

PARÁMETROS URBANÍTICOS DE APLICACIÓN

	SEGÚN P.G.O.U.	SEGÚN ESTUDIO DE DETALLE
USO CARACTERÍSTICO	Residencial	
USO COMPLEMENTARIO	Dotacional	Dotacional (uso exclusivo)
PARCELA MÍNIMA	1.200 m ²	3.964,50 m ²
OCUPACIÓN MÁXIMA	25 %	25 % (991,12 m ²)
EDIFICABILIDAD	0,375 m ² /m ²	0,75 m ² /m ² (2.973,37 m ²)
ALTURA MÁXIMA	3 plantas/10 m	3 plantas/10 m
RETRANQUEO A VIAL	10 m	10 m
RETRANQUEO A LINDERO	5 m	5 m

USO DEL SUELO EN LA MANZANA

- ESCOLAR
- SANITARIO
- ASISTENCIAL
- SANITARIO QUE SE PRETENDE
- VIVIENDA UNIFAMILIAR VU-1A

Aprobado definitivamente por el Pleno, en sesión ordinaria de 25 de julio de 2019.
 El Secretario General del Pleno,



Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas



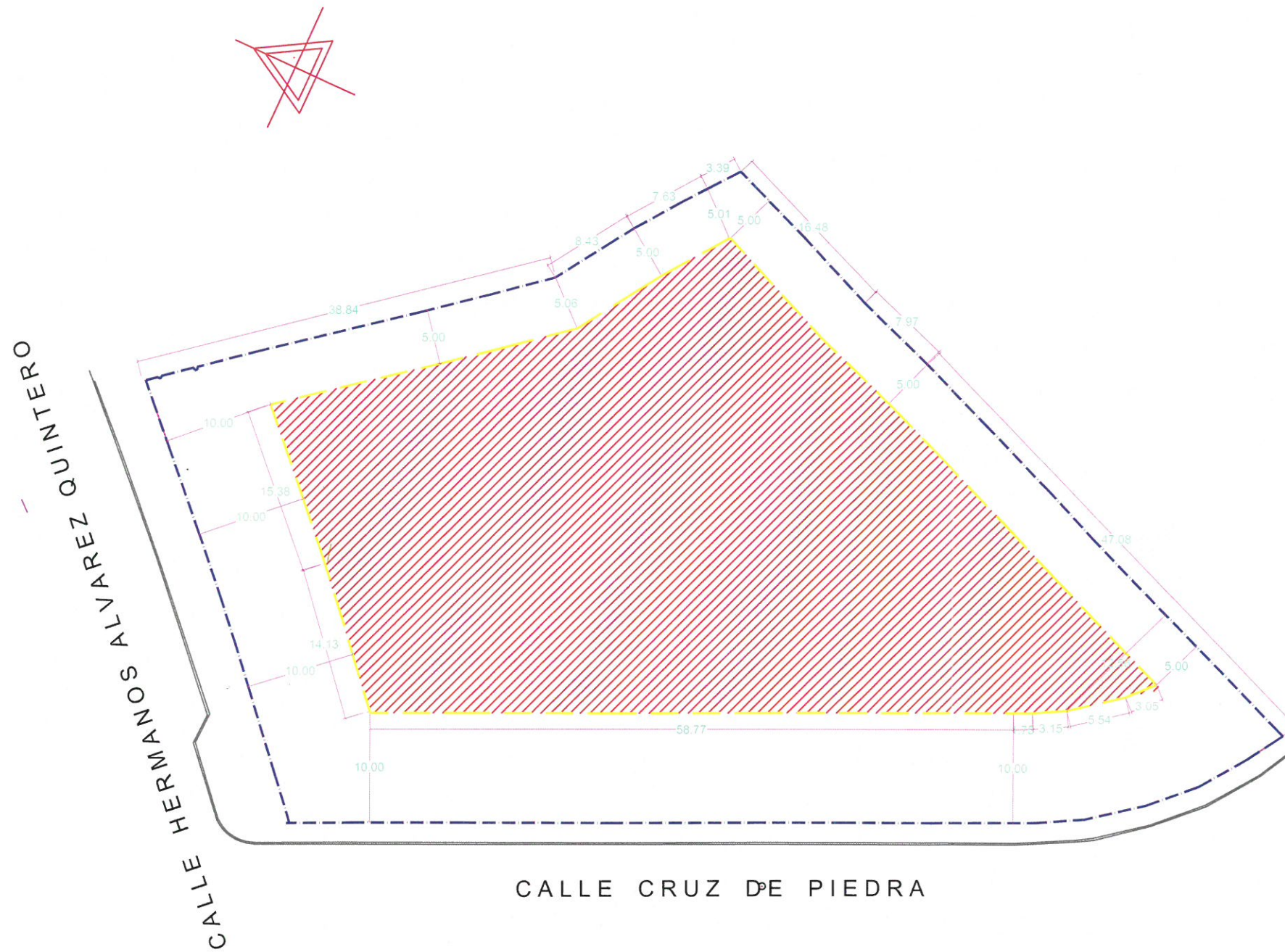
PROMOTOR
INMO ASISA S.L.U.

