



POLIGONO 2

2ª ETAPA

POLIGONO 1

1ª ETAPA

límite polígono

	POLIGONO 1	POLIGONO 2	TOTAL
SUPERFICIE BRUTA	45.219 M <sup>2</sup>	38.571 M <sup>2</sup>	83.790 M <sup>2</sup>
SUPERFICIES PROMENORIZADAS			
- VU	18.362 M <sup>2</sup>	43.500 M <sup>2</sup>	
- UOM	7.500 M <sup>2</sup>	7.500 M <sup>2</sup>	
- ZONA LIV	6.543 M <sup>2</sup>	8.465 M <sup>2</sup>	
- ZONA LUD	2.100 M <sup>2</sup>	2.100 M <sup>2</sup>	
- VARIOS	10.124 M <sup>2</sup>	22.983 M <sup>2</sup>	
- SOLENTE	5.012 M <sup>2</sup>	5.012 M <sup>2</sup>	
- EA-EIS	1.000 M <sup>2</sup>	1.000 M <sup>2</sup>	
TOTAL EDIFICABLE	25.911 M <sup>2</sup>	18.362 M <sup>2</sup>	44.273 M <sup>2</sup>
TOTAL CACIONES	19.308 M <sup>2</sup>	20.299 M <sup>2</sup>	39.607 M <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD			
- Residencial	30.883 M <sup>2</sup>	21.617 M <sup>2</sup>	52.500 M <sup>2</sup>
- Comercial	750 M <sup>2</sup>	750 M <sup>2</sup>	1.500 M <sup>2</sup>
TOTAL EDIFICABILIDAD	31.633 M <sup>2</sup>	22.367 M <sup>2</sup>	54.000 M <sup>2</sup>
EFFECTO URBANIZACION	6.052 UDA	6.052 UDA	12.104 UDA
GESTION DEL APROV. SECT	6.052 UDA	6.052 UDA	12.104 UDA
COMPENS. MUNICIPAL	121 M <sup>2</sup>	4.718 M <sup>2</sup>	4.839 M <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD BRUTA (PMP)	07022	07022	07022
INVERSION			
- URBANIZACION	12.207.500	59.682.000	71.889.500
- ZONA LIV LUD	6.870.150	10.234.250	17.104.400
TOTAL	19.077.650	69.916.250	88.993.900
COSTOS GESTION	5.873.325	5.009.842	10.883.167
TOTAL INVERSION	24.950.975	74.926.092	99.877.067
INVERSION (PMP)	1.834	1.839	3.673

ALFREDO ALDAVE ERRO **COLEGIADO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA** arquitecto

PROYECTO: REFUNDIDO DE PLAN PARCIAL II 8 - LOS ANGELES

EMPLAZAMIENTO: AVDA. NOVELDA - LOS ANGELES (ALICANTE)

PROMOTOR: RESID. HAY CON 2 S.L.

PLANO DE: PLAN DE ETAPAS Y POLIGONOS DE ACTUACION

FECHA: ABRIL 99

ESCALA: 1/500

CONFORME LA PROPIEDAD

PROYECTO: SECRETARIA GENERAL

NUM. DE PLANO: 3

CONFORME LA PROPIEDAD