

*[Handwritten signatures and notes]*

# ALICANTE CUADRO DE NORMAS

CLASIFICACION DEL SUELO	USO TERRENOS	ZONAS		TIPO EDIFICACION	DEFINICION DE LAS ZONAS	NORMAS DE COMPOSICION	CONDICIONES DE VOLUMEN				CONDICIONES DE USO				OBSERVACIONES				
		DENOMINACION	SIMBOLO				SUPERF. MAX. PARCELA	ALTURA MAX. PUNTA	SUP. MAX. DE OCUPACION	SEPARACION F	M	VIVIENDA	COMER.	TALLER ARTESA		INDUS.	GARAJE CATEGORIA SITUACION		
SUELO RUSTICO	AGRICOLA	PROTECCION DE VIAS		AISLADA	INFLUENCIA DE LA RED ARTERIAL	LIBRE	0,2	2p	-	15	15	SI	-	SI	NO	SI	PARCELA MINIMA EN SECANO 2,5 Ha. REGADIO 0,2 Ha. PARA EDIFICAR SE PRECISA PERMISO DE ORGANISMO ESP. EDIFICACION SOLO EN SUBZONA DE COMPENSACION		
		HUERTA			REGADIO DELIMITADO POR LA CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL JUCAR	LIBRE	0,2	3p	-	10	10	SI	-	-	NO	-	-	AUTORIZACION ESPECIAL PARA DEMOLER PARCELA MINIMA 5.000 m <sup>2</sup>	
		RUSTICO CON POSIBILIDAD DE URBANIZACIONES INDUSTRIALES			URBANIZACIONES AUTONOMAS INDUSTRIALES	-	6	LIBRE	50%	10	6	-	NO	-	SI	SI	-	-	SE PRECISA PROMOVER EL CAMBIO DE USO DEL SUELO, SIGUIENDO LA TRAMITACION DE LA LEY SOBRE REGIMEN DEL SUELO Y ORDENACION URBANA
		RUSTICO			RESTO DEL TERMINO MUNICIPAL SIN ZONIFICACION.	LIBRE	0,2	-	-	15	15	SI	-	-	NO	-	-	-	PARCELA MINIMA PARA SECANO 2,5 Ha. REGADIO 0,2 Ha.
URBANO	RESIDENCIAL	HISTORICO-ARTISTICA		CERRADA	EDIFICACION TRADICIONAL O DE CONSERVACION	-	-	100%	-	-	-	SI	SI	SI	NO	SI	ORDENANZAS ESPECIALES DE COMPOSICION		
		ALTA			EDIFICACION MARGINAL	-	8p	100%	-	-	SI	SI	SI	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup> , 4 <sup>a</sup>	-	-	SE AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE UNA ENTREPLANTA COMERCIAL DE ALTURA MINIMA DE 2,60m Y MAXIMA OCUPACION DEL 40% DE LA SUPERFICIE DEL SOLAR EN LAS SUBZONAS INT ALTA Y MEDIA LA ALTURA MAXIMA NO SOBREPASARA VEZ Y MEDIA EL ANCHO DE LA CALLE. PROHIBIDAS CALLES PARTICULARES. PROHIBIDAS VIVIENDAS INTERIORES. POSIBILIDAD DE GARAJES OBLIGATORIOS. POSIBILIDAD DE REMODELACIONES. NORMAS ESPECIALES PARA EDIFICACION EN PEDANIAS FIGURADAS EN LOS PLANOS.	
		INTENSIVA MEDIA		LIBRES INTERIORES PARCELA	CON RATIOS DE	-	7p	100%	-	-	SI	SI	SI	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup> , 4 <sup>a</sup>	-	-	REPARCELACION OBLIGATORIA	
		BAJA			LIBRES INTERIORES	-	5p	100%	-	-	SI	SI	SI	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup> , 4 <sup>a</sup>	-	-	REPARCELACION OBLIGATORIA	
		SEMI-INTENSIVA			EDIFICIOS O GRUPOS DE EDIFICIOS CON POSIBLE ALINEACION MARGINAL Y ESPACIOS LIBRES EXTERIORES	EDIFICACION ABIERTA O SEMI-ABIERTA, EN LINEA MARGINAL PARCIAL, CON ESPACIOS LIBRES ABIERTOS O SEMI-ABIERTOS	4	8p	-	-	-	SI	SI	SI	1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup> , 4 <sup>a</sup>	-	-	PARCELA MINIMA 1.500 m <sup>2</sup>
