

CRITERIOS ORDENACION
ANTIGUO SECTOR 1/2
"BENALUA SUR"

000039

ORDENACION GENERAL E INTEGRACION
EN EL ENTORNO

- MANZANA RESIDENCIAL.
- DOTACIONAL/ESCOLAR/TERCIARIO.
- MANZANA USO TERCIARIO.
- SERVICIOS URBANOS.
(ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE).



EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:

- EDIFICABILIDAD TOTAL PLAN PARCIAL: 89.040 M2
- EDIFICABILIDAD TOTAL P.R.I.: 24.600 M2.

EDIFICABILIDAD TERCARIA:

- EDIFICABILIDAD PLAN PARCIAL: 14.630 M2
(Plantas bajas edificios residenciales)
- EDIFICABILIDAD PLAN PARCIAL: 14.630 M2
(Plantas bajas, entreplantos y edificio exclusivo)

Elaborado por el Sr. Presidente de la Comisión Interdepartamental de Urbanismo
por la Comisión Interdepartamental de Urbanismo
Alicante, 26 JUN. 1997
EL PRESIDENTE

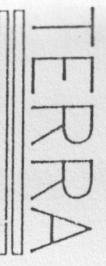
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
DEPARTAMENTO TECNICO PLANEAMIENTO
MANUEL BELTRA MARTINEZ, ARQUITECTO
JUNIO 1997
ESCALA 1:2000



CONSEJO DE LA GERENCIA ALCAIDE VALERIANO
CONSEJERÍA DE URBANISMO, OBRAS Y VIVIENDA
DOCUMENTO PARA EL APROBADO DEFINITIVO
5 SEP 2003
Fdo.: El Secretario de la Comisión Interdepartamental de Urbanismo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE LA CIUDAD DE ALICANTE

ARQUITECTURA Y URBANISMO



TERRA
ROMÁN ALVAREZ POVEDA - JOSÉ M. SANTAMARÍA VIDAL
CALLE BALLEM, 29-4 dchto.-03001 ALICANTE.- TEL:5144656-FAX 5212400

PROYECTO
EXPEDIENTE DE HOMOLOGACION
SECTORIAL.

SITUACION: SECTOR P.PARCIAL 1/2 "BENALUA SUR"
DEL PGM.OU DE ALICANTE
Aprobado provisionalmente

PROYECTANTE: por el Plano del Excmo. Ayun-
"NUEVO SECTOR 1/2 - BENALUA SUR" S.I.7.-E.N.E.-2003

PLANO
Criterios municipales para la ordenación del "Nuevo Sector Benalua Sur"

ESCALAS
1:2000
Fdo.: Carlos Arángela Castiño
N PLANOS