

Presentado el 29 junio 2001
(nº Registro 36330)

ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ENRIQUE CENTELLES, S.L.
ENRIQUE CENTELLES FORNER
ARQUITECTO

TOMO I

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA U.E.-2 DEL P.E.R.I. DEL SECTOR A.P.D./8 "Depósitos"

- PAVIMENTACIÓN DE CALLE PEATONAL
- JARDINERÍA Y RIEGO POR GOTEO AUTOMATIZADO
- RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE
- RED DE ALCANTARILLADO
- MOBILIARIO URBANO

SITUACIÓN: SECTOR A.P.D./8 "Depósitos"
C/ GADEA

LOCALIDAD: ALICANTE

PROMOTOR: M^a FRANCISCA TORRES CANDELA

ARQUITECTO:

ENRIQUE CENTELLES FORNER

...definitivamente por el
Pleno del Excmo. Ayuntamiento
en sesión de ...16.OCT.2004.....
y Decreto nº 1746.....1.....
29 MAR. 2004



Alicante, 24 de mayo de 2004
EL SECRETARIO GENERAL

Edo.. Carlos Adreaga Castaño



ÍNDICE



MEMORIA



➤ 1. MEMORIA:

1.1 ANTECEDENTES:

El Plan Especial de Reforma Interior del sector A.P.D./8 "Depósitos", aprobado definitivamente el 7 de julio de 1.989 configura la Unidad de Ejecución nº 2 como ámbito de ejecución integral. Una vez presentado Proyecto de Urbanización y recibida la notificación del informe de los Técnicos Municipales en el que se comunica que "...el diseño de la calle de 16 metros proyectada no es acorde con los actuales criterios de urbanización del Ayuntamiento de Alicante ...", para adecuar la urbanización de la calle peatonal que incluye la U.E.-2 a las nuevas determinaciones del Ayuntamiento de Alicante, se redacta el segundo Proyecto de Urbanización.

El presente documento forma parte del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución Nº 2 del P.E.R.I. del SECTOR A.P.D/8 "Depósitos", de Alicante. Este tomo constituye una separata del Proyecto global, e incluye los proyectos específicos de "Pavimentación de la calle peatonal", "Jardinería y riego por goteo automatizado", "Red de distribución de agua potable", "Red de alcantarillado" y "Mobiliario urbano". El Proyecto global lo completa un segundo tomo referente al suministro de energía eléctrica, alumbrado público, distribución de gas natural y telefonía, y una Memoria General.

1.2 DATOS DEL PROMOTOR

El encargo de la realización del Proyecto de Urbanización de la U.E.- 2 del P.E.R.I del Sector A.P.D./8 "Depósitos" ha sido realizado por D^a Francisca Torres Candela, mayor de edad, con DNI 21.980.277-M y domicilio en C/ Major del Vila, nº 5, de Elche, que actúa en su propio nombre.

1.3 DATOS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Y ESTADO ACTUAL

Los terrenos se encuentran sitos en Alicante, y lindan:

- al Norte con C/ Gadea
- al Sur con U.E.-1 y U.E.-5 (Colegio Ausías March) del mismo P.E.R.I.
- al Este con U.E.-3 y U.E.-5 (Colegio Ausías March) del mismo P.E.R.I.
- al Oeste con U.E.-1 y zona consolidada que da frente a la calles Gadea y Javea, del mismo P.E.R.I.

ZONIFICACIÓN		(m ²)	(%)
	EQUIPAMIENTO	839	22,51%
	CALLE PEATONAL	1.218	32,68%
	PARCELAS DE USO PRIVADO	1.670	44,81%
SUP UE-2		3.727	100,00%

Los terrenos que conforman esta unidad de ejecución constituyen un plano con una inclinación media del 2%, desde la Calle Ceres hacia la Calle Gadea, o sea, en sentido Sureste-Noroeste.

Usos y edificaciones existentes:

La mitad Oeste contiene una vivienda aislada y la mitad Este es una zona de garages individuales cubiertos.

Infraestructuras y servicios existentes:

Tal como indica el plano de Estado Actual (Nº3), dentro de la unidad de ejecución no existen servicios e infraestructuras, a excepción de una línea de aérea de baja tensión que alimenta a la casa. Los servicios de agua potable, alcantarillado, telefonía, gas y media tensión discurren por las Calles Gadea y Ceres. Los servicios de electricidad, alumbrado público y gas natural, discurren por las aceras exteriores de estas calles. No existen calles o caminos en esta unidad de ejecución. La U.E.-1, ya ejecutada, enlaza la calle Ceres con la calle peatonal proyectada. Así mismo el otro extremo de la calle peatonal conectará con la calle Gadea.

1.4 OBJETO DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene por objeto el estudio y descripción de las obras y condiciones de ejecución para adecuar y dotar a la U.E-2 de los servicios e infraestructuras necesarios para su completa urbanización, así como la medición y valoración de dichas obras. En este tomo se se abordan los proyectos de "Pavimentación de la calle peatonal", "Jardinería y riego por goteo automatizado", "Red de distribución de agua potable", "Red de alcantarillado" y "Mobiliario urbano".

1.5 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS E INFRAESTRUCTURAS

1.5.1 PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE PEATONAL

El vial a ejecutar dentro de la UE-2 es una calle peatonal de 16 metros de anchura, con una pendiente del 1,7 % en dirección descendente a la calle Gadea, según indica el perfil longitudinal. Se adjunta un plano de planta sobre el estado actual, Nº 6, que indica el diseño en planta de dicha calle y del resto de la urbanización, y en el que figuran referencias para su posterior replanteo, servicios urbanos existentes, y alineaciones y rasantes de la UE-1 a la que conectar y de la calle Gadea. El plano Nº 6 se ha elaborado a partir del levantamiento taquimétrico realizado por el Ingeniero Técnico Topógrafo D. Santiago Díaz, de la empresa de topografía INYTOP. Se adjunta copia de dicho levantamiento en la Memoria General.

Tal como muestra el plano de perfil longitudinal que se adjunta (Nº 7), la calle se ha obtenido uniendo la cota de la calle Gadea con la U.E.-1 del mismo sector.



Se han dispuesto una serie de alcorques de hormigón prefabricado a lo largo de la calle, como muestra el plano de planta. Los alcorques quedan definidos en el plano Nº 6 y, asimismo, se define su disposición mediante una serie de acotaciones en el plano Nº 15, de mobiliario urbano.

Se adjunta un sección tipo, plano Nº 5, en la que se señala la disposición de los distintos elementos de mobiliario urbano. Asimismo se señala la coordinación de los distintos servicios a lo largo de la calle. Como se indica, no existe diferenciación entre calzada y acera, sino que, al tratarse de una calle peatonal, toda ella se ejecutará con el mismo tipo de firme y pavimento, y al mismo nivel, con un bombeo hacia el centro del 2%.

El pavimento está compuesto por losas de hormigón prefabricado abujardado de 40x40x4 cm., recibidas con mortero de agarre de 3 cm. de espesor, con una base de hormigón HM-20/P/20/I, de 15 cm. de espesor. La base de hormigón se asentará sobre una capa de zahorra artificial tipo Z2, de 15 cm. de espesor, compactada al 100 % del P.M., sobre terraplén de suelo adecuado, compactado al 95% del P.M. El color elegido para las losetas es el color siena, aunque, para que sea de idénticas características que el colocado en la UE-1, la Dirección Facultativa decidirá en su momento cuál es el color y tipo más idóneo.

El proyecto de pavimentación se ha redactado teniendo en cuenta todas las demás obras que le afectan, tales como Alcantarillado, Distribución de Agua Potable, Red de riego por goteo automatizado, Energía Eléctrica, etc. Para coordinar las obras definidas en el presente Proyecto con las definidas en los restantes proyectos específicos, se debe tener en cuenta lo siguiente:

- a) Previo al comienzo de las obras, se realizarán todas las demoliciones necesarias para proceder con las tareas de desbroce del terreno. Se incluye en presupuesto una partida alzada a justificar sobre estas obras de demolición. Los desmontes y el cajeadado de calle se efectuarán a continuación, antes de las obras de apertura de zanjas.
- b) Todos los servicios que discurren por la calle, deberán instalarse antes del hormigonado de la base de la misma. Se procurará que guarden las distancias entre ellos previstas en los diferentes reglamentos y precisas para que no existan interferencias de cruces o solapes entre ellos, tanto en la primera instalación, como en reparaciones posteriores.
- c) La colocación del pavimento deberá realizarse cuando estén instalados la totalidad de los servicios.

