

3 - ESTUDIO ECONOMICO

P L A N P A R C I A L
CASTILLO DE ANSALDO P.P.- I/5
- A L I C A N T E -

E S T U D I O E C O N O M I C O F I N A N C I E R O

Nos limitaremos en este apartado a proceder a la evaluación económica de la implantación de los servicios y obras de urbanización de acuerdo con lo estipulado en el Art. 55 del R.P., es decir, refiriéndonos a:

- Explanación, pavimentación, señalización y jardinería.
- Redes de abastecimiento de agua, riego e hidrantes contra incendios.
- Red de alcantarillado.
- Redes de distribución de energía eléctrica y alumbrado público.
- Red de telefonía.
- Indemnizaciones.

Y teniendo en cuenta que en el capítulo indemnizaciones incluimos el valor de la finca adosada a la torre vigía y el costo de derribar y reconstruir la valla de bloque de apartamentos "El Pelicano", así como la del aparcamiento de "IL Paradiso".

Así pues partiendo de unas unidades de obra estimadas, según los esquemas, en:

6.410 M.L. de tendido eléctrico.
 160 farolas
 2 transformadores
 491 M.l. de red de alcantarillado.
 105 pozos de registro.
 6.120 M.l. de red de agua incluidas bocas de riego e hidrantes.
 2.310 M.l. de red de telefonía incluidas cámaras de registro. (18).
 41.602 M2. de zonas ajardinadas.
 38.897 M2. de aceras.
 41.319 M2. de calzadas.
 7.830 M2. de aparcamientos.
 11.586 M.L. de bordillos.

Y de unos precios unitarios globales de:

 2.550 Pts./m3. de excavación.
 100.000 Pts. unidad de farola
 3.500.000 Pts. unidad de transformador.
 1.450 Pts./M.L. conductores
 70.000 Pts. unidad de pozo alcantarillado
 2.995 Pts/M.l. alcantarillado (conductos)
 2.750 Pts/M.. red de agua + bocas de riego e hidrantes.
 5.200 Pts./M.l. red de telefonía sin cables
 1.000 Pts./m2. de jardines.
 1.650 Pts./m2. de calzadas.
 2.540 Pts./m2. de aceras
 850 Pts./M.l. de bordillos.

Tendremos un resumen global de:

1.- EXPLANACION, PAVIMENTACION
 SEÑALIZACION Y JARDINERIA.. 230.500.000 Pts.

- 2.- REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, RIEGO E HIDRANTES.... 20.500.000 Pts.
- 3.- RED DE ALCANTARILLADO..... 48.000.000 Pts.
- 4.- REDES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO 33.400.000 Pts.
- 5.- RED DE TELEFONIA 12.000.000 Pts.
- 6.- INDEMNIZACIONES 30.000.000 Pts.

Teniendo en cuenta que de las indemnizaciones corresponden 1.500.000 Pts. a la reforma de la valla de "El Pelicano", 28.000.000 Pts. a la vivienda unifamiliar adosada a la torre vigía y 500.000 Pts. a la reforma de la valla de "El Paradiso".

Todo ello totaliza 374.400.000 Pts. que representa un costo unitario sobre la totalidad de la superficie del sector de

$$\frac{374.400.000 \text{ Pts.}}{293.771 \text{ m}^2} = 1.275 \text{ Pts./m}^2.$$

En cualquier caso esta cifra es meramente indicativa y la cifra exacta se obtendrá con el correspondiente proyecto de urbanización. No obstante ya podemos determinar que el desfase existente entre la ejecución de las obras de urbanización y la implantación de los servicios deberá perfeccionarse en función del tiempo transcurrido y aplicando como elemento corrector el coeficiente de precios al consumo".

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 7 OCT 1988

Excmo. Ayuntamiento Pleno
6 MAY 1988

Por el SECRETARIO GENERAL,

Aprobado por S. E. en sesión de hoy, provisionalmente
El Secretario,

Fdo.: Fernando Pérez Segura
Juan Luis Candela Díaz



[Handwritten signatures and initials]