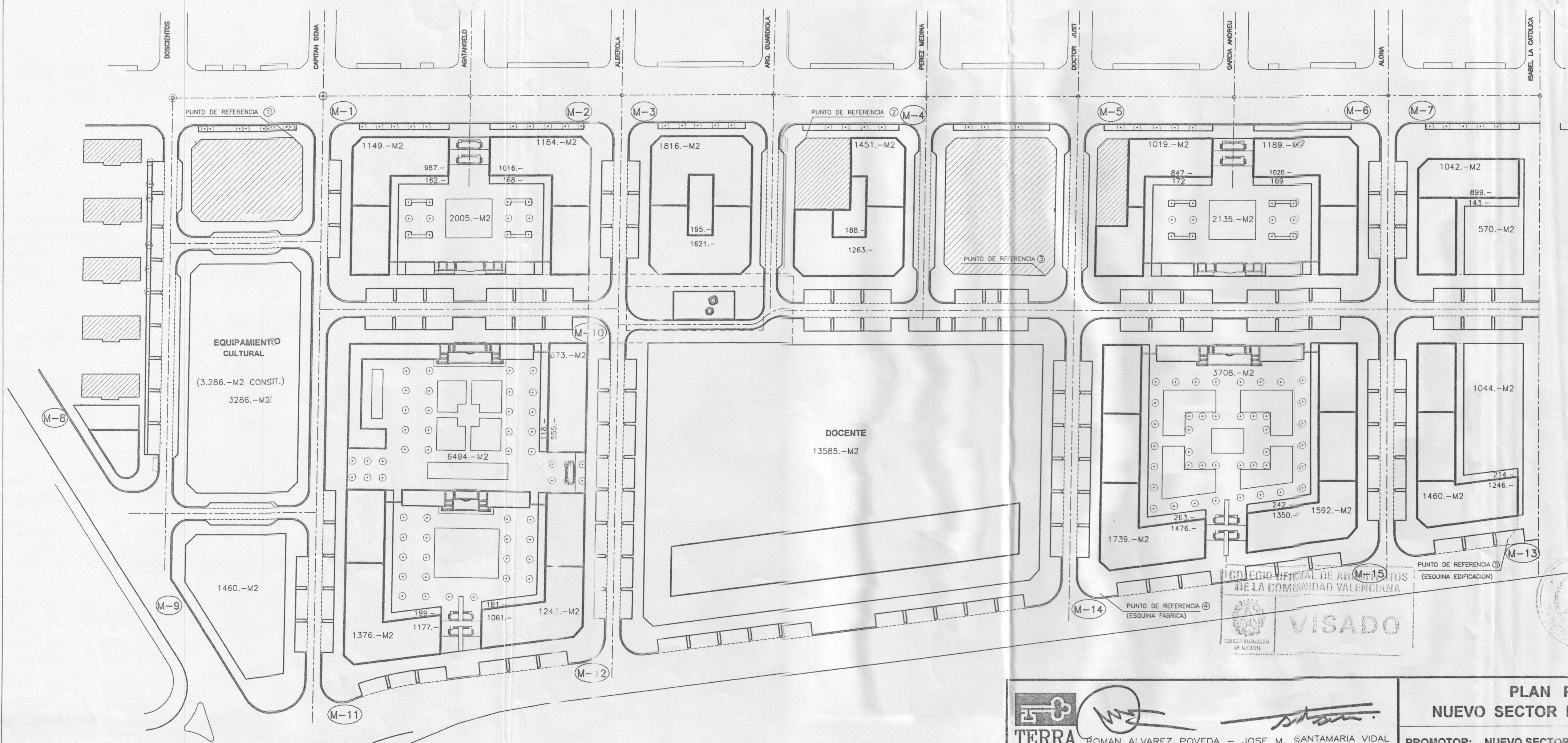


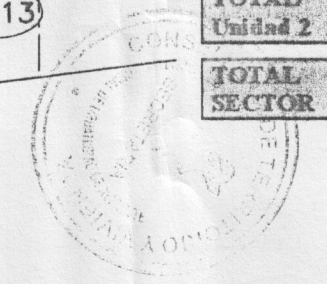
**PLAN PARCIAL BENALÚA SUR
USOS Y EDIFICABILIDADES**

SUELO PRIVATIVO

Unidad Manzana	Superf. Neta m ²	Superficie por plantas	Edificabil. m ² c.	Edificabilidad Por usos	Nº de Viviendas
1 M1	1.149	En planta sótano En planta baja En zona retranqueo	1.149 987 162	6.807 Residencial Terciario	6.050 817
1 M2	1.184	En planta sótano En planta baja En zona retranqueo	1.184 1.016 168	7.071 Residencial Terciario	6.225 846
1 M3	1.816	En planta baja En planta de pisos	1.816 1.621	11.456 Residencial Terciario	9.900 1.556
1 M4	1.451	En planta baja En planta de pisos	1.451 1.263	8.940 Residencial Terciario	7.709 1.231
1 M5	1.019	En planta sótano En planta baja En zona retranqueo	1.019 847 172	5.886 Residencial Terciario	5.169 717
1 M6	1.189	En planta sótano En planta baja En zona retranqueo	1.189 1.020 169	7.099 Residencial Terciario	6.249 850
1 M7	1.042	En planta sótano En planta baja En zona retranqueo	1.042 892 150	6.250 Residencial Terciario	5.481 769
1 M8	406	En planta sótano En planta baja En zona de retranqueo	406 406 156	1.200 Residencial Terciario	0 1.200
1 M9	1.460	En edificio servicios	400	400 Residencial Terciario	0 400
1 M10	673	En planta sótano En planta baja En zona retranqueo	673 555 118	3.840 Residencial Terciario	3.415 425
1 M11	1.376	En planta sótano En planta baja En zona retranqueo	1.376 1.177 199	8.149 Residencial Terciario	7.232 917
1 M12	1.242	En planta sótano En planta baja En zona retranqueo	1.242 1.061 181	7.336 Residencial Terciario	6.535 801
1 M13	1.460	En planta sótano En planta baja En zona retranqueo	1.460 1.246 214	8.633 Residencial Terciario	7.647 986
TOTAL Unidad 1	15.467			71.612 Residencial Terciario	597
2 M14	1.739	En planta sótano En planta baja En zona retranqueo	1.739 1.476 263	20030.245 Residencial Terciario	9.029 1.216
2 M15	1.592	En planta sótano En planta baja En zona retranqueo	1.592 1.340 252	9.361 Residencial Terciario	8.271 1.090
TOTAL Unidad 2	3.331	Con desarrollo Residencial completo		19.696 Residencial Terciario	145
TOTAL SECTOR	18.798	Con mantenimiento Uso Industrial		94.882	597
	22.549	Con desarrollo Residencial completo		102.733	742



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO



EL SECRETARIO GENERAL,

Fdo.: Carlos Artalegu Castaño

TERRA
ROMAN ALVAREZ POVEDA - JOSE M. SANTAMARIA VIDAL
CALLE BAILEN, 29 - 4 dcha. - 03001 ALICANTE. - TLF. 9144656 - FAX 5212400

**PLAN PARCIAL
NUEVO SECTOR BENALUA SUR**
PROMOTOR: NUEVO SECTOR P. P. I. 2 BENALUA SUR, S.L.

**PLANOS DE ORDENACION
USOS PORMENORIZADOS**
PLANO Nº **7**
HOJA 1 de 1
NOVIEMBRE 2002
E. 1/1000