1.5.2 JARDINERÍA Y RIEGO POR GOTEO AUTOMATIZADO

Los elementos de jardinería en esta calle son los árboles plantados en los alcorques y la infraestructura de riego por goteo automatizado que suministrará en todo punto donde existe un árbol el agua necesaria para su mantenimiento.

Se ha elegido la especie Jacaranda Mimosifolia, de 3,0 a 3,5 m. de altura y de 16 a 18 cm. de calibre. Los árboles se plantarán en el interior de los alcorques, en un hoyo de al menos 1m. de profundidad, y se rellenarán con un suelo aceptable.

El riego se garantiza mediante una acometida a la red general de distribución de agua potable, de PE de alta densidad DN25 mm., con contador de 1/2' , que conecta con un centro de mando para la red de riego por goteo automatizado (C.M.). El interior del C.M. albergará la tubería de acometida, con una válvula de corte general, una electroválvula general, un filtro de anillas de 1' , y dos derivaciones de distribución de PE de baja densidad, de 4 atm., DN20 mm., con su electroválvula. Asimismo se colocará una ventosa y manómetros a la entrada y salida del filtro, así como el programador, la caja de derivación y la toma de corriente, tal como se señala en el plano de detalle Nº 9.1. El cuadro de mando tiene unas dimensiones exteriores de 1,25 m. de anchura y 1 m. de altura vista, y está realizado con poliéster prensado normalizado, tal como se señala en el plano de detalle Nº 9.1. Las dos tuberías de distribución se canalizarán en el interior de tuberías de PE, de doble capa, "N", de DN90 mm.. La canalización se instalará en una zanja, de 50 cm. de profundidad bajo la rasante. Quedará por debajo del bordillo que forma el alcorque, y tendrá 20 cm. de anchura. Se apoyará sobre una cama de arena lavada de 5 cm. de espesor y se rellenará de arena lavada, tal y como muestra el plano de detalle Nº 9.3. En el plano de planta (Nº 8) se indica la posición de una serie de arquetas de registro, de 35x35 cm. de dimensiones interiores y con marco y tapa según el modelo normalizado por el Ayuntamiento de Alicante, según muestra el plano de detalle Nº 9.3. Los puntos de riego por goteo en los alcorques se realizan mediante una T pinchada a la tubería de distribución. A partir de esta T se instala una tubería enterrada de PE DN16mm., con cuatro goteros integrados de 2,3 l/h cada uno, autolimpiables y autocompensantes. Esta tubería irá recubierta por arena lavada en los puntos de riego. El plano de detalle Nº 9.2 define la instalación de estos puntos de riego, según sistema Tech-line.

1.5.3 RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE

El suministro de agua potable queda asegurado por la red municipal. Para la aprobación de este proyecto es preceptiva la conformidad del mismo por la Empresa Gestoriana del Servicio, Aguas Municipalizadas de Alicante, por lo que se ha realizado el diseño tal y como señala el estudio realizado por dicha empresa. La red cumplirá el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de Aguas Municipalizadas de Alicante.



Es objeto del presente proyecto el abastecimiento y distribución de agua potable con infraestructura suficiente para satisfacer los consumos domiciliarios de las parcelas, el riego de los viales y consumo de las redes de riego por goteo automatizadas, y la protección contra incendios.

A continuación se describe la red y sus características:

Se realizarán dos conexiones a la red general de la calle Gadea y un entronque con el ramal existente en la U.E.-1, según se muestra en el plano de planta (Nº 10).

El trazado de la red permite la ejecución de las acometidas a todas las parcelas resultantes de la reparcelación. La red consiste en una malla y un ramal de cierre de diámetro ϕ 100 mm.

Las tuberías se proyectan en fundición dúctil, de clase k=9. La protección interior se realizará mediante revestimiento de mortero centrifugado según norma ISO-4179, y la protección exterior se realizará mediante zincado y barnizado. Las uniones se realizarán con juntas automáticas flexibles entre los tubos, con juntas mecánicas exprés entre tubos y piezas especiales y de brida entre piezas especiales.

Se adjunta un plano con el esquema de entronques (Nº 11.1)

Las válvulas de corte, del diámetro de la tubería sobre la que se asientan, se han colocado junto a las dos conexiones con la red general. Tendrán cuerpo, tapa y cierre de fundición dúctil, eje de acero inoxidable, asiento elástico y volante de accionamiento, uniones brida-brida a PN 16 atm., según se indica en planos de detalle.

Se ha proyectado un hidrante y una acometida para una red de riego por goteo automatizado. El hidrante tendrá cuerpo, tapa y cierre de fundición dúctil, eje de acero inoxidable, racor tipo Barcelona y válvula de clapeta, según planos de detalle. La acometida para la red de riego se diseña en el correspondiente proyecto de Jardinería y riego por goteo automatizado.

Las tuberías se sitúan bajo las aceras. La zanja tendrá un metro de profundidad y se situará a ochenta centímetros de la línea de fachada, junto a la zanja de las redes de media y baja tensión. El ancho de la zanja será de 0,60 m. La tubería se apoyará sobre cama de arena (Tamaño máximo 2 mm.) de 10 cm. de espesor y tendrá un recubrimiento de arena sobre la clave del tubo de 30 cm. La compactación de este relleno será por tongadas de 30 cm., hasta alcanzar el 95% del Próctor Normal. Se terminará de rellenar con zahorra artificial (Z2), y su compactación se realizará por tongadas de 30 cm., con grado superior al 95% del Próctor Normal.

Para que cada elemento de la red esté en equilibrio bajo la acción de las fuerzas que actúan sobre él, se realizarán macizos de anclaje en piezas en Te, codos, válvulas, reducciones, etc.

Se han previsto registros para las válvulas de corte, hidrantes y acometidas.

Las arquetas para las válvulas de corte tendrán unas dimensiones interiores de 40x40x60 cm., según indican los planos de detalle, y tendrán tapa y marco de fundición dúctil de clase B 125, prefabricados según la norma EN-124, para tipo hidráulico, con una altura mínima del marco de 3 cm. y marcadas según los planos.

La arqueta para el hidrante tendrá unas dimensiones interiores en planta de 40x30 cm., según indican los planos de detalle, y tendrán tapa y marco de fundición dúctil de clase D 400, prefabricados según la norma EN-124, para tipo hidráulico, con una altura mínima del marco de 3 cm. y marcadas según los planos.

1.5.4 RED DE ALCANTARILLADO

El objeto del presente Proyecto es el diseño de la infraestructura necesaria para la recogida y evacuación tanto de las aguas residuales vertidas por las edificaciones a construir en las parcelas resultantes de la reparcelación, como de las aguas pluviales producidas en la totalidad de la zona objeto de este proyecto. Se han tenido en cuenta los criterios del Ayuntamiento de Alicante y el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones del M.O.P.U. (1986). Este Proyecto específico no precisa conformidad de organismos distintos al Ayuntamiento de Alicante.

Para tal fin se ha previsto una red unitaria que discurre por el eje de la calle peatonal, bajo calzada, según indica el plano de planta (Nº 12). La red cubre perfectamente toda la superficie afectada

La conexión con la red general existente se realiza por la calle Gadea, mediante un nuevo pozo de registro en dicha red existente. El sentido de circulación de las aguas será hacia la calle Gadea.

Se han diseñado pozos de registro a distancias menores de 40 m. y en los cambios de dirección de tal forma que permiten las acometidas en todas las parcelas resultantes de la reparcelación.

Los pozos de registro serán circulares, de Φ interior = 1,10 m., y se construirán de hormigón HM-20/P/20/I, con paredes de 25 cm. de espesor y soleras de 20 cm. de espesor. Irán revestidos en el fondo con plaqueta de grés según se indica en el plano de detalle Nº 13.1. El marco y la tapa serán de fundición dúctil, DN=600, clase D 400, fabricados según norma EN 124, con un peso mínimo de 85 Kg, marco cuadrado, tapa articulada autocentrada, con junta de goma y huecos para maniobra, y estará marcada según plano de detalle Nº13.2. Asimismo, en este plano se definen los pates, que se colocarán cada 30 cm.



Las acometidas domiciliarias han sido proyectadas con un $\Phi=200$ mm. con tubo de PVC según norma UNE EN 1401 CLASE UD, y se definen en el plano de detalle correspondiente (Nº13.5). Tendrán una pendiente mínima del 2%.

Las aguas pluviales se recogen por medio de imbornales sifónicos conectados a los pozos de registro proyectados. Vienen definidos en el plano de detalle Nº 13.4. El tubo será el mismo que el empleado en las acometidas y tendrá también una pendiente mínima del 2%. El marco y reja serán articulados y tendrán dispositivo antirrobo, de fundición dúctil, de 600x350 mm, clase C 250, fabricados según norma EN 124.

La profundidad de las tuberías es tal que su recubrimiento mínimo supera los 1,50 m.

Se aporta un perfil longitudinal de la red de alcantarillado (Nº14) en el que se indica la rasante de la calzada, la rasante del cauce, la pendiente del cauce, la profundidad de pozo, las distancias parciales y a origen y los números de pozo de registro correspondientes con el plano de planta.

Las tuberías proyectadas son de gres vitrificado, de $\Phi=300$ mm., clase normal 160, fabricados según norma EN 295, con junta K y conexiones flexibles para las arquetas GZ (entrada), GE (bisagras) y GA (salida), y vienen definidas en el plano de detalle Nº13.3.

La sección tipo de zanja viene definida en el plano de detalle Nº 13.3. El ancho de la base será de 0,85 m. Los tubos se apoyarán sobre una cama de arena de 15 cm. de espesor y tendrán un recubrimiento sobre la clave superior de 30 cm., con un grado de compactación del 95% del P.M. El resto del relleno hasta alcanzar la sección del firme se realizará con zahorras artificiales tipo Z2, según el Art. 501 del PG3, con un grado de compactación superior al 95% del P.M. Se propone que antes de realizar la zanja para el saneamiento se proceda a la ejecución del desbroce, desmonte y cajado de calles para la obtención de la explanada.

1.5.5 MOBILIARIO URBANO

Se disponen bancos y papeleras a lo largo de la calle peatonal según se indica en el plano Nº 15 de mobiliario urbano. Las características de estos elementos vienen definidas en los planos de detalle Nº 16.1 y Nº 16.2. También se describen a continuación:

-Papelera modelo Ebro, de la marca Tecnología y Diseño Cabanes, o de análogas características, con soporte en tubo circular de acero, contenedor en chapa de acero con bordón superior y alma de redondo de acero de 12 mm., 30 litros de capacidad, sistema de vaciado por cerradura triangular que libera el contenedor, anclajes mediante pernos o empotrada al suelo, galvanizada y pintada con pintura en polvo "epoxi poliéster", según plano de detalle. La Dirección de obra podrá elegir en su

momento al suministrador que proporcione papeleras de análogas características que las especificadas en planos.

-Banco modelo Romántico, de la marca Tecnología y Diseño Cabanes o de análogas características, de 2,0 metros de largo, con soporte en hierro fundido, asiento y respaldo de 18 listones de madera de iroko de 2.000x45x33mm., y anclajes mediante tornillería de acero inoxidable, según plano de detalle. La Dirección de obra podrá elegir en su momento al suministrador que proporcione bancos de análogas características que las especificadas en planos.

Los bancos y papeleras se dispondrán del modo indicado en el plano de planta, Nº15, para que exista una perfecta coordinación entre ellos y otros elementos como son los alcorques y el alumbrado público.

1.5.6 COORDINACIÓN DE SERVICIOS

Se aporta un plano con la distribución de los distintos servicios a lo largo de la sección de la calle peatonal (plano Nº 5). La red de distribución de energía eléctrica irá pegada a la línea de fachada. A continuación se situarán consecutivamente la red de distribución de agua potable, la red de gas (en caso de que se instale algún día a lo largo de esta calle), la red de alumbrado público, red de riego por goteo y redes de telefonía, si las hubiere. Las profundidades y distancias relativas vienen reflejadas en el mencionado plano.

1.6 NORMATIVA APLICADA.

Para la redacción del presente proyecto se han tenido en cuenta las siguientes normas y recomendaciones:

- Orden Ministerial del 23/5/89 del Ministerio de Obras Públicas sobre Instrucción de Carreteras 6.1 y 6.2 sobre secciones de firme.
- Orden Ministerial del 23/4/64 del Ministerio de Obras Públicas sobre Instrucción de Carreteras 3.1 sobre características geométricas: Trazado.
- Órdenes Ministeriales del 6/2/76 y 21/1/88 y modificaciones posteriores sobre el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes PG3(Ministerio de Obras Públicas y Transporte).
- Orden Ministerial del 21/6/65 del Ministerio de Obras Públicas sobre Instrucción de Carreteras 5.1C. Drenaje y modificación posterior.
- Orden Ministerial de 14/5/90 del Ministerio de Obras Públicas sobre Instrucción de Carreteras 5.2C. Drenaje Superficial.
- Orden Ministerial de 26/3/80 del Ministerio de Obras Públicas sobre Instrucción de Carreteras 6.3C. Refuerzo de firmes.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Abastecimiento de Agua (O.M. 28 de Julio de 1974).
- NBE-CPI-96 Normativa de Instalaciones Contra Incendios.
- Normativa NTE-IFA (23 Diciembre 1975).
- Normativa NTE-IFR (23 Agosto 1974).

- Normas UNE-53.131 y prEN-12.201 para Tuberías de polietileno y accesorios.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de poblaciones.
- Ordenanzas municipales del P.G.O.U. de Alicante.
- Redes telefónicas en urbanizaciones y polígonos industriales. Norma NP-PI-001 agosto de 1.991.
- Canalizaciones subterráneas en urbanizaciones y polígonos industriales. Norma NT.f1.003, mayo de 1.993.
- Canalizaciones subterráneas. Disposiciones generales. Norma NT.f1.005.
- Instrucción del hormigón estructural (EHE-98)
- Pliego de condiciones técnicas para la recepción de cementos (RC-97)

1.7 DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL TOMO I DEL PROYECTO

1. MEMORIA
2. PLANOS
3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES
4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1.8 AVANCE DE PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CONTENIDAS EN EL TOMO I DEL PROYECTO.

Asciende el presente **Presupuesto de Ejecución Material** a la cantidad de TRECE MILLONES NOVECIENTAS UNA MIL CUATROCIENTAS CUARENTA Y CINCO pesetas.

Asciende el presupuesto de **Ejecución por Contrata**, obtenido sumando al presupuesto de ejecución material un 13% de Gastos Generales y un 6% de Beneficio Industrial, a la cantidad de DIECISEIS MILLONES QUINIENTAS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTAS VEINTE pesetas.

Asciende el presupuesto de **Licitación**, obtenido sumando al presupuesto de ejecución por contrata un 16% de I.V.A., a la cantidad de DIECINIUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTAS CINCUENTA Y CINCO pesetas.

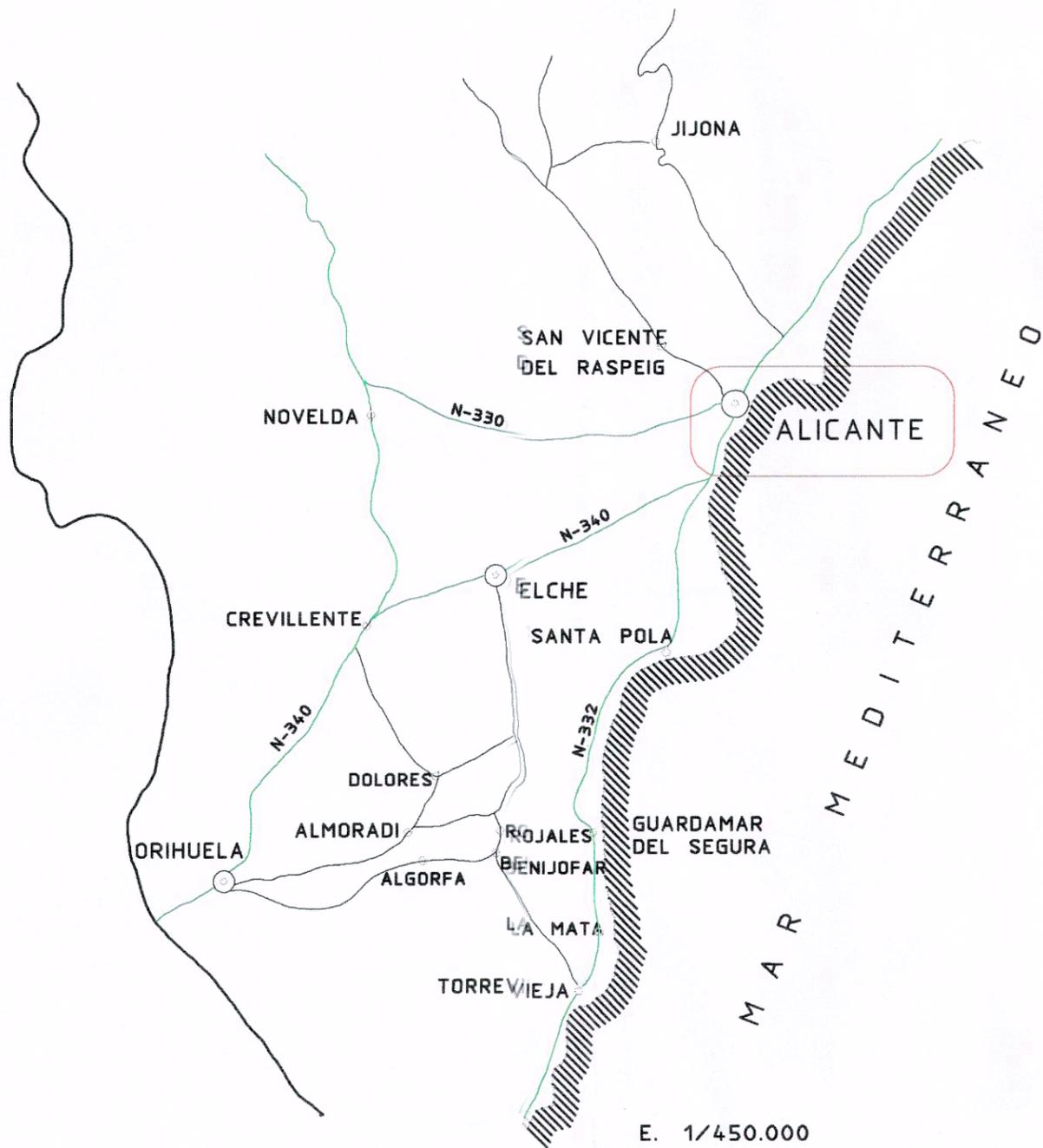
Probado definitivamente por el
Pleno del Excmo. Ayuntamiento
en sesión de ...16 OCT. 2001...
Decreto n.º ...1146...
29 MAR. 2004

Elche, 1 de junio de 2001
EL ARQUITECTO



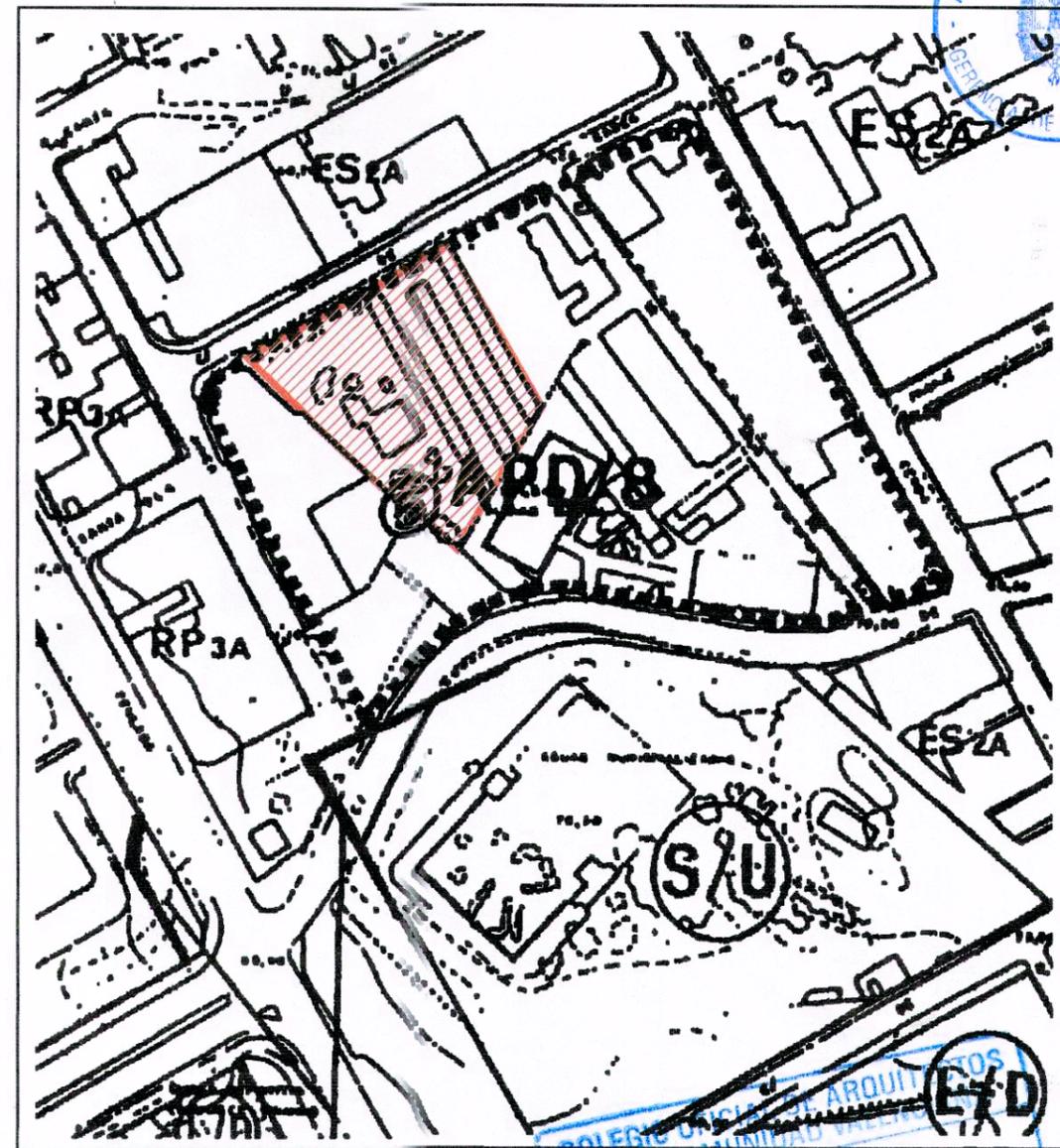
Fdo. ENRIQUE CENTELLES FORNER
Colegiado Nº: 3.467

PROMOTOR: Mª FRANCISCA TORRES CANDELA



E. 1/450.000

SITUACION



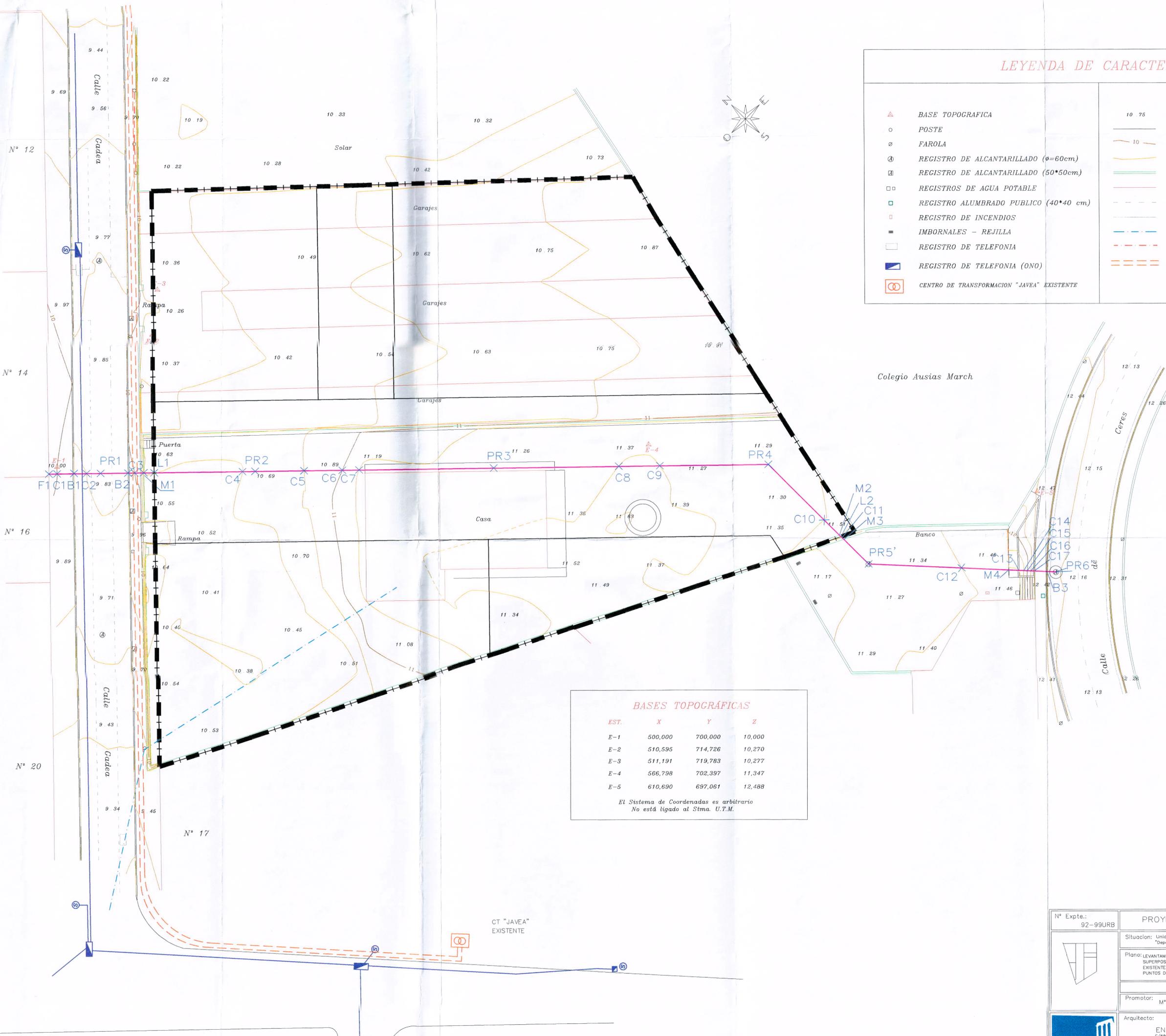
EMPLAZAMIENTO REFERIDO AL P.G.M.O. DE ALICANTE E/ 1:2000

Nº Expte.: 92-99URB	PROYECTO DE URBANIZACION	plano: 1	
	Situación: Unidad de ejecución nº 2 del PERI del sector A.P.D./8 "Depositos". (entre c/Gadea y c/Ceres)	Escala:	
	Plano: SITUACION 1	Fecha: Mayo-01	
	Dibujado: Maite	Localidad: ALICANTE	Revision: 01
	Promotor: M ^a FRANCISCA TORRES CANDELA		
Arquitecto:			
	ENRIQUE CENTELLES FORNER C/Alfonso XII, 20-Entlo.6-Telf. 966 61 30 47-03203 ELCHE		

El presente documento es copia de su original del que es propiedad intelectual Enrique Centelles s.l. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

LEYENDA DE CARACTERES

- | | | | |
|---|--|---------|--|
| ▲ | BASE TOPOGRAFICA | 10 75 | COTAS DEL TERRENO (ARBITRARIAS) |
| ○ | POSTE | — 10 — | ACERA - BORDILLO - ESCALERA - RAMPA |
| ⊙ | FAROLA | — 10 — | CURVAS MAESTRAS (Equidistancia=1m) |
| ⊕ | REGISTRO DE ALCANTARILLADO (φ=60cm) | — 10 — | CURVAS DE NIVEL (Equidistancia=0,2m) |
| ⊖ | REGISTRO DE ALCANTARILLADO (50*50cm) | — — — — | MURO DE CERRAMIENTO |
| □ | REGISTROS DE AGUA POTABLE | — — — — | ALINEACIONES DE FACHADA |
| ■ | REGISTRO ALUMBRADO PUBLICO (40*40 cm) | — — — — | BANDA BLANCA |
| ■ | IMBORNALES - REJILLA | — — — — | BANDA BLANCA |
| □ | REGISTRO DE TELEFONIA | — — — — | LINEA AEREA ELECTRICA |
| ■ | REGISTRO DE TELEFONIA (ONO) | — — — — | LINEA AEREA DE TELEFONIA |
| ⊙ | CENTRO DE TRANSFORMACION "JAVEA" EXISTENTE | — — — — | LINEA SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION EXISTENTE |



BASES TOPOGRÁFICAS

EST.	X	Y	Z
E-1	500,000	700,000	10,000
E-2	510,595	714,726	10,270
E-3	511,191	719,783	10,277
E-4	566,798	702,397	11,347
E-5	610,690	697,061	12,488

El Sistema de Coordenadas es arbitrario
No está ligado al Stma. U.T.M.



Nº Expte.: 92-99URB	PROYECTO DE URBANIZACION	plano: 3
Situación: Unidad de ejecución nº 2 del PERI del sector A.P.D./B "Depositos", (entre c/Cadea y c/Ceres)	Escala: 1:200	Fecha: Mayo-01
Plano: LEVANTAMIENTO TAQUIMETRICO SUPERPOSICION DEL ESTADO ACTUAL (INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES) CON LA PLANTA DE URBANIZACION EXISTENTES CON LA PLANTA DE URBANIZACION PUNTOS DE REFERENCIA PARA PERFILES LONGITUDINALES	Localidad: ALICANTE	Revision:00
Promotor: Mª FRANCISCA TORRES CANDELA	Arquitecto: ENRIQUE CENTELLES FORNER	
	C/Alfonso XII, 20-Entlo-1er. 998 01 30 67-0303 ELICE	



LEYENDA

	RED VIARIA Y APARCAMIENTOS S RV-AV	1218m ²
	RED DE EQUIPAMIENTO PUBLICO EDUCATIVO CULTURAL S EQ-ED	839m ²
	PARCELAS DE USO PRIVADO EDIFICABLES	1465m ²
	PARCELAS DE USO PRIVADO NO EDIFICABLES	205m ²
	TOTAL U.E.-2	3.727m ²
	DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION	

Colegio Ausias March

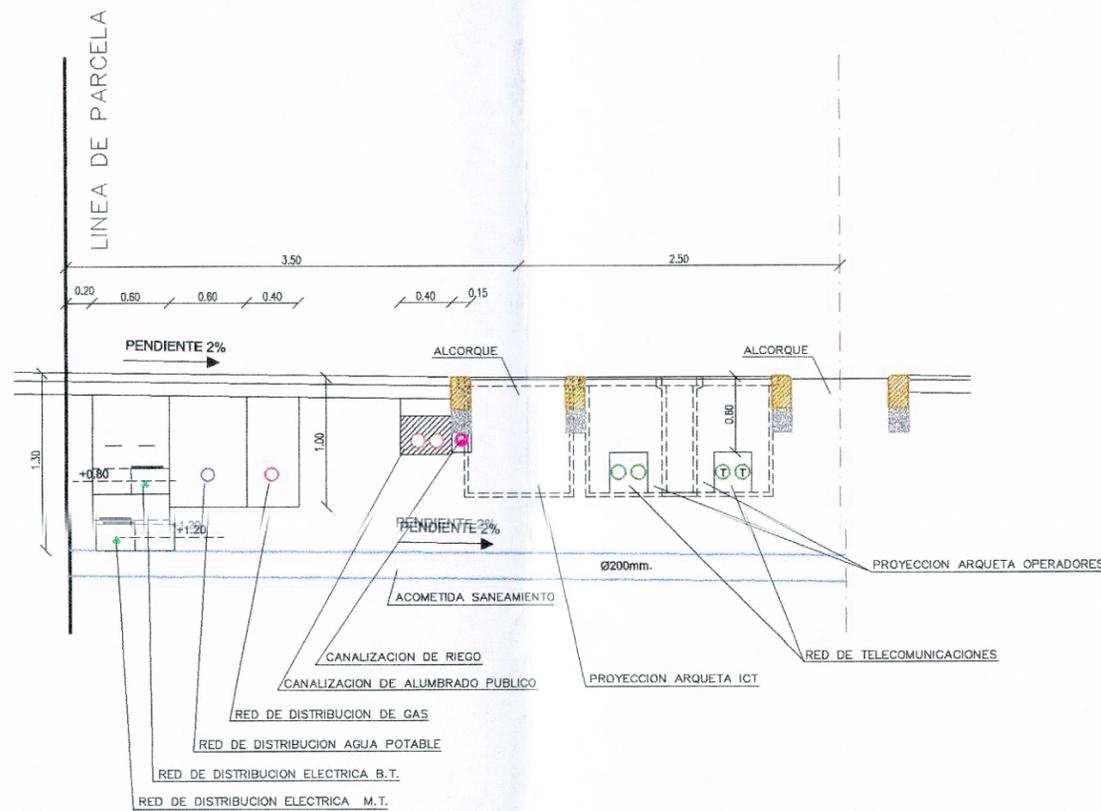
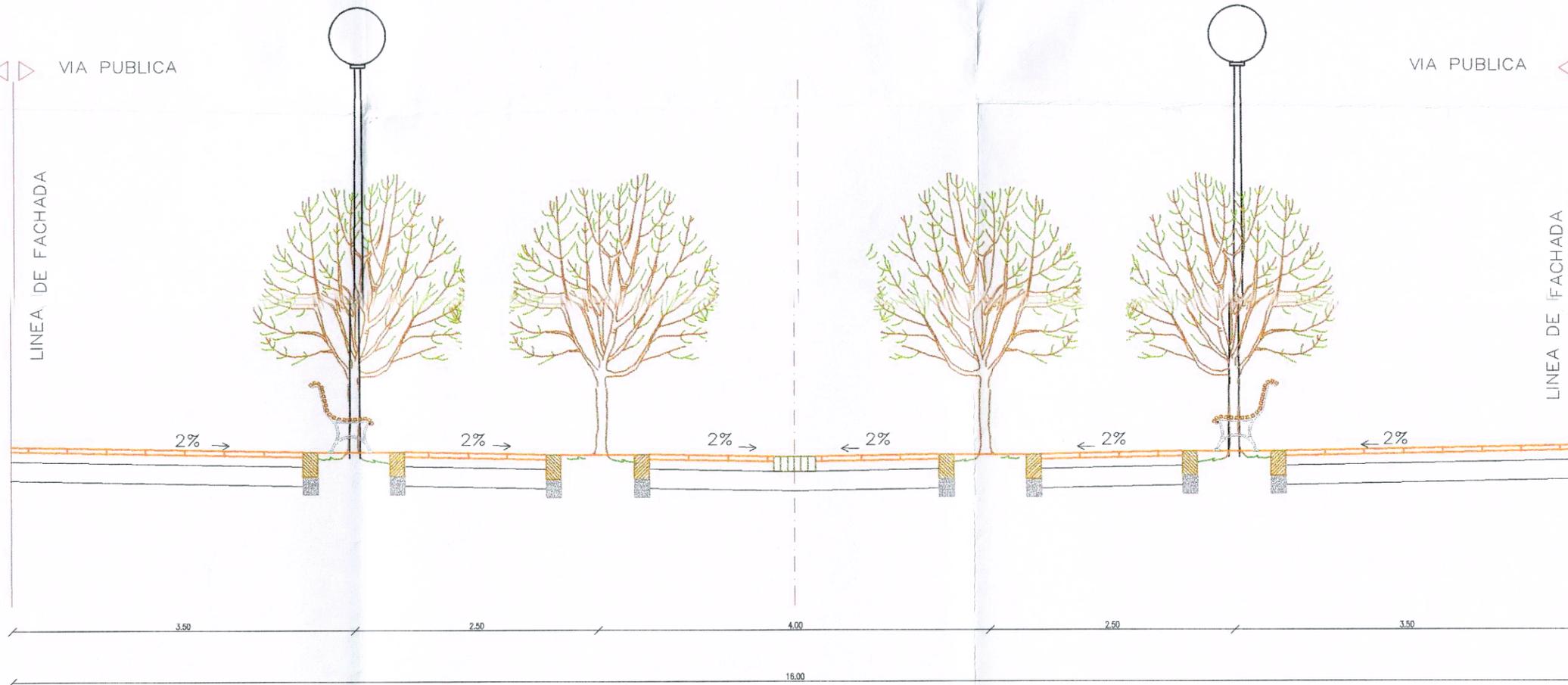


Nº Expte.: 92-99URB	PROYECTO DE URBANIZACION	piano: 4
	Situación: Unidad de ejecución nº 2 del PERI del sector A.P.D./B "Depositos", (entre c/Gadea y c/Ceres)	Escala: 1:200
	Plano: DELIMITACION DE LA U.E.-2 DEL SECTOR A.P.D./B PARCELAS RESULTANTES DE LA REPARCELACION	Fecha: Mayo-01
	Dibujado: Maite	Localidad: ALICANTE
	Promotor: M ^a FRANCISCA TORRES CANDELA	Revisión:00
Arquitecto: ENRIQUE CENTELLES FORNER C/Alfonso XII, 20-Ente.6-Tel. 966 61 30 47-03203 ELCHE		

El presente documento es copia de su original del que es propiedad intelectual Enrique Centelles s.l. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

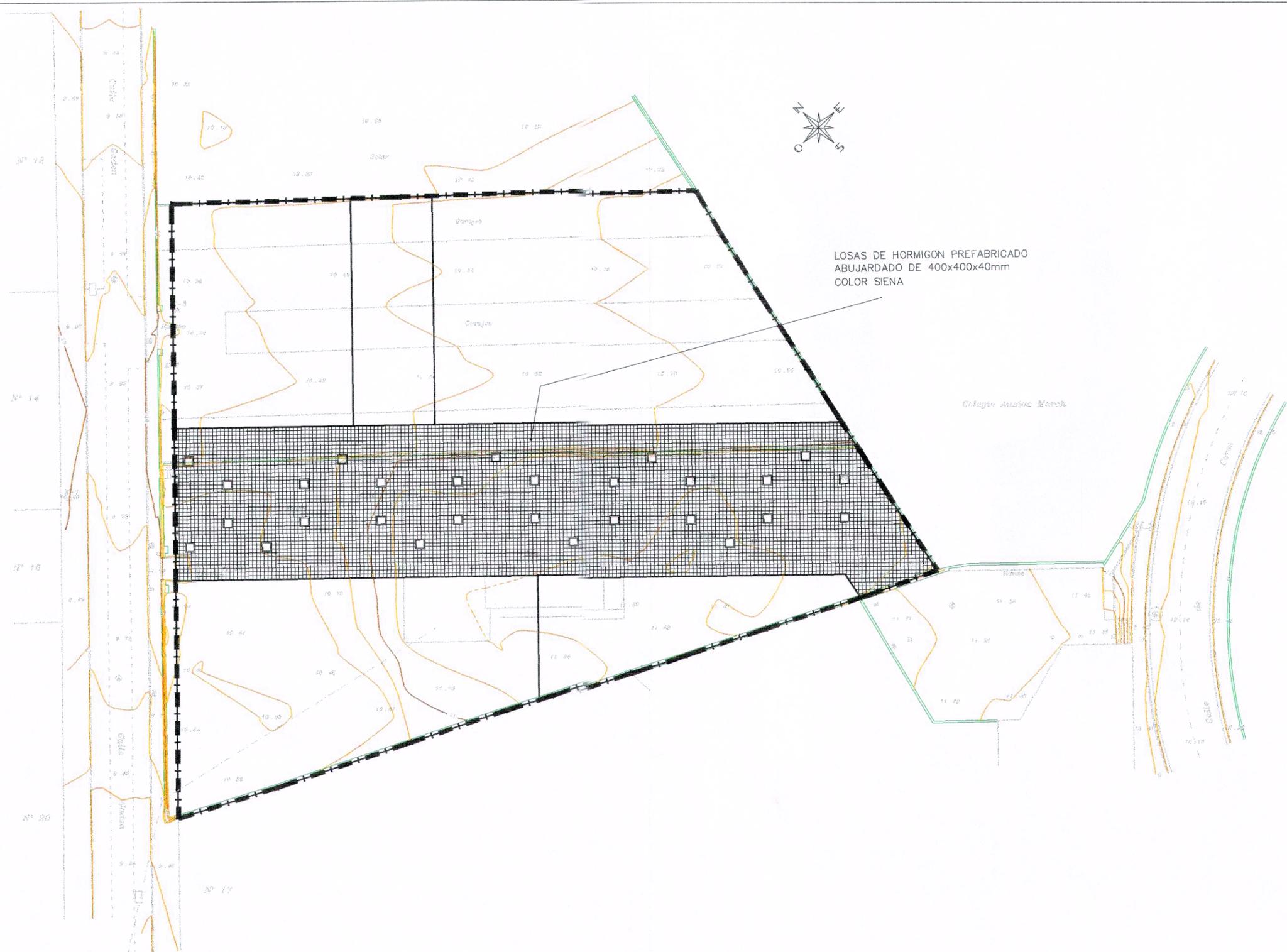
PROPIEDAD PRIVADA VIA PUBLICA

VIA PUBLICA PROPIEDAD PRIVADA



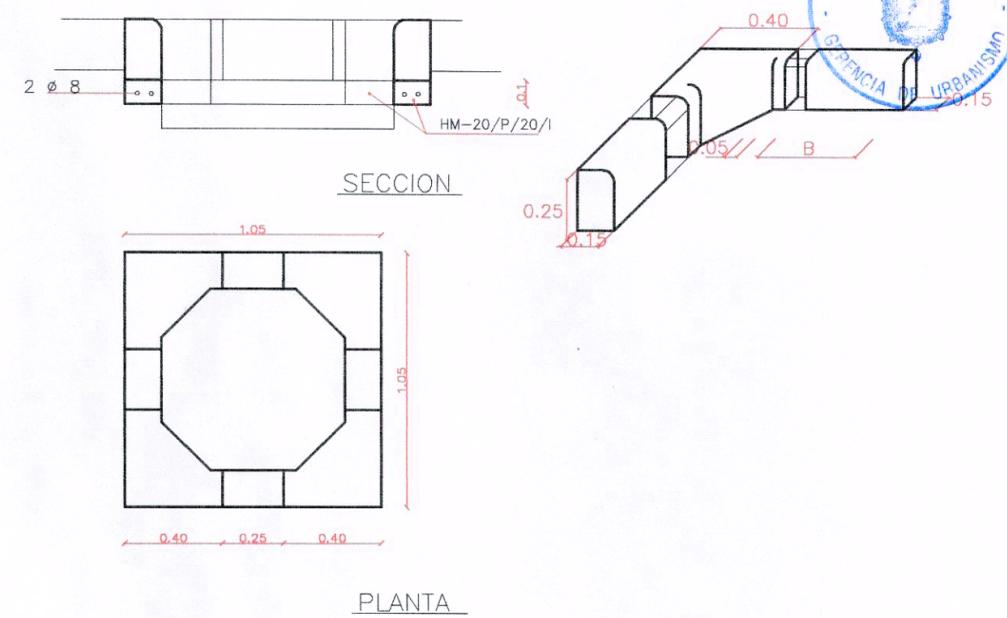
Nº Expte.: 92-99URB	PROYECTO DE URBANIZACION	plano: 5
	Situación: Unidad de ejecución nº 2 del PERI del sector A.P.D./8 "Depositos". (entre c/Gadea y c/Ceres)	Escala: 1:50
	Plano: SECCION TIPO DE LA CALLE PEATONAL COORDINACION DE SERVICIOS	Fecha: Mayo-01
	Dibujado: Maite	Localidad: ALICANTE
	Promotor: Mª FRANCISCA TORRES CANDELA	Revision: 01
	Arquitecto: ENRIQUE CENTELLES FORNER C/Alfonso XII, 20-Entlo.6-Telf. 966 61 30 47-03203 ELCHE	

El presente documento es copia de su original del que es propiedad intelectual Enrique Centelles s.l. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



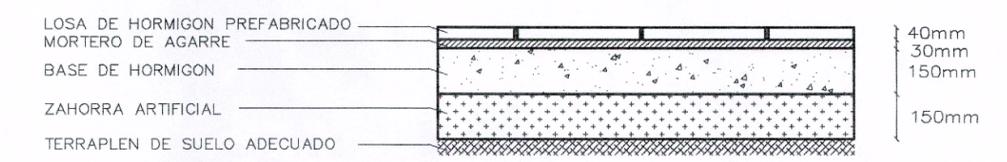
LOSAS DE HORMIGON PREFABRICADO
ABUJARDADO DE 400x400x40mm
COLOR SIENA

DETALLE DE ALCORQUE



E/1:25

SECCION CONSTRUCTIVA DEL PAVIMENTO

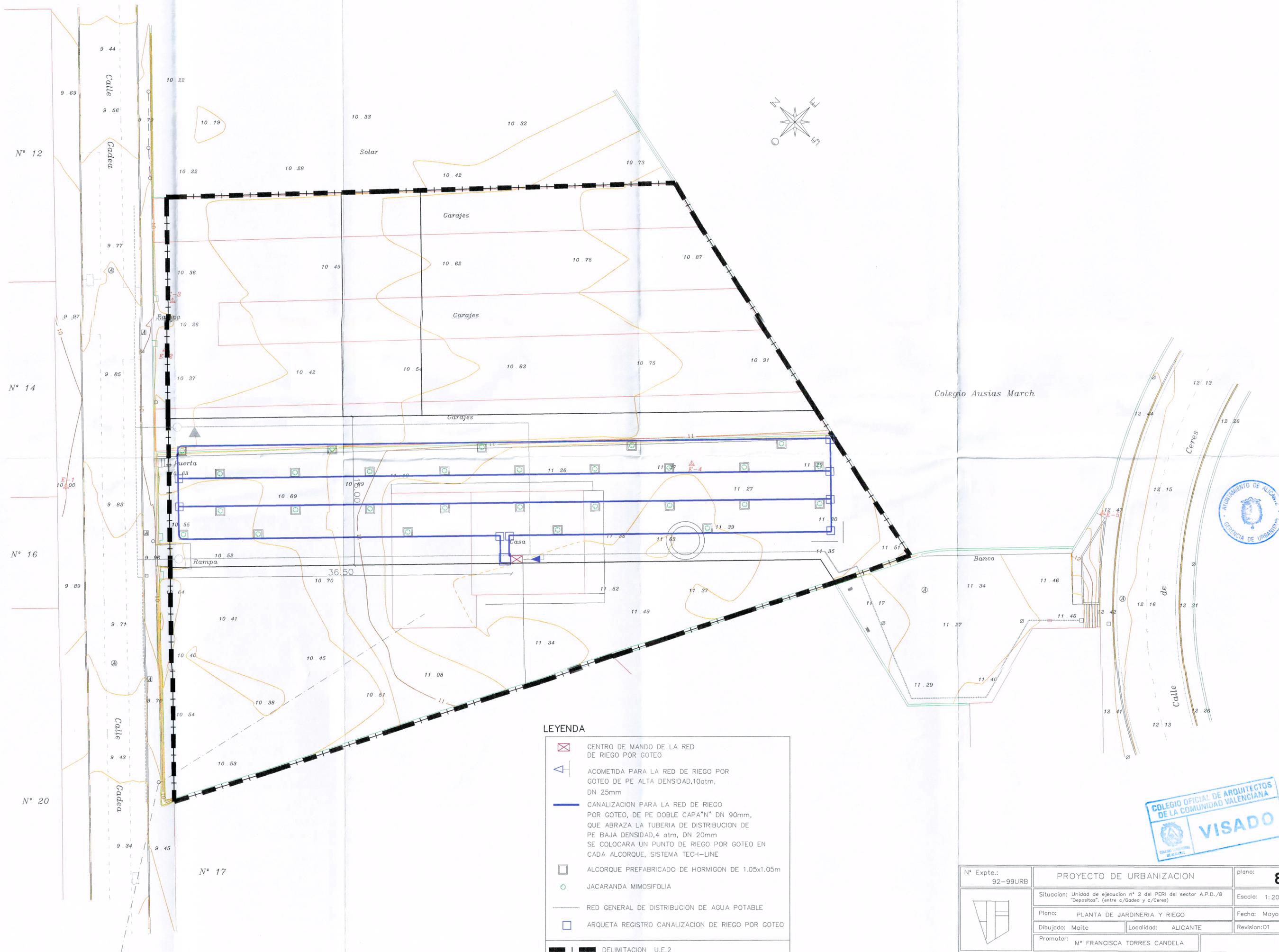


E/1:20



Nº Expte: 92-99URB	PROYECTO DE URBANIZACION	plano: 6	
	Situacion: Unidad de ejecucion nº 2 del PERI del sector A.P.D./8 "Depositos". (entre c/Gadea y c/Ceres)	Escala: 1:400	
	Plano: PAVIMENTACION DE LA CALLE PEATONAL	Fecha: Mayo-01	
	Dibujado: Maite	Localidad: ALICANTE	Revision:01
	Promotor: Mª FRANCISCA TORRES CANDELA		
Arquitecto:	ENRIQUE CENTELLES FORNER C/Alfonso XII, 20-Entlo.6-Telf. 966 61 30 47-03203 ELCHE		

El presente documento es copia de su original del que es propiedad intelectual Enrique Centelles s.l. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



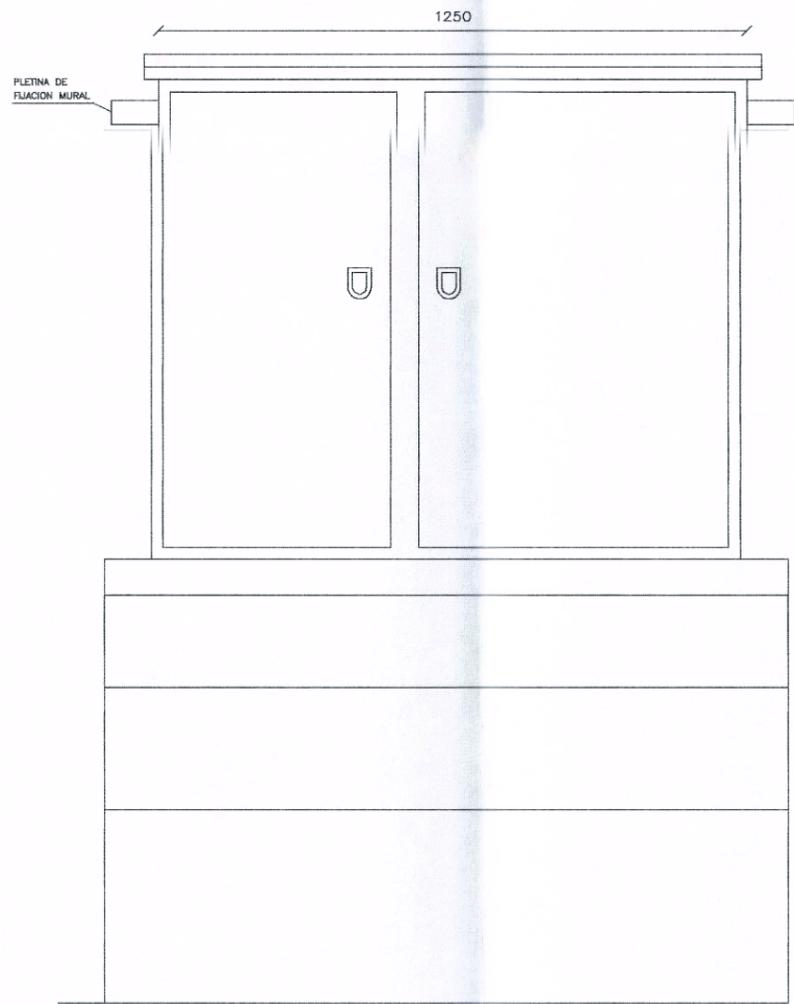
LEYENDA

-  CENTRO DE MANDO DE LA RED DE RIEGO POR GOTEO
-  ACOMETIDA PARA LA RED DE RIEGO POR GOTEO DE PE ALTA DENSIDAD, 10atm, DN 25mm
-  CANALIZACION PARA LA RED DE RIEGO POR GOTEO, DE PE DOBLE CAPA "N" DN 90mm, QUE ABRAZA LA TUBERIA DE DISTRIBUCION DE PE BAJA DENSIDAD, 4 atm, DN 20mm SE COLOCARA UN PUNTO DE RIEGO POR GOTEO EN CADA ALCORQUE, SISTEMA TECH-LINE
-  ALCORQUE PREFABRICADO DE HORMIGON DE 1.05x1.05m
-  JACARANDA MIMOSIFOLIA
-  RED GENERAL DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE
-  ARQUETA REGISTRO CANALIZACION DE RIEGO POR GOTEO
-  DELIMITACION U.E.2

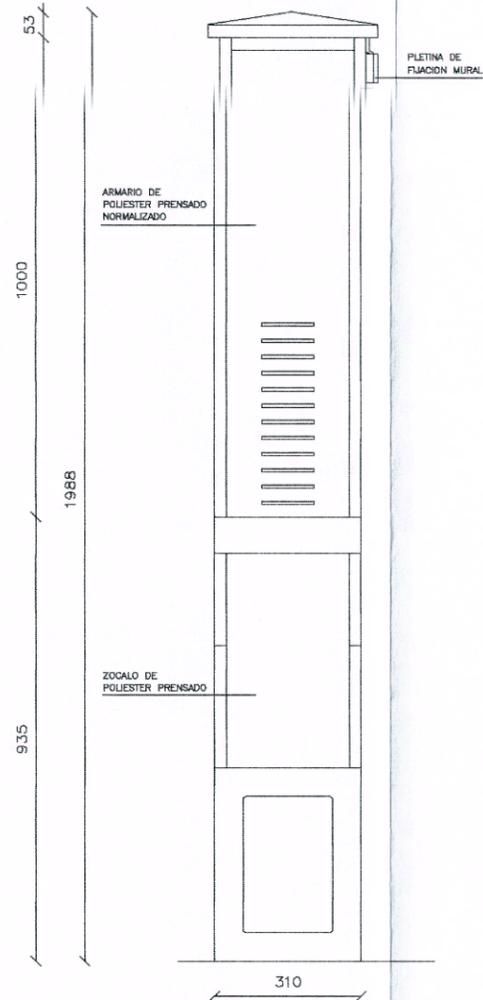


Nº Expte.: 92-99URB	PROYECTO DE URBANIZACION	plano: 8
	Situación: Unidad de ejecución nº 2 del PERI del sector A.P.D./B "Depositos". (entre c/Gadea y c/Ceres)	Escala: 1:200
	Plano: PLANTA DE JARDINERIA Y RIEGO	Fecha: Mayo-01
Dibujado: Maite	Localidad: ALICANTE	Revisión: 01
Promotor:	Mª FRANCISCA TORRES CANDELA	
Arquitecto:	ENRIQUE CENTELLES FORNER C/Alonso XII, 20-Entlo.6-Tel. 966 61 30 47-03203 LUCH	

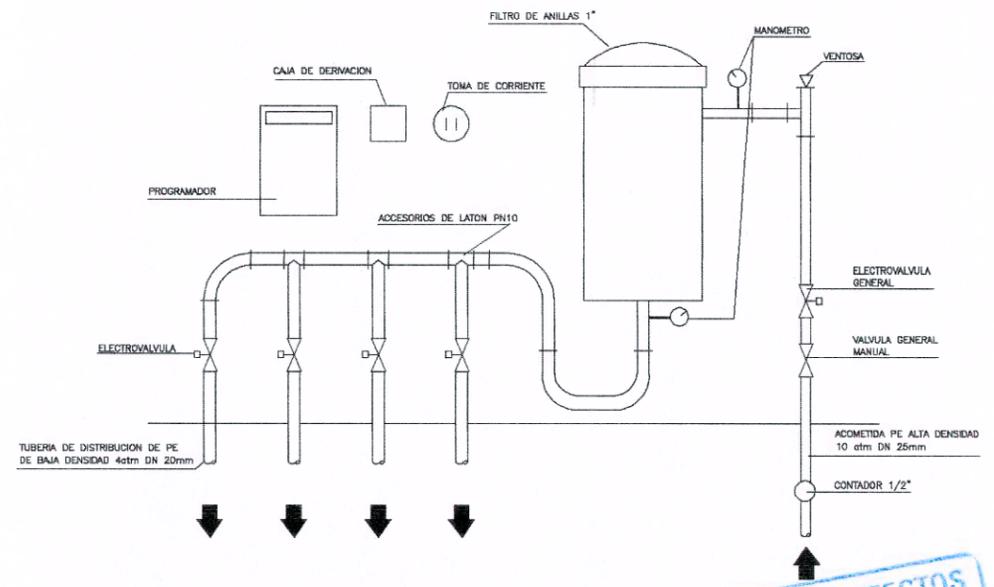
El presente documento es copia de su original del que es propietario intelectual Enrique Centelles s.l. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor que cuando en todo caso prohibirá cualquier modificación unilateral del mismo.



ALZADO PRINCIPAL-SECCION



ALZADO LATERAL



ESQUEMA DE LA INSTALACION



Nº Expte.: 92-99URB	PROYECTO DE URBANIZACION	plano: 9.1
	Situación: Unidad de ejecución nº 2 del PERI del sector A.P.D./8 "Depositos". (entre c/Gadea y c/Ceres)	Escala: 1:15
	Plano: CENTRO DE MANDO DE LA RED DE RIEGO POR GOTEO	Fecha: Mayo-01
	Dibujado: Maite	Localidad: ALICANTE
	Promotor: Mª FRANCISCA TORRES CANDELA	Revisión: 00
	Arquitecto: ENRIQUE CENTELLES FORNER C/Alfonso XII, 20-Entlo.6-Telf. 966 61 30 47-03203 ELCHE	

El presente documento es copia de su original del que es propiedad intelectual Enrique Centelles s.l. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.