



Excmo. Ayuntamiento de Alicante

NORMAS DEL PLAN GENERAL - 1973

INDICE

**APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL MINISTERIO DE LA VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO**

30 DE MARZO DE 1973.

ORGANISMOS CONSULTADOS PARA LA REDACCION DEL PLAN.

DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

GERENCIA DE URBANISMO

COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO

DELEGACION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS

SEXTA JEFATURA REGIONAL DE CARRETERAS

JEFATURA PROVINCIAL DE CARRETERAS

DEICINA REGIONAL DE PROYECTOS

JUNTA DE ENLACES FERROVIARIOS

RED NACIONAL DE FERROCARRILES ZONA 4ª

RED NACIONAL DE FERROCARRILES ESTRATEGICOS SECUNDARIOS DE ALICANTE.

JUNTA DE OBRAS DEL PUERTO DE ALICANTE

JEFATURA REGIONAL DE COSTAS

DIPUTACION PROVINCIAL DE ALICANTE

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

JEFATURA PROVINCIAL DE TRAFICO

DELEGACION PROVINCIAL DE TURISMO

DELEGACION PROVINCIAL DE SINDICATOS

DIRECCION GENERAL DE PROPIEDADES MILITARES



PATRIMONIO FORESTAL DEL ESTADO
ESTADISTICA
CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL JUCAR.
AGUAS MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE
COMPAÑIA HIDROELECTRICA ESPAÑOLA
COMPAÑIA TELEFONICA DE ESPAÑA

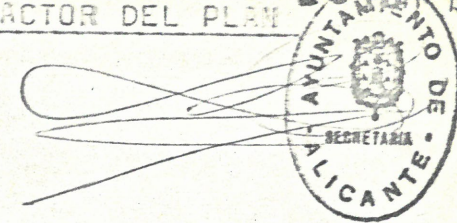
20 ABR 1970

2



.....

3
20 APR 1970



TECNICOS SUPERIORES

- D. Juan Ant^o Garcia Solera. Doctor Arquitecto Técnico Urbanista.
- D. Julio Ruiz Olmos. Doctor Arquitecto
- D. Manuel Calduch. Ingeniero de Caminos
- D. Pascual Coloma. Economista
- D. José Luis Garcia Villó. Abogado

ESPECIALISTAS

- D. Fernando Cortés. Aparejador
- D. Rafael Bañuls. Topógrafo

DOCUMENTOS

VOLUMEN 0.- Resumen del Plan

- " I.- Información Urbanística
- " II.- Memoria de la Ordenación
- " III.- Normas Urbanísticas
- " IV.- Estudio económico-financiero Plan de etapas
- " V.- Planos de ordenación

20 APR 1970



VOLUMEN II MEMORIA DE LA ORDENACION
=====

20 ABR 1970

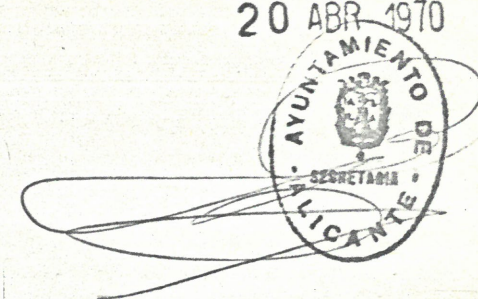


- 1.1 ORIGEN DEL PLANEAMIENTO
- 1.2 ACTUACIONES URBANISTICAS ANTERIORES A 1.958
- 1.3 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ALICANTE VIGENTE EN LA ACTUALIDAD
- 2.1 OBJETIVO FUNDAMENTAL DEL PLAN
- 2.2 PROYECCIONES EXTERIORES
- 2.3 ZONIFICACION
- 2.4 FERROCARRILES - PUERTO Y ESTACION DE CAMIONES
- 2.5 RED VIARIA
- 2.6 REDES ELECTRICAS
- 2.7 SANEAMIENTO

PLAN DE ETAPAS Y PROGRAMA DE ACTUACION.

20 ABR 1970

6



NORMAS URBANISTICAS GENERALES
=====

- 0.1 CONCEPTOS
- 0.2 CLASIFICACION DE LAS NORMAS SEGUN LA SITUACION DEL SUELO A QUE SE APLIQUEN
- 0.3 CLASIFICACION SEGUN LA ACTIVIDAD URBANISTICA A QUE SE DIRIGEN

- 1.0 NORMAS URBANISTICAS GENERALES PARA EL SUELO RUSTICO
=====
- 1.1 CONCEPTOS Y CLASIFICACION DEL SUELO RUSTICO
- 1.2 ZONA RUSTICA DE PROTECCION DE VIAS
- 1.21 NORMAS REGULADORAS DE LAS FACULTADES DEL DOMINIO DEL SUELO
- 1.22 NORMAS DEL REGIMEN DEL SUELO
- 1.23 NORMAS DE PLANEAMIENTO
- 1.24 NORMAS DE URBANIZACION

- 1.3 ZONA DE LA HUERTA DE ALICANTE
- 1.31 NORMAS REGULADORAS DE LAS FACULTADES DE DOMINIO DEL SUELO
- 1.32 NORMAS DE PLANEAMIENTO Y EDIFICACIONES
- 1.33 NORMAS DE URBANIZACION

1.4 ZONAS RUSTICAS CON POSIBILIDAD DE URBANIZACIONES

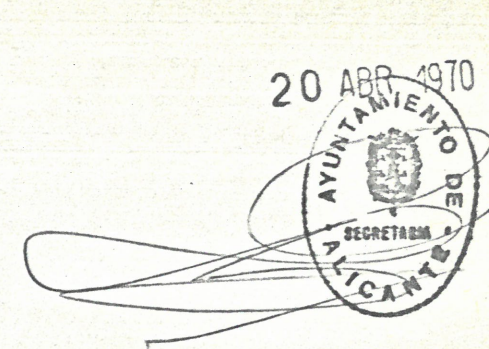
1.41 NORMAS DE URBANIZACION

1.42 NORMAS DE EDIFICACION DEL SUELO YA URBANO

1.5 ZONA RUSTICA PROPIAMENTE DICHA

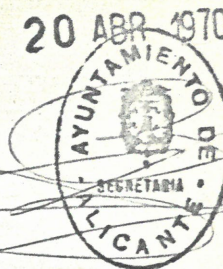
1.51 NORMAS RESPECTO A LA INTERVENCION EN EL USO DE LAS FACULTADES DE DOMINIO

1.52 NORMAS DE PLANEAMIENTO Y EDIFICACION

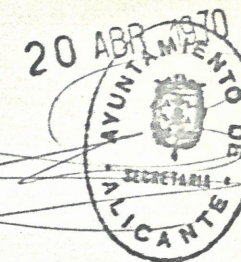


20 ABR 1970

8



- 2.0 NORMAS URBANISTICAS GENERALES PARA EL SUELO DE RESERVA URBANA
=====
- 2.1 CONCEPTOS DEL SUELO DE RESERVA URBANA
- 2.11 ALCANCE DE LAS NORMAS
- 2.12 NORMAS QUE CONDICIONAN LA EDIFICACION DE TIPO PROVISIONAL EN EL SUELO DE RESERVA URBANA
- 2.13 NORMAS PARA LA PUESTA EN MARCHA Y REDACCION DE LOS PLANES PARCIALES
- 2.2 NORMAS DE PLANEAMIENTO
- 2.21 NORMAS DE NUCLEACION Y DOTACION DE SERVICIOS PARA LA ESTRUCTURACION DE NUCLEOS URBANOS
- 2.22 CONDICIONES DE VOLUMEN
- 2.23 CONDICIONES DE CIRCULACION RODADA
- 2.24 RED PARA CIRCULACION DE PEATONES
- 2.25 REGULACION ENTRE LOS CRUCES Y POSIBILIDAD DE ACCESO ENTRE LAS VIAS DE TRAFICO
- 2.3 NORMAS DE URBANIZACION
- 2.31 CONDICIONES DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- 2.32 CONDICIONES DEL SERVICIO DE EVacuACION
- 2.33 " DE LAS REDES ELECTRICAS Y ALUMBRADO DE LAS VIAS PUBLICAS
- 2.34 " DE LOS SERVICIOS DE TELEFONIA
- 2.35 " DE OTROS SERVICIOS PUBLICOS
- 2.36 " GENERALES COMUNES A TODAS LAS INSTALACIONES DE SERVICIOS
- 2.37 PAVIMENTACION Y JARDINERIA



3. NORMAS URBANISTICAS PARA EL SUELO URBANO
=====

3.1 CONCEPTO Y CLASIFICACION DE SUELO URBANO

3.11 CLASIFICACION DE LOS TERRENOS EDIFICABLES DEFINIDOS EN EL PLAN GENERAL

3.12 PERIMETRO DEL CASCO ACTUAL.

3.13 TERRENOS DE EDIFICACION PUBLICA

Edificacion de uso publico eventual

Edificación de uso público permanente

Edificación de caracter público situado en la zona especial

3.14 ZONAS DE EDIFICACION PRIVADA

3.2 ZONAS DE USO RESIDENCIAL

Edificación cerrada

3.21 NORMAS GENERALES DE EDIFICACION EN ZONA HISTORICO-ARTISTICA

3.22 NORMAS GENERALES DE EDIFICACION EN ZONA INTENSIVA

Condiciones de volumen

Condiciones de uso

Edificación abierta

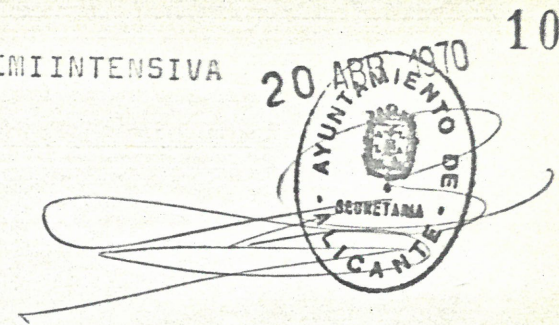
3.23 NORMAS GENERALES DE EDIFICACION EN ZONA SEMIINTENSIVA

Condiciones de volumen

Normas de composición

Condiciones de circulación

Condiciones de uso.



10

3.24 NORMAS GENERALES DE EDIFICACION EN ZONA SEMIEXTENSIVA

Condiciones de volumen

Condiciones de uso

Edificación aislada

3.25 NORMAS GENERALES DE EDIFICACION EN ZONA EXTENSIVA

Condiciones de volumen

Condiciones de uso

3.26 NORMAS GENERALES DE EDIFICACION EN ZONA DE CIUDAD JARDIN

Condiciones de volumen

Condiciones de uso

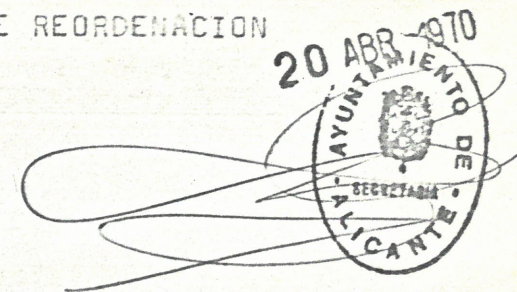
Edificación libre

3.27 NORMAS GENERALES DE EDIFICACION EN ZONAS DE REORDENACION

Condiciones de volumen

Condiciones de composición

Condiciones de uso



3.28 NORMAS GENERALES DE EDIFICACION EN ZONA TURISTICA

Condiciones de volumen

Normas de composición

Condiciones de uso

3.29 NORMAS GENERALES DE EDIFICACION EN ZONA DE EDIFICIOS ESPECIALES

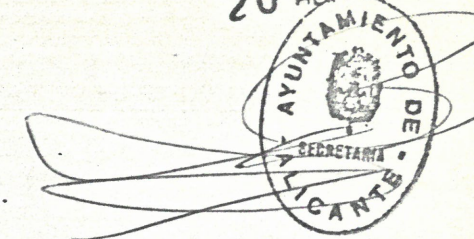
NORMAS GENERALES DE EDIFICACION EN ZONA ESPECIAL DE EDIFICIOS DE CAPITALI
DAD XNORMAS GENERALES DE EDIFICACION EN ZONA ESPECIAL DE CONTROL E INSTALACIO-
NES INFANTILES. Y

Condiciones de volumen

Condiciones de uso

NORMAS GENERALES DE EDIFICACION EN ZONA ESPECIAL DEL GRAN CENTRO COMER-
CIAL Z

20 ABR 1970

3.3 ZONAS DE USO COMERCIAL3.4 ZONAS DE USO INDUSTRIAL

Antecedentes

NORMAS GENERALES PARA LA DETERMINACION DE LAS TOLERANCIAS INDUSTRIALES

NORMAS GENERALES PARA LA EDIFICACION EN LAS ZONAS INDUSTRIALES

Clasificación de las zonas industriales

3.41 SUBZONA A - INDUSTRIA DE COBERTURA Y GRANDES ALMACENES

Condiciones de volumen

Condiciones de uso

Normas de composición

3.42 SUBZONA B - INDUSTRIA INFERIOR Y PELIGROSA

Condiciones de volumen

Condiciones de uso

Normas de composición

3.43 SUBZONA C - PEQUEÑA INDUSTRIA Y ALMACENES

Condiciones de uso

Condiciones de volumen

Condiciones de uso

3.44-U POLIGONOS INDUSTRIALES

Condiciones de volumen

Condiciones de uso

3.45 NORMAS GENERALES DE EDIFICACION EN LAS ZONAS DE USO PORTUARIO Y FERRO-VIARIO.

3.5 ZONAS VERDES

3.51 ZONA DE PROTECCION DE VIAS

3.52 ZONAS VERDES DE USO PUBLICO.

Excmo. Ayuntamiento Pleno

20 ABR 1970

Extra

Aprobado por S. E. en sesión de hoy
provisionalmente
El Secretario,



[Handwritten signature]

Alicante, Mayo 1.968

EL ARQUITECTO,

[Handwritten signature]

Fdo: Juan Antº Garcia Solera

EL ARQUITECTO,

[Handwritten signature]

Fdo: Julio Ruiz Olmos