

Aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión ordinaria de 31 de enero de 2014.

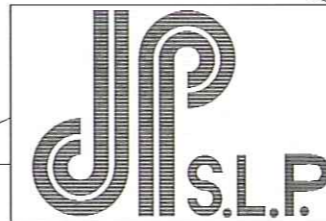
El Secretario General del Pleno en funciones,  
Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 27 de enero de 2014.

El Secretario de la Comisión,  
Gonzalo Canet Fortea.

LEYENDA	
SAT/R	EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL. USO RELIGIOSO.
SJL-1	ZONA VERDE. JARDÍN.
TG	EQUIPAMIENTO PRIVADO. GASOLINERA.
M-3	MANZANA EDIFICABLE. TERCIARIO.
PRV	VIARIO RED PRIMARIA. P.E AV. DE DENIA.
SRV-A	VIARIO RED SECUNDARIA
SAV-A1	APARCAMIENTO VIARIO RED SECUNDARIA
C.T.	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
LÍMITE DEL SECTOR	

CUADRO DE SUPERFICIES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
USOS	CLAVE	SUPERFICIES m <sup>2</sup>	EDIFICAB. m <sup>2</sup>	Nº PLAZAS APARCAM.
SUELO DOTACIONAL	EQUIPAMIENTO SAT / R	1 162 m <sup>2</sup>	-	-
	<b>TOTAL EQ</b>	<b>1.162 m<sup>2</sup></b>	-	-
ZONAS VERDES	SJL-1	2 225 m <sup>2</sup>	-	-
	SJL-2	2 227 m <sup>2</sup>	-	-
	<b>TOTAL ZV</b>	<b>4.452 m<sup>2</sup></b>	-	-
RED VIARIA PRIMARIA	PRV	4 470 m <sup>2</sup>	-	-
	SUMA PRV	4 470 m <sup>2</sup>	-	-
	SRV-A	648 m <sup>2</sup>	-	-
	SRV-B	335 m <sup>2</sup>	-	-
	SRV-C	954 m <sup>2</sup>	-	-
RED SECUNDARIA VIARIO DE TRANSITO	SRV-D	1 486 m <sup>2</sup>	-	-
	SRV-E	834 m <sup>2</sup>	-	-
	SUMA SRV	4 257 m <sup>2</sup>	-	-
	SAV-A1	527 m <sup>2</sup>	-	16 P
	SAV-A2	523 m <sup>2</sup>	-	16 P
RED SECUNDARIA APARCAMIENTO VIARIO	EN BANDEJA CALLE A	1 050 m <sup>2</sup>	-	32 P
	SAV-C1	103 m <sup>2</sup>	-	9 P
	SAV-C2	103 m <sup>2</sup>	-	9 P
	SAV-D	193 m <sup>2</sup>	-	17 P
	SAV-E	327 m <sup>2</sup>	-	29 P
ANEXOS A RED VIARIA	SUMA SAV	1 776 m <sup>2</sup>	-	64 P
	<b>TOTAL RV+AV</b>	<b>10.503 m<sup>2</sup></b>	-	-
SUELO URBANIZATIVO	TERCIARIO M-1	4 006 m <sup>2</sup>	6 315 m <sup>2</sup>	-
	M-2	2 532 m <sup>2</sup>	5 392 m <sup>2</sup>	-
	M-3	5 643 m <sup>2</sup>	16 647 m <sup>2</sup>	-
EQUIPAMIENTO PRIVADO (GASOLINERA)	TG	1 402 m <sup>2</sup>	158 m <sup>2</sup>	-
	<b>TOTAL LUC</b>	<b>13.583 m<sup>2</sup></b>	<b>28.512 m<sup>2</sup></b>	-
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL DEL SECTOR</b>		<b>29.700 m<sup>2</sup></b>	<b>28.512 m<sup>2</sup></b>	<b>96 P</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR</b>		<b>29.700 m<sup>2</sup></b>		
<b>TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTO VIARIO</b>				<b>96 P</b>



DESPACHO DE ARQUITECTURA  
Av. Dr. Gadea, 8-1º izda.-Tlf./Fax 965212798-965212799 03001 Alicante

