 de enero de 2012.
El Secretario General del Pleno en funciones,
Germán Pasqual Ruiz-Valdepeñas.



ESTUDIO DE DETALLE
SITUACION : MANZANA COMPARTIDA ENTRE LAS CALLES AVDA. ANSALDO, C/DE BRITANIA, AVDA. DEPORTISTA
MIRIAM BLASCO, GONZALO DEPORTISTA, GONZALO DEPORTISTA, AVDA. HISTORIADOR VICENTE RAMOS EN ALICANTE.
PLANO DE: INFORMACION - ORDENACION VIGENTE
PROMOTOR: PROYECTOS URBANOS 5, S.L.

ARQUITECTO
FRANCISCO FUSTER SELVA



EXPEDIENTE	05043
FECHA	OCTUBRE 2011
EDICION	00
MODIFICACION	20-OCT-2011
ESCALA	1:1.000
PLANO NUMERO	1.02