		SEMI-EXTENSIVA		EXTENSIVA	EDIFICACION EN BLOQUES AISLADOS O TORRES AISLADAS	2,5	LIBRE	-	-	-	SI	SI	SI	NO	1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup> , 4 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup> , 4 <sup>a</sup>	-	-	PARCELA MINIMA 800 m <sup>2</sup>
		CIUDAD JARDIN		REORDENACION	VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS PAREADAS EN LINEA O AGRUPADAS	1,5	2p	30%	4	-	SI	-	-	NO	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	-	-	PARCELA MINIMA 1.200 m <sup>2</sup>
		TURISTICA		LIBRE	VIVIENDAS UNIFAMILIARES RODEADAS DE JARDIN	1,25	2p	25%	10	-	SI	-	-	NO	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	-	-	POSIBILIDAD DE REMODELACION EN VOLUMEN, OBLIGATORIA
		EDIFICIOS ESP. X Y Z		LIBRE	ZONAS SITUADAS EN EL INTERIOR DEL CASCO ACTUAL AFECTADA POR EL NUEVO PLANEAMIENTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup> y 2 <sup>a</sup>	-	-	POSIBILIDAD DE REMODELACION EN VOLUMEN, OBLIGATORIA
		EDIFICIOS ESP. X Y Z		LIBRE	ZONA CON MAS CARACTERISTICAS ESPECIALES DADO SU DESTINO ESPECIFICO.	-	-	LIBRE	-	40	SI	SI	SI	NO	1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup>	-	-	PARCELAS Y EDIFICABILIDAD SEGUN SUBZONAS
EDIFICIOS ESP. X Y Z		LIBRE	ZONA DESTINADA A CONCENTRACION DE EDIFICIOS DE CAPITALIDAD	-	X	1,5	LIBRE	30%	20	-	-	-	-	-	-	-	-		
SUELO INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	SUBZONA A		INDUSTRIAL	INDUSTRIAS DE COBERTURA Y GRANDES ALMACENES	-	6	LIBRE	50%	10	6	-	NO	-	SI	SI	PARCELA MINIMA DE 4.000 m <sup>2</sup> MAXIMO NUMERO DE VIVIENDAS 2 POR PARCELA CON OCUPACION TOTAL ≈ 5%		
		SUBZONA B			INDUSTRIA MEDIANA	-	6	LIBRE	50%	10	6	-	NO	-	SI	SI	PARCELA MINIMA DE 3.000 m <sup>2</sup> MAXIMO NUMERO DE VIVIENDAS 2 POR PARCELA CON OCUPACION TOTAL ≈ 5%		
		SUBZONA C			PEQUEÑAS INDUSTRIAS Y ALMACENES	-	7m	80%	-	-	-	NO	-	SI	SI	PARCELA MINIMA DE 1.000 m <sup>2</sup> MAXIMO NUMERO DE VIVIENDAS 2 POR PARCELA CON OCUPACION TOTAL ≈ 5%			
		SUBZONA D			INDUSTRIA ARTESANAL	-	2,5	10m	100%	-	-	SI	NO	SI	-	-	-	PARCELA MINIMA 800 m <sup>2</sup> 2 VIVIENDAS MAXIMO POR PARCELA	
	PORTUARIA Y FERROVIARIA		ZONAS DE USO EXCLUSIVO PARA SERVICIOS PORTUARIO Y FERROVIARIO	-	1	-	-	-	-	-	NO	-	-	SI	-	-	-		
SUELO VERDE	VERDE	PROTECCION DE VIAS		AISLADA	PROTECCION DE LA RED ARTERIAL	-	-	8m	-	-	-	NO	-	NO	NO	-	SE PERMITEN KIOSKOS, RESTAURANTES, GASOLINERAS ETC. LAS EDIFICACIONES PRECISAN AUTORIZACION DE O.P.		
		USO PUBLICO			PARQUES Y JARDINES PUBLICOS	-	-	2p	2%	-	-	NO	-	NO	NO	-	-	SE PERMITEN KIOSKOS, BARES, RESTAURANTES ETC.	