JOSE ANTONIO PEIRO ALEJANDRE S.L.P. C.I.F. B-53431318

## ESTUDIO ACÚSTICO DEL PRIM "AVENIDA DE DENIA"



PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERES URBANÍSTICO DE LA UE "PRIM AVD. DENIA"  
PLAZA SAN CRISTÓBAL, 2 - PUERTA 4 - Telf/ 98 5219955 03002 ALICANTE N.I.F. G - 54419254

PLANO: EMPLAZAMIENTO Y ORDENACIÓN PORMENORIZADA

REF: 1919

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2009

ESCALA: 1/1500

REDACTORES

JOSE A. PEIRO ALEJANDRE

JOSE RAMON GARCIA PASTOR

ARQUITECTO/INGENIERO AGRONOMO

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

A-1

Li presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto José A. Peiro Alejandre. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



Extracto del plano nº17 de 32 "Nivel de ruido total. Periodo diurno" del Mapa de ruido municipal de la ciudad de Alicante incluido en la Revisión del PGOU.

Dictaminado *favorablemente* por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 27 de enero de 2014.

El Secretario de la Comisión,

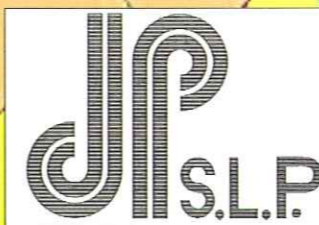
Gonzalo Canet Fortea.

Aprobado *provisionalmente* por el Pleno en sesión ordinaria de 31 de enero de 2014.

El Secretario General del Pleno en funciones,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

- > 55.0 dBA
- > 60.0 dBA
- > 65.0 dBA
- > 70.0 dBA
- > 75.0 dBA



DESPACHO DE ARQUITECTURA  
Av. Dr. Gadea, 8-1ºizda.-Tlf./Fax 965212798-965212799 03001 Alicante

JOSE ANTONIO PEIRO ALEJANDRE S.L.P. C.I.F. B-53431318

### ESTUDIO ACÚSTICO DEL PRIM "AVENIDA DE DENIA"



PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERES URBANÍSTICO DE LA UE "PRIM AVD. DENIA"  
PLAZA SAN CRISTÓBAL, 2 - PUERTA 4 - Telf: 96/5219935 03002 ALICANTE N.I.F. : G-54419254

PLANO: ESTADO PREOPERACIONAL DIURNO

REF: 1919

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2009

ESCALA: 1/1500

REDACTORES

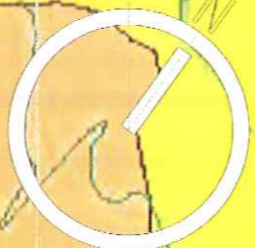
JOSE A. PEIRO ALEJANDRE

JOSE RAMON GARCIA PASTOR

ARQUITECTO/INGENIERO AGRONOMO

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

# A-2





Extracto del plano nº17 de 32 "Nivel de ruido total. Periodo nocturno" del Mapa de ruido municipal de la ciudad de Alicante incluido en la Revisión del PGOU.

Dictaminado *favorablemente* por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 27 de enero de 2014.

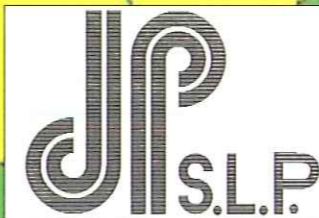
El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Canet Fortea.

Aprobado *provisionalmente* por el Pleno en sesión ordinaria de 31 de enero de 2014.

El Secretario General del Pleno en funciones,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.