PROYECTO
ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN:
**C./ HERMANOS ÁLVAREZ QUINTERO ÁNGULO A
 C./ CRUZ DE PIEDRA - ALICANTE -**

PLANO:
USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO

P 01



- DELIMITACIÓN DE LA PARCELA. ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE.
- - - RETRANQUEO DE LA EDIFICACIÓN.
- OCUPACIÓN MÁXIMA

Aprobado definitivamente por el Pleno, en sesión ordinaria de 25 de julio de 2019.
El Secretario General del Pleno,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas





PROMOTOR
INMO ASISA S.L.U.

PROYECTO
ESTUDIO DE DETALLE

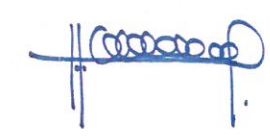
SITUACIÓN:
C./ HERMANOS ÁLVAREZ QUINTERO ÁNGULO A
C./ CRUZ DE PIEDRA - ALICANTE -

PLANO :
RETRANQUEOS - OCUPACIÓN MÁXIMA

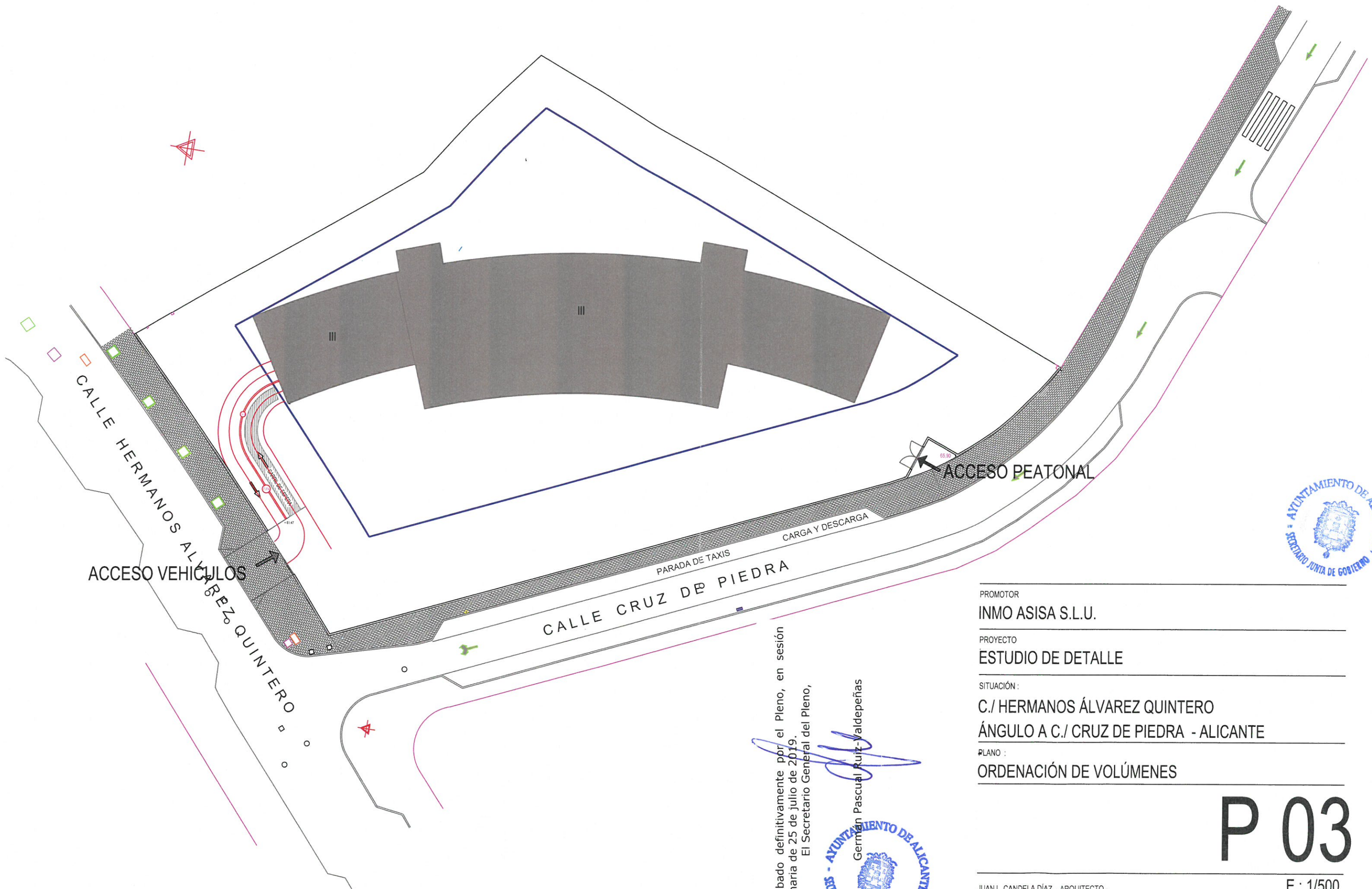
P 02

JUAN L. CANDELA DÍAZ - ARQUITECTO-

E.: 1/500
FEBRERO DE 2019



Firmado digitalmente por CANDELA DÍAZ JUAN LUIS - 21334501T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=21334501T, sn=CANDELA DÍAZ, givenName=JUAN LUIS, cn=CANDELA DÍAZ JUAN LUIS - 21334501T
Fecha: 2019.03.05 12:18:07 +01'00'



PROMOTOR
INMO ASISA S.L.U.

PROYECTO
ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN:
**C./ HERMANOS ÁLVAREZ QUINTERO
 ÁNGULO A C./ CRUZ DE PIEDRA - ALICANTE**

PLANO :
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES

P 03

Aprobado definitivamente por el Pleno, en sesión ordinaria de 25 de julio de 2019.
 El Secretario General del Pleno,

