

PROMOTOR:

CONTRATISTA:

AUTORES:

PROYECTO:

TÍTULO DEL PLANO:

VARIOS

REVISIONES



IDOM
IDOM Consulting, Engineering,
Architecture S.A.U.

EMILIO PUIG ABAD
Arquitecto. Colegiado nº 03822 COACV
JUANA MARÍA MARÍN COTILLAS
ICCP. Colegiado nº 28725

MODIFICACIÓN Nº 3 PLAN PARCIAL
"AGUA AMARGA"

0.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR

HOJAS: 1-1
ESCALA: 1/2500
FECHA: FEBRERO 2021

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN



PROMOTOR:

CONTRATISTA:

AUTORES:

PROYECTO:

TITULO DEL PLANO:

VARIOS

REVISIONES



IDOM
IDOM Consulting, Engineering,
Architecture S.A.U.

EMILIO PUIG ABAD
Arquitecto. Colegiado nº 03822 COACV
JUANA MARÍA MARÍN COTILLAS
ICCP. Colegiado nº 28725

MODIFICACIÓN Nº 3 PLAN PARCIAL
"AGUA AMARGA"

0.2 INFRAESTRUCTURA VERDE

HOJAS: 1-1
ESCALA: 1/2500
FECHA: FEBRERO 2021

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN



CALIFICACIÓN	NOMENCLATURA	SUPERFICIE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ² t)	COEF. EDIFICABILIDAD (m ² s/m ² t)
Terciario	UT-2	18.580,00	30.587,00	1,6462
Comercial-hotelerera	CH	17.026,00	15.000,00	0,8810
Dotacional docente privado	E/D	20.000,00	9.500,00	0,4750
Equipamientos-infraestructuras	E/I	243,35		
Equipamientos y servicios urbanos	E/D	59.443,70	80.811,00	
Espacios libres	EL	50.441,00		
Viaro estructural	TVE	17.856,00		
Viaro pormenorizado	TVP	5.890,00		
Estacionamiento	TE	9.141,00		

	USOS TERCIARIOS	UT
	COMERCIAL-HOTELERA	CH
	DOTACIONAL DOCENTE PRIVADO	E/D
	EQUIP. INFRAESTRUCTURAS	E/I
	EQUIP. COMUNITARIO-SERV-URBANOS	E.S
	ESPACIOS LIBRES	E.L
	VIARIO ESTRUCTURAL	T.V.E
	VIARIO PORMENORIZADO	T.V.P
	ESTACIONAMIENTOS	T.E
	LÍMITE PLAN PARCIAL	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
	ZONA DESAFECTADA	

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

	DPMT	LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
	ZST	LÍMITE ZONA SERVIDUMBRE TRÁNSITO
	ZSP	LÍMITE ZONA PROTECCIÓN D.P.M.T.
	ZI	LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA

AFECCIONES Y SERVIDUMBRES N-332

	LÍMITE DE ZONA DE SERVIDUMBRE DE LA N-332
	LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESPECTO A LA N-332
	LÍMITE DE ZONA DE AFECCIÓN DE LA N-332