DESPACHO DE ARQUITECTURA  
Av. Dr. Gadea, 8-1º izda.-Tlf./Fax 965212798-965212799 03001 Alicante

JOSE ANTONIO PEIRO ALEJANDRE S.L.P. C.I.F. B-53431318

### ESTUDIO ACÚSTICO DEL PRIM "AVENIDA DE DENIA"



PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO DE LA UE "PRIM AVD. DENIA"  
PLAZA SAN CRISTÓBAL, 2 - PUERTA 4 - Telf/ 96/5219955 03002 ALICANTE N.I.F. : G - 54419254

PLANO: ESTADO PREOPERACIONAL NOCTURNO

REF: 1919

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2009

ESCALA: 1/1500

REDACTORES

JOSE A. PEIRO ALEJANDRE

JOSE RAMON GARCÍA PASTOR

ARQUITECTO/INGENIERO AGRÓNOMO

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

# A-3

El presente documento es copia de un original del que es titular el Sr. Peiro Alejandro. No autoriza total o parcialmente, sin el consentimiento expreso y escrito del Sr. Peiro Alejandro, la reproducción o cualquier otro uso no autorizado. En todo caso, quedará sujeta a las leyes de propiedad intelectual de España.



Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 27 de enero de 2014.

El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Canet Fortea.



Aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión ordinaria de 31 de enero de 2014.

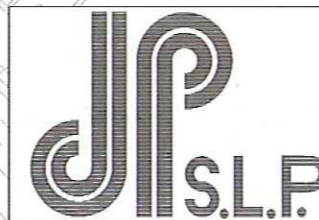
El Secretario General del Pleno en funciones,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.



### NIVEL SONORO

-  < 45 dB (A)
-  45 dB - 50 dB (A)
-  50 dB - 55 dB (A)
-  55 dB - 60 dB (A)
-  60 dB - 65 dB (A)
-  65 dB - 70 dB (A)
-  > 70 dB (A)



DESPACHO DE ARQUITECTURA  
Av. Dr. Gadea, 8-1ª izda.-Tlf./Fax 965212798-965212799 03001 Alicante

JOSE ANTONIO PEIRO ALEJANDRE S.L.P. C.I.F. B-53431318

## ESTUDIO ACÚSTICO DEL PRIM "AVENIDA DE DENIA"



PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERES URBANÍSTICO DE LA UE "PRIM AVD. DENIA"  
PLAZA SAN CRISTÓBAL, 2 - PUERTA 4 - Telf/ 96/5219955 03002 ALICANTE N.I.F.: G-54419254

PLANO: ESTADO POSTOPERACIONAL DIURNO

REF: 1919

FECHA: JUNIO DE 2009

ESCALA: 1/1500

REDACTORES

JOSE A. PEIRO ALEJANDRE

JOSE RAMON GARCÍA PASTOR

ARQUITECTO/INGENIERO AGRÓNOMO

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

# A-4

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto José A. Peiro Alejandre. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.



Dictaminado *favorablemente* por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 27 de enero de 2014.

El Secretario de la Comisión,

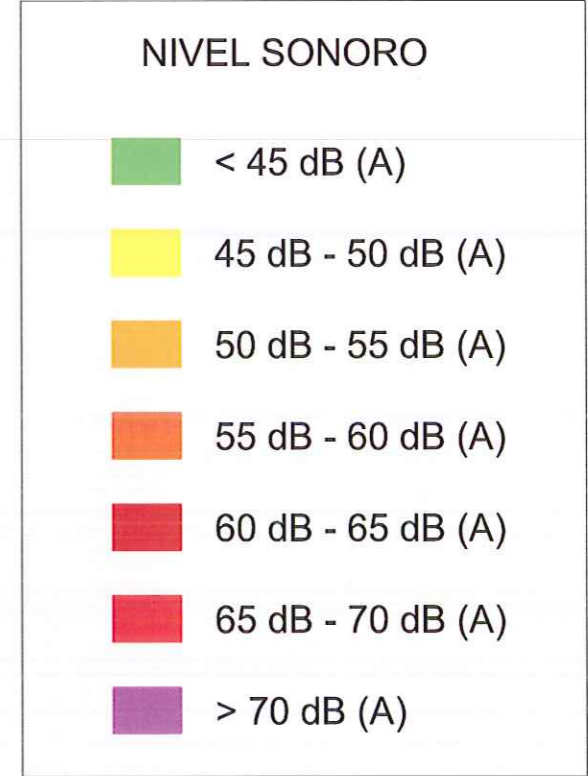
Gonzalo Canet Fortea.



Aprobado *provisionalmente* por el Pleno en sesión ordinaria de 31 de enero de 2014.

El Secretario General del Pleno en funciones,

German Pascual Ruiz-Valdepeñas.



**DESPECHO DE ARQUITECTURA**  
 Av. Dr. Gadea, 8-1ª izda.-Tlf./Fax 965212798-965212799 03001 Alicante

**JPA S.L.P.** JOSE ANTONIO PEIRO ALEJANDRE S.L.P. C.I.F. B-53431318

**ESTUDIO ACÚSTICO DEL PRIM "AVENIDA DE DENIA"**

**PROMOTOR:**  
 AGRUPACIÓN DE INTERES URBANÍSTICO DE LA UE "PRIM AVD. DENIA"  
 PLAZA SAN CRISTÓBAL, 2 - PUERTA 4 - Telf: 96 52 19 955 03002 ALICANTE N.I.F. : G - 54419254

**PLANO:** ESTADO POSTOPERACIONAL NOCTURNO

**REF:** 1919 **FECHA:** JUNIO DE 2009 **ESCALA:** 1/1500

**REDACTORES**  
 JOSE A. PEIRO ALEJANDRE JOSE RAMON GARCÍA PASTOR

ARQUITECTO/INGENIERO AGRONOMO INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

**A-5**

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto José A. Peiro Alejandre. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



Dictaminado *favorablemente* por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 27 de enero de 2014.

El Secretario de la Comisión,









Gonzalo Canet Fortea.

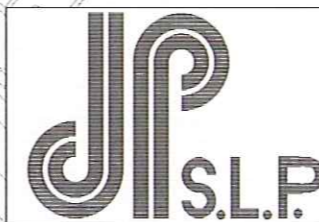
Aprobado *provisionalmente* por el Pleno en sesión ordinaria de 31 de enero de 2014.

El Secretario General del Pleno en funciones,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

### NIVEL SONORO

-  < 45 dB (A)
-  45 dB - 50 dB (A)
-  50 dB - 55 dB (A)
-  55 dB - 60 dB (A)
-  60 dB - 65 dB (A)
-  65 dB - 70 dB (A)
-  > 70 dB (A)
-  Cerramiento acústico



DESPACHO DE ARQUITECTURA  
Av. Dr. Gadea, 8-1ª izda.-Tlf./Fax 965212798-965212799 03001 Alicante

JOSE ANTONIO PEIRO ALEJANDRE S.L.P. C.I.F. B-53431318

## ESTUDIO ACÚSTICO DEL PRIM "AVENIDA DE DENIA"



PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERES URBANÍSTICO DE LA UE "PRIM AVD. DENIA"  
PLAZA SAN CRISTÓBAL 2 - PUERTA 4 - Telf 98/5219955 03002 ALICANTE N.I.F.: G-54419254

PLANO: ESTADO POSTOPERACIONAL DIURNO CON MEDIDAS CORRECTORA

REF: 1919

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2009

ESCALA: 1/1500

REDACTORES

JOSE A. PEIRO ALEJANDRE

JOSE RAMON GARCÍA PASTOR

ARQUITECTO/INGENIERO AGRONOMO

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

# A-6

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto José A. Peiro Alejandre. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



Dictaminado *favorablemente* por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 27 de enero de 2014.

El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Canet Fortea.











Aprobado *provisionalmente* por el Pleno en sesión ordinaria de 31 de enero de 2014.

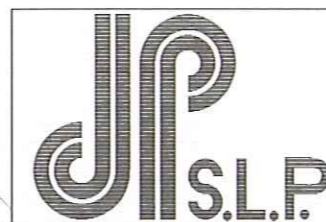
El Secretario General del Pleno en funciones,

German Pascual Ruiz-Valdepeñas.



### NIVEL SONORO

-  < 45 dB (A)
-  45 dB - 50 dB (A)
-  50 dB - 55 dB (A)
-  55 dB - 60 dB (A)
-  60 dB - 65 dB (A)
-  65 dB - 70 dB (A)
-  > 70 dB (A)
-  Cerramiento acústico



DESPACHO DE ARQUITECTURA  
Av. Dr. Gadea, 8-1ª izda.-Tlf./Fax 965212798-965212799 03001 Alicante

JOSE ANTONIO PEIRO ALEJANDRE S.L.P. C.I.F. B-53431318

## ESTUDIO ACÚSTICO DEL PRIM "AVENIDA DE DENIA"



PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERES URBANÍSTICO DE LA UE "PRIM AVD. DENIA"

PLAZA SAN CRISTÓBAL, 2 - PUERTA 4 - Telf/ 96 5219955

03002 ALICANTE

N.I.F. : G-54419254

PLANO: ESTADO POSTOPERACIONAL NOCTURNO CON MEDIDAS CORRECTORAS

REF: 1919

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2009

ESCALA: 1/1500

REDACTORES

JOSE A. PEIRO ALEJANDRE

JOSE RAMON GARCÍA PASTOR

ARQUITECTO/INGENIERO AGRONOMO

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

# A-7

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto José A. Peiro Alejandre. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 27 de enero de 2014.  
El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Canet Fortea.









Aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión ordinaria de 31 de enero de 2014.

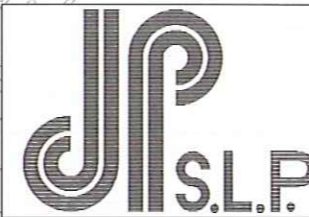
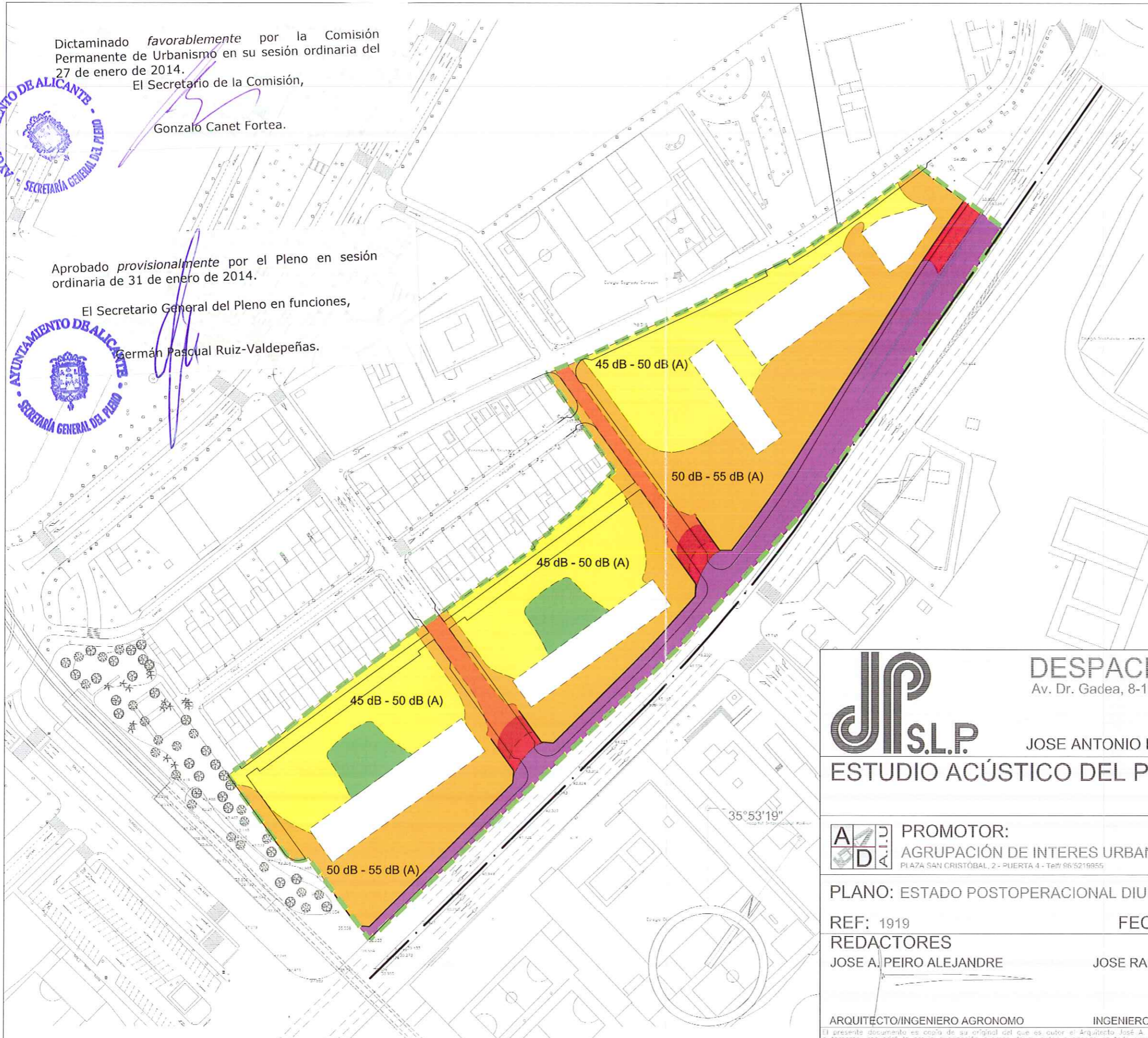
El Secretario General del Pleno en funciones,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.



### NIVEL SONORO

-  < 45 dB (A)
-  45 dB - 50 dB (A)
-  50 dB - 55 dB (A)
-  55 dB - 60 dB (A)
-  60 dB - 65 dB (A)
-  65 dB - 70 dB (A)
-  > 70 dB (A)
-  Cerramiento acústico



**DESPACHO DE ARQUITECTURA**

Av. Dr. Gadea, 8-1ª izda.-Tlf./Fax 965212798-965212799 03001 Alicante

JOSE ANTONIO PEIRO ALEJANDRE S.L.P. C.I.F. B-53431318

## ESTUDIO ACÚSTICO DEL PRIM "AVENIDA DE DENIA"



PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO DE LA UE "PRIM AVD. DENIA"

PLAZA SAN CRISTÓBAL, 2 - PUERTA 4 - Telf: 96 52 19 855

03002 ALICANTE

N.I.F.: G - 54419254

PLANO: ESTADO POSTOPERACIONAL DIURNO CON PANTALLAS MEJORADAS h=4 m

REF: 1919

FECHA: ABRIL DE 2013

ESCALA:s/e

REDACTORES

JOSE A. PEIRO ALEJANDRE

JOSE RAMON GARCÍA PASTOR

# A-8

ARQUITECTO/INGENIERO AGRÓNOMO

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto José A. Peiro Alejandre. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



Dictaminado *favorablemente* por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 27 de enero de 2014.



El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Canet Fortea.









Aprobado *provisionalmente* por el Pleno en sesión ordinaria de 31 de enero de 2014.

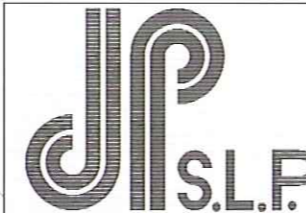


El Secretario General del Pleno en funciones,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

### NIVEL SONORO

-  < 45 dB (A)
-  45 dB - 50 dB (A)
-  50 dB - 55 dB (A)
-  55 dB - 60 dB (A)
-  60 dB - 65 dB (A)
-  65 dB - 70 dB (A)
-  > 70 dB (A)
-  Cerramiento acústico



DESPACHO DE ARQUITECTURA

Av. Dr. Gadea, 8-1º izda.-Tlf./Fax 965212798-965212799 03001 Alicante

JOSE ANTONIO PEIRO ALEJANDRE S.L.P. C.I.F. B-53431318

## ESTUDIO ACÚSTICO DEL PRIM "AVENIDA DE DENIA"



PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERES URBANÍSTICO DE LA UE "PRIM AVD. DENIA"

PLAZA SAN CRISTÓBAL, 2 - PUERTA 4 - Telf: 965219955

03002 ALICANTE

N.I.F.: G-54419254

PLANO: ESTADO POSTOPERACIONAL NOCTURNO CON PANTALLAS MEJORADAS h=4m

REF: 1919

FECHA: ABRIL DE 2013

ESCALA: s/e

REDACTORES

JOSE A. PEIRO ALEJANDRE

JOSE RAMON GARCÍA PASTOR

# A-9

ARQUITECTO/INGENIERO AGRÓNOMO

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto José A. Peiro Alejandre. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.