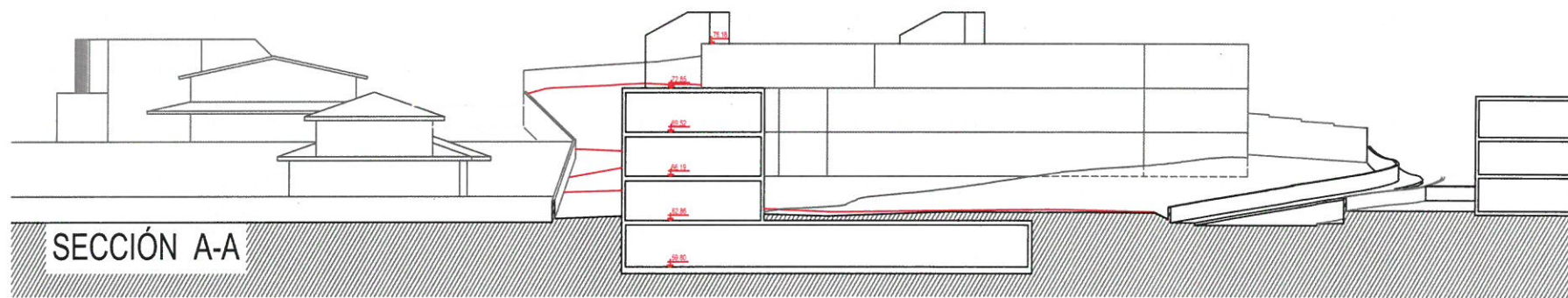
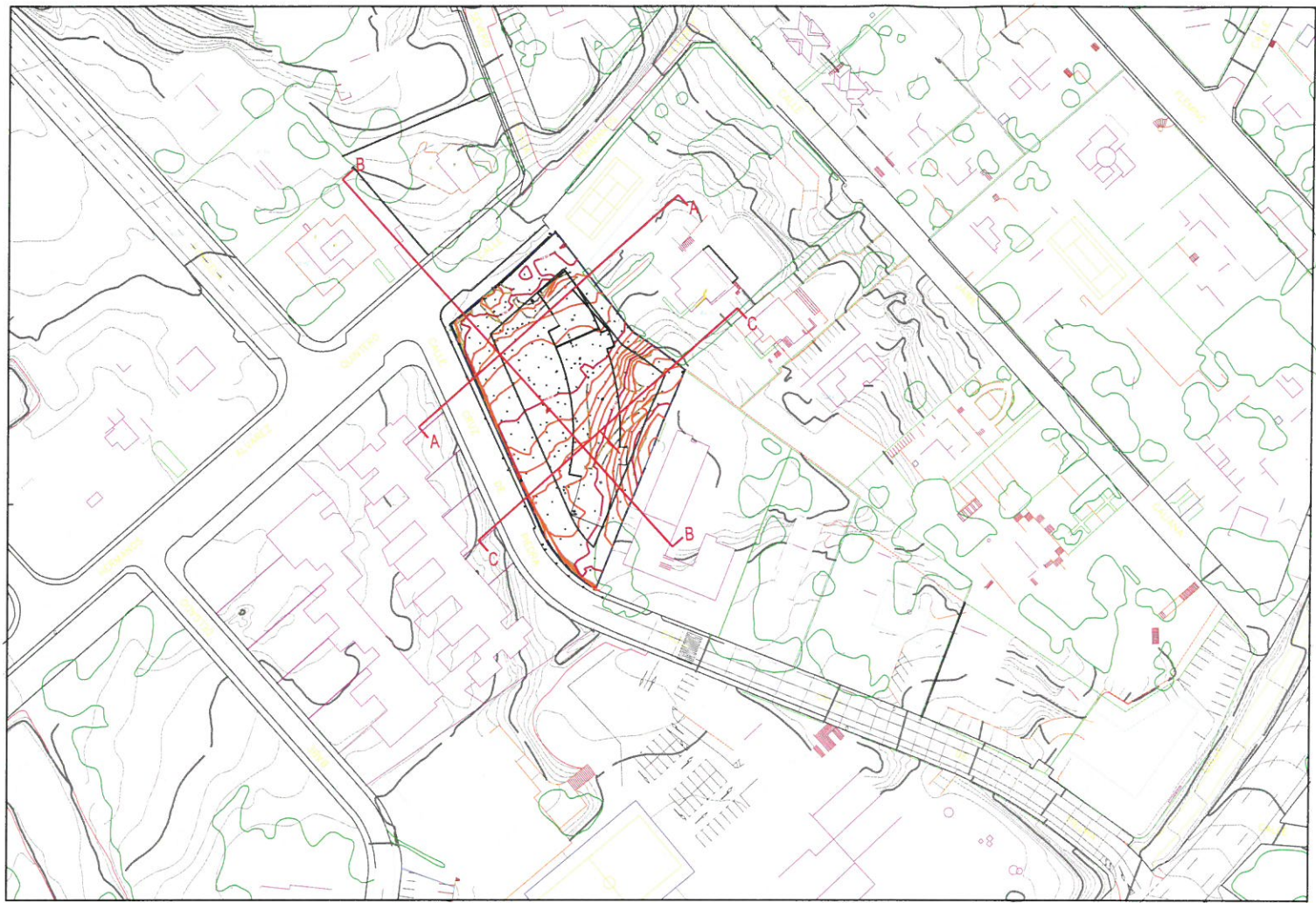
German Pascual Ruiz-Valdepeñas

 AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
 SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