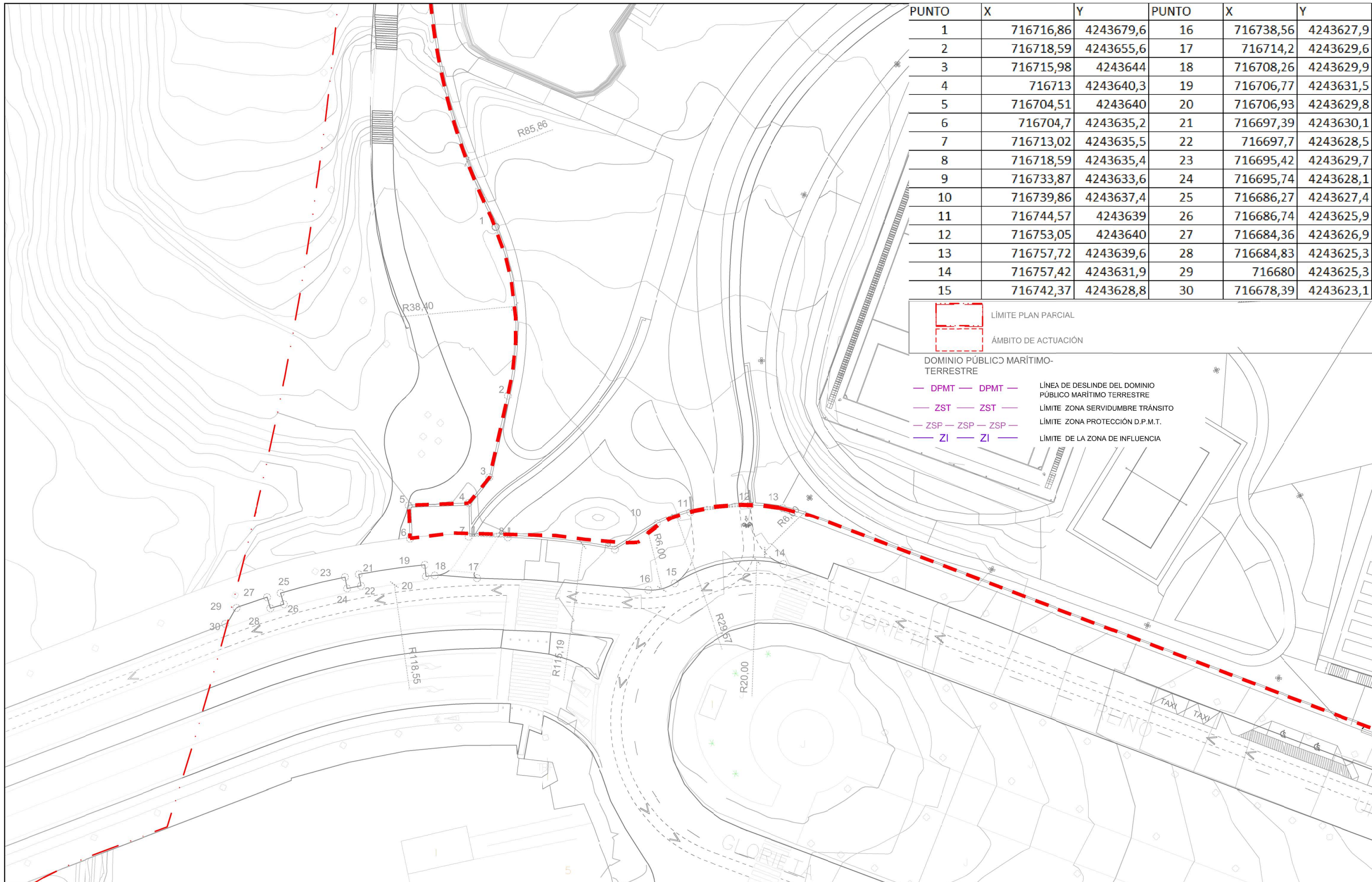
AFECCIONES Y SERVIDUMBRES FERROVÍA ALICANTE-MURCIA

	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO DE FERROCARRIL
	ZONA DE PROTECCIÓN DE FERROCARRIL
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE FERROCARRIL

AFECCIÓN POR INUNDABILIDAD SEGÚN ESTUDIO ANEXO

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
	ZONA DE SERVIDUMBRE
	ZONA DE POLICÍA



PROMOTOR:

CONTRATISTA:

AUTORES:

PROYECTO:

TITULO DEL PLANO:

VARIOS

REVISIONES



IDOM
IDOM Consulting, Engineering,
Architecture S.A.U.

EMILIO PUIG ABAD
Arquitecto. Colegiado nº 03822 COACV
JUANA MARÍA MARÍN COTILLAS
ICCP. Colegiado nº 28725

MODIFICACIÓN Nº 3 PLAN PARCIAL
"AGUA AMARGA"

0.4 ALINEACIONES

HOJAS: 1-1
ESCALA: 1/500
FECHA: FEBRERO 2021

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN



- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- DPMT — DPMT — LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 - ZST — ZST — LÍMITE ZONA SERVIDUMBRE TRÁNSITO
 - ZSP — ZSP — ZSP — LÍMITE ZONA PROTECCIÓN D.P.M.T.
 - ZI — ZI — LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA

PROMOTOR:

CONTRATISTA:

AUTORES:

PROYECTO:

TÍTULO DEL PLANO:

VARIOS

REVISIONES



IDOM
IDOM Consulting, Engineering,
Architecture S.A.U.

EMILIO PUIG ABAD
Arquitecto. Colegiado nº 03822 COACV
JUANA MARÍA MARÍN COTILLAS
ICCP. Colegiado nº 28725

MODIFICACIÓN Nº 3 PLAN PARCIAL
"AGUA AMARGA"

0.5 COSTAS. AFECCIONES

HOJAS: 1-1
ESCALA: 1/2500
FECHA: FEBRERO 2021

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN



DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

- DPMT — DPMT — LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- ZST — ZST — LÍMITE ZONA SERVIDUMBRE TRÁNSITO
- ZSP — ZSP — ZSP — LÍMITE ZONA PROTECCIÓN D.P.M.T.
- ZI — ZI — LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA

PROMOTOR:

CONTRATISTA:

AUTORES:

PROYECTO:

TÍTULO DEL PLANO:

VARIOS

REVISIONES



IDOM
IDOM Consulting, Engineering,
Architecture S.A.U.

EMILIO PUIG ABAD
Arquitecto. Colegiado nº 03822 COACV
JUANA MARÍA MARÍN COTILLAS
ICCP. Colegiado nº 28725

MODIFICACIÓN Nº 3 PLAN PARCIAL
"AGUA AMARGA"

0.6 COSTAS.ACCESOS AL MAR

HOJAS: 1-1
ESCALA: 1/2500
FECHA: FEBRERO 2021

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN