DILIGENCIA: Aprobado definitivamente por Resolución de 22/12/2014, excepto el apartado 2 del Art° 43 de las Normas Urbanísticas.
Alicante, 17 de marzo de 2015
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO

LEYENDA

SDM	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL MULTIPLE
SJL-1	ZONA VERDE. JARDÍN.
TG	TERCIARIO. ESTACIONES DE SERVICIO
M-3	MANZANA EDIFICABLE TERCIARIO
PRV	VIARIO RED PRIMARIA. P.E AV. DE DENIA.
	HUELLA PARA LA INSERCION DEL EDIFICIO POR VOLUMETRIA ESPECIFICA
VIII	Nº PLANTAS EDIFICACION
SRV-A	VIARIO RED SECUNDARIA
SAV-A1	APARCAMIENTO VIARIO RED SECUNDARIA
C.T.	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
	LÍMITE DEL SECTOR

CUADRO DE SUPERFICIES DE LA ORDENACION PORMENORIZADA

	USOS	CLAVE	SUPERFICIES m²		EDIFICAB. m²t	Nº PLAZAS APARCAM.	
SUELO DOTACIONAL	EQUIPAMIENTO	SDM	1.162 m²		-	-	
			TOTAL EQ	**1.162 m²**	-	-	
	ZONAS VERDES	SJL-1	2.225 m²		-	-	
		SJL-2	2.227 m²		-	-	
			TOTAL ZV	**4.452 m²**	-	-	
	RED VIARIA PRIMARIA	PRV	4.470 m²		-	-	
			SUMA PRV	4.470 m²	-	-	
	RED SECUNDARIA VIARIO DE TRANSITO	SRV-A	648 m²		-	-	
		SRV-B	335 m²		-	-	
		SRV-C	1.011 m²		-	-	
		SRV-D	1.487 m²		-	-	
		SRV-E	834 m²		-	-	
			SUMA SRV	4.315 m²	-	-	
	RED SECUNDARIA APARCAMIENTO VIARIO	SAV-A1	527 m²		-	16 P	
		SAV-A2	523 m²		-	16 P	
			EN BANDEJA CALLE A	1.050 m²	-		32 P
		SAV-C1	74 m²		-	9 P	
		SAV-C2	74 m²		-	9 P	
		SAV-D	193 m²		-	17 P	
		SAV-E	927 m²		-	29 P	
			ANEXOS A RED VIARIA	668 m²	-		64 P
			SUMA SAV	1.718 m²	-	-	
			TOTAL RV+AV	**10.503 m²**	-	-	
SUELO LUCRATIVO	TERCIARIO	M-1	4.006 m²		6.315 m²t	-	
		M-2	2.532 m²		5.392 m²t	-	
		M-3	5.543 m²		16.647 m²t	-	
	TERCIARIO - ESTACION DE SERVICIO	TG	1.402 m²		158 m²t	-	
			TOTAL LUC	**13.583 m²**			
	EDIFICABILIDAD TOTAL DEL SECTOR				**28.512 m²t**		
	SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR			**29.700 m²**			
	TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTO VIARIO						**96 P**

RE: 19/05/14 PL-12/05/19 3/3

DESPACHO DE ARQUITECTURA
Av. Dr. Gadea, 8-1ºizda.-Tlf./Fax 965212798-965212799 03001 Alicante
JOSE ANTONIO PEIRO ALEJANDRE S.L.P. C.I.F. B-53431318

PLAN DE REFORMA INTERIOR MODIFICATIVO DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL "AVENIDA DE DENIA"

PROMOTOR: AGRUPACIÓN DE INTERES URBANISTICO DE LA UE "PRIM AVD. DENIA"
PLAZA SAN CRISTOBAL, 2.- PUERTA 4.- Telf: 965219955 03002 ALICANTE N.I.F. - G - 54419254

PLANO: ORDENACION PORMENORIZADA

REF: 1919 FECHA: MARZO 2014 ESCALA: 1/500

ARQUITECTO REDACTOR
JOSE A. PEIRO ALEJANDRE
ARQUITECTO/INGENIERO AGRONOMO

ASESOR JURIDICO
ERNESTO LOPEZ DE ATALAYA
ABOGADO URBANISTA

O-2

Este documento y la información en el contenido son propiedad exclusiva de su autor, quedando prohibida su reproducción, transmisión total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá el previo consentimiento expreso de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.