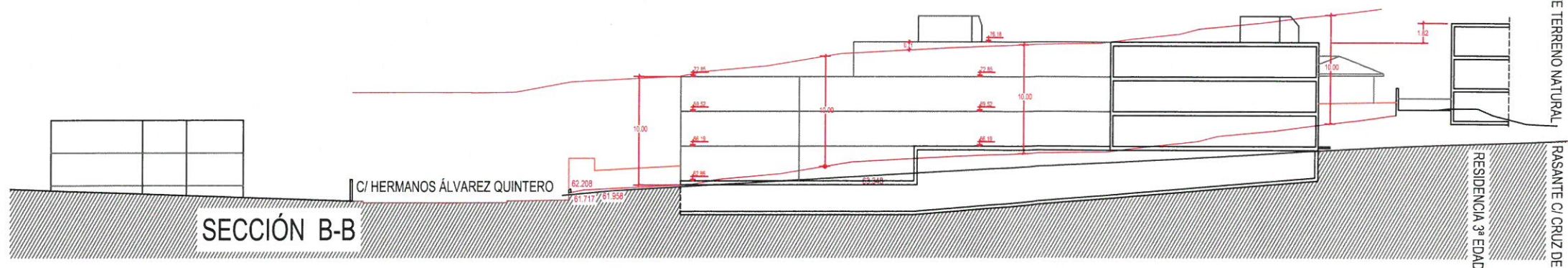
JUAN I. CANDELA DÍAZ - ARQUITECTO -

Firmado digitalmente por CANDELA DIAZ JUAN LUIS - 21334501T
 Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
 serialNumber=21334501T, sn=CANDELA DIAZ, givenName=JUAN
 LUIS, cn=CANDELA DIAZ JUAN LUIS - 21334501T
 Fecha: 2019.03.05 11:46:45 +01'00'

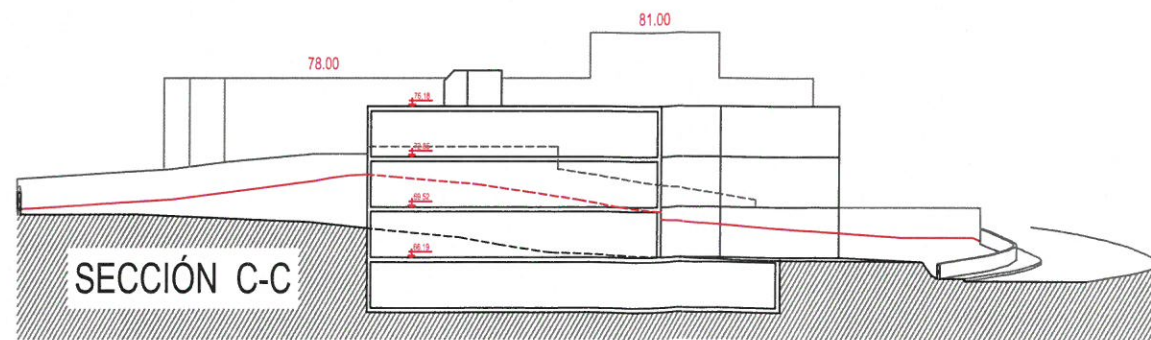
E.: 1/500
 FEBRERO DE 2019



SECCIÓN A-A



SECCIÓN B-B



SECCIÓN C-C

RASANTE TERRENO NATURAL
RASANTE C/ CRUZ DE PIEDRA
RESIDENCIA 3ª EDAD

PROMOTOR
INMO ASISA S.L.U.

PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN:
C./ HERMANOS ÁLVAREZ QUINTERO
ÁNGULO A C./ CRUZ DE PIEDRA - ALICANTE

PLANO:
SECCIONES

P 04

JUAN L. CANDELA DÍAZ - ARQUITECTO -

E.: 1/500
FEBRERO DE 2019

Firmado digitalmente por CANDELA DIAZ
JUAN LUIS - 21334501T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=21334501T, sn=CANDELA
DIAZ, givenName=JUAN LUIS,
cn=CANDELA DIAZ JUAN LUIS - 21334501T
Fecha: 2019.03.01 21:37:47 +01'00'

Aprobado definitivamente por el Pleno, en sesión
ordinaria de 25 de julio de 2019.
El Secretario General del Pleno,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas



Aprobado definitivamente por el Pleno, en sesión ordinaria de 25 de julio de 2019.
El Secretario General del Pleno,

Germán Pascual Ruiz Valdepeñas



PROMOTOR
INMO ASISA S.L.U.

PROYECTO
ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN:
C./ HERMANOS ÁLVAREZ QUINTERO
ÁNGULO A C./ CRUZ DE PIEDRA - ALICANTE

PLANO:
IMAGEN VIRTUAL

P 05

JUAN L. CANDELA DÍAZ - ARQUITECTO -

E.: 1/500
FEBRERO DE 2019

Firmado digitalmente por CANDELA DIAZ
JUAN LUIS - 21334501T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=21334501T, sn=CANDELA
DIAZ, givenName=JUAN LUIS, cn=CANDELA
DIAZ JUAN LUIS - 21334501T
Fecha: 2019.03.01 21:38:29 +01'00'

